

18 MARCA 2026

Przegląd OTWOCKI

151⁽⁵⁾
2026



VII EDYCJA MAPY
INWESTYCJI
DEWELOPERSKICH
POWIATU
OTWOCKIEGO I OKOLIC

+ DODATEK
BUDOWNICTWO
I WYPOSAŻENIE WNĘTRZ

sprawdź str. 10-19

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 3072-2721

CELESTYNÓW ||| JÓZEFÓW ||| KARCZEW ||| KOŁBIEL ||| OSIECK ||| OTWOCK ||| SOBIENIE-JEZIORY ||| WIĄZOWNA ||| WAWER



||| Józefów/Wawer
- Budują tymczasowe
perony s. 3



||| Powiat
- Szpital znów
zmienia prezesa s. 4



||| Otwock
- Tragedia w centrum
miasta s. 6



||| Karczew
- Nowe drzewa
w mieście s. 7



||| Otwock
- Poszukiwania
masowych grobów s. 9



FOT. AGNIESZKA JASKULSKA

||| OTWOCK

To jedna z największych inwestycji w historii Otwocka

Drogowcy zamkną ważną wylotówkę. Powstaną trzy ronda

||| OTWOCK

To trasa wylotowa, którą wiele osób jeździ w kierunku S17, Celestynowa czy Kołbieli. Kiedy zaczną się utrudnienia i jak długo?

Powiatowa ulica Poniatowskiego w Otwocku, to jedna z głównych tras wylotowych z miasta, która teraz zostanie zmodernizowana od ul. Pułaskiego (na wysokości parku i ZUS-u) do ul. Narutowicza w Śródborowie (przy SP 2).



czytaj na str. 7

Od czwartku, 19 marca, ul. Poniatowskiego zostanie zamknięta dla ruchu na odcinku od ul. Pułaskiego do ul. Narutowicza

Kto będzie zarządzał „basenem”?

czytaj na str. 5

R E K L A M A

URODZINOWY TYDZIEŃ w Stacji Decor

Odwiedź nasz salon i skorzystaj z wyjątkowych okazji!

START:
Sobota 21.03.
w godzinach 9⁰⁰-15⁰⁰
ul. Górna 22, Otwock
(22) 779 30 60

Promocje obowiązują w dniach 21-29.03. Szczegóły w sklepie i na stronie:
www.stacjadicor.pl

-20% NA WYKŁADZINY I TRAWY

***** RABATY DO -50% *****

Gratulacje z okazji narodzin syna



14 marca na świecie pojawił się Leo – syn Redaktora Naczelnego „Przełądu”. Mama i syn czują się dobrze. Narodziny Leo powiększyły nie tylko rodzinę Łukasza, ale także symboliczną rodzinę naszej redakcji. Składamy serdeczne gratulacje i życzymy wielu pięknych chwil z najmłodszym członkiem rodziny. Niech Leo rośnie zdrowo i przynosi swoim rodzicom każdego dnia wiele radości.

Koleżanki i koledzy z redakcji

Awantura w sklepie

KARCZEW

Stróże prawa interweniowali w jednym ze sklepów, gdzie awanturował się jeden z klientów.

Policjanci interweniowali w jednym ze sklepów na terenie gm. Karczew.

czewie. Zatrzymali agresywnego klienta, który był pod wpływem alkoholu. Jak się okazało, 44-latek był im dobrze znany z wcześniejszych interwencji, w przeszłości odpowiadał już za kierowanie gróźb karalnych.

Mężczyzna trafił do policyjnej celi. – Po wytrzeźwieniu usłyszał zarzuty zmuszania do określonego zachowa-



Mężczyzna domagał się, by sprzedawczynie wydała mu napój za darmo

Jak tłumaczy mundurowi 44-latek domagał się, by sprzedawczynie wydała mu napój za darmo. Gdy kobieta odmówiła, mężczyzna zaczął grozić, że spali lokal. Przestraszona ekspedientka natychmiast wezwała policję.

Na miejsce szybko przyjechali funkcjonariusze z komisariatu w Kar-

nia. Zebrany przez śledczych materiał dowodowy trafił do Prokuratury Rejonowej w Otwocku – wyjaśniają funkcjonariusze z Komendy Powiatowej Policji w Otwocku. Sprawcy grozi do 3 lat więzienia. Sąd zdecydował o zastosowaniu wobec 44-latkę policyjnego dozoru.

Rafał Marzec

Atak na instytut w Świerku

OTWOCK

Cyberprzestępcy wzięli na celownik systemy instytutu na obrzeżach Otwocka. Czy reaktor jest bezpieczny? Co ustaliły służby?

Narodowe Centrum Badań Jądrowych w Otwocku-Świerku znalazło się na celowniku hakerów, którzy chcieli dostać się do systemów informatycznych obiektu. Trafili jednak na solidne zabezpieczenia i próba cyberataku została szybko wykryta i zablokowana. Instytut zapewnia, że jego systemy bezpieczeństwa zadziałały prawidłowo, i działalność ośrodka nie została zakłócona. Jak zaznacza dyrektor instytutu prof. Jakub Kupecki, próba włamania nie wpłynęła na pracę jednego z najważniejszych ośrodków badań jądrowych w Polsce. – Wszystkie systemy bezpieczeństwa zadziałały zgodnie z procedurami, próba została zablokowana, a podjęte działania pozwoliły na natychmiastowe zabezpieczenie infrastruktury oraz utrzymanie ciągłości pracy instytutu. Nie doszło do zakłócenia żadnych procesów produkcyjnych, operacyjnych ani badawczych, a reaktor MARIA pracuje bezpiecznie i bez zakłóceń, z pełną mocą – zapewnia dyrektor NCBJ. I dodaje, że reaktor jądrowy jest bezpieczny.



NCBJ to jeden z najważniejszych ośrodków badań jądrowych w Polsce

Co ustaliły służby?

Cyberatakami na NCBJ zajęły się odpowiednie krajowe służby bezpieczeństwa. Instytut jest w stałym kontakcie m.in. z Naukową i Akademicką Siecią Komputerową, Państwowym Instytutem Badawczym (NASK-PIB), Ministerstwem Cyfryzacji oraz Ministerstwem Energii.

O sprawie mówił także wicepremier i minister cyfryzacji Krzysztof Gawkowski. Jak podkreślił, w ostatnim czasie doszło do kilku prób cyberataków wymierzonych w ważne instytucje państwowe. – Zatrzymaliśmy kilka incydentów, które miały charakter ataku skoordynowanego na infrastrukturę krytyczną – wyjaśnia Gawkowski. Minister zaznacza, że według pierwszych ustaleń źródło ataku może znajdować

się poza Polską. Jak dodaje, wstępne analizy wskazują na terytorium Iranu, choć taki ślad może być również próbą zmylenia służb.

Dlaczego to ważny obiekt?

Narodowe Centrum Badań Jądrowych w Świerku jest jednym z najważniejszych ośrodków naukowych w Polsce. Instytut prowadzi badania z zakresu fizyki jądrowej i technologii atomowych, a na jego terenie działa jedyny w Polsce badawczy reaktor jądrowy MARIA. Centrum zajmuje się m.in. badaniami nad technologiami jądrowymi, produkcją radiofarmaceutyków wykorzystywanych w medycynie oraz wsparciem dla programu rozwoju energetyki jądrowej w Polsce.

Agnieszka Jaskulska

WWW.PRZEGLADOTWOCKI.PL

Pożar samochodu

CELESTYNÓW

Strażacy interweniowali przy pożarze samochodu w lesie przy torach.

Straż pożarna została wezwana do pożaru przy linii kolejowej na terenach zalesionych niedaleko PKP Pogorzelska Warszawska (gm. Celestynów). – Zgłoszenie o pożarze samochodu dostawczego otrzymaliśmy po godz. 5.00 – mówi asp. Bartłomiej Baran, oficer prasowy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Otwocku.

Na miejscu interweniowały OSP Dyżin, WSP Celestynów oraz JRG Otwock, a także policja. Strażacy szybko ugasiли pojazd. W zdarzeniu nikt nie został poszkodowany.



Na miejscu interweniowały OSP Dyżin, WSP Celestynów oraz JRG Otwock, a także policja

Na miejscu nie było kierowcy ani właściciela auta. Okoliczności zdarzenia wyjaśniła otwocka policja. – Ustaliliśmy kim jest właściciel pojazdu i jak

doszło do pożaru – dodaje mł. asp. Marcin Jabłoński z Komendy Powiatowej Policji w Otwocku.

Agnieszka Jaskulska

Przeгляд
sieć lokalnych tygodników

WYDAWCA: MIKAWAS SP. Z O.O.
ADRES REDAKCJI: ul. Jana Pawła II 29, 05-500 Piaseczno
KONTAKT Z REDAKCJĄ: redakcja@przeгляд.media
Przeгляд Piaseczyński – www.przeглядpiaseczynski.pl
Przeгляд Regionalny – www.przeглядregionalny.pl
Przeгляд Otwocki – www.przeглядotwocki.pl
Redakcja nie zwraca niezamówionych materiałów, nie ponosi odpowiedzialności za treści reklam i zastrzega sobie prawo do skrótów.

REDAKCJA:
Łukasz Szymański, l.szymanski@przeгляд.media, 786 202 606
Agnieszka Jaskulska, a.jaskulska@przeгляд.media, 784 490 002
Agnieszka Deja, a.deja@przeгляд.media
Paweł Ajdacki, p.ajdacki@przeгляд.media
Rafał Lipski, r.lipski@przeгляд.media

REKLAMA:
Dyrektor ds. Marketingu i Reklamy: Monika Komisarczyk, tel. 501 091 480, reklama@przeглядpiaseczynski.pl, m.komisarczyk@przeглядpiaseczynski.pl
Katarzyna Podolowska-Błądek, tel. 530 338 653, k.podolowska@przeгляд.media
Agnieszka Milinković, tel. 570 401 774, a.milinkovic@przeгляд.media
Sławomir Gajewski, tel. 786 202 066, s.gajewski@przeгляд.media

Skład i studio graficzne: Małgorzata Kulesza

OGŁOSZENIA DROBNE: można składać na stronie www



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

Budują tymczasowe perony

W JÓZEFÓW/WAWER

Coraz większe korki przy torach. Wykonawca buduje tymczasowe perony na czas przebudowy linii Wawer – Otwock.

Pierwsze prace związane z modernizacją linii kolejowej powodują coraz większe utrudnienia dla mieszkańców i kierowców. W ostatnich dniach rozpoczęły się kolejne roboty przy torach m.in. na wysokości Falenicy i Józefowa.

W Gdzie powstaną tymczasowe perony?

Wykonawca rozpocznie także budowę tymczasowej infrastruktury dla pasażerów, która w najbliższym czasie

26 kwietnia w Radości i Michalinie zostaną otwarte dla ruchu tymczasowe przejazdy z rogatekami i jednocześnie w ciągu 24 godzin będą zamknięte



dotychczasowe przejazdy na ul. Izbińskiej w Radości oraz ul. Granicznej w Michalinie.

W Korki na drogach przy torach

Jak już wiecie z „Przełądu” pierwsze poważne utrudnienia na drogach

przy torach pojawiły się w Józefowie. W poniedziałek, 9 marca zamknięto fragment ul. Sikorskiego przy PKP Józefów (na wysokości peronów). Przejazd kolejowy, rondo i ul. Skłodowskiej-Curie są przejezdne. Na innym odcinku ul. Sikorskiego, przy ul. Reymonta, droga jest zwężona i ruchem kieruje sygnalizacja świetlna. Roboty rozpoczęły się również na wysokości ul. Matejki, gdzie wyznaczono wąski pas jezdni dla pieszych, ponieważ w miejscu chodnika wykonawca zaczął prace budowlane.

W efekcie na głównych drogach wzdłuż torów pojawiły się kilkukilometrowe korki, zwłaszcza na ul. Piłsudskiego, którą wielu kierowców jedzie



Roboty przy torach powodują coraz większe utrudnienia dla kierowców i mieszkańców



w kierunku Otwocka, omijając ul. Sikorskiego.

W Którędy jechać?

Ul. Sikorskiego najlepiej omijać – wiaduktem, trasą 721 i ul. Piłsudskiego. W Józefowie lub Michalinie trzeba jednak przejechać na drugą stronę torów, bo w Falenicy, na wysokości ul. Młodej i ronda, zamknięty jest fragment drogi z powodu prowadzonych robót.

– Niedługo zostanie przywrócony ruch po stronie zachodniej na odcinku ul. Patriotów przy ul. Młodej w Falenicy. Tym samym ul. Piłsudskiego w Józefowie będzie przejezdna do końca roku, czyli do zakończenia prac po stronie wschodniej (ul. Sikorskiego – przyp. red.) – wyjaśnia Urząd Miasta Józefów.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska



Modernizacja linii kolejowej oznacza częste zmiany w organizacji ruchu przy torach

przejmie obsługę podróżnych na czas przebudowy istniejących peronów m.in. w Otwocku-Świdrze, Józefowie czy Falenicy. W Świdrze peron tymczasowy powstanie naprzeciw obecnych peronów – od strony ul. Jasnej. W Józefowie będzie zlokalizowany w pobliżu przejazdu kolejowego – na wysokości cukierni, przystanku autobusowego i ul. Piłsudskiego. Natomiast w Michalinie będzie kilkaset metrów od przejazdu drogowo-kolejowego w kierunku Falenicy. Z kolei w Falenicy tymczasowe perony będą zlokalizowane przy obecnej stacji.

W Kiedy zamkną przejazd w Falenicy?

Jak się dowiedzieliśmy, przejazd drogowo-kolejowy w Falenicy ma być zamknięty w połowie marca. Wtedy też powstaną tymczasowe przejazdy kolejowo-drogowe, rozjazdy w Międzyzlesiu oraz tzw. by-pasy torowe, które będą wykorzystywane w kolejnych fazach modernizacji linii kolejowej. Inwestor, PKP PLK zapowiada, że między 12 a

1947

WIECZORKOWSCY

DANIA & BOXY

WIELKANOCNE

ZAMÓWIENIA DO 28 MARCA

WIECZORKOWSCY.PL

OTWOCK, ul. MYSIA 1/3

FALENICA, ul. TROCINOWA 1 lok. J4

tel. 22 779 55 00

Szpital znów zmienia prezesa

POWIAT

Zmiany w kierownictwie szpitala. Kto został nowym prezesem? Dlaczego dotychczasowa szefowa placówki odeszła? I kim jest nowy dyrektor ds. medycznych?

W ostatnich latach powiatowy szpital przy ul. Batorego w Otwocku zmagają się z poważnymi problemami organizacyjnymi i finansowymi, często też dochodziło do zmian na stanowisku prezesa. Kilka dni temu, po ponad dwóch latach pracy, dotychczasowa prezes Powiatowego Centrum Zdrowia Marzena Małek zrezygnowała z funkcji i przeszła do nowej otwockiej spółki H2Otwock, która będzie zarządzać kompleksem basenów przy ul. Karczewskiej oraz miejskim lodowiskiem.

W związku z roszadami kadrowymi starostwo i władze szpitala musiały szybko podjąć decyzję o tym, kto obejmie stanowisko prezesa. Właśnie powołano nowego szefa placówki, który ma wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu i finansach w sektorze ochrony zdrowia. – Od 5 marca nowym prezesem zarządu szpitala został Da-

mian Wrona. Wcześniej pełnił funkcję dyrektora ds. finansowo-administracyjnych w PCZ. Jego znajomość specyfiki szpitala, struktur administracyjnych oraz procesów finansowych stanowi solidny fundament dla dalszego rozwoju naszej jednostki – wyjaśnia dyrekcja szpitala.

Z czego wynika nagła decyzja o zmianie na stanowisku prezesa? Rafał Skwiot, rzecznik Starostwa Powiatowego w Otwocku, wyjaśnia, że zmiana na

tę decyzję nie miały wpływu ani Rada Nadzorcza, ani władze powiatu – podkreśla rzecznik starostwa. I zaznacza, że odejście dotychczasowej prezes nie było związane z żadnymi sporami ani negatywną oceną jej pracy. – Było to natomiast związane z zakończeniem etapu zadań, które pani Małek wyznaczyła sobie, obejmując funkcję prezesa PCZ. W tym czasie koncentrowała się przede wszystkim na uporządkowaniu funkcjonowania placówki, rozwoju



Była prezes Marzena Małek (druga od lewej) i personel szpitala podczas setnych urodzin pacjentki

stawieniu prezesa PCZ jest efektem z osobistej decyzji Marzeny Małek, o zakończeniu swojej pracy w szpitalu. – Na

szpitala oraz realizacji kluczowych inwestycji. Po ponad dwóch latach pracy uznała, że spółka jest przygotowana do wejścia w kolejny etap działalności



FOT. AGNIESZKA JASKULSKA

Po zmianach kadrowych szpital ma nowego prezesa zarządu

i przekazania zarządzania nowej osobie – wyjaśnia Rafał Skwiot. I dodaje: – W związku z tym na początku marca Rada Nadzorcza PCZ powołała na stanowisko prezesa Damiana Wronę, który ma zapewnić ciągłość zarządzania i kontynuację rozpoczętych projektów – podkreśla rzecznik prasowy otwockiego starostwa.

Władze powiatu pozytywnie oceniają okres, w którym szpitalem kierowała Marzena Małek. Jak podkreśla rzecznik starostwa, w ciągu ponad dwóch lat jej pracy w spółce zrealizowano szereg działań rozwojowych oraz pozyskano ponad 24 mln zł środków zewnętrznych na inwestycje w PCZ. – W tym czasie prowadzono modernizację infrastruktury, doposażono placówkę w nowoczesny sprzęt medyczny, rozwijano także cyfryzację oraz wpro-

wadzano rozwiązania poprawiające organizację pracy i dostępność świadczeń dla pacjentów – wskazuje Rafał Skwiot. I dodaje również, że Marzena Małek była zaangażowana w organizację szpitala tymczasowego w czasie pandemii na Stadionie Narodowym w Warszawie, co stanowiło ważne doświadczenie związane z funkcjonowaniem systemu ochrony zdrowia.

To nie jedyna zmiana kadrowa w powiatowym szpitalu. Niedawno rozstrzygnięto również konkurs na stanowisko dyrektora ds. medycznych. Komisja konkursowa zakończyła postępowanie 27 lutego, i od 1 marca funkcję tę objął lek. med. Emil Jędrzejewski. Nowy dyrektor jest dobrze znany w PCZ. Od grudnia 2025 roku jest ordynatorem Oddziału Chirurgii Ogólnej.

Agnieszka Jaskulska

R E K L A M A

VOLVO | DOM VOLVO

Dzień otwarty
Spotkajmy się 21 marca
godz. 09:00-15:00

WN-3283U

Sprawdź atrakcje

Patron Medialny: Przełąd
Partnerzy: MEDICOVER, MeWell, working edge

Spotkanie w sprawie torów

OTWOCK

Prace przy modernizacji linii kolejowej nabierają tempa, a mieszkańcy chcą wiedzieć, co dokładnie czeka ich w najbliższych tygodniach.

Modernizacja linii kolejowej między Wawrem a Otwockiem nabiera tempa, ale wraz z postępem prac pojawiają się też pytania mieszkańców. Na przełomie roku odbyły się spotkania informacyjne w Józefowie i Wawrze, podczas których rozmawiano o kolejnych etapach inwestycji, planowanych utrudnieniach drogowych oraz o tym, jak będzie wyglądała tymczasowa infrastruktura na czas robót.

Co z autobusową komunikacją zastępczą?

Jak już wiecie z „Przełądu”, nie wszystko jednak idzie dokładnie według pierwotnego planu. Inwestycja nieco się opóźniła, głównie przez surową zimę. W efekcie część prac przesunęła się w czasie i wiele robót rozpoczęło się w ostatnich tygodniach. Dotyczy to m.in. zamknięcia przejazdu kolejowego w Falenicy, które prawdopodobnie nastąpi w połowie marca, a być może nawet po 20 marca. Natomiast całkowite wstrzymanie ruchu



Mieszkańcy chcą wiedzieć, jak prace wpłyną na codzienne dojazdy do Warszawy

kolejowego od Wawra do Otwocka zaplanowano od 12 do 26 kwietnia (a nie w marcu).

Jak już informowaliśmy, w czasie modernizacji linii kolejowej będzie kursowała zastępcza komunikacja autobusowa. Nadal jednak nie ma szczegółów – ani inwestor, ani ZTM czy Koleje Mazowieckie nie przedstawiły jeszcze dokładnych informacji o trasach i kursowaniu autobusów. O wstępnych ustaleniach pisaliśmy w artykule „Nowa linia zastępcza ZS1 Otwock-Wawer. Utrudnienia w marcu i kwietniu. Co z biletami? Nasz raport” (ukazał się pod koniec lutego).

Kiedy spotkanie dla mieszkańców

W sprawie modernizacji linii kolejowej, utrudnień i zastępczej komunikacji mieszkańcy mają mnóstwo pytań. Dlatego niedawno zapytaliśmy otwocki ratusz o spotkanie z mieszkańcami. Urząd Miasta zaprasza w środę, 18 marca o godz. 17.30 do hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5 przy ul. Słowackiego 66. W spotkaniu wezmą udział przedstawiciele inwestora (PKP PLK) i wykonawcy (Trakcja S.A.).

**Tekst i zdjęcie
Agnieszka Jaskulska**



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

Kto będzie zarządzał „basenem”?

dokończenie ze str. 1

OTWOCK

Choć kompleks basenowy wciąż jest w budowie, miasto już planuje jego przyszłe funkcjonowanie. Kto będzie nim zarządzał?

Kompleks basenowy przy ul. Karczewskiej w Otwocku jest na ostatnim etapie budowy i ma być gotowy pod koniec tego roku. Miasto już przygotowuje się do oddania do użytku obiektu sportowego, który jest jedną z największych inwestycji w historii Otwocka.

Miasto powołało specjalną spółkę

Zarządzaniem obiektem zajmie się specjalnie powołana spółka komunalna H2Otwock sp. z o.o., którą miasto

Dzięki powołaniu spółki łatwiejsza ma być organizacja i utrzymanie miejskich obiektów sportowych. Jak tłumaczy prezydent Otwocka Jarosław Margielski, takie rozwiązanie pozwoli także miastu odzyskać ponad 20 mln zł podatku VAT związanego z budową kompleksu basenowego. – W połączeniu z dofinansowaniem w wysokości 78 mln zł oznacza to, że udział środków własnych miasta w tej inwestycji będzie niewielki – wyjaśnia prezydent.

Kim jest nowa prezes otwockiej spółki?

Otwocki ratusz poinformował, że od 2 marca nową prezes spółki H2Otwock jest Marzena Małek. Jak już wicie z „Przełądu”, wcześniej przez ponad dwa lata kierowała Powiatowym Centrum Zdrowia w Otwocku.

dia podyplomowe z zarządzania kulturą w Instytucie Badań Literackich PAN oraz studia Executive MBA w Wyższej Szkole Menedżerskiej w Warszawie.

Zadania spółki

Do zadań spółki H2Otwock będzie należało przygotowanie kompleksu basenowego do otwarcia, w tym opracowanie biznesplanu i regulaminów oraz zatrudnienie pracowników. Później spółka zajmie się zarządzaniem obiektem i miejską infrastrukturą spor-

Kompleks basenowy przy ulicy Karczewskiej w Otwocku jest na ostatnim etapie budowy i ma być gotowy pod koniec tego roku

tową. Obejmuje to m.in. prowadzenie obiektów sportowo-rekreacyjnych, ich komercyjne wykorzystanie (np. wynajem, eventy i usługi dodatkowe), dbanie o bezpieczeństwo użytkowników i imprez masowych, a także współpracę z samorządem, sponsorami i partnerami oraz zarządzanie ryzykiem operacyjnym.

Ten obiekt robi ogromne wrażenie!

Nowoczesny kompleks basenowy rośnie w oczach. Zdradzamy szczegó-



W listopadzie ub. r. odbyło się wyjazdowe posiedzenie Komisji Inwestycji i Gospodarki Miejskiej, podczas którego radni oraz władze miasta miały okazję zajrzeć na teren budowy

ły tej imponującej inwestycji. Wśród atrakcji przewidziano m.in.: basen sportowy z widownią, basen rekreacyjny z rwącą rzeką, biczem wodnym i masażami, zjeżdżalnię oraz brodzik dla dzieci, strefę odnowy biologicznej z saunami i jacuzzi, grotę lodową i tężnię solankową, strefę fitness i siłownię, taras wypoczynkowy z basenem zewnętrznym i plażą, zaplecze gastronomiczne oraz tzw. „mokry bar”.

Dziesiątki miejsc na parking

Wjazd na teren kompleksu zostanie przesunięty bliżej stadionu, gdzie powstanie główny parking (łącznie

przy obiekcie ma być 280 miejsc). Teren wokół obiektu nie będzie w całości utwardzony, bo zaplanowano tam dużo zieleni i trawników, które nadadzą przestrzeni bardziej naturalny i estetyczny charakter.

Kiedy baseny będą otwarte?

Obiekt zostanie oddany do użytku dopiero po dokładnym sprawdzeniu m.in. całej technologii i przeprowadzeniu rozruchu technicznego. Koszt całej inwestycji wynosi ponad 110 mln zł, z czego aż 78 mln zł pochodzi z dofinansowania rządowego.

Agnieszka Jaskulska



Kompleks basenowy przy ul. Karczewskiej w Otwocku jest na końcowym etapie budowy

utworzyło pod koniec 2025 roku. Jej zadaniem będzie prowadzenie powstającego kompleksu basenowego oraz



Marzena Małek została nową prezes miejskiej spółki H2Otwock

zarządzanie miejską infrastrukturą sportową. W przyszłości spółka może także przejąć zarządzanie miejskim lodowiskiem. Kapitał zakładowy spółki wynosi 900 tys. zł i wszystkie udziały należą do miasta.

W rozmowie z redakcją przyznała, że odchodząc ze szpitala rozważała dwie propozycje pracy, jednak ostatecznie zdecydowała się na objęcie stanowiska w otwockiej spółce. – Marzena Małek ma ponad 20 lat doświadczenia w zarządzaniu dużymi obiektami publicznymi i spółkami kapitałowymi – podkreśla otwocki urząd. I dodaje, że nowa prezes H2Otwock specjalizuje się w zarządzaniu infrastrukturą sportowo-rekreacyjną, obiektami użyteczności publicznej, finansami, bezpieczeństwem oraz komercjalizacją majątku.

W swojej karierze była związana m.in. ze spółkami ENEA Power & Gas Trading oraz ENEA Trading, a w latach 2016-2020 pracowała w spółce PL.2012+ (operator PGE Narodowego). Zarządzała też instytucjami kultury, w tym Miejskim Domem Kultury w Wołominie.

Jest absolwentką Uniwersytetu Warszawskiego. Ukończyła także stu-

R E K L A M A

KRUPA
JUBILER

Piękno na magiczne okazje

♥ Złoto ♥ Srebro ♥ Obrączki ślubne

ul. Karczewska 6, Otwock
tel. 536 001 251

Pon-Pt: 10.00-18.00, Sob: 10.00-14.00

www.jubilerkrupa.pl

Tragedia w centrum miasta

OTWOCK

Śledczy wyjaśniają okoliczności tej tragedii. Wśród mieszkańców krążą jednak różne wersje wydarzeń. Sprawdziliśmy, co ustaliła policja.

We wtorek (10 marca) po godz. 21.30 służby ratunkowe zostały wezwane do zdarzenia w małym parku (skwerze) tzw. małym gaju przy ul. Powstańców Warszawy w centrum Otwocka, gdzie pomocy medycznej wymagał 47-latek mieszkaniec Otwocka.

Awantury i bijatyki

Skwer w centrum to popularne miejsce, gdzie wieczorami przesiaduje tam nie tylko młodzież, ale też starsi mieszkańcy, w tym obywatele Ukrainy. – Nikt nie panuje nad tym, co dzieje się w „małym gaju”. Mimo monitoringu często dochodzi tam do awantur i bójek. Zdarzało się, że podczas kłótni lu-



Służby ratunkowe interweniowały na skwerze przy ul. Powstańców Warszawy

na policję, że mundurowi nie zawsze przyjeżdżają.

Mieszkańcy mówią o pobiciu

Kilka dni temu w „małym gaju” doszło do tragedii – w tej sprawie otrzymaliśmy wiele telefonów. Wśród mieszkańców jednak krążą różne wersje wydarzeń. Niektórzy twierdzą, że 47-latek został skatowany na śmierć.

ku i Prokuraturę Okręgową Warszawa Praga. Na tym etapie sprawy policja studzi spekulacje, które krążą wśród mieszkańców. – Zgłoszenie wpłynęło około godz. 21.30. Dotyczyło 47-letniego mężczyzny, który oddychał, ale leżał przy ławce w parku przy ul. Powstańców Warszawy i wymagał pomocy. Na miejsce skierowano policję oraz pogotowie ratunkowe – mówi nam mł. asp. Marcin Jabłoński z Komendy Powiatowej Policji w Otwocku. I dodaje, że stan zdrowia mężczyzny gwałtownie się pogorszył. Ratownicy przez dłuższy czas prowadzili reanimację 47-latkę, jednak bez skutku. Lekarz stwierdził zgon.

Na miejsce wezwano także prokuratora. Śledczy zabezpieczyli ślady. – Ze wstępnych ustaleń wynika, że mężczyzna prawdopodobnie zmarł z przyczyn naturalnych. Nie miał obrażeń, które mogłyby wskazywać na udział osób trzecich – podkreśla mł. asp. Marcin Jabłoński. Policja nie potwierdza więc informacji, jakoby 47-latek został pobity na śmierć. Śledczy nadal wyjaśniają dokładne okoliczności zdarzenia. Pomoc w tym może miejski monitoring zainstalowany w parku. Kluczowe dla sprawy będą także wyniki sekcji zwłok. Nadal czekamy na odpowiedź prokuratury.

Agnieszka Jaskulska



Skwer w centrum miasta jest chętnie odwiedzany przez mieszkańców

dzie rzucali nawet kamiennymi kostkami – mówi w rozmowie z „Przeглядem” pani Katarzyna. I dodaje, że okoliczni mieszkańcy boją się tamtędy chodzić. – Wieczorami naprawdę strach przechodzić przez ten park. Nawet w dzień dochodzi tam do wyzwisk i kłótni, a przecież jest tam miejsce, gdzie bawią się dzieci i czas spędzają całe rodziny – podkreśla nasza Czytelniczka. I dodaje, że mieszkańcy tak często dzwonią

– To straszne, bo K. (dane do wiadomości redakcji) był znany w okolicy. Naprawiał mieszkańcom rowery, wielu ludzi go kojarzyło. W ostatnich latach K. miał jednak problem z alkoholem – mówi jeden z naszych Czytelników, poruszony tą tragedią.

Co się stało w parku?

O szczegóły tej sprawy zapytaliśmy Komendę Powiatową Policji w Otwo-

Zwierzęta z gminy Kołbiel trafią do schroniska w Celestynowie

KOŁBIEL

Gmina Kołbiel podpisała umowę ze schroniskiem „Celestyniaki” w Celestynowie, które będzie odpowiadać za opiekę nad bezdomnymi zwierzętami z terenu gminy.

Umowę w tej sprawie podpisał wójt gminy Kołbiel Sylwester Winek. Schronisko zostało wyłonione w otwartym konkursie ofert na realizację zadania publicznego związanego z opieką nad bezdomnymi zwierzętami. Wcześniej zwierzęta z gminy Kołbiel trafiały do schroniska w Sobolewie.

„Celestyniaki” to schronisko działające w Celestynowie, które zapewnia zwierzętom schronienie, opiekę weterynaryjną oraz przygotowuje je do adopcji. Do placówki trafiają psy i koty wymagające pomocy pochodzące z gmin współpracujących ze schroniskiem.

Jak poinformował w mediach społecznościowych wiceprzewodniczący Rady Gminy Kołbiel Michał Retman, zwierzęta z terenu gminy będą trafiały do schroniska w Celestynowie, natomiast za ich odławianie odpowiadać będzie organizacja Animal Rescue Poland. Według szacunków do końca 2026 roku do schroniska może trafić około dziesięciu zwierząt z terenu gminy Kołbiel.

Opieka i adopcje

Schronisko w Celestynowie zapewni całodobowe przyjmowanie



Sylwester Winek podpisał umowę ze schroniskiem w Celestynowie

bezdomnych zwierząt, opiekę weterynaryjną oraz odpowiednie warunki bytowe. Zwierzęta trafiające do placówki przechodzą obowiązkową kwarantannę, są szczepione, leczone, a także poddawane sterylizacji lub kastracji i oznakowane mikroczipem.

Placówka prowadzi również elektroniczną ewidencję przyjętych zwierząt oraz aktywnie poszukuje dla nich nowych właścicieli, publikując informacje o adopcjach między innymi na stronie internetowej i portalach adopcyjnych.

Agnieszka Deja

Nas się czyta!



ZAREKLAMUJ SIĘ W MEDIUM, KTÓREMU SIĘ UFA

- Docieramy tam, gdzie biznes ma realny zasięg
- Twoja reklama trafi do tysięcy czytelników
- Gazeta buduje zaufanie, portal i facebook dają zasięg – z nami Twoja oferta mówi głośniej
- Jedna reklama, sześć powiatów wokół Warszawy

ZADZWOŃ I SPRAWDŹ ☎ 501 091 480

Działamy na terenie powiatów: piaseczyńskiego, pruszkowskiego, grodzkiego, otwockiego, garwolińskiego i warszawskiego zachodniego

WWW: przeглядpiaseczynski.pl | przeглядregionalny.pl | przeглядotwocki.pl | przeглядzachodni.pl | przeглядgarwolinski.pl

Nowe drzewa

KARCZEW

W Karczewie pojawiły się kolejne nasadzenia zieleni. Na skwerze między ulicami Andersa i Maczka oraz wzdłuż ul. Bema posadzono łącznie 70 nowych drzew.

Wśród posadzonych gatunków znalazły się graby, klony oraz sosny. Drzewa mają w przyszłości stworzyć zieloną przestrzeń w tej części miasta i poprawić komfort mieszkańców korzystających z okolicznych ulic oraz skweru.

Nowe nasadzenia to element działań samorządu związanych z zazielenianiem przestrzeni miejskiej.

Jak drzewa radzą sobie w mieście

Młode drzewa w warunkach miejskich często mają trudniejsze warunki do wzrostu niż w naturalnym środowisku. Muszą radzić sobie m.in. z ograniczoną ilością wody, wysoką temperaturą w okresie letnim czy zanieczyszczeniami.

Dlatego w Karczewie przy nowych nasadzeniach stosowane są tzw. worki bagi – specjalne worki nawadniające



FOT. FB BURMISTRZA MICHAŁA RUDZKIEGO

montowane przy pniach drzew. Wypełniają je wodą, która następnie powoli uwalniana jest do gleby, dzięki czemu rośliny mają zapewnione regularne nawodnienie.

Worki są uzupełniane przez Karczewską Grupę Remontową, która dba o to, aby młode drzewa miały odpowiednie warunki do wzrostu, szczególnie w okresach suszy. Dzięki temu zwiększa się szansa, że nasadzenia dobrze przyjmą się w miejskiej przestrzeni i będą mogły rosnąć przez kolejne lata.

Agnieszka Deja

Wraca przebudowa drogi w Piotrowicach

KARCZEW

W Piotrowicach w gminie Karczew ponownie ruszyły prace związane z modernizacją drogi. To pierwszy etap inwestycji, która ma poprawić komfort i bezpieczeństwo mieszkańców korzystających z tej trasy.

Roboty zostały wznowione w ostatnich dniach po dłuższej przerwie. Jak informuje gmina Karczew, opóźnienie w realizacji inwestycji było spowodowane m.in. późniejszym rozpoczęciem prac przez wykonawcę oraz niesprzyjającymi warunkami pogodowymi, które utrudniały prowadzenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem.

Przedłużająca się budowa była uciążliwa dla mieszkańców, zwłaszcza w codziennych dojazdach do domów i pracy.

Przebudowa obejmuje drogę gminną nr 270318W w Piotrowicach. W ramach inwestycji zaplanowano m.in. rozbiórkę części istniejącej infrastruktury, frezowanie dotychczasowej nawierzchni oraz wykonanie robót ziemnych.



FOT. FB BURMISTRZA MICHAŁA RUDZKIEGO

Następnie powstanie nowa podbudowa i nawierzchnia jezdni. Przewidziano także regulację istniejącego uzbrojenia, odtworzenie elementów bezpieczeństwa ruchu oraz wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

Samorząd zapowiada, że będzie konsekwentnie egzekwował od wykonawcy sprawne dokończenie inwestycji. Celem modernizacji jest stworzenie trwałej i bezpiecznej drogi, która będzie służyć mieszkańcom przez wiele lat.

Agnieszka Deja

Drogowcy zamkną ważną wylotówkę z Otwocka. Powstaną trzy ronda

dokończenie ze str. 1

OTWOCK

To trasa wylotowa, którą wiele osób jeździ w kierunku S17, Celestynowa czy Kołbieli. Kiedy zaczną się utrudnienia i jak długo?

Powiatowa ul. Poniatowskiego w Otwocku, to jedna z głównych tras wylotowych z miasta, która teraz zostanie zmodernizowana od ul. Pułaskiego (na wysokości parku i ZUS-u) do ul. Narutowicza w Śródborowie (przy SP 2). Inwestycja ma kosztować niemal 9 mln zł, z czego 6 mln zł pochodzi z rządowego dofinansowania. Wykonawcą jest lokalna firma Towemo. O szczegółach inwestycji pisaliśmy w poprzednim roku.

Kiedy zaczynają się roboty?

Jak informuje Starostwo Powiatowe w Otwocku, od czwartku, 19 marca, ul. Poniatowskiego zostanie zamknięta dla ruchu na odcinku od ul. Pułaskiego do ul. Narutowicza. – Inwestycja została podzielona na trzy etapy. Pierwszy obejmie modernizację zamkniętego odcinka ulicy, drugi budowę ronda przy skrzyżowaniu ul. Poniatowskiego z ul. Pułaskiego, a trzeci budowę ronda przy skrzyżowaniu ul. Poniatowskiego z ul. Narutowicza przy SP 2 – wyjaśnia otwockie starostwo.

Którędy jechać?

Ponieważ w pierwszym etapie inwestycji nie przewidziano jeszcze budowy rond, dla kierowców wyzna-



czono objazd ulicami: Pułaskiego, Andriollego i Narutowicza. Jak zapewnia starostwo mieszkańcy będą mieli zapewniony dojazd do swoich posesji czy wjazd na osiedla.

Co zmieni się na ul. Poniatowskiego?

Roboty na ul. Poniatowskiego rozpoczną się od zerwania starego asfaltu i rozbiórki chodników. W ramach inwestycji wykonawca usunie kolizje techniczne i energetyczne oraz zrobi odwodnienie drogi. W ramach przebudowy ul. Poniatowskiego powstaną nowe chodniki, ścieżki rowerowe oraz ciąg pieszo-rowerowy. Natomiast przejścia dla pieszych będą miały ażyle bezpieczeństwo, a po stronie szkoły podstawowej pojawi się pas zieleni oddzielający ruch pieszy i rowerowy od jezdni. Zaplanowano także budowę zatok autobusowych (wiaty mają być drewniane w stylu świdermajer) oraz zjazdów na posesje. Część budynków i

Na koniec budowa rond

W kolejnym etapie inwestycji powstaną dwa ronda: przy ZUS-ie, na skrzyżowaniu ul. Poniatowskiego z ul. Pułaskiego, oraz przy SP 2, na skrzyżowaniu z ul. Narutowicza. Zastąpią prowizoryczne, plastikowe ronda, które ustawiono tam kilka lat temu. Starostwo planuje także budowę ronda przy PKP Otwock-Śródborów, na skrzyżowaniu ul. Narutowicza i ul. Armii Krajowej.

Jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem, modernizacja ul. Poniatowskiego powinna zakończyć się za rok (tyle czasu wykonawca ma na realizację inwestycji).

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska

R E K L A M A

KATOLICKIE LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE

IM. ŚW. JADWIGI KRÓLOWEJ POLSKI

Szkoła inna niż wszystkie
– z nami przygotujesz się do matury!

REKRUTACJA DO I, II, III I IV KLASY

DLACZEGO MY?

- Bezpieczna i rodzinna atmosfera – bez presji i hejtu
- Stawiamy na człowieka, nie statystyki
- Promocja do następnej klasy
- Język angielski prowadzony przez native speakera
- Indywidualne podejście do ucznia
- Zwiększona liczba przedmiotów maturalnych i wsparcie w przygotowaniach
- Zapewniona opieka psychologa, pedagogów i specjalistów
- Nauka technik zapamiętywania, planowania i organizacja pracy
- Taniec, gra w szachy, zajęcia na siłowni, wycieczki

ZAPISZ SIĘ JUŻ DZIŚ!

UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 6, OTWOCK

TEL. 22 779 36 96, 668 114 718

WWW.KLHOTWOCK.EDU.PL

Przyjmujemy i pomagamy uczniom z niepowodzeniami dydaktycznymi

Wizyta eksperta od wojny

POWIAT

Ekspert od geopolityki Jacek Bartosiak przyjedzie do Otwocka. Będzie mówił m.in. o „wojnie bez munduru”. Kiedy i gdzie?

Dr Jacek Bartosiak, jeden z najbardziej rozpoznawalnych polskich ekspertów zajmujących się geopolityką, będzie gościem otwartego spotkania w Otwocku. Wydarzenie odbędzie się we wtorek, 24 marca w Powiatowym Młodzieżowym Domu Kultury i będzie finałem I Forum Samorządowego Powiatu Otwockiego poświęconego bezpieczeństwu oraz współpracy samorządów.

Samorządy wobec nowych wyzwań

W forum wezmą udział samorządowcy z powiatu otwockiego, którzy podczas warsztatów i debat będą rozmawiać o przygotowaniu admini-

stracji na sytuacje kryzysowe oraz o współpracy między samorządami w zakresie bezpieczeństwa. – Samorząd to nie tylko zarządzanie codziennymi sprawami mieszkańców, ale również odpowiedzialność za budowanie od-

„Wojna bez munduru”

– Najważniejszym punktem forum będzie otwarte spotkanie z mieszkańcami z udziałem Jacka Bartosiaka, prawnika, publicysty oraz znanego komentatora spraw geopolitycznych



Jacek Bartosiak będzie gościem otwartego spotkania w Otwocku

stracji na sytuacje kryzysowe oraz o współpracy między samorządami w zakresie bezpieczeństwa. – Samorząd to nie tylko zarządzanie codziennymi sprawami mieszkańców, ale również odpowiedzialność za budowanie od-

stracji na sytuacje kryzysowe oraz o współpracy między samorządami w zakresie bezpieczeństwa. – Samorząd to nie tylko zarządzanie codziennymi sprawami mieszkańców, ale również odpowiedzialność za budowanie od-



Spotkanie z Jackiem Bartosiakiem będzie finałem forum samorządowego

wykładu pt. „Wojna bez munduru: jak samorząd i mieszkańcy budują wspólną obronę cywilną?” Bartosiak poruszy kwestie współczesnych zagrożeń dla państw i społeczności lokalnych. Opowie również o znaczeniu odporności społecznej oraz o tym, jaką rolę w systemie bezpieczeństwa mogą odgrywać samorządy i mieszkańcy. Po wykładzie zaplanowano otwartą dyskusję z uczestnikami.

Spotkanie ma charakter otwarte i bezpłatny. Organizatorzy zapraszają

wszystkich mieszkańców zainteresowanych tematyką bezpieczeństwa, geopolityki oraz funkcjonowania państwa i samorządów we współczesnym świecie. Organizatorem wydarzenia jest otwockie starostwo, a partnerem merytorycznym Krajowa Szkoła Administracji Publicznej (KSAP). Udział w wydarzeniu wymaga wcześniejszej rejestracji online do 23 marca (formularz na stronie www.starostwa).

Agnieszka Jaskulska

Relaks wśród śmieci?

JÓZEFÓW

Natura daje mieszkańcom przestrzeń do odpoczynku, ale nie wszyscy potrafią to uszanować.

Leśna polana na końcu ulicy Ejsmonda w Józefowie to miejsce, które wielu mieszkańców dobrze zna. To teren, gdzie kiedyś było wysypisko śmieci, ale teraz służy spacerowiczom,



Polana w leśnej okolicy miała być przestrzenią relaksu dla spacerowiczów. Niestety często pojawiają się tam śmieci

Ustawiono też zamykaną beczkę na odpady, tak aby zwierzęta nie dobierały się do pozostawionych śmieci

rowerzystom i tym, którzy chcą na chwilę odpocząć od miejskiego zgiełku na łonie natury. Niestety coraz częściej zamiast ciszy w oczy rzucają się tam...

śmieci. Niestety, ale nie wszyscy jednak potrafią uszanować tę przestrzeń. Jeden z mieszkańców, który niedawno odwiedził to miejsce, zrobił zdjęcie i opublikował je na lokalnym forum internetowym. Na fotografii widać porzucane śmieci wokół ławki i niewielkiego kosza. – To fajna przestrzeń, ale

ludzie zostawiają tam syf i ten widok zasmuca – komentuje mieszkaniec Józefowa. I sugeruje, że to miejsce ma duży potencjał. – Można by je kiedyś zagospodarować dla mieszkańców, na przykład jako przestrzeń spotkań rodzinnych – podkreśla.

Sprawą od razu zajęły się władze miasta. W ciągu kilkunastu godzin na miejsce przyjechali pracownicy Zakładu Obsługi. Posprzątały porzucane śmieci, uporządkowały teren i wyczyścili miejsce, w którym mieszkańcy rozpalają ognisko. Ustawiono także zamykaną beczkę na odpady, tak aby zwierzęta nie dobierały się do pozostawionych śmieci.

Jak informują urzędnicy, teren należy do miasta, ale przez najbliższe lata nie można tam prowadzić żadnych prac ze względu na zasady i nadzór rekultywacji dawnego wysypiska śmieci.

Agnieszka Jaskulska

WWW.PRZEGLADOTWOCKI.PL

Miejsca ciszy w szkołach

KARCZEW

W dwóch szkołach w gminie Karczew pojawiły się specjalne przestrzenie przeznaczone do wyciszenia uczniów.

Wszkole w Sobiekursku od kilku miesięcy działa kabina akustyczna – niewielkie pomieszczenie, w którym uczniowie mogą na chwilę odpocząć od hałasu szkolnego korytarza. Podczas przerw dzieci mogą tam posiedzieć w ciszy, wyciszyć się lub spokojnie porozmawiać.

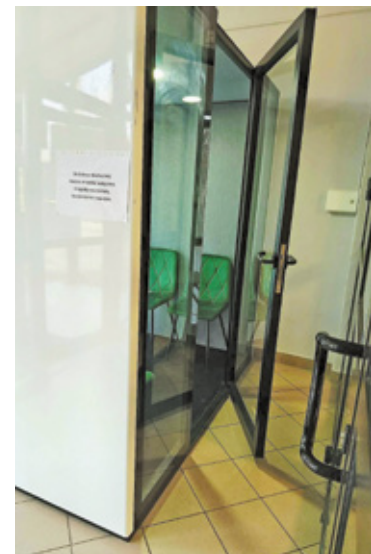
Jak podkreślają przedstawiciele szkoły, rozwiązanie cieszy się dużym zainteresowaniem uczniów.

Cisza w SP2

Podobne rozwiązanie wprowadzono także w Szkole Podstawowej nr 2 w Karczewie. Tam na szkolnym korytarzu wydzielono specjalne pomieszczenie przeznaczone właśnie do wyciszenia.

Odpowiedź na przebodźcowanie

Tworzenie takich miejsc ma związek z rosnącą liczbą bodźców, z którymi dzieci mają do czynienia na co dzień – zarówno w szkole, jak i poza nią. Stały kontakt z telefonami, mediami społecz-



W czasie przerw uczniowie mogą wyciszyć się lub spokojnie porozmawiać

nościowymi czy głośnym otoczeniem sprawia, że uczniowie potrzebują chwilę spokoju.

Przestrzenie wyciszenia mogą być także miejscem spokojnej rozmowy z kolegami lub nauczycielem. Takie rozwiązania coraz częściej pojawiają się w szkołach jako element dbania o komfort psychiczny uczniów.

Agnieszka Deja



Po interwencji miasta teren został uprzątnięty

Poszukiwania masowych grobów

OTWOCK

Czy na obrzeżach miasta znajdują się nieznanne mogiły z czasów terroru? Rozpoczęły się pierwsze badania.

Otwock może skrywać jedną z najbardziej dramatycznych kart swojej powojennej historii. Niedawno prezydent miasta Jarosław Margielski poinformował o nowych dokumentach, które wskazują na możliwość istnienia na terenie otwockiego cmentarza nieodkrytych masowych grobów. Z odnalezionych dokumentów i relacji wynika, że może tam znajdować się zbiorowa

Z odnalezionych dokumentów i relacji wynika, że może tam znajdować się zbiorowa mogiła nawet około 600 osób, określanych jako więźniowie więzienia mokotowskiego

mogiła nawet około 600 osób, określanych jako więźniowie więzienia mokotowskiego – w tym żołnierze Armii Krajowej oraz jeńcy Wehrmachtu – którzy mogli zostać zamordowani przez funkcjonariuszy NKWD i Urzędu Bezpieczeństwa.

Jak podkreśla prezydent Otwocka, na razie są to hipotezy oparte na archiwaliach, relacjach świadków i analizie zdjęć lotniczych, które wymagają specjalistycznej weryfikacji.

Pierwsze badania

Kilka dni temu rozpoczęły się pierwsze prace w terenie. Na cmentarzu przeprowadzono nieinwazyjne badania georadarem. – Zbadany został teren otwockiego cmentarza i okolicy przy użyciu specjalistycznego sprzętu obrazującego. Urządzenie wskazało nietypowe naruszenia ziemi w miejscach, które wcześniej wskazywali świadkowie. Chodzi m.in. o fragment

cmentarza, gdzie według odnalezionych dokumentów mogła znajdować się poniemiecka strzelnica – mówi w rozmowie z „Przeglądem” Wiktor Lach, konsultant ds. zabytków w Urzędzie Miasta Otwocka. I dodaje, że niedawno pojawił się też nowy trop.

Nowy trop w sprawie mogił

Jedna z mieszkanki Karczewa, Izabella Zalewska, wskazała miejsce przy skrzyżowaniu ulic Narutowicza i Andriollego, gdzie – według jej relacji – mogą znajdować się pochówki ofiar komunizmu. Izabella Zalewska opisała pewne zdarzenie sprzed kilku lat: – Często zbierałam grzyby za cmentarzem, między starym ogrodzeniem a ul. Narutowicza. Około osiem lat temu podeszła do mnie kobieta w wieku ok. 70 lat i zwróciła mi uwagę, aby nie zbierać w tym miejscu grzybów, bo są tu zakopani ludzie – mówi nam pani Izabella.

Co ujawniło skanowanie terenu?

Cezary Sobczak z Państwowego Muzeum Archeologicznego w Warszawie przeanalizował wskazane miejsca



Na cmentarzu w Otwocku znajduje się pomnik ofiar stalinizmu. Złożono tu szczątki 97 osób odnalezionych podczas ekshumacji zbiorowej mogiły w 1989 roku

przy użyciu technologii LiDAR, czyli skanowania laserowego terenu. Dzięki temu udało się dokładnie wytypować obszary (strefy), w których doszło do



Miejsce badań związane jest z relacjami o dawnej strzelnicy

ingerencji człowieka w strukturę gleby. Może to wskazywać miejsca, w których dokonano pochówków

Krzyż z brzozy

Kilka dni temu, w miejscu gdzie prawdopodobnie znajdowała się dawna niemiecka strzelnica i prawdopodobne miejsce pochówku, ustawiono

wyjaśnia prezydent Otwocka, sprawa ma swój początek w maju 1989 r., gdy pomiędzy starą a nową częścią cmentarza odkryto masowy grób z niezidentyfikowanymi szczątkami. Wtedy przeprowadzono ekshumację, którą zakończono 26 maja 1989 r. – Szczątki nie zostały wówczas zidentyfikowane – zaznacza prezydent miasta Jarosław Margielski. I dodaje, że umieszczono je w 10 trumnach i pochowano w mogile zbiorowej. – Oficjalnie zakwalifikowano je jako „ofiary epidemii i pacjentów szpitali pochodzenia niemieckiego” – wyjaśnia prezydent Otwocka.

Teczka ze złotymi zębami

W ostatnich latach do Urzędu Miasta trafiły dokumenty z prac ekshumacyjnych. – Naczelnik Urzędu Skarbowego w Otwocku poinformo-

alizacji Gminnej Ewidencji Zabytków. – W urzędzie konserwatora zabytków odnaleziono kartę opisu starego cmentarza – informuje prezydent Otwocka. I tłumaczy, że dokument wskazuje nowe miejsce na terenie nekropolii, gdzie według relacji może znajdować się mogiła zbiorowa niemal 600 osób, więźniów więzienia mokotowskiego, w tym żołnierzy AK oraz jeńców Wehrmachtu. W karcie zapisano, że chodzi o „mogiłę zbiorową żołnierzy polskich i jeńców niemieckich” w dawnym rowie na rogu ulic Narutowicza i 3 Maja, za cmentarzem parafialnym przy ul. Andriollego.

Czy strzelnica naprawdę istniała?

Prezydent miasta podkreśla, że w archiwum NARA udostępniono zdjęcia lotnicze Luftwaffe z 1944 r. – Widać na nich dwie poniemieckie strzelnice:



Na terenie cmentarza i jego okolicy prowadzone są badania dotyczące możliwych zbiorowych mogił

wała, że w sejfie znajdują się depozyty z ekshumacji z 1989 r., m.in. złote zęby, mostki i koronki – wyjaśnia prezydent Otwocka. I dodaje, że protokolarnie odebrał koperty z tymi przedmiotami oraz teczkę oryginalnych dokumentów, które zostały zeskanowane.

mniejszą, gdzie w 1989 r. prowadzono ekshumacje, oraz większą dotąd nieprzebadaną, a także wieżę obserwacyjną – zaznacza Margielski. Po zestawieniu zdjęć z mapą cmentarza i danymi LiDAR wskazano miejsce dawnej strzelnicy między starą a nową częścią nekropolii.



Na miejscu możliwego pochówku ustawiono symboliczny krzyż i zapalono znicze

symboliczny krzyż z brzozy i zapalono znicze.

Apel o świadectwa

Urząd Miasta Otwock apeluje do wszystkich osób, które mają wiedzę bezpośrednią lub przekazaną przez członków rodzin na temat działalności UB i NKWD oraz możliwych miejsc pochówku na terenie Otwocka, w których mogą spoczywać żołnierze AK, NSZ, WiN i innych organizacji niepodległościowych, o kontakt z Urzędem Miasta. Informacje można przekazywać drogą mailową na adres: sekretariat@otwock.pl lub prezydent@otwock.pl, a także telefonicznie pod numerem 22 779 20 01, wew. 302.

Masowy grób z 1989 roku

Badania i apel do mieszkańców to początek poszukiwania prawdy. Jak

Gdzie jest mogiła niemal 600 osób?

Przełom dotyczący masowych grobów nastąpił w lutym br. podczas aktu-

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska

Jak zmienia się rynek nieruchomości w powiecie otwockim

Powiat otwocki od kilku lat przyciąga kupujących szukających kompromisu między spokojem podwarszawskich miejscowości a dostępem do rynku pracy w stolicy. Dane z początku 2026 roku pokazują, że zainteresowanie nieruchomościami w tej części Mazowsza nie słabnie, a ceny nadal rosną. Coraz częściej kupującymi są osoby przeprowadzające się z Warszawy – zarówno młode rodziny, jak i inwestorzy szukający tańszych lokalizacji w pobliżu metropolii.

Rosnące zainteresowanie i ograniczona podaż

Rynek nieruchomości w Otwocku i okolicznych gminach pozostaje w wyraźnym trendzie wzrostowym. Zainteresowanie zakupem mieszkań i domów utrzymuje się na wysokim poziomie, a liczba dostępnych ofert nie zawsze nadąża za rosnącym popytem. Wciąż jednak dla wielu osób jest to atrakcyjna alternatywa wobec rynku warszawskiego, szczególnie dla tych, którzy szukają spokojniejszego miejsca do życia, ale chcą zachować możliwość wygodnego dojazdu do stolicy.

W Warszawie ceny mieszkań są dla wielu osób zaporowe. Tutaj za podobną kwotę można mieć większe mieszkanie albo nawet mały segment – podkreśla pan Michał, mieszkaniec Józefowa.

Mieszkania również przyciągają kupujących

Choć popularność domów i działek pozostaje wysoka, coraz większym zainteresowaniem cieszą się także mieszkania w nowych inwestycjach deweloperskich. Powstające w Otwocku czy Józefowie kameralne osiedla przyciągają zarówno osoby kupujące pierwsze lokum, jak i inwestorów.

Ucieczka z miasta – główny motor popytu

Jednym z najważniejszych trendów ostatnich lat jest migracja z Warszawy do podmiejskich powiatów. W Otwocku i sąsiednich gminach kupujący szukają przede wszystkim domów jednorodzinnych, segmentów z ogródkiem lub działek pod budowę.

– Kupiliśmy mieszkanie w Otwocku głównie ze względu na cenę i spokojną okolicę. W Warszawie za podobną kwotę dostalibyśmy znacznie mniejszy metraż – mówi pani Katarzyna, która niedawno wprowadziła się do nowego budynku w centrum miasta. Deweloperzy zauważają, że mieszkania w powiecie otwockim są atrakcyjne także dla osób pracujących w Warszawie, które chcą zamieszkać bliżej natury, nie rezygnując z miejskiej infrastruktury.



Popularność osiedli podmiejskich

Na rynku powiatu otwockiego widać także zmianę struktury podaży. Coraz więcej inwestycji obejmuje niewielkie osiedla domów jednorodzinnych i segmentów w takich miejscowościach jak Wiązowna, Karczew czy Celestynów. Powiat otwocki korzysta na procesie suburbanizacji Warszawy – wiele rodzin decyduje się na wyprowadzkę ze stolicy w poszukiwaniu większej przestrzeni, spokoju i kontaktu z naturą.

Stabilizacja rynku, ale popyt nadal wysoki

Po dynamicznych wzrostach cen z poprzednich lat rynek nieruchomości w Polsce zaczyna się stopniowo stabilizować. Nie oznacza to jednak spadku zainteresowania zakupem mieszkań i domów w regionach podmiejskich. W przypadku powiatu otwockiego popyt nadal pozostaje wysoki, co ogra-

nicza możliwość większych spadków cen.

Perspektywy na kolejne lata

Jeśli obecne trendy się utrzymają, powiat otwocki może dalej umacniać swoją pozycję jako jedna z atrakcyjniejszych lokalizacji mieszkaniowych w pobliżu Warszawy.

Rozwój infrastruktury drogowej i kolejowej, nowe inwestycje mieszkaniowe oraz rosnące zainteresowanie spokojniejszym stylem życia sprawiają, że dla wielu osób zakup nieruchomości w tej części Mazowsza staje się realną i coraz bardziej popularną alternatywą wobec rynku stołecznego.

– Coraz więcej znajomych z Warszawy rozgląda się za mieszkaniem albo domem w tej okolicy. Wydaje się, że to dopiero początek większych zmian – podsumowuje pan Michał.

VII EDYCJA MAPY REKOMENDOWANYCH INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

powiat otwocki i okolice



inwestycje deweloperskie

ul. Borówkowa, Kazimierów
☎ 72 111 6666

Osiedle Natura to nowoczesne, kameralne osiedle segmentów, realizowane w 4 etapach. Zlokalizowane jest w malowniczym Kazimierowie (gm. Halinów). Zapewnia mieszkańcom spokój i komfort życia, z dala od zgiełku dużego miasta. Do wyboru 2 warianty metrażu – 107,27m² i 118,76m².

OSIEDLE NATURA
www.osiedle-natura.com.pl

Deweloper: SPV 1 Halinów sp. z o.o.

ul. Równa, Majdan
☎ 505 327 000

Ostatnia szansa na własny dom z ogrodem tuż przy Starej Miłosnej.

- Powierzchnia: ~100 m² (3 sypialnie, salon z aneksem, 2 łazienki + pralnia).
- Technologia: Pompa ciepła, rekuperacja i klimatyzacja w standardzie.
- Komfort: Ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Ostatnie 2 domy w cenie 999 000zł. Zamieszkać mądrze i oszczędnie!

Deweloper: mod.development

MOD.ERN MIŁOSNA
www.mod.pl

ul. Żeromskiego /ul. Szpitalna, Otwock
☎ 22 412 20 26

Nowoczesne osiedle wśród zieleni

- 6 kameralnych budynków
- 65 mieszkań (38 - 112 m²)
- 2-6 pokoi
- balkony, ogródki
- garaże podziemne
- windy
- fotowoltaika

Zakończenie budowy czerwiec 2027 r.

Deweloper: Agena Development S.A.

RYTM NATURY
www.agenadevelopment.pl

ul. Modrzewiowa, Wiązowna
☎ 505 327 000

Kolejny etap osiedla w zielonej Wiązownie z 18. domami w zabudowie bliźniaczej - 94m² od 825 000 zł. Funkcjonalny układ pomieszczeń z 3 sypialniami, 2 łazienkami, otwartą strefą dzienną i ogrodem. Odbiór kluczy na koniec 2026.

Deweloper: mod.development

OSIEDLE MODRZEWIE
www.mod.pl

ul. Krokusów 1, 3, 5, Stara Miłosna
☎ 601 88 66 88

Rumiankowa Stara Miłosna – Gotowa inwestycja! Nowoczesne osiedle w sercu zielonej Wesołej. Lokale 2-5 pokojowe (43-112 m²) z ogródkami i tarasami. Kameralna zabudowa przy Mazowieckim Parku Krajobrazowym. Pełna infrastruktura i szybki dojazd do S2. Zamieszkać od zaraz!

Deweloper: T1 Deweloper

RUMIANKOWA STARA MIŁOSNA
www.t1.pl

Tylko teraz! Oferta specjalna
– wybrane mieszkania od 12 200 zł/m²!

Atrakcyjne pakiety korzyści dla wszystkich mieszkańców!

Zyskaj nawet 80 tys. zł!

Zapytaj! +48 22 412 20 26

AGENA DEVELOPMENT S.A.

• 1 ha terenu • 6 budynków • 65 mieszkań • 2-6 pokoi • 38-122m² • garaże podziemne • windy • fotowoltaika

Przełęcz OTWOCKI REGIONALNY

OPRACOWANIE DLA PRZEGLĄDU OTWOCKIEGO
WWW.PRZEGLADOTWOCKI.PL



VII EDYCJA MAPY REKOMENDOWANYCH INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

17 ul. Zagórzeńska 52, Warszawa
☎ 570 300 503

Wawer Park to otoczone zielenią, gotowe osiedle domów w zabudowie bliźniaczej o powierzchni od 93 do 100 m², z dodatkowym funkcjonalnym poddaszem o powierzchni 50 m². Każdy dom posiada własny ogród do 427 m². Na terenie inwestycji znajduje się też prywatny park o powierzchni ponad 1 000 m².

WAWER PARK
www.wawerpark.pl

Developer: Albero Invest

16 Stojadła k. Mińska Mazowieckiego
☎ 607 607 602

Inwestycja Osiedle Południowa w Stojadłach wyróżnia się wieloma unikalnymi atutami. Jednymi z najważniejszych z nich są atrakcyjna lokalizacja oraz energooszczędne instalacje grzewcze, które sprawiają, że domy są nie tylko funkcjonalne, ale również przyjazne dla środowiska. Istnieje możliwość wyboru pomiędzy dwoma różnymi typami domów (116 i 135 m²).

OSIEDLE POŁUDNIOWA
www.mieszkanienstolmar.pl

Developer: Stolmar SUCHODOLSCY

15 ul. Owocowa 1/1, Karolina
☎ 736 845 689

Osiedle Nova Owocowa to Domy 148,5 m² z własnym ogrodem, zadaszonym tarasem, rekuperacją, dużymi przeszkleniami w doskonałej okolicy. Lokalizacja pozwala na szybki dojazd do Warszawy - Wawer, Wilanów - samochodem 25 minut - nową autostradą A2, również ze stacji PKP Mińsk Mazowiecki - już od 25 minut do Warszawy Wschodniej. Przekazanie lokali do sierpnia 2027.

OSIEDLE NOVA OWOCOWA
www.nova-owocowa.pl

Developer: Arte Development Sp. z o.o.

14 ul. Warszawska 20 05-480 Karczew
☎ 728 535 017

Kamerálne apartamenty w centrum Karczewa. 3-piętrowy budynek w standardzie premium z windą, 8 apartamentami i garażem podziemnym. Mieszkania 2 i 3 pokojowe, od 52 m² do 77 m² z balkonami i loggiami. Lokalizacja w centrum w pobliżu szkół i przedszkoli, 10 km od Warszawy.

APARTAMENTY KARCZEW
www.argo-bud.pl

Developer: ARGO-BUD DEVELOPMENT



6 ul. Ługi, Otwock
☎ 510 200 021

Gotowe mieszkanie Na dużej działce, przylegającej do lasu w spokojnej i zielonej części Otwocka, zrealizowane zostały trzy niewielkie trzy-piętrowe budynki. Całość tworzy spokojną enklawę z prywatnymi ogródkami, zielenią osiedlową i niewielkim placem zabaw dla dzieci na ogrodzonym terenie. Osiedle jest dobrze skomunikowane z Warszawą.

PARK HALLERA VIII
www.makdom.pl

Biuro sprzedaży: ul. Gen. Hallera 9, Otwock
Developer: MAK DOM HOLDING S.A.

7 ul. Leśna 20, Pogorzelska
☎ 573 237 264

amsterdam to kameralna inwestycja na linii otwockiej, dwóch domów w zabudowie bliźniaczej, z bezpośrednim dostępem do lasu i infrastrukturą stworzoną dla rowerów, do świetlicy szkolnej 3 min, a do stacji kolejowej 7 min. spacerem, wyróżnia się ergonomią rozwiązań i jakością materiałów.

AMSTERDAM
www.develer.pl

Developer: develer

8 Biuro sprzedaży: Warszawa, ul. Bartycka 85 lok.U1
☎ 693 909 060

Nowy etap inwestycji w spokojnym i zielonym zakątku Marysina Wawerskiego, w którym zaprojektowaliśmy 41 mieszkań - 2-pokojowych lokali po 4-pokojowe apartamenty idealne dla rodzin. W budynku oferujemy ustawne pokoje z widokiem na otwartymi kuchniami, sypialnie i garderoby. Wygodna lokalizacja: stąd kilka kroków dzieli Cię do komunikacji miejskiej, Dworca PKP i sklepów.

APARTAMENTY NOWY MARYSIN
www.marysin7.apm-development.com.pl

Developer: APM Development

9 ul. Zwoleńska, Warszawa
☎ 22 322 70 03

Zwoleńska Trakt to świetne miejsce do zamieszkania w dzielnicy słynącej z dużej ilości zieleni i terenów rekreacyjnych. Osiedle składa się z dwóch kameralnych, trzy-piętrowych budynków z windą garażem poziomym i miejscami parkingowymi. Funkcjonalne mieszkania od 40 do 54 m².

ZWOLEŃSKA TRAKT WARSZAWA
www.makdom.pl

Biuro sprzedaży: Al. Niepodległości 54, Warszawa
Developer: MAK DOM HOLDING S.A.

10 ul. Kraszewskiego 87, Otwock
☎ 530 250 000

Dwór Bojarów w Otwocku - kameralna inwestycja w otoczeniu lasu. Niska zabudowa, spokojna okolica i bliskość rzeki Świder tworzą idealne miejsce do życia. W ramach inwestycji powstanie 130 mieszkań i 40 lokali inwestycyjnych. Historia połączona z nowoczesnością.

ARCHE DWÓR BOJARÓW
www.arche.pl

Developer: Arche S.A.

13 ul. Poematu, Warszawa
☎ 22 614 15 13

To idealna propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie z doskonale rozwiniętą infrastrukturą oraz ofertą udogodnień. Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o rodzinach z dziećmi, parach oraz zwolennikach aktywnego trybu życia. Mieszkania gotowe do odbioru.

OSIEDLE POEMATU
www.osiedlepoematu.pl

Biuro sprzedaży: ul. Poematu 3 lok. 53, 02-305 Warszawa
Developer: ATAL S.A.

12 ul. Wał Miedzeszyński 48 Warszawa
☎ 791 712 319

Nowoczesny biurowiec Corner 48 w doskonałej lokalizacji z własnym parkingiem, lokalami handlowymi i usługowymi. Proponujemy powierzchnię do wynajęcia pod lokal gastronomiczny zlokalizowany na parterze budynku. Na piętrze I i II powierzchnię biurową do dowolnej aranżacji. Zapraszamy do kontaktu.

NOWOCZESNY BIUROWIEC CORNER 48
biuro@atelierinvest.pl

Developer: ATELIER INVEST Sp. z o.o. Sp.K

11 ul. Chopina 11, Otwock
☎ 516 150 180

Park Chopina to kameralne osiedle w zielonej części Otwocka, wyróżniające się nowoczesną architekturą i wysokim standardem wykończenia. W ofercie znajdują się lokale o pow. od 39 do 150 m², do których przynależą prywatne ogródki lub przestronne balkony. Dzięki bliskości stacji SKM, dojazd do Warszawy zajmie tylko 35 min.

PARK CHOPINA
www.parkchopina.com

Developer: Park Chopina

R E K L A M A



Zamieszkać w centrum Karczewa w apartamentowcu!

Kameralne apartamenty w centrum Karczewa. 3 piętrowy budynek w standardzie premium z windą, 8 apartamentami, z garażem podziemnym. 2 i 3 pokojowe mieszkania w metrażu od 52m² do 77m² z balkonami i loggiami. Lokalizacja w centrum miasta z dogodnym dostępem do szkół, przedszkoli, urzędów, przychodni, miejsc rekreacyjnych i przystanków autobusowych w obrębie kilkuset metrów. Blisko stolicy – 10km do Warszawy.



ul. Warszawska 20,
05-480 Karczew

email: sprzedaz@argo-bud.pl, tel. 728 535 017

www.argo-bud.pl

Powiat otwocki sypialnią Warszawy – jak zmieniają się podwarszawskie miejscowości

Powiat otwocki od kilku lat coraz częściej określany jest mianem jednej z „sypialni Warszawy”. Do Otwocka, Józefowa, Wiązowny czy Karczewa przeprowadzają się osoby, które pracują w stolicy, ale na co dzień chcą mieszkać w spokojniejszym i bardziej zielonym otoczeniu. Zmiany widać zarówno w liczbie nowych inwestycji mieszkaniowych, jak i w strukturze mieszkańców.

Jeszcze kilkanaście lat temu wiele miejscowości w powiecie miało bardziej wypoczynkowy charakter. Dziś coraz częściej powstają tu nowe osiedla domów jednorodzinnych, segmentów oraz kameralnych budynków wielorodzinnych. Bliskość lasów, terenów nad Świdrem oraz stosunkowo dobre połączenia komunikacyjne z Warszawą sprawiają, że region przyciąga osoby szukające kompromisu między miastem a naturą.

– Pracuję w Warszawie, ale po pracy wracam do miejsca, gdzie jest cisza i dużo zieleni. To był główny powód przeprowadzki do Józefowa – mówi

pan Tomasz, który kilka lat temu zdecydował się na zakup domu w tej okolicy.

Podobne decyzje podejmuje coraz więcej rodzin. Wielu nowych mieszkańców powiatu otwockiego to osoby w wieku 30–40 lat, często z dziećmi. Szukają większej przestrzeni, ogródka i spokojniejszego otoczenia niż w dużym mieście.

Zmiany widać również w rozwoju infrastruktury. Wraz z napływem nowych mieszkańców rośnie zapotrzebowanie na szkoły, przedszkola, sklepy i usługi. W wielu miejscowościach powstają nowe punkty handlowe, place zabaw czy ścieżki rowerowe.



– Przeprowadziliśmy się z Warszawy trzy lata temu i nie żałujemy. Mamy więcej przestrzeni dla dzieci, a jednocześnie wciąż możemy szybko dojechać do pracy – mówi pani Marta, mieszkanka gminy Wiązowna.

Zdaniem lokalnych obserwatorów rynku nieruchomości proces przenoszenia się mieszkańców z Warszawy do pobliskich powiatów będzie się utrzymywał. Powiat otwocki, dzięki swojemu położeniu i walorom przyrodniczym, pozostaje jednym z naturalnych kierunków takich przeprowadzek.

R E K L A M A



- Doskonała alternatywa w bardzo konkurencyjnych cenach względem ofert aglomeracji warszawskiej (cena już od 980.000 zł brutto)
- Dom 148,5 m² z własnym ogrodem, zadaszonym tarasem, rekuperacją, dużymi przeszkleniami w doskonałej okolicy
- Szybki dojazd do Warszawy – Wawer, Wilanów – samochodem 25 minut – nową autostradą A2
- Możliwość szybkiego dojazdu również ze stacji PKP Mińsk Mazowiecki – już od 25 minut do Warszawy Wschodniej
- Inwestycja w trakcie budowy – przekazanie lokali do sierpnia 2027 roku
- Doświadczona rodzinna firma deweloperska działająca w regionie Mińska Mazowieckiego z portfolio zrealizowanych inwestycji

**KAMERALNE OSIEDLE
12 WYGODNYCH DOMÓW**

NOVA OWOCOWA
Twój Nowy DOM

UL. OWOCOWA 1/1, KAROLINA

736 845 689 – biuro@arte-development.pl – www.nova-owocowa.pl

R E K L A M A



PARK CHOPINA

Kameralne osiedle w zielonej części Otwocka



Park Chopina

- Nowoczesna architektura i wysoki standard wykończenia
 - Winda w każdym budynku
 - Prywatne ogródki lub przestronne balkony
 - Miejsca postojowe w garażu podziemnym
- W sąsiedztwie lasów oraz terenów rekreacyjnych
- Bliskość stacji SKM (dojazd do Warszawy w 35 min)
 - Lokale o powierzchni od 39 do 150 m²
- Pełna infrastruktura w najbliższej okolicy – szkoły, sklepy, przedszkola

ul. Chopina 11, Otwock

tel. 516 150 180, www.parkchopina.com

Młodzi kupują pierwsze mieszkania poza Warszawą

Coraz więcej młodych osób, które planują zakup pierwszego mieszkania, decyduje się na poszukiwania poza granicami Warszawy. Jednym z popularniejszych kierunków jest powiat otwocki, gdzie powstają nowe inwestycje mieszkaniowe, a jednocześnie można liczyć na spokojniejsze otoczenie i bliskość natury.

W Otwocku, Józefowie czy Karczewie pojawia się coraz więcej kameralnych budynków wielorodzinnych, które przyciągają osoby kupujące swoje pierwsze lokum. Dla wielu młodych kupujących ważne jest nie tylko położenie, ale także większa dostępność mieszkań o większym metrażu.

– Szukaliśmy mieszkania w Warszawie, ale ostatecznie zdecydowaliśmy się na Otwock. Mamy większy metraż, a dojazd do pracy pociągiem zajmuje niewiele czasu – mówi pani Karolina, która wraz z partnerem kupiła mieszkanie w jednej z nowych inwestycji.

Dużą rolę odgrywa również styl życia. Młode osoby coraz częściej zwracają uwagę na dostęp do terenów zielonych, możliwości aktywnego spędzania czasu oraz spokojniejsze tempo życia.

– Lubimy rowery i spacerować po lesie. Tutaj mamy to na wyciągnięcie ręki, a jednocześnie nie czujemy się odcięci od miasta – dodaje pan Michał, mieszkaniec Otwocka.

Zainteresowanie mieszkaniami w powiecie otwockim zauważają także deweloperzy, którzy coraz chętniej realizują inwestycje w tej części Mazowsza. Powstają nowe osiedla, często w kameralnej zabudowie, które odpowiadają



na potrzeby młodych rodzin i osób rozpoczynających samodzielne życie.

Wszystko wskazuje na to, że trend kupowania pierwszego mieszkania poza Warszawą może się utrzymać. Dla

wielu młodych osób powiat otwocki staje się atrakcyjną alternatywą – pozwala połączyć życie w spokojniejszym otoczeniu z możliwością pracy i korzystania z oferty stolicy.



**VII EDYCJA MAPY
INWESTYCJI
DEWELOPERSKICH
POWIATU
OTWOCKIEGO I OKOLIC**

**+ DODATEK
BUDOWNICTWO
I WYPOSAŻENIE WNĘTRZ**

R E K L A M A

Osiedle
Natura

Osiedle Natura – Twoje miejsce na ziemi

ul. Borówkowa, Kazimierów
(gm. Halinów)
tel. 72 111 6666, e-mail: info@osiedle-natura.com.pl
www.osiedle-natura.com.pl

OSIEDLE
ZAMKNIĘTE

DUŻE
OGRÓDKI

REKUPERACJA

POMPA
CIEPŁA



APARTAMENTY
NOWY MARYSIN VII



APM
DEVELOPMENT



PROMOCJA!

TYLKO TERAZ
WYJĄTKOWE RABATY

Nawet **do 2000 zł/m² mniej** na wybrane mieszkania

☎ 693 90 90 60 ✉ sprzedaz@apm-development.pl

🌐 marysin7.apm-development.com.pl

R E K L A M A



**STACJA
DECOR**

WYKŁADZINY DYWANOWE WYKŁADZINY PCV

ODŚWIEŻ WNĘTRZE OD PODŁOGI

- Szeroki wybór wykładzin PCV i dywanowych
- Doradzamy i docinamy na wymiar
- Produkty dostępne od ręki

-20%
w dniach
21-29.03

*Odwiedź nasz salon
i skorzystaj z rabatu
-20% na wykładziny.*

📍 ul. Górna 22, Otwock
🕒 pn. - pt. 9:00 - 19:00; sob. 9:00 - 15:00
☎ 22 779 30 60

Dom w stylu nowoczesnym czy klasycznym? Jak urządzają się mieszkańcy powiatu otwockiego

Urządzanie domu lub mieszkania to moment, w którym właściciele mogą nadać przestrzeni indywidualny charakter. W powiecie otwockim, podobnie jak w innych częściach kraju, coraz wyraźniej widać dwa dominujące kierunki aranżacyjne – styl nowoczesny oraz klasyczny.

Styl nowoczesny przyciąga przede wszystkim osoby ceniące prostotę i funkcjonalność. W takich wnętrzach dominują jasne kolory, minimalistyczne formy oraz duże, otwarte przestrzenie. Popularne są także naturalne materiały, takie jak drewno, kamień czy szkło.

– Postawiliśmy na jasne wnętrza i proste formy. Chcieliśmy, żeby dom był nowoczesny, ale jednocześnie przytulny – mówi pani Magdalena, która niedawno urządziła dom w gminie Wiązowna.

Z kolei styl klasyczny wybierają osoby preferujące bardziej tradycyjne rozwiązania. W takich aranżacjach pojawiają się eleganckie meble, ciepłe ko-



lory oraz dekoracyjne dodatki. Często wykorzystywane są także elementy nawiązujące do naturalnych materiałów i tradycyjnego rzemiosła.

– Zdecydowaliśmy się na styl bardziej klasyczny. Drewniane meble i stonowane kolory sprawiają, że wnętrze jest ciepłe i ponadczasowe – opowiada pan Andrzej z Józefowa.

Coraz częściej mieszkańcy decydują się także na połączenie obu stylów. Nowoczesne rozwiązania techniczne, takie jak inteligentne oświetlenie czy energooszczędne instalacje, łą-

czone są z klasycznymi elementami wystroju.

W powiecie otwockim działa wiele sklepów z wyposażeniem wnętrz, salonów meblowych oraz pracowni stolarskich, które pomagają mieszkańcom w realizacji indywidualnych projektów. Dzięki temu coraz więcej domów i mieszkań zyskuje unikalny charakter dopasowany do potrzeb właścicieli.

R E K L A M A

WI-WALDI ul. Wawerska 22a, Otwock
tel. 601 808 783, 601 236 337
e-mail: wi-waldi@wi-waldi.pl
www.wi-waldi.pl

- DRZWI • OKNA
- PARAPETY • RYNNY
- PANELE • PŁYTY G-K



Rok
założenia
1997

z montażem 8% VAT



DekoIza

**ARTYKUŁY
DEKORACJI OKIEN**

firany // zasłony // karnisze // rolety
żaluzje // plisy // moskitiery
DORADZTWO POMIAR

Salon sprzedaży: Karczew, ul. Warszawska 10
tel. 22 780 65 67, tel. kom. 501 231 650, e-mail: sklep@dekoiza.pl



www.dekoiza.pl

MARBUD

**USŁUGI
BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE**

- kompleksowe wykończenie wnętrz,
 - sucha zabudowa,
 - prace glazurnicze, malowanie
- instalacje elektryczne i hydrauliczne

510 826 866
mar-bud16@wp.pl

R E K L A M A

KOWALCZYK
MATERIAŁY BUDOWLANE

Od ponad 37 lat oferujemy szeroki asortyment produktów, fachowe doradztwo i terminowe dostawy

- Materiały budowlane od fundamentów po dach
- Sprzedaż detaliczna i hurtowa
- Wsparcie i obsługa firm wykonawczych
- Doradztwo inwestycyjne i techniczne
- Kompleksowa obsługa budowy domów jednorodzinnych

www.kowalczyk-mb.pl

UL. TERESPOLSKA 99, 05-074 NOWY KONIK
+48 22 783 88 88, kontakt@kowalczyk-mb.pl

REMONTIS

Prace remontowe i instalacyjne.
Projektowanie i wykończenia wnętrz.

ZAPLANUJ REMONT Z NAMI

www.remont-is.pl **720 791 049**
wisniewskitymoteusz@tutanota.com

SZTUKA Z CEGŁY
PONAD 30 LAT DOŚWIADCZENIA PRACY Z CEGŁĄ

- Elewacje z cegły i płytki ceglanej
- Ogrodzenia z cegły i błočka ogrodzeniowego
- Stan surowy domu (SSO) od podstaw
- Budowa domu pod klucz
- Pomoc w projekcie i uzyskaniu pozwoleń

726 101 998
sztukazcegly@gmail.com

Tworzymy sztukę z cegły od ponad 30 lat! Nasza firma to synonim niezrównanej precyzji i dokładności w murowaniu.
Zapraszamy!

Taras i ogród – jak stworzyć przestrzeń do wypoczynku przy domu

Dla wielu mieszkańców powiatu otwockiego taras i ogród stanowią ważne przedłużenie przestrzeni mieszkalnej. To właśnie tam w ciepłe dni przenosi się życie rodzinne – od porannej kawy, przez spotkania z przyjaciółmi, po wieczorny odpoczynek na świeżym powietrzu.

Projektując taką przestrzeń, warto przede wszystkim zadbać o funkcjonalność. Taras powinien być wygodny i dostosowany do stylu życia domowników. Popularne są rozwiązania łączące część wypoczynkową z miejscem do wspólnych posiłków.

– Taras stał się naszym ulubionym miejscem w domu. Latem praktycznie przenosimy tam salon – mamy stół, wygodne fotele i dużo zieleni wokół – mówi pani Agnieszka z Otwocka.

W ostatnich latach rośnie także popularność naturalnych materiałów, takich jak drewno czy kamień. Dzięki nim taras harmonijnie łączy się z ogrodem i otaczającą przyrodą.

Nie bez znaczenia jest również odpowiednie oświetlenie. Lampy ogrodowe, girlandy świetlne czy subtelne podświetlenie roślin pozwalają korzystać z ogrodu także po zmroku, tworząc przyjemną atmosferę.

Coraz więcej osób decyduje się także na dodatkowe elementy, takie jak pergole, zadaszenia czy niewielkie altany, które zapewniają ochronę przed słońcem i deszczem.

W powiecie otwockim działa wiele firm specjalizujących się w budowie tarasów, układaniu kostki, projektowaniu ogrodów czy montażu ogrodzeń. Dzięki temu mieszkańcy mogą liczyć na profesjonalne wsparcie przy tworzeniu przestrzeni dopasowanej do swoich potrzeb.



Dobrze zaprojektowany ogród i taras potrafią całkowicie odmienić charakter domu. To inwestycja, która nie tylko podnosi komfort codziennego życia,

ale także pozwala w pełni korzystać z walorów przyrodniczych, z których sły nie powiat otwocki.

R E K L A M A

PROMAN

Remonty łazienek

Kompleksowe wykończenia wnętrz i remonty łazienek.
Gwarancja stałej ceny i terminowość wykonania.
Zapraszamy do współpracy

509 807 596 | www.proman.waw.pl **5.0 ★★★★★**



**VII EDYCJA MAPY
INWESTYCJI
DEWELOPERSKICH
POWIATU
OTWOCKIEGO I OKOLIC**

**+ DODATEK
BUDOWNICTWO
I WYPOSAŻENIE WNĘTRZ**



**W KAŻDĄ ŚRODĘ,
W KAŻDYM DOMU!**

Budujesz lub remontujesz dom? Postaw na lokalne firmy z powiatu otwockiego

Budowa domu lub remont mieszkania to jedna z najważniejszych inwestycji w życiu wielu rodzin. Coraz więcej mieszkańców powiatu otwockiego przekonuje się, że przy realizacji takich przedsięwzięć warto korzystać z usług firm działających w najbliższej okolicy. Lokalne sklepy budowlane, ekipy remontowe czy pracownie stolarskie oferują nie tylko szeroki wybór materiałów i usług, ale także doświadczenie wynikające z pracy na lokalnym rynku.

Jednym z największych atutów współpracy z lokalnymi przedsiębiorstwami jest łatwiejszy kontakt i możliwość bezpośredniego spotkania. W przypadku budowy czy remontu często liczy się szybka reakcja i sprawna organizacja prac.

– Przy budowie domu korzystaliśmy głównie z usług firm z powiatu otwockiego. Dzięki temu mogliśmy na bieżąco konsultować wszystkie szczegóły i szybko rozwiązywać ewentualne problemy – mówi pan Krzysztof z Otwocka.

Dużą rolę odgrywa również znajomość lokalnych realiów. Firmy działające w regionie wiedzą, jakie rozwiązania sprawdzają się w okolicznych domach, jakie materiały są najczęściej wybierane oraz jakie technologie budowy cieszą się największą popularnością.



W powiecie otwockim działa wiele firm oferujących kompleksowe usługi – od sprzedaży materiałów budowlanych, przez projektowanie wnętrz, aż po wykonawstwo i wykończenie do-

mów „pod klucz”. Dzięki temu inwestorzy mogą znaleźć większość potrzebnych usług w jednym regionie, bez konieczności szukania wykonawców w odległych miastach.

– Coraz więcej klientów zwraca uwagę na to, że lokalne firmy są łatwo dostępne także po zakończeniu prac. W razie potrzeby można liczyć na szybki serwis czy dodatkowe prace – podkreśla jeden z wykonawców działających w regionie.

Wybierając lokalne przedsiębiorstwa, mieszkańcy wspierają również rozwój gospodarczy swojego powiatu. To z kolei przekłada się na powstawanie nowych miejsc pracy i rozwój usług dostępnych dla mieszkańców.



R E K L A M A

Dulux let's colour
Centrum Malarskie

JÓZEFÓW, ul. Piłsudskiego 42A
tel. 22 710 20 50, www.domal.pl

Oferujemy:

- farby Dulux do wnętrz i elewacji
- impregnaty
- lakierobejce
- mieszalnię farb
- szeroką gamę artykułów wykończeniowych.

Zapewniamy kompleksowe doradztwo i pomoc w realizacji projektów



OKNA PCV-ALU



SERWIS I MONTAŻ
501 793 995

R E K L A M A

SZTUCZNA TRAWA

ZIELONO PRZEZ CAŁY ROK!

e-floor
home and garden

ZESKANUJ

ZADZWOŃ DO NAS:
603-997-770
sklep@e-floor.com.pl

BALKON • TARAS • OGRÓD • POD BASEN • PLAC ZABAW • POD HUŚTAWKĘ • PRZY GROBIE

Całowanie 111B, 05-480 Karczew

Jak rodził się Anin. Historia parcelacji, kolei

Choć za datę powstania Anina najczęściej uznaje się 1910 rok, jego historia zaczęła się znacznie wcześniej. U źródeł tego znanego dziś osiedla leżały nie tylko decyzje o parcelacji Dóbr Wilanowskich, lecz także rozwój kolei, moda na podwarszawskie letniska i ograniczenia narzucone przez carską twierdzę. Tak rodził się Anin – etapami, wśród lasów, torów i ambitnych planów.

Dzisiejszy Anin to jedno z najbardziej rozpoznawalnych osiedli dzisiejszej Dzielnicy Wawer. W dostępnej literaturze możemy przeczytać, że powstało ono w 1910 r. w wyniku parcelacji Wilanowa. W tym miejscu warto przywrócić się temu wydarzeniu i jednocześnie cofnąć początki Anina o kilka lat wstecz tj. do 1896 r., kiedy zapadła decyzja o jego parcelacji. W tym roku mija 130 lat od podjęcia decyzji o jego założeniu.



FOT. ZBIORY MN W WARSZAWIE

Anna z Potockich Branicka

Geneza letniska

Wielkie majątki ziemskie, a takim były Dobra Wilanowskie, do których należały tereny dzisiejszego Anina i prawie cała północna część obecnej Dzielnicy Wawer, w XIX wieku przeżywały okres intensywnej parcelacji. Szczególnie nasiliło się to po uwłaszczeniu chłopów w 1864 r. co wpędziło te majątki w wielkie problemy finansowe. Również Dobra Wilanowskie miały problemy z utrzymaniem płynności finansowej. W takich przypadkach ratowano się właśnie parcelowaniem wybranych obszarów i sprzedawanie znajdujących się na nich działek każdemu ko wyraził chęć ich zakupu.

Procesowi parcelacyjnemu w II połowie XIX w. sprzyjała też moda na powstawanie wilegiatur skupionych w bezpośredniej bliskości dużych ośrodków miejskich (m.in. takim ośrodkiem była ówczesna Warszawa) przy dogodnych szlakach komunikacyjnych, głównie kolei.

Czym była wilegiatura

Czym były te wspomniane wilegiatury, nazywane powszechnie też letniskami? Tym mianem określano miejscowość o charakterze wypoczynkowym odznaczającą się atrakcyjnością turystyczną i korzystnymi warunkami klimatycznymi. Przeważnie taka miejscowość położona była (i jest) w lesie, w górach, nad morzem, rzeką lub jeziorem. Ważnym elementem było (i jest) dogodne połączenie komunikacyjne z dużymi ośrodkami miejskimi lub prze-

mysłowymi. Wszystkie wspomniane cechy powodują w określonych porach roku napływ mieszkańców miast do letniska w celach wypoczynkowych. Większość stałych mieszkańców letnisk zajmuje się obsługą sezonowego ruchu turystycznego. Część znajdujących się tu budynków mieszkalnych pełni tylko okresowe funkcje mieszkaniowe.

Od folwarku Zastów do pierwszych parcelacji

Parcelacja północnego fragmentu Dóbr Wilanowskich, składającego się z folwarku Zastów i Leśnictwa Zastów Obręb Wawer i Brzeziny (tego ostatniego częścią były tereny dzisiejszego Anina) rozpoczęła się w pierwszej połowie XIX w. Już w latach 1837-1839 Zarząd Dóbr Wilanowskich rozpoczął parcelację terenów wówczas niezamieszkałych i piaszczystych obejmujących swoim zasięgiem obecne osiedla Stary Wawer i Marysin Wawerski. To wtedy rozpoczęła się historia nowo założonej wsi, która przyjęła nazwę „Wawer” od działającej w tym miejscu karczmy. Powstało kilkanaście działek położonych



FOT. PRASA Z POCZĄTKU XX W.

Ksawery Branicki

po północnej stronie wybudowanego w 1823 r. Traktu Brzeskiego i wawerskiej austerii (obecnie Zajazd Napoleoński przy ulicy Płowieckiej). W tym czasie założony został też cmentarz ewangelicki (zlikwidowany ok. 1890 r. wraz z budową Fortu Suworowa (Fortu Wawer), dziś to teren Parku im. Matki Mojej, nieopodal skrzyżowania ulic Strusia i Karpackiej) oraz cegielnia zlokalizowana przy obecnej ulicy Kościuszkowców, pomiędzy nieistniejącymi jeszcze wówczas ulicami Skrzyneckiego i Rolniczą. Tutaj też, po 1866 r. ulokowano siedzibę urzędu gminnego i sądu pokoju nowopowstałej gminy Wawer - Miłosna.

Drogi, które otworzyły Anin na świat

O atrakcyjności osadniczej tego terenu przesądziła dostępność komunikacyjna. Już od czasów średnio-

wiecznych przez sam środek terenów folwarku zastowskiego przebiegał w kierunku południowo-wschodnim, ruchliwy Gościniec Włodawski nazywany również Traktem Wołowym prowadzącym na Wołyń i do Lwowa. Trakt ten jest naturalnym przedłużeniem drogi biegnącej z Pragi, której częścią była dzisiejsza ulica Grochowska, Płowiecka i Błękitna, której przedłużeniem po zachodniej stronie torów kolejowych jest ulica Pożaryskiego – z wyjątkiem jej wybrzuszenia, wymuszonego później potrzebą omięcia Ciepłowni Międzylesie.

Kolejnym kamieniem milowym w tej kwestii było wybudowanie Traktu Brzeskiego. Oficjalne otwarcie odcinka z Pragi do Starej Miłosny miało miejsce w 1821 r. Cały Trakt Brzeski, jako pierwszą bitą drogę w Królestwie Polskim, oddano w całości do użytku w 1823 r. Dla uczczenia zakończenia prac, nieopodal rogatki Warszawy i Terespoła, 21 maja 1825 roku odsłonięto dwa żelazne obeliski, które istnieją do dzisiaj.

Natomiast 29 sierpnia 1877 r. uruchomiona została Droga Żelazna Nadwiślańska wraz ze stacją Wawer. Te trzy arterie komunikacyjne stykały się właśnie w Wawrze, nieopodal historycznej karczmy i wszystkie, a w szczególności kolej, dały pierwszy impuls do ich rozwoju osadnictwa na tym, dziewiczym do tej pory terenie.

Warszawa szuka oddechu poza miastem

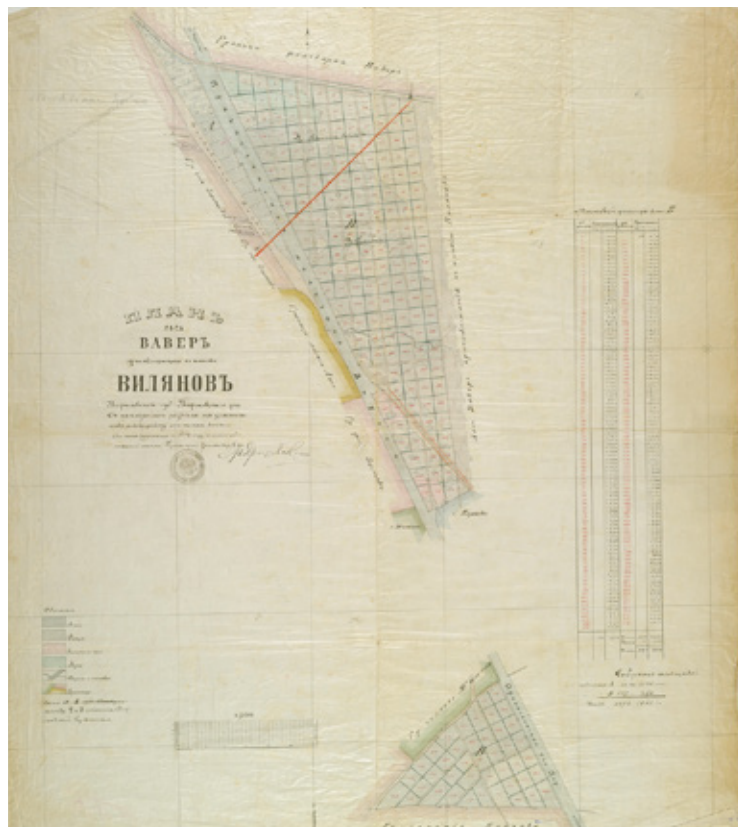
Koniec XIX w. w Warszawie to też dynamiczny rozwój demograficzny i przemysłowy. Powstają liczne fabryki, a z całego kraju ściągają poszukiwacze zarobku i lepszego życia. Słowem, warunki egzystencji w ciasnych i coraz bardziej przeludnionych kwartałach ulic stawały się coraz bardziej nieznosne i wypemione przy tym nieustannym zgiefkiem. Dlatego latem wyjazd z przeludnionego, zasnutego dymami z kominów miasta jest nie tylko modny, ale i staje się zdrowotną koniecznością. Popularnością wśród warszawiaków cieszą się pachnące żywicą lasy, kąpiele wodne i słoneczne oraz świeże powietrze. Nie bez znaczenia jest też wygodny dojazd. Wszystkie te warunki spełniają podwarszawskie miejscowości leżące wzdłuż linii Kolei Nadwiślańskiej.

Trudny początek Anina

Te wszystkie atuty komunikacyjne i rodzącą się moda szybko wykorzystuje hr. Ksawery Branicki, który w 1892 r. odziedziczył Dobra Wilanowskie po swojej ciotce, hr. Aleksandrze Potockiej. Nowy właściciel, wpisując się w powszechny ówczesny trend tworzenia wilegiatur, postanowił w okolicy po-

wstałej kilkanaście lat wcześniej stacji kolejowej Wawer, założyć podmiejskie letnisko co miało być dla niego bardzo dochodowym interesem. On to w 1894 r. zarządził parcelację Nowego Wawra, czyli obszaru na północ od Traktu Brzeskiego oraz w 1896 r. zadecydował o

dalej na południe i ograniczony był dzisiejszymi ulicami: Patriotów, Odeską, Zagajnikową do skrzyżowania Junaków z Tadżycką. Obszar ten (najmniej oczywiście z dzisiejszego punktu widzenia), podzielony był na 41 działek o średniej powierzchni 1,2 morgi.



FOT. MAPA ZE ZBIORÓW AGAD WARSZAWA

Plan parcelacji z 1896 r. Obrębu Brzeziny, czyli dzisiejszego Anina

parcelacji wspomnianego już Obrębu Brzeziny z Leśnictwa Zastów. Tym samym zapoczątkował powstanie letniska, a teren pod nie nazwano Wille Anin od imienia jego żony Anny z Potockich Branickiej. Zgodnie z jego decyzją parcelacji miał zostać poddany obszar dosyć rozległy, podzielony na dwie, różnej wielkości, niepołączone ze sobą części.

Fort Wawer i ograniczenia, które zablokowały rozwój

Granice parcelowanego większego obszaru od północy ograniczał trakt Brzeski, czyli dzisiejsza ul. Bronisława Czecha, od zachodu Gościniec Włodawski, czyli dzisiejsza ul. Błękitna, od wschodu leśna linia działowa między obrębami leśnymi, czyli dzisiejsza ul. Kajki. Był to cały Obręb Brzeziny, który kształtem bardzo przypominał dzisiejsze osiedle Anin. W tym czasie teren ten był pustym obszarem, wyczyszczonym z karp przez wawerskich kolonistów, zarośnięty rzadką, sosnową samosiejką. Przecinała go też leśna struga, znana dzisiaj pod nazwą Kanału Wawerskiego. Wyznaczono tu 178 działek średnio o powierzchni ok. 1 morgi. Drugi obszar parcelacyjny znajdował się nieco

Nieszczęściem dla planowanego letniska stało się to, że Obręb Brzeziny przewidziany pod jego zabudowę w 1877 r. (czyli jeszcze przed powstaniem zamysłu powstania osiedla) został przecięty od zachodu linią kolejową (znaną Droga Żelazną Nadwiślańską), a w 1890 r. znalazł się w strefie fortecznej Twierdzy Warszawa. Konsekwencją tego była budowa w latach 1891-1892 umocnień stałych o powierzchni 2 ha, które zostały nazwane Fortem Wawer vel Fortem Suworowa. Pozostałością tego Fortu jest dzisiejszy Park im. Matki Mojej przy ul. Łysakowskiej. Jej obszar wchłonął m.in. wspomniany wcześniej cmentarz ewangelicki. Wybudowanie Fortu wiązało się z tym, że na obszarze go okalającym wprowadzono bardzo restrykcyjne przepisy, podporządkowujące celom militarnym całą okolicę, co też w bardzo znacznym stopniu rzutowało na możliwość jej zabudowy.

Ukośna – ślad po dawnym rejonie fortecznym

Z tego powodu obszar Anina przecinała granica 2 i 3 pasa Warszawskiego Rejonu Fortecznego. Szczególnie istotnym był fakt, że północny fragment projektowanego osiedla znalazł

i letniska pod Warszawą

się w esplanadzie Fortu Wawer (strefa 2) obejmującej obszar w promieniu 1200 sążni, czyli do ok. 2 km od niego. W strefie tej obowiązywał bardzo rygorystyczny zakaz wznoszenia cegokolwiek. Jednakże za odpowiednią zgodą władz wojskowych, można było stawiać pojedyncze, drewniane budynki parterowe, które nie posiadały murek podwalny, drewniane ogrodzenia i studnie oraz piwnice, których obrys wznosił się nie wyżej niż stopę nad poziom gruntu. Wspomniana wyżej granica 2 i 3 pasa fortecznego dzieliła planowane osiedle na dwie nierówne części w miejscu, gdzie obecnie znajduje się ulica Ukośna. Jej przebieg do dziś jest wyraźną pamiątką po dawnej Twierdzy i jednocześnie jest ewidentnie „ciałem” obcym na siatce ulic Anina i najbardziej charakterystyczną pamiątką po jego niełatwych początkach. Rozpoczęta w 1896 r. parcelacja gruntów Obrębu Brzeziny została w 1898 r. przez władze rosyjskie anulowana. Było to związane z tym, że ten plan parcelacyjny nie uwzględniał ograniczeń fortecznych związanych z wybudowaniem w Wawrze fortu.

▼ Ostateczny kształt osiedla

Kolejny plan parcelacyjny powstał w 1901 r. Zakładał on, że do sprzedaży zostanie przeznaczony obszar od Kaczego Dołu do linii fortecznej, czyli dzisiejszej ul. Ukośnej, ograniczony od zachodu linią kolejową i od wschodu leśną linią działową, czyli dzisiejszą ul. Kajki. Według tego planu ze sprzedaży wyłączono działki położone na południe od Kaczego Dołu, na północno-zachód od ul. Ukośnej i na zachód od Kolei Nadwiślańskiej. Zgodnie z przyjętym planem opisany wyżej teren podzielony został na 150 działek

Nowym Wawrze. Duże zainteresowanie nimi spowodowało, że już do końca 1909 r. wszystkie zostały wyprzedane. Od tego momentu zaczął się dynamiczny rozwój nowopowstałego letniska. W tym też roku oficjalnie na planie parcelacyjnym pojawiła się nazwa osiedla „Wille Anin”. Nazwa osiedla bezpośrednio nawiązywała do Anny Branickiej, żony właściciela Dóbr Wilanowskich Ksawerego Branickiego.

▼ Pierwsi nabywcy i rola kolejarzy

Nazwiska pierwszych nabywców anińskich działek w 1909 r. (pisownia zachowana z oryginalnej mapy parcelacyjnej): Adamiak, Akimow, Baranowski, Biały, Borman, Borowski, Breliński, Budzyński, Bujalski, Bukstein, Chmieliński, Cieszański, Czarnecki, Dowkowski, Drecka, Dziczkowski, Fajkowski, Gawalkiewicz, Gawłowski, Geters, Giełżyński, Glisiński, Goławski, Gosławski, Gosławski, Gotkowski, Grafczyński, Grefkowski, Grilicz, Grocki, Grotkiewicz, Guźnik, Henzel, Hertzberg, Janikowski, Jarosiński, Jaroszewski, Jasieński, Jastrzębowski, Dr Jędrzejewski, Junakowicz, Kaczowski, Kamiński, Klejn, Konakowski, Kondraczyk, Konstantinow, Kosmulska, Kossakowski, Kotnowski, Kozierkiewicz, Kozłowski, Kragielski, Krajelska, Kudelski, Kurdwanowski, Liczbiński, Łęgiewski, Łogucki, Madanowicz, Malanowski, Malestol, Malinowski, Manikowski, Matuszewicz (?), Michałowski, Mierzejewski, Mirecki, J. Modro, Z. Modro, Motz, Mścichowski, Muller, Nast, Niemczyk, Orenstein, Orłowski, Otwinowski, Pawlikowski, Pleszk, Radziwanowicz, Rafalski, Remiszewski, Rodak, Rowicki, Rupniewicz, Sawrenyew, Socha, Stermnet (?), Stempowski, Sturmer, Szmaoj, Szulczewski, Szomol, Sztalcman, Sleszyński, Tatarowska, To-

go ośmiu działek w centrum nowego osiedla z przeznaczeniem na park, w którym miało się znaleźć również miejsce na kaplicę i wszelkie inne potrzeby publiczne. Przy okazji kolejarzom udało się anulować zapis w kontraktach sprzedażowych gwarantujący wyłączność dla Zarządu Dóbr Wilanowskich, na prowadzenie w obrębie osiedla działalności gospodarczej.

▼ Rok 1910 – data symbolicznego narodzenia Anina

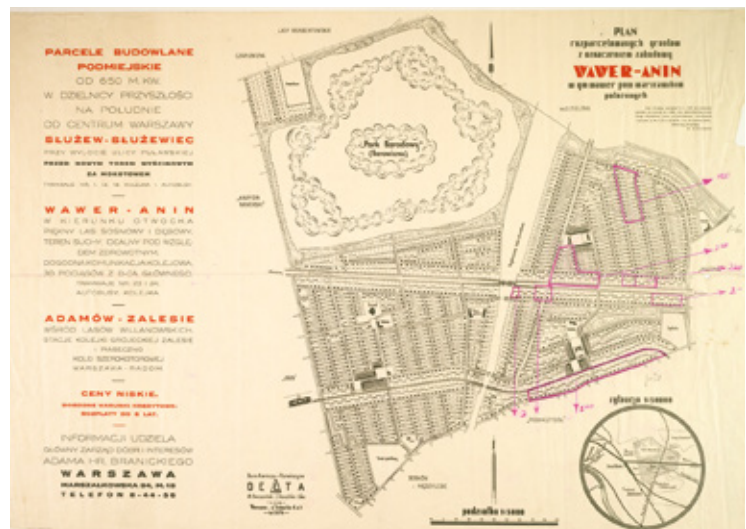
Nieoczekiwanie w 1909 r. doszło do wydarzenia, które umożliwiło dokończenie parcelacji zgodnie z planem z 1896 r. 31 stycznia 1909 r. car Mikołaj II wydał ukaz, w myśl którego kasacji uległa Twierdza Warszawa, a co za tym idzie i Fort Wawer. Na podstawie tego ukazu, 17 sierpnia 1910 r., dowódca Twierdzy Warszawa nakazał ewakuowanie z warszawskich fortów cały majątek ruchomy. Jednocześnie duża część umocnień (w tym i Fort Wawer) została opuszczona całkowicie i przeznaczona do rozbiórki. Dzięki wydanej decyzji o likwidacji Twierdzy Warszawa znikła też potrzeba rygorystycznych obostrzeń budowlanych obejmujących również teren Anina. Tenże rok ówczesni mieszkańcy tego osiedla, a za nimi również współcześni, uznają za datę jego powstania. W tym czasie zaczęło również działać Towarzystwo Przyjaciół Anina.

▼ Działki Anin i Wille Ksawerów

W dwa lata po rozbrojeniu Fortu Wawer, w 1912 r. powrócono do pierwotnych założeń i wytyczono 50 następnych działek, znajdujących się na północ od ulicy Ukośnej w kierunku Traktu Brzeskiego. Tą część nazwano oficjalnie Działki Anin. Natomiast na terenie położonym na zachód od kolei (od torów do ul. Błękitnej) wytyczono dodatkowo 24 działki. Ta, najmniejsza część, dawnego Obrębu Brzeziny otrzymała osobną nazwę Wille Ksawerów na pamiątkę Ksawerego Branickiego. Po tych dodatkowych parcelacjach, nowe letnisko liczyło 200 działek, a licząc łącznie z Ksawerowem 224 działki. Sąsiadujący z Aninem od wschodu las Obrębu Wawer był niedostępny dla mieszkańców, odizolowany ogrodzeniem i pozostawał wyłączną własnością Branickich, którzy urządzali w nim polowania. Większość działek Willi Anin i Willi Ksawerów do wybuchu I wojny światowej była jeszcze niezabudowana, a ich właściciele traktowali je jako dobrą lokatę kapitału.

▼ Nazwy ulic i administracyjne dojrzewanie osiedla

W pierwszych latach istnienia Anina, jako adresy obowiązywały nazwy hipoteczne. Nadanie nazw ulic jako



Plan parcelacji Nowego Anina z 1934 r.

swoiste zakończenie procesu parcelacji i kształtowania się letniska miało miejsce dopiero w 1925 r. wtedy to na planie Anina pojawiły się charakterystyczne i unikatowe dziś, w skali nie tylko Warszawy, nazwy dwunastu ulic Poprzecznych, numerowanych cyframi rzymskimi i przebiegających po osi wschód-zachód. Wówczas też ulicom biegnącym z północy na południe nadano nazwy: Aleja Królewska (ob. Kajki), Aleja Parkowa (ob. Rzeźbiarska), Aleja Środkowa (ob. Stradomska), Aleja Leśna (ob. Trawiasta) i Aleja Krakowska (ob. Marysińska). Jedyna ulica na osi wschód-zachód, położona centralnie na planie osiedla nie otrzymała nazwy Poprzeczna tylko Kościelna (ob. Bosmańska). Od chwili projektowania osiedla tj. od 1894 r. teren ten wchodził w skład gminy Wawer. Obsługiwała go poczta w Starej Miłośnie, parafia w Zerzniu i Sąd Pokoju w Wawrze. Dopiero w 1924 r. z chwilą powstania gminy Letnisko-Falenica, Anin wyłączono z Wawra i przyłączono do Falenicy.

▼ Dostępność komunikacyjna i... Nowy Anin

Od samego początku Anin był dobrze skomunikowany z Warszawą dzięki działającej od 1877 r. szerokotorowej stacji Wawer. Już 4 stycznia 1901 r., obok istniejącego budynku stacyjnego, uruchomiono stację wąskotorowej Kolejki Jabłonowskiej (również o nazwie Wawer). Dodatkowo od 1908 r. wzdłuż zachodniej i południowej granicy Anina biegła linia wąskotorowej kolei konnej Wawer-Wiązowna. Od 1910 r. nowopowstałe Towarzystwo Przyjaciół Anina starało się, aby ta kolej konna została poprowadzona przez środek ich osiedla. Jednak starania te przerwał wybuch Wielkiej Wojny, po której już do tego pomysłu nie wrócono. 16 kwietnia 1914 r. uruchomiony został przystanek Anin (teren salonu samochodowego Mercedes-Benz przy ul. Lucerny r. Mrówczej) na przedłużonej do Karczewa trasie Kolejki Jabłonowskiej. Natomiast działający do dzisiaj przystanek Anin na linii normalnotorowej powstał na przełomie 1938 i 1939 r. Pierwszy raz został on uwzględniony w Urzędowym Rozkładzie Jazdy i Lotów na lato 1939 r. obowiązującym od

15 maja 1939 r. Do wybuchu II wojny światowej nie wybudowano na tym przystanku charakterystycznej skrzydlatej wiaty przystankowej, tak charakterystycznej dla linii otwockiej. Dopiero ruszająca w 2026 r. modernizacja linii kolejowej z Wawra do Otwocka doprowadzi do wybudowania w Aninie wiaty przystankowej nawiązującej stylem do tych z lat 30. ubiegłego wieku.

▼ Nowy Anin – ambitna wizja z lat 30.

Kolejne prace przy planowaniu parcelacji nowej części Anina, które miały miejsce na początku lat 30. ubiegłego wieku były już o wiele bardziej ambitne niż poprzednio. Za sprawą Adama Branickiego, syna Ksawerego, opracowano w 1933 r. plan nowego osiedla mieszkaniowego nazwanego Wawer-Anin. Obejmował on dotychczas zalesione tereny Obrębu Wawer z zastawskiego leśnictwa o łącznej powierzchni prawie 517 ha. Z czasem osiedle to nazwano Nowym Aninem. Nowa parcelacja obejmowała teren ograniczony od zachodu dzisiejszą ul. Kajki, od południa ulicami Czatów i Hałciarską, od wschodu granicą z wsią Miłośna, a od północy sięgała znacznie poza linię Traktu Brzeskiego, czyli dzisiejszej ul. Bronisława Czecha. Plan nowego osiedla został zatwierdzony przez wojewodę warszawskiego w dniu 23 czerwca 1934 r. Ciekawostką jest fakt, że w ramach tej koncepcji powrócono do poprowadzenia przez środek obydwu anińskich osiedli kolejki wąskotorowej, elektrycznej na osi ul. VI Poprzecznej. Nowe osiedle podzielone było na trzy części przez przebiegający przez nie Trakt Brzeski i projektowaną kolej obwodową. Plan zakładał, że w każdej z tych części będzie się znajdował mini rynek będący centrum handlowym oraz szkoła powszechna. Dodatkowo na terenie osiedla przewidziano miejsce na remizę straży pożarnej, kościół, szpital i na urządzenia sportowe, czyli boiska do różnych gier. Natomiast całość osiedla miała mieć charakter letniskowy z zabudową tylko i wyłącznie willową. Ale to już jest temat na osobny artykuł.

Paweł Ajdacki
Więcej zdjęć i źródeł
na www.przekladotwocki.pl



Warszawa Anin - wizualizacja nowego przystanku 2026

przeznaczonych do sprzedaży o średniej wielkości 1230 sążni. Ich granice przebiegły równoległe i prostopadłe do duktu dzielącego dawny Obręb Brzeziny na dwie części, po którym pozostała obecna ulica IV Poprzeczna. W stosunku do wcześniejszej parcelacji prowadzonej na północ Traktu Brzeskiego, w tym miejscu wprowadzono możliwość zakupu działek na własność a nie tylko ich dzierżawy jak we wspomnianym

maszewski, Tomaychl (?), Verderbau, Wyleżyńska, Zaborski, Zaleski, Załuski, Zaremba, Zieliński.

Szczególny udział w parcelacji mieli pracownicy Kolei Nadwiślańskiej, którzy po fiasku długich starań o połaczenie w Rembertowie, wynegocjowali w Zarządzie Dóbr Wilanowskich atrakcyjne warunki nabywania działek w Aninie. Skutkiem tych działań było wydzielenie z całości przez Branickie-

Nowy chodnik w Janowie już gotowy

KARCZEW

W Janowie w gminie Karczew zakończyła się budowa nowego chodnika o długości blisko 800 metrów.

Nowym odcinek prowadzi aż do kapliczki znajdującej się na początku miejscowości. Inwestycja ma poprawić bezpieczeństwo pieszych oraz komfort poruszania się wzdłuż drogi.

Zadanie zrealizował Powiat Otwocki przy wsparciu finansowym gminy Karczew. Łączny koszt inwestycji wyniósł około 490 tys. zł. Połowę tej kwoty stanowiła pomoc finansowa przekazana przez gminę, a pozostałe środki pochodziły z budżetu powiatu.

Mieszkańcy zwrócili jednak uwagę, że mimo zakończenia prac, droga nie jest odpowiednio przygotowana.



FOT. FB BURMISTRZA MICHAŁA RUDZKIEGO

– Przy chodniku zostały wycięte otwory w asfalcie, na których stoją plastikowe pachołki. Zmniejszają one szerokość drogi od strony chodnika (jeden dziś już jest połamany) i wcale się nie dziwię, bo gdy jedzie większy samochód z naprzeciwka, to ciężko się przy nich minąć. Wokół leży pełno starej kostki i odpadów po budowie. Kiedy to wszystko zostanie usunięte? – pyta w sieci jedna z mieszkańek.

Jak zapewnił burmistrz Michał Rudzki, Zarząd Dróg Powiatowych zobowiązał się uzupełnić braki w asfalcie do końca marca.

Budowa chodnika to kolejny element działań związanych z poprawą infrastruktury drogowej w tej części gminy. Nowa trasa dla pieszych ma zwiększyć bezpieczeństwo mieszkańców, szczególnie osób poruszających się pieszo wzdłuż ruchliwej drogi.

Agnieszka Deja

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.6.4.2026.MZ

Otwock 16.03.2026 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej 271644W w miejscowości Ostrowik” realizowanej w gminie Celestynów, powiat otwocki, na następujących działkach ewidencyjnych: Gmina Celestynów, obręb Ostrowik: 356/2, 338, 238/20, 361, 236/7, 236/8, 236/9, 236/10, 236/11, 237, 242/3, 246, 238/49, 236/3

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z dokumentami złożonymi wraz z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku (ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-204, pokój nr 10) i w tym terminie złożyć ewentualne wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

/-/ Starosta Otwocki

Miejsce na Twoje ogłoszenie

Działamy na rzecz bezdomnych kotów i psów



fundacjazzwierzokracja

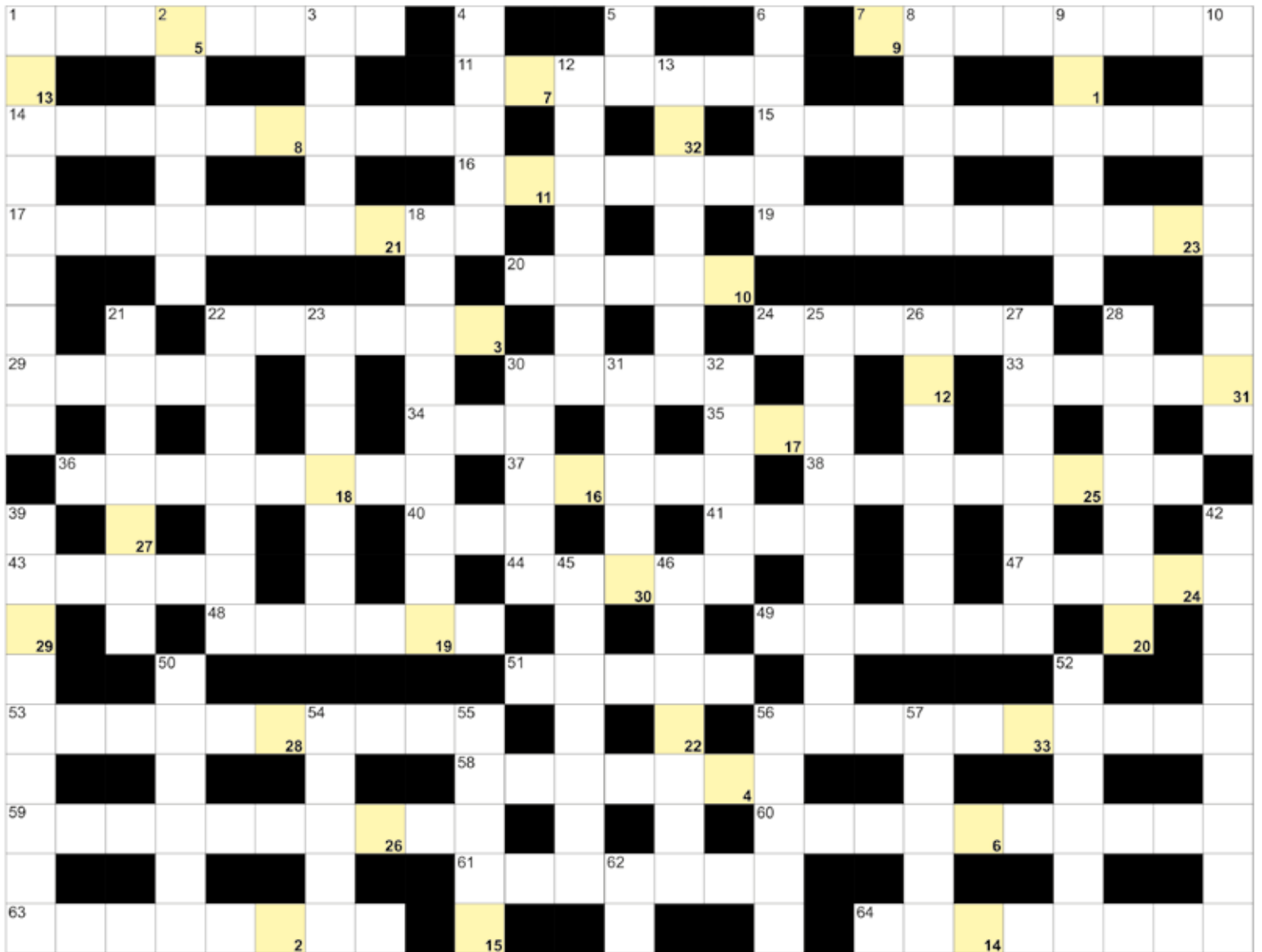


W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

Krzyżówka

POZIOMO: 1) lekcje rysunku w szkole; 7) cierpi na dychawicę; 11) zabiera pasażerów z przystanku; 14) płyn w akumulatorze; 15) jego stolicą Kabul; 16) gruba pokrywa lodowa Grenlandii; 17) drobne skaleczenia, otarcia; 19) odwrotność impedancji; 20) małe, okrągłe okno na jachtach; 22) pierwiastek Co; 24) wyborczy na płocie; 29) biały lub niebieski; 30) nie ona zdobi człowieka; 33) napady kaszlu lub paniki; 34) krem z przetartych owoców; 35) jest nim propolis; 36) nauka o winie; 37) o przystojnym aktorze; 38) na palcu mężatki; 40) pełen benzyny; 41) angielskie „tak”; 43) sztuczne jezioro; 44) Henrik, autor „Dzikiej kaczkę”; 47) bezkolizyjne skrzyżowanie; 48) japońska sztuka samoobrony; 49) urolog lub internista; 51) rzymska bogini kwiatów; 53) sąsiad Sudańczyka; 56) „Słuby...” Aleksandra Fredry; 58) wynik mnożenia; 59) Gabriel, były prezydent Polski; 60) inaczej koendu, jeżowica; 61) amerykański stan z Montgomery; 63) aparat niezbędny nurkowi; 64) odłuszczonego napój mleczny.

PIONOWO: 1) grzyby do pizzy; 2) topola czarna krócej; 3) wyliczona suma pieniędzy; 4) Renata, Miss Polonia 1986; 5) liceum ogólnokształcące; 6) załoga łodzi wioślarskiej; 8) słodkie lub kwaśne; 9) napój alkoholowy z piołunu; 10) hiszpański region z Santander; 12) Różewicz, polski poeta; 13) stolica Irlandii Północnej; 18) stolica Pakistanu; 21) bawełniana tkanina na koszule; 22) Rychaza Lotaryńska lub Adelajda Heska; 23) stolica Tajlandii; 25) sklerosfera inaczej; 26) dzierotka, roślina; 27) solista baletu; 28) półwysep z Bułgarią; 30) krowy, delfiny i ludzie; 31) przejście na wyższe stanowisko; 32) Ac dla chemika; 39) wiśnia ptasia inaczej; 42) krzew owocowy, ribes; 45) rzymska bogini wojny; 46) kontynent z Azją i Europą; 50) rewolwer potoczny; 52) Concha, hiszpańska pisarka; 54) określony obszar wodny; 55) nawlekać coś na nitkę lub sznurek; 56) zostaje po ścięciu drzewa; 57) Borowicka, śpiewaczka operowa; 62) pierwiastek Bar.



Litery z pól ponumerowanych od 1 do 3^o tworzą rozwiązanie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	



lokalne
oferty
pracy

Zapraszamy firmy
do publikacji
ogłoszeń
rekrutacyjnych.

ZADZWOŃ
786 202 066
530 338 653

OGŁOSZENIA DROBNE

DAM PRACĘ

Szwalnia przyjmie do szycia
i przyuczenia z Piaseczna i okolic
tel. 602 100 003

Pracowników do serwisu
urządzeń wentylacyjnych,
również bez doświadczenia,
konieczne prawo jazdy kat. B
tel. 601 923 395

Zatrudnimy do pakowania
i konfekcjonowania z Piaseczna
i okolic tel. 506 184 664

■ Mechanik samochodowy,
wysokie wynagrodzenie, Piaseczno
tel. 668 605 087

■ Mechanik samochodowy
z doświadczeniem tel. 791 143 517

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW,
MALOWANIE ELEWACJI,
PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA
TEL. 501 62 45 62

■ Pogotowie Hydrauliczne 24/7
668562960 - Udrażnianie rur
kanalizacyjnych, pogotowie kanalizacyjne
- Montaż kranów, zlewów oraz wc,
bidetów, - Montaż kabin prysznicowych,
wanien

■ Pozwolenia na użytkowanie dla starych
domów. Legalizacje samowoli
budowlanych sprzed lat, KIEROWNIK
BUDOWY, tel. 695 975 855

■ WYCINKA DRZEW Z PODNOŚNIKA
KOSZOWEGO 15M, WYCINKA
ALPINISTYCZNA, RĘBAK,
PORZĄDKOWANIE TERENÓW
ZIELONYCH, WYBURZENIA, NIWELACJA
TERENU TEL. 537 537 450

■ Wycinka drzew pielęgnacja Sosenka
504572926

■ Ścinka drzew, czyszczenie działek,
praca z rębakiem, prace ziemne małym
sprzętem, zakładanie ogrodów - pełen
zakres tel. 694 910 163

■ Malowanie mieszkań, klatek
schodowych, sprzątanie piwnic, zaufani
pracownicy tel. 603 896 888

■ Wykonujemy kompleksowe
instalacje elektryczne i fotowoltaiczne
601620771

BEZPYŁOWE CYKLINOWANIE,
REMONTY od A do Z.
TADEUSZ BIAŁOGRODZKI
Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

Docieplenia budynków - elewacje
- solidnie - doświadczone ekipy
- 602 482 572

ALPIMISTRZY - WYCINKA TRUDNYCH
DRZEW 799 257 817

■ PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów,
tapicerki meblowej i samochodowej,
mycie okien 508 65 20 30

■ Malowanie, hydraulika, remonty,
tel. 501 050 907

■ KLIMATYZACJA POMPY CIEPŁA
REKUPERACJA. PARTNER PANASONIC
TEL. 604895675

■ Docieplenie budynków, szybko, tanio,
solidnie tel. 502 053 214

■ Malarskie tanio tel. 22 7277747,
501 976 533

■ Cyklinowanie, Parkiety, Remonty,
Malowanie 502514388

■ Anteny internet video domofony
montaż naprawa 603375875

Krycie Dachów, tel. 511 928 895

■ Remonty, budowlane, ogrodzenia,
tel. 513 137 581

■ Remonty budowlane, hydraulika
tel. 667 604 345

■ Przeprowadzki tel. 505 591 721

■ Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe,
siatka + montaż producent
tel. 503 572 046

■ Dach - Awaria?... Dzwon - 530731484

Tynki, wylewki, piana PUR
tel. 607 378 288

■ Anteny, Internet, Konfiguracja sprzętu.
Zadzwoń 501700315

■ Hydraulik, złota rączka, 733159220

■ TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE
604415352

■ Ocieplenia, elewacje, tel. 730 358 998

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

■ BRUKARSTWO, TARASY, GWARANCJA,
tel. 504 008 309

■ Budowa domów, rozbudowy,
tel. 730 358 998

■ Roboty żelbetonowe,
tel. 730 358 998

■ Mycie, malowanie elewacji
tel. 505 591 721

■ Dachy, podbitka, sprzedaż,
tel. 692 194 998

■ Kominiarz tel. 500 214 632

■ Wywozimy graty z chaty
tel. 505 591 721

■ Krycie i naprawa dachów, 510166171

■ Wycinka drzew tel. 505 591 721

■ Elektryk, tel-666 890 886

■ Spawanie, tel. 608 030 808

DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna
- wyróżniają nas ROZSĄDNE CENY.
Wykonujemy nowe
i modernizujemy istniejące instalacje.
Tel. 608 030 808

■ Budowa domów, stan deweloperski
i surowy, realizacje pod klucz,
519 00 200, biuro@expert-house.pl

■ ALARMY, KAMERY, DOMOFONY
600 421 203

KUPIĘ

■ Antyczne meble, obrazy, srebra,
plater, odznaczenia, szable, książki,
pocztówki, 504 017 418

■ Kupię kasy magnetofonowe,
płyty, pisma modelarskie,
tel. 501 781 933

AUTO-MOTO KUPIĘ

■ Skup aut, wszystkie marki, gotówka
od ręki tel. 668 605 087

■ Skup aut, najlepsze ceny
tel. 882 693 911

■ Kupię każde auto tel. 452 542 452

■ SKUP AUT NA KASACJĘ 508206738

AUTO-MOTO SPRZEDAM

■ Seat Ibiza 1.0 2018r., tel. 697 020 791

NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM

■ Pawilon „Pod kopułą” 25 m² nr 5
w Piasecznie ul.Szkolna 13c
tel. 604 551 501

NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM

■ Sprzedam działki leśne o łącznej
powierzchni 0,67ha, wieś Rudno, gm.
Koźle, pow. otwocki, 510266960

■ Działki budowlane, Warpęsy k.Jasieńca,
1200m², 694577777

NAUKA

■ Matematyka, 664 438 144

ZDROWIE

■ PROTEZY ZĘBOWE. Naprawa.
Piaseczno. Tel.: 502 031 221

KUPIĘ
DZIAŁKĘ
MIESZKANIE

również zadłużone, udziały,
nieuregulowane prawnie

570 002 004

SPRZEDAM
DZIAŁKI
NAD JEZIOREM
- 150 km od Warszawy

własna linia brzegowa,
media i warunki zabudowy

607 712 951

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.6.4.2025.MZ

Otwock, 11.03.2026 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 13/2025 z dnia 31.07.2025 roku zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2716W od węzła przy drodze S17 do skrzyżowania z DP2715W w gminie Celestynów w msc. Jatne i Dyzin” realizowanej w gminie Celestynów, powiat otwocki, na następujących działkach ewidencyjnych:

Gmina Celestynów, obręb Dyzin: 89, 103/3, 93, 87, 94, 103/1
Gmina Celestynów, obręb Jatne: 22/2, 360/4, 360/1, 182/1, 92, 80/4, 179, 178, 80/3, 86, 357, 369, 362, 89, 85, 88, 93, 96, 361, 91, 95, 354, 97, 98/2, 98/1, 99, 100/1, 100/2, 373, 372, 153, 152, 150/4, 150/5, 150/1, 106/1, 106/2, 108/2, 109/2, 110, 111/1, 112/1, 112/2, 144/1, 114/6, 115/1, 115/4, 115/3, 142/11, 141, 140, 139, 138/3, 138/7, 138/1, 137, 136/1, 136/3, 135, 118/9, 387

Nieruchomości z których korzystanie będzie ograniczone (w nawiasie działki po podziale podlegające ograniczeniu):

Gmina Celestynów, obręb Dyzin: 94 (94/7), 103/1 (103/6), 103/4
Gmina Celestynów, obręb Jatne: 22/1, 184/5, 186/5, 181/1, 181/2, 181/3, 181/7, 181/8, 181/9, 181/10, 381, 78/2, 178, 80/3 (80/6), 359, 369 (369/2), 85 (85/2), 88 (88/2), 91 (91/2), 95 (95/2), 98/2 (98/6), 98/1 (98/4), 99 (99/2), 100/1 (100/4), 100/2 (100/6), 102, 106/1 (106/4), 106/2 (106/6), 108/2 (108/4), 109/2 (109/4), 112/2 (112/9), 113/2, 114/5, 114/6 (114/8), 115/1 (115/7), 115/4 (115/11), 115/3 (115/9), 383, 387 (387/2), 119/1, 119/4, 120, 121/2, 121/3, 122/13, 122/8, 122/7, 355/6, 134/1, 134/2, 135 (135/2), 136/3 (136/8), 136/1 (136/6), 137 (137/2), 138/1 (138/2), 141 (141/5), 142/11 (142/37), 146/3, 148/3, 149/9, 150/1 (150/11), 150/4 (150/13), 152 (152/2), 153 (153/2), 373 (373/2), 379/1, 379/5, 354 (354/2), 93 (93/2), 179 (179/2), 182/2, 184/2, 184/6

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającą nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartość prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-204 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie może ewentualnie wnieść za moim pośrednictwem odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

/-/ Starosta Otwocki

Drobne za drobne
miejsce na twoje
ogłoszenie
zadzwoń i zamów

☎ 530 338 653
☎ 570 401 774
☎ 786 202 066

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.6.5.2026.JI

Otwock, 11.03.2026 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 270237W – ul. Główniej” w Józefowie, powiat otwocki,

na następujących działkach ewidencyjnych:
Józefów, obręb 0031 nr ew. działek: 1/2, 5/3, 5/4, 8, 9/4, 10/1, 10/2, 12/2, 12/3, 13, 15/1, 15/2, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/9, 15/10, 17/2, 18/1, 19/1, 19/2, 24/5, 24/6, 25/1, 25/5, 25/6, 26/1, 26/6, 26/7, 31/1, 31/3, 32/5, 32/10, 35/3, 54, 58/1, 58/3, 58/4,
Józefów, obręb 0032 nr ew. działek: 3, 26/9, 26/13, 27/1, 28, 53/1, 53/2

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z dokumentami złożonymi wraz z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku (ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-205, pokój nr 12) i w tym terminie złożyć ewentualne wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

/-/ Starosta Otwocki

Nowa hala w „Szóstce”

OTWOCK

Zamiast korytarza czy szkolnego boiska w chłodne dni, uczniowie otwockiej szkoły będą mogli ćwiczyć w nowej hali sportowej.

W wielu polskich szkołach podstawowych przez lata brakowało pełnowymiarowych sal gimnastycznych. Lekcje wychowania fizycznego często odbywały się na korytarzach lub na zewnątrz, jeśli pozwalała pogoda. Dlatego w ostatnich latach zaczęły powstawać lekkie hale sportowe w ramach rządowego programu „Olimpia”, które umożliwiają prowadzenie zajęć przez cały rok. Na takie rozwiązanie zdecydował się również Otwock.



Kilka hal dla szkół

W mieście będzie łącznie siedem hal sportowych przy szkołach podstawowych nr 1, 2, 4, 5, 6, 9 i 12. Z nowych obiektów korzystają już uczniowie szkół podstawowych nr 2 i nr 4. Teraz dołączyła do nich Szkoła Podstawowa nr 6, gdzie właśnie oficjalnie otwarto kolejną halę. Jak informuje Urząd Miasta Otwocka, obiekt powstał w miejscu

dawnego boiska wielofunkcyjnego i ma zaplecze sanitarne, szatnie oraz dodatkowe pomieszczenia umożliwiające organizację różnych zajęć sportowych.

Uroczyste otwarcie

W wydarzeniu uczestniczyły władze miasta, przedstawiciele miejskiej oświaty, radni, dyrektorzy szkół oraz uczniowie. Po części oficjalnej odbyło się symboliczne przecięcie wstęgi, a uczniowie zaprezentowali występy artystyczne i sportowe. – Gościem specjalnym szkolnego wydarzenia był Bohdan Bułakowski, uczestnik Igrzysk Olimpijskich w 1980 roku, mistrz Polski w chodzie sportowym i absolwent otwockiej „Szóstki” – podkreśla otwocki ratusz.

Podczas uroczystości otwarcia dyrektorka SP 6 Monika Trela podkreślała, że nowa hala to ważna inwestycja dla uczniów. – Otwieramy nie tylko halę sportową, ale także przestrzeń rozwoju, zdrowia, radości i wspólnego działania – mówiła.

Pierwsza lekcja w nowej hali

Po części oficjalnej odbyło się symboliczne przecięcie wstęgi. Uczniowie zaprezentowali także występy artystyczne i sportowe. Na zakończenie odbyła się symboliczna pierwsza lekcja wychowania fizycznego w nowej hali.



Uczniowie „Szóstki” mogą już korzystać z nowego obiektu sportowego

Miliony na szkolne hale

Otwocki ratusz informuje, że budowa hali przy SP 6 kosztowała ponad 4,7 mln zł, z czego ponad 3,3 mln zł pochodziło z rządowego dofinansowania. – To jedna z siedmiu hal sportowych,

które powstają przy miejskich szkołach podstawowych. Na realizację całego projektu miasto pozyskało ponad 16,5 mln zł – podkreśla Urząd Miasta Otwocka.

Agnieszka Jaskulska



R E K L A M A





10. JUBILEUSZOWA EDYCJA PLEBISCYTU

Perły Mazowsza 2025

JUŻ PONAD 100 000 GŁOSÓW
ODDANYCH W PLEBISCYCIE

WEJDŹ NA STRONĘ PLEBISCYTU

WWW.PERLYMAZOWSZA.PL

I ODDAJ GŁOS NA SWOJEGO KANDYDATA

SPONSOR GENERALNY

VOLVO | DOM VOLVO

PARTNER STRATEGICZNY

Mazowsze
serce Polski

MECENAS PLEBISCYTU

DeSilva

PARTNER KATEGORII PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

ORLEN
TERMIKA

PATRON HONOROWY:



WOJEWODA MAZOWIECKI
Mariusz Frankowski

PATRON HONOROWY:



Marszałek
Województwa Mazowieckiego

PELTER

FLOSLEK

PIASECZNO
CENTRUM HANDLOWE
O'SHOPPING

BARTOS
EVENT GROUP

JUMPY
PARK TRAMPOLIN PIASECZNO

Majaland

FARMA ILUZI
EDUKACYJNY PARK ROZRYWKI

POLSKIE RADIO
RDC

TVP3
WARSZAWA

Przełęcz
sieć lokalnych tygodników