

5 SIERPNIA 2026

Przegląd OTWOCKI

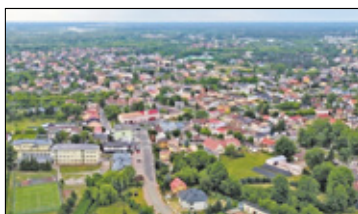
168⁽⁵⁾
2026

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 3072-2721



CELESTYNÓW /// JÓZEFÓW /// KARCZEW /// KOŁBIEL /// OSIECK /// OTWOCK /// SOBIENIE-JEZIORY /// WIĄZOWNA /// WAWER



/// Karczew
- Nowy plan
ogólny

s. 2



/// Wązowna
- Zgłoś wniosek
na inwestycję

s. 3



/// Otwock
- Modernizacja
Karczewskiej

s. 4



/// Wawer
- Dzik pogryzł
mężczyznę

s. 5



/// Józefów
- Czy miasto straci
działki nad rzeką?

s. 8



/// OTWOCK

Wycinka kilku hektarów lasu potrwa do połowy sierpnia

Karczują las przy basenie

czytaj na str. 2

Rozbita wytwórnia narkotyków. Zatrzymany był poszukiwany przez Interpol

czytaj na str. 3

/// JÓZEFÓW

Policja zlikwidowała nielegalne laboratorium narkotyków syntetycznych w Józefowie. Zatrzymany mężczyzna był poszukiwany międzynarodowo.

Funkcjonariusze z Otwocka, działając wspólnie z policjantami CBŚP, weszli na teren jednej z posesji w Józefowie.



Zatrzymany mężczyzna figuruje jako poszukiwany Czerwoną Notą Interpolu



/// JÓZEFÓW

Tak wygląda miejsce, w którym powstaje nowy tunel Cicha-Matejki

Budowa tunelu pod torami

czytaj na str. 3

R E K L A M A



BISTRO
Merano
klimatyczne miejsce
z topowym Szefem Kuchni
- Łukaszem Pielakiem

Wszystkie dania są przyrządzane według autorskich receptur z najlepszej jakości produktów

- mistrzowska kuchnia
 - wyrefinowane specjały ze szlachetnych mięs i ryb
 - dania wegetariańskie
 - oryginalne desery domowe
 - usługi cateringowe
 - warsztaty kulinarne
- Restauracja z ogródkiem
Nowoczesna sala bankietowa na wesela
i przyjęcia okolicznościowe

www.merano.pl | **fb: bistrumerano** | **tel. 22 779 40 65**
UL. SOSNOWA 3, OTWOCK



Karczują las przy basenie

OTWOCK

Niedawno zaczęła się masowa wycinka lasu przy kompleksie basenów. Interweniowała m.in. policja.

W poniedziałek (20 lipca) rozpoczęła się wycinka kilku hektarów lasu na wysokości budowanego kompleksu basenów przy ul. Karczewskiej i ul. Parkowej w Otwocku.

Od rana na miejscu gromadzili się mieszkańcy i aktywiści sprzeciwiający się masowej wycinie drzew. Protestujący próbowali zatrzymać maszyny wjeżdżające na teren prac. Emocji nie brakowało, dlatego pojawiło się tam kilka policyjnych patroli oraz straż leśna. Pracownicy nadleśnictwa ogrodzili siatką dużą część lasu przeznaczoną do wykarczowania.

– Na miejsce skierowano kilka policyjnych patroli, aby zapewnić bezpieczeństwo uczestnikom protestu oraz osobom prowadzącym prace – mówi podkom. Patryk Domarecki, oficer prasowy Komendy Powiatowej Policji w Otwocku. I dodaje, że nie doszło do



dokończenie ze str. 1

poważniejszych incydentów, a zgromadzenie przebiegało w miarę spokojnie.

Negocjacje z protestującymi

Na miejscu pojawił się również wiceprezydent Otwocka Krzysztof Dec, który rozmawiał z protestującymi mieszkańcami i przedstawiał stanowisko władz miasta. Jak już informowaliśmy w „Przeglądzie”, teren ten został przeznaczony pod budowę miejskiej infrastruktury sportowej. Miasto planuje wybudować tam cztery pełnowymiarowe boiska piłkarskie, parkingi

oraz zaplecze sportowe. W związku z tym teraz rozpoczęła się wycinka około czterech hektarów lasu.

Mieszkańcy, którzy dotychczas spacerowali tam, uprawiali sport lub wychodzili z psem, nie mogą już przejść przez las przy ul. Karczewskiej na wysokości miejskich terenów sportowych. Duża część lasu przeznaczona do wykarczowania, została ogrodzona leśną siatką. Ten teren można ominąć dopiero na wysokości tzw. karczewskiej rury albo od lasu i ul. Pułaskiego.

Agnieszka Jaskulska

Nowy plan ogólny. Co zmieni się dla właścicieli działek?

KARCZEW

Od września 2026 w Karczewie zacznie obowiązywać plan ogólny. Zmienia się zasady zagospodarowania przestrzeni. Warto przygotować się wcześniej.

Wprowadzenie Planu Ogólnego dla całego obszaru gminy to konsekwencja nowelizacji przepisów rozpoczynanej w wrześniu 2023 roku. Nowy dokument ma uporządkować zasady zagospodarowania przestrzennego, jednak dla części inwestorów oznacza również bardziej rygorystyczne procedury.

Osoby zamierzające realizować inwestycje na terenach, które nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, powinny rozważyć złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy jeszcze przed wejściem w życie nowych regulacji. Po uchwaleniu planu uzyskanie



Osoby planujące zabudowę na terenach bez miejscowego planu powinny rozważyć wcześniejsze złożenie wniosku o warunki zabudowy

takiej decyzji będzie bardziej ograniczone niż obecnie.

Wnioski warto złożyć wcześniej

Decyzja o warunkach zabudowy pozostaje niezbędna przed ubieganiem się o pozwolenie na budowę lub dokonaniem zgłoszenia w Starostwie Otwockim, w Wydziale Budownictwa i

Architektury. Urząd Miejski w Karczewie zwraca uwagę, że przed rozpoczęciem procedur warto sprawdzić, czy dla danej inwestycji uzyskanie takiej decyzji jest konieczne.

Kompletne wnioski można składać w urzędzie w godzinach jego pracy, zarówno w formie papierowej, jak i za pośrednictwem e-doręczeń.

Dawid Grzelczak

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SOBIEŃ-JEZIORY o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Sobień-Jeziory

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278), w związku z Uchwałą nr XIX/160/2026 Rady Gminy Sobień-Jeziory z dnia 9 marca 2026 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sobień-Jeziory

zawiadamiam o:

podjęciu przez Radę Gminy Sobień-Jeziory Uchwały nr XIX/161/2026 z dnia 9 marca 2026 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Sobień-Jeziory”.

Gminny Program Rewitalizacji zostanie opracowany dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą nr XIX/160/2026 z dnia 9 marca 2026 roku. Obszar rewitalizacji, w którym prowadzone będą działania wynikające z Gminnego Programu Rewitalizacji, charakteryzuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk oraz ma istotne znaczenie dla rozwoju Gminy Sobień-Jeziory. Celem opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji jest zaplanowanie działań mających na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszaru rewitalizacji.

Procedura opracowania i uchwalenia gminnego programu rewitalizacji jest wieloetapowa i wymaga podjęcia przez Wójta Gminy kolejno następujących działań:

- 1) ogłoszenie informacji o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji,
- 2) sporządzenie projektu gminnego programu rewitalizacji,
- 3) przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu gminnego programu rewitalizacji oraz wystąpienie o zaopiniowanie projektu gminnego programu rewitalizacji,
- 4) wprowadzenie zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii oraz przedstawienie radzie gminy do uchwalenia projektu gminnego programu rewitalizacji.

Wójt Gminy Sobień-Jeziory
/-/ Kamil Chóim

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA z dnia 5 sierpnia 2026 r.

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ślusarskiego”

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670; zwanej dalej „ustawą ooś”) **zawiadamiam o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ślusarskiego”** (zwanego dalej „projektem planu”).

Obszar projektu planu ma powierzchnię 5,7 ha. Znajduje się w południowej części miasta, pomiędzy ulicami Parkową, T. Ślusarskiego i Kazimierza Pułaskiego. Od zachodu sąsiaduje z zespołem obiektów sportowych.

Podstawowym celem sporządzenia planu jest potrzeba zagospodarowania terenu zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, a w konsekwencji stworzenie właściwego otoczenia dla realizowanego Miejskiego Kompleksu Basenowego.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 w zw. z art. 48 ust. 4 pkt 1 ustawy ooś w dniu 3 września 2025 r. Prezydent Miasta Otwocka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ślusarskiego”, przedkładając jednocześnie informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem z dnia 20 października 2025 r., znak ZNS.9027.1.1.5.2025, po rozpatrzeniu i analizie przedłożonych materiałów dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ślusarskiego” stwierdził, że zgodnie z art. 48 ust. 4 ust. 1 ustawy ooś wyczerpuje to przesłanki do wystąpienia o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Planowana do wprowadzenia zmiana nie ma bezpośredniego powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Plan nie przyczyni się do powstawania nowych źródeł negatywnego oddziaływania na środowisko. Przewiduje się, że plan nie niesie za sobą ryzyka:

- niekorzystnego wpływu na świat przyrody i różnorodność biologiczną,
- stworzenia zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych,
- istotnych negatywnych skutków dla jakości powietrza i klimatu,
- negatywnych zmian w rzeźbie terenu oraz zanieczyszczenia gleb uprawnych,
- pogorszenia klimatu akustycznego,
- negatywnego wpływu na krajobraz tej części miasta.

Przewiduje się, że ewentualne uciążliwości i negatywne oddziaływania związane z realizacją zmiany planu będą miały charakter lokalny i krótkotrwały, związany z prowadzeniem ewentualnych robót budowlanych. W dalszej perspektywie będą to zmiany pozytywne. Skutki zmiany planu ograniczą się do obszaru zmiany planu. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Na podstawie powyższego organ uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ślusarskiego”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 11 lutego 2026 r., znak WOOS-III.410.625.2025.PL, biorąc pod uwagę analizę uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy ooś, stwierdził, że projekt planu nie ustala ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu nie są przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska. Działania wynikające z ustaleń dokumentu nie są powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że zmiany wynikające z realizacji postanowień projektu planu dotyczyć będą niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, organ uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ślusarskiego”.

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski

Rozbita wytwórnia narkotyków. Zatrzymany był poszukiwany przez Interpol

JÓZEFÓW

Policja zlikwidowała nielegalne laboratorium narkotyków syntetycznych w Józefowie. Zatrzymany mężczyzna był poszukiwany międzynarodowo.

Funkcjonariusze z Otwocka, działając wspólnie z policjantami CBŚP, weszli na teren jednej z posesji w Józefowie, gdzie – jak wynikało z wcześniejszych ustaleń – mogło działać nielegalne laboratorium i wytwórnia narkotyków. Na miejscu zastano w

Chemicznego Państwowej Straży Pożarnej. Strażacy ocenili bezpieczeństwo obiektu, umożliwiając dalsze czynności procesowe. W oględzinach uczestniczyli także biegli z laboratorium kryminalistycznego stołecznej policji, którzy pobrali próbki do badań.

Podczas działań zabezpieczono około 20 kilogramów gotowego mefedronu oraz kolejne 10 kilogramów substancji w trakcie krystalizacji. Oprócz tego ujawniono kilkadziesiąt litrów prekursorów chemicznych niezbędnych do produkcji oraz kompletną linię technologiczną służącą do wytwarzania narkotyków syntetycznych.



pełni zorganizowaną infrastrukturę służącą do wytwarzania substancji psychotropowych. Skala przedsięwzięcia wskazywała na profesjonalny charakter działalności. W działaniach uczestniczyły także inne służby i specjaliści.

Profesjonalne zaplecze produkcyjne

W trakcie przeszukania ujawniono kompletnie wyposażone laboratorium przeznaczone do produkcji mefedronu. W pomieszczeniach znajdował się m.in. reaktor chemiczny, mieszkadła, systemy grzewcze oraz rozbudowana instalacja wentylacyjna. Zabezpieczono również odzież ochronną, w tym specjalistyczne kombinezony i maski, co wskazuje na prowadzenie procesu technologicznego wymagającego odpowiednich zabezpieczeń.

Ze względu na potencjalne zagrożenie związane z obecnością substancji chemicznych, na miejsce skierowano Specjalistyczną Grupę Ratownictwa

Według ustaleń śledczych, przejęte substancje mogły zostać podzielone na tysiące porcji przeznaczonych do dalszej dystrybucji. Sprawa ma charakter rozwojowy, a zabezpieczony materiał dowodowy będzie poddany szczegółowej analizie.

Na terenie posesji zatrzymano 25-letniego obywatela Mołdawii. W trakcie sprawdzania w policyjnych bazach danych okazało się, że mężczyzna jest poszukiwany Czerwoną Notą Interpolu przez organy ścigania swojego kraju w związku z wcześniejszymi przestępstwami narkotykowymi.

Prokuratura Rejonowa w Otwocku wszczęła śledztwo i przedstawiła zatrzymanemu zarzuty dotyczące wytwarzania oraz posiadania znacznych ilości środków odurzających. Na wniosek prokuratury sąd zdecydował o zastosowaniu wobec podejrzanego tymczasowego aresztu na okres trzech miesięcy.

Dawid Grzelczak

Zgłoś swój wniosek na inwestycję

WIĄZOWNA

Mieszkańcy zdecydują, na co wydać pieniądze. Gmina czeka na wnioski do budżetu na przyszły rok.

Mieszkańcy gminy Wiązowna mogą zgłaszać własne pomysły do budżetu na 2027 rok. To okazja, by wskazać inwestycje i zadania, które ich zdaniem są najbardziej potrzebne w najbliższej okolicy. – Wnioski można składać do 30 września br. – informuje Urząd Gminy Wiązowna.

Co można zgłaszać?

Urząd podkreśla, że prace nad budżetem gminy na 2027 rok już się rozpoczęły. Samorząd zachęca mieszkańców, aby aktywnie włączyli się w planowanie przyszłorocznych wydatków i zgłaszali swoje propozycje. Wnioski mogą dotyczyć m.in. inwestycji, remontów czy innych działań służących mieszkańcom. Swoje pomysły mogą zgłaszać nie tylko osoby prywatne, ale również organizacje pozarządowe i przedsiębiorcy.

Urząd gminy przypomina, że choć nie wszystkie propozycje mogą zostać



Pomysły zgłoszone przez mieszkańców mogą trafić do przyszłorocznego budżetu

zrealizowane od razu, wiele pomysłów zgłaszanych przez mieszkańców w poprzednich latach doczekało się realizacji dzięki współpracy mieszkańców, radnych i urzędników.

Do kiedy i gdzie złożyć wniosek?

Wnioski można składać do 30 września: osobiście w Urzędzie Gminy Wiązowna przy ul. Lubelskiej 59, e-mailem na adres: urzad@wiazowna.pl,

za pośrednictwem e-Doręczeń. Formularz wniosku jest dostępny na stronie internetowej urzędu. Gmina zachęca mieszkańców do rozmów z sąsiadami i wspólnego zastanowienia się, jakie potrzeby są najpilniejsze w ich miejscowości. Nawet jeśli dany wniosek nie znajdzie się w budżecie na przyszły rok, warto zgłaszać go ponownie w kolejnych latach.

Rafał Marzec

Budowa tunelu pod torami

JÓZEFÓW

Jak informowaliśmy w „Przeglądzie”, w połowie lipca wykonawca modernizacji linii kolejowej Otwock-Wawer zaczął budowę tunelu pod torami między PKP Józefów i PKP Michalin. Roboty są prowadzone na wysokości ul. Cichej i ul. Matejki, a dokładniej na wysokości skrzyżowania ul. Sikorskiego i ul. Matejki.

Skrzyżowanie jest zamknięte dla ruchu samochodowego, ale mieszkańcy mają zapewniony dojazd do swoich posesji. Inni kierowcy muszą korzystać z objazdu, który wyznaczono po drugiej stronie torów, ulicą Piłsudskiego.



dokończenie ze str. 1

Budowa nowego tunelu ma potrwać około półtora roku. Będzie prowadzony po skosie i połączy ul. Cichą (od ul. Piłsudskiego) z ul. Matejki (od ul. Sikorskiego). W tunelu będzie też ścieżka rowerowa, a po obydwu stronach wylotu będą też ronda. Natomiast dla pieszych powstanie osobne przejście podziemne – z windą

po jednej stronie i pochylnią po drugiej.

Przypominamy, że na czas budowy tunelu Cicha-Matejki, obecny przejazd kolejowo-drogowy przy PKP Józefów będzie przejezdny. Zostanie zamknięty dopiero wtedy, gdy nowy tunel zostanie otwarty dla ruchu.

Agnieszka Jaskulska

**W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!**

Modernizacja Karczewskiej przy basenie

OTWOCK

Jak zmieni się ul. Karczewska przy kompleksie basenów i przyszłym, nowym stadionie miejskim?

Miejskie tereny sportowe przy ul. Karczewskiej w Otwocku przechodzą ogromne zmiany. Obecnie kończy się tam budowa kompleksu basenów, i za 2-3 lata zostanie tam wybudowany nowoczesny stadion miejski. Te dwa duże obiekty sportowo-rekreacyjne sprawią, że ta część miasta zacznie żyć znacznie intensywniej. Na co dzień będzie tu więcej pieszych, rowerzystów i samochodów, a podczas zawodów i większych imprez sportowych ruch jeszcze wzrośnie. Dlatego otwocki ratusz wspólnie ze starostwem zaplanował przebudowę około 300-metrowego odcinka ul. Karczewskiej – od wjazdu na teren OKS do wjazdu pomiędzy stadionem a basenem.

Miasto wybrało wykonawcę

Przetarg już się zakończył. Kilka dni temu miasto wybrało firmę, która zajmie się przebudową. Otwock przeznaczył na tę inwestycję 2 mln zł. O kontrakt walczyły dwie lokalne firmy. JTM Construction z Karczewa wyceniło prace na około 1,6 mln zł. Tańszą ofertę złożył Tomiraf z Woli Karczewskiej, firma dobrze znana z samorządowych przetargów. To właśnie ona wygrała przetarg. Za przebudowę ul. Karczewskiej dostanie około 1,4 mln zł.

Powstanie duża zatoka parkingowa

W ramach inwestycji firma Tomiraf przebuduje ok. 300 metrów ul. Karczewskiej. Będzie nie tylko nowa podbudowa i nawierzchnia asfaltowa, bowiem na wysokości stadionu i basenu zmieni się układ drogowy. Przy nowym wejściu na parkingi zostanie wybudowany dodatkowy pas do skrętu w lewo dla kierowców, którzy będą jechali w kierunku Karczewa. Na tym odcinku zostanie również wprowadzony zakaz wyprzedzania.

Modernizacja ul. Karczewskiej ma w przyszłości ułatwić dojazd do



FOT. AGNIESZKA JASKULSKA

nowych obiektów sportowych i przygotować drogę na większy ruch samochodowy, pieszy i rowerowy. Na wysokości stadionu zaplanowano ponad 150 miejsc postojowych. Większość z nich (ponad 100), będzie w dużej zatoce parkingowej przy stadionie, obok parkingów przy kompleksie basenów.

Natomiast wzdłuż ul. Karczewskiej, między chodnikiem i ścieżką rowerową a stadionem, zaplanowano kolejne ponad 40 miejsc postojowych. Wykonawca wybuduje tam jednokierunkową drogę o długości ponad 200 metrów i szerokości 3,5 metra. W tym miejscu kierowcy będą mogli parkować auta pod skosem.

Infrastruktura dla pieszych i rowerzystów

Na przebudowie skorzystają też piesi i rowerzyści. Wykonawca przebuduje chodnik na całym odcinku objętym inwestycją. Powstanie też nowy fragment drogi rowerowej, który będzie miał 2 metry szerokości i asfaltową nawierzchnię. Znikną więc stare płyty z wąskiego ciągu pieszo-rowerowego. Nową trasę dla rowerzystów oddzieli od jezdni pas zieleni. Projekt przewiduje też tzw. wyniesione przejścia dla pieszych, które mają być przy zjazdach z nieruchomości oraz przez ul. Karczewską. Dzięki temu kierowcy będą musieli zwolnić, a pieszym łatwiej będzie przejść przez ulicę i dojechać dojeżdż do terenów sportowych.

Co z deszczówką?

Obecnie deszczówka z jezdni spływa do rowu w poboczu drogi. W ramach inwestycji wykonawca zamontuje wpusty przy krawężnikach i połączy je krótkimi odcinkami kanalizacji

deszczowej ze studniami retencyjno-chłonnymi. Inwestycja będzie też dotyczyła zieleni, która będzie kolidowała z robotami. Większość drzew wykonawca przesadzi w inne miejsca, które uzgodni z inwestorem, ale cztery sosny mają być usunięte.

Po zakończeniu prac firma uporządkuje teren, wykona nowe oznakowanie drogowe i obsieje trawą pasy zieleni.

Jakie będą utrudnienia?

Prace będą podzielone na dwa etapy. Najpierw wykonawca rozpocznie roboty po stronie stadionu oraz na połowie jezdni ul. Karczewskiej. W drugim etapie będzie prowadził prace po przeciwnej stronie ulicy. Przez cały czas ruch samochodowy będzie odbywał się wahadłowo, a sterować nim będzie tymczasowa sygnalizacja świetlna, która będzie obowiązywać przez całą dobę.

Utrudnienia dotkną także pieszych i rowerzystów. Ruch pieszy zostanie przeniesiony na drugą stronę jezdni. Natomiast ścieżka rowerowa na czas robót będzie wyłączona z użytkowania. Teren robót będzie odgradzony.

Ile potrwa realizacja inwestycji?

Wykonawca nie będzie miał zbyt wiele czasu, więc będzie musiał się sprężyć i dobrze ułożyć harmonogram prac, zwłaszcza że prowadzi też inne inwestycje w powiecie otwockim m.in. w Wiązownie. Na modernizację fragmentu ul. Karczewskiej firma ma około trzech miesięcy. Inwestor zobowiązał wykonawcę do zakończenia prac najpóźniej do końca grudnia.

Agnieszka Jaskulska



OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 5 sierpnia 2026 r.

o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” - etap I, oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” - etap III

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w brzmieniu obowiązującym przed dniem 24 września 2023 r. w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.), oraz art. 39 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, **zawiadamiam o wyłożeniu do wglądu publicznego:**

– projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” - etap I;
– projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” - etap III,

sporządzanych na podstawie uchwały Rady Miasta Otwocka Nr XX/182/19 z dnia 29 października 2019 r., zmienionej uchwałą Nr LXIX/761/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2022 r. i uchwałą nr XXXVI/384/26 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 kwietnia 2026 r. oraz uzupełnionej uchwałą nr XXXIX/429/26 Rady Miasta Otwocka z dnia 24 czerwca 2026 r.

Obszary objęte projektami planów położone są w centralnej części gminy, w rejonie ulic Władysława Stanisława Reymonta, Stanisława Żeromskiego, Warszawskiej i Zygmunta Krasińskiego. Ich granice przedstawia załącznik graficzny.

Projekty planów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko zostaną wyłożone w dniach **od 12 sierpnia do 2 września 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, bud. 8 pok. nr 17, w godzinach pracy Urzędu (po uprzednim umówieniu się telefonicznie, pod nr tel. 22 779 20 01 w. 108, 152 lub 190) oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka (w zakładce „Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego”) - <https://bip.otwock.pl/?bip=1&cid=1405>.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbędzie się **20 sierpnia 2026 r. (środa) o godz. 17.00** w stołówce Szkoły Podstawowej nr 3 im. Tomasza Morusa w Otwocku, ul. Tadeusza Kościuszki 28, 05-400 Otwock.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.

Uwagi do projektów planów oraz wnioski i uwagi do prognoz oddziaływania na środowisko należy składać do Prezydenta Miasta Otwocka w formie papierowej w Wydziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych UM Otwocka w godzinach pracy Urzędu bądź drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP, e-Doręczenia lub pocztę elektroniczną na adres: umotwock@otwock.pl - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, a w przypadku prognoz oddziaływania na środowisko także ustnie do protokołu, w terminie **od 12 sierpnia do 16 września 2026 r.** Uwaga musi zawierać nazwę planu, dane wnioskodawcy tj. imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej, adres oraz oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obręb ewidencyjny. Wzór pisma dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Otwocka. Uwagi złożone po tym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.



Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO.

Realizując obowiązki wskazany w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Uz. UE L Nr 119, s. 1 ze zm.), dalej jako „RODO”, w związku z podstawą art. 17a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) informuję, iż:

- Administrator podanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock i są one podawane w celu składania uwag i wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i do prognozy oddziaływania na środowisko.
- Składający uwagę lub wniosek ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- Dane osobowe przetwarzane przez Urząd Miasta Otwocka przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553 z późn. zm.), w tym rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- Odbiorcą danych osobowych jest Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Otwocka.
- Składający uwagę lub wniosek ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
- Konsekwencją niepodania danych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
- Składający uwagę lub wniosek ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego uwagę lub wniosek – wobec przetwarzania podanych danych osobowych.
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: tel. 22 779 20 01 wew. 121 lub 22 779 77 79, adres e-mail: iod@otwock.pl, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock.
- Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
- Jednocześnie informuję, że w związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Otwocka danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

CELESTYNÓW

ZROBIĄ KOLEJNE DWIE DROGI

W gminie prowadzone są kolejne inwestycje drogowe.

Kilka dni temu zaczęła się przebudowa ul. Sportowej w Regucie. – W ramach inwestycji powstanie nowa nawierzchnia asfaltowa oraz niezbędna infrastruktura towarzysząca. Wykonawcą robót jest firma Bogmar – wyjaśnia UG Celestynów. Urząd dodaje, że w czasie prac mogą wystąpić czasowe utrudnienia w ruchu. Podobnie będzie na ul. Wiosennej w Celestynowie. – We wtorek, 28 lipca, rozpoczęły się prace związane z przebudową ul. Wiosennej w Celestynowie. W ramach inwestycji powstanie nowa nawierzchnia asfaltowa, a także zostanie przebudowana niezbędna infrastruktura towarzysząca. Wykonawcą jest również firma Bogmar – wyjaśnia UG Celestynów.

**W KAŻDĄ ŚRODĘ,
W KAŻDYM DOMU!**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Celestynów

informuje, iż na stronie internetowej tutejszego urzędu oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Celestynowie przy ul. Reguckiej 3 został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. od dnia 31.07.2026r. do dnia 21.08.2026r.) wykaz nr 4/2026 dotyczący nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lasek, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Celestynów, przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony.

Wójt Gminy Celestynów

RGNiGP.6721.4.2024

Celestynów, dnia 31.07.2026 r.

OGŁOSZENIE/OBWIESZCZENIE**o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Głina, gmina Celestynów**

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 13 w związku z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2 – 5 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 582/24 Rady Gminy Celestynów z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Głina, gmina Celestynów,

zawiadamiam**o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Głina, gmina Celestynów, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Konsultacje społeczne będą prowadzone w terminie od 05.08.2026 r. do 02.09.2026 r. w formie:

- 1. zbierania uwag** do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach **od 05.08.2026 r. do 02.09.2026 r.;**
- 2. spotkań otwartego** wraz z prezentacją projektu planu, które odbędzie się w **dnio 19.08.2026 r.** w budynku Świetlicy Wiejskiej w Glinie, ul. Wilcza 10, 05-430 Głina, w godzinach od 17:00 do 18:30;
- 3. dyżuru projektanta**, który odbędzie się w **dnio 19.08.2026 r.** w godzinach 18:30 – 19:30 w budynku Świetlicy Wiejskiej w Glinie, ul. Wilcza 10, 05-430 Głina (po spotkaniu otwartym).

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będzie udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy w Celestynowie ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów w pok. nr 28 w godzinach pracy urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Celestynów pod adresem www.bip.celestynow.pl w zakładce: Plany i programy/Projekty Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

Uwagi do projektu ww. planu miejscowego należy składać do Wójta Gminy Celestynów. Składając uwagę do projektu planu miejscowego podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Uwagi do projektu mogą być wnoszone:

- w formie papierowej lub pocztą na adres: ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: planowanie@celestynow.pl, za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP na adres: ugcelestynow@SkrytkaESP lub za pomocą skrzynki do e-Doręczeń na adres: AE:PL-25663-58395-ADJFE-21.

Uwagi do planu należy składać **wyłącznie na formularzu** którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) **terminie do 02.09.2026 r.** Wzór ww. formularza jest dostępny na stronie internetowej www.bip.celestynow.pl w zakładce Plany i programy.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko mogą być wnoszone: w formie pisemnej na adres Urzędu, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: planowanie@celestynow.pl do 02.09.2026 r.

Wójt Gminy Celestynów Witold Kwiatkowski

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) oraz art. 17a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1131 z późn. zm.), dalej jako ustawa o pzp, w związku z realizacją czynności, o których mowa w art. 17 pkt 9 tejże ustawy, informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych w uwagach jest Gmina Celestynów reprezentowana przez Wójta Gminy Celestynów (Regucka 3, 05-430 Celestynów, telefon kontaktowy: 22 789 70 60).
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować drogą elektroniczną pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
3. Dane osobowe osób, które złożyły formularz pisma dotyczącego planowania przestrzennego, będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z ustawy o pzp, w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Dane osobowe osób, które złożyły formularz pisma dotyczącego planowania przestrzennego, mogą zostać przekazane:
- 1) organom władzy publicznej, w tym urzędowi wojewódzkiemu, oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązujących prawa;
- 2) innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Celestynów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem danych jest Wójt Gminy Celestynów, w tym do biura projektowego.
5. Dane osobowe osób, które złożyły uwagi w toku procedury sporządzenia planu miejscowego, będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji.
6. Podane w formularzu dane osobowe nie będą wykorzystywane do decyzji opartej na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, ani nie zostaną przekazane do państwa trzeciego (poza obszar Unii Europejskiej, Islandii, Norwegii i Lichtensteinu) lub organizacji międzynarodowej.
7. Osoby, które złożyły formularz pisma dotyczącego planowania przestrzennego, mają prawo do:
- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne;
- 3) do żądania usunięcia danych osobowych;
- 4) do żądania ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 5) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy przetwarzanie danych osobowych wnioskodawcy narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Podanie w uwagach danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a niepodanie ich jest równoznaczne z niemożliwością rozpatrzenia uwag/wniosków wskazanych w formularzu pisma dotyczącego planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Wójt Gminy Celestynów informuje również o ograniczeniu prawa dostępu do informacji o źródle danych osobowych uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g, RODO tj. PRAWO DOSTĘPU przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Dzik pogryzł mężczyznę

WAWER

Wieczorne spotkanie z dzikiem zakończyło się krwawo. Finał okazał się dramatyczny dla obu stron.

Śmietniki przy domach i na osiedlach są dla dzików jak stół szwedzki. Buszują między pojemnikami, hałasują, trącąc je ryjami i przewracając, aż ze środka wysypie się coś smakowitego. Nic więc dziwnego, że coraz częściej czują się w mieście jak u siebie. Jedno z takich spotkań w naszej okolicy skończyło się jednak bardzo źle.

W sobotę, 18 lipca po godz. 22.00 jeden z mieszkańców niedużej ul. Jabłecznej w Wawrze wyszedł przed dom, aby wyrzucić do pojemnika śmieci. Tam po cichu buszował dzik. Mężczyzna trochę lekkomyślnie postanowił go przepędzić. Zwierzę podczas żerowania mogło bronić dostępu do pożywienia, dlatego zamiast uciec, ruszyło prosto na mężczyznę i ugryzło go w nogę. Dzik uciekł, ale nadal był niedaleko posesji.

Na miejsce wezwano służby ratunkowe, a także pracowników Lasów państwowych. Ratownicy udzielili mężczyźnie pomocy, ponieważ rana po ugryzieniu okazała się na tyle poważna, że poszkodowany trafił do szpitala.

Pracownicy Lasów Miejskich zdecydowali o uśmierceniu dzika, ponieważ zaatakował człowieka, żerował przy domach, nie bał się ludzi i mógł



FOT. PIOTR SÓWKA/FB

Przewrócone pojemniki i porzucane odpady to częsty widok w miejscach, gdzie nocą żerują dziki

wracać w to samo miejsce. Zwierzęcia nie można było też po prostu złapać i wywieźć do lasu, ponieważ ze względu na przepisy dotyczące ASF dzików nie wolno odławiać i przewozić w inne miejsce. Martwego dzika przekazano do utylizacji.

Co zrobić, gdy spotkamy dziką?

Dziki na dobre zdomowały się w miastach. Większość z nich ignoruje ludzi albo po prostu odchodzi. Niebezpiecznie robi się wtedy, gdy zwierzę żeruje, zostanie zaskoczona lub ktoś podejdzie do niego zbyt blisko. Leśnicy przypominają, że nawet spokojnie wyglądający dzik może najpierw ostrzegać odgłosami przypominającymi kliknięcia lub chrupkanie, a jeśli poczuje się zagrożony, ruszyć do szarży i zaatakować. Dlatego:

- Nie podchodź do dzika i nie próbuj go przepędzać. Jeśli zwierzę żeruje, najlepiej spokojnie się wycofać i poczekać, aż odejdzie.

- Zachowaj dystans. Nie odcinaj dzikowi drogi ucieczki i nie wykonuj gwałtownych ruchów.

- Trzymaj psa na smyczy. Psy często prowokują dziki do obrony.

- Nie dokarmiaj dzików. Zwierzęta szybko uczą się, gdzie łatwo zdobyć jedzenie, dlatego zdomowały się w miastach.

- Zabezpieczaj śmietniki i odpady. To właśnie resztki jedzenia najczęściej przyciągają dziki w pobliże domów.

- Jeśli dzik zachowuje się agresywnie lub nie chce odejść, zadzwoń pod numer alarmowy 112 albo zgłoś sprawę straży miejskiej lub odpowiednim służbom w swojej gminie.

Rafał Marzec

Darmowa ścianka wspinaczkowa

JÓZEFÓW

Dzieci, młodzież i dorośli mogą skorzystać z bezpłatnych zajęć wspinaczkowych z instruktorem.

To jeden z kilku pomysłów, które mieszkańcy wybrali w Budżecie Obywatelskim Józefowa na 2026 rok. Projekt „Otwarta ścianka wspinaczkowa” zdobył 749 głosów i był wśród dziesięciu zwycięskich inicjatyw. Teraz Urząd Miasta Józefowa zaczął realizować ten pomysł.

Na ściankę mogą przyjść dzieci, które ukończyły 7 lat, młodzież oraz dorośli. Jak podkreśla ratusz, z zajęć mogą korzystać tylko mieszkańcy Józefowa. Zajęcia odbywają się w Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Mickiewicza 11, a wejście prowadzi przez salę gimnastyczną. Instruktorzy prowadzą zajęcia w małych, trzy- lub czteroosobowych grupach. Każda osoba może wziąć udział w dwóch spotkaniach w tygodniu.

Zajęcia odbywają się do 31 lipca, od poniedziałku do piątku. W zależności od dnia są organizowane rano lub po południu.



FOT. UM JÓZEFÓW

Trzeba jednak wcześniej zarezerwować miejsce. Zapisy prowadzone są wyłącznie osobiście w Integracyjnym Centrum Sportu i Rekreacji przy ul. Długiej 44. Przy zapisie należy potwierdzić, że mieszka się w Józefowie, pokazując ostatni dowód opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi albo pierwszą stronę zeznania podatkowego za 2025 rok. Trzeba też wypełnić oświadczenie. Dzieci i młodzież mogą zapisać wyłącznie rodzice lub opiekunowie prawni. Szczegółowe informacje można uzyskać pod adresem biuro@icsir.pl lub numerem telefonu 22 789 11 77.

Przed zapisaniem się warto sprawdzić, czy nie ma przeciwwskazań do wspinaczki. Według informacji ICSiR

z zajęć nie powinny korzystać osoby z osteoporozą, świeżymi urazami, ranami, gorączką, ostrą infekcją ani po operacji bez konsultacji z lekarzem. Konsultacji wymaga także ciąża. Na ściankę nie należy też przychodzić z długimi paznokciami.

Wspinaczka wzmacnia całe ciało

Ta aktywność angażuje wiele grup mięśni i pomaga poprawić ogólną sprawność. Może wzmacniać mięśnie tułowia, zwiększać zakres ruchu oraz wspierać osoby z wadami postawy, obniżonym napięciem mięśniowym, bólami kręgosłupa czy zaburzeniami integracji sensorycznej.

Agnieszka Jaskulska

**OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA
z dnia 5 sierpnia 2026 r.
o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania
na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego pod nazwą „Osiedle Ługi 2”**

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670; zwanej dalej „ustawą o oś”) **zawiadamiam o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osiedle Ługi 2”** (zwanego dalej „projektem planu”).

Obszar projektu planu ma powierzchnię 12,66 ha. Znajduje się w południowo-zachodniej części miasta, pomiędzy ulicami gen. A.E. Fieldorfa, Generalską, Danuty, Lecha oraz Ługi.

Podstawowym celem sporządzenia planu jest regulacja wyznaczonego liniami zabudowy obszaru zabudowy poszczególnych terenów obowiązującego planu poprzez odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 w zw. z art. 48 ust. 4 pkt 1 ustawy o oś z dnia 3 września 2025 r. Prezydent Miasta Otwocka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osiedle Ługi 2”, przedkładając jednocześnie informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy o oś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem z dnia 20 października 2025 r., znak ZNS.9027.1.1.6.2025, po rozpatrzeniu i analizie przedłożonych materiałów dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osiedle Ługi 2” stwierdził, że zgodnie z art. 48 ust. 4 ust. 1 ustawy o oś wyczerpuje to przesłanki do wystąpienia o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Planowana do wprowadzenia zmiana nie ma bezpośredniego powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Plan nie przyczyni się do powstawania nowych źródeł negatywnego oddziaływania na środowisko. Przewiduje się, że plan nie niesie za sobą ryzyka:

- niekorzystnego wpływu na świat przyrody i różnorodność biologiczną,
- stworzenia zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych,
- istotnych negatywnych skutków dla jakości powietrza i klimatu,
- negatywnych zmian w rzeźbie terenu oraz zanieczyszczenia gleb uprawnych,
- pogorszenia klimatu akustycznego,
- negatywnego wpływu na krajobraz tej części miasta.

Przewiduje się, że ewentualne uciążliwości i negatywne oddziaływania związane z realizacją zmiany planu będą miały charakter lokalny i krótkotrwały, związany z prowadzeniem ewentualnych robót budowlanych. W dalszej perspektywie będą to zmiany pozytywne. Skutki zmiany planu ograniczą się do obszaru zmiany planu. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Na podstawie powyższego organ uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osiedle Ługi 2”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 15 maja 2026 r., znak WOOŚ-III.410.766.2025.ET.2, biorąc pod uwagę analizę uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy o oś, stwierdził że projekt planu nie ustala ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu nie są przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska. Działania wynikające z ustaleń dokumentu nie są powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że zmiany wynikające z realizacji postanowień projektu planu dotyczyć będą niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 wzw. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, organ uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osiedle Ługi 2”.

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski

WPP.6721.2.2025.KS2

Wiązowna, dnia 05.08.2026

**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY WIĄZOWNA
o konsultacjach społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II”**

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz w związku z realizacją uchwały nr 93.VI.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II”, zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych wyżej wskazanego projektu planu miejscowego. Granica opracowania planu miejscowego została określona w ww. uchwale Rady Gminy Wiązowna.

Równocześnie, na podstawie art. 39, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) zawiadamiam, że ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym zapewnieniu możliwości udziału społeczeństwa w konsultacjach publicznych.

Konsultacje społeczne będą prowadzone **od 05 sierpnia 2026 r. do 04 września 2026 r.** w formie:

I. Zbierania uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Interesariusze mogą składać uwagi do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach konsultacji społecznych oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Uwagi należy składać wyłącznie za pomocą formularza. Formularz do składania uwag dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna (<https://bip.wiazowna.pl>) w zakładce – *Poradnik Interesanta – Planowanie Przestrzenne – Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego – Wniosek* oraz w siedzibie tut. Urzędu Gminy.

Uwagę składa się do Wójta Gminy Wiązowna:

- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiązowna;
- korespondencyjnie na adres: Urząd Gminy Wiązowna ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna;
- za pomocą poczty elektronicznej na adres: urząd@wiazowna.pl;
- za pośrednictwem platformy e-PUAP, skrytka: /UrządGminyWiazowna/SkrytkaESP lub /GminaWiazowna/SkrytkaESP;
- za pośrednictwem systemu e-Doręczenia, adres: AE:PL-81426-32064-WGWBG-14.

Uwagi powinny zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile wnioskodawca taki posiada, a także wskazanie, czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. Składanie uwag z użyciem adresu e-mail i adresu skrytki ePUAP równoznaczne jest z wyrażeniem zgody na przetwarzanie tych adresów. **W treści uwagi istotne jest zawarcie informacji obejmującej nazwę planu miejscowego, którego dotyczy dana uwaga.** Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Wójt Gminy Wiązowna. Uwagi złożone po wyznaczonym terminie nie zostaną rozpatrzone.

II. Spotkania otwarte poprzedzonego prezentacją projektu planu.

Spotkanie otwarte odbędzie się w dniu **13 sierpnia 2026 r. (czwartek) o godz. 16.30** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiązowna – ul. Lubelska 59, Wiązowna.

III. Ankiety.

Ankieta w postaci formularza internetowego udostępniona została na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna bip.wiazowna.pl. (zakładka: PLANOWANIE PRZESTRZENNE > Rejestr Urbanistyczny > Procedury planistyczne > *Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II*) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiązowna (tuwiazowna.pl). W przypadku braku możliwości wypełnienia ankiety w formie elektronicznej, istnieje możliwość jej uzupełnienia wspólnie z pracownikiem Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wiązowna – w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiązowna (w terminie prowadzenia konsultacji społecznych i godzinach pracy urzędu).

Projekt ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostanie udostępniony w Urzędzie Gminy Wiązowna w godzinach pracy Urzędu w pokoju 212, zostanie również zamieszczony na oficjalnym portalu informacyjnym Gminy Wiązowna (www.tuwiazowna.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy (www.bip.wiazowna.pl, zakładka „Planowanie Przestrzenne – Rejestr Urbanistyczny – Procedury planistyczne”).

Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

Klauzula informacyjna dla osób biorących udział w konsultacjach społecznych

1. **Administrator** Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Wiązowna z siedzibą w Wiązownie, ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna, tel. 22 512 58 00, urząd@wiazowna.pl, adres: AE:PL-81426-32064-WGWBG-14, dalej Administrator.

2. Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych** /dalej IOD/. Dane kontaktowe IOD: adres e-mail: iod@wiazowna.pl; tel. 697 696 969 lub na adres siedziby Administratora.

3. **Cel i podstawy przetwarzania:** dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:

- 1) przeprowadzenia konsultacji społecznych, w tym umożliwienia zgłaszania opinii, uwag i wniosków przez mieszkańców;
- 2) obsługi korespondencji oraz zapytań związanych z konsultacjami społecznymi;
- 3) zapewnienia bezpieczeństwa, integralności i prawidłowego przebiegu procesu konsultacyjnego, w tym przeciwdziałania nadużyciom.

Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze oraz wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym na podstawie przepisów prawa: art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z realizacją uchwały nr 93.VI.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II”.

4. **Odbiorcy danych:** dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom i organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom świadczącym usługi na rzecz Administratora.

5. **Okres przetwarzania danych:** dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane, a następnie przez czas wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji dokumentacji, w szczególności przepisów o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

6. **Prawa osób, których dane dotyczą:** Posiada Pani/ Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/Panu także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przed Administratorem z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.

7. Przysługuje Pani/Panu **prawo wniesienia skargi** do organu nadzorczego - do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, jeśli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy ochrony danych osobowych.

8. Podanie danych osobowych jest wymaganiem ustawowym i niezbędnym do realizacji celu określonego w ust. 3. Niepodanie danych może uniemożliwić kontakt zwrotny lub obsługę zgłoszenia w zakresie, w jakim podanie tych danych zostało wskazane jako niezbędne.

Wyciąg z ogłoszenia Wójta Gminy Celestynów

w sprawie Pierwszego Przetargu Ustnego Nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Dąbrówce, gm. Celestynów

Nr pozycji	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis i Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)	Wadium	Minimalne postąpienie ceny
1	Dąbrówka ul. Majowa	WA1O/00030490/6	nr obręb: 0002 – Dąbrówka nr ewidencyjny działki 69/3 powierzchnia działki: 1251 m ² opis użytku: Lzr-PsV, Lzr-RViz, W-RVI	Nieruchomość niezabudowana. Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie: IMN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 7WR – Tereny rowów melioracyjnych.	236 000,00 zł	12 000,00 zł	2 360,00 zł
2	Dąbrówka ul. Majowa	WA1O/00030490/6	nr obręb: 0002 – Dąbrówka nr ewidencyjny działki 69/5 powierzchnia działki: 1000 m ² opis użytku: RVI, RViz, Lzr-LV, Lzr-RViz	Nieruchomość niezabudowana. Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie: IMN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	183 000,00 zł	10 000,00 zł	1 830,00 zł

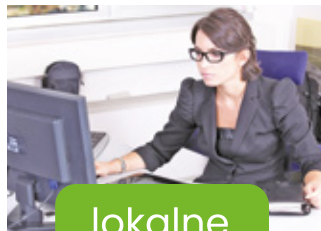
UWAGA!!! Do kwoty wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki, tj. 23%. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu ponosi wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności, w tym w szczególności koszty sądowe i notarialne.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2026 roku** o godzinie **14:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Celestynowie, ul. Regułka 3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **9 września 2026 r.** oraz okazanie w dniu przetargu dowodu uiszczenia wadium. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy podany poniżej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Gminy Celestynów prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Otwocku, oddział w Celestynowie: **23 8001 0005 2002 0008 6091 0012**

W tytule przelewu wpisując „wadium – pozycja nr (należy wpisać odpowiedni nr pozycji, którym oznaczona jest nieruchomość w niniejszym ogłoszeniu)”

Szczegółowe informacje dostępne są na stronie internetowej: www.celestynow.pl oraz bip.celestynow.pl.

Wójt Gminy Celestynów Witold Kwiatkowski



lokalne
oferty
pracy

Zapraszamy firmy
do publikacji
ogłoszeń
rekrutacyjnych.

ZADZWOŃ
786 202 066
530 338 653

DAM PRACĘ

Pracowników do serwisu urządzeń wentylacyjnych, również bez doświadczenia, konieczne prawo jazdy kat. B tel. 601 923 395

■ Zatrudnię Panią do utrzymywania czystości w kontenerach modułowych. Sękocin Nowy. tel. 783546024

■ Zatrudnię pracownika fizycznego przy remoncie kontenerów modułowych. Kontakt: 783546024

SPRZEDAM

Sprzedam obrazy XIX w. malarstwo zachodnie tel. 501 368 035

KUPIĘ

■ Antyczne meble, obrazy, srebra, plater, odznaczenia, szable, książki, pocztówki, 601 336 063

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW, MAŁOWANIE ELEWACJI, PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA TEL. 501 62 45 62

Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacje samowoli budowlanych sprzed lat, KIEROWNIK BUDOWY, tel. 695 975 855

■ BRUKARSTWO, TARASY, GWARANCJA, tel. 504 008 309

■ Ścinka drzew, czyszczenie działek, praca z rębakiem, prace ziemne małym sprzętem, zakładanie ogrodów - pełen zakres tel. 694 910 163

Naprawa dachów, mycie dachów, malowanie dachów, obróbki blacharskie tel: 731 167 497

BEZPYŁOWE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

Docieplenia budynków - elewacje - solidnie - doświadczone ekipy - 602 482 572

■ **PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej, mycie okien 508 65 20 30**

■ Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

■ **Malowanie, ocieplanie budynków tel. 604 938 861**

■ **Docieplanie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214**

■ Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

■ Anteny internet wideo domofony montaż naprawa 603375875

■ Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

■ Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

■ Hydraulik, złota rączka, 733159220

Tynki, wylewki, piana PUR tel. 607 378 288

■ Anteny, Internet, Konfiguracja sprzętu. Zadzwoń 501700315

■ Naprawa pralki, lodówki tel. 603 047 616

■ TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE 604415352

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

■ **Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721**

■ Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

■ **Kominiarz tel. 500 214 632**

■ **Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721**

■ ALARMY, KAMERY, DOMOFONY 600 421 203

■ **Przeprowadzki tel. 505 591 721**

■ GEODETA TEL.516070915

■ **Wycinka drzew tel. 505 591 721**

■ WYWÓZ GAŁĘZI 534-478-013

■ **Spawanie, tel. 608 030 808**

DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna - wyróżniają nas ROZSĄDNE CENY. Wykonujemy nowe i modernizujemy istniejące instalacje. Tel. 608 030 808

AUTO-MOTO KUPIĘ

■ SKUP AUT NA KASACJĘ 508206738

NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM

■ Sprzedam dom gotowy do zamieszkania ok 80 m2 na działce 630 m2. Budynek z roku 2022, miejscowość Budy Grzybek gm. Jaktorów 534 235 955

■ Sprzedam działkę budowlano-usługową 1226 m2 w Radziwiłów Mazowiecki gm Puszcza Mariańska tel. 534 235 955

NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM

■ Wynajmę lub sprzedam pawilon przy wejściu do bazarku przy ulicy Sportowej między Chlebusem a jadłodajnią. Powierzchnia 33 m2. Proszę o kontakt na nr telefonu 660 467 606.

■ Pawilon 50m2 „Pod Kopułą” Piaseczno, ul. Szkolna 13C, nr 4, 509 867 238

NAUKA

■ Matematyka, 664 438 144

RÓŻNE

Wczasy dla Seniora z dojazdem
– Krynica Morska/ Stegna – zapisy
– Marszałkowska 81/25 Warszawa
– Tel. 690-283-853 / (22) 834-95-29

Mobilna pomoc dla Seniorów

502 629 284
www.ZlotaDlonSenior.pl

ZROBIĘ ZAWIOŻĘ DROBNE
ZAKUPY DO LEKARZA PORZĄDKI

Działamy na rzecz bezdomnych kotów i psów

FUNDACJA ZWIERZOKRACJA

fundacjazzwierzokracja

KUPIĘ DZIAŁKĘ MIESZKANIE

również zadłużone, udziały, nieuregulowane prawnie

570 002 004

Miejsce na Twoje ogłoszenie

WPP.6721.9.2024.J05

Wiązowna, dnia 05.08.2026

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY WIĄZOWNA

o konsultacjach społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Izabela, Michałówek - Północ”

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz w związku z realizacją uchwały nr 135.LXXII.2023 Rady Gminy Wiazowna z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Izabela, Michałówek - Północ”, zmienionej uchwałą nr 94.XV.2025 Rady Gminy Wiazowna z dnia 30 września 2025 r. zawiadamiam o ponownym rozpoczęciu konsultacji społecznych wyżej wskazanego projektu planu miejscowego. Granica opracowania planu miejscowego została określona w ww. uchwale Rady Gminy Wiazowna.

Równocześnie, na podstawie art. 39, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) zawiadamiam, że ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym zapewnieniu możliwości udziału społeczeństwa w konsultacjach publicznych.

Konsultacje społeczne będą prowadzone **od 05 sierpnia 2026 r. do 04 września 2026 r.** w formie:

I. Zbierania uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Interesariusze mogą składać uwagi do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach konsultacji społecznych oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Uwagi należy składać wyłącznie za pomocą formularza. Formularz do składania uwag dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiazowna (<https://bip.wiazowna.pl>) w zakładce – *Poradnik Interesanta – Planowanie Przestrzenne – Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego – Wniosek* oraz w siedzibie tut. Urzędu Gminy.

Uwagę składa się do Wójta Gminy Wiazowna:

- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiazowna;
- korespondencyjnie na adres: Urząd Gminy Wiazowna ul. Lubelska 59, 05-462 Wiazowna;
- za pomocą poczty elektronicznej na adres: urząd@wiazowna.pl;
- za pośrednictwem platformy e-PUAP, skrytka: /UrządGminyWiazowna/SkrytkaESP lub /GminaWiazowna/SkrytkaESP;
- za pośrednictwem systemu e-Doręczenia, adres: AE:PL-81426-32064-WGWBG-14.

Uwagi powinny zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile wnioskodawca taki posiada, a także wskazanie, czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. Składanie uwag z użyciem adresu e-mail i adresu skrytki ePUAP równoznaczne jest z wyrażeniem zgody na przetwarzanie tych adresów. **W treści uwagi istotne jest zawarcie informacji obejmującej nazwę planu miejscowego, którego dotyczy dana uwaga.** Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Wójt Gminy Wiazowna. Uwagi złożone po wyznaczonym terminie nie zostaną rozpatrzone.

II. Spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu.

Spotkanie otwarte odbędzie się w dniu **18 sierpnia 2026 r. (wtorek) o godz. 16.30** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiazowna – ul. Lubelska 59, Wiazowna.

III. Ankiety.

Ankieta w postaci formularza internetowego udostępniona została na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiazowna bip.wiazowna.pl. (zakładka: PLANOWANIE PRZESTRZENNE > Rejestr Urbanistyczny > Procedury planistyczne > *Izabela Michałówek - Północ*) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiazowna (wiazowna.pl). W przypadku braku możliwości wypełnienia ankiety w formie elektronicznej, istnieje możliwość jej uzupełnienia wspólnie z pracownikiem Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wiazowna – w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiazowna (w terminie prowadzenia konsultacji społecznych i godzinach pracy urzędu).

Projekt ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostanie udostępniony w Urzędzie Gminy Wiazowna w godzinach pracy Urzędu w pokoju 212, zostanie również zamieszczony na oficjalnym portalu informacyjnym Gminy Wiazowna (www.tuwiazowna.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy ([www.bip.wiazowna.pl](https://bip.wiazowna.pl), zakładka „Planowanie Przestrzenne – Rejestr Urbanistyczny – Procedury planistyczne”).

Wójt Gminy Wiazowna Janusz Budny

Klauzula informacyjna dla osób biorących udział w konsultacjach społecznych

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Wiazowna z siedzibą w Wiazownie, ul. Lubelska 59, 05-462 Wiazowna, tel. 22 512 58 00, urząd@wiazowna.pl, adres: AE:PL-81426-32064-WGWBG-14, dalej Administrator
2. Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych** /dalej IOĐ/. Dane kontaktowe IOĐ: adres e-mail: iod@wiazowna.pl; tel. 697 696 969 lub na adres siedziby Administratora.
3. **Cel i podstawy przetwarzania:** dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - 1) przeprowadzenia konsultacji społecznych, w tym umożliwienia zgłaszania opinii, uwag i wniosków przez mieszkańców;
 - 2) obsługi korespondencji oraz zapytań związanych z konsultacjami społecznymi;
 - 3) zapewnienia bezpieczeństwa, integralności i prawidłowego przebiegu procesu konsultacyjnego, w tym przeciwdziałania nadużyciom.Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym na podstawie przepisów prawa: art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z realizacją uchwały nr 135.LXXII.2023 Rady Gminy Wiazowna z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Izabela, Michałówek - Północ”, zmienionej uchwałą nr 94.XV.2025 Rady Gminy Wiazowna z dnia 30 września 2025 r.
4. **Odbiorcy danych:** dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom i organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom świadczącym usługi na rzecz Administratora.
5. **Okres przetwarzania danych:** dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane, a następnie przez czas wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji dokumentacji, w szczególności przepisów o narodowych zasobach archiwalnych i archiwach.
6. **Prawa osób, których dane dotyczą:** Posiada Pani/ Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/Panu także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu **prawo wniesienia skargi** do organu nadzorczego - do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, jeśli uzna Pan/Pani. że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy ochrony danych osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i niezbędnym do realizacji celu określonego w ust. 3. Niepodanie danych może uniemożliwić kontakt zwrotny lub obsługę zgłoszenia w zakresie, w jakim podanie tych danych zostało wskazane jako niezbędne.

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 5 sierpnia 2026 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szpital Grucy”

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miasta Otwocka w dniu 24 czerwca 2026 r. uchwały Nr XXXIX/435/26 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szpital Grucy”**.

Obszar objęty planem położony jest w rejonie ul. Joachima Lelewela i ks. Stanisława Konarskiego. Jego granice przedstawia załącznik graficzny.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia wyżej wymienionego planu została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka, w zakładce Rejestr Urbanistyczny, uchwały o przystąpieniu do sporządzenia aktów planowania przestrzennego <https://bip.otwock.pl/?bip=1&cid=1441&bsc=N>.

Zainteresowani mogą:

- zapoznać się z dokumentacją sprawy w Urzędzie Miasta Otwocka – Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Armii Krajowej 5 w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałki 8-18 oraz od wtorku do piątku w godzinach 8-16;
- składać **wnioski do wyżej wymienionego planu w nieprzekraczalnym terminie do 28 sierpnia 2026 roku.**

Wnioski należy składać do Prezydenta Miasta Otwocka w formie papierowej w Wydziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych UM Otwocka w godzinach pracy Urzędu bądź drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP, platformę doręczeń elektronicznych na adres AE:PL-44893-31185-ITTWB-30 lub pocztą elektroniczną na adres: umotwock@otwock.pl - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.

Wniosek należy składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, w Poradniku Interesanta, Wydział Planowania Przestrzennego <https://bip.otwock.pl/?bip=2&cid=1220&id=9093>.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Prezydent Miasta Otwocka. Wnioski złożone po tym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

Załącznik graficzny do
OGŁOSZENIA PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szpital Grucy”



Czy miasto straci działki nad rzeką?

W JÓZEFÓW

KDL1 - pod tą techniczną nazwą kryje się planowana od dekad droga za PSZOK-iem w Józefowie, między ul. Jarosławską a terenami nad rzeką Świder.

Urząd Miasta przekonuje, że jej budowa domknie wieloletni proces, a rezygnacja z inwestycji może miasto słono kosztować. Część radnych i mieszkańców uważa jednak, że droga nie jest tam potrzebna. O co dokładnie chodzi?

Radni blokują inwestycję?

Problem zaostriżył się po lipcowej sesji Rady Miasta. – Ośmiu radnych tworzących większość nie zgodziło się na przeznaczenie 15 tys. zł na przygotowanie projektu stałej organizacji ruchu

na tym terenie – wyjaśnia UM Józefów. Miasto podkreśla, że jego wstępna propozycja uzyskała już akceptację Powiatowego Inżyniera Ruchu. Zdaniem magistratu decyzja rady w praktyce blokuje realizację inwestycji.

Droga do Świdra czy skrót dla kierowców?

Część radnych i mieszkańców obawia się, że budowa KDL1 zwiększy ruch samochodowy w pobliżu terenów rekreacyjnych nad Świdrem. Ich zdaniem droga może stać się wygodnym skrótem dla kierowców i służyć przede wszystkim przyszłym inwestycjom na tym terenie. – Ta droga nie jest potrzebna mieszkańcom, tylko potencjalnym inwestorom nad Świdrem. Kto rozsądny prowadzi drogę, którą kierowcy będą omijać korki, wzdłuż terenów, gdzie dzieci jeżdżą na deskach i bawią się nad wodą? Dobrze, że wreszcie są ludzie

w radzie, którzy nie podpisują wszystkiego, co im się podsuwa – komentuje pani Jolanta.

Urząd Miasta przekonuje jednak, że problem rozwiąże odpowiednia organizacja ruchu. Przedstawiony przez magistrat wariant zakłada, że KDL1 będzie drogą jednokierunkową. Z ul. Piłsudskiego i ul. Jarosławskiej (DW 721) miałyby obowiązywać zakaz skrętu w tę drogę. Dzięki temu nie będzie skrótów dla kierowców, którzy chcą ominąć korki przy rondzie.

Ruch dwukierunkowy zostałby jedynie na odcinku prowadzącym do parkingu przy moście dawnej kolejki wąskotorowej. Według urzędu takie rozwiązanie uporządkuje dojazd do PSZOK-u i terenów rekreacyjnych, a w razie potrzeby umożliwi także czasowe zamykanie fragmentów drogi, np. podczas imprez.

Milion złotych pod ziemią

W kolejnych latach miasto przygotowało dokumentację projektową i uzyskało decyzję ZRID, która pozwoliła przejąć grunty pod inwestycję. Sam projekt kosztował blisko 35 tys. zł. – W 2024 roku w pasie przyszłej drogi wybudowano również sieć wodociągową i kanalizacyjną. Koszt tych prac wyniósł 969 tys. zł – tłumaczy UM Józefów. I dodaje, że budowa drogi „KDL1” miała być



ostatnim etapem zagospodarowania terenu przy PSZOK-u. Jej koszt oszacowano na ok. 1,4 mln zł. Urząd liczy też na dofinansowanie zewnętrzne w wysokości około 900 tys. zł.

Miasto może stracić działki?

Magistrat ostrzega, że rezygnacja z budowy może mieć konsekwencje prawne i finansowe. – Jeżeli prace nie rozpoczną się do 21 grudnia 2026 roku, a droga nie powstanie do 21 grudnia 2029 roku, pojawi się ryzyko zwrotu przejętych nieruchomości poprzednim właścicielom – informuje UM Józefów. Według magistratu w takim przypadku konieczne może być również ustanowienie służebności przesyłu dla wybudowanych już sieci. Jej koszt może sięgnąć nawet kilkaset tysięcy złotych.

Ćwierć wieku planów i decyzji

Jak przypomina urząd, droga przy PSZOK-u nie jest nowym pomysłem. Była planowana już ponad 25 lat temu. – Droga została przewidziana w 2001 roku w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a dwa lata później wpisano ją do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przypomina urząd. – W 2013 roku rada zaakceptowała zmieniony układ drogowy, a rok później opracowano koncepcję zagospodarowania terenów przy PSZOK-u i Zakładzie Oczyszczania. Dojazd do tych obiektów miał prowadzić właśnie planowana droga KDL1 – podkreśla UM Józefów.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska



R E K L A M A

XV DAMAK TARCZYN PÓŁMARATON

13 WRZEŚNIA 2026

START 10:00

Tarczyn

21,097 km
Trasa z atestem PZLA

ZAPRASZAMY DO STARTU!

BIEG NA 5 KM I BIEGI DZIECIĘCE

ZAPISY: tarczyn-polmaraton.pl

ZESKANUJ I ZAPISZ SIĘ!