

12 SIERPNIA 2026

Przegląd OTWOCKI

169⁽⁵⁾
2026

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 3072-2721



CELESTYNÓW /// JÓZEFÓW /// KARCZEW /// KOŁBIEL /// OSIECK /// OTWOCK /// SOBIENIE-JEZIORY /// WĄZOWNA /// WAWER



/// Kołbiel
- Dron na polu.
Czy to shahed? s. 2



/// Józefów
- Co dalej z budynkiem
po księgarni? s. 3



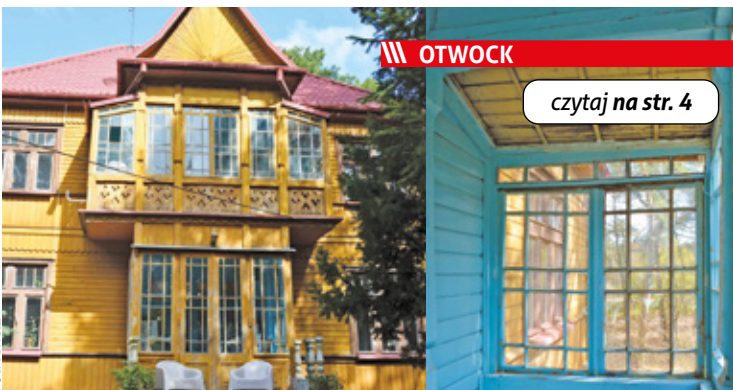
/// Karczew - Jest umowa
na modernizację ulicy
Kościuszki s. 5



/// Wawer
- Sosna Falenicka
potrzebuje głosów s. 6



/// Józefów
- Nie żyje
Ryszard Kozłowski s. 8



/// OTWOCK

czytaj na str. 4

FOT. MWIKZ
Drewnianą willę wybudowano około 1926 roku dla doktora Mieczysława Kahana i jego żony Marii

Filmowa willa została zabytkiem

Pogorzelnicy potrzebują naszej pomocy

czytaj na str. 2

/// CELESTYNÓW

W nocy z 10 na 11 lipca w jednym z domów na terenie gminy Celestynów wybuchł pożar. Ogień zniszczył część poddasza, a podczas akcji gaśniczej zalana została pozostała część budynku. Teraz poszkodowana rodzina próbuje wrócić do normalnego życia i prosi o pomoc w sfinansowaniu najpilniejszych prac remontowych.



FOT. POMAGAM.PL
Dom został najpierw mocno zadymiony, a potem zalany wodą podczas akcji gaśniczej. Wymaga generalnego remontu

R E K L A M A

Przegląd
sieć lokalnych tygodników
LOKALNIE | RZETELNIE | BLISKO

Nas się czyta!

Co słychać w naszych powiatach?

Przejeżdżając koleją na Karczewskim zamknięty

ZAREKLAMUJ SIĘ W MEDIUM, KTÓREMU SIĘ UFA

- ✓ Docieramy tam, gdzie biznes ma realny zasięg
- ✓ Twoja reklama trafi do tysięcy czytelników
- ✓ Gazeta buduje zaufanie, portal i Facebook dają zasięg - z nami Twoja oferta mówi głośnie
- ✓ Jedna reklama, sześć powiatów wokół Warszawy

ZADZWOŃ I SPRAWDŹ | 501 091 480

Działamy na terenie powiatów: piaseczyńskiego, pruszkowskiego, grodzkiego, otwockiego, garwolińskiego i warszawskiego zachodniego

WWW: przegladpiaseczynski.pl | przegladregionalny.pl | przegladotwocki.pl | przegladzachodni.pl | przegladgarwolinski.pl

Pogorzelnicy potrzebują naszej pomocy

dokończenie ze str. 1

CELESTYNÓW

W nocy z 10 na 11 lipca w jednym z domów na terenie gminy Celestynów wybuchł pożar. Ogień zniszczył część poddasza, a podczas akcji gaśniczej zalana została pozostała część budynku. Teraz poszkodowana rodzina próbuje wrócić do normalnego życia i prosi o pomoc w sfinansowaniu najpilniejszych prac remontowych.

Do pożaru doszło w nocy 11 lipca. Przyczyną miało być zwarcie w starej instalacji elektrycznej. Ogień objął część poddasza, gdzie znajdowały się garderoba oraz pokój. Strażakom udało się opanować pożar i uratować pozostałą część domu, jednak budynek został mocno zadymiony, a podczas gaszenia także zalany wodą.



FOT. POMAGAM.PL

Potrzebne nowe okna i drzwi

Straty są dotkliwe. Spłonęła m.in. garderoba wraz z ubraniami. Jak opisują organizatorzy zbiórki, mieszkańcy zostali praktycznie tylko z odzieżą, którą mieli na sobie w chwili pożaru. Przedmioty, których nie strawił ogień,

w wielu przypadkach zostały zniszczone przez dym lub wodę.

Teraz najważniejsze jest zabezpieczenie domu i przeprowadzenie prac, które pozwolą mieszkańcom bezpiecznie przetrwać kolejne miesiące. W pierwszej kolejności konieczna jest wymiana starej instalacji elektrycznej, a także montaż okna i drzwi balkonowych przed nadejściem zimy.

Liczy się każda złotówka

Dla pogorzelników została uruchomiona internetowa zbiórka. Jej organizatorzy podkreślają, że liczy się każda, nawet niewielka wpłata, a także udostępnianie informacji o potrzebnej pomocy.

– Każda kwota będzie dla pogorzelników wielkim wsparciem i pomoże odzyskać im ich spokojny dom – apelują organizatorzy.

Link do zbiórki znajduje się na stronie naszej strony internetowej przegladotwocki.pl

Anna Wietrak

Dron na polu. Czy to shahed?

KOŁBIEL

Podczas prac polowych w Głupiance, w gminie Kołbiel, rolnik zauważył obiekt przypominający bezzałogowy statek powietrzny. Od razu powiadomił policję. Na miejsce skierowano też wojsko i straż pożarną.

W niedzielę, 2 sierpnia około godziny 18:20, do Komendy Powiatowej Policji w Otwocku wpłynęło zgłoszenie od rolnika pracującego w miejscowości Głupianka w gminie Kołbiel. Mężczyzna podczas prac na polu natrafił na przedmiot przypominający bezzałogowy statek powietrzny. Na miejsce skierowano patrol policji.

Funkcjonariusze potwierdzili, że znalezisko ma cechy drona. Ze względu na charakter obiektu dalsze czynności wykrywały jednak poza ich kompetencje. W związku z tym podjęto decyzję o wezwaniu żołnierzy z Mazowieckiego



FOT. POGLADOWE

Bezzałogowiec został zabezpieczony przez wojsko

Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Warszawie. Do działań włączono także straż pożarną, która zabezpieczała teren oraz wspierała służby.

Wojskowi przejęli działania

Po przeprowadzeniu rozpoznania ustalono, że urządzenie nie zawierało materiałów niebezpiecznych ani ładunku bojowego. Obiekt został zabezpie-

czony przez żołnierzy, którzy będą prowadzić dalsze czynności wyjaśniające.

W ramach postępowania planowane jest powołanie biegłego. Jego zadaniem będzie określenie przeznaczenia urządzenia, ustalenie producenta oraz ewentualnego właściciela. Istotne będzie także wyjaśnienie, w jaki sposób bezzałogowy statek powietrzny znalazł się na polu w Głupiance.

Dawid Grzelczak

RGNiGP6721.2.2024

Celestynów, dnia 07.08.2026 r.

OGŁOSZENIE/OBWIESZCZENIE

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Ostrowik, gmina Celestynów

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 13 w związku z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2 – 5 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 584/24 Rady Gminy Celestynów z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Ostrowik, gmina Celestynów, zmienioną Uchwałą nr 173/25 z dnia 30 października 2025 r.

zawiadomiam

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Ostrowik, gmina Celestynów, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w terminie od 12.08.2026 r. do 11.09.2026 r. w formie:

1. **zbierania uwag** do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od 12.08.2026 r. do 11.09.2026 r.;
2. **spotkania otwartego** wraz z prezentacją projektu planu, które odbędzie się w dniu 03.09.2026 r. w budynku Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ostrowie, ul. Kościelna 1, 05-430 Ostrow, w godzinach od 17:00 do 18:30;
3. **dyskusji projektanta**, który odbędzie się w dniu 03.09.2026 r. w godzinach 18:30 – 19:30 w budynku Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Ostrowie, ul. Kościelna 1, 05-430 Ostrow, (po spotkaniu otwartym).

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będzie udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy w Celestynowie ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów w pok. nr 28 w godzinach pracy urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Celestynów pod adresem www.bip.celestynow.pl w zakładce: Plany i programy/Projekty Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

Uwagi do projektu ww. planu miejscowego należy składać do Wójta Gminy Celestynów. Składający uwagę do projektu planu miejscowego podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wiecznym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Uwagi do projektu mogą być wnoszone:

- w formie papierowej lub pocztą na adres: ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: planowanie@celestynow.pl, za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP na adres: ugcelestynow@skrytkaESP.pl lub za pomocą skrzynki do e-Doręczeń na adres: AE:PL-25663-58395-ADJFE-21.

Uwagi do planu należy składać **wyłącznie na formularzu** którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r., poz. 2509) **w terminie do 11.09.2026 r.** Wzór ww. formularza jest dostępny na stronie internetowej www.bip.celestynow.pl w zakładce Plany i programy.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko mogą być wnoszone: w formie pisemnej na adres Urzędu, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: planowanie@celestynow.pl do 11.09.2026 r.

Wójt Gminy Celestynów Witold Kwiatkowski

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO) oraz art. 17a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1131 z późn. zm.), dalej jako ustawa o pzp, w związku z realizacją czynności, o których mowa w art. 17 pkt 9 tejże ustawy, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych w uwagach jest Gmina Celestynów reprezentowana przez Wójta Gminy Celestynów (Regucka 3, 05-430 Celestynów, telefon kontaktowy: 22 789 70 60).
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować drogą elektroniczną pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
3. Dane osobowe osób, które złożyły formularz pisma dotyczącego planowania przestrzennego, będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z ustawy o pzp, w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Dane osobowe osób, które złożyły formularz pisma dotyczącego planowania przestrzennego, mogą zostać przekazane:

- 1) organom władzy publicznej, w tym urzędowi wojewódzkiemu, oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- 2) innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Celestynów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem danych jest Wójt Gminy Celestynów, w tym do biura projektowego.
5. Dane osobowe osób, które złożyły uwagi w toku procedury sporządzenia planu miejscowego, będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji.
6. Podane w formularzu dane osobowe nie będą wykorzystywane do decyzji opartej na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, ani nie zostaną przekazane do państwa trzeciego (poza obszar Unii Europejskiej, Islandii, Norwegii i Lichtensteinu) lub organizacji międzynarodowej.
7. Osoby, które złożyły formularz pisma dotyczącego planowania przestrzennego, mają prawo do:

- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne;
- 3) do żądania usunięcia danych osobowych;
- 4) do żądania ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 5) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy przetwarzanie danych osobowych wnioskodawcy narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Podanie w uwagach danych osobowych jest wymaganiem ustawowym, a niepodanie ich jest równoznaczne z niemożliwością rozpatrzenia uwag/wniosków wskazanych w formularzu pisma dotyczącego planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Wójt Gminy Celestynów informuje również o ograniczeniu prawa dostępu do informacji o źródle danych osobowych uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzenia aktów planistycznych. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g RODO tj. PRAWO DOSTĘPU przysługujące, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

WWW.PRZEGLADOTWOCKI.PL

501 091 480

PRZEGŁĄD OTWOCKI

Przegląd
sieć lokalnych tygodników

WYDAWCA: MIKAWAS SP. Z O.O.
ADRES REDAKCJI: ul. Jana Pawła II 29, 05-500 Piaseczno
KONTAKT Z REDAKCJĄ: redakcja@przeglad.media
Przegląd Piaseczyński – www.przegladpiaseczynski.pl
Przegląd Regionalny – www.przegladregionalny.pl
Przegląd Otwocki – www.przegladotwocki.pl
Redakcja nie zwraca niezamówionych materiałów, nie ponosi odpowiedzialności za treści reklam i zastrzega sobie prawo do skrótów.

REDAKCJA:
Łukasz Szymański, l.szymanski@przeglad.media, 786 202 606
Agnieszka Jaskulska, a.jaskulska@przeglad.media, 784 490 002
Agnieszka Deja-Maczugowska, a.deja@przeglad.media
Paweł Ajdacki, p.ajdacki@przeglad.media
Rafał Lipski, r.lipski@przeglad.media

REKLAMA:
Dyrektor ds. Marketingu i Reklamy: Monika Komisarzczyk, tel. 501 091 480, reklama@przegladpiaseczynski.pl, m.komisarczyk@przegladpiaseczynski.pl
Katarzyna Podolowska-Błądek, tel. 530 338 653, k.podolowska@przeglad.media
Agnieszka Milinković, tel. 570 401 774, a.milinkovic@przeglad.media
Sławomir Gajewski, tel. 786 202 066, s.gajewski@przeglad.media

Skład i studio graficzne: Małgorzata Kulesza

OGŁOSZENIA DROBNE: można składać na stronie [www](http://www.przegladotwocki.pl)

Co dalej z budynkiem po księgarni?

JÓZEFÓW

Czy los dawnej księgarni jest już przesądzony? Mamy komentarz Urzędu Miasta.

W małym budynku przy ul. Piłsudskiego, tuż obok linii kolejowej w centrum Józefowa, niemal od zawsze można było kupić książki, podręczniki, prasę i artykuły piapersnicze.



Kiedyś można tu było kupić książki, prasę i artykuły piapersnicze

Kiedyś był tam Dom Książki, a od 2010 roku księgarnia, którą prowadził lokalny przedsiębiorca.

Punkt zamknięto w 2024 roku. Jak mówił wtedy „Przeglądowi” jeden z pracowników, mała księgarnia nie była w stanie konkurować z dużymi sieciami i sklepami internetowymi. Dodatkowo sytuację pogorszyło to, że uczniowie zaczęli dostawać podręczniki w szkołach.

Od czasu zamknięcia księgarni mały budynek w centrum stoi pusty i straszy swoim wyglądem. Zapytaliśmy Urząd Miasta Józefów, do kogo należy nieruchomość i czy miasto ma jakieś plany wobec tej nieruchomości.

Jak wyjaśnia Adam Rotter, rzecznik prasowy UM Józefów, działka pod dawną księgarnię przy ul. Piłsudskiego



110 należy do miasta. Nie oznacza to jednak, że samorząd może swobodnie decydować o losie budynku. W 2006 roku, na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Otwocku, grunt oddano w użytkowanie wieczyste na 99 lat, czyli do stycznia 2105 roku (jeszcze przez 78 lat, o ile nie zostanie to przedłużone). Obecnie z nieruchomości korzystają osoby prywatne.

Użytkownicy wieczystości mogą przenieść użytkowanie nieruchomości na inną osobę, przekazać je spadkobiercom, wynająć nieruchomość, prowadzić w niej działalność gospodarczą oraz remontować lub przebudowywać budynek zgodnie z przepisami. W zamian co roku płać miastu opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu.

W 2025 roku w budynku dawnej księgarni właściciele rozpoczęli jakieś prace. Do dziś widać ślady po zdjętym fragmencie elewacji, odsłoniętą drewnianą konstrukcją, czarną folię pod dachem i witryny zasłonięte gazetami. Budynek stoi w bardzo widocznym miejscu i mocno rzuca się w oczy, dlatego tym bardziej razi jego obecny wygląd. Od miesięcy zamiast być estetyczną częścią centrum, po prostu straszy.

Jak tłumaczy Adam Rotter z UM Józefów, urząd miał wątpliwości, czy prace są prowadzone zgodnie z prawem. Dlatego w lipcu 2025 roku zgłosił sprawę do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku. Kilkanaście dni później inspektor sprawdził budynek i uznał, że były to prace remontowe, które nie wymagały ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia. – Ostatecznie nadzór budowlany nie nakazał użytkownikom budynku żadnych działań naprawczych ani dodatkowych prac – wyjaśnia Adam Rotter.

Przyszłość dawnej księgarni określa już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. – Teren, na którym stoi budynek, ma zostać przeznaczony pod ogólnodostępną przestrzeń miejską oraz ciąg pieszo-jezdny – mówi Adam Rotter, rzecznik prasowy UM Józefów. I dodaje, że w przyszłości budynku w tym miejscu już nie będzie. Na razie nie wiadomo jednak, kiedy zostanie wyburzony, bo – jak wyjaśnia – może być użytkowany, dopóki pozwala na to jego stan techniczny.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska

100 tys. zł na przebudowę drogi

SOBIENIE BISKUPIE

Droga gminna w Sobieniach Biskupich zostanie przebudowana. Gmina Sobienie-Jeziory otrzymała na ten cel 100 tys. zł z budżetu województwa mazowieckiego. Cała inwestycja ma kosztować blisko 235 tys. zł.



FOT. GMINA SOBIENIE-JEZIORY

U mowę o przyznaniu dotacji podpisał wójt gminy Sobienie-Jeziory Kamil Choim przy kontrasygnacie skarbnik Beaty Choim. Pieniądze pochodzą ze środków samorządu województwa przeznaczonych na budowę i modernizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych. Przyznanie środków na ten program zatwierdził pod koniec

kwietnia Zarząd Województwa Mazowieckiego.

Z dokumentacji przetargowej wynika, że prace zostaną przeprowadzone na około 320-metrowym odcinku drogi gminnej w Sobieniach Biskupich.

Zakres inwestycji obejmuje roboty przygotowawcze, wykonanie podbudowy i nowej nawierzchni oraz ustawienie oznakowania pionowego. Zgodnie

z warunkami przetargu wykonawca będzie miał miesiąc na przeprowadzenie robót, liczony od dnia podpisania umowy. Gmina zapowiada, że inwestycja zostanie zakończona najpóźniej do końca października 2026 roku.

Całkowity koszt zadania ma wynieść 234 669,24 zł. Po odjęciu wojewódzkiego dofinansowania wkład gminy wyniesie 134 669,24 zł.

Podana przez samorząd wartość inwestycji jest taka sama jak najniższa oferta złożona w przetargu. Zaproponowało ją Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Anielowie. W postępowaniu wpłynęło łącznie pięć ofert, opiewających na kwoty od 234,7 tys. do 271,6 tys. zł. Każdy z wykonawców zadeklarował udzielenie 60-miesięcznej gwarancji.

Anna Wietrak



W KAŻDĄ ŚRODĘ,
W KAŻDYM DOMU!

ARTYKUŁ SPONSOROWANY

Jak na lody w Józefowie, to tylko do Good Lood!

Good Lood w Józefowie to miejsce, gdzie od lat rzemieślnicze lody zachwycają miłośników klasyki, jak i tych, którzy lubią odkrywać zupełnie nowe połączenia smakowe. W tym roku marka świętuje swoje 10-lecie.

Good Lood od początku stawia na rzemieślniczą produkcję i najwyższą jakość składników. Każdy smak jest dopracowywany z dbałością o najmniejsze detale, dzięki czemu każda porcja lodów to wyjątkowe doświadczenie. W ofercie znajdują się lody mleczne, kręcone na mleku i śmietance z OSM Skala, lody wegańskie, lody bez dodatku cukru i owocowe sorbety. To sprawia, że każdy znajdzie coś dla siebie.

Najlepsze wyjście? Wyjście na lody!

Są miejsca, do których wraca się nie tylko dla smaku, ale także dla wspólnie spędzonych chwil. Good Lood od lat udowadnia, że lody potrafią być pretekstem do spotkań z rodziną, przyjaciółmi i bliskimi. Przestrzeń jest przyjazna również czworonożnym gościom, a w sezonie można usiąść przy stolikach na zewnątrz i cieszyć się chwilą.

Good Lood App

W Good Lood można zatrzymać się również na aromatyczną kawę – także w orzeźwiającej wersji z lodami. Na miłośników słodkości czekają też kremy i pasty



orzechowe Good Noot, które świetnie sprawdzają się jako dodatek do deserów czy śniadań.

Warto pobrać Good Lood App, dzięki której każda wizyta staje się jeszcze bardziej opłacalna. Za zakupy przyznawane są punkty, które można wymieniać na darmowe produkty oraz atrakcyjne nagrody rzeczowe.

Taniej z „Przeglądem”

Mamy coś specjalnego dla naszych Czytelników. W ramach współpracy „Przeglądu Otwockiego” z Good Lood można rozkoszować się pysznymi lodami jeszcze taniej. Jak to działa? Banalnie – na hasło „PRZEGLĄD OTWOCKI” wypowiedziane podczas wybierania ulubionych smaków Nasi Czytelnicy otrzymają 10% rabatu. Smacznego!

Good Lood Józefów: ul. 3 Maja 146/148, Józefów, tel. 22 343 36 15
Godziny otwarcia: poniedziałek-niedziela: 11.00-21.00 (w wybrane dni od godz. 10.00).
Aktualne godziny otwarcia sprawdzisz w Good Lood App lub na goodlood.com



**ODBIERZ 10% ZNIŻKI
NA UCZTĘ W GOOD LOOD**

Józefów, ul. 3 Maja 148

**NA HASŁO:
PRZEGLĄD OTWOCKI**



Skorzystaj do 30.11.2026 r.

Filmowa willa została zabytkiem

dokończenie ze str. 1

OTWOCK

Przetrwiała niemal sto lat, zachwycała filmowców i do dziś jest jednym z najbardziej wyjątkowych świdermajerów w Otwocku.

Ma drewniane werandy, balkony z misternie wyciętymi ozdobami, stare piece i klatkę schodową sprzed niemal stu lat. Willa Kahana przy ul. Konopnickiej 7A w Otwocku została wpisana do rejestru zabytków (na wniosek właścicielki nieruchomości). To kolejny cenny drewniak, który przypomina o czasach, gdy miasto przyciągało letników i kuracjuszy.

Znana rodzina przedwojennego Otwocka

Drewniak przy ul. Konopnickiej wybudowano około 1926 roku dla

doktora Mieczysława Kahana i jego żony Marii. Projekt budynku opracował architekt W. Noakowski.

Mieczysław Kahan był właścicielem domów przy ul. Konopnickiej 7 i 7A, a być może także innych nieruchomości na terenie Otwocka. Kahanowie nie tylko tu mieszkali. Wynajmowali również pokoje osobom, które przyjeżdżały do miasta, aby odpocząć i korzystać z miejscowego mikroklimatu.

Nazwisko Kahan było przed wojną dobrze znane w Otwocku. Józef Kahan był dentystą i przyjmował pacjentów w willi „Syrena” przy ul. Kościelnej. W ogłoszeniu z 1906 roku oferował m.in. złote, srebrne i porcelanowe plomby, sztuczne zęby oraz bezbolesne usuwanie zębów. Z kolei L. Kahan, również związany z rodziną, był przewodnikiem farmacji i prowadził przy ul. Kościelnej 1 skład apteczny oraz perfumerię.

W 1947 roku willę przy ul. Konopnickiej zmieniły właściciele.

Oryginalne wnętrza

Willa Kahana zachowała w dużej części swój pierwotny wygląd. Nadal można zobaczyć w niej stare okna ze szprosami, ozdobnie ułożone deski na elewacji oraz balkony z ażurowymi dekoracjami. – W architekturze budynku widać wpływy stylu zakopiańskiego, połączone z elementami typowymi dla dawnych otwockich willi letniskowych – wyjaśnia Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków.

W budynku przetrwał dawny układ pomieszczeń, drewniana klatka schodowa, ceramiczne piece, oryginalne drzwi i wiele oryginalnych detali sprzed niemal stu lat. To właśnie tak dobrze zachowane elementy, a także wartość architektoniczna przesądziły o wpisie willi do rejestru zabytków. – Wysoki stopień zachowania oryginalnej substancji zabytkowej, wyjątkowe walory architektoniczne oraz znaczenie dla historii rozwoju Otwocka i jego wielokulturowej społeczności sprawiły, że willa została objęta ochroną konserwatorską – informuje Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków. I dodaje, że willa przy ul. Konopnickiej



FOT. MWKZ

jest cennym przykładem otwockiej drewnianej architektury i przypomina o czasach, gdy podobne domy, pensjonaty i wille letniskowe tworzyły charakter miasta.

Filmowa dusza otwockiego świdermajera

Wyjątkowy klimat Willi Kahana i jej misternie zdobione drewniane werandy przed laty zachwycały także filmowców. To właśnie ten stuletni

budynek przy ul. Konopnickiej stał się jedną z głównych przestrzeni w poruszającym filmie Doroty Kędzierzawskiej „Pora umierać”, gdzie główną rolę zagrała Danuta Szaflarska. Skrzypiące podłogi, zabytkowa klatka schodowa i czarno-białe zdjęcia Arthura Reinhardta stworzyły niezwykle klimat opowieści o przemijaniu, samotności i walce z deweloperami o zachowanie rodzinnego domu.

Agnieszka Jaskulska

Opłatomat i fotobudki w starostwie

POWIAT

Zdjęcie do paszportu w trzy minuty, оплата bez szukania kasy i wszystko w jednym budynku. Starostwo Powiatowe w Otwocku uruchomiło przy ulicy Komunardów opłatomat oraz fotobudkę, które mają przyspieszyć załatwianie urzędowych spraw.

W siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów uruchomiono nowoczesny opłatomat. Mieszkańcy mogą za jego pomocą dokonywać płatności gotówką, kartą lub BLIK-iem za sprawy załatwiane w kilku wydziałach urzędu.

Urządzenie pozwala uregulować opłaty związane między innymi z działalnością Terenowego Punktu



FOT. STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU

Opłatomat został dostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Posiada nakładkę z alfabetem Braille'a, możliwość regulacji kontrastu ekranu oraz udogodnienia dla osób słabosłyszących. Tradycyjna kasa nadal będzie działała w siedzibie starostwa przy ul. Górnej.

W obu siedzibach starostwa – przy ul. Komunardów i ul. Górnej – mieszkańcy mogą również skorzystać z fotobudek. Przy ul. Komunardów urządzenie znajduje się obok opłatomatu, przy wejściu A. Mogą z niego skorzystać między innymi osoby wyrabiające paszport.

Fotobudka przy ul. Górnej wykonuje również zdjęcia do dowodu osobistego, prawa jazdy oraz legitymacji. Wykonanie fotografii trwa około trzech minut. Użytkownik otrzymuje wydrukowane zdjęcia oraz kod umożliwiający pobranie ich cyfrowej wersji.

Za zdjęcia można zapłacić gotówką, kartą lub BLIK-iem. Przy płatności gotówką trzeba jednak przygotować odliczoną kwotę, ponieważ urządzenie nie wydaje reszty. Komplet czterech zdjęć kosztuje 30 zł.

Anna Wietrak



FOT. STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU

Paszportowego, Wydziału Geodezji i Kartografii, Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Wydziału Ochrony Środowiska.

O G Ł O S Z E N I E

WPP.6721.7.2021.JOS

Wiązowna dnia 12.08.2026

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY WIĄZOWNA o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Pęcłin Radosna - Zamkowa”

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz w związku z realizacją uchwały nr 59.XXXIV.2021 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Pęcłin Radosna - Zamkowa” zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Pęcłin Radosna - Zamkowa”. Granica opracowania planu miejscowego została określona w ww. uchwale Rady Gminy Wiązowna.

Ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko **zostanie wyłożony w dniach od 20 sierpnia do 11 września 2026 r.** w Urzędzie Gminy Wiązowna, w pokoju 212, w godzinach pracy Urzędu, zostanie również zamieszczony na oficjalnym portalu informacyjnym Gminy Wiązowna (www.twiazowna.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy (www.bip.wiazowna.pl). **Dyskusja publiczna dotycząca projektu planu miejscowego odbędzie się 31 sierpnia 2026 r. (poniedziałek) w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiązowna – ul. Lubelska 59, Wiązowna o godz. 16:30.**

Równocześnie, na podstawie art. 39, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) zawiadamiam, że ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym zapewnieniu możliwości udziału społeczeństwa w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, o którym mowa powyżej.

Interesariusze mogą wnieść **uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 września 2026 r.**

Uwagi należy składać za pomocą dedykowanego formularza dostępnego na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna (<https://bip.wiazowna.pl>) w zakładce – **Poradnik Interesanta – Planowanie Przestrzenne – Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego – Wniosek** oraz w siedzibie tut. Urzędu Gminy.

Uwagi składa się do Wójta Gminy Wiązowna, na piśmie w postaci papierowej lub elektronicznej:

- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiązowna;
- korespondencyjnie na adres: Urząd Gminy Wiązowna ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna;
- za pomocą poczty elektronicznej na adres: urząd@wiazowna.pl;
- za pośrednictwem platformy e-PUAP, skrytka: /UrządGminyWiazowna/SkrytkaESP lub /GminaWiazowna/SkrytkaESP;
- za pośrednictwem systemu e-Doręczenia, adres: AE:PL-81426-32064-WGWB-14.

Uwagi powinny zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile wnioskodawca taki posiada, a także wskazanie, czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. **W treści uwagi istotne jest zawarcie informacji obejmującej nazwę planu miejscowego, którego dotyczy dana uwaga.** Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Wójt Gminy Wiązowna. Uwagi złożone po wyznaczonym terminie nie zostaną rozpatrzone.

Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

Klauzula informacyjna

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Wiązowna z siedzibą w Wiązownie, ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna, tel. 22 512 58 00, urząd@wiazowna.pl, adres: AE:PL-81426-32064-WGWB-14, dalej Administrator

2. Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych** /dalej IOD/. Dane kontaktowe IOD: adres e-mail: iod@wiazowna.pl; tel. 697 696 969 lub na adres siedziby Administratora.

3. **Cel i podstawy przetwarzania:** dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:

- 1) przeprowadzenia konsultacji społecznych, w tym umożliwienia zgłaszania opinii, uwag i wniosków przez mieszkańców;
- 2) obsługi korespondencji oraz zapytań związanych z konsultacjami społecznymi;
- 3) zapewnienia bezpieczeństwa, integralności i prawidłowego przebiegu procesu konsultacyjnego, w tym przeciwdziałania nadużyciom.

Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym na podstawie przepisów prawa: art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z realizacją uchwały 59.XXXIV.2021 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Pęcłin Radosna - Zamkowa”.

4. **Odbiorcy danych:** dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom i organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom świadczącym usługi na rzecz Administratora.

5. **Okres przetwarzania danych:** dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane, a następnie przez czas wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji dokumentacji, w szczególności przepisów o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

6. **Prawa osób, których dane dotyczą:** Posiada Pani/ Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/Panu także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.

7. Przysługuje Pani/Panu **prawo wniesienia skargi** do organu nadzorczego - do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, jeśli uzna Pani/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy ochrony danych osobowych.

8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i niezbędnym do realizacji celu określonego w ust. 3. Niepodanie danych może uniemożliwić kontakt zwrotny lub obsługę zgłoszenia w zakresie, w jakim podanie tych danych zostało wskazane jako niezbędne.

Cztery lokalne projekty zabiegają o poparcie

POWIAT

Mieszkańcy powiatu otwockiego mogą zdecydować, które lokalne pomysły otrzymają pieniądze z Budżetu Obywatelskiego Mazowsza. O poparcie walczą cztery projekty bezpośrednio związane z naszym powiatem. Ich łączna wartość przekracza 422 tys. zł. Głosowanie potrwa do 7 września.

Rozpoczęło się głosowanie w siódmej edycji Budżetu Obywatelskiego Mazowsza. Spośród 415 zgłoszonych pomysłów do głosowania dopuszczono 333. Samorząd województwa przeznaczył na zwycięskie przedsięwzięcia łącznie 30 mln zł. Wśród propozycji znalazły się projekty z Otwocka, gmin Karczew i Osieck oraz przedsięwzięcia o szerszym zasięgu, które również mogą objąć mieszkańców powiatu otwockiego.

Mieszkańcy Karczewa ponownie chcą zwiedzać Mazowsze

Najdroższą lokalną propozycją jest projekt nr 35 – „Mieszkańcy Gminy Karczew i ich sąsiedzi ponownie zwiedzają Mazowsze!”. Jego koszt oszacowano na 240 tys. zł. Projekt zakłada organizację bezpłatnych wycieczek autokarowych do mazowieckich instytucji kultury. W programie mają znaleźć się m.in. wyjazdy na koncerty Państwowego Zespołu Ludowego Pieśni i Tańca „Mazowsze”, a także wizyty w muzeach i innych placówkach kulturalnych. Pomysł został zgłoszony w puli podregionalnej dla

podregionu warszawskiego wschodniego.

Otwockich skarbów poszukają z telefonem w ręku

Projekt nr 192, czyli „Otwockie skarby – warsztaty z gry terenowej”, ma kosztować 12 250 zł. Przewiduje przeprowadzenie trzech warsztatów z geocachingu – gry polegającej na poszukiwaniu ukrytych w przestrzeni publicznej skrytek przy użyciu telefonu i współrzędnych geograficznych. Zajęcia mają składać się z części teoretycznej oraz spacerów po Otwocku połączonych z odkrywaniem ciekawych miejsc, lokalnej historii i przyrody. Realizację zaplanowano między czerwcem a październikiem 2027 roku.

Bieg i rajd rowerowy po Urzeczcu

O głosy walczy również projekt nr 234 – „Aktywnie i regionalnie w Ostrówcu – śladami Melchiora Walbacha w nadwiślańskim Urzeczcu”. Jego wartość wynosi 120 tys. zł.

W Ostrówcu w gminie Karczew ma zostać zorganizowane wydarzenie łączące aktywność fizyczną z poznawaniem historii nadwiślańskiego Urzeczca. Najważniejszymi punktami mają być rekreacyjny bieg terenowy oraz rajd rowerowy poprowadzony przez Łąki Ostrówca i okolice jeziora Rokola.

Pięć wieczorów z kinem pod chmurką

Czwartą bezpośrednio lokalną propozycją jest projekt nr 349 – „Letnia scena filmowa w Gminie Osieck”. Na jego realizację potrzeba 50 tys. zł. Pomysł zakłada organizację pięciu



Zwycięskie projekty mamy poznać najpóźniej 15 października

bezpłatnych seansów plenerowych w sierpniu i wrześniu 2027 roku. Filmy mają być wyświetlane na rynku w Osiecku oraz przy szkole podstawowej w Augustówce. Z kina będą mogli skorzystać zarówno dorośli, jak i dzieci oraz młodzież.

Powiatu dotyczą też większe projekty

Mieszkańcy mogą zwrócić uwagę także na przedsięwzięcia obejmujące kilka powiatów. Projekt nr 366 – „13 rodzinnych wypraw do świata mazowieckiej przyrody” – przewiduje spotkania w sąsiedztwie Świdra w Otwocku. Uczestnicy mają poznawać m.in. wodne bezkręgowce, jesienne liście, owoce i grzyby. Cały cykl trzynastu wypraw wyceniono na 20 145 zł.

Z kolei projekt nr 223 – „Urzecze – dla wszystkich” – zakłada organizację jednodniowego festiwalu muzycznego promującego kulturę nadwiślańskiego mikroregionu. Wydarzenie ma odbyć się w powiecie otwockim albo piaseczyńskim, dlatego na tym etapie nie ma

pewności, że zostanie zorganizowane po naszej stronie Wisły.

Powiat otwocki znalazł się też wśród obszarów objętych projektem nr 102 – „Mazowsze odporne na kryzys – szkolenia z survivalu miejskiego i pierwszej pomocy”. Projekt przewiduje 50 bezpłatnych szkoleń dotyczących postępowania w sytuacjach kryzysowych, pierwszej pomocy i przygotowania mieszkańców na awarie lub inne zagrożenia.

Lokalnych projektów nie można poprzeć jednocześnie

Każdy mieszkaniec Mazowsza może zagłosować tylko raz, wybierając maksymalnie dwa przedsięwzięcia: jedno z puli podregionalnej i jedno z puli ogólnowojevodzkiej. Oznacza to, że spośród lokalnych projektów zgłoszonych w puli podregionu warszawskiego wschodniego trzeba wybrać tylko jeden.

Głosowanie odbywa się elektronicznie. Formularz wymaga podania imienia, nazwiska, miejscowości i powiatu zamieszkania oraz numeru telefonu, na który wysyłany jest kod weryfikacyjny. Jeden numer może zostać wykorzystany przez maksymalnie trzy głosujące osoby. Udział w głosowaniu mogą brać także osoby niepełnoletnie.

Anna Wietrak

Jest umowa na modernizację ulicy Kościuszki

KARCZEW

Gmina Karczew poinformowała 6 sierpnia o podpisaniu umowy na modernizację ulicy Kościuszki. Zadanie zrealizuje firma JTM Construction Sp. z o.o. Wartość inwestycji wynosi blisko 1,2 mln zł.

Podpisanie umowy oznacza rozpoczęcie formalnego etapu realizacji zapowiadanej inwestycji drogowej. Dokument podpisał burmistrz Karczewa Michał Rudzki. Przedsięwzięcie obejmie kompleksowe prace na ul. Kościuszki.

W ramach zadania przebudowana zostanie jezdnia, wraz z wymianą jej



Umowę w imieniu Gminy Karczew zawarł burmistrz Michał Rudzki

podbudowy. Roboty obejmą również chodniki. Zgodnie z informacją przekazaną przez gminę, inwestycja ma

poprawić warunki korzystania z ulicy i bezpieczeństwo jej użytkowników.

Finansowanie inwestycji

Wartość prac określono na blisko 1,2 mln zł. Środki na realizację zadania zabezpieczono w budżecie Gminy Karczew. Samorząd uzyskał także dofinansowanie z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Zrównoważonego Rozwoju.

W przygotowanie i realizację inwestycji zaangażowany był radny Piotr Michalski, a środki na to zadanie zostały zabezpieczone wcześniej w budżecie Gminy Karczew przez Radę Miejską.

Dawid Grzelczak

PASCAL

Bezpłatne Kierunki medyczne

Szkoły online

OTWÓRZ SIĘ NA NOWE MOŻLIWOŚCI

Zapisz się na wybrany kierunek medyczny lub zawodowy!

Technik administracji | Higienistka stomatologiczna
Opiekun medyczny | Technik masażysta
Technik sterylizacji medycznej | Terapeuta zajęciowy

Zarezerwuj miejsce!

ul. Andriollego 8 lok. 2, Otwock
Tel: 22 243 55 52

Sosna Falenicka potrzebuje głosów!

WAWER

Jedno z najbardziej charakterystycznych drzew w Wawrze może zostać Warszawskim Drzewem Roku 2026. Słynna Sosna Falenicka znalazła się w finale miejskiego plebiscytu. O zwycięstwie zdecydują internauci, a głosować można tylko do 16 sierpnia.

Tego drzewa wielu mieszkańcom Wawra przedstawiać właściwie nie trzeba. Charakterystycznie pochylona Sosna Falenicka rośnie przy ul. Patriotów, w pobliżu skrzyżowania ze Świtezianki, niedaleko granicy Warszawy z Józefowem. Jej pień i korona wyginają się nad jezdnią, dlatego od lat bywa nazywana „zieloną bramą” albo naturalną rogatką Warszawy.

Falenicy, ale także prawnie chronionym elementem lokalnego krajobrazu.

Już raz była o krok od zwycięstwa

Co ciekawe, obecny plebiscyt nie jest pierwszym konkursem, w którym Sosna Falenicka miała szansę na prestiżowy tytuł.

W ogólnopolskim konkursie Drzewo Roku 2020 zajęła drugie miejsce. Zdobyła wtedy aż 14 902 głosy. Lepsza okazała się jedynie lipa św. Jana Nepomucena z Dulczy Wielkiej, która otrzymała 15 346 głosów. Różnica wyniosła więc zaledwie 444 głosy.

Już wówczas organizatorzy konkursu podkreślali, że Sosna Falenicka stała się symbolem wykraczającym poza samą Warszawę. Drzewo, rosnące przy trasie prowadzącej w stronę Józefowa i Otwocka, jest dobrze znane również mieszkańcom całej linii otwockiej.



FOT. DZIELNICA WAWER

Teraz drzewo reprezentuje Wawer w plebiscycie Warszawskie Drzewo Roku 2026. Do finału jury wybrało 12 drzew z warszawskich dzielnic. Internetowe głosowanie rozpoczęło się 3 sierpnia i potrwa do 16 sierpnia.

Drzewo, o które mieszkańcy już raz stoczyli walkę

Sosna Falenicka nie pierwszy raz mobilizuje mieszkańców. Kilka lat temu jej przyszłość stała pod znakiem zapytania w związku z modernizacją linii kolejowej nr 7. Drzewo znalazło się wśród tych, którym groziła wycinka. W jego obronę zaangażowali się mieszkańcy, lokalni społecznicy i samorządowcy. Powstała petycja, a sprawa wykroczyła daleko poza granice Wawra.

Ostatecznie sosna przetrwała. W 2021 roku Rada Warszawy ustanowiła ją pomnikiem przyrody. Dziś jest już nie tylko charakterystycznym punktem

Teraz może wygrać dla Wawra

W Warszawskim Drzewie Roku nie chodzi wyłącznie o wiek czy imponujący obwód pnia. Organizatorzy biorą pod uwagę również historię drzewa, jego charakterystyczne cechy oraz znaczenie dla lokalnej społeczności. A pod tym względem kandydatka z Falenicy ma wyjątkowo mocną pozycję.

Zwycięskie drzewo otrzyma tytuł Warszawskiego Drzewa Roku 2026 i pamiątkową tabliczkę. Zostanie także zgłoszone do ogólnopolskiego konkursu Drzewo Roku, a w jego otoczeniu odbędzie się spacer dendrologiczny.

Na oddanie głosu mieszkańcy mają czas do 16 sierpnia. Wyniki zostaną ogłoszone 12 września podczas Wielkiego Pikniku Jesiennego w Parku Żerańskim. Głosowanie odbywa się online na stronie zzw.waw.pl

Anna Wietrak

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 12 sierpnia 2026 r.

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szkolna-Mazurska”

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) informuję o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szkolna-Mazurska”, sporządzonego na podstawie uchwały Rady Miasta Otwocka Nr VII/94/24 z dnia 30 października 2024 r.

Obszar objęty planem położony jest w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Szkolna, Mazurska i Wiejska, w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 4 im. Józefa Piłsudskiego. Jego granice przedstawia załącznik graficzny. Konsultacje społeczne będą prowadzone w terminie od 12 sierpnia do 9 września 2026 r. i obejmą:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu w terminie od 12 sierpnia do 9 września 2026 r.;
- 2) spotkanie otwarte, które odbędzie się 26 sierpnia 2026 r. (środa) o godz. 17.00 w stołówce Szkoły Podstawowej nr 4 im. Józefa Piłsudskiego w Otwocku, ul. Szkolna 31;
- 3) ankietę dostępną od 12 sierpnia do 9 września 2026 r. na stronie <https://forms.gle/9w3nMrsLBeqYvWiz9>

Projekt planu miejscowego został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, bud. B pok. nr 17, w godzinach pracy Urzędu (po uprzednim umówieniu się telefonicznie, pod nr tel. 22 779 20 01 w. 108, 152 lub 190) oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka (w zakładce Rejestr Urbanistyczny, Akty planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem) - <https://bip.otwoc.pl/?bip=1&cid=1446&bsc=N>.

Uwagi do projektu planu miejscowego należy składać do Prezydenta Miasta Otwocka w formie papierowej w Wydziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych UM Otwocka w godzinach pracy Urzędu bądź drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP, e-Doręczenia lub pocztę elektroniczną na adres: umotwoc@otwoc.pl - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, a w przypadku prognozy oddziaływania na środowisko także ustnie do protokołu.

Uwaga musi zawierać dane wnioskodawcy tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile taki posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obręb ewidencyjny. Można również podać adres do korespondencji lub numer telefonu.

Uwagi należy składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, w Poradniku Interesanta, Wydział Planowania Przestrzennego <https://bip.otwoc.pl/?bip=2&cid=1220&id=9093>.



WPP.6721.4.2024.MI

Wiążowna dnia 12.08.2026

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY WIĄŻOWNA

o konsultacjach społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Dziechciniec Południowy”

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz w związku z realizacją uchwały nr 9.LXXV.2024 Rady Gminy Wiążowna z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Dziechciniec Południowy”, zawiadamiam o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych wyżej wskazanego projektu planu miejscowego. Granica opracowania planu miejscowego została określona w ww. uchwale Rady Gminy Wiążowna.

Równocześnie, na podstawie art. 39, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) zawiadamiam, że ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym zapewnieniu możliwości udziału społeczeństwa w konsultacjach publicznych.

Konsultacje społeczne będą prowadzone od 12 sierpnia 2026 r. do 11 września 2026 r. w formie:

I. Zbierania uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Interesariusze mogą składać uwagi do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach konsultacji społecznych oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Uwagi należy składać wyłącznie za pomocą formularza. Formularz do składania uwag dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiążowna (<https://bip.wiazowna.pl>) w zakładce – Poradnik Interesanta – Planowanie Przestrzenne – Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego – Wniosek oraz w siedzibie tut. Urzędu Gminy.

Uwagę składa się do Wójta Gminy Wiążowna:

- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiążowna;
- korespondencyjnie na adres: Urząd Gminy Wiążowna ul. Lubelska 59, 05-462 Wiążowna;
- za pomocą poczty elektronicznej na adres: urząd@wiazowna.pl;
- za pośrednictwem platformy e-PUAP, skrytka: /UrządGminyWiazowna/SkrytkaESP lub /GminaWiazowna/SkrytkaESP;
- za pośrednictwem systemu e-Doręczenia, adres: AE:PL-81426-32064-WGWBG-14.

Uwagi powinny zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile wnioskodawca taki posiada, a także wskazanie, czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. Składanie uwag z użyciem adresu e-mail i adresu skrytki ePUAP równoznaczne jest z wyrażeniem zgody na przetwarzanie tych adresów. **W treści uwagi istotne jest zawarcie informacji obejmującej nazwę planu miejscowego, którego dotyczy dana uwaga.** Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Wójt Gminy Wiążowna. Uwagi złożone po wyznaczonym terminie nie zostaną rozpatrzone.

II. Spotkania otwarte poprzedzonego prezentacją projektu planu.

Spotkanie otwarte odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2026 r. (czwartek) o godz. 16.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiążowna – ul. Lubelska 59, Wiążowna.

III. Ankiety.

Ankieta w postaci formularza internetowego udostępniona została na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiążowna bip.wiazowna.pl. (zakładka: PLANOWANIE PRZESTRZENNE > Rejestr Urbanistyczny > Procedury planistyczne > Dziechciniec Południowy) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiążowna (tuwiazowna.pl). W przypadku braku wypełnienia ankiety w formie elektronicznej, istnieje możliwość jej uzupełnienia wspólnie z pracownikiem Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wiążowna – w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiążowna (w terminie prowadzenia konsultacji społecznych i godzinach pracy urzędu).

Projekt ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostanie udostępniony w Urzędzie Gminy Wiążowna w godzinach pracy Urzędu w pokoju 212, zostanie również zamieszczony na oficjalnym portalu informacyjnym Gminy Wiążowna (www.tuwiazowna.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy (www.bip.wiazowna.pl, zakładka „Planowanie Przestrzenne – Rejestr Urbanistyczny – Procedury planistyczne”).

Wójt Gminy Wiążowna Janusz Budny

Klauzula informacyjna dla osób biorących udział w konsultacjach społecznych

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Wiążowna z siedzibą w Wiążownie, ul. Lubelska 59, 05-462 Wiążowna, tel. 22 512 58 00, urząd@wiazowna.pl, adres: AE:PL-81426-32064-WGWBG-14, dalej Administrator.

2. **Administrator** wyznaczył Inspektora Ochrony Danych /dalej IOD/. Dane kontaktowe IOD: adres e-mail: iod@wiazowna.pl; tel. 697 696 969 lub na adres siedziby Administratora.

3. **Cel i podstawy przetwarzania:** dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:

- 1) przeprowadzenia konsultacji społecznych, w tym umożliwienia zgłaszania opinii, uwag i wniosków przez mieszkańców;
- 2) obsługi korespondencji oraz zapytań związanych z konsultacjami społecznymi;
- 3) zapewnienia bezpieczeństwa, integralności i prawidłowego przebiegu procesu konsultacyjnego, w tym przeciwdziałania nadużyciom.

Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym na podstawie przepisów prawa: art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z realizacją uchwały 9.LXXV.2024 Rady Gminy Wiążowna z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Dziechciniec Południowy”.

4. **Odbiorcy danych:** dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom i organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom świadczącym usługi na rzecz Administratora.

5. **Okres przetwarzania danych:** dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane, a następnie przez czas wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji dokumentacji, w szczególności przepisów o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

6. **Prawa osób, których dane dotyczą:** Posiada Pani/ Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/Panu także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.

7. Przysługuje Pani/Panu **prawo wniesienia skargi** do organu nadzorczego - do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, jeśli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy ochrony danych osobowych.

8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i niezbędnym do realizacji celu określonego w ust. 3. Niepodanie danych może uniemożliwić kontakt zwrotny lub obsługę zgłoszenia w zakresie, w jakim podanie tych danych zostało wskazane jako niezbędne.

W związku z dynamicznym rozwojem zatrudnimy

Przegląd OTWOCKI

SPECJALISTĘ ds. sprzedaży powierzchni reklamowej

Tuim zadaniem będzie:

- Sprzedaż powierzchni reklamowej do gazety
- Aktywne pozyskiwanie klientów
- Opieka nad powierzonymi klientami
- Realizacja celów sprzedażowych

Czego oczekujemy?

- Kreatywności
- Doświadczenia w sprzedaży telefonicznej / bezpośredniej
- Umiejętności nawiązywania kontaktów

Co oferujemy?

- Umowę o pracę lub inną jak wolisz
- Atrakcyjne wynagrodzenie podstawa + prowizja
- Bogaty pakiet medyczny po okresie próbnym
- Ciekawą, pełną wyzwań pracę w dynamicznie rozwijającej się firmie
- Współpracę z profesjonalistami
- Przyjazną atmosferę pracy

Kontakt pod nr tel. 501 091 480

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA MIASTA JÓZEFOWA o przedłużeniu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta Józefowa

Podstawa prawna: art. 13i pkt 8, w nawiązaniu do art. 8h ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz uchwała 631/VIII/2024 Rady Miasta Józefowa z 1 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Józefowa.

Informuję o przedłużeniu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta Józefowa i prognozy oddziaływania na środowisko. Przedłużeniu ulega czas na składanie uwag, które można składać do 24 sierpnia 2026 r.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój 4, 05-420 Józefów, w godzinach pracy Urzędu oraz całodobowo w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa i w geoportalu. Uchwała inicjująca całą procedurę jest również dostępna w przywołanych lokalizacjach.

Uwagi do projektu planu ogólnego należy składać do Burmistrza Miasta Józefowa:

- w postaci papierowej, osobiście lub listownie, adres: Urzędu Miasta Józefowa, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów;
- w postaci elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres: „um@jozefow.pl” lub za pomocą usługi e-doręczenia, adres: „AE:PL-43920-64344-GVEBJ-33”.

Uwagi do projektu planu ogólnego należy składać wyłącznie na dedykowanym formularzu pt. „Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego”, który jest ujednolicony w skali kraju i jest dostępny m.in. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Józefowa.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko należy składać do Burmistrza Miasta Józefowa, w wydłużonym terminie, tj. do 24 sierpnia 2026 r.:

- w postaci papierowej, osobiście lub listownie, adres Urzędu Miasta Józefowa, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres „um@jozefow.pl”, za pomocą usługi e-doręczenia, adres: „AE:PL-43920-64344-GVEBJ-33”, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.

Uwaga powinna zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile składający wniosek taki posiada, a także wskazanie, którego dokumentu uwaga dotyczy i czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Burmistrz Miasta Józefowa..

Administrator Danych Osobowych

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Józefowa z siedzibą w Józefowie (05-420), przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1. Można się z nami skontaktować:

- listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres;
- telefonicznie, pod nr telefonu: 22 779 00 00;
- elektronicznie, przesyłając korespondencję na adres: um@jozefow.pl.

Inspektor Ochrony Danych

Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować:

- listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres (z dopiskiem „IOD”);
- elektronicznie, przesyłając korespondencję na adres: iodo@jozefow.pl.

Cel i podstawa przetwarzania danych osobowych

Dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie celem:

- 1) niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na nas zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO,

a który polega na:

- przyjęciu i rozpatrzeniu uwagi w zw. z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z 3 października 2008 r.,
- archiwizacji danych w związku z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z 14 lipca 1983 r.

- 2) kontaktu w związku ze sprawą, jeżeli zostanie wyrażona zgoda na przetwarzanie danych kontaktowych, w zakresie nr telefonu i/lub adres poczty elektronicznej oraz kontakt telefoniczny lub elektroniczny, zgodnie z art. 6 ust 1 lit. a RODO.

Odbiorcy danych

Odbiorcami danych osobowych mogą być: Minister Rozwoju i Technologii, dostawcy usług pocztowych oraz podmioty współpracujące z nami, w związku

ze świadczeniem usług:

- hostingowych,
- informatycznych, w tym dostawcy usług i oprogramowania.

Okres retencji danych

Dane osobowe będą przechowywane w całości zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt w oparciu o ustawę o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z 14 lipca 1983 r.

Przysługujące prawa

- W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują następujące prawa:
- prawo dostępu do treści swoich danych,
 - prawo do sprostowania danych,
 - prawo do usunięcia danych w przypadku gdybyśmy je przetwarzali bez podstawy prawnej,
 - prawo ograniczenia przetwarzania,
 - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, w zakresie danych podanych dobrowolnie, w przypadku kiedy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - prawo wniesienia skargi do UODO (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Dobrowolność podania danych

Podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do przyjęcia i realizacji wniosku. Podanie danych dodatkowych jest dobrowolne.

Ograniczenia prawa do poznania źródła danych osobowych

Prawo do poznania źródła danych osobowych przetwarzanych w toku postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych przysługuje jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której te dane pozyskano.

OGŁOSZENIA DROBNE

DAM PRACĘ

Pracowników do serwisu urządzeń wentylacyjnych, również bez doświadczenia, konieczne prawo jazdy kat. B tel. 601 923 395

- Zatrudnię pracowników fizycznych przy remoncie kontenerów modułowych. Kontakt: 783546024/783546025 Sękocin Nowy

- Zatrudnię Panią do utrzymywania czystości w kontenerach modułowych. Sękocin Nowy. tel. 783546024

- Zatrudnię pracownika fizycznego przy remoncie kontenerów modułowych. Kontakt: 783546024

SPRZEDAM

Sprzedam obrazy XIX w. malarstwo zachodnie tel. 501 368 035

KUPIĘ

- Antyczne meble, obrazy, srebra, plater, odznaczenia, szable, książki, pocztówki, 601 336 063

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW, MALOWANIE ELEWACJI, PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA TEL. 501 62 45 62

Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacje samowoli budowlanych sprzed lat, KIEROWNIK BUDOWY, tel. 695 975 855

- Ścinka drzew, czyszczenie działek, praca z rębakiem, prace ziemne małym sprzętem, zakładanie ogrodów - pefen zakres tel. 694 910 163

Naprawa dachów, mycie dachów, malowanie dachów, obróbki blacharskie tel: 731 167 497

BEZPŁATNE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

Docieplenia budynków - elewacje - solidnie - doświadczone ekipy - 602 482 572

KUPIĘ DZIAŁKĘ MIESZKANIE

również zadłużone, udziały, nieuregulowane prawnie

570 002 004

- PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej, mycie okien 508 65 20 30

- Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

- Malowanie, ocieplanie budynków tel. 604 938 861

- Docieplanie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

- Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

- Anteny internet video domofony montaż naprawa 603375875

- Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

- Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

- Hydraulik, złota rączka, 733159220

Tynki, wylewki, piana PUR tel. 607 378 288

- Naprawa pralki, lodówki tel. 603 047 616

- TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE 604415352

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

- BRUKARSTWO, TARASY, GWARANCJA, tel. 504 008 309

- Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

- Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

- Kominiarz tel. 500 214 632

- Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

- ALARMY, KAMERY, DOMOFONY 600 421 203

- Przeprowadzki tel. 505 591 721

- GEODETA TEL.516070915

- Wycinka drzew tel. 505 591 721

- WYWÓZ GAŁĘZI 534-478-013

- Spawanie, tel. 608 030 808

DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna - wyróżniają nas ROZSĄDNE CENY. Wykonujemy nowe i modernizujemy istniejące instalacje. Tel. 608 030 808

NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM

- Sprzedam dom gotowy do zamieszkania ok 80 m2 na działce 630 m2. Budynek z roku 2022, miejscowość Budy Grzybek gm. Jaktorów 534 235 955

Sprzedam działkę budowlano-usługową 1226 m2 w Radziwiłowie Mazowiecki gm Puszcza Mariańska tel. 534 235 955

NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM

- Pawilon 50m2 „Pod Kopułą” Piaseczno, ul. Szkolna 13C, nr 4, 509 867 238

AUTO-MOTO KUPIĘ

- SKUP AUT NA KASACJĘ 508206738

NAUKA

KOREPETYCJE: MATEMATYKA FIZYKA CHEMIA - SZKOŁA PODSTAWOWA ŚREDNIA I STUDIA RÓWNIEŻ POPRAWKI 511 679 804

- Matematyka, 664 438 144

MATRYMONIALNE

- Poznam Panią 55+, miłą ogrody, dobrze gotującą, 793888204

RÓŻNE

Wczasy dla Seniora z dojazdem – Krynica Morska/ Stegna – zapisy – Marszałkowska 81/25 Warszawa – Tel. 690-283-853 / (22) 834-95-29

Działamy na rzecz bezdomnych kotów i psów



fundacjazzwierzokracja

Miejsce na Twoje ogłoszenie

PRACA W MARKECIE
RÓWNIEŻ dla osób z orzeczoną stopniem niepełnosprawności

Miejsce pracy: **Malcanów, Karpiska**

Telefon kontaktowy: **785-235-102**

APLIKUJ

WWW.MARKETDINO.PL
zakładka „Kariera”



DINO POLSKA S.A.
to dynamicznie rozwijająca się polska sieć marketów spożywczych

DINO POLSKA S.A.
ul. Ostrowska 122,
63-700 Krotoszyn

Klimatyczne porównanie miast naszego powiatu

POWIAT

Józefów uzyskał najwyższą ogólną ocenę, Otwock ma najlepszy stan zieleni i najbardziej przepuszczalny teren, natomiast Karczew zdecydowanie wygrywa pod względem bioróżnorodności. Porównaliśmy wyniki trzech miast powiatu otwockiego uwzględnionych w COOLCITY Index 2026. Dane pokazują, że każde z nich ma inne atuty, ale także wyraźne słabości.

Gmina Karczew pochwaliła się wynikiem 6,4 punktu w europejskim COOLCITY Index 2026. Sam rezultat wygląda dobrze, jednak znacznie więcej mówi dopiero zestawienie go z wynikami sąsiednich miast.

Spośród Karczewa, Józefowa i Otwocka najwyższą ogólną ocenę uzyskał Józefów – 6,7 punktu na 10. Tuż za nim znalazł się Otwock z wynikiem 6,6, a trzecie miejsce przypadło Karczewowi – 6,4.

Różnica między miastami jest więc niewielka. Szczegółowe dane pokazują jednak, że do podobnego wyniku każde z nich dochodzi zupełnie inną drogą.

Otwock wygrywa w trzech kategoriach

Najwięcej pojedynczych kategorii wygrywa Otwock. Miasto uzyskało najlepsze wyniki pod względem przepuszczalności terenu – 8,4 punktu, stanu zieleni – 7,4 oraz warunków wodnych – 5,2.

To interesujące, ponieważ Otwock jest zdecydowanie największym i najgęściej zaludnionym z porównywanych miast. Według danych zamieszczonych na platformie jego obszar zurbanizowany zamieszkuje blisko 38,5 tys. osób, a gęstość zaludnienia wynosi 2275 osób na kilometr kwadratowy. Dla porównania w Józefowie jest to 1301, a

w Karczewie 1251 osób na kilometr kwadratowy.

Mimo większej liczby mieszkańców Otwock ma najwyższy udział lasów i zwartych zadrzewień. Zajmują one aż 49,8 proc. analizowanego terenu. W Józefowie jest to 40,4 proc., a w Karczewie 39 proc.

Otwock ma również najmniejszą powierzchnię nieprzepuszczalną w przeliczeniu na mieszkańca – 89,9 mkw. W Józefowie wskaźnik wynosi 161,5 mkw., a w Karczewie 215,2 mkw. Na ten rezultat wpływa jednak także liczba i zagęszczenie mieszkańców, dlatego nie należy go utożsamiać wyłącznie ze skalą zabudowy.

Otwock poprawił wynik najmocniej

Otwock wyróżnia się nie tylko aktualnymi ocenami. Przy jego ogólnym wyniku platforma wskazuje wzrost o 0,7 punktu. Dla Józefowa jest to 0,3, a dla Karczewa 0,1 punktu.

Największą poprawę w Otwocku widać w stanie zieleni – o 1,8 punktu – oraz w przepuszczalności terenu, gdzie wzrost wyniósł 1,2 punktu. Warunki wodne poprawiły się o 0,8 punktu.

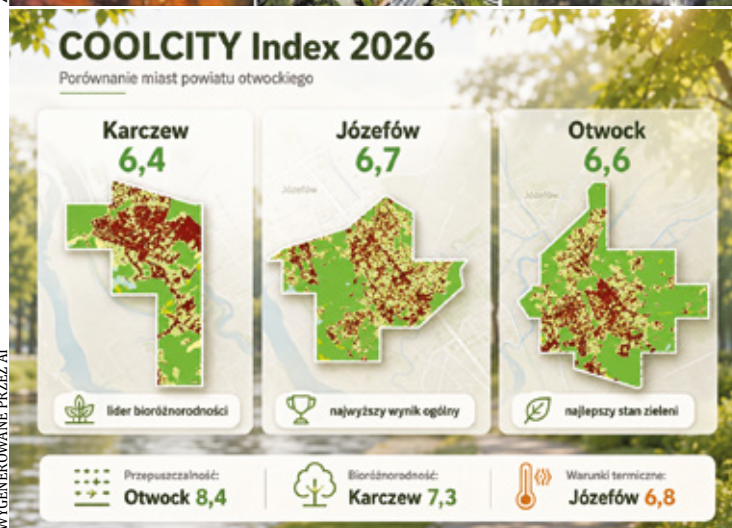
Nie wszystko wygląda jednak tak dobrze. Otwock najsłabiej spośród trzech miast wypadł w kategorii bioróżnorodności, otrzymując 5,8 punktu. Platforma wskazuje w tym przypadku spadek o 0,3 punktu.

Józefów bez dużych słabości

Chociaż Józefów nie wygrał większości szczegółowych kategorii, osiągnął najlepszy rezultat ogólny. Zawdzięcza go przede wszystkim równym wynikom i brakowi bardzo słabych ocen.

Jego najmocniejszą stroną są warunki termiczne, ocenione na 6,8 punktu. Otwock uzyskał w tej kategorii 6,4, a Karczew 6,1.

Według danych COOLCITY tereny o wysokiej temperaturze stanowią w Józefowie 0 proc. analizowanego ob-



szaru. W Otwocku jest to 1 proc., a w Karczewie 3 proc.

Józefów ma także największy udział roślinności o wysokim wigorze, czyli znajdującej się w dobrej kondycji. Wynosi on 81 proc. W Otwocku to 77 proc., a w Karczewie 76 proc.

Na jednego mieszkańca Józefowa przypada 605,5 mkw. zieleni – najwięcej spośród porównywanych miast. W Karczewie jest to 581 mkw., a w znacznie ludniejszym Otwocku 349,5 mkw.

Słabszym punktem Józefowa jest bioróżnorodność, oceniona na 6,3 punktu. Przy tym wskaźniku odnotowano spadek o 0,3 punktu.

Karczew liderem bioróżnorodności

Karczew uzyskał najniższy wynik ogólny, ale ma jednocześnie bardzo wyraźną przewagę w jednej z kluczowych kategorii. Jego bioróżnorodność została oceniona na 7,3 punktu. Józefów otrzymał 6,3, a Otwock 5,8.

W przypadku Karczewa platforma wskazuje ponadto poprawę tego wskaźnika o 0,6 punktu. O tyle samo wzrosła ocena stanu zieleni.

Karczew ma jednak również więcej problematycznych wyników. Najsłabiej wypada pod względem warunków wodnych – 4,7 punktu

– i warunków termicznych – 6,1. W obu tych obszarach wyprzedzają go Otwock i Józefów.

Niepokojące mogą być także zmiany widoczne przy poszczególnych wskaźnikach. Przepuszczalność terenu w Karczewie spadła o 0,3 punktu, a ocena warunków termicznych aż o 0,6. Jest to największy spadek odnotowany w całym porównaniu.

Karczew ma też największy udział zwartej zabudowy – 26,9 proc. W Józefowie wynosi on 21 proc., a w Otwocku 20,5 proc.

Nie ma jednego „najbardziej zielonego” miasta

Porównanie pokazuje, że zwycięzca ogólnej klasyfikacji nie musi dominować we wszystkich obszarach. Józefów ma najbardziej wyrównane wyniki i najlepiej radzi sobie z wysokimi temperaturami. Otwock wygrywa stanem zieleni, przepuszczalnością gruntu i warunkami wodnymi, a przy tym wykazuje największą poprawę. Karczew pozostaje zdecydowanym liderem bioróżnorodności, ale odstaje pod względem warunków wodnych i termicznych.

Pamiętajmy jednak, że na stan zieleni, układ zabudowy, przepuszczalność powierzchni czy występowanie lasów wpływają zarówno naturalne warunki, jak i decyzje podejmowane przez dziesięciolecia. Zestawienie może tym samym podpowiadać samorządom, w których obszarach potrzebne są kolejne inwestycje.

W przypadku Karczewa jednym z takich działań ma być pielęgnacja pomników przyrody. Gmina otrzymała na ten cel 53 tys. zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Dofinansowanie nie zmienia jeszcze obecnego wyniku rankingu, ale może pomóc w ochronie jednego z największych atutów miasta – jego bioróżnorodności.

Anna Wietrak

Nie żyje Ryszard Kozłowski

JÓZEFÓW

Zmarł Ryszard Kozłowski, znany rzeźbiarz i artysta silnie związany z Józefowem oraz Otwockiem. Miał 93 lata. Jego dzieła od wielu lat były obecne w przestrzeni publicznej, a część z nich stała się rozpoznawalnymi punktami lokalnego krajobrazu.

Ryszard Jan Kozłowski urodził się w 1933 roku w Otwocku. Swoją drogę artystyczną rozpoczął w Państwowym Liceum Technik Plastycznych w Zakopanem, gdzie kształcił się pod

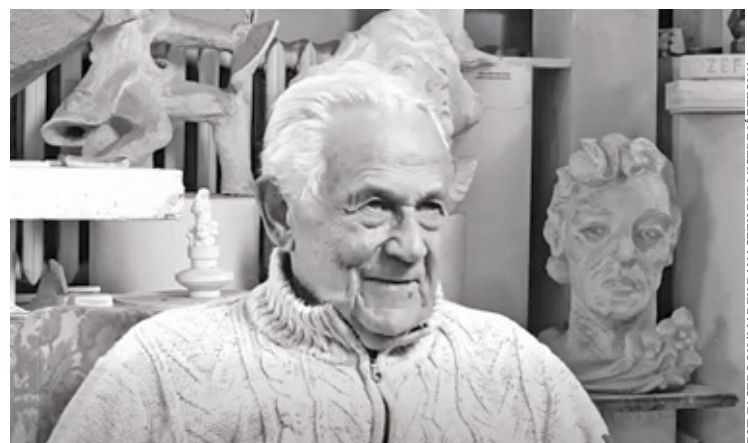
okiem Antoniego Kenara. Następnie ukończył Akademię Sztuk Pięknych w Warszawie. Przez całe życie zajmował się rzeźbą, tworząc zarówno portrety, jak i formy kameralne oraz pomnikowe.

Dorobek wpisany w krajobraz

Wśród najbardziej znanych realizacji Kozłowskiego znajdują się m.in. pomnik Katyń 1940 w Otwocku, pomnik marszałka Józefa Piłsudskiego w centrum Józefowa, pomnik Fryderyka Chopina w Radomiu, fontanna „Syrenka” w Warszawie (na osiedlu za Żelazną Bramą przy ul. Granicznej), rzeźba „Wyjęty z ziemi” w Łodzi oraz pomnik

Ignacego Domeyki w Coquimbo w Chile. Artysta jest też autorem płasko-rzeźby Stanisława Kruszewskiego na budynku ICSiR w Józefowie, rzeźbionej księgi przed Szkołą Podstawową nr 3 w Józefowie, a także popiersi Adama Mickiewicza w Wilnie i Michała Elwiro Andriollego w Otwocku.

Ryszard Kozłowski był także autorem medalu „Portula in Mundum” („Furtka na Świat”), który stanowi honorowe wyróżnienie Towarzystwa Przyjaciół Józefowa. W 2018 roku został odznaczony przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego Srebrnym Medalem „Zasłużony Kulturze Gloria Artis”. W dorobku miał też Nagrodę



Ryszard Kozłowski jest autorem m.in. pomnika Katyń 1940 w Otwocku

Marszałka Województwa Mazowieckiego za całokształt twórczej pracy, Srebrny Krzyż Zasługi, Złotą Odznakę „za zasługi dla rozwoju rzeźby” oraz

otwocką „Złotą Sosenkę”. Nosił także honorowy tytuł Ambasadora Otwocka.

Dawid Grzelczak