

9 WRZEŚNIA 2026

Przegląd OTWOCKI

173⁽⁵⁾
2026

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 3072-2721



CELESTYNÓW /// JÓZEFÓW /// KARCZEW /// KOŁBIEL /// OSIECK /// OTWOCK /// SOBIENIE-JEZIORY /// WĄZOWNA /// WAWER



/// Otwock
- Kto kupi miejskie
nieruchomości s. 4



/// Powiat/Otewck
- Nowe rondo
na Narutowicza s. 4



/// Kołbiel
- Tłumy
na dożynkach s. 5



/// Wązowna
- Co dalej
z trasą A50 s. 5



/// Otewck - Biznes
w zabytkowym
dworcu s. 8



Najwięcej prac wykonano przy basenie sportowym

Duże zmiany na basenie

czytaj na str. 3

Wojna o plażę nad Rokolą

/// KARCZEW

Dlaczego popularna, dzika plaża nad Rokolą została zamknięta? Kto podjął tę decyzję i czy mieszkańcy odzyskają dostęp do jeziora? Przedstawiamy kulisy sprawy.

Jezioro Rokola w gminie Karczew od lat przyciąga osoby, które chcą odpocząć nad wodą, łowić ryby, grillować albo popływać na SUP-ie czy kajakiem. Wzdłuż brzegów jest kilka dzikich plaż, ale największą popularnością cieszy się ta od strony ul. Wiślanej, na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Otwocku Wielkim. Nie ma tam strzeżonego kąpieliska, ratownika ani podstawo-



Dzika plaża nad Rokolą od lat cieszyła się dużą popularnością

wej infrastruktury, nawet toalety. Mimo to latem przyjeżdżają tam nie tylko mieszkańcy z naszej okolicy, ale też osoby z Warszawy, Piaseczna czy Wilgi.

Na ul. Wiślanej dziesiątki samochodów, a na plaży zostaje sarta śmieci.

czytaj na str. 2

R E K L A M A

Przegląd
sieć lokalnych tygodników
LOKALNIE | RZETELNIE | BLISKO

Nas się czyta!

Przegląd
Co słychać w naszych powiatach?

Przegląd
Przejeżdżając kolejowy ok.
na Krasiczowską zamknięty

Przegląd
Karczew

Przegląd
Osieck

Przegląd
Wązowna

ZAREKLAMUJ SIĘ W MEDIUM, KTÓREMU SIĘ UFA

- ✓ Docieramy tam, gdzie biznes ma realny zasięg
- ✓ Twoja reklama trafi do tysięcy czytelników
- ✓ Gazeta buduje zaufanie, portal i Facebook dają zasięg - z nami Twoja oferta mówi głośniej
- ✓ Jedna reklama, sześć powiatów wokół Warszawy

ZADZWOŃ I SPRAWDŹ | 501 091 480

Działamy na terenie powiatów: piaseczyńskiego, pruszkowskiego, grodzkiego, otwockiego, garwolińskiego i warszawskiego zachodniego

WWW: przegladpiaseczynski.pl | przegladregionalny.pl | przegladotwocki.pl | przegladzachodni.pl | przegladgarwolinski.pl

Wojna o plażę nad Rokolą

dokończenie ze str. 1

KARCZEW

Dlaczego popularna, dzika plaża nad Rokolą została zamknięta? Kto podjął tę decyzję i czy mieszkańcy odzyskają dostęp do jeziora? Przedstawiamy kulisy sprawy.

Jezioro Rokola w gminie Karczew od lat przyciąga osoby, które chcą odpocząć nad wodą, łowić ryby, grillować albo popływać na SUP-ie czy kajakiem. Wzdłuż brzegów jest kilka dzikich plaż, ale największą popularnością cieszy się ta od strony ul. Wiślanej, na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Otwocku Wielkim. Nie ma tam strzeżonego kąpieliska, ratownika ani podstawowej infrastruktury, nawet toalety. Mimo to

przygotowaną we współpracy z sołtys Otwocka Wielkiego Katarzyną Kunatkowską. Była to rozbudowana i piękna wizja strefy rekreacyjnej z drewnianym deptakiem, miejscem do siatkówki plażowej, hamakami, siłownią plenerową, punktem widokowym, ławkami i dodatkową zielenią. Za przygotowanie koncepcji gmina zapłaciła około 19 tys. zł. Żeby jednak móc zrealizować te plany, gmina potrzebowała zgody Ministerstwa Kultury oraz umowy użyczenia z Muzeum Narodowym, do którego należy teren zespołu pałacowo-parkowego. Samorząd zapowiadał też, że będzie szukał zewnętrznego dofinansowania na realizację inwestycji.

Ostatecznie gmina zajęła się przede wszystkim fragmentem ul. Wiślanej, która prowadzi w kierunku plaży nad

um Wnętrz w Otwocku Wielkim, które zarządza tym terenem, poinformowało, że nie można już tam wchodzić.

– Byłem tu wczoraj i zobaczyłem siatkę oraz tablice z zakazem wstępu. Aż ręce opadają. Przecież ta plaża zawsze była otwarta, nawet wtedy, kiedy przyjeżdżał tu prezydent Polski Lech Wałęsa – mówi w rozmowie z „Przeglądem” pan Andrzej, którego spotkaliśmy nad Rokolą (nazwisko do wiadomości redakcji). – To miejsce powinno być dostępne dla ludzi. Gmina miała plany wobec tej plaży, zrobiła też nową drogę. Pieniądże wydano, a teraz dojście jest zagrodzone. To po co było to wszystko? – pyta.

Na reakcję plażowiczów nie trzeba było długo czekać. Następnego dnia siatka była już zniszczona. Sprawa została zgłoszona na policję.

Dlaczego plaża została nagle zamknięta?

Dlaczego właśnie teraz? Zapytaliśmy o to Urząd Miejski w Karczewie i Muzeum Wnętrz w Otwocku Wielkim. Okazało się, że pod koniec lipca karczewski urząd poinformował Muzeum Narodowe w Warszawie, że rezygnuje z planowanej inwestycji nad Rokolą. Samorząd napisał, że ta decyzja wiąże się z koniecznością likwidacji niestrzeżonego kąpieliska. Urzędnicy dodali, że „w obliczu ostatnich wydarzeń ważniejsze jest zapewnienie bezpieczeństwa” (najpewniej chodziło o zdarzenie nad jeziorem Moczydło w Karczewie, gdzie przy rodzicach topiła się 6-letnia dziewczynka).

Urząd Miasta napisał wprost, że naprawa ogrodzenia „skutecznie unie-



Dojście do plaży od strony ul. Wiślanej zostało zamknięte, ale kilka dni później ktoś przeciął siatkę

możliwi wejście na teren muzeum i dzikiej plaży”. Muzeum potwierdza, że właśnie to pismo przesądziło o zamknięciu dostępu do plaży nad Rokolą.

Kto odpowie za dziką plażę?

Po rezygnacji gminy z planowanej inwestycji muzeum naprawiło ogrodzenie i odcięło dojście do plaży od strony ul. Wiślanej. Jak tłumaczy, chodzi o bezpieczeństwo i odpowiedzialność za teren. Nad Rokolą nie ma ratownika, obowiązuje zakaz kąpieli, a mimo to część osób nadal wchodzi do wody. Problemem są też śmieci i nielegalne paleniska. – Gdyby gmina nie wycofała się ze współpracy i planów dotyczących tego miejsca, plaża nadal byłaby dostępna na dotychczasowych zasadach – podkreśla Muzeum Wnętrz. Placówka deklaruje, że chciałaby w przyszłości wspólnie z gminą znaleźć sposób na bezpieczne udostępnienie plaży mieszkańcom.

Co na to gmina Karczew?

Burmistrz Michał Rudzki podkreśla, że gmina nie dzierżawiła terenu z

plażą od Muzeum Narodowego. – Teraz skupiamy się na projektowaniu i rewitalizacji terenów wokół jeziora Moczydło, którego właścicielem jest gmina Karczew – mówi. Decyzje dotyczące Rokoli mogą zapaść dopiero później, po konsultacjach z mieszkańcami sołectwa.

Czy teren będzie ogrodzony?

Muzeum Wnętrz podkreśla, że zamknięcie terenu nie było łatwe ze względu na przyzwyczajenia osób, które od lat przyjeżdżały na plażę. Jak tłumaczy, zdecydowały jednak względy bezpieczeństwa i obowiązujące przepisy. Na razie nie wiadomo, jak ostatecznie zostanie zabezpieczony teren. Jeśli jednak muzeum zdecyduje się na solidniejsze ogrodzenie, dotychczasowi plażowicze mogą już nie mieć po co przyjeżdżać w to miejsce. Problem w tym, że plażowicze też nie odpuszczają. Tyle że część z nich już pokazała, że nie zamierza łatwo zrezygnować z dostępu do tej plaży.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska



latem przyjeżdżają tam nie tylko mieszkańcy z naszej okolicy, ale też osoby z Warszawy, Piaseczna czy Wilgi. Na ul. Wiślanej dziesiątki samochodów, a na plaży zostaje sterta śmieci.

Co miało powstać na plaży nad jeziorem?

Gmina Karczew od kilku lat miała plany, żeby uporządkować i zagospodarować teren przy plaży nad Rokolą na wysokości ul. Wiślanej. W 2022 roku burmistrz Michał Rudzki pokazał w mediach społecznościowych koncepcję zagospodarowania terenu plaży,

jeziorem. W 2025 roku powstała tam nowa asfaltowa droga z miejscami postojowymi. Inwestycja kosztowała gminę około 200 tys. zł i została częściowo sfinansowana z pieniędzy samorządu województwa mazowieckiego.

„Ta plaża zawsze była otwarta”

Z planów stworzenia strefy rekreacyjnej nad Rokolą ostatecznie nic nie wyszło. Kilka dni temu teren przy popularnej plaży od ul. Wiślanej został ogrodzony siatką, a przy wejściu pojawiły się tablice z zakazem wstępu. Muze-

Uczennica miała 1,2 promila

OTWOCK

Dwójka nastolatków postanowiła się uraczyć mocnym trunkiem. 15-latką miała 1,2, a jej kolega 0,6 promila.

Powrót do szkoły po wakacjach to także powrót do spotkań ze znajomymi. Niektóre jednak kończą się interwencją policji. Tak było w Otwocku, gdzie 15-latka i 16-latek pili alkohol w pobliżu jednej ze szkół. Kiedy wyrzucali puste butelki, zauważyli ich policjanci, którzy w pierwszych dniach roku szkolnego częściej patrolują okolicę szkół. Zwracają uwagę nie tylko na bezpieczeństwo uczniów, ale też na to,



co dzieje się w miejscach, gdzie spotykają się młodzież.

Policjanci postanowili sprawdzić, co dzieje się z nastolatkami. W czasie rozmowy z 15-letnią dziewczyną i jej 16-letnim kolegą wyczuli od nich alkohol, dlatego zbadali ich trzeźwość. Okazało się, że oboje są pijani.

– 15-letnia dziewczyna miała 1,2 promila alkoholu, a jej 16-letni kolega

0,6 promila – mówi podkom. Patryk Domarecki, oficer prasowy Komendy Powiatowej Policji w Otwocku. I dodaje, że nastolatki zostali zabrani do otwockiej komendy. Na miejsce wezwano ich rodziców, którzy odebrali swoje dzieci. Sprawa będzie miała finał w sądzie rodzinnym.

Policja przypomina rodzicom, że początek września to czas częstszych spotkań młodzieży po wakacyjnej przerwie. Dlatego warto wiedzieć, gdzie dziecko spędza czas, z kim się spotyka i o której planuje wrócić do domu. Funkcjonariusze apelują też, żeby zwracać uwagę na niepokojące zmiany w zachowaniu i reagować, jeśli pojawiają się pierwsze sygnały problemów.

Rafał Marzec

ANGIELSKI - ŻADEN PROBLEM!

NOWA METODA JEST JUŻ DOSTĘPNA W NASZEJ SZKOLE

Skuteczny angielski dla klas 2-4

tel. 785 041 184

e-mail: sekretariat@pop-in.pl

www.pop-in.pl

NASZE PLACÓWKI:

Ługi: Klub „Grot”

Wólka Mładzka: SP 8

Sobienie Jeziory:

Sala Zabaw Dobra Zabawa

Otwock-Kresy: ul. Rycerska 1

Otwock: SP 21 SP 4

POP IN

TWOJA SZKOŁA JĘZYKOWA

Duże zmiany na basenie

dokończenie ze str. 1

JÓZEFÓW

Józefowski basen ma już swoje lata i od dawna prosił się o większe odświeżenie czy porządny remont. Nadal korzysta z niego wielu mieszkańców, odbywają się tam też różne zajęcia, w tym bezpłatne dla dzieci i młodzieży.

Teraz taki remont ma szczególne znaczenie, bo kilka kilometrów dalej kończy się budowa nowoczesnego kompleksu basenowego w Otwocku. Gdy zostanie otwarty, część osób może zacząć wybierać właśnie nowy obiekt. Latem w basenie zrobiono więc znacz-

nie więcej niż tylko standardowe prace na pływalni.

Co zmieniło się na basenie?

Pływalnia w ICSiR przy ul. Długiej była zamknięta przez większą część wakacji. Od 2 września mieszkańcy znów mogą z niej korzystać.

Najwięcej zmieniło się w basenie sportowym (tym z torami do pływania). – Zdjęto starą folię, wyczyszczono stalową nieckę, potem ułożono nową włókninę i folię. Wymieniono też dysze zasilające, kratki przelewowe, lampy, drabinki, stopnie startowe i liny torowe. Wyremontowano również dwa zbiorniki przelewowe, które są częścią systemu obiegu i filtracji wody – wy-

jaśnia Adam Rotter, rzecznik prasowy UM Józefów. I dodaje, że w basenie sportowym zamontowano też nowe oświetlenie LED z możliwością zmiany koloru. Będzie można je dostosować do rodzaju zajęć lub wydarzeń organizowanych na pływalni.

Prace wykonano również przy basenie rekreacyjnym, z którego korzystają m.in. rodziny z dziećmi.

– Wymieniono tam m.in. elementy filtra. Zamontowano 190 nowych dysz dennych, wymieniono złożo filtracyjne i dodatkowo uszczelniono cały filtr – podkreśla Rotter.

Odświeżono również szatnie. – Zamontowano 148 nowych szafek z elektronicznym zamkiem, które można otwierać za pomocą kartu lub kodu PIN. Nadal dostępnych jest również 48 szafek, które otwiera się za pomocą monety lub żetonu – zapewnia rzecznik prasowy józefowskiego urzędu. I tłumaczy, że w szatniach zamontowano także drewniane siedziska i elementy wystroju, które nawiązują do charakterystycznej dla Józefowa drewnianej architektury.

Ile kosztował remont basenu?

Na początku 2026 roku w budżecie miasta przeznaczono 2,5 mln zł na różne inwestycje w ICSiR. W lutym br.



FOT. UM JÓZEFÓW

W obiekcie, w którym jest pływalnia i szkoła prowadzony jest remont dachów

radni zmniejszyli tę pulę o 1,5 mln zł, do ok. 1 mln zł. Z tych pieniędzy finansowano m.in. wakacyjne prace na pływalni. Jedną z największych części tego remontu była wymiana folii w basenie sportowym i dwóch zbiornikach przelewowych. Za te prace ICSiR zapłacił 425 tys. zł. Wykonała je firma Baspol z Jawczy, która jako jedyna złożyła ofertę w przetargu.

Co jeszcze remontują w ICSiR?

Na tym tegoroczne wydatki na obiekt przy ul. Długiej się nie kończą. W maju miasto ogłosiło przetarg na remont dachów nad pływalnią, halą sportową i częścią, w której mieści się Szkoła Podstawowa nr 3. W bu-

dziecie miasta na to zadanie zabezpieczono 2 mln zł, ale po otwarciu ofert okazało się, że prace będą kosztowały znacznie mniej. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma TOM-DACH z Myszynia, która zrealizuje inwestycję za ok. 1,1 mln zł.

Roboty zaczęły się na początku wakacji. W ramach remontu wykonawca ułoży nową warstwę papy na dachach o łącznej powierzchni ok. 7,6 tys. m². Wymieni też instalację odgromową oraz część obróbek blacharskich na dachach nad pływalnią i częścią szkolną. Naprawione zostaną również tynki. Wszystkie prace mają zakończyć się do końca listopada.

Agnieszka Jaskulska



FOT. UM JÓZEFÓW

Pływalnia w Józefowie znów jest dostępna dla mieszkańców

ARTYKUŁ SPONSOROWANY

Wiedza, praktyka, profesjonalizm.

Rekrutacja na rok akademicki 2026/2027 w Warszawskiej Uczelni Medycznej potrwa do końca września. Zostały ostatnie wolne miejsca!

W tym roku liczba chętnych na kierunki medyczne była zdecydowanie większa niż limity przyjęć, które określiliśmy ze względu na utrzymanie najwyższej jakości kształcenia. Wcześniej niż w latach ubiegłych zakończyliśmy rekrutację na studia licencjackie na kierunkach pielęgniarstwo oraz elektroradiologia – niestacjonarne. Wszystkim zainteresowanym pozostałymi kierunkami medycznymi i z zakresu nauk o zdrowiu – przypominamy – tylko pełne dokończenie formalności rekrutacyjnych zapewnia miejsce na I roku studiów w WUMed. – mówi dr Waldemar Dębski, rektor WUMed.

WUMed prowadzi studia licencjackie i magisterskie na kierunkach: pielęgniarstwo, położnictwo, ratownictwo medyczne, elektroradiologia, kosmetologia, dietetyka, jednolite studia magisterskie na kierunku fizjoterapia, a także studia licencjackie podyplomowe na kierunkach pielęgniarstwo i położnictwo.

Studia prowadzone są w trybie stacjonarnym i niestacjonarnym.

Absolwenci uczelni przy Bobrowieckiej 9, znajdując zatrudnienie w renomowanych placówkach medycznych.

Z satysfakcją przyjęliśmy zestawienie wiodącej agencji rekrutacji i pracy



Od lewej: prof. J. Jasińska, prorektor ds. dydaktycznych i rozwoju WUMed; dr W. Dębski, rektor WUMed

– *Personnal Service*, w którym Warszawska Uczelnia Medyczna im. Tadeusza Koźłuka widnieje dwukrotnie, jako uczelnia zapewniająca kwalifikacje zawodowe gwarantujące najwyższe wynagrodzenie absolwentów pielęgniarstwa i położnictwa. – informuje dr Waldemar Dębski, rektor WUMed.

Uczelnia stawia na jakość kształcenia. Oddaje do dyspozycji studentów nowoczesne, zaawansowane technologicznie pracownie, stworzone z myślą o praktycznej nauce zawodów medycznych i kierunków z obszaru nauk o zdro-

35 lat



WARSAWSKA UCZELNIA MEDYCZNA
im. Tadeusza Koźłuka

WARSAWSKA UCZELNIA MEDYCZNA
WUMed



Bobrowiecka 9
www.wumed.edu.pl

REKRUTACJA 2026/27

ELEKTORADIOLOGIA

PIELĘGNIARSTWO

POŁOŻNICTWO

RATOWNICTWO MEDYCZNE

FIZJOTERAPIA

DIETETYKA

KOSMETOLOGIA

www.wumed.edu.pl

KURSY I SZKOLENIA
DLA PRACOWNIKÓW
OCHRONY ZDROWIA



wiu. Szczególną rolę odgrywa Centrum Symulacji Medycznej, obejmujące pracownię umiejętności pielęgniarstwach, opieki położniczej oraz pracownię symulacji zabiegów resuscytacyjnych. Każda z tych przestrzeni została dodatkowo wyposażona w system wirtualnej rzeczywistości.

Prof. Joanna Jasińska, prorektor ds. dydaktycznych i rozwoju Warszawskiej Uczelni Medycznej informuje: *Kształcimy w najwyższym standardzie. Wiedza, praktyka i profesjonalizm to fundamenty przygotowania przyszłych medyków. Dysponujemy zaawansowanymi pracowniami m.in.: ratownictwa medycznego, fizjoterapii, biofizyki i anatomii radiolo-*

gicznej wyposażonymi w najbardziej aktualne na rynku oprogramowanie i sprzęt.

Studenci mają możliwość ćwiczenia w warunkach zbliżonych do rzeczywistych z wykorzystaniem zaawansowanych technologicznie symulatorów pacjenta i wysokiej klasy sprzętu medycznego, m.in. profesjonalnych kardiomonitatorów, aparatów ultrasonograficznych a nawet rezonansu magnetycznego i tomografu komputerowego. Zajęcia praktyczne odbywają się również na oddziałach szpitalnych o różnej referencyjności, w Warszawie i województwie mazowieckim.

Nie bez znaczenia dla rozwoju zawodowego przyszłych medyków jest moż-

liwość odbycia praktyk zagranicznych w ramach programu Erasmus+ Student Mobility for Traineeships.

W tym roku akademickim nasi studenci praktykowali w szpitalach klinicznych w Hiszpanii, Grecji i Austrii. Dzięki pozyskanym środkom unijnym w wyniku konkursu, w roku akademickim 2026/27, z praktyk w międzynarodowym środowisku medycznym skorzysta większa liczba studentów Warszawskiej Uczelni Medycznej. – dodaje prof. Jasińska.

Dodatkowym atutem Warszawskiej Uczelni Medycznej jest konkurencyjne czesne wśród uczelni niepublicznych o profilu medycznym.

Szczegóły na www.wumed.edu.pl



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

Kto kupi miejskie nieruchomości?

OTWOCK

Ratusz wystawia swoje nieruchomości na sprzedaż. Sprawdziliśmy, jak wyceniono działki i mieszkania.

Otwocki ratusz co jakiś czas wystawia na sprzedaż swoje działki i mieszkania. Część z nich szybko znajduje kupców, ale są też nieruchomości, które miasto próbuje sprzedać po raz drugi, trzeci, a nawet ósmy.

Teraz na sprzedaż trafiło pięć sąsiadujących ze sobą działek na obrzeżach miasta. Chodzi o działki przy ul. Wypoczynkowej w Wólce Młódzkiej, niedaleko trasy S17. Każda z nich ma od około 1500 do 1700 m². Działki nie są uzbrojone, ale w ich bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci elektroenergetyczne i wodociągowa. Łącznie miasto chce sprzedać 7855 m² gruntu. Jeśli wszystkie nieruchomości znajdą nabywców za ceny wywoławcze, do miejskiej kasy wpłynie co najmniej 2,3 mln zł.

Co można tam wybudować?

Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na terenach z zielenią o charakterze leśnym. Działki nr 23/5 i 23/6 mają bezpośredni dostęp do ul. Wypoczynkowej. Do pozostałych trzech prowadzi droga wewnętrzna znajdująca się na należącej do miasta działce nr 23/4.

Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działek nr 23/6, 23/7, 23/8 i 23/9 przebiega granica obszaru Natura 2000. Urząd zaznacza również, że jeśli przyszły właściciel będzie chciał doprowadzić media przez drogę wewnętrzną nr 23/4, konieczne będzie ustanowienie odpowiedniej służebności.

Ile kosztują?

Sprzedaż każdej z działek odbędzie się w drodze osobnego przetargu ustnego nieograniczonego. Przetargi zaplanowano na 17 września w Urzędzie Miasta Otwocka. Ceny wywoławcze wynoszą od 445 do 490 tys. zł.

Najdroższa jest działka nr 23/7 o powierzchni 1676 m², którą wyceniono na 490 tys. zł. Za działkę nr 23/5 o powierzchni 1593 m² trzeba będzie zaoferować co najmniej 480 tys. zł, za działkę nr 23/8 o powierzchni 1565 m² – 460 tys. zł, a za działkę nr 23/6 o powierzchni 1506 m² – 450 tys. zł. Najniższą cenę wywoławczą, 445 tys. zł, ma działka nr 23/9 o powierzchni 1515 m².

Kiedy odbędą się przetargi?

Przetargi na sprzedaż działek odbędą się 17 września w Urzędzie Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5. Osoby, które chcą wziąć udział w licytacji, muszą wcześniej wpłacić wadium w wysokości 25 tys. zł za wybraną działkę.

To nie jedyne miejskie nieruchomości wystawione w tym roku na sprzedaż. Od początku 2026 roku Ot-

wock ogłaszał przetargi zarówno na działki, jak i lokale mieszkalne. Część gruntów udało się już sprzedać. W marcu nabywcę znalazła działka o powierzchni 960 m² przy ul. Grunwaldzkiej 44A, którą sprzedano za ponad 383 tys. zł. W czerwcu miasto sprzedało natomiast znacznie większą działkę o pow. 4000 m² przy ul. Krótkiej 9 za ponad 1,3 mln zł.

Przetarg bez kupca

Nie każda oferta kończy się jednak sprzedażą. W czerwcu nikt nie zgłosił się do przetargu na niezabudowaną działkę przy ul. Jana Pawła II o powierzchni 1019 m². Jej cena wywoławcza wynosiła 690 tys. zł.

Ósma próba sprzedaży

Szczególnym przypadkiem jest nieruchomość przy ul. Generalskiej, która składa się z ośmiu działek o łącznej powierzchni 5073 m² (niedaleko centrum handlowego). Miasto sprzedaje je razem jako jedną nieruchomość, choć działki nie tworzą jednego ciągłego, sąsiadującego ze sobą terenu. Miasto od 2024 roku próbuje znaleźć na tę nieruchomość kupca lub kupców.

Siedem wcześniejszych przetargów zakończyło się bez sprzedaży, ponieważ nikt do nich nie przystąpił. Jeszcze w marcu tego roku cena wywoławcza wynosiła ponad 4,3 mln zł. Przy ósmym podejściu miasto obniżyło ją do 2,933 mln zł, czyli o ponad 1,4 mln zł. Ósmy przetarg odbył się 3 września.



Część miejskich nieruchomości znajduje kupców już w pierwszych przetargach, inne są wystawiane ponownie

Teren jest niezabudowany i porośnięty drzewami oraz krzewami. Działki mają dostęp do ul. Generalskiej, przy której są sieci kanalizacyjna, energetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza część nieruchomości pod zabudowę usługową i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a część pod zieleń.

Czy ktoś kupi miejskie mieszkania?

Problem ze znalezieniem kupców dotyczy również części miejskich lokali mieszkalnych. Jednym z nich jest mieszkanie nr 27 przy ul. Wyspiańskiego 6 o powierzchni 49 m², do którego należy piwnica o powierzchni 6,94 m². W pierwszym przetargu cena wywoławcza wynosiła 500 tys. zł. W lipcu lokal wystawiono ponownie, tym razem za

470 tys. zł, ale również wtedy nikt nie przystąpił do przetargu.

Podobnie było z 56-metrowym lokalem nr 13 przy ul. Sikorskiego 1. W tym przypadku miasto sprzedaje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. W pierwszym przetargu cena wywoławcza wynosiła 530 tys. zł, jednak nikt nie przystąpił do licytacji. Przy drugim podejściu miasto obniżyło cenę do 500 tys. zł.

Kupca udało się natomiast znaleźć na niewielkie mieszkanie przy ul. Kraszewskiego 76. Lokal nr 17 ma zaledwie 15,7 m² i składa się z pokoju oraz kuchni z WC. W marcu miasto wystawiło go na sprzedaż po raz czwarty. Tym razem do przetargu przystąpiły dwie osoby. Cena wywoławcza wynosiła 89 tys. zł, a ostatecznie mieszkanie sprzedano za 97 tys. zł.

Agnieszka Jaskulska

Nowe rondo na Narutowicza

POWIAT/OTWOCK

Przebudowa ulicy Poniatowskiego wchodzi w końcowy etap. Nowe rondo nabrało już kształtów.

Jak już wiecie z „Przeglądu”, skrzyżowanie ul. Narutowicza i ul. Poniatowskiego przy Szkole Podstawowej nr 2 w Otwocku-Śródborowie od połowy sierpnia jest nieprzejezdne. Drogowcy budują tam rondo, które nabrało już wyraźnych kształtów. To jeden z ostatnich etapów przebudowy ul. Poniatow-

skiego od ul. Pułaskiego do ul. Narutowicza. Niedawno otwarto nowe rondo na skrzyżowaniu z ul. Pułaskiego, przy parku miejskim i ZUS-ie.

Przebudowa ul. Poniatowskiego wraz z budową dwóch rond kosztuje około 11 mln zł. Inwestorem jest Starostwo Powiatowe w Otwocku, ale do inwestycji dokłada się również otwocki ratusz. W ramach inwestycji powstaną m.in. dwa nowe ronda, odwodnienie, nowa nawierzchnia asfaltowa, chodniki, droga dla rowerów, zjazdy na posesje, zatoki autobusowe z charakterystycznymi drewnianymi wiatami w stylu świdermajer oraz nowe oświetlenie.

Od ul. Andriollego nie można pojechać ul. Narutowicza w kierunku Celestynowa i trasy S17. Objazd prowadzi



ul. Pułaskiego i ul. Armii Krajowej, wzdłuż torów. Tędy kursują również autobusy.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska



Uroczystości rozpoczęła msza i tradycyjny korowód dożynkowy

Świetna zabawa na dożynkach

KOŁBIEL

Mieszkańcy świetnie się bawili podczas tegorocznych dożynek, na których nie zabrakło tradycji, muzyki i atrakcji dla całych rodzin.

W niedzielę, 30 sierpnia odbyły się gminno-powiatowe dożynki. Wydarzenie rozpoczęła msza w kościele pw. Trójcy Świętej, podczas której poświęcono wieńce dożynkowe. W uroczystości uczestniczyli m.in. przedstawiciele władz gminy i powiatu, sołectw i kół gospodyń wiejskich, a także rolnicy i mieszkańcy.



FOT. GRZEGORZ PŁOCIOCKI



Tegoroczne dożynki w Kołbieli przyciągnęły tłumy mieszkańców

Po nabożeństwie ulicami Kołbieli przeszedł korowód, który dotarł na plac targowy. Tam odbyła się oficjalna część uroczystości i tradycyjny obrzęd dzielenia chleba.

Smakołyki od gospodyń

Po południu na scenie zaprezentowali się m.in. lokalni artyści: Klub Seniora „Zawsze młodzi”, KGW „Teresianki” oraz Zespół Ludowy „Cendrowianki”. Dla najmłodszych przygotowano koncert familijny i animacje. Na

uczestników czekały też stoiska kół gospodyń wiejskich, sołectw i instytucji, a także strefa gastronomiczna i wesołe miasteczko.

Im później, tym więcej działa się na scenie. Przed publicznością wystąpili Ronnie Ferrari, Klezmafour i DJ Crasher. Najbardziej wyczekiwany punktem wieczoru był koncert Zenka Martyniuka z zespołem. Pod sceną zgromadził się tłum. Publiczność bawiła się przy największych przebojach artysty.

Agnieszka Jaskulska

Co dalej z trasą A50?

WIĄZOWNA

Mieszkańcy powiatu otwockiego znów mobilizują się przeciwko A50. Wiązowna chce trasę bliżej „50”, ale sąsiedzi nie są zachwyceni.

Autostrada A50 ma być południową częścią Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej, czyli dużego ringu drogowego wokół stolicy. W planach tej jednej z największych inwestycji drogowych przygotowywanych obecnie w Polsce uwzględniono także powiat otwocki.

Kilka lat temu GDDKiA przedstawiła kilka możliwych wariantów trasy. Część z nich przecinała tereny powiatu otwockiego. A50 miała przebiegać m.in. przez tereny chronione i Mazowiecki Park Krajobrazowy w gminie Celestynów, w pobliżu Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku oraz przez miejscowości, które nowa droga mogłaby podzielić na dwie części, m.in. Glinki w gminie Karczew i Malcanów w gminie Wiązowna. Te propozycje wywołały wtedy duży sprzeciw mieszkańców. Dziś dokładna trasa po wschodniej stronie Wisły nie jest jeszcze znana.

Wiadomo jedynie, że A50 ma połączyć S7 na południe od Warszawy z S17. Mimo że GDDKiA nie pokazała jeszcze nowych wariantów, mieszkańcy gminy Wiązowna znów się mobilizują.

Dlaczego mieszkańcy znów protestują?

W sierpniu w gminie Wiązowna odbyło się spotkanie poświęcone A50, w którym uczestniczyło ponad 100 osób, w tym wójt Janusz Budny, radny Stanisław Bogucki oraz sołtyska Malcanowa Barbara Łaskarzewska.

– Nie możemy czekać, aż decyzje zapadną bez nas – podkreślają mieszkańcy gminy Wiązowna, którzy obawiają się, że jeden z przyszłych wariantów A50 ponownie może zostać poprowadzony przez gminę Wiązowna. – Naszą gminę przecina już droga ekspresowa S17. Nie chcemy kolejnej dużej trasy, która podzieli miejscowości, zniszczy tereny leśne. Dla mieszkańców oznaczałaby też hałas, spaliny i ruch samochodów tuż obok domów – tłumaczą.

Chcą trasy bliżej DK50

Zdaniem protestujących wschodnia część obwodnicy powinna ominąć Wiązownę i Otwock, i trasa powinna zostać poprowadzona możliwie blisko obecnej DK50. Nie wszyscy jednak zgadzają się z takim rozwiązaniem. Na jednym z lokalnych forów internetowych pan Antoni (nazwisko do wiadomości redakcji) komentuje, że dla gminy Celestynów byłby to bardzo niekorzystny wariant. – Wiązowna puchnie od nowych domów, a trasę wypycha do sąsiadów. W przypadku gminy Cele-



FOT. GDDKIA

Mieszkańcy gminy Wiązowna od kilku lat sprzeciwiają się wariantom A50 przez ich miejscowości

stynów rozbudowa drogi krajowej nr 50 do A50 jest opcją najgorszą z możliwych – tłumaczy.

Podobnego zdania jest pan Jan. – Aby tylko odrzucić od siebie i niech ma problem sąsiad z Otwocka albo Kołbieli – stwierdza.

tys. osób. Teraz mieszkańcy chcą zabrać głos, zanim GDDKiA pokaże nowe warianty. – Nie chcemy obudzić się w momencie, kiedy będzie już za późno na protest – podkreślają mieszkańcy Malcanowa.



FOT. STOWARZYSZENIA „NIE TĘDY DROGA”

Planowana Obwodnica Aglomeracji Warszawskiej ma stworzyć zewnętrzny ring drogowy wokół stolicy

Są też głosy, że A50 nie musi oznaczać wyłącznie problemów. Pan Romek przekonuje, że duże trasy i węzły przyciągają inwestorów, którzy lokują tam swoje firmy, co przekłada się na większe wpływy z podatków do budżetu gminy. Jako przykład podaje Duchnow, gdzie w ostatnich latach otworzyło się kilka dużych firm. Kolejni inwestorzy nadal lokują tam swoje biznesy. Jego zdaniem właśnie z takich wpływów gmina może później finansować m.in. budowę dróg, chodników, szkół czy przedszkoli. Dlatego zamiast całkowicie odrzucać A50, proponuje szukać takiego przebiegu, który będzie możliwie najmniej uciążliwy dla mieszkańców.

Co dalej z A50 w Wiązownie?

Mieszkańcy Wiązowny nie chcą czekać na nowe mapy. We wrześniu planowane jest spotkanie wójta Janusza Budnego z przedstawicielami GDDKiA, Rady Gminy Wiązowna oraz Stowarzyszenia „Nie Tędy Droga”.

Co z wariantem DK50?

GDDKiA zapewnia, że taki przebieg nie został skreślony. Gdy rozpoczyna się prace nad wschodnią częścią OAW, projektanci mają porównać kilka możliwych wariantów. Wśród nich ma znaleźć się także trasa wykorzystująca ślad obecnej DK50. Na razie jednak te prace jeszcze się nie zaczęły. GDDKiA zajmuje się obecnie zachodnią częścią obwodnicy.

Na przełomie września i października GDDKiA chce wytypować preferowany wariant odcinka od DK92 do S7. Dopiero później ma ogłosić przetarg na przygotowanie dokumentacji dla wschodniej części OAW.

Petycja jest dostępna na stronie www.petecjeonline.com pn. „Protest przeciw przebiegowi wschodniej części OAW: poparcie dla wariantu w śladzie zbliżonym do DK50 w standardzie S50”.

Agnieszka Jaskulska

FOT. GRZEGORZ PŁOCIOCKI

FOT. GRZEGORZ WILCZEK

Powstanie Młodzieżowa Rada Gminy

WIĄZOWNA

Rada Gminy Wiązowna powołała Młodzieżową Radę Gminy i przyjęła jej statut. Pierwsze wybory mają odbyć się w ciągu trzech miesięcy od wejścia statutu w życie.

Jak poinformował Maciej Pomorski, radny Gminy Wiązowna, podczas ostatniej sesji radni przyjęli uchwałę w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy. Uchwała została podjęta 25 sierpnia 2026 roku. Jej celem jest stworzenie młodym mieszkańcom przestrzeni do aktywnego udziału w życiu publicznym i rozwijania idei samorządności.

Młodzieżowa Rada będzie reprezentacją młodzieży mieszkającej na terenie gminy. W jej skład wejdzie 15 radnych wybieranych na trzyletnią kadencję. Rada będzie apolityczna, a jej siedzibą zostanie Urząd Gminy Wiązowna.

Kto będzie mógł kandydować?

Prawo głosu otrzymają uczniowie szkół podstawowych i ponadpodstawowych, którzy w dniu wyborów będą mieli ukończone 13 lat, ale nie będą jeszcze pełnoletni, a także stale mieszkają na terenie gminy. Kandydować będą mogli uczniowie w tym samym

Młodzieżowi radni będą mogli zgłaszać wnioski i projekty uchwał

przedziale wiekowym, spełniający dodatkowo wymóg stałego zamieszkania w gminie.

Wybory będą tajne. Cztery obwody zostaną zorganizowane w szkołach podstawowych w Gliniance, Malcanowie, Wiązownie i Zakręcie. Łącznie przypadnie na nie 10 mandatów. Pięciu

pozostałych radnych wybiorą młodzi mieszkańcy uczący się poza szkołami prowadzonymi przez gminę oraz uczniowie szkół ponadpodstawowych. Dla tej grupy obwodem będzie Urząd Gminy Wiązowna.

Opinie, inicjatywy i własne projekty

Zakres działania nowej rady będzie szerszy niż samo reprezentowanie młodzieży. Do jej zadań należeć będzie m.in. przedstawianie wójtowi i Radzie Gminy opinii dotyczących spraw młodych mieszkańców, inicjowanie działań społecznych, edukacyjnych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych i ekologicznych oraz współpraca z samorządami uczniowskimi i innymi młodzieżowymi radami.

Młodzieżowi radni będą mogli również zgłaszać projekty uchwał i wnioski, kierować do organów gminy zapytania, postulaty i inicjatywy, a także organizować wydarzenia na rzecz młodzieży. Rada będzie mogła uczest-



FOT. AGNIESZKA JASKULSKA

Pierwsze wybory zostaną przeprowadzone w terminie trzech miesięcy od dnia wejścia w życie statutu

niczyć w obradach Rady Gminy i opiniować uchwały dotyczące młodzieży. Pierwsze wybory zostaną przeprowadzone w terminie trzech miesięcy od dnia wejścia w życie statutu.

Radny Maciej Pomorski podkreśla, że samo powołanie rady to do-

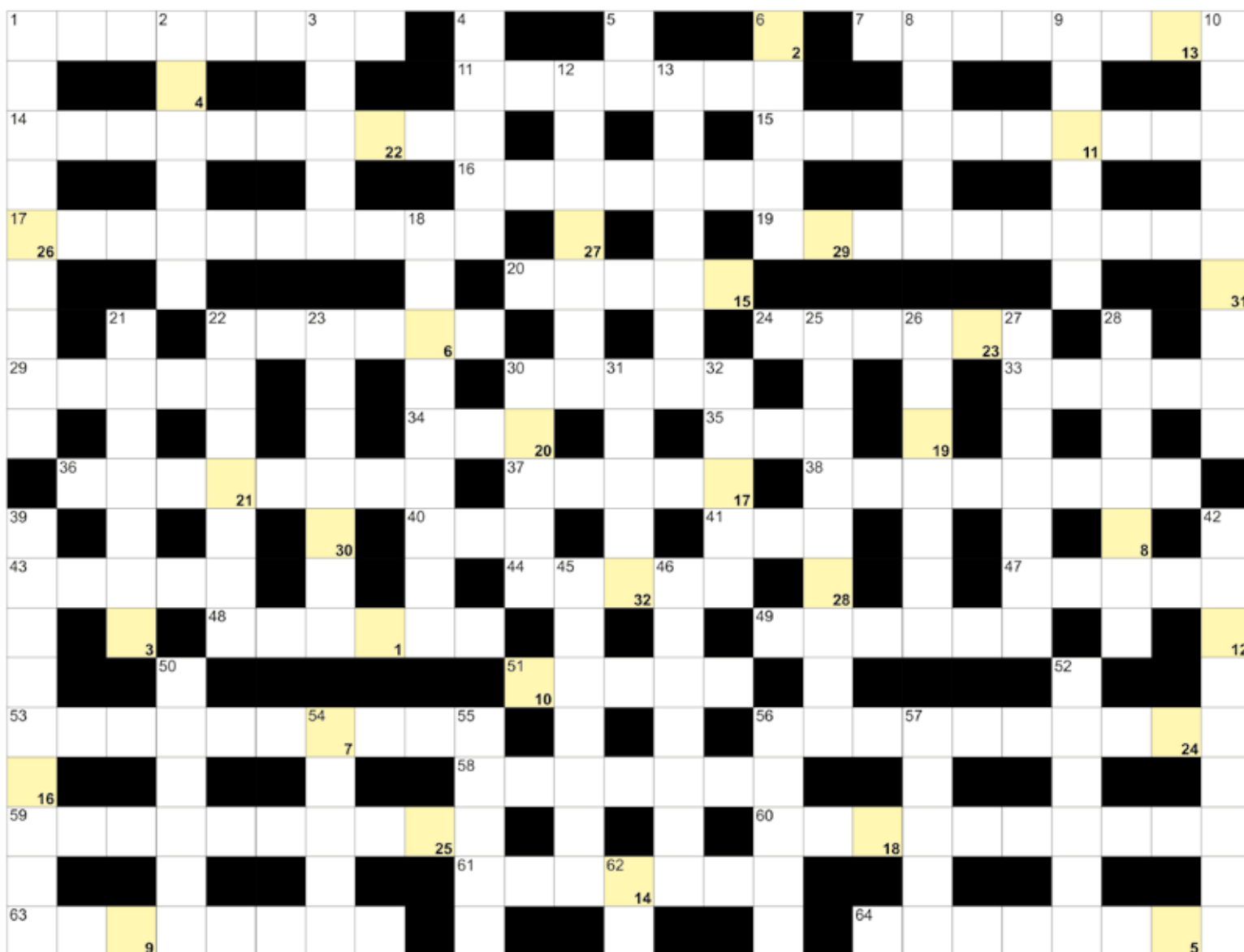
piero początek. Jak zaznaczył, ważne będzie późniejsze wsparcie ze strony Rady Gminy i urzędu oraz rzeczywiste słuchanie głosu młodych mieszkańców.

Agnieszka Deja-Maczugowska

KRZYŻÓWKA

POZIOMO: 1) naczynie do podawania sosów; 7) Wielka Krokiew w Zakopanem; 11) orzechy z leszczyny; 14) spulchnianie roli talerzami; 15) Julia, była premier Ukrainy; 16) studenckie dokumenty z ocenami; 17) uprawiany na olej; 19) sportowiec podnoszący ciężary; 20) kolec na łodydze; 22) potocznie o lekach; 24) kurzy dom; 29) dostał angaż w teatrze; 30) Barbara dla przyjaciół; 33) większy od morza; 34) „... Makower” Elizy Orzeszkowej; 35) jama, dziura na polu; 36) stolica Nepalu; 37) odwiedzane na cmentarzu; 38) lekarz od zaburzeń słuchu; 40) Zedong, były przywódca Chin; 41) żółw lub krokodyl; 43) Hermann, autor „Wilka stepowego”; 44) duże grupy zwierząt; 47) podbierane kurcum; 48) sztych, ilustracja w starodruku; 49) stolica Turcji; 51) konna lub próbna; 53) kraj z Taszkientem; 56) topola biała inaczej; 58) szpitalny oddział wewnętrzny inaczej; 59) wyprawy badawcze i naukowe; 60) meksykański stan z Matamoros; 61) wstążka zamiast medalu; 63) osoba dokonująca analiz; 64) ognica na polu.

PIONOWO: 1) Świdzki, były polski siatkarz; 2) bogini, małżonka Jowisza; 3) mama żrebaka; 4) wywar z kaszy lub ryżu dla dziecka; 5) skrót oznaczający Wielką Brytanię; 6) mieszaniec różnych ras hodowlanych; 8) ryczy w oborze; 9) ogrodowa lub rolna; 10) rodzaj stałej opłaty; 12) żona sędziego dawniej; 13) kutykula w zoologii; 18) szczur faraona inaczej; 21) Johann, austriacki król walczy; 22) Mateusz Morawiecki; 23) samiec dzika; 25) pasjans i puzzle; 26) otwory zewnętrzne nosa; 27) proces niszczenia metali; 28) koguci grzebień w ogrodzie; 30) myśliwska potrawa z kapusty i kielbasy; 31) dzień tygodnia; 32) rzeka w Weronie; 39) płynie w stolicy Hondurasu; 42) łąki dla owiec i koni; 45) nieodzwonny pojazd polowy; 46) Denis, autor „Kuzynka mistrza Rameau”; 50) stolica włoskiej Kampanii; 52) szpelt, pszenica; 54) usztynniające złamane kończyny; 55) gwiazdziste noce; 56) wilec ziemniaczany króćce; 57) żałosnie i boleśnie; 62) einstein, pierwiastek chemiczny.



Litery
z pól ponumerowanych
od 1 do 32
utworzą rozwiązanie:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32				

lokalne
oferty
pracyZapraszamy firmy
do publikacji
ogłoszeń
rekrutacyjnych.ZADZWOŃ
786 202 066
530 338 653

DAM PRACĘ

Pracowników do serwisu
urządzeń wentylacyjnych,
również bez doświadczenia,
konieczne prawo jazdy kat. B
tel. 601 923 395

■ Zatrudnię mężczyzn do sprzątnięcia
na terenie Centrum Handlowego
w Wólce Kosowskiej k. Mrokowa
tel. 504 246 180

■ Poszukuję: osoby do sprzątnięcia
w szkole w zakresie: 1/2 etatu; kontakt:
Piaseczno, 22/756 83 37

■ Przyjmę emeryta lub rencistę
z prawem jazdy kat B
do pomocy przy pracach malarskich
662 571 689

■ Zatrudnię pracowników
fizycznych przy remoncie
kontenerów modułowych.
Kontakt: 783546024/783546025
Sękocin Nowy

■ Zatrudnię Panią do utrzymywania
czystości w kontenerach
modułowych. Sękocin Nowy.
tel. 783546024

■ Zatrudnię pracownika fizycznego
przy remoncie kontenerów modułowych.
Kontakt: 783546024

■ Zatrudnię kobietę do sprzątnięcia
- tel. s. Aniela Niemiec 692 277 919

KUPIĘ

■ Antyczne meble, obrazy, srebra,
plater, odznaczenia, szablę, książki,
pocztówki, 601 336 063

Kupię kasety magnetofonowe,
płyty muzyczne tel. 501 781 933

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW,
MALOWANIE ELEWACJI,
PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA
TEL. 501 62 45 62

Pozwolenia na użytkowanie
dla starych domów. Legalizacja
samowoli budowlanych sprzed lat,
KIEROWNIK BUDOWY,
tel. 695 975 855

■ Ścinka drzew, czyszczenie działek,
praca z rębakiem, prace ziemne małym
sprzętem, zakładanie ogrodów - pełen
zakres tel. 694 910 163

Naprawa dachów, mycie dachów,
malowanie dachów,
obróbki blacharskie tel: 731 167 497

■ Malowanie Mieszkań tel 502222019
malmix.pl

BEZPŁATNE CYKLINOWANIE,
REMONTY od A do Z.
TADEUSZ BIAŁOGRODZKI
Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

■ PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów,
tapicerki meblowej i samochodowej,
mycie okien 508 65 20 30

■ Tynki elewacyjne, natryskowe
tel. 530 731 484

■ Kominarz tel. 500 214 632

■ Docieplenie budynków, szybko, tanio,
solidnie tel. 502 053 214

■ Anteny internet wideo domofony
montaż naprawa 603375875

■ Malowanie, hydraulika, remonty,
tel. 501 050 907

■ Remonty, budowlane, ogrodzenia,
tel. 513 137 581

■ Remonty budowlane, hydraulika
tel. 667 604 345

■ Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe,
siatka + montaż producent
tel. 503 572 046

Tynki, wylewki, piana PUR
tel. 607 378 288

■ Anteny, Internet, Konfiguracja sprzętu.
Zadzwoń 501700315

■ Przeprowadzki tel. 505 591 721

■ Naprawa pralki, lodówki
tel. 603 047 616

■ TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE
604415352

KOMINIARZ, TEL. 882 488 337

■ Hydraulik, złota ręczka, 733159220

■ BRUKARSTWO, TARASY, GWARANCJA,
tel. 504 008 309

■ Mycie, malowanie elewacji
tel. 505 591 721

■ Dachy, podbitka, sprzedaż,
tel. 692 194 998

■ Elektryk, tel-666 890 886

■ Wywozimy graty z chaty
tel. 505 591 721

■ WYWÓZ GAŁĘZI 534-478-013

■ ALARMY, KAMERY, DOMOFONY
600 421 203

■ Wycinka drzew tel. 505 591 721

■ Spawanie, tel. 608 030 808

DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna
- wyróżniają nas ROZSĄDNE CENY.
Wykonujemy nowe
i modernizujemy istniejące instalacje.
Tel. 608 030 808

NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM

■ Sprzedam lub wynajmę pawilon
Piaseczno, Szkolna 13, tel. 698 636 758

AUTO-MOTO KUPIĘ

■ SKUP AUT NA KASACJĘ 508206738

NAUKA

■ Matematyka, Fizyka, Chemia,
Elektrotechnika, Mechanika.
Dojeżdżam tel. 577 026 346

■ Matematyka, 664 438 144

MATRYMONIALNE

■ Poznam Panią 50+, tel. 793 198 725

RÓŻNE

Wczasy dla Seniora z dojazdem
- Krynica Morska/ Stegna
- zapisy - Marszałkowska 81/25
Warszawa
- Tel. 690-283-853 / (22) 834-95-29

ZDROWIE

■ Wizyty domowe dentysty
- leczenie zębów, chirurgia, protetyka,
tel. 509 717 247
www.DentystaDoDomu.pl

KUPIĘ
DZIAŁKĘ
MIESZKANIE

również zadłużone, udziały,
nieuregulowane prawnie

570 002 004

Mobilna pomoc dla Seniorów

502 629 284
www.ZlotaDlonaSenior.pl

ZROBIĘ ZAKUPY ZAWIOŻĘ DROBNE
DO LEKARZA PORZĄDKI



DZIAŁKI
NAD JEZIOREM

z własną linią brzegową
Powiaty: rypiński, lipnowski
włocławski, radziejowski
- ok 2 h od Warszawy
696 839 152

Drobne za drobne
miejsce na twoje
ogłoszenie
zadzwoń i zamów

530 338 653
570 401 774
786 202 066

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.DR.9.2022.(MBA)MZ

Otwock, 31.08.2026 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej 2761W – ul. Przewoskiej i drogi powiatowej 2760W ul. Stefana Batorego realizowanej pod nazwą: Rozbudowa skrzyżowania ul. Przewoskiej i Stefana Batorego w Otwocku” realizowanej w mieście Otwock, powiat otwocki, na następujących działkach ewidencyjnych:
Obr. 22 dz. ew. nr 118, 114/5, 114/2, 104/9, 104/10,
Obr. 48 dz. ew. nr 1, 109, 103/2, 103/3, 110, 7/2,
Obr. 134 dz. ew. nr 25/5, 77, 25/8, 32/4, 32/6, 75, 76, 25/3, 25/1, 1/5, 12/2, 26/9, 25/2
Nieruchomości z których korzystanie będzie ograniczone (w nawiasie działki po podziale podlegające ograniczeniu):
Obr. 134 dz. ew. nr 26/8, 76 (76/2), 26/12, 75 (75/2), 26/9 (26/26)

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z dokumentami złożonymi wraz z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku (ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-204, pokój nr 10) i w tym terminie złożyć ewentualne wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

/-/ Starosta Otwocki

Przegląd OTWOCKI

W związku z dynamicznym rozwojem zatrudnimy

SPECJALISTĘ
ds. sprzedaży powierzchni reklamowej

Twoim zadaniem będzie:

- Sprzedaż powierzchni reklamowej do gazety
- Aktywne pozyskiwanie klientów
- Opieka nad powierzonymi klientami
- Realizacja celów sprzedażowych

Umowę o pracę lub inną jak wolisz

Atrakcyjne wynagrodzenie podstawa + prowizja

- Bogaty pakiet medyczny po okresie próbnym
- Ciekawą, pełną wyzwań pracę w dynamicznie rozwijającej się firmie
- Współpracę z profesjonalistami
- Przyjazną atmosferę pracy

CO OFERUJEMY?

- Kreatywności
- Doświadczenia w sprzedaży telefonicznej / bezpośredniej
- Umiejętności nawiązywania kontaktów

A CZEGO OCZEKUJEMY?

CV: m.komisarczyk@przegladregionalny.pl



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

Biznes w zabytkowym dworcu

OTWOCK

Jak zmieni się zabytkowy budynek? Kiedy zakończą się prace? PKP już szuka najemców odnowionych lokali.

Modernizacja zabytkowego dworca kolejowego trwa już niemal rok. Od początku prac rozebrano starą nawierzchnię placu przed budynkiem

Jak zmieni się zabytkowy budynek?

Dworzec zachowa swój historyczny charakter, ale po remoncie ma być wygodniejszy dla pasażerów. Projekt zakłada gruntowne odnowienie wnętrza, w tym pomieszczeń dla pracowników. Wykonawca odnowi drewniany sufit. Nowe drewniane okna i drzwi mają mieć zielonoszary kolor. Na wieży zostanie zamontowany także nowy zegar. Elewacja będzie jasnobieżowa.



oraz część starego dachu i stolarki. Wewnątrz wykonawca zajął się m.in. instalacjami elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi. Na dachu wykonano już większość zaplanowanych prac. Wykonawca wymienia też okna i odnawia drewnianą konstrukcję zabytkowej wiaty od strony peronów.

Zyska pasażer

Największe zmiany odczują jednak pasażerowie. W środku będzie przestronny hol z ławkami, kasy biletowe z zapleczem, ogólnodostępne toalety oraz elektroniczne tablice z informacjami o przyjazdach i odjazdach pociągów. W budynku będą też lokale na wynajem



Po remoncie dworzec ma być wygodniejszy i bardziej dostępny dla pasażerów

i dodatkowe pomieszczenie, które może służyć np. jako czytelnia.

Dworzec ma być łatwiejszy w użytkowaniu dla osób z niepełnosprawnościami, rodziców z dziećmi i pasażerów z dużym bagażem. Znikną bariery architektoniczne. Pojawią się ścieżki prowadzące, oznaczenia w alfabecie Braille'a i plany dotykowe.

Rewolucja również przed dworcem

Zmieni się także plac od ul. Orlej. Przed dworcem powstanie parking dla samochodów osobowych oraz miejsca

typu kiss&ride, gdzie będzie można na chwilę zatrzymać się, żeby wysadzić lub zabrać pasażera. Będą też miejsca dla osób z niepełnosprawnościami i postój taksówek.

Powstaną nowe drogi dojazdowe i chodniki. Obok dworca stanie też wiat rowerowa z miejscem dla 11 rowerów. Kolejnych 6 miejsc przewidziano pod wiatą przy peronach. Do nowej wiaty będzie prowadził chodnik od strony dworca. Po prawej stronie budynku, patrząc od frontu, powstanie natomiast wiat na odpady. Przed budynkiem zostaną także zasadzone drzewa i krzewy.

Dworzec i teren wokół niego będą objęte monitoringiem.

Atrakcyjne ceny najmu

PKP S.A. zaczęła już szukać najemców do dwóch lokali handlowo-usługowych w modernizowanym dworcu. Najemcy zostaną wyłonieni w drodze przetargu lub negocjacji. Większy lokal ma 51 m², za który orientacyjny czynsz wynosi ok. 2 tys. zł miesięcznie. Drugi ma 29 m². W tym przypadku orientacyjna stawka to ok. 1200 zł miesięcznie.

Oba lokale zostaną przekazane w stanie deweloperskim. Ich przygotowanie pod konkretną działalność będzie należało do najemców. PKP nie podaje na razie, w jaki okres zostaną zawarte umowy.

Kiedy zakończą się prace?

Modernizacja dworca ma zakończyć się w pierwszej połowie 2027 roku. PKP zastrzega jednak, że przy zabytkowym obiekcie w trakcie prac mogą pojawić się dodatkowe roboty i wymagania konserwatorskie, dlatego termin może się przesunąć. Wykonawcą prac jest firma SKB LDR, a inwestorem Polskie Koleje Państwowe S.A. Modernizacja kosztuje około 22 mln zł i jest finansowana ze środków własnych spółki.

Agnieszka Jaskulska

Kolejny remont na 801

POWIAT

To ważna wiadomość dla kierowców, którzy jeżdżą trasą Warszawa-Puławy. Zaczyna się remont Nadwiślanki. Gdzie tym razem będą prace?



MZDW sukcesywnie modernizuje kolejne odcinki Nadwiślanki

Drogowcy rozpoczynają remont kolejnego fragmentu Nadwiślanki. Tym razem chodzi o odcinek od ronda w Piotrowicach w gm. Karczew, przy drodze krajowej nr 50, do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 805 w Dziecinowie w gm. Sobienie-Jeziory. Inwestorem jest Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, a wykonawcą Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Lubartów.

We wtorek (8 września) wykonawca zaczął roboty. Dlatego na około 4-kilometrowym odcinku tej trasy została zmieniona organizacja ruchu.

Zgodnie z umową firma ma cztery miesiące na wykonanie całego zadania, ale drogowcy zapewniają, że uтрудnienia na Nadwiślance mają zakończyć się do końca października.

Co będzie zrobione?

W ramach inwestycji wykonawca przede wszystkim odnowi nawierzchnię Nadwiślanki. Na jezdni pojawi się nowa, 5-centymetrowa warstwa asfaltu. Zrobione zostaną też zjazdy na posesje oraz zatoki autobusowe z nową podbudową, krawężnikami i nawierzchnią z kostki.

Drogowcy wykonają również fragment chodnika, utwardzą pobocza i odtworzą ponad 2 km rowów przydrożnych. Po zakończeniu robót odnowią oznakowanie na jezdni, a część znaków przy drodze zostanie wymieniona. Koszt inwestycji to 2,8 mln zł.

Agnieszka Jaskulska

Międzynarodowy turniej ground golfa

JÓZEFÓW

Ponad 100 zawodników z siedmiu krajów rywalizowało na miejskim stadionie podczas II Polish Ground Golf Open.

W czwartek i piątek (3 i 4 września) na stadionie MLKS Józefowa przy ul. Dolnej odbył się międzynarodowy turniej ground golfa „II Polish Ground Golf Open”. W rywalizacji wzięło udział ponad 100 zawodników z Polski, Hiszpanii, Węgier, Niemiec, Korei Południowej, Japonii i Mongolii. Polskę reprezentowali zawodnicy z kilku krajowych klubów.

Ground golf wciąż mało znany w Polsce

Ground golf wywodzi się z Japonii, gdzie jest popularną formą rekreacji. W Polsce ta dyscyplina wciąż nie jest szeroko znana, ale ma coraz więcej sympatyków. Zasady są proste. Zawodnicy przy pomocy specjalnego kija uderzają piłkę i próbują umieścić ją w wyznaczonej bramce przy jak najmniejszej



Na stadionie Józefowii rywalizowali zawodnicy z kilku krajów

liczbie prób. Do gry nie potrzeba dużego pola golfowego ani wcześniejszego doświadczenia. Jak podkreślał Urząd Miasta Józefowa, prostota zasad i możliwość gry w różnym wieku sprawiają, że ground golf zdobywa nowych zawodników i sympatyków.

Kto przygotował turniej?

Pomysłodawcą II Polish Ground Golf Open był klub Ground Golf Józefów. W przygotowanie zawodów włączyły

się także kluby AGI z Warszawy, Ground Golf Somianka i Gdańsk Ground Golf Club oraz Integracyjne Centrum Sportu i Rekreacji w Józefowie.

Turniej był współfinansowany ze środków miasta. Józefowski klub od dłuższego czasu współpracuje również z organizacjami ground golfa w innych krajach. Dzięki tym kontaktom do Józefowa przyjechali zawodnicy m.in. z Azji i kilku krajów europejskich.

Agnieszka Jaskulska