

16 WRZEŚNIA 2026

Przegląd OTWOCKI

174⁽⁵⁾
2026

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 3072-2721

CELESTYNÓW /// JÓZEFÓW /// KARCZEW /// KOŁBIEL /// OSIECK /// OTWOCK /// SOBIENIE-JEZIORY /// WIĄZOWNA /// WAWER



/// Otwock
- Boisko na Batoiego
jednak za drogie? s. 2



/// Karczew
- Armii Krajowej
do remontu s. 2



/// Powiat
- Telefon kosztował
ją fortunę s. 3



/// Powiat
- Prohibicja
w powiecie? s. 6



/// Wiązowna - Zmiany
przy Pawilonie
Kultury s. 16



FOT. PRP PLK
Wykonawca pracuje jednocześnie przy kilku przystankach między Wawrem a Otwockiem

Co dzieje się na linii otwockiej?

czytaj na str. 4

Kolejny las do wycinki

/// FALENICA/JÓZEFÓW

Mieszkańcy protestowali przeciwko wycince ponad 100-letniego lasu przy żółtym szlaku pomiędzy Józefowem a Falenicą.

Na południowym skraju warszawskiego Wawra, w okolicy Falenicy i Aleksandrowa, przy granicy z Józefowem, rozciąga się duży kompleks leśny.

W jednym z jego fragmentów, w okolicach Borowej Góry, ul. Żółtej Jesieni i ul. Podkowy, Nadleśnictwo Celestynów zaplanowało wycinkę drzew. Część drzewostanu ma tam ponad 100 lat. Przez ten teren prowadzi żółty szlak



czytaj na str. 5

Mieszkańcy protestowali przeciwko planowanej wycince lasu między Falenicą a Józefowem

PTTK, więc las jest chętnie wykorzystywany przez mieszkańców do spacerów i rekreacji.

Przeciwko planowanym cięciom od dłuższego czasu protestują okoliczni mieszkańcy.



VIII EDYCJA MAPY INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

POWIATU OTWOCKIEGO I OKOLIC

Szukasz domu lub mieszkania?
Sprawdź rekomendowane inwestycje rynku pierwotnego w okolicach

Przegląd OTWOCKI

+ DODATEK
BUDOWNICTWO,
DOM I OGRÓD

sprawdź str. 7-14



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

Boisko na Batorego jednak za drogie?

OTWOCK

Od dekad dzieci z osiedla Batorego grają tu w piłkę. Czy po latach starań to miejsce wreszcie doczeka się zmian?

Na tej tzw. „żwirówce” wychowały się już kolejne pokolenia dzieciaków z osiedla Batorego w Otwocku. Boisko powstało około 40 lat temu w czynie społecznym i od tamtej pory niewiele się tu zmieniło. – Poza wymianą bramek jakiś czas temu i odkopaniem krawężników wspólnie z młodzieżą, wiele się na nim od tego momentu nie

w budżecie 600 tys. zł. To kwota zbliżona do kosztów wcześniejszych modernizacji boisk przy szkołach w Otwocku,

Klub od lat zabiega o to, żeby stare osiedlowe boisko zostało zagospodarowane

m.in. w „Nukleoniku”, „Słowaku” czy w Wólce Młódzkiej.

Latem otwocki ratusz ogłosił przetarg pn. „Budowa boiska Orlik przy osiedlu Batorego”. W ramach moderni-



Boisko przy osiedlu Batorego od około 40 lat służy dzieciom i młodzieży

zmieniło – tłumaczy Klub Batory Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Klub od lat zabiega o to, żeby stare osiedlowe boisko zostało zagospodarowane i nadal służyło dzieciom, młodzieży oraz mieszkańcom jako miejsce do gry w piłkę i aktywnego spędzania czasu. W 2015 roku zgłosił do Budżetu Obywatelskiego projekt budowy w tym miejscu boiska wielofunkcyjnego. Wtedy nie udało się go zrealizować ze względu na stan prawny działki. Obecnie sytuacja jest już inna. Otwocki ratusz porozumiał się z Lasami Państwowymi w sprawie tego terenu i pojawiła się szansa na przebudowę „żwirówki”.

Jak ma zmienić się boisko?

Na budowę nowego boiska przy osiedlu Batorego miasto zabezpieczyło

zacji „żwirówki” zaplanowano wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni ze sztucznej trawy, trybuny dla 100 osób, ogrodzenia, piłkochwyty oraz oświetlenia. Wykonawca ma też wyciąć 30 drzew, zabezpieczyć pozostałe na czas prac, uporządkować teren wokół boiska oraz odtworzyć trawniki na przyległym terenie.

Finał przetargu

Do przetargu zgłosiły się dwie firmy – jedna z Warszawy, druga z Okuniewa. Po otwarciu ofert okazało się jednak, że 600 tys. zł nie wystarczy. Firma z Okuniewa wyceniła prace na około 1,6 mln zł, a warszawska na około 1,7 mln zł. W rezultacie miasto unieważniło przetarg.

Agnieszka Jaskulska

Czarna seria na drogach

POWIAT

W ostatnich dniach służby kilka razy interweniowały na drogach powiatu otwockiego.

W czwartek (10 września) około 8:30 służby ratunkowe otrzymały zgłoszenie o kolizji na ul. Kraszewskiego w Otwocku. Na wysokości punktów usługowych zderzyły się dwa samochody. – 19-letnia kobieta, która wyjeżdżała z parkingu hyundaiem, nie ustąpiła pierwszeństwa 25-letniemu kierowcy peugeota i doszło do zderzenia pojazdów – mówi podkom. Patryk Domarecki, oficer prasowy Komendy Powiatowej Policji w Otwocku. I dodaje, nikomu nic się nie stało. 19-letnia kierująca została ukarana mandatem w wysokości 1.000 zł i punktami karnymi.

Wypadek na Nadwiślanie

W środę (9 września) rano służby interweniowały na Nadwiślanie w Sobieniach Jeziorach. Na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich nr 801 i 739 doszło do wypadku z udziałem samochodu osobowego i motocykla. Na miejscu interweniowali policjanci, strażacy i zespół ratownictwa medycznego. – Ze wstępnych ustaleń policji wynika, że 34-letnia kobieta, która włączyła się do ruchu volkswagenem, nie ustąpiła



FOT. OSP KARCZEW

pierwszeństwa 45-letniemu motocykliście jadącemu Nadwiślaną. Wtedy doszło do zderzenia – mówi podkom. Patryk Domarecki. I dodaje, że poszkodowany mężczyzna został przewieziony do szpitala. Zarówno on, jak i kierująca volkswagenem byli trzeźwi. Policjanci zatrzymali 34-latkę prawo jazdy. Dokładne okoliczności wypadku wyjaśnia policja.

Kraksa na „ekspresowce”

Tego samego dnia (9 września) przed południem, służby zostały wezwane na trasę S17 na wysokości miejscowości Bocian. Samochód osobowy uderzył tam w bariery energochłonne. Ze wstępnych ustaleń policji wynika, że 70-letnia kobieta, która jechała osobówką nie dostosowała prędkości do warunków na drodze i w pewnym momencie straciła panowanie nad samochodem. Kobieta nic poważnego się nie stało. Została ukarana mandatem i punktami karnymi.

Wypadek nad jeziorem

W poniedziałek (7 września) około 7:30 służby zostały wezwane na skrzyżowanie ul. Zamkowej i Wiślanej w Otwocku Wielkim, w gminie Karczew. Zderzyły się tam dwa samochody. Na miejscu interweniowali policjanci, zespół ratownictwa medycznego oraz strażacy, m.in. z JRG Otwock i OSP Karczew.

Ze wstępnych ustaleń policji wynika, że 72-letni kierowca volkswagena jechał ul. Zamkową w kierunku drogi wojewódzkiej. – Na skrzyżowaniu podczas skrętu zderzył się z citroenem, którym ul. Wiślaną jechał 20-letni mężczyzna. Po zderzeniu volkswagen odbił się od auta i uderzył w ogrodzenie posesji – mówi podkom. Patryk Domarecki. I dodaje, że obaj kierowcy zostali ranni i trafili do szpitali. Zarówno 72-latek, jak i 20-letni kierowca byli trzeźwi. Policjanci zatrzymali seniorowi, sprawcy wypadku prawo jazdy.

Agnieszka Jaskulska

Armii Krajowej do remontu

KARCZEW

Ulica Armii Krajowej w Karczewie przejdzie kompleksową modernizację. Umowa na realizację inwestycji została już podpisana, a prace mają zostać wykonane jeszcze w tym roku.

Jak poinformował Michał Rudzki, burmistrz Karczewa, podpisano umowę na kompleksową modernizację ul. Armii Krajowej. W ramach inwestycji powstanie nowa jezdnia, a także ciąg pieszo-rowerowy i chodnik. Projekt przewiduje również zagospodarowanie zieleni. Jak zapowiada burmistrz, ulica ma dzięki temu zmienić się nie do poznania.

Za realizację inwestycji odpowiadać będzie firma Towemo. Łączny koszt zadania to blisko 3 mln zł.



FOT. UC KARCZEW

Prace, zgodnie z zapowiedzią, mają zostać wykonane jeszcze w tym roku

Trasa aż do Mazowieckiego Parku Krajobrazowego

Jednym z najważniejszych elementów inwestycji będzie nowy ciąg pieszo-rowerowy. Ma on rozpoczynać się przy kapliczce św. Antoniego i prowadzić aż do Czerwonej Drogi oraz Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Trasa ma służyć nie tylko jako wygodne połączenie dla pieszych i rowerzystów. Jak podkreśla burmistrz, będzie to również miejsce, z którego mieszkańcy będą mogli korzystać podczas jazdy na rowerze czy rolkach oraz biegania.

Agnieszka Deja-Maczugowska



**W KAŻDĄ ŚRODĘ,
W KAŻDYM DOMU!**

Przegląd
sieć lokalnych tygodników

WYDAWCA: MIKAWAS SP. Z O.O.
ADRES REDAKCJI: ul. Jana Pawła II 29, 05-500 Piaseczno
KONTAKT Z REDAKCJĄ: redakcja@przeglad.media
Przegląd Piaseczyński – www.przegladpiaseczynski.pl
Przegląd Regionalny – www.przegladregionalny.pl
Przegląd Otwocki – www.przegladotwocki.pl
Redakcja nie zwraca niezamówionych materiałów, nie ponosi odpowiedzialności za treści reklam i zastrzega sobie prawo do skrótów.

REDAKCJA:
Łukasz Szymański, l.szymanski@przeglad.media,
786 202 606
Agnieszka Jaskulska, a.jaskulska@przeglad.media,
784 490 002
Agnieszka Deja-Maczugowska, a.deja@przeglad.media
Paweł Ajdacki, p.ajdacki@przeglad.media
Rafał Lipski, r.lipski@przeglad.media

REKLAMA:
Dyrektor ds. Marketingu i Reklamy: Monika Komisarczyk, tel. 501 091 480,
reklama@przegladpiaseczynski.pl, m.komisarczyk@przegladpiaseczynski.pl
Katarzyna Podolowska-Błądek, tel. 530 338 653, k.podolowska@przeglad.media
Agnieszka Milinković, tel. 570 401 774, a.milinkovic@przeglad.media
Sławomir Gajewski, tel. 786 202 066, s.gajewski@przeglad.media

Skład i studio graficzne: Małgorzata Kulesza

OGŁOSZENIA DROBNE: można składać na stronie www

Od teraz jednolite tabliczki

KARCZEW

Gmina Karczew przygotowała oficjalny wzór tabliczek z numeracją porządkową budynków. Mieszkańcy mogą korzystać z projektu przy zamawianiu nowych tabliczek lub wymianie dotychczasowych.

Jak informuje Gmina Karczew, na tabliczce powinien znaleźć się numer posesji oraz nazwa miejscowości i ulicy.

– Dbając o estetykę przestrzeni publicznej oraz spójny wizerunek naszej gminy, przygotowaliśmy oficjalny wzór tabliczek z numeracją porządkową budynków, zawierających numer posesji oraz nazwę miejscowości i ulicy. Zachęcamy wszystkich mieszkańców do korzystania z opracowanego projektu podczas zamawiania nowych tabliczek lub wymiany dotychczasowych. Wprowadzenie jednolitego wzoru pozwoli uporządkować oznakowanie posesji na terenie całej Gminy Karczew, poprawi czytelność numeracji oraz wpłynie na estetykę naszych miejscowości - informuje magistrat.



Kolorystyka nawiązuje do barw Gminy Karczew

Standardowy projekt ma wymiary 420×300 mm, przy czym dopuszczone jest proporcjonalne zwiększenie wymiarów. Kolorystyka nawiązuje do barw Gminy Karczew – są to biel, zieleń oraz czerwień. Nazwa miejscowości i ulicy powinna być wykonana czcionką Arial Regular, natomiast numer budynku – Arial Bold.

Samorząd zachęca mieszkańców do stosowania przygotowanego wzoru, jednak nie narzuca konkretnego wykonawcy. Tabliczkę można zamówić w firmach zajmujących się m.in. wykonywaniem szyldów, reklamą czy wydrukiem wielkoformatowym.

Urząd Miasta sugeruje, aby tabliczki wykonywać z materiału dibond, który – jak wskazuje samorząd – ma zapewnić ich długą i bezproblemową eksploatację.

RMK

Ten telefon kosztował ją fortunę

POWIAT

Jedna z seniorek z powiatu otwockiego odebrała telefon. Rozmówca przedstawił się jako pracownik banku i szybko zaczął mówić o oszczędnościach kobiety.

Przekonał ją, że pieniądze są zagrożone, i jeśli nie chce ich stracić, musi je wypłacić i przekazać wskazanym osobom. Seniorka była przejęta sytuacją, zwłaszcza że oszuści wywierali na nią dużą presję i przekonywali, że musi się spieszyć, jeśli chce chronić swoje pieniądze. Kobieta uwierzyła rozmówcy i zastosowała się do jego poleceń. W krótkim czasie pojechała na umówione spotkanie w Majdanie w gm. Wiązowna. Przekazała je, wierząc, że trafiają do prawdziwych pracowników banku. Dopiero, kiedy emocje opadły zorientowała się, że została oszukana i zgłosiła sprawę policji.

Na tropie oszustów

– Sprawą od razu zajęli się policjanci zwalczający przestępczość



Policjanci zatrzymali dwie osoby podejrzane o udział w oszustwie

ekonomiczną. Zaczęli sprawdzać, kto oszukał seniorkę pieniądze. Trop doprowadził śledczych do kobiety i mężczyzny, którzy przebywali w Żyrardowie – mówi podkom. Patryk Domarecki, oficer prasowy Komendy Powiatowej Policji w Otwocku. I dodaje, że funkcjonariusze pojechali pod ustalony adres w Żyrardowie. Tam zatrzymali parę Ukraińców: 19-letniego mężczyznę i 20-letnią kobietę, którzy oszukali mieszkankę powiatu otwockiego. Podczas przeszukania miejsca zamieszkania pary oszustów, policjanci zabezpieczyli laptop oraz kartę ban-

komatową wystawioną na dane innej osoby.

Zarzuty

Sprawą zajęła się Prokuratura Rejonowa w Otwocku, która wystąpiła do sądu o tymczasowe aresztowanie podejrzanych. Sąd przychylił się do wniosku. Młodzi Ukraińcy trafili do aresztu na trzy miesiące. Śledczy sprawdzają, czy oszuści nie mają na koncie także innych podobnych przestępstw. Za to, co zrobili, grozi im do ośmiu lat więzienia.

Agnieszka Jaskulska

Energetyczny Festiwal Kultury

POWIAT

Na początku września odbył się XXII Powiatowy Festiwal Kultury w Otwocku, który przyciągnął mieszkańców z całego powiatu.

Podczas festiwalu swoje stoiska przygotowały gminy, koła gospodyń wiejskich, lokalni twórcy, instytucje i organizacje. Łącznie było ich ponad 80. Można było spróbować lokalnych

Przez cały dzień na scenie były występy lokalnych artystów i zespołów. Wystąpili, m.in. Kądziołeczka, Kajducki, zespół Klubu Seniora „Zawsze Młodzi”, Julianna Kytowa, Mokka, a także Maciej Skiba, piosenkarz i uczestnik programu „Top Model”. Wieczorem przed publicznością wystąpił Zakopower, który gra energetyczną muzykę z wyraznymi wpływami podhalańskiego folku, rocka i popu. Nie zabrakło charakterystycznych góralskich skrzypiec, mocnego brzmienia i dobrze znanych



potraw, obejrzeć rękodzieło i tradycyjne stroje oraz zobaczyć, jak powstają wycinanki kołbielskie i wyroby z wikliny. Były też warsztaty i strefa zabawy dla dzieci.

przebojów, m.in. „Boso” i „Galop”. Organizatorem było Starostwo Powiatowe w Otwocku.

Agnieszka Jaskulska

W Wiązownie otwiera się Niepubliczna Szkoła Podstawowa

Rozmowa z Barbarą Regulską, inicjatorką Mądrej Szkoły.

Skąd wziął się pomysł na Mądrą Szkołę?

Z doświadczeń w prowadzeniu placówek wychowania przedszkolnego i rozmów z rodzicami. Wielu z nich szukało kameralnej szkoły, w której nauczyciel ma czas poznać ucznia, a dziecko uczy się bez pośpiechu i napięcia.

Dlaczego szkołę prowadzi Fundacja Mądra Edukacja?

Fundacja daje szkole większe możliwości rozwoju: może pozyskiwać granty na projekty, wyposażenie i dodatkowe działania. Nauka będzie odpłatna, ponieważ jest to szkoła niepubliczna, ale będziemy szukać zewnętrznego wsparcia.

Kiedy rozpoczyna się rekrutacja?

21 września Mądra Szkoła otrzyma wpis do ewidencji szkół i placówek niepublicznych. Od tego dnia otwieramy rekrutację do klas 1–3 oraz 4–6.

Czy można jeszcze zmienić szkołę?

Tak. Czasem rodzice widzą, że dziecko męczy się w dużej szkole, nie odnajduje się w klasie albo potrzebuje bardziej indywidualnego podejścia. Zachęcamy do kontaktu – wspólnie poszukamy rozwiązania, aby przejście odbyło się łagodnie dla dziecka.

Jak będzie wyglądała nauka?

Podstawę programową będziemy realizować przez doświadczenia, rozmowę,

projekty i współpracę. Bliskie są nam idee Montessori i Planu Daltonskiego: samodzielność, odpowiedzialność, praca we własnym tempie oraz wzajemna pomoc. Nie będzie to jednak szkoła Montessori ani daltońska – czerpiemy z tego, co w tych podejściach najcenniejsze.

Nasza koncepcja jest bliska założeniom reformy „Kompas Jutra”. Kameralne warunki ułatwią wprowadzanie jej kierunku w codziennej pracy.

Jaką przestrzeń będzie dysponować szkoła?

W nowym, jasnym budynku przy ul. Kościelnej 17 powstaną strefy pracy, rozmowy, czytania, odpoczynku i działań twórczych, w tym artystycznych i muzycznych. Za szkołą jest las, a w pobliżu plac zabaw.

Co jeszcze planujecie?

Angielski na początku będzie trzy razy w tygodniu, a docelowo codziennie. Pojawi się drugi język obcy, świetlica dostosowana do potrzeb rodziców i zajęcia dodatkowe. Jesteśmy otwarci również na dzieci z niepełnosprawnościami.

Rodziców, którzy chcą poznać Mądrą Szkołę bliżej i sprawdzić, czy może być dobrym miejscem dla ich dziecka, zachęcamy do kontaktu. Rekrutacja jest prowadzona indywidualnie.

Dziękujemy za rozmowę.



Mądra Szkoła
– Niepubliczna Szkoła Podstawowa
ul. Kościelna 17, Wiązowna
tel. 508 104 205
e-mail: fundacja@icloud.com
f Mądra Szkoła – Niepubliczna Szkoła Podstawowa

Co dzieje się na linii otwockiej?

dokończenie ze str. 1

POWIAT

Linia otwocka mocno się zmienia. Widać już nowe perony i przejścia pod torami. Sprawdziliśmy, na jakim konkretnie etapie są prace.

Jeszcze kilka miesięcy temu wzdłuż linii kolejowej Otwock-Wawer była prowadzona wycinka drzew, rozbiórka starych peronów i torowiska oraz budowa tymczasowych peronów, przejść dla pieszych i przejazdów dla samochodów. Obecnie w wielu miejscach widać już pierwsze elementy nowej infrastruktury. Wykonawca prowadzi roboty jednocześnie w Aninie, Międzylesiu, Radości, Miedzeszynie, Falenicy, Michalinie, Józefowie i Świdrze. Wzdłuż linii otwockiej widać już betonowe konstrukcje przejść podziemnych oraz zarysy nowych peronów. – Dwadzieścia nowych przejść pod torami ma już gotową konstrukcję – mówi Anna Znajewska-Pawluk z zespołu prasowego PKP Polskich Linii Kolejowych, które są inwestorem modernizacji linii otwockiej. – Nowe perony powstają równolegle do toru, po którym kursują pociągi – dodaje. – Z kolei w Miedzeszynie wykonawca przygotowuje podbudowę pod nowe torowisko. W Aninie jest już gotowy fragment konstrukcji przejścia podziemnego wraz ze stropem – tłumaczy Anna Znajewska-Pawluk. I zaznacza, że wszystkie roboty są prowadzone tuż obok toru, po którym kursują pociągi.

Tu postęp robót jest już dobrze widoczny. Przy obu końcach przyszłego peronu powstają dwa podziemne przejścia, gdzie docelowo będą schody, pochylnia i winda. – Obecnie w Michalinie kończymy zbrojenie i betonowanie elementów dwóch przejść podziem-

nych pod torami – informują PKP Polskie Linie Kolejowe. – Prace prowadzone są dosłownie kilka metrów od czynnego toru. Coraz wyraźniej widać także zarys nowego peronu wyspowego, na którym znajduje się charakterystyczna zabytkowa wiata – podkreśla inwestor.

Dużo dzieje się także przy przystanku kolejowym w Józefowie. Tutaj również będą dwa przejścia podziemne przy peronie. Od lipca wykonawca buduje także tunel drogowy, który zostanie poprowadzony po skosie i połączy ul. Cichą (od ul. Piłsudskiego) z ul. Matejki (od ul. Sikorskiego). W tunelu będzie też ścieżka rowerowa, a po obydwu stronach wylotu zostaną wybudowane ronda.

Dla pieszych powstanie osobne przejście podziemne – z windą po jednej stronie i pochylnią po drugiej. Obiekt ma być gotowy za 1,5 roku.

Zabytkowe wiaty są jednym z najbardziej charakterystycznych elementów linii otwockiej. Wiosną pisaliśmy w „Przeglądzie”, że podczas robót przy peronach m.in. w Świdrze, Józefowie, Michalinie i Falenicy zostały z nich tylko surowe konstrukcje. Wiaty będą odrestaurowane. Zachowają charakterystyczny wygląd, typowe dla tej trasy detale oraz litery z nazwami stacji/przystanków kolejowych. – Wiaty i perony zostaną odnowione zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków – zapewnia inwestor. Zmodernizowane będą także dawne poczekalnie od Świdra do Międzylesia. W części starych pomieszczeń technicznych będą m.in. toalety dla pasażerów i lokale pod wynajem.

Przez przebudowę linii otwockiej ruch nadal odbywa się po jednym torze i taki stan utrzyma się jeszcze przez co najmniej pół roku. Obecnie 40 po-



ciągów SKM linii S1 kursuje na pełnej trasie Otwock-Pruszków. Oznacza to, że do Otwocka SKM dojeżdża raz na godzinę, a pozostałe pociągi kończą lub rozpoczynają trasę w Wawrze. Podobnie jest z Kolejami Mazowieckimi – część pociągów linii R7 również kończy trasę w Wawrze. Dodatkowo dziewięć pociągów (na dobę) na odcinku Otwock-Falenica nie zatrzymuje się w Świdrze i Michalinie. – Między Otwockiem a Wawrem kursuje też 10 autobusów zastępczych Kolei Mazowieckich, które uzupełniają połączenia kolejowe – informują PKP PLK.

Co zmieni się po zakończeniu inwestycji?

Po zakończeniu przebudowy linii otwockiej będą cztery tory. Dwa dodatkowe rozdziela ruch aglomeracyjny od dalekobieżnego. Zamiast czterech przejazdów kolejowo-drogowych będą trzy tunele i jeden wiadukt drogowy. Wzdłuż linii będzie też 20 nowych przejść podziemnych dla pieszych i rowerzystów. W Falenicy zostanie też zmodernizowane istniejące przejście podziemne.

Finalnie wzdłuż nowej linii otwockiej zostaną zamontowane także wysokie ekrany akustyczne z zielenią, które mają ograniczyć hałas. W sierpniu inwestor ogłosił odrębne postępowanie na projekt nasadzeń i murali na odcinku Warszawa Gołławek – Otwock. – Wartość modernizacji linii otwockiej to 1,28 mld zł netto. Prace mają zakończyć się w 2028 roku – podkreśla inwestor.

Agnieszka Jaskulska

Człkówka zyska nową kanalizację

KOŁBIEL

Gmina Kołbiel rozpoczyna kolejny etap rozbudowy sieci kanalizacyjnej. Ogłoszono przetarg na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Człkówce, a w przyszłości inwestycja ma objąć także kolejne miejscowości.

Jak informuje Gmina Kołbiel, pierwszy etap zadania dotyczy Człkówki. W ramach całego zamówienia przewidziano budowę sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami oraz infrastrukturą przepompowni.

Ponad 5 kilometrów nowej sieci

Dokumentacja przetargowa przewiduje budowę ponad 2,9 km kanalizacji grawitacyjnej oraz około 2,18 km kanalizacji tłocznej. Powstanie także około 423 metrów przyłączy. Łącznie daje to ponad 5,5 km nowej infrastruktury kanalizacyjnej.

W ramach zadania wykonawca będzie odpowiadał również za dostawę i montaż przepompowni, wykonanie systemu sterowania, monitoringu i



Termin realizacji zamówienia określono na osiem miesięcy. Oferty można składać do 22 września br

transmisji danych oraz przeprowadzenie prób i rozruchu sieci.

Prace mają być prowadzone przede wszystkim w technologii bezwykopowej. Wykopy otwarte będą dopuszczane jedynie w miejscach, w których będzie to konieczne. Po zakończeniu robót wykonawca będzie musiał odtworzyć nawierzchnię i uporządkować teren.

Kolejne miejscowości w następnych etapach

Budowa kanalizacji w Człkówce jest pierwszym etapem większego przedsięwzięcia. Zgodnie z informacją gminy w kolejnych etapach planowana jest realizacja kanalizacji w pozostałej części Człkówki oraz w Chrosnej i Karpiskach.

RMK

Ukradł kostkę z miejskiej drogi

OTWOCK

To miała być zwykła sprawa o kradzież, ale trop zaprowadził policjantów do dość osobliwego odkrycia.

Otwoccy kryminalni rozwiązyali nietypową zagadkę. – Najpierw z ul. Moniuszki w Otwocku zniknęła część kostki brukowej. Niedługo później ktoś zabrał też drewniane elementy



Skradzione materiały policjanci znaleźli na prywatnej posesji

Kostka z miejskiego chodnika dostała drugie życie. Mężczyzna ułożył z niej ścieżkę prowadzącą do swojego domu. Drewniane elementy altany również się nie zmarnowały. Mężczyzna wykorzystał je przy pracach na swojej posesji.

Prywatny remont nie potrwał jednak długo. Policjanci zabezpieczyli skradzione materiały, które wrócą na swoje pierwotne miejsce. Mężczyzna został zatrzymany i usłyszał dwa zarzuty kradzieży. Za to grozi mu do 5 lat więzienia. O dalszym losie 41-latką zdecyduje sąd.

Agnieszka Jaskulska



BISTRO
Merano

klimatyczne miejsce
z topowym Szefem Kuchni
– Łukaszem Pielakiem

Wszystkie dania są przyrządzane według autorskich receptur z najlepszej jakości produktów

- mistrzowska kuchnia
- wyrafinowane specjały ze szlachetnych mięs i ryb
- dania wegetariańskie
- oryginalne desery domowe
- usługi cateringowe
- warsztaty kulinarne

Restauracja z ogródkiem
Nowoczesna sala bankietowa na wesela
i przyjęcia okolicznościowe

www.merano.pl | fb: bistromerano | tel. 22 779 40 65
UL. SOSNOWA 3, OTWOCK



Kolejny las do wycinki

dokończenie ze str. 1

FALENICA/JÓZEFÓW

Mieszkańcy protestowali przeciwko wycince ponad 100-letniego lasu przy żółtym szlaku pomiędzy Józefowem a Falenicą.

Na południowym skraju warszawskiego Wawra, w okolicy Falenicy i Aleksandrowa, przy granicy z Józefowem, rozciąga się duży kompleks leśny. W jednym z jego fragmentów, w okolicach Borowej Góry, ul. Złotej Jesieni i ul. Podkowy, Nadleśnictwo Cielstynów zaplanowało wycinkę drzew. Część drzewostanu ma tam ponad 100 lat. Przez ten teren prowadzi żółty szlak PTTK, więc las jest chętnie wykorzystywany przez mieszkańców do spacerów i rekreacji.

W Dłaczego mieszkańcy protestują?

Przeciwko planowanym cięciom od dłuższego czasu protestują okoliczni mieszkańcy. Ich inicjatywa przekształciła się w Stowarzyszenie „Lasy są nasze”, które zabiega o ograniczenie prac na tym terenie. Jak informuje stowarzyszenie, rozmowy z nadleśnictwem oraz dyrekcją Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych przyniosły tylko częściowy efekt, bo leśnicy zdecydowali się na tzw. rębnię retencyjną, czyli zostanie trochę drzew.

W Petycja do ministerstwa

Stowarzyszenie wcześniej zwróciło się do Ministerstwa Klimatu i Środowiska o czasowe wstrzymanie wycinek w lasach wokół Warszawy do czasu wyznaczenia lasów społecznych. Petycję poparło 16 organizacji pozarządowych



i ponad 750 mieszkańców. Petycja została jednak odrzucona. – Głos mieszkańców jest systemowo ignorowany. Odpowiedzi instytucji są zdawkowe i najczęściej sprowadzają się do odmowy. Jednocześnie w lesie przybywa czerwonych oznaczeń i kolejne ponad stuletnie drzewa są kwalifikowane do wycinki – podkreśla stowarzyszenie.

W Leśny spacer przeciwko wycince

Mieszkańcy nie chcieli czekać, aż w lesie pojawią się piły. W niedzielę, 6 września odbył się leśny spacer przeciwko planowanej wycince dużego fragmentu lasu. Uczestnicy spotkali się przy ul. Napoleona Bonaparte 87. Podczas spaceru symbolicznie oznaczali zagrożone drzewa zieloną, naturalną rafią. Akcję przygotowało Stowarzyszenie „Lasy są nasze”, które chciało w ten sposób zwrócić uwagę na plany dotyczące tego terenu i sprzeciw mieszkańców wobec wycinki.

Tekst i zdjęcie
Agnieszka Jaskulska

Noga z gazu!

KARCZEW

Na osiedlu Częstochowska w Karczewie wprowadzono strefę ograniczonej prędkości TEMPO 30. Oznacza to, że na objętym nią obszarze kierowcy mogą poruszać się z prędkością nie większą niż 30 km/h.



FOT. CANVA

Jak informuje Gmina Karczew, strefa obejmuje obszar od mostku na ul. Karczówkę, wjazdu z ul. Częstochowskiej oraz wysokości skrzyżowania przy optyku, obok sklepu Groszek.

Strefa Tempo 30 ma zwiększać bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu, szczególnie pieszych i rowerzystów. Ograniczenie prędkości obowiązuje na całym obszarze oznaczonym znakami, a nie wyłącznie na jednej ulicy.

Początek strefy oznaczony jest znakiem B-43 „strefa ograniczonej prędkości”. W jej obrębie limit 30 km/h nie jest automatycznie odwoływany przez skrzyżowania. Kierowca musi więc pamiętać o ograniczeniu również po przejechaniu przez skrzyżowanie. Obowiązuje ono aż do momentu minięcia znaku B-44 „koniec strefy ograniczonej prędkości”.

Niższa prędkość oznacza dla kierowcy więcej czasu na reakcję w sytuacji, gdy na drodze pojawi się pieszy,

rowerzysta lub inny uczestnik ruchu. Ma to szczególne znaczenie na terenach osiedlowych, gdzie ruch odbywa się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy i miejsc, z których mogą korzystać piesi.

W Mieszkańcy podzieleni

Informacja o wprowadzeniu ograniczenia nie wszystkim przypadła do gustu.

– Nie chce być wulgarny, ale się nie da! Najpierw jakiś idiota wprowadził wszystkie skrzyżowania równorzędne (już by ze 4 razy we mnie wjechali, gdybym nie uważał, gdy miałem pierwszeństwo), a teraz taka bzdura. Może jeszcze fotoradary postawicie! – grzmi pan Artur w komentarzach.

Gmina apeluje do kierowców o zwracanie uwagi na nowe oznakowanie i dostosowanie prędkości do obowiązujących przepisów.

Agnieszka Deja-Maczugowska

Nowa dyrektorka Publicznego Przedszkola

OSIECK

Monika Ciepłińska została wybrana na stanowisko dyrektorki Publicznego Przedszkola w Sobienkach. Decyzję podjęto w wyniku przeprowadzonego konkursu.

Jak poinformowała Karolina Zowczak, burmistrz Miasta i Gminy Osieck, Monika Ciepłińska została wybrana na stanowisko dyrektorki Publicznego Przedszkola w Sobienkach. Samorząd pogratulował nowej dyrektorce i życzył jej powodzenia oraz satysfakcji z pracy na nowym stanowisku. Wśród życzeń znalazły się także te, dotyczące



FOT. UMIG OSIECK

Samorządowcy gratulują i liczą na dalszy rozwój przedszkola

dalszego rozwoju przedszkola i tworzenia miejsca przyjaznego dzieciom, rodzicom oraz pracownikom.

Przedszkole Publiczne w Sobienkach to placówka prowadzona przez Gminę Osieck, która zapewni opiekę i

edukację najmłodszym mieszkańcom gminy. Placówka działa od 2017 roku. Nowa dyrektorka będzie odpowiadała za organizację pracy placówki oraz jej dalsze funkcjonowanie.

RMK

Akademia WSB
Warszawa

Ostatnie wolne
miejsca na studia
w Warszawie

- Bezpieczeństwo wewnętrzne
- Filologia angielska
- Filologia hiszpańska
- Finanse i rachunkowość
- Pedagogika przedszkolna i wczesnoszkolna
- Zarządzanie

wsb.edu.pl/warszawa

Justyna Haberka
Absolwentka kierunku
Zarządzanie

Prohibicja w powiecie?

POWIAT

Czy po 22:00 alkoholu nie będzie można już kupić w sklepach? Wązowna rozważa takie ograniczenie, ale jak wygląda sytuacja w Otwocku i sąsiednich gminach?

Coraz więcej samorządów ogranicza sprzedaż alkoholu w godzinach nocnych. Nie wszędzie jednak przepisy wyglądają tak samo – różnią się zarówno godziny obowiązywania zakazu, jak i decyzje samych radnych. Dobrym przykładem jest powiat otwocki. W Sobieniach-Jeziorach nocny zakaz obowiązuje od dawna, w Karczewie radni odrzucili taki pomysł, a w Otwocku do urzędu trafił obywatelski projekt uchwały. Teraz podobne rozwiązanie rozważa Wązowna.

Kogo dotyczyłoby ograniczenie?

Gotowy jest już projekt uchwały w tej sprawie. Jeśli radni go przyjmą, na terenie całej Wązowny alkoholu przeznaczonego do spożycia poza miejscem sprzedaży nie będzie można

kupić od godz. 22 do 6 rano. W praktyce chodzi przede wszystkim o sklepy i stacje benzynowe. Ograniczenie nie dotyczyłoby restauracji, barów i innych lokali, w których alkohol można wypić na miejscu.

Mieszkańcy mogą zabrać głos

Na razie decyzji jednak nie ma. Zanim projektem zajmą się radni, gmina chce poznać zdanie mieszkańców. Dlatego teraz prowadzi konsultacje społeczne. – Swoje uwagi mogą zgłaszać zarówno zwolennicy, jak i przeciwnicy nocnego ograniczenia sprzedaży alkoholu – tłumaczy Urząd Gminy Wązowna. I dodaje, że mieszkańcy mogą też zgłosić własne propozycje zmian w projekcie albo zaproponować inne rozwiązanie. – Popierasz ograniczenie? Napisz. Jesteś przeciwny? Także napisz. Masz własny pomysł na rozwiązanie albo uwagi do projektu? Podziel się nimi – zachęca Urząd Gminy.

Do kiedy można zgłaszać uwagi?

Aby wziąć udział w konsultacjach, należy wypełnić formularz, który jest

dostępny m.in. na stronie urzędu. Można go przesłać na adres gkpa@wiazowna.pl albo złożyć osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wązowna przy ul. Lubelskiej 59. Opinie, uwagi i wnioski można zgłaszać do 30 września.

Otwock

O nocnym zakazie sprzedaży alkoholu od kilku miesięcy dyskutuje się również w Otwocku. Z takim pomysłem wyszli działacze partii Razem, którzy przygotowali obywatelski projekt uchwały pod nazwą „Bezpieczny Otwock – Cisza Alkoholowa”.

Projekt zakłada praktycznie takie same godziny jak propozycja z Wązowny – od 22 do 6 rano. Ograniczenie miałyby dotyczyć alkoholu kupowanego w sklepach, punktach sprzedaży i na stacjach benzynowych.

Pod inicjatywą zebrano około 500 podpisów mieszkańców. Dokumenty zostały złożone w Urzędzie Miasta Otwocka 14 sierpnia. Teraz projekt musi przejść procedurę formalną, a ostatecznie to radni zdecydują, czy nowe przepisy zostaną wprowadzone. Na razie nocny zakaz sprzedaży alkoholu w Otwocku nie obowiązuje.



FOT. PIKAWAY

Karczew

Taki pomysł był już natomiast głosowany w sąsiednim Karczewie. Projekt zakładał zakaz sprzedaży alkoholu od godz. 22 do 6 rano. W lutym radni zdecydowali jednak, że ograniczenia nie będzie. Za przyjęciem uchwały głosowało pięciu radnych, siedmiu było przeciw, a dwóch wstrzymało się od głosu. Przeciwnicy zwracali uwagę, że w gminie nocną sprzedaż alkoholu prowadzi tylko kilka punktów. Powoływali się też na dane policji, z których nie wynikało, aby właśnie w ich sąsiedztwie dochodziło do problemów wymagających interwencji.

Gdzie zakaz już obowiązuje?

Inaczej wygląda sytuacja w gminie Sobienie-Jeziory. Nocny zakaz sprze-

daży alkoholu obowiązuje tam od 1 stycznia 2025 roku. Alkoholu przeznaczonego do spożycia poza miejscem sprzedaży nie można kupić od 22:00 do 5:00 rano.

Podobne przepisy obowiązują również w Sulejówku. Od 1 czerwca 2025 roku sprzedaż alkoholu na wynos jest tam zakazana od godz. 23:00 do 6:00 rano.

Od 1 czerwca 2026 roku nocne ograniczenia obowiązują także w całej Warszawie. Między godz. 22:00 a 6:00 alkoholu nie można kupić m.in. w sklepach, kioskach, sklepach całodobowych i na stacjach benzynowych. Zakaz dotyczy również sprzedaży na wynos w restauracjach i barach, ale nie alkoholu spożywanego na miejscu.

Agnieszka Jaskulska

Mieszkańcy zabrali głos w sprawie bezpieczeństwa

KOŁBIEL

Na początku września w Kołbiewie odbyła się debata społeczna, poświęcona bezpieczeństwu mieszkańców.

Jak informuje Gmina Kołbiel, debata odbyła się 2 września 2026 roku. W spotkaniu uczestniczyli mieszkańcy, przedstawiciele samorządu oraz funkcjonariusze Policji, w tym dzielnicowi odpowiedzialni za teren gminy. Podczas spotkania podsumowano działania policji z ostatniego roku, ale również wskazano problemy, którymi służby powinny zająć się w kolejnych miesiącach.

Policja podsumowała ostatni rok

Głównym celem spotkania było podsumowanie działań podjętych po ubiegłorocznej debacie społecznej. Policjanci przedstawili, w jaki sposób zareagowali na zgłaszane wcześniej postulaty i wnioski mieszkańców oraz jakie działania prowadzono w poszczególnych obszarach bezpieczeństwa.

Rozmawiano między innymi o bezpieczeństwie na drogach, cyberzagrożeniach i bezpieczeństwie w sieci, priorytetowych działaniach dzielnicowych



Policjanci przedstawili, w jaki sposób zareagowali na zgłaszane wcześniej postulaty i wnioski mieszkańców

oraz problemach wskazywanych przez mieszkańców. Jak wskazują uczestnicy debaty, jak również rany Michał Retman, temat dotyczący bezpieczeństwa w sieci nie został jednak w pełni rozwinęty.

– O cyberzagrożeniach i bezpieczeństwie w sieci w zasadzie była tylko informacja o tym, że zostanie zorganizowane spotkanie dla osób starszych i seniorów przy współpracy z Gminnym Klubem Seniora Zawsze Młodzi. Dyskusja tak poszła, że slajd o cyberzagrożeniach się wyświetlił, ale nie został omówiony – przekazał Michał Retman - Wiceprzewodniczący Rady Gminy Kołbiel.

Mieszkańcy wskazali najważniejsze problemy

Istotną częścią debaty była bezpośrednia rozmowa mieszkańców z policjantami. Wśród poruszonych tematów znalazła się niebezpieczna i szybka jazda quadów oraz crossów, rosnąca liczba pijanych kierowców na drogach, a także brak siedziby posterunku policji w Kołbiewie.

Zgłoszone podczas spotkania uwagi i sugestie mają zostać wykorzystane przez policję oraz samorząd przy ustalaniu priorytetów działań na kolejny rok.

Agnieszka Deja-Maczugowska

Przyjdź na Dzień Ziemniaka

CELESTYNÓW

Szykuje się smaczne popołudnie nad stawem. Co czeka na uczestników?

Ziemniak będzie miał swoje pięć minut. W sobotę (19 września) o godzinie 16:00 nad stawem „Żółw” w Regucie (gm. Celestynów) odbędzie się Dzień Ziemniaka. Będzie swojsko

„Pan Ziemniak”. Po popołudniowych atrakcjach przyjdzie czas na muzykę. O godz. 18:00 zacznie się zabawa tańeczna.

Na wydarzenie zapraszają sołtys, Rada Sołecka oraz Koło Gospodyń Wiejskich „Regucanki”.

Gdzie? Staw znajduje się w lesie w Regucie. Można tam dotrzeć ul. Turystyczną, niebieskim lub żółtym szlakiem turystycznym.



FOT. ANNA MLECZKO

Dzień Ziemniaka odbędzie się nad stawem „Żółw”

i smacznie. I jedzenia rzeczywiście nie zabraknie. Koło Gospodyń Wiejskich „Regucanki” przygotują m.in. potrawy z ziemniaków: placki ziemniaczane, ziemniaki z parnika opalane drewnem oraz inne specjały. Ale Dzień Ziemniaka to nie tylko jedzenie. W programie są także konkurencje sportowo-integracyjne, gry i zabawy z nagrodami oraz warsztaty plastyczne

Przy stawie są m.in. ścieżki spacerowe, drewniane kładki, wiata, ławki, stół piknikowy, lampy solarne i parking. Jest też miejsce na ognisko. Charakterystycznym elementem tego miejsca są rzeźby kilku żółwi, które nawiązują do nazwy stawu i przyciągają uwagę spacerujących.

Agnieszka Jaskulska



VIII EDYCJA MAPY INWESTYCJI DEWELOPERSKICH POWIATU OTWOCKIEGO I OKOLIC

+ DODATEK
BUDOWNICTWO,
DOM I OGRÓD

Rynek nieruchomości w powiecie otwockim

Nowe osiedla, segmenty i domy pojawiają się w kolejnych miejscowościach powiatu otwockiego. Czego dziś szukają kupujący i gdzie deweloperzy widzą największy potencjał?

Powiat otwocki od lat przyciąga osoby, które chcą mieszkać poza Warszawą, ale nadal mieć dobry dojazd do stolicy. Znaczenie mają przede wszystkim kolej, rozwijająca się infrastruktura, duża ilość terenów zielonych oraz możliwość wyboru między mieszkaniem, segmentem i domem.

Lokalny rynek nie rozwija się jednak wszędzie w taki sam sposób. W Otwocku i Józefowie większe znaczenie mają inwestycje wielorodzinne, natomiast w Wiązownie, Celestynowie czy na obrzeżach Karczewa dużą część nowych inwestycji stanowią domy i segmenty.

Czego szukają kupujący?

Jednym z wyraźnych kierunków jest zainteresowanie większą przestrzenią. Dotyczy to zwłaszcza rodzin, które wcześniej mieszkaly w Warszawie lub bliżej centrum aglomeracji. W ich przypadku alternatywą dla mieszkania w bloku często staje się segment, niewielki dom albo lokal z ogródkiem. Ważna jest również możliwość szybkiego dojazdu do Warszawy, dlatego dużą rolę odgrywa położenie inwestycji względem stacji kolejowych i głównych dróg.

Innej oferty szukają osoby kupujące pierwsze mieszkanie, single czy seniorzy. Dla nich znaczenie mają mniejsze lokale, dobra komunikacja i dostęp do sklepów, usług oraz przychodni. To

sprawia, że lokalny rynek staje się coraz bardziej zróżnicowany.

Otwock i Józefów przyciągają mieszkania

Najwięcej klasycznych inwestycji mieszkaniowych koncentruje się w Otwocku i Józefowie. Powstają zarówno większe budynki, jak i kameralne osiedla z kilkudziesięcioma lokalami. Dla kupujących atutem jest przede wszystkim dostęp do kolei oraz miejskiej infrastruktury. W obu miastach łatwiej znaleźć lokal w sąsiedztwie szkół, sklepów czy punktów usługowych niż w bardziej oddalonych częściach powiatu.

Jednocześnie terenów pod nowe inwestycje w atrakcyjnych lokalizacjach nie jest nieograniczenie dużo. Dlatego coraz większego znaczenia nabierają działki, które wcześniej nie były zabudowane albo były wykorzystywane w inny sposób.

Wiązowna stawia na domy i segmenty

Inaczej wygląda sytuacja w gminie Wiązowna. To właśnie tam mocno rozwija się zabudowa jednorodzinna. Nowe inwestycje pojawiają się m.in. w Wiązownie, Duchnowie, Majdanie, Zakręcie czy Góraszce. Są to zarówno pojedyncze domy, jak i całe zespoły segmentów oraz niewielkie osiedla. Taki model przyciąga osoby, które nie chcą

mieszkać w bloku, ale jednocześnie nie planują samodzielnej budowy domu od podstaw. Znaczenie ma również położenie gminy pomiędzy Warszawą a Otwockiem oraz dostęp do tras prowadzących w stronę stolicy.

Karczew i Celestynów też się zmieniają

Nowa zabudowa pojawia się również w Karczewie i gminie Celestynów, choć ma nieco inny charakter. W Karczewie znaczenie ma bliskość Otwocka i dostęp do jego infrastruktury. W gminie Celestynów większą rolę odgrywa zabudowa jednorodzinna oraz mniejsze inwestycje powstające w poszczególnych miejscowościach. Dla części kupujących dalsza odległość od Warszawy nie jest już tak dużą przeszkodą jak jeszcze kilka lat temu. Praca hybrydowa sprawiła, że codzienny dojazd do biura nie zawsze jest konieczny, a przy wyborze miejsca zamieszkania większą rolę zaczęły odgrywać przestrzeń i otoczenie.

Mieszkanie czy dom?

Powiat otwocki wyróżnia się tym, że kupujący mają stosunkowo szeroki wybór typów nieruchomości. W Otwocku i Józefowie można znaleźć nowe mieszkania w budynkach wielorodzinnych. W Wiązownie i innych gminach częściej pojawiają się segmenty i domy.



To właśnie ta różnorodność może być jednym z powodów zainteresowania lokalnym rynkiem. Osoby, które nie znajdują odpowiedniej oferty w jednej miejscowości, często zaczynają szukać kilka czy kilkanaście kilometrów dalej.

Co ma największe znaczenie?

Przy wyborze nieruchomości coraz częściej liczy się nie tylko sam budynek. Kupujący zwracają uwagę na dojazd do Warszawy, dostęp do kolei, szkoły, przedszkola, sklepy, tereny zielone oraz planowane inwestycje drogowe. Ważne jest też to, co w przyszłości może powstać w sąsiedztwie. Nowa droga, kolejny etap osiedla czy zabudowa sąsiedniej działki mogą znacząco zmienić charakter miejsca. Dlatego coraz większe znaczenie mają plany miejscowe, decyzje o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę.

Gdzie pojawiają się kolejne inwestycje?

Mapa inwestycji mieszkaniowych w powiecie otwockim cały czas się zmienia. Część osiedli jest już w sprzedaży, inne znajdują się na etapie budowy lub przygotowania dokumentacji. W najbliższych latach dużą rolę nadal będą odgrywać Otwock, Józefów i gmina Wiązowna, ale nowe inwestycje pojawiają się również w pozostałych częściach powiatu.

Rynek nie rozwija się więc w jednym kierunku. W jednych miejscach przybywa mieszkań w budynkach wielorodzinnych, w innych domów i segmentów. Dla kupujących oznacza to większy wybór, a dla samorządów kolejne wyzwania związane z drogami, szkołami, komunikacją i pozostałą infrastrukturą potrzebną nowym mieszkańcom.

R E K L A M A

Develia | Sosnowa Vita.

Nowe mieszkania tuż przy stacji SKM.



ul. Sosnowa, Józefów

develia.pl



tel. 800 123 123



VIII EDYCJA MAPY REKOMENDOWANYCH INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

powiat otwocki i okolice



APARTAMENTY ORZESZKOWA
www.k2-invest.pl

ul. E. Orzeszkowej 4,
Otwock
☎ 880 000 690

Zapraszamy do zielonej okolicy Otwocka z dostępem do infrastruktury miejskiej i komunikacji. Kameralny budynek 15-apartamentowy z windą i klimatyzowanymi mieszkaniami o pow. od 52 do 71 m² i garażem podziemnym. Oferujemy prywatne ogródki w lokalach na parterze.

Deweloper: K2 invest Sp. z o.o.



OSIEDLE NOVA OWOCOWA
www.nova-owocowa.pl

ul. Owocowa 1/1,
Karolina
☎ 736 845 689

Osiedle Nova Owocowa to Domy 148,5 m² z własnym ogrodem, zadaszonym tarasem, rekuperacją, dużymi przeszkleniami w doskonałej okolicy. Lokalizacja pozwala na szybki dojazd do Warszawy – Wawer, Wilanów – samochodem 25 minut – nową autostradą A2, również ze stacji PKP Mińsk Mazowiecki – już od 25 minut do Warszawy Wschodniej. W I etapie inwestycji pozostały dwa domy w ofercie.

Deweloper: Arte Development Sp. z o.o.



OSIEDLE POEMATU
www.osiedlepoematu.pl

ul. Poematu,
Warszawa
☎ 22 614 15 13

To idealna propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie z doskonale rozwiniętą infrastrukturą oraz ofertą udogodnień. Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o rodzinach z dziećmi, parach oraz zwolennikach aktywnego trybu życia. Mieszkania gotowe do odbioru.

Biurowo sprzedaż:
ul. Poematu 7 lok. 70, 02-305 Warszawa
Deweloper: ATAL S.A.



APARTAMENTY NOWY MARYSIN
www.marysin7.apm-development.com.pl

Biuro sprzedaży: Warszawa,
ul. Bartycka 85 lok.U1
☎ 693 909 060

Nowy etap inwestycji w spokojnym i zielonym zakątku Marysina Wawerskiego, w którym zaprojektowaliśmy 41 mieszkań – 2-pokojowych lokali po 4-pokojowe apartamenty idealne dla rodzin. W budynku oferujemy ustawne pokoje z otwartymi kuchniami, sypialnie i garderoby. Wygodna lokalizacja: stąd kilka kroków dzieli Cię do komunikacji miejskiej, Dworca PKP i sklepów.

Deweloper: APM Development



inwestycje deweloperskie

Przegląd OTWOCKI
OPRACOWANIE
DLA PRZEGŁĄDU OTWOCKIEGO
WWW.PRZEGŁADOTWOCKI.PL

OSIEDLE WAWER GO 2.0
www.acatom.pl/wawergo

ul. Przyłuszczkowska,
Warszawa – Wawer
☎ 221 11 00 60

Dlaczego mieszkanie w Wawer Go 2.0? Nowa inwestycja w zielonym Wawrze w Warszawie oferuje mieszkania 2- do 4-pokojowe o metrażach 38-89 m², z ogródkami, balkonami lub tarasami. Połącz spójność i bliskość natury z wygodnym dojazdem do centrum. Sprawdź ofertę! Znajdź swoje miejsce do życia.

Deweloper: Acatom Sp. z o.o.



OSIEDLE NATURA
www.osiedle-natura.com.pl

ul. Borówkowa,
Kazimierzów
☎ 72 111 6666

Osiedle Natura to nowoczesne, kameralne osiedle segmentów, realizowane w 4 etapach. Zlokalizowane jest w malowniczym Kazimierzowie (gm. Halinów). Zapewnia mieszkańcom spokój i komfort życia, z dala od zgiełku dużego miasta. Do wyboru 2 warianty metrażu – 107,27 m² i 118,76 m².

Deweloper: SPV 1 Halinów sp. z o.o.



SOSNOWA VITA.
www.develia.pl

ul. Sosnowa, Józefów
☎ 800 123 123

Sosnowa Vita to nowe mieszkania w sercu Józefowa, blisko natury i codziennych udogodnień tuż przy stacji SKM, z szybkim dojazdem do Warszawy. Znajdziesz tu mieszkania od 1 do 5 pokoi. Wybierz swoje z balkonem lub ogródkiem i poczuć jak dobrze jest mieszkać w Józefowie.

Deweloper: DEVELIA S.A.



LUCAS DOM

ul. Sarenki 4, Warszawa-
Wesoła, Stara Miłostna
☎ 884 075 004

Inwestycja składa się z 16 nowoczesnych mieszkań usytuowanych na czterech kondygnacjach. To miejsce, gdzie komfort spotyka się z naturą, a nowoczesna architektura harmonizuje z otaczającym krajobrazem. Do każdego mieszkania oferujemy komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe w garażu.

Biuro Sprzedaży: Sarenki 4, Warszawa
Deweloper: Lucas-Dom Sp. z o.o.



MAKDOM

ul. Zwolenńska,
Warszawa
☎ 22 322 70 03

Zwolenńska Trakt to świetne miejsce do zamieszkania w dzielnicy słynącej z dużej ilości zieleni i terenów rekreacyjnych. Osiedle składa się z dwóch kameralnych, trzypiętrowych budynków z windą garażem podziemnym i miejscami parkingowymi. Funkcjonalne, GOTOWE MIESZKANIA od 40 do 54 m².

Biuro sprzedaży:
Al. Niepodległości 54, Warszawa
Deweloper: MAK DOM HOLDING S.A.



MAKDOM

ul. Ługi, Otwock
☎ 510 200 021

Gotowe mieszkanie Na dużej działce, przylegającej do lasu w spokojnej i zielonej części Otwocka, zrealizowane zostały trzy niewielkie trzypiętrowe budynki. Całość tworzy spokojną enklawę z prywatnymi ogródkami, zielenią osiedlową i niewielkim placem zabaw dla dzieci na ogrodzonym terenie. Osiedle jest dobrze skomunikowane z Warszawą.

Biuro sprzedaży:
ul. Gen. Hallera 9, Otwock
Deweloper: MAK DOM HOLDING S.A.

 A P A R T A M E N T Y
NOWY MARYSIN VIIAPM
DEVELOPMENT

PROMOCJA!

TYLKO TERAZ
WYJĄTKOWE RABATYNawet **do 2000 zł/m² mniej** na wybrane mieszkania 693 90 90 60  sprzedaz@apm-development.pl marysin7.apm-development.com.pl

Powiat otwocki sypialnią Warszawy

Powiat otwocki od kilku lat coraz częściej określany jest mianem jednej z „sypialni Warszawy”. Do Otwocka, Józefowa, Wiązowny czy Karczewa przeprowadzają się osoby, które pracują w stolicy, ale na co dzień chcą mieszkać w spokojniejszym i bardziej zielonym otoczeniu. Zmiany widać zarówno w liczbie nowych inwestycji mieszkaniowych, jak i w strukturze mieszkańców.

Jeszcze kilkanaście lat temu wiele miejscowości w powiecie miało bardziej wypoczynkowy charakter. Dziś coraz częściej powstają tu nowe osiedla domów jednorodzinnych, segmentów oraz kameralnych budynków wielorodzinnych. Bliskość lasów, terenów nad Świdrem oraz stosunkowo dobre połączenia komunikacyjne z Warszawą sprawiają, że region przyciąga osoby szukające kompromisu między miastem a naturą.

– Pracuję w Warszawie, ale po pracy wracam do miejsca, gdzie jest cisza i dużo zieleni. To był główny powód

spokojniejszego otoczenia niż w dużym mieście.

Zmiany widać również w rozwoju infrastruktury. Wraz z napływem nowych mieszkańców rośnie zapotrzebowanie na szkoły, przedszkola, sklepy i usługi. W wielu miejscowościach powstają nowe punkty handlowe, place zabaw czy ścieżki rowerowe.

– Przeprowadziliśmy się z Warszawy trzy lata temu i nie żałujemy. Mamy więcej przestrzeni dla dzieci, a jednocześnie wciąż możemy szybko dojechać do pracy – mówi pani Marta, mieszkanka gminy Wiązowna.



przeprowadzki do Józefowa – mówi pan Tomasz, który kilka lat temu zdecydował się na zakup domu w tej okolicy.

Podobne decyzje podejmuje coraz więcej rodzin. Wielu nowych mieszkańców powiatu otwockiego to osoby w wieku 30–40 lat, często z dziećmi. Szukają większej przestrzeni, ogródka i

Zdaniem lokalnych obserwatorów rynku nieruchomości proces przenoszenia się mieszkańców z Warszawy do pobliskich powiatów będzie się utrzymywał. Powiat otwocki, dzięki swojemu położeniu i walorom przyrodniczym, pozostaje jednym z naturalnych kierunków takich przeprowadzek.



APARTAMENTY ORZESZKOWA

Bezpieczna przestrzeń do życia i odpoczynku



- Zielona i spokojna okolica Otwocka
- Dostęp do infrastruktury miejskiej i komunikacji
- Kameralny budynek 15-apartamentowy
- Klimatyzowane mieszkania od 52 do 71 m² z garażem podziemnym
- Prywatne ogródki w lokalach na parterze

ul. E. Orzeszkowej 4,
Otwock
tel. 880 000 690
sprzedaz@k2-invest.pl
www.k2-invest.pl

Moje pierwsze „M”

Coraz więcej młodych osób, które planują zakup pierwszego mieszkania, decyduje się na poszukiwania poza granicami Warszawy. Jednym z popularniejszych kierunków jest powiat otwocki, gdzie powstają nowe inwestycje mieszkaniowe, a jednocześnie można liczyć na spokojniejsze otoczenie i bliskość natury.

W Otwocku, Józefowie czy Karczewie pojawia się coraz więcej kameralnych budynków wielorodzinnych, które przyciągają osoby kupujące swoje pierwsze lokum. Dla wielu młodych kupujących ważne jest nie tylko położenie, ale także większa dostępność mieszkań o większym metrażu.

– Szukaliśmy mieszkania w Warszawie, ale ostatecznie zdecydowaliśmy się na Otwock. Mamy większy metraż, a dojazd do pracy pociągiem zajmuje niewiele czasu – mówi pani Karolina, która wraz z partnerem kupiła mieszkanie w jednej z nowych inwestycji.

Dużą rolę odgrywa również styl życia. Młode osoby coraz częściej zwracają uwagę na dostęp do terenów zielonych, możliwości aktywnego spędzania czasu oraz spokojniejsze tempo życia.

– Lubimy rowery i spacerować po lesie. Tutaj mamy to na wyciągnięcie ręki, a jednocześnie nie czujemy się odcięci od miasta – dodaje pan Michał, mieszkaniec Otwocka.

Zainteresowanie mieszkaniami w powiecie otwockim zauważają także deweloperzy, którzy coraz chętniej realizują inwestycje w tej części Mazowsza. Powstają nowe osiedla, często w kameralnej zabudowie, które odpowiadają na potrzeby młodych rodzin i osób rozpoczynających samodzielne życie.

Wszystko wskazuje na to, że trend kupowania pierwszego mieszkania poza Warszawą może się utrzymać. Dla



wielu młodych osób powiat otwocki staje się atrakcyjną alternatywą – pozwala połączyć życie w spokojniejszym otoczeniu z możliwością pracy i korzystania z oferty stolicy.

R E K L A M A



W I ETAPIE INWESTYCJI POZOSTAŁY DWA DOMY W OFERCIE.



- Własny, przestronny ogród, duży zadaszony taras, garaż i duże przeszklenia premium
- Wysoki standard wykonania – rekuperacja, ogrzewanie podłogowe, wszystkie media z sieci
- Inwestycja w bardzo zaawansowanym etapie budowy
- Szybki dojazd do Warszawy – Wawer, Wilanów ok. 24 minut samochodem nową autostradą A2
- Doskonałe połączenie kolejowe – ze stacji PKP Mińsk Mazowiecki już od 25 minut do Warszawy Wschodniej
- Spokojna, kameralna okolica zabudowy jednorodzinnej, a jednocześnie bardzo blisko centrum Mińska Mazowieckiego
- Doświadczona, rodzinna firma deweloperska działająca w regionie, z portfolio zrealizowanych inwestycji

KAMERALNE OSIEDLE WYGODNYCH DOMÓW

DOM 148,5 m² – 7983 zł/m²



MIŃSK MAZOWIECKI / KAROLINA UL. OWOCOWA

NOVA OWOCOWA
Twój Nowy DOM

736 845 689 – biuro@arte-development.pl – www.nova-owocowa.pl

R E K L A M A

WI-WALDI ul. Wawerska 22a, Otwock
tel. 601 808 783, 601 236 337
e-mail: wi-waldi@wi-waldi.pl
www.wi-waldi.pl

- DRZWI • OKNA • ROLETY
- PARAPETY • RYNNY
- PANELE • PŁYTY G-K

z montażem 8% VAT

Rok założenia 1997

Szybki remont? Zaplanowane prace?
Wstąp do nas!
Pomożemy, doradzimy, zaopatrzymy!



VIII EDYCJA MAPY INWESTYCJI DEWELOPERSKICH POWIATU OTWOCKIEGO I OKOLIC



Dom w stylu nowoczesnym czy klasycznym? Jak urządzają się mieszkańcy powiatu otwockiego

Urządzanie domu lub mieszkania to moment, w którym właściciele mogą nadać przestrzeni indywidualny charakter. W powiecie otwockim, podobnie jak w innych częściach kraju, coraz wyraźniej widać dwa dominujące kierunki aranżacyjne – styl nowoczesny oraz klasyczny.

Styl nowoczesny przyciąga przede wszystkim osoby ceniące prostotę i funkcjonalność. W takich wnętrzach dominują jasne kolory, minimalistyczne formy oraz duże, otwarte przestrzenie. Popularne są także naturalne materiały, takie jak drewno, kamień czy szkło.

– Postawiliśmy na jasne wnętrza i proste formy. Chcieliśmy, żeby dom był nowoczesny, ale jednocześnie przytulny – mówi pani Magdalena, która niedawno urządziła dom w gminie Wiązowna.

Z kolei styl klasyczny wybierają osoby preferujące bardziej tradycyjne rozwiązania. W takich aranżacjach pojawiają się eleganckie meble, ciepłe ko-



lory oraz dekoracyjne dodatki. Często wykorzystywane są także elementy na-

wiażące do naturalnych materiałów i tradycyjnego rzemiosła.

– Zdecydowaliśmy się na styl bardziej klasyczny. Drewniane meble i stonowane kolory sprawiają, że wnętrze jest ciepłe i ponadczasowe – opowiada pan Andrzej z Józefowa.

Coraz częściej mieszkańcy decydują się także na połączenie obu stylów. Nowoczesne rozwiązania techniczne, takie jak inteligentne oświetlenie czy energooszczędne instalacje, łą-

czone są z klasycznymi elementami wystroju.

W powiecie otwockim działa wiele sklepów z wyposażeniem wnętrz, salonów meblowych oraz pracowni stolarskich, które pomagają mieszkańcom w realizacji indywidualnych projektów. Dzięki temu coraz więcej domów i mieszkań zyskuje unikalny charakter dopasowany do potrzeb właścicieli.

R E K L A M A

Projekt 67

KOMPLEKSOWE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

SZYBKO I FACHOWO



- Kompleksowe remonty i wykończenia mieszkań i lokali użytkowych pod klucz.
- Fachowe doradztwo w zakresie doboru materiałów potrzebnych do poszczególnych prac remontowo-wykończeniowych.
- Wsparcie rzetelnego i zgranego zespołu fachowców z wieloletnim doświadczeniem.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU! tel. 514 996 748 kontakt@projekt67.pl www.projekt67.pl

USŁUGI OGRODNICZE 503 198 869

Z pasją do zieleni!

- WERTYKULACJA
- AREACJA
- KOSZENIE TRAWNIKÓW
- ZAKŁADANIE TRAWNIKA Z ROLKI I Z SIEWU
- PORZĄDKOWANIE DZIAŁEK
- SADZENIE ROŚLIN
- ZAKŁADANIE NAWODNIENIA

SK OGRÓDY



ELEKTRYK Z PASJĄ

SOLIDNIE – BEZPIECZNIE – NA CZAS

NAPRAWA, ROZBUDOWA I MONTAŻ INSTALACJI
DROBNE POŁĄCZENIA
MODERNIZACJA
PODŁĄCZANIE PŁYT INDUKCYJNYCH

ZADZWOŃ: 730 198 625 NAPISZ: sebastianredwan340@gmail.com



Kuchnia w stylu loft. Jak urządzić ją funkcjonalnie?

Beton, drewno, metal i ciemne kolory to znaki rozpoznawcze kuchni w stylu loftowym. Sam wygląd jednak nie wystarczy – wnętrze powinno być również wygodne w codziennym użytkowaniu. Jak połączyć industrialny charakter z funkcjonalnością?

Styl loftowy nawiązuje do dawnych przestrzeni przemysłowych. Charakterystyczne są dla niego surowe materiały, proste formy i elementy, które w innych wnętrzach często próbuje się ukryć. Metalowe konstrukcje, betonowe powierzchnie czy widoczne instalacje mogą tutaj stać się częścią wystroju.

W kuchni taki efekt można uzyskać nawet bez wysokich sufitów i dużych, fabrycznych okien. Najważniejsze jest odpowiednie zestawienie materiałów, kolorów i wyposażenia.

Jakie kolory pasują do loftowej kuchni?

W industrialnych wnętrzach dominują ciemniejsze barwy. Czerń, grafit, antracyt i odcienie szarości dobrze komponują się z betonem, metalem oraz szkłem. Żeby kuchnia nie stała się zbyt chłodna, warto wprowadzić drewno. Może pojawić się na blacie, frontach szafek, półkach albo stole. Naturalna faktura przełamuje surowość pozostałych materiałów i sprawia, że wnętrze staje się bardziej przytulne. Dobrym rozwiązaniem jest również zestawienie matowych powierzchni z połyskiem szkła czy metalowymi detalami.

Sprzęt AGD też ma znaczenie

W loftowej kuchni urządzenia są częścią całej aranżacji. Najlepiej sprawdzają się sprzęty o prostych liniach i oszczędnym wzornictwie. Czarne szkło, stal czy ciemne wykończenia mogą dobrze współgrać z betonowym blatem oraz drewnianą zabudową. W przypadku płyt kuchennych znaczenie ma również łatwość utrzymania ich w czystości.



Gładka powierzchnia jest pod tym względem wygodniejsza niż wiele oddzielnych elementów, rusztów i palników. Na rynku dostępne są również płyty gazowe, w których płomień znajduje się pod szklaną powierzchnią. Po-

zwala to zachować wygląd zbliżony do płyt elektrycznych, przy jednoczesnym korzystaniu z gazu. Przy wyborze urządzenia warto jednak zwracać uwagę nie tylko na jego wygląd, ale również sposób sterowania, zakres regulacji mocy i wymagania dotyczące montażu.

Jak zaplanować zabudowę?

Projekt kuchni warto zacząć od układu funkcjonalnego, a dopiero później wybierać kolor frontów i dodatki. Znaczenie ma rozmieszczenie lodówki, zlewu oraz płyty kuchennej, a także odpowiednia ilość miejsca do przygotowywania posiłków. W małych kuchniach szczególnie ważne jest wykorzystanie dostępnej przestrzeni na szafki i przechowywanie. W loftowym wnętrzu dobrze wyglądają także otwarte półki, ale nie warto z nimi przesadzać. Zbyt duża liczba przedmiotów na widoku może sprawić, że kuchnia zacznie wyglądać chaotycznie zamiast minimalistycznie.

Oświetlenie buduje klimat

Duże znaczenie ma również światło. Charakter industrialnego wnętrza mogą podkreślić metalowe lampy, re-



flektory na szynach czy proste oprawy nad wyspą lub stołem. Samo oświetlenie dekoracyjne nie wystarczy jednak podczas gotowania. Warto zaplanować także światło nad blatem roboczym, zlewem i płytą. Dobrym rozwiązaniem jest połączenie kilku źródeł światła. Jedno odpowiada wtedy za ogólne oświetlenie pomieszczenia, drugie za miejsce pracy, a kolejne za klimat wnętrza.

Nie tylko beton i czarne dodatki

Kuchnia loftowa nie musi przypominać surowej hali przemysłowej.

Kluczem jest zachowanie równowagi między industrialnymi materiałami a elementami, które ocieplają wnętrze. Beton można zestawiać z drewnem, czerń z cieplejszym oświetleniem, a metalowe dodatki z prostą zabudową. Najważniejsze jest jednak to, aby wygląd nie przesłonił funkcjonalności. Dobrze zaprojektowana kuchnia powinna przede wszystkim odpowiadać na codzienne potrzeby domowników. Loftowy charakter może być jej mocnym atutem, ale dopiero wtedy, gdy wszystkie elementy tworzą spójną i wygodną całość.

R E K L A M A

PAWILONY COMPLEX
BUDUJEMY SKLEPY • BIURA • MAGAZYNY • GARAŻE
Tworzymy przestrzeń dla Twojego biznesu
NOWOCZESNE PAWILONY SOLIDNA KONSTRUKCJA DOPASOWANE DO CIEBIE
537 999 111 537 999 222 pawilonycomplex.pl pawilony@onet.eu
JAKOŚĆ | FUNKCJONALNOŚĆ | DESIGN Słomczyn 7A, Grójec

CHŁOPAKI OD OGRODZEŃ
PROJEKT • MONTAŻ • SERWIS
WARSZAWA I OKOLICE
WYCINKI DRZEW
Gwarancja jakości i trwałości
SYSTEMY PANELOWE
PROFESJONALNY MONTAŻ
SERWIS I KONSERWACJA
OSZCZĘDNOŚĆ I TRWAŁOŚĆ
ZADZWOŃ JUŻ DZIŚ!
795 453 246

Dulux let's colour
Centrum Malarskie
JÓZEFÓW, ul. Piłsudskiego 42A
tel. 22 710 20 50, www.domal.pl
Oferujemy:
• farby Dulux do wnętrz i elewacji
• impregnaty, lakierobejce
• mieszalnię farb zewnętrznych i wewnętrznych
• szeroką gamę artykułów wykończeniowych.
Zapewniamy kompleksowe doradztwo i pomoc w realizacji projektów.

R E K L A M A



**PRODUCENT
PRZYDOMOWYCH
OCZYSZCZALNI
ŚCIEKÓW**

- Zbiorniki na deszczówkę
- Przepompownie ścieków
- Studnie rozprężne
- Studnie wodomierzowe
- Projektowanie
- CE, KOT

tel. 504 266 225
e-mail: biuro@instalgarwolin.pl
www.instalgarwolin.pl

INSTAL-GARWOLIN

Taras i ogród – jak stworzyć przestrzeń do wypoczynku

Dla wielu mieszkańców powiatu otwockiego taras i ogród stanowią ważne przedłużenie przestrzeni mieszkalnej. To właśnie tam w ciepłe dni przenosi się życie rodzinne – od porannej kawy, przez spotkania z przyjaciółmi, po wieczorny odpoczynek na świeżym powietrzu.

Projektując taką przestrzeń, warto przede wszystkim zadbać o funkcjonalność. Taras powinien być wygodny i dostosowany do stylu życia domowników. Popularne są rozwiązania łączące część wypoczynkową z miejscem do wspólnych posiłków.

– Taras stał się naszym ulubionym miejscem w domu. Latem praktycznie przenosimy tam salon – mamy stół, wygodne fotele i dużo zieleni wokół – mówi pani Agnieszka z Otwocka.

W ostatnich latach rośnie także popularność naturalnych materiałów, takich jak drewno czy kamień. Dzięki nim taras harmonijnie łączy się z ogrodem i otaczającą przyrodą.



Nie bez znaczenia jest również odpowiednie oświetlenie. Lampy ogrodowe, girlandy świetlne czy subtelne podświetlenie roślin pozwalają korzystać z ogrodu także po zmroku, tworząc przyjemną atmosferę.

Coraz więcej osób decyduje się także na dodatkowe elementy, takie jak pergole, zadaszenia czy niewielkie altany,

które zapewniają ochronę przed słońcem i deszczem.

W powiecie otwockim działa wiele firm specjalizujących się w budowie tarasów, układaniu kostki, projektowaniu ogrodów czy montażu ogrodzeń. Dzięki temu mieszkańcy mogą liczyć na profesjonalne wsparcie przy tworzeniu przestrzeni dopasowanej do swoich potrzeb.

Dobrze zaprojektowany ogród i taras potrafią całkowicie odmienić charakter domu. To inwestycja, która nie tylko podnosi komfort codziennego życia, ale także pozwala w pełni korzystać z walorów przyrodniczych, z których słynie powiat otwocki.

Budujesz lub remontujesz dom? Postaw na lokalne firmy z powiatu otwockiego

Budowa domu lub remont mieszkania to jedna z najważniejszych inwestycji w życiu wielu rodzin. Coraz więcej mieszkańców powiatu otwockiego przekonuje się, że przy realizacji takich przedsięwzięć warto korzystać z usług firm działających w najbliższej okolicy. Lokalne sklepy budowlane, ekipy remontowe czy pracownie stolarskie oferują nie tylko szeroki wybór materiałów i usług, ale także doświadczenie wynikające z pracy na lokalnym rynku.

Jednym z największych atutów współpracy z lokalnymi przedsiębiorstwami jest łatwiejszy kontakt i możliwość bezpośredniego spotkania. W przypadku budowy czy remontu często liczy się szybka reakcja i sprawna organizacja prac.

– Przy budowie domu korzystaliśmy głównie z usług firm z powiatu otwockiego. Dzięki temu mogliśmy na bieżąco konsultować wszystkie szczegóły i szybko rozwiązywać ewentualne problemy – mówi pan Krzysztof z Otwocka.

– od sprzedaży materiałów budowlanych, przez projektowanie wnętrz, aż po wykonawstwo i wykończenie domów „pod klucz”. Dzięki temu inwestorzy mogą znaleźć większość potrzebnych usług w jednym regionie, bez konieczności szukania wykonawców w odległych miastach.

– Coraz więcej klientów zwraca uwagę na to, że lokalne firmy są łatwo dostępne także po zakończeniu prac. W razie potrzeby można liczyć na szybki serwis czy dodatkowe prace – podkre-



Dużą rolę odgrywa również znajomość lokalnych realiów. Firmy działające w regionie wiedzą, jakie rozwiązania sprawdzają się w okolicznych domach, jakie materiały są najczęściej wybierane oraz jakie technologie budowy cieszą się największą popularnością.

W powiecie otwockim działa wiele firm oferujących kompleksowe usługi

śla jeden z wykonawców działających w regionie.

Wybierając lokalne przedsiębiorstwa, mieszkańcy wspierają również rozwój gospodarczy swojego powiatu. To z kolei przekłada się na powstawanie nowych miejsc pracy i rozwój usług dostępnych dla mieszkańców.

R E K L A M A



WYWÓZ ŚMIECI I NIECZYSTOŚCI

- Wywóz kontenerami odpadów budowlanych, gruzu, ziemi, odpadów sezonowych
- Likwidacja dzikich wysypisk śmieci
- Porządkowanie terenów
- Sprzątanie posesji
- Dostarczanie worków big bag na odpady

507 201 301

WYWÓZ NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW BUDOWLANYCH

RIM Rafał Pawłowski

tel. 507 201 301 – biuro@wywoznieczystosci.net – www.wywoznieczystosci.net

OGŁOSZENIA DROBNE

DAM PRACĘ

Pracowników do serwisu urządzeń wentylacyjnych, również bez doświadczenia, konieczne prawo jazdy kat. B tel. 601 923 395

Zatrudnię mężczyzn do sprzątania na terenie Centrum Handlowego w Wólce Kosowskiej k. Mrokowa tel. 504 246 180

Przyjmę emeryta lub rencistę z prawem jazdy kat B do pomocy przy pracach malarskich 662 571 689

Zatrudnię pracowników fizycznych przy remoncie kontenerów modułowych. Kontakt: 783546024/783546025 Sękocin Nowy

Zatrudnię Panią do utrzymywania czystości w kontenerach modułowych. Sękocin Nowy. tel. 783546024

Zatrudnię pracownika fizycznego przy remoncie kontenerów modułowych. Kontakt: 783546024

KUPIĘ

Antyczne meble, obrazy, srebra, plater, odznaczenia, szable, książki, pocztówki, 601 336 063

Kupię kasety magnetofonowe, płyty muzyczne tel. 501 781 933

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW, MAŁOWANIE ELEWACJI, PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA TEL. 501 62 45 62

GEODETA PIASECZNO Wykonam: -mapy do celów projektowych -tyczenia budynków i sieci uzbrojenia terenu -inventaryzacje powykonawcze budynków i sieci -podziały nieruchomości tel. 696 432 889

Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacje samowoli budowlanych sprzed lat, KIEROWNIK BUDOWY, tel. 695 975 855

Ścinka drzew, czyszczenie działek, praca z rębakiem, prace ziemne małym sprzętem, zakładanie ogrodów - pełen zakres tel. 694 910 163

Naprawa dachów, mycie dachów, malowanie dachów, obróbki blacharskie tel. 731 167 497

Malowanie mieszkań 502222001

Malowanie wnętrz, składanie mebli, drobne remonty 500 642 335

BEZPŁATNE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej, mycie okien 508 65 20 30 - KOLOR

Glazura, terakota, malowanie, gipsowanie tel. 608 729 233

Przeprowadzki tel. 505 591 721

Tynki elewacyjne, natryskowe tel. 530 731 484

Docieplanie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

Anteny internet wideo domofony montaż naprawa 603375875

Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

Remonty budowlane, hydraulika tel. 667 604 345

Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

Tynki, wylewki, piana PUR tel. 607 378 288

Anteny, Internet, Konfiguracja sprzętu. Zadzwoni 501700315

Naprawa pralki, lodówki tel. 603 047 616

TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE 604415352

KOMINIARZ, TEL. 882 488 337

Hydraulik, złota rączka, 733159220

BRUKARSTWO, TARASY, GWARANCJA, tel. 504 008 309

Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

Kominiarz tel. 500 214 632

Elektryk, tel-666 890 886

Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

WYWÓZ GAŁĘZI 534-478-013

ALARMY, KAMERY, DOMOFONY 600 421 203

Wycinka drzew tel. 505 591 721

Spawanie, tel. 608 030 808

DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna - wyróżniają nas ROZSĄDNE CENY. Wykonujemy nowe i modernizujemy istniejące instalacje. Tel. 608 030 808

AUTO-MOTO SPRZEDAM

Sprzedam ciągnik T-25 (Włademirec) + przyczepa jednoosiowa. tel. 660074664

AUTO-MOTO KUPIĘ

SKUP AUT NA KASACJĘ 508206738

NAUKA

Matematyka, 664 438 144

RÓŻNE

Wczasy dla Seniora z dojazdem - Krynica Morska/ Stegna - zapisy - Marszałkowska 81/25 Warszawa - Tel. 690-283-853 / (22) 834-95-29

ZDROWIE

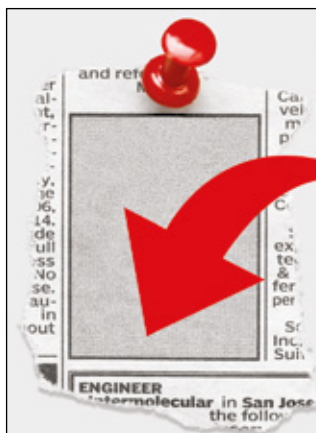
Wizyty domowe dentyści - leczenie zębów, chirurgia, protetyka, tel. 509 717 247 www.DentystaDoDomu.pl



lokalne
oferty
pracy

Zapraszamy firmy do publikacji ogłoszeń rekrutacyjnych.

ZADZWOŃ
786 202 066
530 338 653



Drobne za drobne

miejsce na twoje ogłoszenie

zadzwoń i zamów

530 338 653

570 401 774

786 202 066



Nasza firma PERINO to producent świeżych, głęboko mrożonych makaronów opartych na włoskich recepturach i najwyższej jakości surowcach.

Nie wymagamy doświadczenia - Wszystkiego Cię nauczymy.

Praca na stanowisku

Pracownik Produkcji - Pomoc Operatora Maszyn (K/M)

w zakładzie produkującym makarony mrożone w Wieloglesie Brzezińskim.

Oferujemy:

- umowę o pracę,
- pracę w dwóch zmianach, od poniedziałku do piątku,
- szkolenia i możliwość rozwoju,
- atrakcyjne benefity.

Wymagania:

- chęć do pracy i zdobywania nowych umiejętności,
- badania sanitarno-epidemiologiczne.

Aplikacje proszę przysyłać na adres mailowy: **kadry@perino.pl** lub telefon **666 891 838**

W związku z dynamicznym rozwojem zatrudnimy

Przegląd OTWOCKI

SPECJALISTĘ ds. sprzedaży powierzchni reklamowej

Twój zadaniem będzie:

- Sprzedaż powierzchni reklamowej do gazety
- Aktywne pozyskiwanie klientów
- Opieka nad powierzonymi klientami
- Realizacja celów sprzedażowych

Co oferujemy?

- Kreatywność
- Doświadczenia w sprzedaży telefonicznej / bezpośredniej
- Umiejętności nawiązywania kontaktów

Czego oczekujemy?

- Umowę o pracę lub inną jak wolisz
- Atrakcyjne wynagrodzenie podstawa + prowizja
- Bogaty pakiet medyczny po okresie próbnym
- Ciekawą, pełną wyzwań pracę w dynamicznie rozwijającej się firmie
- Współpracę z profesjonalistami
- Przyjazną atmosferę pracy

Kontakt pod nr tel. 501 091 480

KUPIĘ DZIAŁKĘ MIESZKANIE

również zadłużone, udziały, nieregulowane prawnie

570 002 004

Mobilna pomoc dla Seniorów

502 629 284
www.ZlotaDlonSenior.pl

ZROBIĘ ZAKUPY ZAWIOŻĘ DO LEKARZA DROBNE PORZĄDKI

DZIAŁKI NAD JEZIOREM
z własną linią brzegową
Powiaty: rypiński, lipnowski
włocławski, radziejowski
- ok 2 h od Warszawy
696 839 152



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

Nowe boisko w Nadbrzeżu

KARCZEW

Przy Szkole Podstawowej im. Stanisława Mikołajczyka w Nadbrzeżu powstanie wielofunkcyjne boisko z trybunami, oświetleniem i piłkochwytnymi. Inwestycja będzie kosztować ponad 520 tys. zł, a prace mają rozpocząć się na przełomie września i października.

Jak poinformował Michał Rudzki, burmistrz Karczewa, umowa na budowę boiska została już podpisana.

stanie wyposażone w bramki, słupki i siatki.

Projekt obejmuje także ogrodzenie, oświetlenie oraz piłkochwyty. Przy obiekcie zaplanowano również elementy małej architektury – ławki, kosze na odpady i stojak rowerowy. Trybuna pomieści 50 osób.

Prace ruszą jesienią

Roboty budowlane mają rozpocząć się na przełomie września i października. Zgodnie z wcześniejszym harmonogramem inwestycja ma zostać zakończona jeszcze w tym roku. Po zakończeniu prac z nowego obiektu będą mogli



Nowy obiekt będzie miał sztuczną nawierzchnię i zostanie przystosowany do uprawiania kilku dyscyplin

Wartość zadania przekracza 520 tys. zł, z czego blisko 200 tys. zł stanowi dotacja ze środków unijnych pozyskana w ramach samorządu województwa mazowieckiego przy współpracy z LGD Natura i Kultura.

Nowy obiekt będzie miał sztuczną nawierzchnię i zostanie przystosowany do uprawiania kilku dyscyplin. Jak wynika z wcześniejszych informacji o inwestycji, będzie można na nim grać m.in. w piłkę nożną, ręczną, siatkówkę oraz tenisa ziemnego. Boisko zo-

korzystać nie tylko uczniowie szkoły, ale również mieszkańcy Nadbrzeża.

Realizacja inwestycji oznacza jednak czasowe utrudnienia. Jak podaje gmina, w trakcie robót należy spodziewać się zwiększonego ruchu pojazdów budowlanych, hałasu oraz okresowych ograniczeń w dostępie do części terenu szkoły i jej bezpośredniego sąsiedztwa. Osoby przebywające w rejonie budowy powinny zachować szczególną ostrożność.

Agnieszka Deja-Maczugowska

Zmiany przy Pawilonie Kultury

WIĄZOWNA

W centrum Wiązowny prowadzonych jest kilka inwestycji drogowych. Jedną z nich jest modernizacja ul. Lubelskiej, za którą odpowiada Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich.

Równolegle gmina przebudowuje teren wokół Urzędu Gminy Wiązowna, Pawilonu Kultury, poczty i banku. – W związku z pracami kierowcy muszą liczyć się z utrudnieniami i mniejszą liczbą miejsc postojowych – tłumaczy urząd.

Co się zmieni?

W ramach gminnej inwestycji przebudowywane są parkingi, chodniki i jezdnie. Wykonawca robi również no-



Przebudowa terenu wokół Pawilonu Kultury to część większych zmian w centrum Wiązowny

na etapy, dlatego kolejne fragmenty terenu są czasowo wyłączane z użytkowania.

– Od poniedziałku, 7 września, wykonawca prowadzi tam kolejny etap robót. Tym razem prace przeniosły się w okolice parkingu przy banku. W tej



Wizualizacja nowego skrzydła przy Pawilonie Kultury

we odwodnienie, w tym kanalizację deszczową, a po zakończeniu robót na jezdniach zostanie ułożony nowy asfalt. Gmina chce w ten sposób uporządkować dojazdy, miejsca parkingowe i ciągi piesze. Prace podzielono

części wykonywana jest kanalizacja deszczowa, dlatego do parkingu nie można obecnie dojechać – informuje UG Wiązowna. Jednocześnie wykonawca udostępnił dwa parkingi przy urzędzie i poczcie.

Przebudowa dróg i parkingów to nie koniec zmian wokół Pawilonu Kultury. Gmina planuje rozbudować budynek o nowe skrzydło z salą widowiskową dla ponad 250 osób. Zaplanowano tam m.in. scenę z zapleczem, foyer z częścią gastronomiczną, sale treningowe, szatnie, pokoje biurowe, zaplecze socjalne i sanitarne oraz windę. W przyszłości w rozbudowanym obiekcie ma być również siedziba gminnej biblioteki.

W 2024 roku gmina podpisała umowę z firmą z Chyliczek, która ma przygotować projekt rozbudowy Pawilonu Kultury oraz przebudować teren wokół budynku (drogi, parkingi i chodniki), a także zrobić odwodnienie. Na to zadanie w budżecie gminy na 2026 rok zabezpieczono 2,6 mln zł, z czego 2 mln zł pochodzi z zewnętrznego dofinansowania.

– Na realizację budowy nowego skrzydła obiektu kulturalnego będziemy musieli jeszcze poczekać, ale gotowy projekt da nam szansę na pozyskanie zewnętrznych dotacji, które pomogą w realizacji tej inwestycji – komentuje UG Wiązowna.

Agnieszka Jaskulska

R E K L A M A

Przegląd
sieć lokalnych tygodników
LOKALNIE | RZETELNIE | BLISKO

Nas się czyta!

ZAREKLAMUJ SIĘ W MEDIUM, KTÓREMU SIĘ UFA

- ✓ Docieramy tam, gdzie biznes ma realny zasięg
- ✓ Twoja reklama trafi do tysięcy czytelników
- ✓ Gazeta buduje zaufanie, portal i Facebook daje zasięg - z nami Twoja oferta mówi głośniej
- ✓ Jedna reklama, sześć powiatów wokół Warszawy

ZADZWOŃ I SPRAWDŹ | 501 091 480

Działamy na terenie powiatów: piaseczyńskiego, pruszkowskiego, grodzkiego, otwockiego, garwolińskiego i warszawskiego zachodniego

WWW: przeglądpiaseczynski.pl | przeglądregionalny.pl | przeglądotwocki.pl | przeglądzachodni.pl | przeglądgarwoliński.pl