

OTWOCKI Przegląd REGIONALNY 142⁽⁵⁾ 2026

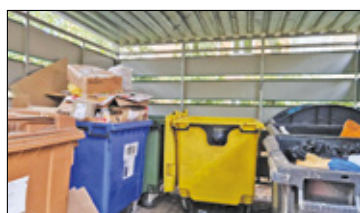
14 STYCZNIA 2026



BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 2545-3440

CELESTYNÓW /// JÓZEFÓW /// KARCZEW /// KOŁBIEL /// OSIECK /// OTWOCK /// SOBIENIE-JEZIORY /// WIĄZOWNIA /// WAWER



/// Wiązownia
- Drożej
za wywóz śmieci s. 2



/// Otwock
- Podwyżka
dla prezydenta s. 3



/// Powiat
- Hieny cmentarne
przed sądem s. 4



/// Falenica
- Kino na stacji s. 5



/// Karczew
- Zmiana na ławce
trenerskiej s. 8



Szkoła Podstawowa nr 9 przy ul. Narutowicza w Otwocku-Świerku działa od końca lat 50. XX wieku

Czy „dziewiątkę” czeka zamknięcie?

Spłonął dom rodziny z dwójką dzieci

/// GLINIANKA

W noc sylwestrową wybuchł pożar w jednym z domów w Gliniance. Z żywiołem walczyło kilka jednostek straży pożarnej. Poszkodowana rodzina potrzebuje pomocy.

W domu jednorodzinnym w Gliniance 1 stycznia wybuchł pożar. W budynku spało małżeństwo wraz z dwójką dzieci w wieku 5 i 10 lat oraz ich pies.

czytaj na str. 3



Z żywiołem walczyło kilka jednostek straży pożarnej



WWW.PRZEGŁADOTWOCKI.PL

Wszystkiego najlepszego w Nowym Roku

- niech będzie to czas
spełniania pasji,
realizacji planów
i dostrzegania nowych
możliwości rozwoju.

Redakcja



Drożej za wywóz śmieci

WIĄZOWNA

Rok 2026 przyniesie spore zmiany w systemie gospodarowania odpadami komunalnymi.

Urząd Gminy Wiązowna informuje, że w ostatnim czasie koszty systemu gospodarowania odpadami znacznie wzrosły. W przetargu rozstrzygniętym pod koniec 2025 roku oferty na odbiór i zagospodarowanie odpadów na przyszły rok okazały się o ponad 2 mln zł wyższe, niż planowano w budżecie gminy. W rezultacie funkcjonowanie całego systemu w 2026 roku będzie kosztować gminę ponad 9,13 mln zł.

Nowe stawki

Jak podkreślają władze gminy, to pierwsza podwyżka opłat od kilku lat. Pod koniec ub.r. Rada Gminy Wiązowna przyjęła uchwałę, która wprowadza nowe stawki od 1 lutego 2026 roku. Podstawowa opłata za selektywną zbiórkę odpadów wzrośnie z 34 zł do 46 zł miesięcznie od osoby, czyli o 12 zł. Jednocześnie gmina zdecydowała się zwiększyć ulgę dla mieszkańców kompostujących bioodpady w przydomowych kompostownikach. Ulgą wzrasta z 3 zł do 5 zł, co oznacza, że osoby kompostujące zapłacą 41 zł miesięcznie od osoby.

Ile zapłacą mieszkańcy?

Od lutego 2026 roku będą obowiązywać następujące opłaty:

46 zł miesięcznie od osoby – przy selektywnej zbiórce odpadów,

41 zł miesięcznie od osoby – przy selektywnej zbiórce i kompostowaniu bioodpadów,

138 zł miesięcznie od osoby – opłata podwyższona za brak segregacji.

Podwyżki będą dotyczyły także nieruchomości rekreacyjnych. Właściciele domków letniskowych zapłacą 316,71 zł rocznie, jeśli odpady są segregowane. W przypadku braku segregacji opłata wzrośnie do 950,13 zł rocznie.

Nowy harmonogram odbioru odpadów w 2026 roku

Równoległe od 1 stycznia 2026 roku zaczął obowiązywać nowy harmonogram odbioru odpadów. Terminy zostały przygotowane osobno dla poszczególnych sektorów i miejscowości,



Rada Gminy Wiązowna przyjęła uchwałę w sprawie nowych opłat za śmieci

m.in. Wiązowny, Glinianki, Malcanowa, Kącka, Duchnowa czy Boryszewa. Urząd przypomina, że odpady należy wystawiać najpóźniej do godz. 6.00 rano w dniu odbioru.

Odbiór odpadów styczeń i luty

SEKTOR I (Bolesławów, Czarnówka, Glinianka, Kopki, Kruszówiec, Lipowo, Poręby, Rzakta, Wola Ducka, Wola Karczewska) - styczeń: odpady zmieszane: 20, popiół: 20. Luty: odpady zmieszane: 3, 17, bioodpady: 10, plastik/papier/szkło: 6, popiół: 17, choinki: 10.

SEKTOR II (Duchnow, Izabela, Majdan, Michałówek, Zagórze, Zakręt) - styczeń: odpady zmieszane: 22, bioodpady: 15, plastik/papier/szkło: 16, popiół: 22. Luty: odpady zmieszane: 5, 19, bioodpady: 12, plastik/papier/szkło: 13, popiół: 19, choinki: 12.

SEKTOR III (Dziechciniec, Emów, Kąck, Malcanów, Pęcłin, Radiówek, Rudka, Żanęcin) - styczeń: odpady zmieszane: 19, bioodpady: 12, plastik/papier/szkło: 23, popiół: 19. Luty: odpady zmieszane: 2, 16, bioodpady: 9, plastik/papier/szkło: 20, popiół: 16, choinki: 9.

SEKTOR IV (Boryszew, Góraszka, Stefanówka, Wiązowna) - styczeń: odpady zmieszane: 21, bioodpady: 14, plastik/papier/szkło: 30, popiół: 21. Luty: odpady zmieszane: 4, 18, bioodpady: 11, plastik/papier/szkło: 27, popiół: 18, choinki: 11.

Szczegółowy harmonogram odbioru na cały rok jest dostępny w UG Wiązowna.

Tekst i zdjęcie
Agnieszka Jaskulska

Czy „dziewiątkę” czeka zamknięcie?

dokończenie ze str. 1

OTWOCK

Jedna z otwockich szkół podstawowych walczy o przyszłość. Co na to władze miasta?

Szkola Podstawowa nr 9 przy ul. Narutowicza w Otwocku-Świerku powstała w latach 1958-1960 dzięki zaangażowaniu i ofiarności mieszkańców Świerku. Niewielka, kameralna placówka przez dekady kształciła kolejne pokolenia dzieci z tej części miasta. Obecnie jednak szkoła znalazła się w trudnej sytuacji – z roku na rok maleje liczba uczniów, co stawia pod znakiem zapytania jej dalsze funkcjonowanie w dotychczasowej formie. Jak podkreśla prezydent Otwocka Jarosław Margielski, obecnie do „Dziewiątki” uczęszcza niewielka liczba dzieci. – We wszystkich klasach łącznie jest zaledwie 26 uczniów z obwodu szkoły oraz 61 dzieci narodowości ukraińskiej, które zostały skierowane SP 9 z obwodów innych szkół na terenie miasta – mówi prezydent.

Widmo „samozamknięcia”

Jeśli nie zostaną podjęte żadne działania, szkoła może w ciągu trzech lat stopniowo przestać funkcjonować. Nie na skutek formalnej likwidacji, lecz przez brak naboru, bo zwyczajnie zabraknie uczniów do tworzenia kolejnych oddziałów. Tego scenariusza nie chcą ani władze miasta, ani radni. – W 2015 roku deklarowaliśmy mieszkańcom, że nie dopuścimy do zamknięcia żadnej placówki oświatowej na terenie Otwocka – wyjaśnia prezydent Otwocka. Według władz miasta konieczne są jednak zmiany w sposobie funkcjonowania szkoły, aby mogła ona dalej działać w realiach malejącej liczby uczniów.

Jest plan naprawczy

Zamiast likwidacji, miasto proponuje reorganizację funkcjonowania SP 9. Plan zakłada przekształcenie szkoły w placówkę filialną, podporządkowaną Szkole Podstawowej nr 2 w Otwocku Śródborowie. W nowej formule placówka miałaby prowadzić oddziały przedszkolne oraz klasy I-III. Z uwagi na brak naboru planowane jest także utrzymanie jednej klasy drugiej. Miasto planuje także wzbogacenie oferty edukacyjnej dla najmłodszych dzieci. Mowa m.in. o dodatkowych zajęciach



Malejąca liczba uczniów stawia przyszłość SP 9 pod znakiem zapytania

wokalnych i instrumentalnych już na etapie przedszkola i klas I-III, a także o nauce dwóch języków obcych od najmłodszych lat, z możliwością kontynuacji w starszych klasach (4-8) w SP 2. Prezydent Otwocka zapowiada również przeznaczenie dodatkowych pieniędzy na modernizację budynku, tak aby szkoła mogła funkcjonować jako nowoczesna i kameralna placówka edukacyjna.

Starsi uczniowie w SP nr 2

Jak tłumaczy prezydent miasta, starsze dzieci z obwodu SP 9 (klasy IV-VII) miałyby kontynuować naukę w SP 2, która uchodzi za jedną z najlepszych i stabilnych szkół w Otwocku. Natomiast dzieci ukraińskie, uczęszczające obecnie do „Dziewiątki”, zostałyby przypisane do szkół obwodowych zgodnie z miejscem zamieszkania.

Jednocześnie władze miasta zaznaczają, że jeśli w przyszłości wzrośnie liczba mieszkańców i dzieci w okolicach Świerku, to będzie możliwe wznowienie edukacji dla klas IV-VIII.

„Ta szkoła musi mieć przyszłość”

Prezydent Otwocka zwraca uwagę, że demografia jest nieubłagana, ale miasto nie zamknie szkoły. – Dlatego teraz niezbędne jest podjęcie działań reorganizacyjnych, żeby dać szansę temu miejscu na rozwój i funkcjonowanie – zaznacza prezydent. I dodaje, że na terenie Jabłonny i Świerka planowane są zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym oraz nowe inwestycje mieszkaniowe, które w przyszłości mogą sprzyjać rozwojowi tej części Otwocka i zwiększeniu liczby rodzin z dziećmi.

Wszystko w rękach radnych

Proponowane zmiany reorganizacyjne dotyczące SP 9 miałyby obowiązywać od roku szkolnego 2026/2027. Ostateczną decyzję w sprawie przyszłości „Dziewiątki” podejmie Rada Miasta Otwocka.

Agnieszka Jaskulska

K O N D O L E N C J E



Z ogromnym bólem żegnamy

Tomasza Białkowskiego

Naszej drogiej przyjaciółce Ani Charczuk składamy
najszczerze wyrazy współczucia z powodu straty Syna.
Tomek zostanie na zawsze w naszych sercach. Łączymy się z Tobą w żalu.

Beata i Maciej

Spłonął dom rodziny z dwójką dzieci

dokończenie ze str. 1

GLINIANKA

W noc sylwestrową wybuchł pożar w jednym z domów w Gliniance. Z żywiołem walczyło kilka jednostek straży pożarnej. Poszkodowana rodzina potrzebuje pomocy.

W domu jednorodzinnym w Gliniance 1 stycznia wybuchł pożar. W budynku spało małżeństwo wraz z dwójką dzieci w wieku 5 i 10 lat oraz ich pies. To właśnie szczekanie zwierzęcia najprawdopodobniej zaalarmowało domowników...

Pożar zauważyli mieszkańcy, którzy (ok. godz. 2.30) wracali do domów. Od razu wezwali straż pożarną.

– Mieszkam naprzeciwko. Razem ze znajomymi i rodziną byliśmy na zewnątrz, kiedy zauważyliśmy, że płonie dach i ściana domu, w którym mieszka moja siostra, Beata z rodziną – mówi w rozmowie z „Przeglądem” Paweł Woźnica. – Od razu ja i kilka osób pobiegliśmy na miejsce, żeby ratować rodzinę i próbować ugasić ogień. Na szczęście moja siostra z mężem i dziećmi szybko wyszła z płonącego domu. Prawdopodobnie obudził ich pies. Inaczej nie wiem, co by było – mówi z trwogą pan Paweł. I dodaje: – Próbowaliśmy gasić pożar, ale ogień był wszędzie i bardzo szybko się rozprzestrzenił. Byliśmy bezradni, dlatego staraliśmy się ratować z domu to, co było możliwe – wspomina.

Sycząca butla z gazem

W pewnym momencie sytuacja stała się jeszcze bardziej niebezpieczna. – Mój znajomy zauważył butlę z gazem, która była już gorąca i zaczęła syczeć.

Mimo, że parzyła, zaczął ją wyciągać na zewnątrz. W każdej chwili mogło dojść do wybuchu. Byliśmy przerażeni – mówi pan Piotr. Na miejsce dotarło kilka jednostek straży pożarnej: OSP Glinianka, OSP Józefów, OSP Otwock Jabłonna, JRG Otwock, OSP Wiązowna,



FOT. ARCHIWUM PRYWATNE

OSP Karczew, a także pogotowie i policja. – Strażacy zajęli się zabezpieczeniem butli z gazem i gaszeniem pożaru budynku – mówi Paweł Woźnica.

Dzieci patrzyły, jak płonie ich dom

– Najgorsze było to, że wszystko widziały dzieci, 10-letni Michał i 5-letni Karol. To były traumatyczne chwile nie tylko dla nich, ale dla całej rodziny. Spłonął ich dom, na który ciężko pracowali i który wybudowali zaledwie kilka lat temu – podkreśla brat poszkodowanej. I dodaje: – Najważniejsze jednak, że moja siostra i jej rodzina żyją i są cali – mówi z ulgą pan Paweł. – Jesteśmy ogromnie wdzięczni strażakom za ich szybką, zdecydowaną i profesjonalną pomoc. Z ogniem walczyło kilkudziesięciu strażaków, głównie druhow z Ochotniczych Straży Pożarnych, którzy w noc sylwestrową, zamiast spędzać ten czas z bliskimi, bez wahania przy-



FOT. ARCHIWUM PRYWATNE

jechali ratować dom mojej siostry. To dzięki nim nie doszło do jeszcze większej tragedii – podkreśla.

Pomoc sąsiadów i zbiórka na odbudowę

W pierwszych chwilach po tragedii z pomocą przyszli również inni m.in. sąsiedzi, którzy przynieśli podstawowe rzeczy oraz ubrania. Obecnie poszkodowana rodzina mieszka u swoich bliskich. – Mimo to już teraz chcą wracać do swojego domu, nawet jeśli nie ma tam dachu – podkreśla pan Paweł. I dodaje, że straty materialne są ogromne. – Zniszczeniu uległo niemal całe wyposażenie domu, w tym pokoje dzieci, ich zabawki, ubrania oraz przestrzeń, która była dla nich bezpiecznym światem – tłumaczy brat poszkodowanej.

Poszkodowana rodzina znalazła się w kryzysowej sytuacji. – Przed nimi odbudowa domu, ale koszty remontu znacznie przekraczają ich możliwości finansowe. Dlatego uruchomiłem internetową zbiórkę pieniędzy. Każde wsparcie daje mojej siostrze i jej rodzinie nadzieję, że po tej tragedii będą mogli powoli stanąć na nogi i wrócić do normalnego życia – mówi pan Paweł. I apeluje do ludzi dobrej woli o wsparcie finansowe.

Agnieszka Jaskulska

Podwyżka dla prezydenta

OTWOCK

Radni uznali, że prezydent Otwocka powinien zarabiać więcej. Sprawdziliśmy, ile wyniesie jego nowe wynagrodzenie.

Podczas jednej z ostatnich sesji radni postanowili podnieść wynagrodzenie prezydenta Otwocka Jarosława Margielskiego. W ich ocenie dotychczasowa pensja była nieadekwatna

określającego wynagrodzenie zasadnicze i dodatek funkcyjny dla wójtów, burmistrzów i prezydentów, uzasadnione jest podwyższenie wynagrodzenia prezydenta Otwocka. Wydaje się więc zasadne podwyższenie wynagrodzenia, biorąc pod uwagę zakres odpowiedzialności, złożoność problemów, którymi zajmuje się prezydent miasta – powiedziała Monika Kwiek, przewodnicząca Rady Miasta Otwock.

Radny Marcin Michalczyk podkreślił, że osoby pełniące tak odpowie-



FOT. UM OTWOCK

do zakresu odpowiedzialności, liczby obowiązków oraz skali zadań realizowanych na tym stanowisku. Od kilku lat prezydent Otwocka otrzymywał pensję w wysokości 19 tys. zł miesięcznie (brutto). Kwota ta została wcześniej ustalona przez Radę Miasta i obejmowała wynagrodzenie zasadnicze w wysokości 10 700 zł, dodatek funkcyjny 3 450 zł, dodatek specjalny stanowiący 30% sumy wynagrodzenia zasadniczego i funkcyjnego – 4 266 zł, oraz dodatek za wieloletnią pracę od wynagrodzenia zasadniczego, czyli ponad 600 zł.

Odpowiedzialność w parze z wynagrodzeniem

Podczas sesji radni, w oparciu o nowe rozporządzenie Rady Ministrów, które wyznacza widełki płacowe samorządowców (starostów, prezydentów miast, burmistrzów i wójtów), oceniali zasadność zmiany dotychczasowej pensji prezydenta miasta. – W związku z wejściem w życie rozporządzenia

działne stanowiska powinny zarabiać odpowiednio dużo, ponieważ zajmują się szerokim zakresem obowiązków, realizując złożone projekty i podejmując strategiczne decyzje w mieście.

Rada podjęła decyzję

Ostatecznie radni zdecydowali o podwyższeniu wynagrodzenia zasadniczego prezydenta o kilkaset złotych (wzrosną też dodatki) – „za” uchwałą głosowało 20 radnych, jeden wstrzymał się od głosu.

– Zgodnie z przepisami dotyczącymi wynagrodzeń prezydentów miast do 300 tys. mieszkańców, wynagrodzenie zasadnicze prezydenta Otwocka wyniesie 11 300 zł, a dodatek funkcyjny 3 600 zł – wyjaśniła przewodnicząca rady miasta Monika Kwiek. Od przyszłego roku, po uwzględnieniu dodatku specjalnego i stażowego, miesięczna pensja prezydenta Otwocka wyniesie około 21 tys. zł.

Agnieszka Jaskulska

Ż Y C Z E N I A

KRUPA
JUBILER

Piękno na magiczne okazje

♦ Złoto ♦ Srebro ♦ Obrączki ślubne

ul. Karczewska 6, Otwock
tel. 536 001 251
Pon-Pt: 10.00-18.00, Sob: 10.14.00
www.jubilerkrupa.pl

Najlepsze życzenia na Nowy Rok 2026
Piotr Kandyba
Wasz Poseł

BIURO POSELSKIE W OTWOCKU: UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 17
Napisz lub umów się na spotkanie: druzynakandyby@gmail.com

Hieny cmentarne znowu przed sądem

OTWOCK

Zbezczeszczone groby, dziesiątki pokrzywdzonych i wyrok, który dla wielu był szokiem. Jednak sprawa tzw. hien cmentarnych wraca na wokandę.

Ta sprawa zszokowała mieszkańców powiatu otwockiego. Na przełomie lutego i marca 2021 roku doszło do serii masowych kradzieży i dewastacji grobów na cmentarzach m.in. w Otwocku, Karczewie i Kołbieli. Sprawcy, małżeństwo Katarzyna T. i Paweł T. z powiatu piaseczyńskiego, ukradli mosiężne krzyże, figury i zdobienia o łącznej wadze ok. 2,5 tony, powodując straty szacowane na ponad 560 tys. zł i niszcząc ponad 100 grobów, w tym świeży nagrobek księdza. W sierpniu 2021 roku prokuratura skierowała akt

uznał kary za rażąco łagodne i „kpinę ze sprawiedliwości”. Podkreśla, że nie chodzi o pieniądze, bo zniszczone nagrobki zostały naprawione prywatnym kosztem, lecz o sprawiedliwe ukaranie



sprawców zbezczeszczenia grobów. Pan Jerzy, mieszkaniec gm. Karczew, jako jedyny nie zgodził się łagodny wyrok z 2021 roku i nadal walczy w sądzie o surowszy wyrok. – Złodzieje

Dla poszkodowanego było to szczególnie trudne spotkanie – po raz pierwszy mógł stanąć z nią twarzą w twarz i spojrzeć jej w oczy, ale kobieta unikała kontaktu wzrokowego...



Oskarżona Katarzyna T.

oskarżenia dotyczący 106 przestępstw. Oskarżeni przyznali się do winy. W listopadzie 2021 roku sąd skazał Katarzynę T. na 9 miesięcy więzienia, a Pawła T. na 8 miesięcy, zaliczając im wcześniejszy tymczasowy areszt. Kary zostały już w całości odbyte, ale oboje nadal są za kratami za inne przestępstwa – o szczegółach pisaliśmy w październiku.

Zbyt łagodny wyrok

Wyrok ws. hien cmentarnych wywołał oburzenie wśród poszkodowanych, zwłaszcza pana Jerzego – jednego ze 106 pokrzywdzonych – który

zniszczyli grób mojej cioci Marty, która w czasie wojny przeszła gehennę w okupowanej Warszawie, a później była w obozie zagłady. Z pomnika sprawcy ukradli mosiężny wizerunek Chrystusa. Do dzisiaj nie mogę się z tym pogodzić. Jak można podeptać miejsce spoczynku zmarłego? – mówi ze łzami w oczach pan Jerzy.

Twarzą w twarz na sali sądowej

W połowie grudnia ub.r. w Sądzie Rejonowym w Otwocku odbyła się kolejna rozprawa, w której uczestniczył pan Jerzy oraz oskarżona Katarzyna T.

Sędzia zwróciła się do prokuratora, oskarżyciela posiłkowego, pana Jerzego oraz obrońców oskarżonych z pytaniem, czy strony widzą możliwość porozumienia, jakiego wymiaru kary się domagają oraz czy oskarżona jest gotowa naprawić wyrządzoną szkodę. Obrońcy oskarżonych wniesli o najniższy możliwy wymiar kary, tj. 6 miesięcy pozbawienia wolności, oraz obowiązek zapłaty 500 zł, odpowiadający wartości zniszczeń na nagrobku. Oskarżona oświadczyła, że podobnie jak podczas pierwszej rozprawy, chce dobrowolnie poddać się karze.

„Sześć miesięcy to za mało”

Pan Jerzy jednak nie zgodził się na porozumienie. – Podeptali miejsce spo-



Pan Jerzy, jako jeden ze 106 poszkodowanych, walczy o surowszy wyrok

czynku mojej cioci i okradli jej grób, podobnie jak ponad sto innych. Nie chodzi mi o pieniądze, lecz o sprawiedliwość. Sześć miesięcy więzienia to zdecydowanie za mało. Sprawcy powinni zostać osądzeni jak złodzieje, dlatego oczekuję dla nich kary 5 lat pozbawienia wolności – mówił podczas rozprawy. Z takim

stanowiskiem z kolei nie zgodziła się oskarżona, która nie zamierza poddać się tak wysokiej karze. W związku z brakiem porozumienia niedługo rozpocznie się proces.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska

O G Ł O S Z E N I E

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSIECK

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Osieck informuje o podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazu nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Osieck przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Wykaz dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osieck na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.osieck.pl, a także w BIP Urzędu pod adresem www.osieck.bipuletyn.net.

Burmistrz Miasta i Gminy Osieck

Wiązowna, dnia 14.01.2026

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY WIĄZOWNA

o konsultacjach społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Izabela, Michałówek – Północ”

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z realizacją uchwały nr 135. LXXII.2023 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Izabela, Michałówek – Północ”, zmienionej uchwałą nr 94.XV.2025 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 września 2025 r. zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych wyżej wskazanego projektu planu miejscowego. Granica opracowania planu miejscowego została określona w ww. uchwale Rady Gminy Wiązowna.

Równocześnie, na podstawie art. 39, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zawiadamiam, że ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym zapewnieniu możliwości udziału społeczeństwa w konsultacjach publicznych.

Konsultacje społeczne będą prowadzone **od 14 stycznia 2026 r. do 13 lutego 2026 r.** w formie:

I. Zbierania uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Interesariusze mogą składać uwagi do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach konsultacji społecznych oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Uwagi należy składać wyłącznie za pomocą formularza. Formularz do składania uwag dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna (<https://bip.wiazowna.pl>) w zakładce – *Poradnik Interesanta – Planowanie Przestrzenne – Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego – Wniosek* oraz w siedzibie Urzędu Gminy.

Uwagę składa się do Wójta Gminy Wiązowna:

- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiązowna;
- korespondencyjnie na adres: Urząd Gminy Wiązowna ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna;
- za pomocą poczty elektronicznej na adres: urzed@wiazowna.pl;
- za pośrednictwem platformy e-PUAP, skrytka: /UrządGminyWiazowna/SkrytkaESP lub /GminaWiazowna/SkrytkaESP;
- za pośrednictwem systemu e-Doręczenia, adres: AE:PL-81426-32064-WGWBG-14.

Uwagi powinny zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile wnioskodawca taki posiada, a także wskazanie, czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. Składanie uwag z użyciem adresu e-mail i adresu skrytki ePUAP równoznaczne jest z wyrażeniem zgody na przetwarzanie tych adresów. **W treści uwagi istotne jest zawarcie informacji obejmującej nazwę planu miejscowego, którego dotyczy dana uwaga.** Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Wójt Gminy Wiązowna. Uwagi złożone po wyznaczonym terminie nie zostaną rozpatrzone.

II. Spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu.

Spotkanie otwarte odbędzie się w dniu **28 stycznia 2026 r. (środa) o godz. 16.30** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiązowna – ul. Lubelska 59, Wiązowna.

III. Ankiety.

Ankieta w postaci formularza internetowego udostępniona została na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna bip.wiazowna.pl (zakładka: PLANOWANIE PRZESTRZENNE > Rejestr Urbanistyczny > Procedury planistyczne > *Izabela Michałówek – Północ*) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiązowna (tuwiazowna.pl). W przypadku braku możliwości wypełnienia ankiety w formie elektronicznej, istnieje możliwość jej uzupełnienia wspólnie z pracownikiem Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wiązowna – w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiązowna (w terminie prowadzenia konsultacji społecznych i godzinach pracy urzędu).

Projekt ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostanie udostępniony w Urzędzie Gminy Wiązowna w godzinach pracy Urzędu w pokoju 212, zostanie również zamieszczony na oficjalnym portalu informacyjnym Gminy Wiązowna (www.tuwiazowna.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy (www.bip.wiazowna.pl, zakładka „Planowanie Przestrzenne – Rejestr Urbanistyczny – Procedury planistyczne”).

Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny

Klauzula informacyjna:

1. Administrator przetwarzanych danych osobowych w Urzędzie Gminy Wiązowna w związku z wykonywaniem zadań publicznych jest Wójt Gminy Wiązowna z siedzibą w Wiązownie, ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych – tel. 22 18 000 27 lub 28 wew. 20, email: iod@wiazowna.pl, lub pisemnie na adres urzędu.
3. Dane osobowe Klientów przetwarzane będą w celu realizacji zadań publicznych określonych przepisami prawa tj. sporządzenia planu ogólnego gminy i nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
4. Dane osobowe Klientów przechowywane będą do czasu realizacji obowiązku wynikającego z przepisów prawa ustawowego lub prawa miejscowego lub do czasu realizacji określonego zadania/projektu.
5. Klient posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Klient ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego obecnie do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Klienta narusza przepisy ochrony danych osobowych.
7. Podawanie danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obowiązkowe. W pozostałych przypadkach podawanie danych osobowych ma charakter dobrowolny.
8. Dane osobowe Klienta nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. Administrator nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych Klienta do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

OTWOCK

100 LAT DLA PANI HENRYKI

Pani Henryka Łazarewicz obchodziła swoje 100. urodziny i dołączyła do grona najstarszych mieszkanki miasta.

Ten wyjątkowy jubileusz świętowała w otoczeniu najbliższych: syna, wnuków oraz prawnuków. Z okazji 100. urodzin jubilatkę odwiedził także wiceprezydent Otwocka Krzysztof Dec, który w imieniu prezydenta miasta przekazał serdeczne gratulacje, życzenia oraz pamiątkowy upominek. Jak podkreśla otwocki ratusz, nie zabrakło również kwiatów i słodkiego akcentu.

– Pani Henryce Łazarewicz składamy najserdeczniejsze życzenia zdrowia, pogody ducha oraz kolejnych spokojnych lat spędzonych w gronie rodziny – życzy otwocki ratusz.



FOT. UM OTWOCK

Kino na dawnej stacji kolejowej

FALENICA

To miejsce wygląda jak zwykła poczekalnia przy torach. Wnętrze jednak zaskoczy każdego z odwiedzających.

Na pierwszy rzut oka wygląda jak stary dworzec kolejowy na obrzeżach Warszawy, tuż przy granicy z Józefowem i powiatu otwockiego. Jednak po przekroczeniu progu budynku w Falenicy szybko okazuje się, że to miejsce żyje zupełnie innym rytmem. W dawnej hali dworcowej mieści się dziś jedna z najbardziej nietypowych i oryginalnych przestrzeni kulturalnych w stolicy – Kinokawiarnia Stacja Falenica.

Dworzec z historią

Murowany budynek dawnego dworca w Falenicy powstał na początku XX wieku i przez dziesięciolecia służył podróżnym. Do lat 90. XX wieku pełnił klasyczną funkcję stacji. Po okresie zaniedbania obiekt został odrestaurowany i w 2010 roku otwarto tu kino studyjne połączone z kawiarnią i przestrzenią spotkań. Wnętrza zachowały klimat dawnej architektury, w tym elementy hali biletowej, a całość urządzono w sposób, który bardziej przypomina salon niż tradycyjną salę kinową. Stacja Falenica działa w duchu „slow cinema”. To miejsce ze staraniem dobranym repertuarem i kameralną atmosferą, daleką od zgiełku multiplexów. W przeciwieństwie do klasycznych sal kinowych, tu zamiast rzędów foteli widzowie zajmują miejsca przy stolikach lub wygodnych, pojedynczych fotelach,



Budynek dawnej stacji kolejowej w Falenicy, w którym dziś działa kinokawiarnia



Wnętrze dawnej hali dworcowej zaadaptowanej na przestrzeń kinową

przy których mogą wypić kawę, herbatę czy lampkę wina podczas filmu. Obok sali kinowej jest kawiarnia z aromatyczną kawą i deserami, duży regał

z szerokim wyborem książek dla dzieci i dorosłych oraz fotele ze stolikami i pięknym malowidłem na suficie.

Nie tylko kino

Kinokawiarnia Stacja Falenica to jednak znacznie więcej niż projekcje filmowe. To ważne miejsce spotkań lokalnej społeczności. Oprócz seansów zarówno nowych produkcji, jak i ambitnych tytułów studyjnych. Organizowane są tu także koncerty, wydarzenia literackie, warsztaty filmowe dla młodzieży i dzieci, a także spotkania tematyczne i konferencje. Dla rodzin z dziećmi przygotowywane są poranki filmowe, a po projekcjach najmłodsi mogą wziąć udział w zajęciach plastycznych inspirowanych obejrzanym filmem.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska

Magazyn kryzysowy dla mieszkańców gminy

KARCZEW

Gmina wzmacnia zaplecze techniczne na potrzeby reagowania kryzysowego, kupując kontenery modułowe, przeznaczone do magazynowania sprzętu i materiałów niezbędnych w sytuacjach nadzwyczajnych.

Wostatnim czasie gmina zakupiła dwa kontenery modułowe, które będą pełnić funkcję tzw. magazynu kryzysowego. Zostaną w nich zgromadzone materiały i wyposażenie potrzebne w przypadku różnego

rodzaju zdarzeń losowych i sytuacji wymagających szybkiej reakcji służb oraz samorządu.

Będzie więcej takich zakupów

Nowe zaplecze ma usprawnić działania gminy w sytuacjach nieprzewidzianych i zwiększyć gotowość do reagowania w przypadku zagrożeń.

Zakup kontenerów i ich wyposażenia to kolejny etap wdrażania obowiązków nałożonych na samorządy w związku z ustawą o ochronie ludności i obronie cywilnej. Jak zapowiada gmina, w kolejnych latach planowane są następne inwestycje w tym obszarze, a także dalsze szkolenia, skierowane do mieszkańców.



Samorząd podkreśla, że rozbudowywanie zaplecza technicznego ma kluczowe znaczenie dla bezpieczeństwa mieszkańców i sprawnego reagowania w sytuacjach kryzysowych.

Agnieszka Deja



W KAŻDĄ ŚRODĘ,
W KAŻDYM DOMU!

Przebudowa zakończona

WARSZAWICE

W Warszawicach zakończono przebudowę i renowację pomnika upamiętniającego żołnierzy Batalionów Chłopskich. Inwestycja została zrealizowana przez gminę Sobienie-Jeziory przy wsparciu środków rządowych.

Zakres prac obejmował kompleksową przebudowę i renowację pomnika upamiętniającego bohaterstwo

Remont z dofinansowaniem

Równocześnie zagospodarowano teren wokół pomnika. Ułożono nową kostkę brukową, zamontowano ławki parkowe, wykonano nasadzenia zieleni oraz podświetlenie, poprawiające estetykę i widoczność miejsca po zmroku. Ważnym elementem inwestycji był także montaż tablicy informacyjnej, dostosowanej do potrzeb osób niewidomych.

Realizacja zadania objęła m.in. roboty rozbiórkowe, renowację pomnika, roboty elektryczne, nasadzenia krzewów oraz montaż tablicy informacyj-



FOT. GMINA SOBIEŃ-JEZIORY

Pomnik upamiętnia bohaterstwo żołnierzy Batalionów Chłopskich walczących z hitlerowskim najeźdźcą

żołnierzy Batalionów Chłopskich walczących z hitlerowskim najeźdźcą. Ze względu na bardzo zły stan techniczny całkowicie usunięto dotychczasową podbudowę pomnika oraz kostkę brukową wokół niego, które nie nadawały się do dalszej renowacji. W ich miejsce wykonano nową granitową podbudowę wraz z fundamentem.

Dzięki inwestycji miejsce pamięci w Warszawicach zyskało nową, godną oprawę, sprzyjającą refleksji historycznej i zachowaniu lokalnego dziedzictwa dla kolejnych pokoleń. Wartość dofinansowania z MKiDN wyniosła 87 tys. zł, natomiast całkowity koszt inwestycji to 129 280,45 zł.

Agnieszka Deja

R E K L A M A



Zeskanuj kod i umów się na wizytę



-booksy

DZIEŃ BABCI I DZIADKA – PODARUJ IM RELAKS!

Voucher na masaż w salonie **Laithai Otwock** to prezent, który naprawdę sprawia radość.

- Orientalny klimat
- Głęboki relaks
- Chwila tylko dla nich

MASAŻ

- tajski
- balijski
- kolumbijski
- kobido

Zadzwoń i zarezerwuj:
604 620 958
Kraszewskiego 83, Otwock
www.laithai.pl



STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.6.17.2025.JI

Otwock, 22.12.2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 270827W. ul. Spokojnej w m. Wiązowna i Żanęcin” gmina Wiązowna, powiat otwocki na następujących działkach ewidencyjnych: Wiązowna, obręb Wiązowna Kościelna nr ew. działek: 409/1, 367/17, 373/2, 372, 373/1, 374/8 Wiązowna, obręb Żanęcin nr ew. działek: 2/1, 225/7,**

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z dokumentami złożonymi wraz z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku (ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-205, pokój nr 10) i w tym terminie złożyć ewentualne wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

/-/ Starosta Otwocki

WÓJT GMINY KOŁBIEL

Kołbiel, 14 stycznia 2026 r.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KOŁBIEL

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Karpiska, dla części miejscowości Człkówka i dla części miejscowości Chrosna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 17 pkt 11 w związku z przepisem art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w związku z uchwałą Nr X/69/2024 Rady Gminy Kołbiel z dnia 23 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Karpiska, dla części miejscowości Człkówka i dla części miejscowości Chrosna

zawiadamiam

o rozpoczęciu konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Karpiska, dla części miejscowości Człkówka i dla części miejscowości Chrosna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

w dniach **od 14 stycznia 2026 r. do 11 lutego 2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbieli, ul. Szkolna 1, 05-340 Kołbiel, w godzinach urzędowania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kołbieli (<https://kolbiel.biuletyn.net/>) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kołbieli (<https://www.kolbiel.pl/>).

Zainteresowani mogą składać uwagi do wyżej wymienionego planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać do Wójta Gminy Kołbiel na adres Urzędu Gminy w Kołbieli, ul. Szkolna 1, 05-340 Kołbiel na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres mailowy: gmina@kolbiel.pl, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, zgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509). Formularz jest dostępny na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kołbieli oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbieli. Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **6 lutego 2026 r.**

Uwaga musi zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej (o ile taki posiada) podmiotu składającego uwagę, a także wskazanie, czy składający uwagę jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą. Składający uwagę może także podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak: adres do korespondencji lub numer telefonu.

Konsultacje społeczne obejmują następujące formy:

- Zbieranie uwag, o których mowa powyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11 lutego 2026 r.**
 - Spotkanie otwarte poprowadzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbędzie się w świetlicy wiejskiej w Człkówce, Człkówka 61, 05-340 Kołbiel, dnia **3 lutego 2026 r. o godzinie: 17.00.**
 - Punkt konsultacyjny – który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbieli, ul. Szkolna 1, 05-340 Kołbiel, dnia **6 lutego 2026 r.** w godzinach **15.00-15.30.**
- Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Wójt Gminy Kołbiel.

Wójt Gminy Kołbiel
-/ Sylwester Winek

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tekst w języku polskim: Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, Nr 4.5.2016) (RODO), informujemy iż: a) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Kołbiel ul. Szkolna 1, 05-340 Kołbiel reprezentowana przez Wójta Gminy Kołbiel Dane kontaktowe: Urząd Gminy w Kołbieli, ul. Szkolna 1, tel. 25 757 39 92, fax. 25 757 39 97, email: gmina@kolbiel.pl b) dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: email: iodo@kolbiel.pl c) Pana/Pani* dane osobowe przetwarzane są w celu prowadzenie rejestru korespondencji (przyjmowania korespondencji i udzielania na nią odpowiedzi) oraz wypełnienia przez administratora zadań określonych w przepisach szczególnych określających zakres jego działania np. wydawania decyzji administracyjnej, postanowienia lub innego działania wynikającego z przepisów prawa, umowy lub Pana/Pani zgody. d) podstawą przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest niezbędność wypełnienia przez administratora danych obowiązku prawnego, a podstawą prawną są następujące przepisy: Ustawa z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), oraz rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67).e) Pana/Pani dane osobowe możemy przekazywać i udostępniać wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa, są nimi np.: sądy, organy: ścigania, podatkowe oraz inne podmioty publiczne, gdy wystąpią z takim żądaniem, oczywiście w oparciu o stosowną podstawę prawną. Pana/Pani dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi np.: podmioty świadczące usługi informatyczne, telekomunikacyjne, pocztowe i inne. Jednakże przekazanie Pana/Pani danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Pana/Pani praw. f) administrator danych nie ma zamiaru przekazywać Pana/Pani danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, w tym również do takich w stosunku do których Komisja Europejska stwierdziła odpowiedni stopień ochrony. g) okres, przez który dane osobowe będą przechowywane: w zależności od charakteru korespondencji (np. korespondencja związana z roszczeniami do 10 lat, inna korespondencja – stosownie do przepisów regulujących kwestię, której dotyczy korespondencja). h) przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od administratora danych dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących oraz ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania. i) przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do polskiego organu nadzorczego lub organu nadzorczego innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej, właściwego ze względu na miejsce zwykłego pobytu lub pracy lub ze względu na miejsce domniemanego naruszenia RODO. j) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu rejestracji korespondencji i udzielenia na nią odpowiedzi, a także załatwienia sprawy, o ile korespondencja taki uprawniony wniosek zawiera. W przypadku niepodania danych korespondencja nie będzie procesowana. k) W ramach prowadzenie rejestru korespondencji (przyjmowania korespondencji i udzielania na nią odpowiedzi) nie są podejmowane zautomatyzowane decyzje. Dane osobowe nie są profilowane.

STAROSTA OTWOCKI
GN.6821.73.2025.AS

Otwock, dnia 15 grudnia 2025 r.

DECYZJA Nr 64 / 2025

Na podstawie art. 8 ust. 1 i art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1454) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. z 2025r. poz. 1691), w związku z wnioskiem Wójta Gminy Kołbiel

Starosta Otwocki

ustala, że nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka ew. nr 667 o pow. 0,11 ha, działka ew. nr 668 o pow. 0,16 ha, działka ew. nr 669 o pow. 0,26 ha, działka ew. nr 670 o pow. 0,07 ha, działka ew. nr 671 o pow. 0,07 ha, działka ew. nr 672 o pow. 0,01 ha, działka ew. nr 673 o pow. 0,58 ha, działka ew. nr 674 o pow. 0,08 ha, działka ew. nr 675 o pow. 0,34 ha, działka ew. nr 676/1 o pow. 0,0242 ha, działka ew. nr 676/2 o pow. 0,0725 ha, działka ew. nr 676/3 o pow. 0,0275 ha, działka ew. nr 676/4 o pow. 0,0168 ha, działka ew. nr 676/5 o pow. 0,0144 ha, działka ew. nr 676/6 o pow. 0,0835 ha, działka ew. nr 676/7 o pow. 0,0617 ha, działka ew. nr 676/8 o pow. 0,60 ha, działka ew. nr 677 o pow. 0,56 ha, działka ew. nr 678 o pow. 0,15 ha, działka ew. nr 679 o pow. 0,04 ha, działka ew. nr 680/1 o pow. 0,08 ha, działka ew. nr 680/3 o pow. 0,0192 ha, działka ew. nr 680/4 o pow. 0,0099 ha, działka ew. nr 680/5 o pow. 0,0210 ha, działka ew. nr 681 o pow. 0,08 ha, działka ew. nr 682 o pow. 0,08 ha, działka ew. nr 685 o pow. 0,04 ha, działka ew. nr 686 o pow. 0,37 ha, działka ew. nr 687/1 o pow. 0,0258 ha, działka ew. nr 687/2 o pow. 0,14 ha, działka ew. nr 688/1 o pow. 0,11 ha, działka ew. nr 688/2 o pow. 0,0392 ha, działka ew. nr 688/3 o pow. 0,0060 ha, działka ew. nr 688/4 o pow. 0,11 ha, działka ew. nr 689/1 o pow. 0,01 ha, działka ew. nr 689/2 o pow. 0,0015 ha, działka ew. nr 689/4 o pow. 0,27 ha, działka ew. nr 689/5 o pow. 0,0074 ha, działka ew. nr 689/6 o pow. 0,0350 ha, działka ew. nr 689/7 o pow. 0,0077 ha, działka ew. nr 689/8 o pow. 0,17 ha i działka ew. nr 731 o pow. 0,03 ha z obrębu 0008 Gadka, gmina Kołbiel stanowią mienie gromadzkie

oraz stwierdza, że:

decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Wójta Gminy Kołbiel.

UZASADNIENIE

W dniu 18.08.2025r. do kancelarii tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Kołbiel w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ustalającej że działki: nr 667 o pow. 0,11 ha, nr 668 o pow. 0,16 ha, nr 669 o pow. 0,26 ha, nr 670 o pow. 0,07 ha, nr 671 o pow. 0,07 ha, nr 672 o pow. 0,01 ha, nr 673 o pow. 0,58 ha, nr 674 o pow. 0,08 ha, nr 675 o pow. 0,34 ha, nr 676/1 o pow. 0,0242 ha, nr 676/2 o pow. 0,0725 ha, nr 676/3 o pow. 0,0275 ha, nr 676/4 o pow. 0,0168 ha, nr 676/5 o pow. 0,0144 ha, nr 676/6 o pow. 0,0835 ha, nr 676/7 o pow. 0,0617 ha, nr 676/8 o pow. 0,60 ha, nr 677 o pow. 0,56 ha, nr 678 o pow. 0,15 ha, nr 679 o pow. 0,04 ha, nr 680/1 o pow. 0,08 ha, nr 680/3 o pow. 0,0192 ha, nr 680/4 o pow. 0,0099 ha, nr 680/5 o pow. 0,0210 ha, nr 681 o pow. 0,08 ha, nr 682 o pow. 0,08 ha, nr 685 o pow. 0,04 ha, nr 686 o pow. 0,37 ha, nr 687/1 o pow. 0,0258 ha, nr 687/2 o pow. 0,14 ha, nr 688/1 o pow. 0,11 ha, nr 688/2 o pow. 0,0392 ha, nr 688/3 o pow. 0,0060 ha, nr 688/4 o pow. 0,11 ha, nr 689/1 o pow. 0,01 ha, nr 689/2 o pow. 0,0015 ha, nr 689/4 o pow. 0,27 ha, nr 689/5 o pow. 0,0074 ha, nr 689/6 o pow. 0,0350 ha, nr 689/7 o pow. 0,0077 ha, nr 689/8 o pow. 0,17 ha i nr 731 o pow. 0,03 ha z obrębu 0008 Gadka, gmina Kołbiel stanowią mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 14 listopada 2025r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w kwestii wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W myśl art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz.U. z 2025r. poz. 1454), starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. W związku z tym późniejsze zdarzenia prawne i faktyczne dotyczące nieruchomości nie mogą skutkować uznaniem lub odmową uznania nieruchomości za mienie gromadzkie.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy oprócz wspólnot gruntowych tj. na dzień 05.07.1963r. (późniejsze mienie gminne), można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z definicją mienia gromadzkiego zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29.11.1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.), zgodnie z którą przez mienie gromadzkie należy rozumieć nieruchomości majątek dawnych gromad, który do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi, stanowił majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady i inne prawa majątkowe. Majątek ten stanowił własność grupową i przeznaczony był na cele publiczne. Użytkowanie jego mogło odbywać się wspólnie przez mieszkańców wsi.

Dla ustalenia, czy przedmiotowe nieruchomości stanowią mienie gromadzkie na dzień 05.07.1963r. niezbędne było wykazanie, że do 1954r. były one mieniem gromady oraz że przed 05.07.1963r. były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi Gadka jako drogi. Były to grunty użyteczności ogólnej. Brak dokumentacji poświadczający stan prawny nieruchomości przed 05.07.1954r., nie umożliwiła uznania tych nieruchomości za mienie gromadzkie.

Według informacji z Wydziału Geodezji i Kartografii GK.6621.4.5.57.2025.BK przedstawiającej stan przedmiotowych nieruchomości na 1964r. - wszystkie te działki w rubryce oznaczenia użytków, zostały oznaczone symbolem „dr”, co potwierdza, iż grunt ten ze względu na faktyczny stan użytkowania został zaliczony do kategorii dróg.

Ponadto pismem z dnia 18.09.2025r. Wydział Geodezji i Kartografii poinformował, że w wyniku prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków gminy Kołbiel (bez obrębu Kołbiel) dawna działka nr 689 została oznaczona numerami 689/1, 689/2 i 689/3. W dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2014r. poz. 7418 została ogłoszona informacja Starosty Otwockiego, że projekt operatu opisowo-kartograficznego powstały w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków stał się z dniem 7 czerwca 2014r. operatem ewidencji gruntów i budynków gminy Kołbiel.

Wobec braku tytułu nabycia przez gromadę spornych nieruchomości Starosta Otwocki przeprowadził postępowanie dowodowe celem ustalenia stanu faktycznego, wykorzystując z mocy art. 75 kpa, dowody, które mogą przyczynić się do wyjaśnienia sprawy i nie są sprzeczne z prawem. Dołączone do wniosku Wójta Gminy Kołbiel oświadczenia najstarszych wieloletnich mieszkańców wsi Gadka potwierdzają, że przedmiotowe nieruchomości stanowiły przed 1958r. mienie gromadzkie, a w 1958r. stały się mieniem gromadzkim. Z przedmiotowych oświadczeń wynika również, że grunty nie stanowiły nigdy wspólnoty gruntowej, wykorzystywane były jako drogi i funkcjonowały służąc ogółowi mieszkańców wsi jako dojazd do domostw i pól. Po zniesieniu gromad, a przed dniem 5 lipca 1963r., drogi te wykorzystywane były przez wszystkich mieszkańców wsi i stanowiły dobro wspólne. Nikt nie rościł sobie żadnych praw do tych gruntów i nigdy nie powołano oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby tymi gruntami rozporządzać. Zaspokajały one potrzeby społeczne wszystkich mieszkańców wsi Gadka, którzy nie czerpali bezpośrednich pożytków i korzyści z tych nieruchomości. Okoliczności objęte zeznaniami są świadkom znane, ponieważ są oni mieszkańcami wsi Gadka od lat 30-tych, 50-tych i 60-tych ubiegłego wieku. Z wiedzy własnej oraz wiedzy nabytej świadkowie potwierdzają, iż grunty te służyły mieszkańcom jako drogi, dzięki którym mieszkańcy Gadki mogli dojechać do swoich domostw i pól uprawnych wchodzących w skład gospodarstw.

Od 1963r. czyli od założenia ewidencji gruntów obrębu Gadka, gmina Kołbiel, powyższe działki były we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Otwocku – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych. Mieszkańcy wsi Gadka nie ponosili żadnych ciężarów w związku z użytkowaniem tych gruntów i nie płacili podatków od nieruchomości. Rolnicy użytkowali te grunty według własnego uznania i potrzeb. Mieszkańcy wsi Gadka nie powołali żadnej formy organizacyjnej do korzystania z tego mienia.

Przedmiotowe nieruchomości służyły celom publicznym i społecznym, zatem stanowiły majątek gromadzki, który na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 26 z 1957r. poz. 139 ze zm.) stał się mieniem gminnym. Mieniem takim są wójtówki, kowałówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013r, sygn. akt II SA/Ke77/13). W chwili obecnej drogi te nadal są w powszechnym korzystaniu przez mieszkańców wsi Gadka i okolicy jako drogi dojazdowe do domostw oraz do łąk i gruntów rolnych.

Przed wydaniem decyzji o uznanie za mienie gromadzkie przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 27 listopada 2025r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowym. W wyznaczonym terminie strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawie o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn.zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990r. z mocy prawa stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga jeszcze potwierdzenia Wojewody w formie decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

Otrzymują:

Wójt Gminy Kołbiel – 2 egz. (do wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gadka)

a/a – 3 egz. (w tym 2 egz. do wywieszenia na tablicach ogłoszeń)

O G Ł O S Z E N I E

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.6.16.2025.JI

Otwock, 19.12.2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2737W w miejscowości Sepochów polegająca na rozbiórce istniejących mostów przez rzekę Świder w km 2+645 i w km 2+722 oraz budowie w ich miejscu nowych obiektów mostowych wraz z dojazdami” na następujących działkach ewidencyjnych:

Kolbiel, obręb Sepochów: 171/1, 115/1, 116/2, 117/2, 1080, 1084, 116/3, 117/1, 114, 115/2, 116/1, 117/3, 1065, 1078, 1073/1, 1073/2, 1079, 1154, 1155.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z dokumentami złożonymi wraz z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku (ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-205, pokój nr 10) i w tym terminie złożyć ewentualne wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

/-/ Starosta Otwocki

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.6.15.2025.JI

Otwock, 19.12.2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej ul. Złotej w miejscowości Ostrowik” gmina Celestynów, powiat otwocki, na następujących działkach ewidencyjnych:

Celestynów, obręb Ostrowik nr ew. działek: 338, 361, 333/12, 378/6, 333/15, 333/20, 333/16, 333/17, 333/11, 333/10, 333/6, 333/2,

Celestynów, obręb Jatne nr ew. działek: 378/5, 378/7, 164/10

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z dokumentami złożonymi wraz z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku (ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-205, pokój nr 10) i w tym terminie złożyć ewentualne wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

/-/ Starosta Otwocki

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.6.13.2025.JI

Otwock, 16.12.2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamiam o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 18 /2025 z dnia 12 grudnia 2025r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej 4KDL oraz odcinka drogi gminnej 3KDLZ wraz z przebudową skrzyżowania ul. Sołtana i ul. Szosa Lubelska na rondo z budową i przebudową zjazdów oraz niezbędnej infrastruktury” na następujących działkach ewidencyjnych:

Otewck, obręb 0246 nr ew. działek: 14/35, 15/5, 14/32, 14/33, 14/34, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 37, 15/7, 15/4, 16/4, 17/4, 18/4, 19/4, 20/4, 21/4, 34/1, 35/1, 36/1, 36/3, 41/2,

Otewck, obręb 0248 nr ew. działek: 10/2,

Otewck, obręb 0247 nr ew. działek: 31, 29, 20/1, 20/2, 20/3, 21, 22/2, 23, 24/7, 24/4, 25/3,

Nieruchomości z których korzystanie będzie ograniczone (w nawiasie działki po podziale podlegające ograniczeniu):

Otewck, obręb 0246 nr ew. działek: 12/5, 13/2, 14/1, 14/7, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2, 20/2, 21/2, 22/2, 23/2, 24/2, 25/2, 26/2, 26/3, 15/6, 14/3 (14/53),

Otewck, obręb 0248 nr ew. działek: 1/7, 1/10, 2/7, 1/8

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-205 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie wnieść odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

/-/ Starosta Otwocki

OGŁOSZENIA DROBNE

DAM PRACĘ

Pracowników do serwisu urządzeń wentylacyjnych, również bez doświadczenia, konieczne prawo jazdy kat. B
tel. 601 923 395

■ Zatrudnię pracownicę do Sklepu z dewocjonaliami w Piasecznie

■ Zatrudnię mechanika samochodowego i pomocnika mechanika w Piasecznie, cały etat tel. 601 310 000

■ Zatrudnię emeryta na stanowisko nocnego stróża - Antoninów k/Piaseczna tel. 501 719 637

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW,
MALOWANIE ELEWACJI,
PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA
TEL. 501 62 45 62

■ WYCINKA DRZEW Z PODNOŚNIKA KOSZOWEGO 15M, WYCINKA ALPINISTYCZNA, RĘBAK, PORZĄDKOWANIE TERENÓW ZIELONYCH, WYBURZENIA, NIWELACJA TERENU TEL. 537 537 450

Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów.
Legalizacje samowoli budowlanych sprzed lat, KIEROWNIK BUDOWY, tel. 695 451 655

Serwis okien, rolet, markiz.
Naprawa, wymiana okuć i uszczelek, regulacja tel. 508 740 338

Pomoc Drogowa, kasacja aut, tel.510 366 320

Naprawa, serwis okien i drzwi, naprawa i wymiana okuć, wymiana szyb i uszczelek, tel. 22 717 71 00, 603 310 223, 601 623 480

■ AUTOMATYKA, napędy do bram -przesuwnych, garażowych, dwuskrzydłowych. Sprzedaż, montaż i serwis, tel. 790 331 339

■ Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

BEZPŁYOWE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z.
TADEUSZ BIAŁOGRODZKI
Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

Docieplenia budynków - elewacje - solidnie - doświadczone ekipy - 602 482 572

■ PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej, mycie okien 508 65 20 30

■ Docieplenie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

■ KLIMATYZACJA POMPY CIEPŁA REKUPERACJA. PROPARTNER PANASONIC
TEL. 604895675

■ Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

■ Przeprowadzki tel. 505 591 721

■ Cyklinowanie, Parkiety, Remonty, Malowanie 502514388

■ Stolarskie, kuchnie, zabudowy 602 435 949

■ Naprawa pralki, lodówki tel. 603 047 616

■ Docieplanie poddaszy pianą, wylewki tel. 607 378 288

■ Remonty budowlane, hydraulika tel. 667 604 345

■ Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

■ Hydraulik, złota rączka, 733159220

■ Anteny, Internet, Konfiguracja sprzętu. Zadzwoń 501700315

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

■ Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

■ Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

■ Kominiarz tel. 500 214 632

■ Wycinka drzew tel. 505 591 721

■ Spawanie, tel. 608 030 808

DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna - wyróżniają nas ROZSĄDNE CENY. Wykonujemy nowe i modernizujemy istniejące instalacje. Tel. 608 030 808

SPRZEDAM

■ Futra, kozuch, płaszcz skórzany, 530688668

NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM

■ Szukam pokoju do wynajęcia do 1 tys. Piaseczno i okolice tel. 576 768 063

NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM

■ Sprzedam 4,30 ha na granicy gminy Chynów i gminy Prażmów, tel. 608 867 053

■ Działka budowlana Badowo-Mściska k/Mszczonowa, 1305 m2, media, tel. 694 577 777

AUTO-MOTO KUPIĘ

■ SKUP AUT NA KASACJĘ 508206738

NAUKA

■ Matematyka, 664 438 144

ZDROWIE

■ PROTEZY ZĘBOWE. Naprawa. Piaseczno. Tel.: 502 031 221

FINANSE

■ Kredyt tel. 513-654-277

RÓŻNE

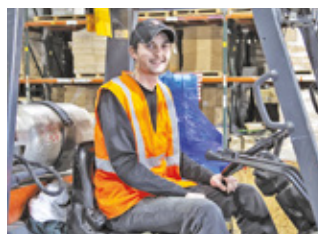
■ Komis Piaseczno Dworcowa 21 oferuje używane z gwarancją RTV, AGD, meble i inne tel. 508 828 006

■ Skup złomu ul. Zawadzka 76A ; 97-200 Tomaszów Maz. 515273148, 506264111



Działamy na rzecz bezdomnych kotów i psów

fundacjazzwierzokracja



lokalne
oferty
pracy

Zapraszamy firmy do publikacji ogłoszeń rekrutacyjnych.

ZADZWOŃ
786 202 066
530 338 653



DZIAŁKI
NAD JEZIOREM
- 150 km od Warszawy

własna linia brzegowa,
media i warunki zabudowy

607 712 951

Zmiana na ławce trenerskiej Mazura

KARCZEW

W rundzie wiosennej IV Ligi Mazur Karczew będzie walczyć o punkty pod wodzą nowego trenera. Jego dotychczasowy szkoleniowiec przeniósł się na zaplecze PKO Bank Polski Ekstraklasy.

Trener Marcin Broniszewski przyszedł do Mazura w trudnym momencie – klub walczył wówczas o utrzymanie w IV Lidze i ostatecznie nie zdołał poradzić sobie z rywalami (tylko 1 punkt straty do bezpiecznej Błonianki Błonie), efektem czego w kolejnym sezonie musiał występować niżej.

Rozłąka z IV-ligowymi klubami nie trwała długo, ponieważ w kolejnej kampanii karczewska ekipa była najlepsza w stawce i z dorobkiem 67 punktów wygrała całe rozgrywki. Do sukcesu, jakim był błyskawiczny powrót na piąty szczebel, trener Broniszewski dołożył jeszcze finał okręgowego Pucharu Polski, w którym zmierzył się z rezerwami Polonii Warszawa (0:2).

W rundzie jesiennej sezonu 2025/2026 Mazur uplasował się na 15. pozycji i zapewne przygotowywałby się do wiosny pod wodzą byłego asystenta legendarnego Franciszka Smudy, gdyby

nie oferta z zaplecza PKO Bank Polski Ekstraklasy.

W barwach beniaminka

– Marcin Broniszewski dołącza do sztabu szkoleniowego Wieczystej Kraków i będzie pracował jako asystent trenera Kazimierza Moskala. W przeszłości obaj szkoleniowcy współpracowali już ze sobą, m.in. w Wiśle Kraków oraz w Zagłębiu Sosnowiec. Teraz ponownie spotkają się w jednym sztabie – poinformowała Wieczysta Kraków, beniaminek Betclit 1. Ligi, którego celem w tym roku jest awans do piłkarskiej elity naszego kraju.

W 19 meczach obecnego sezonu Wieczysta zdobyła 30 punktów i traci tylko 4 do wicelidera – Polonii Bytom. Krakowski klub znany jest z sięgania po duże nazwiska i na pewno dokona znaczących wzmocnień podczas zimowego okienka transferowego.

– Drogi w sporcie rzadko biegają prosto, ale każda z nich czegoś uczy. Dziękujemy trenerowi Marcinowi Broniszewskiemu za wspólny czas, zaangażowanie i myśl trenerską, która zostawia ślad nie tylko w wynikach, ale przede wszystkim w ludziach. Przed Trenerem nowy etap w Wieczystej Kraków. Życzymy odwagi w decyzjach, spokoju w codziennej pracy i satysfak-

cji z obranej drogi. Dziękujemy – brzmi z kolei komunikat Prezesa oraz Zarządu Mazura Karczew.

IV-ligowiec nie zwlekał z opublikowaniem komunikatu, komu postanowił powierzyć zespół.

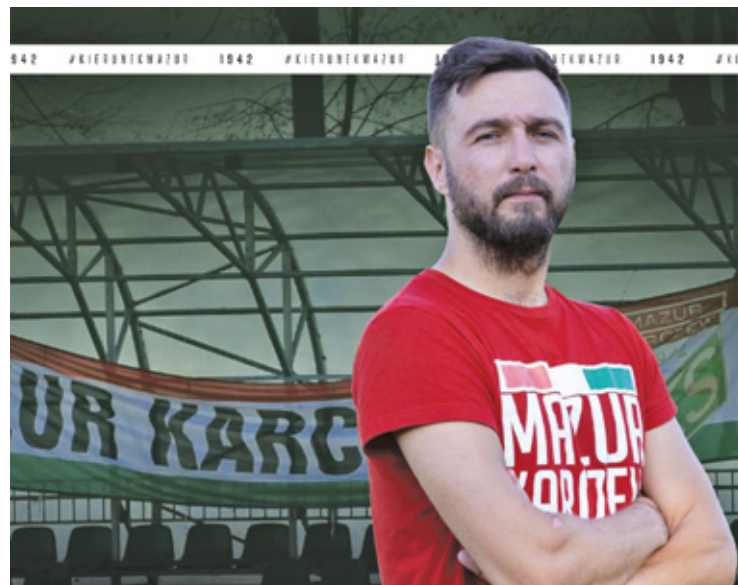
Kontynuacja projektu

Mazur nie musiał wcale szukać daleko, ponieważ stery przejął szkoleniowiec, który wie, na co stać jego piłkarzy.

– Z radością ogłaszamy, że trenerem pierwszego zespołu LKS Mazur Karczew został Łukasz Bartkiewicz. Trener Łukasz dotychczas pełnił rolę asystenta trenera Broniszewskiego, doskonale zna zespół i będzie kontynuował pracę w roli pierwszego trenera – oświadczył beniaminek IV Ligi.

W planach drużyny jest kontynuacja kierunku, który wytyczył nieobecny już w klubie Marcin Broniszewski.

– Przejmuję zespół, który dobrze znam i z którym już pracowałem. Moim nadrzędnym celem jest utrzymanie tej drużyny. Kontynuujemy projekt rozpoczęty z trenerem Broniszewskim, bo wierzę, że kierunek był właściwy. Jednocześnie wprowadzimy korekty w tych elementach, które jesienią nie funkcjonowały tak, jak powinny – powiedział Łukasz Bartkiewicz. – Dla mnie najważniejszy jest klub i jego sta-



Włodarze klubu powierzyli stery Łukaszowi Bartkiewiczowi

bilność. Cel jest jeden: utrzymać pierwszy zespół w IV lidze i zrobić to w sposób uporządkowany i konsekwentny.

Nowy szkoleniowiec otrzymał wsparcie w postaci Szymona Boreckiego, który będzie jego asystentem. Trener posiadający licencję UEFA A pracował wcześniej w takich miejscach jak STF Champion Warszawa, RKS Mirków i Korona Góra Kalwaria. Z ostatnim z wymienionych zespołów wywalczył awans do ligi okręgowej i ustabilizował

jego pozycję na tym szczeblu rozgrywkowym.

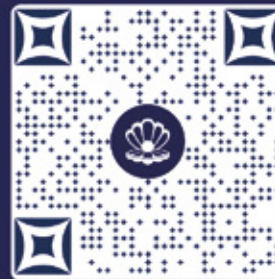
Start przygotowań Mazura Karczew zaplanowany jest na środę 14 stycznia. W tym samym miesiącu drużyna rozegra sparingi z Tygrysem Huta Mińska i Drukarzem Warszawa. W lutym z kolei mają się odbyć mecze kontrolne przeciwko ekipie Polonii Warszawa do lat 19, MKS Piaseczno, Polonii II Warszawa i Bugowi Wyszków.

Rafał Lipski

R E K L A M A



10. JUBILEUSZOWA EDYCJA PLEBISCYTU Perły Mazowsza 2025



**ZESKANUJ KOD QR POWYŻEJ
lub wejdź na
www.perlymazowsza.pl**

Przedsiębiorczość

Ekologia

Aktywność społeczna

Kultura

Turystyka

Sport

**ZGŁOSZENIA TRWAJĄ
DO 31 STYCZNIA 2026**

Zgłoś kandydata i wygraj nagrody! Więcej informacji na stronie plebiscytu i w mediach społecznościowych. Nie zwlekaj!

POWIAT PIASECZYŃSKI

POWIAT GRODZISKI

POWIAT PRUSZKOWSKI

POWIAT OTWOCKI

POWIAT GARWOLIŃSKI

**POWIAT WARSZAWSKI
ZACHODNI**

POWIAT WOŁOMIŃSKI

POWIAT LEGIONOWSKI

POWIAT NOWODWORSKI

SPONSOR GENERALNY

VOLVO | DOM VOLVO

MECENAS PLEBISCYTU

DeSilva

PATRON HONOROWY:



**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

**WOJEWODA MAZOWIECKI
Mariusz Frankowski**

 **FARMY ILUZJI**
EDUKACYJNY PARK ROZRYWKI

 **PELTER**

 **JUMPY**
PARK TRAMPOLIN PIASECZNO

 **Majaland**

 **FLOS-LEK**

 **BARTOS**
EVENT GROUP

 **PIASECZNO**
CENTRUM KULTURY I SPORTU

 **POLSKIE RADIO
RDC**

 **TVP3
WARSZAWA**

 **Przegląd
REGIONALNY**