

22 LIPCA 2026

Przegląd OTWOCKI

167⁽⁵⁾
2026

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 3072-2721



CELESTYNÓW /// JÓZEFÓW /// KARCZEW /// KOŁBIEL /// OSIECK /// OTWOCK /// SOBIENIE-JEZIORY /// WIĄZOWNA /// WAWER



/// Wawer – „Ogórkiem”
w sentymentalną
podróż s. 2



/// Otwock
– Hala targowa
za miliony s. 4



/// Józefów
– Kolej zaczęła
budowę tunelu s. 5



/// Otwock
– Hektary lasu
do wycięcia s. 5



/// Józefów
– Koncerty
nad rzeką s. 8



/// OTWOCK

czytaj na str. 3

Z pożarem walczyło ponad 20 jednostek straży pożarnej

Z pożarem walczyli strażacy z całego powiatu

Wielka przebudowa stadionu

/// OTWOCK

Ten obiekt, to spełnienie marzeń nie tylko fanów piłki nożnej i lekkoatletyki. Miasto przygotowuje się do budowy nowego stadionu z prawdziwego zdarzenia.

Otwock przygotowuje się do kolejnej wielkiej inwestycji sportowej. Budowa kompleksu basenowego oraz modernizacja miejskiego stadionu należą do największych przedsięwzięć w historii miasta. Oba obiekty mają stać się nowymi wizytówkami Otwocka. Jak już informowaliśmy na łamach „Przeglądu”, kompleks basenowy przy ul. Karczewskiej jest niemal gotowy.



czytaj na str. 3

Tak ma wyglądać nowy stadion miejski w Otwocku

R E K L A M A



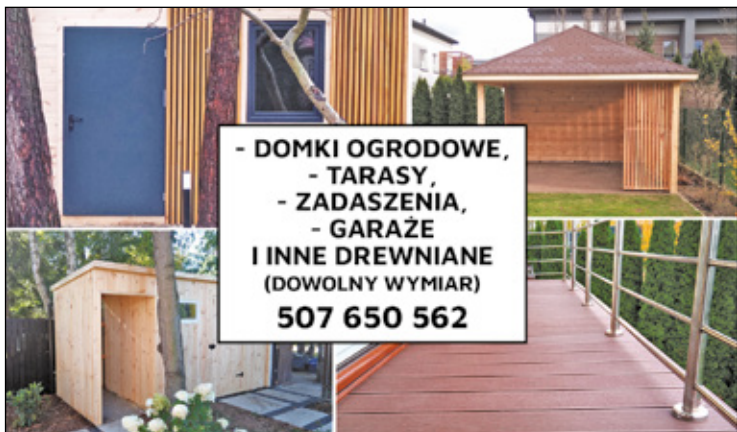
BISTRO
Merano

klimatyczne miejsce
z topowym Szeffem Kuchni
– Łukaszem Pielakiem

Wszystkie dania są przyrządzane według autorskich receptur z najlepszej jakości produktów

- mistrzowska kuchnia
 - wyrefinowane specjały ze szlachetnych mięs i ryb
 - dania wegetariańskie
 - oryginalne desery domowe
 - usługi cateringowe
 - warsztaty kulinarne
- Restauracja z ogródkiem
Nowoczesna sala bankietowa na wesela
i przyjęcia okolicznościowe

www.merano.pl | fb: bistrumerano | tel. 22 779 40 65
UL. SOSNOWA 3, OTWOCK



- DOMKI OGRODOWE,
- TARASY,
- ZADASZENIA,
- GARAŻE
I INNE DREWNIANE
(DOWOLNY WYMIAR)
507 650 562



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

„Ogórkiem” w sentymentalną podróż

WAWER

To propozycja dla tych, którzy chcą przejechać się autobusem z innej epoki i poznać mało znane historie Wawra.

Autobus z innej epoki i wycieczka z historią. W wakacje znów zaczyna kursować Wawerska Linia Turystyczna. Na pasażerów czeka pięć przejazdów zabytkowym „ogórkiem” oraz opowieści o miejscach, ludziach i wydarzeniach, które ukształtowały dzielnicę Wawer. Będą to historyczne wycieczki z Pawłem Ajdackim, regionalistą i znawcą dziejów Otwocka, Wawra i okolic. Nie zabraknie wielkiej historii, lokalnych ciekawostek i opowieści, których próżno szukać w zwykłych przewodnikach. Uczestnicy usłyszą m.in. o osiedlu poetów, pobycie Napoleona w Wawrze, dawnej kolejce konnej, osadnictwie żydowskim oraz dziejach Murawanki, budynku z czerwonej cegły, w którym ponad sto lat temu mieściła się pierwsza szkoła w Wawrze.

W Którędy pojedzie „ogórek”?

Trasa przejazdu prowadzi przez znaczną część dzielnicy. Autobus wyruszy z pętli w pobliżu Centrum Zdrowia Dziecka (al. Dzieci Polskich). Dalsza



Autobus wyruszy z pętli w pobliżu Centrum Zdrowia Dziecka

trasa: Międzyziesie 01 – al. Dzieci Polskich – Żegańska – Pożaryskiego – Kajki – Kościuszkowców – Korkowa – Rekrucka – Marsa – Płowicka – Widoczna – Lucerny – Trakt Lubelski – Skalnica – Wał Miedzeszyński – Bysławska – Obszarowa – Młoda – Walcownicza – Petunii – Hiacyntowa – Techniczna – Złotej Jesieni – Podkowy – pętla ZTM – Podkowy – Złotej Jesieni – Zagórzańska – Izbicka – Patriotów – Żegańska – al. Dzieci Polskich – pętla autobusowa MZA przy CZD (al. Dzieci Polskich).

Spóźnialscy mogą zostać na przystanku

Obowiązują zapisy mailowe. Zgłoszenia należy wysyłać na adres

p.ajdacki@bibliotekawawer.pl. O udziale decyduje kolejność zgłoszeń. Każdy przejazd rozpoczyna się o godz. 10 i potrwa około trzech godzin. Organizatorzy proszą, aby przybyć na miejsce najpóźniej o godz. 9.45. Spóźnialscy muszą się liczyć z tym, że ich miejsce może zająć ktoś inny.

Pięć okazji na sentymentalną podróż

Wawerska Linia Turystyczna wyruszy w trasę o godz. 10. Przejazdy zaplanowano: 1, 8 i 29 sierpnia oraz 12 września.

Agnieszka Jaskulska

O G Ł O S Z E N I E

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.6.11.2026.JI

Otwock, 21.07.2026 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą pn. „Budowę drogi gminnej 3KDZ na odcinku od drogi 4KDL do drogi powiatowej nr. 2709W ul. Żeromskiego wraz z niezbędną infrastrukturą – Etap I” na następujących działkach ewidencyjnych: Otwock, obręb 0245 nr ew. działek: 14, 15/2, 16/9, 16/10, 17/15, 17/16, 18/15, 18/16, 19/4, 19/5, 26, Otwock, obręb 0246 nr ew. działek: 1/7, 2/2, 5/4, 6/8, 7/8, 8/3, 45, 7/17, 9/2, 10/6, 11/2, 12/3, 13/19, 37/2, 38, Otwock, obręb 0247 nr ew. działek: 2/1, 3, 4, 5, 10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13, 14/13, 15, 16, 17, 18, 19, 31/2, 36, 37, 38 Nieruchomości z których korzystanie będzie ograniczone (w nawiasie działki po podziale podlegające ograniczeniu): Otwock, obręb 245 nr ew. działek: 25, 4/1, 5, 7/4, 8/1, 10, 11/2, 12/5, 13/6, 19/3, 19/2, 18/12, 18/10, 18/8, 18/6, 18/4, 18/2, 17/6, 17/5, 17/4, 25, 27, 39/2, 26 Otwock, obręb 0246 nr ew. działek: 38, 9/2 (9/14), 10/6 (10/12), 11/2 (11/18), 14/55, 14/6, 15/4, 37/1, Otwock, obręb 0247 nr ew. działek: 31/1, 20/21, 20/19

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z dokumentami złożonymi wraz z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku (ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-205, pokój nr 10) i w tym terminie złożyć ewentualne wnioski i zastrzeżenia. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

/-/ Starosta Otwocki

O G Ł O S Z E N I E

Przeгляд
sieć lokalnych tygodników

Perły Mazowsza

REGIONALNY PRZEDSTAWICIEL ds. Sprzedaży Reklam i Sponsoringu

Portale internetowe | Reklama | Sponsoring | Eventy sportowe

Lubisz sprzedaż, budowanie relacji i rozwój projektów? Dołącz do naszego zespołu i sprzedawaj reklamę internetową, pakiety sponsorskie oraz rozwiązania promujące lokalny biznes i wydarzenia.

TWOJE ZADANIA

- pozyskiwanie klientów B2B,
- sprzedaż reklam, kampanii online i artykułów sponsorowanych,
- pozyskiwanie sponsorów do projektów lokalnych, Plebiscytu Perły Mazowsza i wydarzeń sportowych,
- budowanie relacji z klientami, partnerami i samorządami,
- przygotowywanie ofert i negocjacje,
- realizacja planów sprzedażowych,
- prowadzenie CRM oraz obsługa dokumentacji i płatności,
- współpraca z działem marketingu i redakcją.

SZUKAMY OSOBY, KTÓRA

- ma doświadczenie w sprzedaży B2B (mile widziane w reklamie, mediach lub marketingu),
- potrafi aktywnie pozyskiwać klientów,
- dobrze organizuje pracę i realizuje cele,
- buduje trwałe relacje biznesowe,
- posiada prawo jazdy kat. B i jest gotowa do pracy w terenie,
- zna MS Office i CRM.

OFERUJEMY

- wynagrodzenie: podstawa + prowizja,
- pracę hybrydową (80% teren / 20% biuro),
- bazę klientów i wsparcie marketingowe,
- sprzedaż rozpoznawalnych produktów reklamowych i sponsorskich,
- udział w projektach Perły Mazowsza, wydarzeniach sportowych i kampaniach lokalnych,
- komputer, telefon i CRM,
- zwrot kosztów paliwa w okresie próbnym, następnie możliwość otrzymania samochodu służbowego,
- prywatną opiekę medyczną,
- dużą samodzielność i realny wpływ na rozwój firmy.

TEREN DZIAŁANIA

Województwo mazowieckie, głównie powiaty: piaseczyński, pruszkowski, grodziski, otwocki, garwoliński i warszawski zachodni.

DLACZEGO WARTO?

Tworzymy regionalne media internetowe i realizujemy projekty promujące lokalne społeczności. Współpracujemy z przedsiębiorcami i samorządami, realizując kampanie reklamowe oraz wydarzenia społeczne i sportowe.



APLIKACJA

Wyślij CV na:
rekrecja@przeгляд.media

Przeгляд
sieć lokalnych tygodników

WYDAWCA: MIKAWAS SP. Z O.O.
ADRES REDAKCJI: ul. Jana Pawła II 29, 05-500 Piaseczno
KONTAKT Z REDAKCJĄ: redakcja@przeгляд.media
Przeгляд Piaseczyński – www.przeглядpiaseczynski.pl
Przeгляд Regionalny – www.przeглядregionalny.pl
Przeгляд Otwocki – www.przeглядotwocki.pl
Redakcja nie zwraca niezamówionych materiałów, nie ponosi odpowiedzialności za treści reklam i zastrzega sobie prawo do skrótów.

REDAKCJA:
Łukasz Szymański, l.szymanski@przeгляд.media,
786 202 606
Agnieszka Jaskulska, a.jaskulska@przeгляд.media,
784 490 002
Agnieszka Deja-Maczugowska, a.deja@przeгляд.media
Paweł Ajdacki, p.ajdacki@przeгляд.media
Rafał Lipski, r.lipski@przeгляд.media

REKLAMA:
Dyrektor ds. Marketingu i Reklamy: Monika Komisarczyk, tel. 501 091 480, reklama@przeглядpiaseczynski.pl, m.komisarczyk@przeглядpiaseczynski.pl
Katarzyna Podolowska-Błądek, tel. 530 338 653, k.podolowska@przeгляд.media
Agnieszka Milinković, tel. 570 401 774, a.milinkovic@przeгляд.media
Sławomir Gajewski, tel. 786 202 066, s.gajewski@przeгляд.media

Skład i studio graficzne: Małgorzata Kulesza

OGŁOSZENIA DROBNE: można składać na stronie www

Wielka przebudowa stadionu

OTWOCK

Ten obiekt, to spełnienie marzeń nie tylko fanów piłki nożnej i lekkoatletyki. Miasto przygotowuje się do budowy nowego stadionu z prawdziwego zdarzenia.

Otwock przygotowuje się do kolejnej wielkiej inwestycji sportowej. Budowa kompleksu basenowego oraz modernizacja miejskiego stadionu należą do największych przedsięwzięć w historii miasta. Oba obiekty mają stać się nowymi wizytówkami Otwocka. Jak już informowaliśmy na łamach „Przeglądu”, kompleks basenowy przy ul. Karczewskiej jest niemal gotowy. Jego huczne otwarcie zaplanowano za kilka miesięcy.

Teraz miasto zabiera się za realizację kolejnego ambitnego przedsięwzięcia, czyli budowy dużego i nowoczesnego stadionu na miarę XXI wieku. Obiekt powstanie na terenach dawnego OKS. Niedługo mocno wysłużone boisko, bieżnia i rozpadające się trybuny zostaną zrównane z ziemią. Tu za 2,5 roku powstanie nowoczesny kompleks sportowy.

Prezydent Otwocka Jarosław Margielski poinformował, że jeszcze w tym tygodniu ma zostać ogłoszony przetarg na kompleksową modernizację Miejskiego Stadionu w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wartość inwestycji to niemal 70 mln zł, z czego większość funduszy miasto pozyskało z Krajowego Planu Odbudowy.

Prezydent miasta powiedział, że nowy obiekt będzie spełniał standar-



dokończenie ze str. 1

Tak dziś wygląda teren planowanej inwestycji

dy UEFA, czyli europejskiej federacji piłkarskiej. Dzięki temu w Otwocku będzie można organizować nie tylko zawody ogólnopolskie, ale także międzynarodowe mecze młodzieżowe w kategoriach U19 i U21.

Planowana inwestycja całkowicie odmieni dotychczasowy obiekt. Miasto zamierza stworzyć nowoczesny kompleks sportowy z pełnym zapleczem dla piłkarzy, lekkoatletów i mieszkańców. W ramach prac zaplanowano:

- budowę zadaszonej trybuny wraz z zapleczem szatniowo-magazynowym i sanitariatami,

- wykonanie 8-torowej bieżni lekkoatletycznej o nawierzchni poliuretanowej oraz 9-torowej bieżni na dystansie 100 metrów,

- budowę pełnej infrastruktury lekkoatletycznej, w tym skoczni w dal, rzutni i rozbiegów,

- modernizację dróg wewnętrznych oraz dojść do stadionu,

- montaż masztów oświetleniowych, wykonanie drenażu pod boiskiem i instalacji do nawadniania głównej płyty,

- budowę co najmniej 3-torowego korytarza biegowego pod trybunami,

- modernizację i rozbudowę istniejącej hali sportowej wraz z obiektami towarzyszącymi i parkingami.

Nowy stadion i kompleks basenowy stworzą duże i nowoczesne zaplecze sportowe, jakiego dotąd nie było ani w Otwocku, ani w najbliższej okolicy. Standard obu obiektów pozwoli nie tylko na codzienne treningi, lecz także na organizację dużych zawodów krajowych i międzynarodowych oraz ważnych meczów. Do Otwocka będą mogli przyjeżdżać piłkarze, lekkoatleci, pływacy i inni sportowcy, którzy przygotowują się do najważniejszych imprez w kraju i za granicą. Tak duże wydarzenia mogą również napędzić rozwój miasta. Większa liczba zawodników, trenerów, kibiców i innych gości oznacza większe zapotrzebowanie na noclegi, gastronomię, transport i inne usługi. Może to być impuls do rozwoju bazy hotelowej, restauracji i lokalnego biznesu. Dzięki temu Otwock ma szansę stać się nie tylko ważnym punktem na sportowej mapie Polski, ale także miejscem częściej odwiedzanym przez gości z kraju i zagranicy.

Agnieszka Jaskulska

Z pożarem walczyli strażacy z całego powiatu

OTWOCK

W środę (15 lipca) wieczorem służby ratunkowe otrzymały zgłoszenie o pożarze dużego, drewnianego (obmurowanego) budynku w stylu świdermajer.

Chodzi o budynek wielorodzinny na rogu ul. Kopernika i ul. Żeromskiego w Otwocku. Na miejscu interweniowała straż pożarna, policja i pracownicy PGE. Kiedy strażacy dotarli na miejsce, drewniak płonął jak zapalka. Ogień rozprzestrzenił się na piętrze i dachu. – Na miejscu pracuje ponad 20 jednostek straży pożarnej, w tym ciężki sprzęt – mówi nam st. kpt. Daniel Kwiatkowski z Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Otwocku. I dodaje, że w zdarzeniu nikt nie



został poszkodowany. Drewniak kilka dni temu został wyłączony z użytkowania, był niezamieszkały.

To kolejny pożar drewniaka w tej części miasta. We wrześniu 2024 roku spłonął podobny, nieco mniejszy budynek na rogu ul. Żeromskiego i ul. Leśnej. Stał zaledwie kilkaset metrów

od drewniaka, gdzie dzisiaj wybuchł pożar. Z kolei rok wcześniej, również w lipcu, spłonął niezamieszkały, wielorodzinny drewniany budynek przy ul. Reymonta w Otwocku – kiedyś willa Sterna-Wiernik, gdzie przed wojną był pensjonat.

Agnieszka Jaskulska

Dwie drogi do remontu

SOBIENIE-JEZIORY

Jeszcze w tym roku kierowcy pojadą wyremontowanymi odcinkami dróg w gminie Sobienie-Jeziory. Powiat Otwocki podpisał umowy na realizację dwóch inwestycji drogowych.

W środę, 15 lipca podpisano umowy na modernizację dwóch odcinków dróg. Prace obejmą ul. Garwolińską w centrum Sobień-Jezior na odcinku około 830 metrów – od drogi

nowy asfalt. Na zakończenie powstaną również obustronne pobocza.

Na odcinku Stary Zambrzyków – Sobienie Kiełczewskie I zakres prac będzie szerszy. Zaplanowano miejscowe wykonanie podbudowy, ułożenie siatki z włókna szklanego w najbardziej obciążonych miejscach oraz korektę jednego ze skrzyżowań.

Koszt ponad 1,8 mln zł

Inwestycje zostaną zrealizowane dzięki współpracy Powiatu Otwockiego i Gminy Sobienie-Jeziory, które finansują je po połowie. Modernizacja



FOT. POWIAT OTWOCKI

wojewódzkiej nr 739 do drogi wojewódzkiej nr 801 – oraz drogę powiatową pomiędzy Starym Zambrzykowem a Sobieniami Kiełczewskimi I o długości około 785 metrów.

W ramach obu inwestycji wykonawcy sfrezują istniejącą nawierzchnię, ułożą warstwę wyrównawczą oraz

ul. Garwolińskiej będzie kosztowała 1 251 535,46 zł, natomiast remont drogi Stary Zambrzyków – Sobienie Kiełczewskie I – 585 935,71 zł.

Według zapowiedzi samorządowców obie inwestycje mają zostać zakończone jeszcze w tym roku.

Agnieszka Deja-Maczugowska

ARTYKUŁ SPONSOROWANY

Szamba betonowe i zbiorniki na deszczówkę prosto od producenta

Szukasz trwałego i szczelnego szamba betonowego, zbiornika na wodę opadową lub funkcjonalnej piwniczki do ogrodu? IRPOL to producent wysokiej jakości prefabrykatów betonowych przeznaczonych dla gospodarstw domowych, firm oraz gospodarstw rolnych.



Klienci mogą wybrać szamba betonowe o pojemności od 2 do 14 m³, dostępne w wariantach jedno- i dwukomorowych. Dzięki temu zbiornik można dopasować do liczby mieszkańców oraz warunków technicznych działki. Solidna konstrukcja i wysoka szczelność sprawiają, że betonowe szambo jest trwałym i bezpiecznym rozwiązaniem.

Przy wyborze odpowiedniego zbiornika warto zwrócić uwagę nie tylko na jego pojemność, ale także na sposób użytkowania oraz warunki panujące na działce. Innego rozwiązania będzie potrzebować niewielkie gospodarstwo domowe, a innego większy budynek lub obiekt użytkowy. Odpowiednio dobrane szambo betonowe pozwala ograniczyć częstotliwość opróżniania i zapewnia wygodne użytkowanie przez długi czas.

Producent oferuje również betonowe zbiorniki na deszczówkę i wodę o pojemności od 2 do 14 m³. Zgromadzoną wodę opadową można wykorzystać między innymi do podlewania ogrodu, mycia samochodu czy prac porządkowych wokół domu. Co więcej, aktualnie



kupując zbiorniki na deszczówkę Irpol można skorzystać z rządowego dofinansowania Mikrotretnia.

Ofertę uzupełniają gotowe piwniczki ogrodowe, dostępne również z przedziałkami. Mogą służyć jako spiżarnia, ziemianka, piwniczka na wino albo praktyczny schowek. Firma produkuje także przydomowe schrony oraz betonowe kanały samochodowe.

Wybierając produkty bezpośrednio od producenta, można liczyć na fachowe doradztwo oraz rozwiązania dopasowane do potrzeb konkretnej inwestycji.

IRPOL Spółka Cywilna
Lesiów 74A, 26-631 Jastrzębia
tel.: 48 677 86 77

www.szambabetonowe.expert

Hala targowa za miliony

OTWOCK

W centrum Otwocka rozpoczęły się duże zmiany. Radykalnie odmieniają wygląd i funkcjonowanie miejskiego handlu.

Na terenie dawnego bazaru pomiędzy ulicami Andriollego, Pod Zegarem i Orlą trwa budowa nowego obiektu handlowego w stylu świdermajer tzw. Biały Bazarek. Kupcy, którzy dotąd prowadzili tam działalność, będą mogli przenieść się do nowej miejskiej hali targowej, którą przygotowuje Urząd Miasta Otwock. O tym zadaniu dyskutowali radni podczas posiedzenia komisji budżetu i finansów.

Hala targowa w dawnej hurtowni

Hala targowa ma powstać w budynku po dawnej hurtowni spożywczej przy ul. Górnej 16, naprzeciwko sta-

starego budynku po dawnej hurtowni (zostanie jedynie jego konstrukcja). W tym miejscu powstanie zadaszona wiata handlowa (częściowo otwarta) z 23 boksami oraz dodatkowymi kontenerami, które będzie można przestawiać lub łączyć w większe moduły. W obiekcie zaplanowano również zaplecze sanitarne, w tym toalety przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Sama wiata nie będzie ogrzewana, jednak poszczególne boksy mają mieć możliwość indywidualnego dogrzewania elektrycznego.

Hala ma funkcjonować całorocznie – przez cały tydzień, 12 miesięcy w roku. Obiekt zostanie objęty monitoringiem i będzie dostępny dla osób z ograniczoną mobilnością.

Kiedy obiekt będzie gotowy?

Przy hali przewidziano parking, a wjazd na teren obiektu będzie możliwy od skrzyżowania ulic Górnej, Rzemieśl-



rostwa. Obiekt został już uprzątnięty i wstępnie przygotowywany z myślą o kupcach, którzy mieli rozpocząć tam handel pod koniec ubiegłego roku. Ostatecznie miasto zmieniło jednak plany. Otwocki ratusz zdecydował o stworzeniu zupełnie nowego, docelowego miejsca dla drobnego handlu, a nie jedynie tymczasowego rozwiązania. Pod koniec grudnia 2025 roku ratusz ogłosił przetarg na zaprojektowanie i adaptację hali przy ul. Górnej na potrzeby handlowo-usługowe.

Do przetargu zgłosiły się dwie firmy. Spółka Nafibud z Bielska Podlaskiego wyceniła realizację inwestycji na 9,8 mln zł, natomiast firma Rental z Warszawy zaproponowała realizację zadania za ponad 2,9 mln zł. W styczniu miasto wybrało właśnie tę drugą propozycję jako najkorzystniejszą (firma Rental buduje „Biały Bazarek” w centrum miasta). Koszt budowy hali i tak okazał się jednak znacznie wyższy, niż pierwotnie zakładano – w budżecie Otwocka na ten cel zabezpieczono około 1 mln zł. Firma Rental wybuduje obiekt przy ul. Górnej za ok. 3 mln zł.

W pierwszym etapie inwestycji wykonawca zdemontuje większość

niekiej i Samorządowej. W tym miejscu będzie także wjazd z zajezdni i pętli autobusowej, którą miasto planuje wybudować od linii kolejowej i peronów. Dlatego na skrzyżowaniu docelowo powstanie rondo. Zgodnie z założeniami budowa nowej hali/wiaty targowej przy ul. Górnej ma zostać ukończona do końca kwietnia.

Jakie będą koszty wynajmu?

Z nowej hali targowej docelowo ma korzystać około 26 kupców. Miasto zapowiada, że najem boksów zostanie rozstrzygnięty w drodze przetargu. Już teraz wiadomo jednak, że opłaty mogą być wyższe niż na dotychczasowym bazarze w centrum miasta. Jak wyjaśniał podczas posiedzenia miejskiej komisji naczelnik wydziału inwestycji Urzędu Miasta Otwocka Krzysztof Gościcki, obecnie kupcy płacą około 2-3 tys. zł rocznie, natomiast w nowym obiekcie stawki najprawdopodobniej wzrosną. Ostateczna wysokość czynszów będzie zależała od decyzji Rady Miasta.

Tekst i zdjęcie
Agnieszka Jaskulska

STAROSTA OTWOCKI
GN.6821.18.2026.PE

Otwock, 03 lipca 2026 r.

DECYZJA Nr 35/2026

Na podstawie art. 8 ust. 1 i art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1454) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. z 2025r. poz. 1691), w związku z wnioskiem Wójta Gminy Kolbiel

Starosta Otwocki

1. ustala, że nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako:

dawna działka nr 1 o pow. 0,37 ha (odpowiadająca obecnie dz. nr 1/1 o pow. 0,0432 ha, 1/2 o pow. 0,0078 ha, nr 1/3 o pow. 0,2586 ha), dawna działka nr 57 o pow. 0,22 ha (odpowiadająca obecnie dz. nr 57/1 o pow. 0,0032 ha, dz. nr 57/2 o pow. 0,2143 ha), dawna działka nr 162 o pow. 0,25 ha (odpowiadająca obecnie dz. ew. nr 162/4 o pow. 0,0678 ha), dawna działka nr 255 o pow. 0,1156 ha, dawna działka nr 275 o pow. 0,73 ha (odpowiadająca obecnie dz. nr 275/2 o pow. 0,5108 ha), działka nr 385 o pow. 0,0410 ha, działka nr 529 o pow. 0,1001 ha, działka nr 603 o pow. 0,0550 ha, działka nr 626 o pow. 0,0547 ha, działka nr 632 o pow. 0,2363 ha, działka nr 636 o pow. 0,0162 ha, działka nr 670 o pow. 0,2465 ha, działka nr 688 o pow. 0,0734 ha, działka nr 690 o pow. 0,20 ha, działka nr 694 o pow. 0,0209 ha, działka nr 706 o pow. 0,4964 ha, dawna działka nr 724 o pow. 0,20 ha (odpowiadająca obecnie dz. nr 724/2 o pow. 0,1530 ha), działka nr 735 o pow. 0,0146 ha, działka nr 748 o pow. 0,0479 ha, działka nr 771 o pow. 0,3493 ha, dawna działka nr 818 o pow. 0,49 ha (odpowiadająca obecnie dz. nr 818/1 o pow. 0,1417 ha), działka nr 951 o pow. 0,3029 ha obr. 0013 Kolbiel, gm. Kolbiel stanowią mienie gromadzkie

oraz stwierdza, że:

2. decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej

3. zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Wójta Gminy Kolbiel.

UZASADNIENIE

W dniu 10 lutego 2026 roku do kancelarii tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Kolbiel w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ustalającej że: dawna działka nr 1 o pow. 0,37 ha (odpowiadająca obecnie dz. nr 1/1 o pow. 0,0432 ha, 1/2 o pow. 0,0078 ha, nr 1/3 o pow. 0,2586 ha), dawna działka nr 57 o pow. 0,22 ha (odpowiadająca obecnie dz. nr 57/1 o pow. 0,0032 ha, dz. nr 57/2 o pow. 0,2143 ha), dawna działka nr 162 o pow. 0,25 ha (odpowiadająca obecnie dz. ew. nr 162/4 o pow. 0,0678 ha), dawna działka nr 255 o pow. 0,1156 ha, dawna działka nr 275 o pow. 0,73 ha (odpowiadająca obecnie dz. nr 275/2 o pow. 0,5108 ha), działka nr 385 o pow. 0,0410 ha, działka nr 529 o pow. 0,1001 ha, działka nr 603 o pow. 0,0550 ha, działka nr 626 o pow. 0,0547 ha, działka nr 632 o pow. 0,2363 ha, działka nr 636 o pow. 0,0162 ha, działka nr 670 o pow. 0,2465 ha, działka nr 688 o pow. 0,0734 ha, działka nr 690 o pow. 0,20 ha, działka nr 694 o pow. 0,0209 ha, działka nr 706 o pow. 0,4964 ha, dawna działka nr 724 o pow. 0,20 ha (odpowiadająca obecnie dz. nr 724/2 o pow. 0,1530 ha), działka nr 735 o pow. 0,0146 ha, działka nr 748 o pow. 0,0479 ha, działka nr 771 o pow. 0,3493 ha, dawna działka nr 818 o pow. 0,49 ha (odpowiadająca obecnie dz. nr 818/1 o pow. 0,1417 ha), działka nr 951 o pow. 0,3029 ha, obr. 0013 Kolbiel, gm. Kolbiel stanowią mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 04 maja 2026 roku Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w kwestii wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W myśl art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz.U. z 2025r. poz. 1454), starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. W związku z tym późniejsze zdarzenia prawne i faktyczne dotyczące nieruchomości nie mogą skutkować uznaniem lub odmową uznania nieruchomości za mienie gromadzkie.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy oprócz wspólnot gruntowych tj. na dzień 05.07.1963 r. (późniejsze mienie gminne), można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z definicją mienia gromadzkiego zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.), zgodnie z którą przez mienie gromadzkie należy rozumieć nieruchomości majątek dawnych gromad, który do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi, stanowił majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady i inne prawa majątkowe. Majątek ten stanowił własność grupową i przeznaczony był na cele publiczne. Użytkowanie jego mogło odbywać się wspólnie przez mieszkańców wsi.

Dla ustalenia, czy przedmiotowe nieruchomości stanowią mienie gromadzkie na dzień 05.07.1963 r. niezbędne było wykazanie, że do 1954 r. były one mieniem gromady oraz że przed 05.07.1963 r. były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi Kolbiel jako drogi. Były to grunty użyteczności ogólnej. Brak dokumentacji poświadczającej stan prawny nieruchomości przed 05.07.1954 r., nie umożliwiła uznania tych nieruchomości za mienie gromadzkie.

Według informacji z Wydziału Geodezji i Kartografii GK.6621.4.5.108.2025.BK przedstawiającej stan przedmiotowych nieruchomości na 1965 r. - wszystkie te działki w rubryce oznaczenia użytków, zostały oznaczone symbolem „dr”, co potwierdza, iż grunt ten ze względu na faktyczny stan użytkowania został zaliczony do kategorii dróg.

Pismem z dnia 27 marca 2026 roku Wydział Geodezji i Kartografii wyjaśnił, że zmienione powierzchnie dawnych działek nr 1, 57, 162, 275, 724 i 818 z obrębu Kolbiel wynikają z ponownego obliczenia ich powierzchni w operacie modernizacji ewidencji gruntów i budynków z 1997 roku przyjętym do zasobu geodezyjnego pod numerem ewidencyjnym 3336.262/97. Operat modernizacji ewidencji gruntów uwzględnił zmienioną numerację działek.

Ponadto, działki nr 1 i 57 zostały podzielone odpowiednio na działki nr 1/1 – 1/3 oraz 57/1 i 57/2 w wyniku podziału nieruchomości dokonanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Działkom nr 1/1, nr 1/2 oraz nr 57/1 wpisano własność Skarb Państwa.

Fakt późniejszego wpisu Skarbu Państwa na podstawie decyzji o realizacji inwestycji publicznej (specustawy) nie stoi na przeszkodzie wydaniu niniejszego aktu. Decyzja Starosty jedynie poświadcza stan prawny istniejący w dacie 5 lipca 1963 r., który trwał nieprzerwanie do momentu zadziałania przepisów szczególnych.

Wobec braku tytułu nabycia przez gromadę spornych nieruchomości Starosta Otwocki przeprowadził postępowanie dowodowe celem ustalenia stanu faktycznego, wykorzystując z mocy art. 75 kpa, dowody, które mogą przyczynić się do wyjaśnienia sprawy i nie są sprzeczne z prawem. Dołączone do wniosku Wójta Gminy Kolbiel oświadczenia najstarszych wieloletnich mieszkańców wsi Kolbiel potwierdzają, że przedmiotowe nieruchomości stanowiły przed 1958 r. mienie gromadzkie, a w 1958 r. stały się mieniem gromadzkim. Z przedmiotowych oświadczeń wynika również, że grunty nie stanowiły nigdy wspólnoty gruntowej, wykorzystywane były jako drogi i funkcjonowały służąc ogółowi mieszkańców wsi jako dojazd do domostw i pól. Po zniesieniu gromad, a przed dniem 5 lipca 1963 r., drogi te wykorzystywane były przez wszystkich mieszkańców wsi i stanowiły dobro wspólne. Nikt nie rościł sobie żadnych praw do tych gruntów i nigdy nie powołano oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby tymi gruntami rozporządzać. Zaspokajały one potrzeby społeczne wszystkich mieszkańców wsi Kolbiel, którzy nie czerpali bezpośrednich pożytków i zysków z tych nieruchomości. Okoliczności objęte zeznaniami są świadkom znane, ponieważ są oni mieszkańcami wsi Kolbiel od lat 50-tych ubiegłego wieku. Z wiedzy własnej oraz wiedzy nabytej świadkowie potwierdzają, iż grunty te służyły mieszkańcom jako drogi, dzięki którym mieszkańcy Kolbiel mogli dojechać do swoich domostw i pól uprawnych wchodzących w skład gospodarstw.

Od 1965 r. czyli od założenia ewidencji gruntów obrębu Kolbiel, gmina Kolbiel, powyższe działki były we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Otwocku. Mieszkańcy wsi Kolbiel nie ponosili żadnych ciężarów w związku z użytkowaniem tych gruntów i nie płacili podatków od nieruchomości. Rolnicy użytkowali te grunty według własnego uznania i potrzeb. Mieszkańcy wsi Kolbiel nie powołali żadnej formy organizacyjnej do korzystania z tego mienia.

Przedmiotowe nieruchomości służyły celom publicznym i społecznym, zatem stanowiły majątek gromadzki, który na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 26 z 1975r. poz. 139 ze zm.) stał się mieniem gminnym. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013r, sygn. akt II SA/Kel77/13). W chwili obecnej drogi te nadal są w powszechnym korzystaniu przez mieszkańców wsi Kolbiel i okolicy jako drogi dojazdowe do domostw oraz do łąk i gruntów rolnych.

Przed wydaniem decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 27 listopada 2025r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zebraniem materiałem dowodowym. W wyznaczonym terminie strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawie o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn.zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990r. z mocy prawa stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga jeszcze potwierdzenia Wojewody w formie decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

Wójt Gminy Kolbiel – 2 egz. (do wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kolbiel)

a/ – 3 egz. (w tym 2 egz. do wywieszenia na tablicach ogłoszeń)

Hektary lasu do wycięcia

OTWOCK

Czy pod nowe inwestycje naprawdę trzeba wyciąć tak dużo drzew? Aktywiści alarmują, prezydent Otwocka komentuje.

Część mieszkańców i aktywistów alarmuje, że miasto zaplanowało wycinkę kilku hektarów lasu przy obecnie budowanym kompleksie basenów, na wysokości ul. Karczewskiej i ul. Parkowej w Otwocku. Krytykują skalę planowanych zmian i zwracają uwagę, że drzewa zostały już oznaczone, choć projekt dotyczący planowanej inwestycji nie został jeszcze ostatecznie zatwierdzony. Przypominają też o petycji z 2023 roku przeciwko wycięciu tego lasu pod budowę ośrodka PZPN. Władze miasta przekonują jednak, że teren ma służyć mieszkańcom i uzupełnić brakującą infrastrukturę sportową.

Miasto chce rozbudować zaplecze sportowe

Urząd Miasta chce przeznaczyć ten teren pod rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej. Jak już informowaliśmy na łamach „Przeglądu”, w sąsiedztwie basenu mogą powstać m.in. hale sportowe oraz obiekty noclegowe i szkoleniowe. Na obszarze objętym planowaną wycinką drzew miasto zamierza natomiast wybudować co najmniej trzy pełnowymiarowe boiska piłkarskie. Docelowo Otwock chce mieć od pięciu do siedmiu takich boisk.

Jak podkreślają lokalni aktywiści cena tej inwestycji będzie wysoka, bo miasto wytnie 5 hektarów lasu. Drzewa przeznaczone do wycięcia są już oznaczone.

Aktywiści z grupy „Las zostaje” przekonują, że mieszkańcy mogą stracić miejsce, w którym dziś spacerują, odpoczywają i uprawiają sport. Zarzucają władzom brak konsultacji społecznych i podkreślają, że rozwój infrastruktury nie powinien odbywać się kosztem przyrody. Obawiają się również hałasu, długotrwałych prac budowlanych, większego ruchu oraz utraty kameralnego charakteru tej części miasta.

Ile lasu ma zostać wycięte?

Prezydent Otwocka Jarosław Margielski odniósł się do protestów części mieszkańców i aktywistów, którzy krytykują planowaną wycinkę kilku hektarów lasu przy kompleksie basenów przy ul. Karczewskiej. Jak tłumaczy, miasto chce wybudować tam cztery pełnowymiarowe boiska piłkarskie, parkingi oraz zaplecze sportowe.

– Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2023 roku pod usługi sportu przeznaczono dodatkowy teren o powierzchni 5,35 ha, z czego około 4 ha ma zostać trwale odlesionych – podkreśla prezydent Otwocka.

Margielski zaprzecza tym samym, że pod wycinkę przeznaczono 12 ha lasu. Jak wyjaśnia, na tym terenie nie

powstaną bloki ani obiekty komercyjne, lecz miejskie boiska, zaplecze szatniowe i parkingi.

Prezydent zapewnia też, że miejscowy plan nie pozwala na budowę w tym miejscu obiektów o wysokości 35 metrów. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy wynosi 12 metrów.

W Otwocku brakuje boisk?

Prezydent Otwocka podkreśla, że jedną z pilnych potrzeb miasta są dziś obiekty sportowe. – Rodzice, trenerzy i kluby od lat mówią, że w mieście brakuje boisk, zwłaszcza pełnowymiarowych, na których mogłyby trenować dzieci, młodzież i dorośli – zaznacza.

Jak tłumaczy, sytuację dodatkowo pogorszyła budowa kompleksu basenów, przez którą zniknęły dwa istniejące wcześniej boiska. Jarosław Margielski przypomina, że obecnie przy ul. Karczewskiej jest kompleks Orlik oraz jedno pełnowymiarowe boisko ze sztuczną nawierzchnią, które powstało w 2012 roku w miejscu, gdzie wcześniej rósł las. – To jednak za mało, by pomieścić wszystkie grupy treningowe, nie mówiąc już o organizacji turniejów – zaznacza prezydent Otwocka. I dodaje, że nowy stadion nie rozwiąże problemu braku boisk treningowych, ponieważ jego główna murawa nie może być intensywnie użytkowana przez wiele grup sportowych. Jego zdaniem Otwock potrzebuje co najmniej trzech lub czterech dodatkowych pełnowymiarowych boisk.

Nowoczesny kompleks sportowy

Jarosław Margielski zapowiada, że przy ul. Karczewskiej i Ślusarskiej powstanie nowoczesny kompleks sportowy dla mieszkańców. Będzie



FOT. Cezary Pękuł

można organizować tam także większe wydarzenia sportowe. Jak podkreśla, inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Prezydent przypomina jednocześnie, że jeszcze przed 2024 rokiem aż 46 ha lasów wzdłuż ul. Karczewskiej, w okolicy osiedli Batorego i Ługi oraz ul. Andriollego, było przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i cmentarz.

– Wspólnie z Radą Miasta wstrzymaliśmy przyjęcie planu dla tego terenu i zmieniliśmy jego przeznaczenie. Dzięki temu uratowaliśmy 46 ha lasów przed wycinką. Zamiast bloków i nowych osiedli nadal będzie tam rósł las – zapewnia prezydent miasta.

Margielski podkreśla przy tym, że Otwock był, jest i będzie zielonym miastem. Jak wyjaśnia, ratusz porządkuje i zazielenia centrum, pasy przy drogach oraz skwery w różnych częściach miasta. Jednocześnie zaznacza, że miasto musi również inwestować w infrastrukturę, na którą mieszkańcy czekają od lat.

Czy nowe boiska będą ogólnodostępne?

Jarosław Margielski zapewnia, że nowe boiska nie będą zamknięte dla mieszkańców. Jak podkreśla, będą to miejskie obiekty dostępne dla dzieci, młodzieży, klubów, stowarzyszeń i pozostałych mieszkańców Otwocka.

Prezydent Otwocka odpiera także zarzut, że w sprawie inwestycji nie

przeprowadzono konsultacji z mieszkańcami. Jak przypomina, odbyły się one w 2023 roku podczas prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. – Sprawa była wówczas szeroko komentowana na forach internetowych. Teraz miasto realizuje założenia przyjętego wtedy planu – podkreśla Jarosław Margielski.

Dlaczego wybrano właśnie ten teren?

Miasto od lat brało pod uwagę teren przy ul. Ślusarskiej i Karczewskiej jako miejsce pod nowe obiekty sportowe. Prezydent Otwocka przypomina, że już wcześniej znajdowała się tam infrastruktura sportowa. Dodaje też, że w latach 50. i 60. sąsiednie, piaszczyste tereny i wydmy zaczęto zalesiać. – Gdyby chodziło o wycinkę lasu pod kolejne osiedle czy centrum handlowe, sam byłbym temu przeciwny. Tu jednak mówimy o publicznej inwestycji, z której przez dekady będą korzystać dzieci, młodzież, rodziny, seniorzy i kluby sportowe – podkreśla Jarosław Margielski.

Kto decyduje o wycince drzew?

Prezydent miasta podkreśla, że decyzja o wycince lasu nie zależy wyłącznie od niego. Jak wyjaśnia, najpierw trzeba przejść całą procedurę planistyczną i uzyskać zgody wielu instytucji państwowych.

Agnieszka Jaskulska

OTWOCK

ALARM BOMBOWY PRZY SKARBÓWCE

W okolicach Urzędu Skarbowego interweniowała policja i straż pożarna. W czwartek (9 lipca) około godziny 12:00 służby ratunkowe otrzymały zgłoszenie o podejrzanym pakunku lub bombie, która miała znajdować się w wiacie śmietnikowej na wysokości osiedla, supermarketu i pasaży handlowego przy ul. Matejki w Otwocku. – Na miejscu interweniowało kilka jednostek straży pożarnej i policja – mówi nam Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Otwocku.



FOT. CZYTELNICZKA

– Teren został zabezpieczony. Na miejscu pracowali też funkcjonariusze Samodzielnego Pododdziału Kontrterrorystycznego Policji w Warszawie – mówi podkom. Patryk Domarecki, oficer prasowy Komendy Powiatowej Policji w Otwocku. Oficer prasowy tłumaczy, że przy zgłoszeniach o podejrzanym pakunku lub ładunku wybuchowym, służby dokładnie sprawdzają miejsce zdarzenia, i ustalają, czy rzeczywiście jest zagrożenie. – W tym przypadku okazało się, że zagrożenia nie było. Mundurowi odnaleźli podejrzaną paczkę, który wydawał dźwięki. Po sprawdzeniu okazało się, że była to zabawka – mówi podkom. Patryk Domarecki.

JÓZEFÓW

To jeden z najważniejszych i najbardziej uciążliwych etapów modernizacji linii kolejowej między Otwockiem a Wawrem.

Wykonawca modernizacji linii kolejowej Otwock-Wawer rozpoczął przygotowania do budowy tunelu drogowego w Józefowie. Obiekt powstanie po skosie pod torami, pomiędzy ul. Piłsudskiego a ul. Sikorskiego, i połączy ulice Cichą oraz Matejki. Obok tunelu drogowego zaplanowano również podziemne przejście dla pieszych. Pierwszy etap robót już się rozpoczął. Od połowy lipca obowiązuje zmniejszona organizacja ruchu. Jak informuje UM Józefów fragment ul. Sikorskiego został zamknięty. Mieszkańcy posesji



położonych przy tym odcinku nadal mają zapewniony dojazd.

Objazd prowadzi po drugiej stronie torów. Kierowcy powinni skorzystać z przejazdu kolejowego przy ul. Polnej, potem trzeba skręcić w ul. Piłsudskiego i dalej w kierunku PKP Michalin.

Na czas budowy wyznaczono także tymczasowy chodnik pomiędzy ul. Sikorskiego a ul. Matejki. UM Józefów informuje, że w związku z powstaniem

tymczasowego peronu przygotowane zostaną również przejście przez tory i dwa dodatkowe przejścia dla pieszych.

Inwestycja ma potrwać około półtora roku. Do czasu zakończenia prac przejazd kolejowy przy stacji PKP Józefów pozostanie otwarty. Zostanie zamknięty dopiero wtedy, gdy kierowcy będą mogli korzystać z nowego tunelu.

Tekst i zdjęcie
Agnieszka Jaskulska

Kolej zaczęła budowę tunelu

Nowy asfalt, a już rozpruty!

OTWOCK

Radość z nowej nawierzchni asfaltowej nie trwała długo.

Okoliczni mieszkańcy czekali na nową jezdnię od dekad i wreszcie się doczekali. Niedawno zakończyła się miejska inwestycja dotycząca modernizacji ulicy Piłsudskiego między ul. Warszawską i ul. Reymonta w Otwocku. W ramach prac usunięto starą trylinę, wykonano nową podbudowę i odwodnienie, ułożono asfalt oraz wybudowano nowy chodnik.

Jak już informowaliśmy na łamach „Przeglądu”, modernizację przeprowadził otwocki ratusz. Inwestycja kosztowała ponad 1,8 mln zł i została w całości sfinansowana z rządowego dofinansowania. Radość z nowej nawierzchni asfaltowej nie trwała jednak długo. Świeżo wyremontowana jezdnia została bowiem rozkopana w dwóch miejscach, co wzbudziło oburzenie mieszkańców. – Piękna, nowa nawierzchnia, a już ją rozkopali. Na wysokości ulicy Prusa robotnicy zrobili wykopy, więc świeżo położony asfalt trzeba będzie łątać. Czy to nie jest mar-

notrawstwo? Remont dopiero co się zakończył, a jezdnia jest już uszkodzona w dwóch miejscach. Zupełnie jak w czasach PRL-u – komentuje pan Janusz, nasz Czytelnik, który przesłał redakcji zdjęcia.

Zwróciliśmy się do Urzędu Miasta Otwocka z pytaniami o to, kto prowadzi obecnie prace i dlaczego nie zostały one wykonane przed zakończeniem modernizacji drogi. Do sprawy wrócimy po otrzymaniu odpowiedzi.

Agnieszka Jaskulska



FOT. CZYTELNIK

Świeżo wyremontowana ul. Piłsudskiego została rozkopana w dwóch miejscach

Wójt Gminy Kołbiel

informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbieli przy ul. Szkolnej 1 na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: kolbiel.biuetylnet od dnia 09.07.2026 r. został wywieszony wykaz nieruchomości oddanej w dzierżawę na czas określony.
(część działki nr - część działki nr 2477/2 i 2478, obr. Rudzienko, gm. Kołbiel)
Zarządzenie nr 81/2026 z dnia 9 lipca 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSIECK
08-445 OSIECK, ul. RYNEK 1
tel. (025) 685-70-26 (96); fax. (025) 685-70-90;
e-mail: burmistrz@gminaosieck.pl

Osieck, dnia 22 lipca 2026 r.

OGŁOSZENIE

o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Osieck

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8, art. 8h, 8i oraz 8j ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 39 i 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) w związku z Uchwałą nr III/29/24 Rady Miejskiej w Osiecku z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Osieck **zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego opracowanego w granicach miasta i gminy Osieck, które będą prowadzone w terminie od dnia 22 lipca 2026 r. do dnia 20 sierpnia 2026 r.** w następujących formach:

1. Zbieranie uwag w terminie **od dnia 22 lipca 2026 r. do dnia 20 sierpnia 2026 r.**,
2. Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbędzie się **w dniu 29 lipca 2026 r. od godz. 16.30 do godz. 18.30** w Sali Sportowej Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Osiecku, ul. Warszawska 61, 08-445 Osieck,
3. Dyżur projektanta planu ogólnego, który odbędzie się **w dniu: 29 lipca 2026 r. w godz. 18.30-20.00 w Sali Sportowej Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Osiecku, ul. Warszawska 61, 08-445 Osieck**
4. Dyżur projektanta planu ogólnego, który odbędzie się **w dniu: 27 lipca 2026 r. w godz. 12.00-14.00 w Klubie Seniora ul. Rynek 6, 08-445 Osieck oraz w godz. 16.00-18.00** w Urzędzie Miasta i Gminy Osieck, ul. Rynek 1, 08-445 Osieck w holu głównym.

Z projektem planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko w czasie trwania konsultacji społecznych można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osieck, ul. Rynek 1, 08-445 Osieck w godzinach pracy urzędu w pokoju nr 3 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Osieck w zakładce – Prawo lokalne/Plan ogólny).

Zainteresowani mogą składać uwagi dotyczące ww. planu ogólnego na piśmie utraconym w postaci:

– papierowej – osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta i Gminy Osieck, ul. Rynek 1, 08-445 Osieck lub

– elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej – skrzynki podawczej na adres doręczeń elektronicznych AE:PL-75188-67982-BGBSA-25 lub poprzez epuap.gov.pl wybierając podmiot: Miasto i Gmina Osieck na adres: /73g66hfvly/SkrytkaESP opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem elektronicznym, profilem zaufanym, lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: planowanieprzestrzenne@gminaosieck.pl bez konieczności opatrzenia ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

Uwagę do projektu aktu planowania przestrzennego należy złożyć na **formularzu** (dostępnym na stronie BIP https://osieck.biuetylnet.net/ifs/bip_pliki/2024_08/BIPF61F9E4F6B3B96Z/Formularz_dot_skladania_wnioskow_do_projektu_plany_ogolnego.docx) podając swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Po zakończeniu konsultacji społecznych zostanie opracowany raport podsumowujący przebieg konsultacji, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, które zostaną opublikowane na stronie BIP wraz z projektem planu ogólnego z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której jest opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu ogólnego informuję, że zainteresowani mogą składać uwagi **od dnia 22 lipca 2026 r. do dnia 20 sierpnia 2026 r.** w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrzenia ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres: Urząd Miasta i Gminy Osieck, ul. Rynek 1, 08-445 Osieck, epuap.gov.pl wybierając podmiot: Miasto i Gmina Osieck na adres: /73g66hfvly/SkrytkaESP, na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-75188-67982-BGBSA-25 lub poczty elektronicznej: planowanieprzestrzenne@gminaosieck.pl.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Burmistrz Miasta i Gminy Osieck.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją zadań w zakresie planowania przestrzennego jest Miasto i Gmina Osieck reprezentowana przez Burmistrza (adres: Rynek 1, 08-445 Osieck, telefon kontaktowy: 256857026, e-mail: ugosieck@gminaosieck.pl), informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Osieck pod adresem: <https://osieck.biuetylnet.net/?bip=1&cid=21>).

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przetwarzaniem przez Burmistrza Miasta i Gminy Osieck danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), przysługujące, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

STAROSTA OTWOCKI
GN.6821.22.2026.PE

Otwock, 06 lipca 2026 r.

DECYZJA Nr 36/2026

Na podstawie art. 8 ust. 1 i art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1454) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. z 2025r. poz. 1691), w związku z wnioskiem Wójty Gminy Kołbiel

Starosta Otwocki

1. ustala, że nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 184 o pow. 0,07 ha, działka ew. nr 193 o pow. 0,22 ha, działka ew. nr 194 o pow. 0,07 ha, działka ew. nr 195 o pow. 0,04 ha, działka ew. nr 196 o pow. 0,06 ha, działka ew. nr 197 o pow. 0,85 ha, działka ew. nr 198 o pow. 0,08 ha, działka ew. nr 201 o pow. 0,32 ha (odpowiadająca obecnie działce ew. nr 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6), obr. Nowa Wieś, gm. Kołbiel, stanowią mienie gromadzkie

oraz stwierdza, że:

2. decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej
3. zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Wójta Gminy Kołbiel.

UZASADNIENIE

W dniu 25 lutego 2026 roku do kancelarii tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójty Gminy Kołbiel w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ustalającej że działka ew. nr 184 o pow. 0,07 ha, działka ew. nr 193 o pow. 0,22 ha, działka ew. nr 194 o pow. 0,07 ha, działka ew. nr 195 o pow. 0,04 ha, działka ew. nr 196 o pow. 0,06 ha, działka ew. nr 197 o pow. 0,85 ha, działka ew. nr 198 o pow. 0,08 ha, działka ew. nr 201 o pow. 0,32 ha (odpowiadająca obecnie działce ew. nr 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6), obr. Nowa Wieś gmina Kołbiel stanowią mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 04 maja 2026 roku Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w kwestii wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W myśl art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz.U. z 2025r. poz. 1454), starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. W związku z tym późniejsze zdarzenia prawne i faktyczne dotyczące nieruchomości nie mogą skutkować uznaniem lub odmową uznania nieruchomości za mienie gromadzkie.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy oprócz wspólnot gruntowych tj. na dzień 05.07.1963 r. (późniejsze mienie gminne), można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z definicją mienia gromadzkiego zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.), zgodnie z którą przez mienie gromadzkie należy rozumieć nieruchomości majątek dawnych gromad, który do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi, stanowił majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady i inne prawa majątkowe. Majątek ten stanowił własność grupową i przeznaczony był na cele publiczne. Użytkowanie jego mogło odbywać się wspólnie przez mieszkańców wsi.

Dla ustalenia, czy przedmiotowe nieruchomości stanowią mienie gromadzkie na dzień 05.07.1963 r. niezbędne było wykazanie, że do 1954 r. były one mieniem gromady oraz że przed 05.07.1963 r. były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi Nowa Wieś jako drogi. Były to grunty użyteczności ogólnej. Brak dokumentacji poświadczającej stan prawny nieruchomości przed 05.07.1954 r., nie umożliwia uznania tych nieruchomości za mienie gromadzkie.

Według informacji z Wydziału Geodezji i Kartografii GK.6621.9.17.2026 przedstawiającej stan przedmiotowych nieruchomości na 1964 r. - wszystkie te działki w rubryce oznaczenia użytków, zostały oznaczone symbolem „dr”, co potwierdza, iż grunt ten ze względu na faktyczny stan użytkowania został zaliczony do kategorii dróg.

Wobec braku tytułu nabycia przez gromadę spornych nieruchomości Starosta Otwocki przeprowadził postępowanie dowodowe celem ustalenia stanu faktycznego, wykorzystując z mocy art. 75 kpa, dowody, które mogą przyczynić się do wyjaśnienia sprawy i nie są sprzeczne z prawem. Dołączone do wniosku Wójty Gminy Kołbiel oświadczenia najstarszych wieloletnich mieszkańców wsi Nowa Wieś potwierdzają, że przedmiotowe nieruchomości stanowiły przed 1958 r. mienie gromadzkie, a w 1958 r. stały się mieniem gromadzkim. Z przedmiotowych oświadczeń wynika również, że grunty nie stanowiły nigdy wspólnoty gruntowej, wykorzystywane były jako drogi i funkcjonowały służąc ogółowi mieszkańców wsi jako dojazd do siedlisk i pól. Po zniesieniu gromad, a przed dniem 5 lipca 1963 r., drogi te wykorzystywane były przez wszystkich mieszkańców wsi i stanowiły dobro wspólne. Nikt nie rościł sobie żadnych praw do tych gruntów i nigdy nie powołano oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby tymi gruntami rozporządzać. Zaspokajały one potrzeby społeczne wszystkich mieszkańców wsi Nowa Wieś, którzy nie czerpali bezpośrednich korzyści i zysków z tych nieruchomości. Okoliczności objęte zeznaniami są świadkom znane, ponieważ są oni mieszkańcami wsi Nowa Wieś od lat 50-tych ubiegłego wieku. Z wiedzy własnej oraz wiedzy nabytej świadkowie potwierdzają, iż grunty te służyły mieszkańcom jako drogi, dzięki którym mieszkańcy Kołbieli mogli dojechać do swoich domostw i pól uprawnych wchodzących w skład gospodarstw.

Od 1964 r. czyli od założenia ewidencji gruntów obręb Nowa Wieś, gmina Kołbiel, powyższe działki były we władaniu PPRN – Wydział Komunikacji Drogowej. Mieszkańcy wsi Nowa Wieś nie ponosili żadnych ciężarów w związku z użytkowaniem tych gruntów i nie płacili podatków od nieruchomości. Rolnicy służyli mieszkańcom jako drogi, dzięki którym mieszkańcy Kołbieli mogli dojechać do swoich domostw i pól uprawnych wchodzących w skład gospodarstw.

Przedmiotowe nieruchomości służyły celom publicznym i społecznym, zatem stanowiły majątek gromadzki, który na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 26 z 1975r. poz. 139 ze zm.) stał się mieniem gminnym. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013r, sygn. akt II SA/Kel77/13). W chwili obecnej drogi te nadal są w powszechnym korzystaniu przez mieszkańców wsi Kołbiel i okolicy jako drogi dojazdowe do domostw oraz do łąk i gruntów rolnych.

Przed wydaniem decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 12 czerwca 2026 r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zebraniem materiałem dowodowym. W wyznaczonym terminie strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawie o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn.zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990r. z mocy prawa stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga jeszcze potwierdzenia Wojewody w formie decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

Wójt Gminy Kołbiel – 2 egz. (do wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kołbiel)

a/a – 3 egz. (w tym 2 egz. do wywieszenia na tablicach ogłoszeń)

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.6.10.2026.JI

Otwock, dnia 16.07.2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **zawiadamiam o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 19 /2026 z dnia 15 lipca 2026r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej na odcinku od ul. Orle do ul. Górnej stanowiącej uzupełnienie sieci dróg o obsługę komunikacji zbiorowej” na następujących działkach ewidencyjnych:**

numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Miasta Otwocka (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):
Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 0042 na działkach nr ew.: 68/1 (**68/9,68/10**), 47 (**47/1,47/2**).

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 0043 na działkach nr ew.:46/6 (**46/10, 46/11**), 45/3 (**45/6, 45/7**), 45/2 (**45/4, 45/5**), 44/1 (**44/3, 44/4**), 32/5 (**32/9, 32/10**), 43/6 (**43/9, 43/10**), 67 (**67/1, 67/2**), 68 (**68/1, 68/2**), 69 (**69/1, 69/2**), 43/5 (**43/7, 43/8**).

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 0258 na działkach nr ew.:2/3 (**2/35, 2/36**), numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję:

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 0043 na działkach nr ew.: 43/2, 43/1, 43/4, 54,

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 0258 na działkach nr ew.: 2/17, 2/16, 2/15, 2/13

numery działek w projektowanym pasie drogowym, pozostające przy dotychczasowym właścicielu (działka pogrubiona — numer działki po podziale pozostająca przy obecnym właścicielu):
Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 0042 na działkach nr ew.: 70/1, 70/2, 50/5, 50/14, 49/1, 50/16,

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 0043 na działkach nr ew.: 46/8, 186/1, 187/1, 187/2, 187/5, 187/6, 187/4, 191/3, 191/4, 191/15,

numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych (działka pogrubiona — numer działki po podziale pozostająca przy obecnym właścicielu):
Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 0043 na działkach nr ew.: 43/5 (**43/8**), 43/6 (**43/10**), 46/3, 46/4, 44/1 (**44/4**), 44/2, 45/1, 45/2 (**45/5**), 69 (**69/2**).

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 0258 na działkach nr ew.: 2/7, 2/23, 2/18, 2/19, 2/9

numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz pod przebudowę urządzeń wodnych (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):
Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 0042 na działkach nr ew.: 50/14, 68/1 (**68/10**).

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 0043 na działkach nr ew.: 32/5 (**32/10**), 191/15, 43/5 (**43/8**), 43/6 (**43/10**), 44/1 (**44/4**), 69 (**69/2**), 176/1,

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 0258 na działkach nr ew.: 2/7, 2/23, 2/18, 2/19,

numery działek podlegających ograniczeniu niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę zjazdów (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):
Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 0042 – działka ew. nr.: 68/1 (**68/10**),

numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod rozbiórkę istniejącego obiektu budowlanego nieprzewidzianego do użytkowania (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):
Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 0043 – działka ew. nr.: 43/5 (**43/8**), 43/6 (**43/10**), 44/1 (**44/4**), 46/7, 45/3 (45/7), 46/6 (46/11),

Otwock, jedn. ewid. 141702_1, obręb 0258 na działkach nr ew.: 2/19,

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności, 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-205 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie wnieść odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkalego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia..

/-/ Starosta Otwocki

OGŁOSZENIA DROBNE

DAM PRACĘ

■ Firma sprzątająca zatrudni osobę do porannego sprzątnięcia sklepów odzieżowych 5 razy w tygodniu w Piasecznie tel: 698 628 464

Pracowników do serwisu urządzeń wentylacyjnych, również bez doświadczenia, konieczne prawo jazdy kat. B tel. 601 923 395

Zatrudnię pracownika fizycznego przy remoncie kontenerów modułowych. Kontakt: 783546024

SPRZEDAM

■ Sprzedam unikatowy gobelin ścienny 152x206 cm, tkany ręcznie, typ malarstwa obrazowego. tel. 575 644 821

Sprzedam obrazy XIX w. malarstwo zachodnie tel. 501 368 035

KUPIĘ

■ Antyczne meble, obrazy, srebra, platery, odznaczenia, szable, książki, pocztówki, 601 336 063

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW, MALOWANIE ELEWACJI, PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA TEL. 501 62 45 62

Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacje samowoli budowlanych sprzed lat, KIEROWNIK BUDOWY, tel. 695 975 855

■ Ścinka drzew, czyszczenie działek, praca z rękamiem, prace ziemne małym sprzętem, zakładanie ogrodów - pełen zakres tel. 694 910 163

Naprawa dachów, mycie dachów, malowanie dachów, obróbki blacharskie tel: 731 167 497

BEZPŁYOWE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

Docieplenia budynków - elewacje - solidnie - doświadczone ekipy - 602 482 572

■ PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej, mycie okien 508 65 20 30

■ Docieplanie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

■ Malowanie, ocieplanie budynków tel. 604 938 861

■ Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

■ Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

■ Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

KUPIĘ DZIAŁKĘ MIESZKANIE

również zadłużone, udziały, nieuregulowane prawnie

570 002 004

■ Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

■ Hydraulik, złota rączka, 733159220

Tynki, wylewki, piana PUR tel. 607 378 288

■ Anteny, Internet, Konfiguracja sprzętu. Zadzwon 501700315

■ Naprawa pralki, lodówek tel. 603 047 616

■ TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE 604415352

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

■ BRUKARSTWO, TARASY, GWARANCJA, tel. 504 008 309

■ Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

■ Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

Kominiarz tel. 500 214 632

■ Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

■ ALARMY, KAMERY, DOMOFONY 600 421 203

■ Przeprowadzki tel. 505 591 721

■ GEODETA TEL.516070915

■ Elektryk, tel-666 890 886

■ Wycinka drzew tel. 505 591 721

■ WYWÓZ GAŁĘZI 534-478-013

■ Spawanie, tel. 608 030 808

DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna - wyróżniają nas ROZSĄDNE CENY. Wykonujemy nowe i modernizujemy istniejące instalacje. Tel. 608 030 808

AUTO-MOTO KUPIĘ

■ SKUP AUT NA KASACJĘ 508206738

NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM

■ Wynajmę lub sprzedam pawilon przy wejściu do bazarku przy ulicy Sportowej między Chlebusem a jadłodajnią. Powierzchnia 33 m2. Proszę o kontakt na nr telefonu 660 467 606.

■ Pawilon 50m2 „Pod Kopułą” Piaseczno, ul. Szkolna 13C, nr 4, 509 867 238

NAUKA

■ Matematyka, 664 438 144

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.6.9.2026.MZ

14.07.2026 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 18/2026 z dnia 13.07.2026 roku zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod „Rozbudowa drogi powiatowej 2724W wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu w km. 4+008 w m. Brzezinka, gmina Karczew” realizowanej w gminie Karczew, powiat otwocki**

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej nr 2724W:

Gmina Karczew, jedn. ewid. 141704_5, obręb Brzezinka – działka ew. nr: 213/2

- numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Powiatu Otwockiego (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):
Gmina Karczew, jedn. ewid. 141704_5, obręb Brzezinka - 93 (**93/1, 93/2**), 94 (**94/1, 94/2**), 97/2 (**97/3, 97/4**), 98 (**98/1, 98/2**), 100 (**100/1, 100/2**), 101 (**101/1, 101/2**), 103 (**103/1, 103/2**), 105/4 (**105/5, 105/6**), 106/2 (**106/3, 106/4**).

- numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz pod przebudowę urządzeń wodnych (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):
Gmina Karczew, jedn. ewid. 141704_5, obręb Brzezinka - działka ew. nr.: 93 (**93/2**), 94 (**94/2**), 97/2 (**97/4**), 98 (**98/2**), 101 (**101/2**), 103 (**103/2**), 106/2 (**106/4**), 209, 210

- numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod rozbiórkę istniejącego obiektu budowlanego nieprzewidzianego do użytkowania (działka pogrubiona — numer działki po podziale , której dotyczy rozbiórka):
Gmina Karczew, jedn. ewid. 141704_5, obręb Brzezinka – działka ew. nr: 93 (**93/2**), 99, 213/2, 209, 210, 98 (**98/1**), 101 (**101/1**), 97/2 (**97/3**)

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności, 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-204 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie może ewentualnie wnieść za moim pośrednictwem odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkalego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

/-/ Starosta Otwocki

Koncerty nad rzeką

W JÓZEFÓW

Koncerty na scenie tuż nad wodą, warsztaty i strefa relaksu. Tak będzie wyglądała kolejna edycja festiwalu Membrana.

Membrana to plenerowy festiwal muzyczny, który od kilku lat jest organizowany nad rzeką Świder na plaży Czerwone Mury na wysokości ul. Telimeny w Józefowie (niedaleko hotelu). W tym roku festiwal odbędzie się pod koniec wakacji, 22 i 23 sierpnia. Specjalnie na tę okazję organizatorzy

z improwizacją. Bastarda Trio sięga po muzykę dawną i nadaje jej współczesne, kameralne brzmienie. Bossa Norkah gra polskie piosenki w rytmie bossa novy i jazzu, a Piotr „Lupi” Lubertowicz porusza się w klimatach bluesa i rocka. Na scenie pojawi się również Statek Świder. Organizatorzy zapowiadają także koncerty niespodzianki.

Strefa relaksu i dobrego jedzenia

– Poza występami muzycznymi na uczestników będą czekać warsztaty artystyczne, w tym ceramiczne, bębniarskie jam session „Poprzeszkadzaj



Tak wyglądała jedna z poprzednich edycji Festiwalu Membrana nad Świdrem

zbudują drewnianą scenę nad samym Świdrem. Tafla wody będzie odbijać i wzmacniać dźwięk niczym membrana, nadając koncertom wyjątkowe brzmienie, które będzie słychać po obu stronach rzeki – w Józefowie i Otwocku.

Kto wystąpi?

Na festiwalowej scenie wystąpią m.in. Maniucha Bikont Duo, Bastarda Trio, Bossa Norkah, Piotr „Lupi” Lubertowicz oraz lokalna formacja Statek Świder.

Maniucha Bikont Duo łączy tradycyjne pieśni ukraińskiego Polesia

Trochę” oraz spacer edukacyjny. Na miejscu powstaną będą też strefy rękodzieła, masażu i gastronomii – zaprasza Fundacja Membrana, organizator wydarzenia. I dodaje, że podczas festiwalu będzie można nie tylko posłuchać muzyki, ale także zrelaksować się nad wodą, odpocząć w otoczeniu przyrody i spędzić czas z rodziną lub znajomymi.

Wstęp na dwudniowe wydarzenie będzie bezpłatny. W pobliżu plaży znajduje się leśny parking, jednak organizatorzy zachęcają, by na festiwal przyjechać rowerem lub pociągami.

Agnieszka Jaskulska



**W KAŻDĄ ŚRODĘ,
W KAŻDYM DOMU!**

Problem przy centrum handlowym

POWIAT

To miał być prosty sposób na korki przy centrum handlowym. Skończyło się jednak kolejnym drogowym problemem..

Przy skrzyżowaniu ul. Kraszewskiego i ul. Kuklińskiego w Otwocku, obok centrum handlowego, w godzinach szczytu często tworzą się korki. Kierowcy, którzy jadą ul. Kraszewskiego, często muszą czekać za autami, które skręcają w lewo, w stronę dużych osiedli (ul. Kuklińskiego). Niektórzy, zamiast stać w kolejce, omijali zator poboczem.

Początkowo władze powiatu planowały remont skrzyżowania i budowę lewoskrętu. Potem koncepcja się zmieniła, bo obecne władze powiatu otwockiego zaplanowały tam rondo. Niestety, ale inwestycja mocno się przeciąga w czasie. Dlatego rok temu drogowcy zrobili doraźne rozwiązanie – na poboczu, na wysokości skrzyżowania ul. Kuklińskiego, pojawił się fragment asfaltu (pisaliśmy o tym w sierpniu ub. r.).

Prowizoryczny pas bez oznakowania

Ten prowizoryczny pas miał choć trochę upłynnić ruch i ulżyć kierowcom. Problem w tym, że szybko zaczął



Brak oznakowania sprawia, że część kierowców traktuje dodatkowy pas jak parking

żyć własnym życiem. Drogowcy nie wprowadzili czytelnego oznakowania, więc od miesięcy kierowcy zastanawiają się, po co właściwie powstał dodatkowy asfaltowy fragment przy jezdni. Jedni uważają, że to miejsce do omijania aut, które skręcają w lewo. Inni traktują je jak zatokę postojową. A skoro nie ma tam zakazu parkowania, zatrzymują się tam także ciężarówki.

Niedawno jeden z mieszkańców poruszył tę sprawę na lokalnym forum w mediach społecznościowych. – Czy kierowców nie zastanawia, po co urząd zrobił zatoczkę na ul. Kraszewskiego przy centrum handlowym? Byłem przekonany, że jest to pas do ominięcia skręcających w lewo, lecz do tej pory nie ma tam namalowanych pasów ani znaków. Nie ma również zakazu parkowania, więc ciężarówki

traktują to jako parking – komentuje mieszkaniec.

Co z przetargiem?

Sytuację ma rozwiązać nowe rondo. Te plany przez długi czas blokowała inwestycja na drodze wojewódzkiej nr 801, gdzie trwała budowa trzech mostów. Mosty od dawna są już przejezdne, a budowa ronda na ul. Kraszewskiego i ul. Kuklińskiego nadal się przeciąga.

W maju otwockie starostwo ogłosiło przetarg na budowę ronda. W planach była nie tylko przebudowa samego skrzyżowania, ale też budowa chodników, azyli dla pieszych, wysp dzielących oraz nowe oznakowanie. Na razie jednak inwestycja utknęła w miejscu, bo do przetargu nie zgłosiła się żadna firma.

Agnieszka Jaskulska

R E K L A M A

Przegląd
sieć lokalnych tygodników
LOKALNIE | RZETELNIE | BLISKO

Nas się czyta!

ZAREKLAMUJ SIĘ W MEDIUM, KTÓREMU SIĘ UFA

- ✓ Docieramy tam, gdzie biznes ma realny zasięg
- ✓ Twoja reklama trafi do tysięcy czytelników
- ✓ Gazeta buduje zaufanie, portal i Facebook daje zasięg - z nami Twoja oferta mówi głośniejsz
- ✓ Jedna reklama, sześć powiatów wokół Warszawy

ZADZWOŃ I SPRAWDŹ | 501 091 480

Działamy na terenie powiatów: piaseczyńskiego, pruszkowskiego, grodziskiego, otwockiego, garwolińskiego i warszawskiego zachodniego

WWW: przeglądpiaseczynski.pl | przeglądregionalny.pl | przeglądotwocki.pl | przeglądzachodni.pl | przeglądgarwoliński.pl