

18 LUTEGO 2026

Przegląd OTWOCKI

147⁽⁵⁾
2026

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 3072-2721



CELESTYNÓW /// JÓZEFÓW /// KARCZEW /// KOŁBIEL /// OSIECK /// OTWOCK /// SOBIENIE-JEZIORY /// WĄZOWNA /// WAWER



/// Otwock
- Remont dworca
za 22 mln złotych s. 2



/// Otwock
- Wyższy podatek
dla firm s. 3



/// Karczew
- Rekordowe
dotacje s. 4



/// Kołbiel
- Drugi przetarg
na „stary GS” s. 6



/// Karczew
- Ania zbiera
na operację s. 6



/// KARCZEW
Efekty metamorfozy widzowie zobaczą w nowym sezonie programu

Ekipa programu odmieniła dom

czytaj na str. 3

Nowy kompleks ze żłobkiem

/// MIEDZYLESIE

To piękny, nowoczesny i ekologiczny kompleks z elementami stylu świdermajer. Postanowiliśmy sprawdzić, co będzie niebawem w nim funkcjonowało.

To jeden z największych i najbardziej funkcjonalnych obiektów publicznych tego typu w naszej okolicy. Budowa trwała dwa lata i kosztowała około 40 mln zł. Kompleks Centrum Aktywności Miedzypokoleniowej (CAM) powstał w Miedzylesiu, pomiędzy ulicami Mrówczą i Patriotów.



czytaj na str. 4

Architektura kompleksu nawiązuje do stylu świdermajer charakterystycznego dla linii otwockiej

Nas się czyta!



ZAREKLAMUJ SIĘ W MEDIUM, KTÓREMU SIĘ UFA

- Docieramy tam, gdzie biznes ma realny zasięg
- Twoja reklama trafi do tysięcy czytelników
- Gazeta buduje zaufanie, portal i facebook daje zasięg – z nami Twoja oferta mówi głośniej
- Jedna reklama, sześć powiatów wokół Warszawy

ZADZWOŃ I SPRAWDŹ ☎ 501 091 480

Działamy na terenie powiatów: piaseczyńskiego, pruszkowskiego, grodzkiego, otwockiego, garwolińskiego i warszawskiego zachodniego

WWW: przegladpiaseczynski.pl | przegladregionalny.pl | przegladotwocki.pl | przegladzachodni.pl | przegladgarwolinski.pl

Remont dworca za 22 mln złotych

OTWOCK

Dworzec kolejowy przechodzi gruntowną modernizację. My zapytaliśmy, kiedy budynek będzie dostępny dla pasażerów.

Modernizacja zabytkowego dworca kolejowego w Otwocku z 1910 roku rozpoczęła się we wrześniu ubiegłego roku. Historyczny budynek przechodzi gruntowną przebudowę, od fundamentów, elewacji i dachu po całkowite odnowienie wnętrza. Jak zapowiada inwestor, Polskie Koleje Państwowe S.A. (PKP S.A.), w ramach modernizacji dworca i terenu przed budynkiem (od ul. Orlej) zaplanowano m.in. wymianę okien i drzwi oraz remont dachu. Stolarstwo będzie drewniane, w zielono-szarym kolorze, natomiast elewacja zostanie utrzymana w jasnobłękitnej kolorystyce. Na wieży dworca pojawi się nowoczesny zegar. Odnowiona zostanie również zabytkowa drewniana wiatka od strony peronów.

Prace od fundamentów aż po dach

Jak już wiecie z „Przeglądu” dworzec zmieni się także wewnątrz. W bu-



Remont obejmuje zarówno budynek, jak i teren przed dworcem

dynku prowadzony jest gruntowny remont wszystkich pomieszczeń, w tym zaplecza pracowniczego. Ze ścian usunięto m.in. stare płytki, przygotowując powierzchnie do dalszych prac. Wokół obiektu wykonano również roboty przy fundamentach. Odnawiany jest także charakterystyczny drewniany sufit. Prace prowadzone są również na dachu, gdzie wykonawca zdemontował stare pokrycie. – Wewnątrz budynku zaplanowano przestronny hol z ławkami, pomieszczenia kas biletowych z

zapleczem, elektroniczne tablice przyjazdów i odjazdów pociągów, ogólnodostępne toalety, lokale do wynajęcia oraz pomieszczenie do zagospodarowania, np. na czytelną – wyjaśnia inwestor.

Parking i strefa kiss&ride

Zmieni się nie tylko sam budynek, ale i jego otoczenie. Przed dworcem powstanie uporządkowana strefa z parkingiem dla samochodów osobowych, miejscami typu kiss&ride, stanowiska-

mi dla taksówek oraz miejscami dla osób z niepełnosprawnościami. Zaplanowano nowe dojazdy i przejścia dla pieszych, a także wiatę śmietnikową i rowerową.

Ile miejsc dla rowerów?

Zapytaliśmy PKP S.A. o ilość miejsc dla rowerów. Inwestor tłumaczy, że pod wiatą dla cyklistów będzie 11 stanowisk dla rowerów, a przy peronach – kolejne 6. Do wiaty będzie prowadził chodnik, natomiast po prawej stronie budynku (patrząc od frontu) będzie stała wiatka na odpady.

Dworzec bez barier architektonicznych

Przed dworcem pojawiają się nowe nasadzenia drzew i krzewów. Jak zapowiada inwestor, obiekt ma być dostępny dla osób z niepełnosprawnościami, rodziców z wózkami oraz pasażerów z bagażem. Będzie to możliwe dzięki likwidacji barier architektonicznych oraz wprowadzeniu udogodnień, takich jak ścieżki prowadzące, oznaczenia w alfabecie Braille'a czy plany dotykowe. Budynek i jego otoczenie zostaną również wyposażone w nowoczesne systemy bezpieczeństwa, w tym monitoring.

Kiedy zakończy się inwestycja?

Zakończenie modernizacji dworca planowane jest na 2027 rok. Inwestor zastrzega jednak, że ze względu na zabytkowy charakter obiektu w trakcie prac mogą pojawić się dodatkowe prace lub zadania konserwatorskie, co może wydłużyć realizację inwestycji. Przypominamy, że umowę na modernizację dworca w Otwocku podpisano w 2023 roku. Wykonawcą jest firma SKB LDR, a inwestorem Polskie Koleje Państwowe S.A. Koszt przedsięwzięcia wynosi około 22 mln zł i jest finansowany z funduszy własnych spółki PKP.

Co się zmieni od strony Warszawskiej?

W najbliższych tygodniach przy peronach i wyjściu z przejścia podziemnego od ul. Warszawskiej powstanie główny punkt przesiadkowy. To tam będą się zatrzymywać autobusy komunikacji zastępczej, które będą kursować w czasie modernizacji linii Otwock-Wawer.

Władze Otwocka wraz z koleją planują także budowę parkingu wielopiętrowego od strony ul. Warszawskiej.

Agnieszka Jaskulska

Starosta będzie zarabiał więcej

POWIAT

Radni uznali, że otwocki starosta powinien zarabiać więcej. Ile wyniesie jego nowe wynagrodzenie?

Członkowie Rady Powiatu Otwockiego zdecydowali o podniesieniu wynagrodzenia starosty Tomasza Laskusa, bo dotychczasowa pensja była niewystarczająca w stosunku do zakresu obowiązków i odpowiedzialności związanych z pełnieniem tej funkcji.

Decyzja była związana z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów, które wyznacza nowe widełki wynagrodzeń dla samorządowców, w tym starostów, prezydentów miast, burmistrzów i wójtów. W oparciu o te przepisy radni oceniali zasadność zmiany dotychczasowego wynagrodzenia starosty.

Dotychczas otwocki starosta Tomasz Laskus otrzymywał wynagrodzenie w wysokości około 18 tys. zł miesięcznie. Radni podjęli decyzję o podwyższeniu jego pensji o 2 tys. zł. Za



Starosta otwocki reprezentuje powiat podczas spotkań i wydarzeń

przyjęciem uchwały głosowało 19 radnych, natomiast od głosu wstrzymali się Andrzej Wojtyra, Jacek Czarnowski oraz Rafał Majewski. W efekcie, od lipca 2026 roku pensja starosty wzrośnie do ponad 20 tys. zł, czyli maksymalnej kwoty, przewidzianej przepisami. Nowe wynagrodzenie składa się z wynagrodzenia zasadniczego (11 300 zł), dodatku funkcyjnego (3 600 zł), dodatku specjalnego, który stanowi 30% sumy wynagrodzenia zasadniczego i funkcyj-

nego (około 4 500 zł), oraz dodatku za wieloletnią pracę (ponad 900 zł).

– Wcześniej nie działałem w tym samorządzie i radni mnie nie znali, ale po półtora roku współpracy mogę ocenić moją pracę. Dziękuję, bo 19 radnych było „za” i nikt nie głosował przeciw. To wyraz zaufania zarówno ze strony koalicji, jak i opozycji. Traktuję tę decyzję jako zobowiązanie do dalszej pracy – powiedział otwocki starosta.

Agnieszka Jaskulska



**W KAŻDĄ ŚRODĘ,
W KAŻDYM DOMU!**

POWIAT

POBITY PRZED HOTELEM

To szokujące zdarzenie miało miejsce przed jednym z hoteli w powiecie otwockim.

Zajście potwierdzają mundurowi.

– Do oficera dyżurnego otwockiej policji zgłosił się rozgoryczony 75-latek, który poinformował, że w przed jednym z hoteli został uderzony pięścią w twarz przez nieznane mu mężczyznę. Cios był na tyle silny, że senior doznał poważnych obrażeń – informuje Komenda Powiatowej Policji w Otwocku. I dodaje, że poszkodowany był zszokowany. Jak powiedział, nie zna napastnika i nie ma pojęcia, co było powodem tego bandyckiego ataku.

Policjanci pojechali na miejsce, przesłuchali świadków i zabezpieczyli monitoring, który zarejestrował napaść na seniora.

– Na nagraniu widać, jak mężczyzna stojący przed hotelem symuluje, że został uderzony drzwiami w łokieć przez wychodzącego z budynku 75-latkę. Po chwili sprawca rusza za seniorem i uderza go pięścią w twarz – tłumaczą funkcjonariusze.

Policjanci szybko namierzali brutalą i zatrzymali go. 35-letni mężczyzna odpowiada za chuligańskie pobicie i uszkodzenie ciała. Za to grozi do 5 lat więzienia. Prokurator zastosował wobec 35-latkę policyjny dozór.



FOT. KPP OTWOCK

Wyższy podatek dla firm

OTWOCK

Dlaczego miasto podniosło stawki podatku od nieruchomości m.in. dla przedsiębiorców? Kto zapłaci więcej, a kto może liczyć na niższe opłaty? Znamy odpowiedzi na te pytania.

Od stycznia w Otwocku obowiązują nowe, wyższe stawki podatku od nieruchomości. Jak informuje Urząd Miasta, opłaty wzrosły średnio o 10-15 proc. w porównaniu z 2025 rokiem, jednak wprowadzone rozwiązania mają chronić mikro- i małych przedsiębiorców oraz lokalny handel przed nadmiernymi podwyżkami. Według szacunków magistratu nowe stawki zwiększą dochody miasta o około 4-4,5 mln zł rocznie.

Jak podkreśla ratusz przez ostatnią dekadę stawki podatku od nieruchomości dla mieszkańców Otwocka były na niezmiennym poziomie. – Wyjątkiem były grunty i budynki wykorzystywane w działalności związanej ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów, gdzie obowiązywały maksymalne dopuszczalne stawki – tłumaczy Urząd Miasta. Zdaniem władz miasta brak regularnej waloryzacji sprawił, że opłaty coraz bardziej odbiegały od realiów gospodarczych oraz kosztów ponoszonych przez samorząd.

Jednym z głównych powodów podniesienia stawek podatku jest nowy system finansowania samorządów obowiązujący od 2025 roku, w którym większą rolę odgrywają dochody podatkowe, a subwencje mają jedynie uzupełniający charakter. Gminy (w tym Otwock), które przez lata utrzymywały niskie podatki, otrzymują dziś niższe wsparcie z budżetu państwa. Otwocki ratusz tłumaczy, że rosnące koszty funkcjonowania miasta oraz wysoka inflacja sprawiają, że waloryzacja stawek podatku była konieczna. Miasto musi co roku przeznaczać coraz więcej pieniędzy m.in. na transport publiczny (darmowa komunikacja w mieście), utrzymanie wspólnego biletu SKM i Kolei Mazowieckich oraz rosnące wynagrodzenia w oświacie. Władze Ot-



FOT. AGNIESZKA JASKULSKA

wocka podkreślają, że brak podwyżek podatków ograniczyłby możliwości inwestycyjne miasta, ponieważ wydatki bieżące pochłaniałyby coraz większą część budżetu, kosztem rozwoju miasta.

!!! Kto zapłaci mniej?

Miasto wprowadza podwyżki podatku od nieruchomości, ale jednocześnie chce chronić lokalny biznes. Jak tłumaczy otwocki ratusz, stawki zależą od wielkości działalności, dzięki czemu mikro- i małe przedsiębiorcy, drobny handel oraz firmy świadczące lokalne usługi zapłacą mniej niż duże sieci handlowe. W przypadku większych obiektów podatek rośnie wraz z metrażem sklepu (wyższe stawki obejmują jedynie część powierzchni przekraczającą kolejne progi metrażowe, a nie cały budynek). Dzięki temu duże firmy zapłacą więcej dopiero od nadwyżki powierzchni powyżej 500 i 900 m².

!!! Kto zapłaci maksymalny podatek?

Odrębne zasady naliczania podatku dotyczą np. sklepów spożywczych, dla których przewidziano dwa poziomy opodatkowania – do 300 m² powierzchni użytkowej oraz powyżej tej granicy.

– Niższe stawki obejmują sklepy lokalne i osiedlowe, natomiast większe obiekty, takie jak dyskonty, zapłacą wyższy podatek, również według zasady progresji – wyjaśnia UM Otwock. I dodaje, że w tym roku, podobnie jak w 2025 r., stawki maksymalne będą obowiązywać jedynie przedsiębiorców prowadzących działalność związaną z przetwarzaniem, unieszkodliwianiem i składowaniem odpadów.

!!! Podatek od nieruchomości 2026

Od gruntów:

Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: do 1000 m² powierzchni włącznie – 1,25 zł/m², powyżej 1000 m² – 1,45 zł/m².

Związanych z działalnością w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów: 1,45 zł/m².

Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: 4,54 zł/ha. Pozostałych gruntów, w tym zajętych na działalność pożytku publicznego: 0,70 zł/m², z wyjątkiem zurbanizowanych terenów zabudowanych lub w trakcie zabudowy (symbol Bp) – 0,77 zł/m², oraz niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji – 2,98 zł/m².

Od domów i innych obiektów:

Budynków mieszkalnych: 0,96 zł/m² pow. użytkowej.

Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (także w budynkach mieszkalnych lub ich częściach zajętych na działalność): do 500 m² pow. użytkowej – 26,00 zł/m², powyżej 500 m² do 900 m² – 31,00 zł/m², powyżej 900 m² – 35,53 zł/m².

Dla działalności handlowej (sprzedaż detaliczna niewyspecjalizowana z przewagą żywności, napojów lub wyrobów tytoniowych): do 300 m² pow. użytkowej – 26,00 zł/m², powyżej 300 m² – 35,53 zł/m².

Zajętych na obrót materiałem siewnym: 10,59 zł/m².

Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych: 7,27 zł/m².

Pozostałych, w tym zajętych na odpłatną działalność pożytku publicznego: 10,50 zł/m².

Od budowl – 2% ich wartości.

Agnieszka Jaskulska

Ekipa programu odmieniła dom

dokończenie
ze str. 1

!!! KARCZEW

Zakończono nagrania do jednego z odcinków nowego sezonu programu „Nasz nowy dom”. Kilka dni temu przeprowadzono metamorfozę domu jednej z rodzin w naszym powiecie.

Program pomaga rodzinom w całej Polsce, które żyją w trudnych warunkach mieszkaniowych. W 25 dotychczasowych edycjach zrealizowano 360 remontów.

Tym razem ekipa programu zawiązała do gminy Karczew, gdzie przeprowadziła metamorfozę niewielkiego, starego domu, w którym mieszkali trzy pokolenia jednej rodziny.

głędem” przedstawiciele produkcji. I dodają, że w rodzinie jest również osoba z niepełnosprawnością, co dodatkowo utrudniało funkcjonowanie w takich warunkach.

Efekty metamorfozy widzowie zobaczą w 26. sezonie programu „Nasz nowy dom” (odcinek 8), który będzie emitowany od 5 marca, w czwartki o godz. 21.30 na antenie Polsatu.

Programu „Nasz nowy dom” prowadzi Elżbieta Romanowska, która towarzyszy rodzinom na każdym etapie metamorfozy, od pierwszego spotkania aż po finałowe przekazanie wyremontowanego domu. Za projekty wnętrz odpowiadają architekci współpracujący z produkcją, a prace budowlane realizuje doświadczona ekipa remontowa pod kierownictwem



– Przez lata żyli w bardzo trudnych warunkach. Dach pokrywał azbest, zimą w domu było zimno i trzeba było palić w starym piecu kaflowym. Poza tym codzienna higiena również była problemem, bo domownicy myli się w miskach – mówią w rozmowie z „Prze-

specjalistów, w tym znanego widza Dariusza Wardziaka, czyli „Darka Stolarza”. Ekipa przeprowadza cały remont w zaledwie 5 dni.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska

!!! KOŁBIEL

!!! WÓJT KOŁBIELI MISTRZEM POLSKI SAMORZĄDOWCÓW!

Sylwester Winek zwyciężył w swojej kategorii podczas XXXVI Biegu Hetmańskiego w Tomaszowie Lubelskim. Puchar trafił do Kołbieli.

W Tomaszowie Lubelskim odbył się XXXVI Bieg Hetmański, w ramach którego rozegrano Mistrzostwa Polski Starostów, Prezydentów, Burmistrzów Miast i Wójtów Gmin w narciarstwie biegowym. W sportowej rywalizacji udział wziął wójt gminy Kołbiel Sylwester Winek.

Samorządowiec wywalczył pierwsze miejsce w klasyfikacji mężczyzn w kategorii 55+, przywożąc do Kołbieli puchar za zwycięstwo. Jak podkreśla wójt, zawody odbyły się na doskonale przygotowanych trasach, a wydarzeniu towarzyszyła sportowa atmosfera i wysoki poziom rywalizacji.

Bieg Hetmański to jedno z najbardziej rozpoznawalnych wydarzeń narciarskich w tej części kraju. Zimą Tomaszów Lubelski przyciąga miłośników narciarstwa biegowego, natomiast latem trasy wykorzystywane są przez entuzjastów nartorolek.



FOT. FB WÓJTA SYLWESTERA WINEKA

R E K L A M A

PODARUJ 1,5%
NA LECZENIE
I REHABILITACJĘ
KRS 0000338389

Fundacja
SEDEKA
„Zdążyć z Pomocą”

www.sedeka.pl

Nowy kompleks ze żłobkiem

MIĘDZYLIESIE

To piękny, nowoczesny i ekologiczny kompleks z elementami stylu świdermajer. Postanowiliśmy sprawdzić, co będzie niebawem w nim funkcjonowało.

To jeden z największych i najbardziej funkcjonalnych obiektów publicznych tego typu w naszej okolicy. Budowa trwała dwa lata i kosztowała około 40 mln zł. Kompleks Centrum Aktywności Międzypokoleniowej (CAM) wyrósł w Międzyzlesiu, pomiędzy ulicami Mrówczą i Patriotów. Inwestycję na zlecenie dzielnicy Wawer, realizuje spółka Baudziedzic.

Jeden kompleks, trzy placówki

Centrum Aktywności powstało z myślą o dzieciach, seniorach oraz osobach potrzebujących wsparcia. Będą tam odbywały się m.in. spotkania, warsztaty i wydarzenia dla mieszkańców w różnym wieku. – W trzech nowych budynkach CAM znajdują się bardzo potrzebne placówki: żłobek dla 150 dzieci, Centrum Aktywności Międzypokoleniowej oraz dzienny dom pobytu dla seniorów wraz z ośrodkiem wsparcia dla osób z niepełnosprawnościami – mówi nam zastępca burmistrza Wawra Leszek Baraniewski. I dodaje, że obecnie są prowadzone ostatnie prace, a także odbiory techniczne. – Prawdopodobnie obiekt zostanie oddany do użytku w

najbliższych tygodniach – zapowiada zastępca burmistrza Wawra. I dodaje, że wkrótce zostanie także ogłoszona rekrutacja do żłobka, który mieści się w jednym z budynków CAM (od ul. Zwolenńskiej).

Obiekt przyszłości

Władze dzielnicy Wawer nie kryją zadowolenia, że nowy obiekt będzie nie tylko atrakcyjny wizualnie, ale także bardzo ekologiczny. W Centrum Aktywności zastosowano nowoczesne rozwiązania techniczne, które mają ograniczyć zużycie energii i obniżyć koszty utrzymania. Obiekt będzie korzystał z pomp ciepła jako głównego źródła ogrzewania, a na dachach zaplanowano instalacje fotowoltaiczne oraz zieleń, która poprawia mikroklimat i chroni budynki przed nadmiernym nagrzewaniem. Ważnym elementem inwestycji jest również system odzyskiwania deszczówki. Po odpowiednim przefiltrowaniu woda będzie wykorzystywana m.in. do spłukiwania toalet, co pozwoli zaoszczędzić wodę pitną i wspierać rozwiązania przyjazne środowisku. Zasadniczą konstrukcją budynków jest żelbetowa, ale kompleks ma letniskowy klimat.

Inspiracja stylem świdermajer

Władze dzielnicy Wawer nie kryją zadowolenia, że nowy obiekt będzie nie tylko bardzo ekologiczny, ale także wyróżni się wyjątkową architekturą i ma szansę stać się prawdziwą perełką okolicy. – Nowy obiekt robi wrażenie.

Jest piękny i funkcjonalny. Projekt nawiązuje do tradycyjnego budownictwa linii otwockiej, czyli stylu świdermajer. Elementy elewacji i charakterystyczne detale oraz szerokie werandy sprawiają, że kompleks naturalnie wpisuje się w krajobraz Międzyzlesia i lokalną tradycję architektoniczną tej części Mazowsza – podkreśla zastępca burmistrza Wawra Leszek Baraniewski.

Ośrodek wsparcia

Budynek „A” zaprojektowano jako ośrodek dziennego wsparcia dla osób z niepełnosprawnością intelektualną oraz autyzmem, przeznaczony dla około 30 podopiecznych oraz 18 pracowników (pobyt ok. 8 h dziennie). Jest to obiekt trzykondygnacyjny (plus część podziemna). Na parterze zlokalizowano strefę wejściową z holem, szatnią i toaletą, jadalnię z zapleczem oraz salę wielofunkcyjną, która może funkcjonować niezależnie dzięki oddzielnemu wejściu i zapleczu sanitarnemu. Jest także klatka schodowa z windą. Pierwsze piętro przeznaczone jest na codzienne zajęcia i aktywności, są tu pracownie, mała sala gimnastyczna, pokój wyciszeń, pralnia oraz sanitariaty, a część pomieszczeń ma także dostęp do przestronnego, zadaszego tarasu. Na drugim piętrze jest część administracyjna, archiwum, pomieszczenia gospodarcze oraz szatnia i pokoje specjalistyczne: dwie sale terapii, poradnia psychologiczna i gabinet rehabilitacji. W kondygnacji podziemnej są pomieszczenia techniczne obsługujące cały kompleks.



dokończenie ze str. 1

FOT. AGNIESZKA JASKULSKA

Centrum Aktywności Międzypokoleniowej

Budynek „B” będzie pełnił funkcję Centrum Aktywności Międzypokoleniowej – otwartego, integrującego miejsca przeznaczonego dla mieszkańców w różnym wieku, w szczególności seniorów. Na co dzień w budynku będzie pracowało około 20 osób, a z oferty centrum skorzysta 30 podopiecznych oraz (w zależności od wydarzeń) do 100 uczestników zajęć.

Na parterze znajduje się ogólnodostępna część obiektu z holem wejściowym, szatnią i toaletą, jadalnią, salą klubową z zapleczem, pomieszczeniami rekreacyjnymi oraz kioskiem i punktem usług kosmetycznych. Jest tam także klatka schodowa z windą.

Na pierwszym piętrze są przestrzenie przeznaczone na aktywności i spotkania, w tym sale warsztatowe, salę spotkań, sale zajęć oraz strefę wypoczynku z zapleczem sanitarnym, przy czym część pomieszczeń ma bezpośrednie wyjście na zadaszony taras zewnętrzny. Drugie piętro pełni funkcję administracyjno-techniczną. Są tu gabinety i pokoje biurowe, archiwum,

magazyny, serwerownia, pomieszczenia techniczne oraz zaplecze socjalne dla pracowników, a także toalety.

Żłobek

W dwukondygnacyjnym budynku „C” znajduje się żłobek dla 150 dzieci (6 grup po 25). Opiekę nad maluszkami zapewni 35 pracowników. Na parterze znajduje się strefa wejściowa z holem, wózkownią i toaletą, część administracyjna oraz szatnia, sale dla dzieci z zapleczem sanitarnym oraz rozdzielnią posiłków. Jest tu również kuchnia z osobnym wejściem do budynku oraz pomieszczenie na odpady. Na pierwszym piętrze jest sala wielofunkcyjna i sensoryczna z holem, pomieszczenia techniczne, pralnia, toalety, archiwum i magazyn. Jest tu także szatnia dla pracowników i pomieszczenie socjalne oraz rozdzielnia kuchni. Sale mają także wyjście na taras zewnętrzny. W budynku jest także klatka schodowa i winda, a także dodatkowa winda kuchenna. Przed budynkiem będzie także nowoczesny plac zabaw i zagospodarowana zieleń.

Agnieszka Jaskulska

Rekordowe dotacje dla organizacji

KARCZEW

Blisko 740 tys. zł trafi do ośmiu stowarzyszeń działających na terenie gminy Karczew. Środki zostaną przeznaczone na działania społeczne, sportowe, kulturalne i edukacyjne w 2026 roku.

W pierwszej połowie lutego podpisano umowy z organizacjami pozarządowymi na realizację zadań publicznych w 2026 roku. Łączna kwota przyznanych dotacji wynosi niemal 740 tys. zł i – jak podkreślają władze gminy – jest najwyższa w historii współpracy z lokalnymi stowarzyszeniami.

Wsparcie dla kultury, sportu i działań społecznych

Dotacje otrzymało osiem organizacji. Na prowadzenie świetlicy socjoterapeutycznej dla dzieci przeznaczono 61 600 zł dla Stowarzyszenia „W stronę słońca”. Orkiestra Dęta OSP Karczew



FOT. GMINA KARCZEW

pozyskała 66 tys. zł na działalność kulturalną, a Uniwersytet Trzeciego Wieku – 33 tys. zł na edukację seniorów.

Zespół Folklorystyczny „Piskorze” otrzymał 38 500 zł na projekt promujący kulturę ludową, natomiast Stowarzyszenie „Rozgłos” – 40 tys. zł na organizację koncertów muzyki klasycznej.

Najwyższe środki trafiły do klubów sportowych: 347 600 zł dla Mazura Karczew na szkolenie młodzieży w piłce nożnej oraz 101 200 zł dla MKS Karczew na upowszechnianie kultury fizycznej. 50 tys. zł przyznano Towarzystwu Opieki nad Zwierzętami na

działania związane z zapobieganiem bezdomności zwierząt.

Stała współpraca z organizacjami

Jak zaznaczają samorządowcy, współpraca z organizacjami pozarządowymi pozostaje ważnym elementem realizacji zadań publicznych w gminie. Przyznane środki mają umożliwić kontynuację działań oraz rozwój inicjatyw skierowanych do mieszkańców w różnym wieku.

Agnieszka Deja

KOŁBIEL

PONAD PÓŁ MILIONA ZŁOTYCH NA RENOWACJĘ KOŚCIOŁA

Parafia pw. Świętej Trójcy w Kołbieli otrzymała 552 tys. zł dofinansowania z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Środki pozwolą na dokończenie prac przy zewnętrznych elementach zabytkowej świątyni.

Dofinansowanie w wysokości 552 tys. zł zostanie przeznaczone na kontynuację robót obejmujących lico muru wieży kościelnej w części dolnej oraz elewację frontową. Jak zapowiadają przedstawiciele gminy, po realizacji tego zadania zakończą się prace prowadzone na zewnątrz budynku.

To kolejny etap renowacji, która w ostatnich latach systematycznie przywraca świątyni dawny blask i zabezpiecza ją przed dalszym niszczeniem.

Wielowiekowa historia parafii

Kościół pw. Świętej Trójcy jest jednym z najważniejszych zabytków w gminie Kołbiel. Obecny, murowany budynek powstał w XIX stuleciu. Charakterystyczna wieża świątyni dominuje nad centrum miejscowości i od pokoleń stanowi istotny element lokalnego krajobrazu.

Zabezpieczenie dziedzictwa

Pozyskane niedawno fundusze mają nie tylko pozwolić na poprawę estetyki budynku. Renowacja elewacji i murów pozwoli zabezpieczyć konstrukcję przed degradacją i zachować jeden z najcenniejszych obiektów historycznych gminy dla przyszłych pokoleń.



FOT. FACEBOOK WÓJTA STYLWESTRA WINKA

MODERNIZACJA LINII WARSZAWA WAWER – OTWOCK:

Kolejny etap prac. Zmiany w organizacji ruchu drogowego i kolejowego

Postępują prace przygotowawcze do budowy czterotorowego układu torowego na odcinku Warszawa Wawer – Otwock. To ostatni fragment modernizacji linii nr 7, który w aglomeracji warszawskiej umożliwi oddzielenie ruchu pociągów dalekobieżnych od podmiejskiego oraz znacząco zwiększy przepustowość trasy z Warszawy w kierunku Lublina. Projekt jest dofinansowany przez Unię Europejską ze środków Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Priorytetem dla Polskich Linii Kolejowych S.A. jest prowadzenie prac w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla mieszkańców i pasażerów. Pierwsze zmiany w organizacji ruchu wynikają z konieczności przygotowania terenu i infrastruktury, tak aby w kolejnych etapach możliwe było bezpieczne prowadzenie zasadniczych robót. Roboty drogowe zostaną podzielone na etapy i najpierw prowadzone będą po jednej stronie miasta, a następnie po drugiej stronie. Takie rozwiązanie pozwoli zachować przejezdnosc i ograniczyć utrudnienia dla mieszkańców oraz kierowców.

16 lutego zamknięta została ul. Patriotów w pobliżu stacji kolejowej Warszawa Falenica, na skrzyżowaniu z ul. Młoda. Utrudnienia potrwać około dwóch tygodni. Po ponownym otwarciu tej ulicy zamknięta zostanie ul. Bystrzycka w rejonie ul. Walcowniczej. W marcu planowane jest zamknięcie przejazdu kolejowego w Falenicy. Wszystkie te utrudnienia związane będą z pracami przygotowawczymi przed budową nowego tunelu drogowego.

Kolejne zmiany nastąpią w kwietniu. W Radości oraz Michalinie uruchomione zostaną tymczasowe przejazdy kolejowo-drogowe z rogatekami, a po 24 godzinach zamknięte zostaną istniejące przejazdy na ul. Izbińskiej w Radości i ul. Grunwaldzkiej w Michalinie. Rozwiązanie to umożliwi rozpoczęcie prac przy budowie bezkolizyjnych skrzyżowań.

W kwietniu nastąpią także znaczące zmiany w organizacji ruchu kolejowego. Od 12 do 26 kwietnia odcinek Warszawa Wawer – Otwock zostanie zamknięty. Kolej Mazowieckie oraz Szybka Kolej Miejska uruchomią komunikację zastępczą, a pociągi dalekobieżne pojadą trasą objazdową przez Mińsk Mazowiecki. Dwutygodniowe zamknięcie szlaku umożliwi wykonawcy włączenie torów tymczasowych do istniejącej infrastruktury, montaż dodatkowych rozjazdów oraz prowadzenie robót na obiektach inżynierskich. Od 27 kwietnia ruch aglomeracyjny na trasie będzie prowadzony po jednym torze w obu kierunkach, a ruch kolejowy wspomagany będzie przez komunikację zastępczą. Prace będą prowadzone po wschodniej stronie linii i potrwać około 12 miesięcy.

Docelowo między Warszawą Wawer a Otwockiem powstaną dwa nowe tory, które utworzą zupełnie nowy układ kolejowy między stolicą a Lublinem. Dzięki temu możliwe będzie rozdzielanie ruchu pociągów regionalnych od dalekobieżnych, co przełoży się na większą punktualność i możliwość

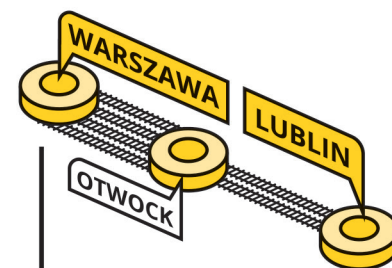
uruchamiania większej liczby połączeń. Po zakończeniu inwestycji w 2028 roku czas przejazdu z Warszawy do Lublina skróci się do około 90 minut.

Modernizacja ostatniego odcinka obejmuje przebudowę 7 przystanków: Warszawa Anin, Warszawa Międzyzlesie, Warszawa Radość, Warszawa Międzeszyn, Michalin, Józefów, Otwock Świder oraz stacji Warszawa Falenica. Wszystkie zyskają nowoczesny system informacji pasażerskiej i udogodnienia dla osób o ograniczonych możliwościach poruszania się. Prace prowadzone są w porozumieniu z konserwatorem zabytków, dlatego na całym odcinku zachowany zostanie historyczny wygląd charakterystycznych „skrzydlatych” wiat.

Projekt zakłada również poprawę bezpieczeństwa i komunikacji wzdłuż linii. Powstanie 20 nowych przejść pod torami, a istniejące przejście w Falenicy zostanie przebudowane. Cztery przejazdy kolejowo-drogowe zostaną zastąpione przez bezkolizyjne skrzyżowania: tunele w Radości, Falenicy i Józefowie oraz wiadukt drogowy na granicy Warszawy i Józefowa. Na trasie przebudowane zostaną mosty na rzece Świder, a obok nich powstaną dwie bliźniacze konstrukcje po których przebiegać będą tory linii nr 506. Wzdłuż torów pojawią się także ekrany akustyczne obsadzone roślinnością, które ograniczą hałas i poprawią estetykę otoczenia.

Dotychczas przeprowadzono szereg prac przygotowawczych. W Radości i Falenicy rozebrano budynki kolidujące z planowanym układem drogowym, a między Aninem a Międzyzlesiem przebudowano kanalizację sanitarną, przenosząc ją poza teren kolejowy. Obecnie wykonywane są przekopy kontrolne w miejscach planowanych obiektów oraz przygotowany jest teren pod budowę nowych torów. Trwają również przygotowania do budowy tymczasowych peronów na stacjach Warszawa Wawer i Warszawa Falenica.

Zakończenie wszystkich prac planowane jest w 2028 roku. Inwestycja jest ostatnim etapem modernizacji linii kolejowej nr 7 Warszawa – Lublin, która na odcinku od Otwocka do Lublina została już przebudowana wraz z dobudową drugiego toru i budową przystanku Lublin Zachodni. Projekt „Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin, etap II b (Warszawa Wawer – Otwock)” jest dofinansowany z programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.



**Nowe tory,
nowe relacje**



Warszawa Falenica



Zmiany
organizacji ruchu
w okolicy stacji
Warszawa Falenica

od 16.02.2026 r.

**objazd
od strony
Michalina
w kierunku
Falenicy**

**Obszar
prowadzenia
prac**

**Prace na ulicach
Młodej i Patriotów**

Drugi przetarg na „stary GS”

KOŁBIEL

Gmina Kołbiel ponownie ogłosiła przetarg na dzierżawę budynku przy ul. Szkolnej 1A. Potencjalny dzierżawca, który wygrał pierwsze postępowanie, odstąpił od podpisania umowy.

Na początku stycznia odbył się przetarg na dzierżawę zabudowanej nieruchomości przy ul. Szkolnej 1A, znanej mieszkańcom jako „stary GS”. Jak poinformował w mediach społecznościowych Wiceprzewodniczący Rady Gminy w Kołbieli Michał Retman, wygrała go firma Znowu się upiekło sp. z o.o. z Warszawy, oferując miesięczny czynsz w wysokości 4050 zł netto.

Z nieoficjalnych informacji wynikało wówczas, że w budynku mogłaby powstać piekarnia-kawiarnia. Firma miała możliwość skorzystania z tzw. wakacji czynszowych na czas adaptacji obiektu – maksymalnie do sześciu miesięcy.

Dzierżawca zrezygnował

Jak poinformował nas wicewójt gminy Kołbiel, Krzysztof Kowalski, potencjalny dzierżawca odstąpił od podpisania umowy. W związku z tym gmina zdecydowała się ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na



tych samych warunkach co poprzednio.

Nieruchomość w centrum miejscowości

Przedmiotem dzierżawy jest działka o powierzchni 579 m² zabudowana parterowym budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej 127,85 m². Obiekt znajduje się w centralnej części Kołbieli, przy ul. Szkolnej 1A, w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Gminy. W pobliżu znajdują się m.in. szkoła podstawowa, przedszkole, ośrodek zdrowia oraz stadion gminny.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz system alarmowy. Wewnątrz znajdują się pomieszczenia usługowe i magazynowe, kory-

tarz, łazienka oraz kotłownia. Gmina dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej obiektu.

Historia budynku

Nieruchomość została nabyta przez gminę w 2024 roku, po wcześniejszej zgodzie Rady Gminy. Początkowo pojawiły się rozbieżne koncepcje dotyczące przeznaczenia obiektu. Po przeprowadzeniu ankiety wśród mieszkańców większość opowiedziała się za przeznaczeniem budynku pod działalność usługową prowadzoną przez prywatny podmiot.

Czy tym razem uda się wyłonić dzierżawcę, który podpisze umowę i rozpocznie działalność przy ul. Szkolnej 1A? Odpowiedź poznamy po marcowym przetargu.

Agnieszka Deja

Plac zabaw gotowy jeszcze przed wakacjami

KOŁBIEL

Plac zabaw przy Przedszkolu Gminnym w Kołbieli czeka modernizacja. Gmina jest na etapie finalizacji formalności związanych z inwestycją, a jej zakończenie planowane jest jeszcze przed rozpoczęciem wakacji.

Jak informuje magistrat, proces wyboru wykonawcy inwestycji został już zakończony. Najkorzystniejsza oferta opiewała na kwotę 204 839,30 zł i mieści się w zaplanowanym budżecie. Po weryfikacji kompletności dokumentów podpisano umowę z wykonawcą. Realizację zadania powierzono firmie P.P.H.U. „TOSIA” Karol Zysk z Nowej Złotorii. Zakończenie prac planowane jest na maj, tak aby dzieci mogły korzystać z odnowionego placu zabaw jeszcze przed wakacjami. Termin rozpoczęcia robót uzależniony jest od warunków pogodowych.

Zakres inwestycji obejmuje budowę obiektów małej architektury, w tym demontaż i ponowny montaż istniejących urządzeń zabawowych w



nowych, odpowiednio zaplanowanych miejscach. Zmiana układu placu pozwoli na zachowanie właściwych stref bezpieczeństwa pomiędzy poszczególnymi zabawkami.

Plac zabaw wzbogaci się również o nowe urządzenie wielofunkcyjne, które ma zwiększyć atrakcyjność przestrzeni i zapewnić dzieciom dodatkowe możliwości zabawy.

Dotychczas użytkowane urządzenia zostaną wyremontowane, w tym pomalowane proszkowo i zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych. Pod wyższymi ele-

mentami zabawowymi wykonana zostanie nawierzchnia syntetyczna – poliuretanowa, która znacząco poprawi bezpieczeństwo dzieci w przypadku upadku. Kolorowa sztuczna nawierzchnia wpłynie również na estetykę placu. Pozostała część terenu zostanie wyrównana, a całość uzupełni nawierzchnia trawiasta.

Modernizacja placu zabaw ma na celu stworzenie bezpiecznej, funkcjonalnej i atrakcyjnej przestrzeni dla najmłodszych mieszkańców gminy Kołbiel.

Agnieszka Deja

Ania zbiera pieniądze na operację

KARCZEW

Dzielną, 12-letnią dziewczynka zmagą się z trzecim guzem. Pilnie potrzebuje operacji za granicą, która ma odbyć się już w lutym. Trwa zbiórka pieniędzy, ale czasu jest coraz mniej.

Ma zaledwie 12 lat i całe życie przed sobą. Anna Błachnio chodzi do Szkoły Podstawowej nr 2 w Karczewie, ma swoje marzenia, przyjaciół i plany na przyszłość. Obecnie jednak, zamiast szkolnych spraw i dziecięcych radości, Ania toczy trudną walkę o zdrowie i życie.

Wygrana walka...

W 2017 roku u Ani zdiagnozowano złośliwy nowotwór mózgu (CNS neuroblastoma). – To był moment, w którym zawalił nam się świat. Serce pękało, gdy patrzyliśmy, jak nasza córeczka cierpi i musi walczyć z chorobą, której nawet dorośli się boją – mówią rodzice dziewczynki. I dodają, że Ania przeszła operację usunięcia ogromnego guza z lewej półkuli mózgu. Lekarze usunęli zmianę w całości, bez powikłań.

Choroba wróciła, gdy pojawiła się nadzieja

Rodzina miała nadzieję, że najgorsze już za nimi. Niestety niedawno choroba wróciła. W głowie Ani pojawiły się kolejne guzki. Jeden z nich został natychmiast usunięty operacyjnie. Badania potwierdziły najgorsze – odróżnicowany mięsak kości/oponiak anaplastyczny. To agresywna, nieprzewidywalna postać nowotworu. Mimo leczenia guz odrósł w sklepieniu czaszki i znów konieczna była operacja. Chemoterapia nie przyniosła oczekiwanych rezultatów. W ostatnich miesiącach pojawił się kolejny guz. To już trzeci. – Choroba nie odpuszcza, ale my też nie zamierzamy się poddać! Zrobimy wszystko, by uratować naszą córkę i raz na zawsze wygrać z tym nowotworem – podkreśla w rozmowie z „Przeglądem” Mariusz Błachnio, tata Ani.

Walka z czasem

Po licznych konsultacjach medycznych rodzina Ani zdecydowała się na



12-letnia Ania pilnie potrzebuje operacji za granicą

leczenie za granicą. Pan Mariusz tłumaczy, że w specjalistycznej klinice w Niemczech lekarze planują przeprowadzić radykalną resekcję guza oraz przeszczep skóry z innego miejsca ciała na głowę. – Taka operacja oznacza dla Ani mniej bólu, mniej cierpienia i jedną, kompleksową operację, zamiast kilku kolejnych zabiegów – mówią rodzice 12-latk. I dodają, że ten zabieg musi odbyć się jak najszybciej. – Nasza córka dzielnie znosi presję czasu i chorobę, ale nie jest jej łatwo – tłumaczy tata dziewczynki. – Obecnie Ania uczy się zdalnie i nie wychodzi z domu, aby uniknąć infekcji przed planowaną operacją – mówi pan Mariusz.

Kosztowna operacja i zbiórka

Leczenie za granicą wiąże się jednak z ogromnymi kosztami. Operacja została wyceniona na 270 tys. zł i wciąż brakuje części tej kwoty. – Dziś wszystko zależy od ludzi dobrej woli. Jako rodzice robimy dla naszej córki absolutnie wszystko, ale sami nie jesteśmy w stanie udźwignąć tak ogromnych kosztów. Prosimy o wsparcie finansowe, by Ania mogła przejść operację za granicą. Każda, nawet najmniejsza wpłata ma ogromne znaczenie. Teraz liczy się nie tylko wsparcie finansowe, ale i czas, bo termin operacji został wyznaczony na 27 lutego. Musimy zdążyć – apelują rodzice dziewczynki. Link do zbiórki i bezpośredniej wpłaty darowizny – www.siepomaga.pl/anna-blachnio

Agnieszka Jaskulska



**W KAŻDĄ ŚRODĘ,
W KAŻDYM DOMU!**

**OBWIESZCZENIE BURMISTRZA MIASTA JÓZEFOWA
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Podstawa prawna: art. 17 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1535) oraz uchwała Rady Miasta Józefowa 171/IX/2025 z 26 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej „uchwała intencyjna”).

Zawiadamiam przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej „zmiana planu”) oraz do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Terenem opracowania jest działka nr 68 obręb 60, jednostka ewidencyjna 141701_1, granice planu zostały również przedstawione na załączniku graficznym uchwały intencyjnej. Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000, na podkładzie z mapy zasadniczej.

Zobrazowanie granic planu są dostępne w geoportalu miejskim, a uchwała intencyjna w Biuletynie Informacji Publicznej, fizycznie również w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu oraz w Biurze Rady Miasta Józefowa.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wymienionych opracowań. Odnośnie planu wnioski należy składać na dedykowanym formularzu o nazwie „pismo do aktu planowania przestrzennego”:
– osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Józefowa, w godzinach pracy Urzędu (poniedziałki 9-17 oraz od wtorku do piątku 8-16),
– korespondencyjnie dokonując wysyłki na adres ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów,
– korzystając z poczty elektronicznej, dokonując wysyłki na adres „um@josefow.pl” lub za pośrednictwem usługi e-Doręczeń, dokonując wysyłki na adres „AE-PL-43920-64344-GVEBJ-33”, w obu przypadkach dołączając podpisany formularz przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego.

Odnośnie procedury środowiskowej wnioski można składać w dowolnej formie, również ustnie do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez podpisu.

Wnioski należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 27 marca 2026 r.

Wniosek powinien zawierać pełne dane osoby fizycznej lub prawnej, wskazanie dokumentu, którego dotyczy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości. Wnioski będą rozpatrywane przez Burmistrza Miasta Józefowa. Ujednolicony w skali kraju szablon „pisma do aktu planowania przestrzennego” jest dostępny m.in. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa.

Administrator Danych Osobowych

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Józefowa z siedzibą w Józefowie (05-420), przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1. Można się z nami skontaktować:
– listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres,
– telefonicznie, pod nr telefonu: 22 779 00 00,
– elektronicznie, przysyłając korespondencję na adres: um@josefow.pl.

Inspektor Ochrony Danych

Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować:
– listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres (z dopiskiem „IOD”),
– elektronicznie, przysyłając korespondencję na adres: iodo@josefow.pl.

Cel i podstawa przetwarzania danych osobowych

Dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie celem:
1) niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na nas zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
a który polega na:
– przyjęciu i rozpatrzeniu uwagi w zw. z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z 3 października 2008 r.,
– archiwizacji danych w związku z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z 14 lipca 1983 r.
2) kontaktu w związku ze sprawą, jeżeli zostanie wyrażona zgoda na przetwarzanie danych kontaktowych, w zakresie nr telefonu i/lub adres poczty elektronicznej oraz kontakt telefoniczny lub elektroniczny, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO.

Odbiorcy danych

Odbiorcami danych osobowych mogą być: Minister Rozwoju i Technologii, dostawcy usług pocztowych oraz podmioty współpracujące z nami, w związku

ze świadczeniem usług:

- hostingowych,
- informatycznych, w tym dostawcy usług i oprogramowania.

Okres retencji danych

Dane osobowe będą przechowywane w całości zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt w oparciu o ustawę o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z 14 lipca 1983 r.

Przysługujące prawa

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują następujące prawa:

- prawo dostępu do treści swoich danych,
- prawo do sprostowania danych,
- prawo do usunięcia danych w przypadku gdybyśmy je przetwarzali bez podstawy prawnej,
- prawo ograniczenia przetwarzania,
- prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, w zakresie danych podanych dobrowolnie, w przypadku kiedy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- prawo wniesienia skargi do UODO (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Dobrowolność podania danych

Podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do przyjęcia i realizacji wniosku. Podanie danych dodatkowych jest dobrowolne.

Ograniczenia prawa do poznania źródła danych osobowych

Prawo do poznania źródła danych osobowych przetwarzanych w toku postępowań dotyczących sporządzenia aktów planistycznych przysługuje jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której te dane pozyskano.

DAM PRACĘ

■ Do pracy przy budowie przyłączy kablowych elektryka, lub pracownika fizycznego do przyucczenia. Wolne weekendy. Dobrze wynagrodzenie. Także bez doświadczenia. Prawo jazdy kat. B wymagane. tel.660-939-117

■ Firma Esbud zatrudni Pracowników: Technicznego Budowlanego i Pomocnika. Wynagrodzenie 6000 - 12000 zł /mies. brutto. Piaseczno Tel: 507 547 168

■ Firma Detal Mosty poszukuje inżyniera budowy /kierownika/majstra na terenie Powiatu Otwockiego detal@detalmosty.pl 886472870

Pracowników do serwisu urządzeń wentylacyjnych, również bez doświadczenia, konieczne prawo jazdy kat. B tel. 601 923 395

■ Mechanik samochodowy, wysokie wynagrodzenie, Piaseczno tel. 668 605 087

■ Hydraulik, instalator, pomocnik, Góra Kalwaria: 604895675

■ Mechanik samochodowy z doświadczeniem tel. 791 143 517

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW, MALOWANIE ELEWACJI, PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA TEL. 501 62 45 62

■ Usługi parkieciarskie, cyklinowanie podłóg i schodów, układanie podłóg, 507662735

■ WYCINKA DRZEW Z PODNOŚNIKA KOSZOWEGO 15M, WYCINKA ALPINISTYCZNA, RĘBAK, PORZĄDKOWANIE TERENÓW ZIELONYCH, WYBURZENIA, NIWELACJA TERENU TEL. 537 537 450

Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacje samowoli budowlanych sprzed lat, KIEROWNIK BUDOWY, tel. 695 451 655

■ Ścinka drzew, czyszczenie działek, praca z rębakiem, prace ziemne małym sprzętem, zakładanie ogrodów - pełen zakres tel. 694 910 163

Deratyzacja, dezynsekcja, opróżnianie mieszkań strychów 690 663 672

■ Malowanie mieszkań, klatek schodowych, sprzątanie piwnic, zaufani pracownicy tel. 603 896 888

BEZPŁYŁOWE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

Docieplenia budynków - elewacje - solidnie - doświadczony ekipy - 602 482 572

■ PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej, mycie okien 508 65 20 30

■ Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

■ KLIMATYZACJA POMPY CIEPŁA REKUPERACJA. PROPARTNER PANASONIC TEL. 604895675

■ Docieplanie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

■ Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

■ Anteny internet video domofony montaż naprawa 603375875

■ Stolarskie, kuchnie, zabudowy 602 435 949

Krycie Dachów, tel. 511 928 895

■ Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

■ Remonty budowlane, hydraulika tel. 667 604 345

■ Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

Tynki, wylewki, piana PUR tel. 607 378 288

■ Hydraulik, złota rączka, 733159220

■ TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE 604415352

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

■ Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

■ Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

■ Kominiarz tel. 500 214 632

■ Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

■ ALARMY, KAMERY, DOMOFONY 600 421 203

■ Przeprowadzki tel. 505 591 721

■ USŁUGI TOKARSKIE CNC 506545844

■ Wycinka drzew tel. 505 591 721

■ Elektryk, tel-666 890 886

■ Spawanie, tel. 608 030 808

DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna - wyróżniają nas ROZSĄDNE CENY. Wykonujemy nowe i modernizujemy istniejące instalacje. Tel. 608 030 808

SPRZEDAM

■ Futra, kozuch, płaszcz skórzany, 530688668

KUPIĘ

■ Kupię motocykle WSK, MZ, Simson, Junak, Romet, SHL itp. Tel. 721 029 688

■ Kupię stare monety, banknoty, medale, znaczki tel: 507 165 493

■ Kupię płyty winylowe, cd tel: 507 165 493

AUTO-MOTO KUPIĘ

■ Skup aut, wszystkie marki, gotówka od ręki tel. 668 605 087

■ Skup aut, najlepsze ceny tel. 882 693 911

■ Kupię każde auto tel. 452 542 452

■ SKUP AUT NA KASACIĘ 508206738

NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM

■ Wynajmę Zakład Obróbki Mechanicznej w Milanówku z wyposażeniem: poziome centrum frezarskie, CNC, SINUMERIK, z możliwością obsługi operatorsko-technologicznej, dodatkowo obrabiarki konwencjonalne, izba pomiarowa, obiekt o pow. 150m2, ogrzewany, doprowadzone sprężone powietrze, kącik sanitarny, 668029097

■ Lokal do wynajęcia na targowisku w Grodzisku Maz. Tel.531901300. Kontakt po 16:00 lub w weekendy.

■ Pawilon 28m2 Piaseczno, ul. Szkolna 13C, „Pod Kopułą”, nr 18A, 509867238

NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM

■ Sprzedam działki rolno-budowlane z budynkami, 1,7 ha w Suchostrudze k. Tarczyna, 517226721

NAUKA

■ Matematyka, 664 438 144

ZDROWIE

■ PROTEZY ZĘBOWE. Naprawa. Piaseczno. Tel.: 502 031 221

RÓŻNE

■ Skup złomu ul. Zawadzka 76A ; 97-200 Tomaszów Maz. 515273148, 506264111

lokalne
oferty
pracy

Zapraszamy firmy do publikacji ogłoszeń rekrutacyjnych.

**ZADZWOŃ
786 202 066
530 338 653**

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA WÓJTA GMINY KOŁBIEL

o II ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę zabudowanej nieruchomości gruntowej

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej 127,85 m²
2. Dz. nr ew. 280/5 obr. geod. Kołbiel, KW nr WA1O/00048952/2
3. Powierzchnia działki: 0,0579 ha,
4. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego - cena wywoławcza: 4 000,00 zł netto,
5. Termin przetargu: 20.03.2026 r.
6. Miejsce przetargu: Urząd Gminy w Kołbieli, ul. Szkolna 1, sala nr 1
7. Wadium z oznaczeniem „wadium dzierżawa” w kwocie: 500,00 zł – płatne najpóźniej do dnia 13.03.2026 r. na konto Urzędu Gminy Kołbiel: Nr 19 9226 0005 0055 0808 2000 0010

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kołbiel oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowych informacji n/t nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy Urząd Gminy Kołbiel ul. Szkolna 1 (pok. nr 32) nr tel. (025) 757-39-92 wew. 113

Wójt Gminy Kołbiel

informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbieli przy ul. Szkolnej 1 na tablicy ogłoszeń od dnia 06.02.2026 r. został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia. (działka nr 1770/2, obr. Rudzienko, gm. Kołbiel) Zarządzenie nr 18/2026 z dnia 6 lutego 2026 r.

**DZIAŁKI
NAD JEZIOREM**
– 150 km od Warszawy

własna linia brzegowa,
media i warunki zabudowy

☎ 607 712 951

**FUNDACJA
ZWIERZOKRACJA**

**Działamy na rzecz
bezdolnych kotów
i psów**

📌 fundacjazzwierzokracja

Drobne za drobne

miejsce na twoje ogłoszenie
zadzwoń i zamów

☎ 530 338 653
☎ 570 401 774
☎ 786 202 066

KARCZEW

TRANSFEROWY HAT-TRICK MAZURA

Do beniaminka IV Ligi dołączyli kolejni zawodnicy. Wśród nich doskonale znany kibicom Avumile Mcoseli.

Po „bombie transferowej”, jaką był powrót do Mazura Karczew Wojciecha Trochima, przyszła kolej na następne wzmocnienia drużyny trenera Łukasza Bartkiewicza. Pierwszą z nowych-starych twarzy był Avumile Mcoseli. To właśnie w Karczewie zawodnik z Republiki Południowej Afryki rozpoczął swoją karierę w Polsce. Później piłkarz występował w Józefowie i Józefowie i MKS Piaseczno, a rundę jesienną spędził w barwach Naprzodu Zielonki.

– Mazur Karczew był moim pierwszym klubem, kiedy przyjechałem do Polski kilka lat temu. Zostałem przyjęty z otwartymi ramionami od pierwszego dnia, a mój czas w Mazurze był jednym z moich ulubionych, dlatego cieszę się, że mogę wrócić i walczyć z tą grupą chłopaków – powiedział popularny „Avu”.

Znane nazwiska wzmocnią drużynę

Następnie klub ogłosił przyłączenie dwóch innych zawodników – Mateusza Papazachariou oraz Adriana Abelskiego. Pierwszy z wymienionych to skrzydłowy o polsko-greckich korzeniach. W swojej seniorskiej karierze reprezentował barwy Nadnarwianki Pułtusk w sezonie 2024/2025 oraz Podlasia Sokołów Podlaski w rundzie jesiennej sezonu 2025/2026. Piłkarskie szlify zdobywał w drużynach juniorskich takich ekip jak: Znicz Pruszków, Żąbkovia Żąbki oraz Białe Orły. Abelski z kolei przez długi czas był związany z Mazovią Mińsk Mazowiecki.

– Jestem wychowankiem Mazovii Mińsk Mazowiecki i tam grałem przez całą swoją przygodę z piłką. Dziesięć lat temu debiutowałem w seniorskiej piłce w pierwszym zespole Mazovii w IV lidze. W niektórych sezonach kontuzje uniemożliwiały mi regularną grę, natomiast za każdym razem wracałem silniejszy. Chcę pomóc Mazurowi zrealizować cele i dołożyć swoją cegiełkę do wyników zespołu – powiedział 26-letni defensor.



GRAFIKA: MAZUR KARCZEW

Zawodnik z Otwocka strzela gole w kadrze

OTWOCK

Młody piłkarz EsKadry Warszawa potwierdził swój potencjał w barwach Kadry Mazowsza do lat 12. Staś Bąk zdobył bramkę w wygranym 3:1 meczu międzywojewódzkim z reprezentacją Lubelszczyzny.

Początek 2026 roku układa się wyjątkowo pomyślnie dla Stasia Bąka (rocznik 2014), zawodnika akademii piłkarskiej EsKadra Warszawa, na co dzień mieszkającego w Otwocku, ucznia Szkoły Podstawowej nr 4. W lutym młody piłkarz znalazł się w wąskim, 13-osobowym składzie Kadry Mazowsza U12 na mecz kontrolny, co samo w sobie jest dużym wyróżnieniem – do drużyny trafiają najbardziej perspektywiczni zawodnicy z całego województwa.

Powołanie nie było przypadkowe. Staś od dłuższego czasu regularnie uczestniczy w treningach selekcyjnych kadr Mazowsza U11 i U12, stanowiących najwyższy poziom regionalnej

selekcji w kraju. W styczniu brał także udział w testach i zajęciach szkoleniowych w akademiach Legii Warszawa oraz Rakowa Częstochowa, zbierając cenne doświadczenie w czołowych ośrodkach szkoleniowych w Polsce.

Nasz zawodnik wśród najlepszych

Najważniejszym wydarzeniem ostatnich dni był jednak mecz międzywojewódzki, w którym Kadra Mazowsza U12 odniosła swoje pierwsze zwycięstwo w tej rywalizacji, pokonując reprezentację województwa lubelskiego 3:1. Zespół z Mazowsza przez większą część spotkania kontrolował grę, stwarzając wiele sytuacji bramkowych – trzykrotnie piłka trafiała w poprzeczkę. Jedną z bramek zdobył właśnie Staś Bąk.

Warto podkreślić, że w 13-osobowej kadrze znaleźli się głównie zawodnicy czołowych szkółek piłkarskich, takich jak Legia Warszawa, Radomiak Radom czy RKS Ursus. Tym bardziej cieszy obecność w tym gronie piłkarza z Otwocka. Staś ma już na koncie także sukcesy indywidualne – m.in. tytuł



FOT. SYLWIA KONOPACKA-BĄK

Staś Bąk w barwach Kadry Mazowsza

wicemistrza Mazowsza w turnieju 1x1 oraz liczne nagrody MVP w turniejach ogólnopolskich. Sportowe tradycje rodzinne, bo jego rodzeństwo również z powodzeniem uprawia tę dyscyplinę, tylko potwierdzają, że to nazwisko może jeszcze nie raz pojawić się na piłkarskich łamach.

Rafał Lipski

R E K L A M A

10. JUBILEUSZOWA EDYCJA PLEBISCYTU Perły Mazowsza 2025

Zespół plebiscytu Perły Mazowsza dziękuje wszystkim powiatom za zaangażowanie i patronaty honorowe!

SPONSOR GENERALNY

VOLVO | DOM VOLVO

PARTNER STRATEGICZNY

Mazowsze. serce Polski

MECENAS PLEBISCYTU

DeSilva

PARTNER KATEGORII PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

ORLEN TERMIKA

PATRON HONOROWY:

WOJEWODA MAZOWIECKI
Mariusz Frankowski

PATRON HONOROWY:

Marszałek
Województwa Mazowieckiego

PELTER

FLOS-LEK

JUMPY PARK TRAMPOLIN PIASECZNO

Majaland

PIASECZNO CENTRUM HANDLOWE O SHOPPING

BARTOS EVENT GROUP

FARMA ILUZJI EDUKACYJNY PARK ROZRYWKI

POLSKIE RADIO R D C

TVP3 WARSZAWA

Przegląd sieć lokalnych tygodników