

OTWOCKI Przegląd REGIONALNY 135⁽⁴⁾ 2025

5 LISTOPADA 2025

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 2545-3440



CELESTYNÓW /// JÓZEFÓW /// KARCZEW /// KOŁBIEL /// OSIECK /// OTWOCK /// SOBIENIE-JEZIORY /// WĄZOWNA /// WAWER



Operator zapewnia, że inwestycję zrealizowano po uzyskaniu wszystkich wymaganych zgód i pozwoleń

Nie chcą masztu za oknami

WĄZOWNA

Tam, gdzie miało być spokojnie i zielono, stanęła konstrukcja, która wzbudziła sprzeciw i pytania o granice prawa.

W naszej okolicy coraz częściej pojawiają się nowe maszty telekomunikacyjne. Ich lokalizacja w

niektórych przypadkach budzi sprzeciw mieszkańców. Ludzie obawiają się nie tylko wpływu promieniowania na zdrowie i pogorszenia estetyki otoczenia, ale także spadku wartości swoich nieruchomości. To, co dla jednych oznacza postęp, dla innych jest stratą. Tak właśnie stało się w Gliniancie w gminie Wązowna.

[czytaj na str. 4](#)



/// JÓZEFÓW
- Kiedy światła na „801”?

s. 3



/// JÓZEFÓW
- Strzelał do dzików w centrum

s. 3



/// JÓZEFÓW
- Papierowy problem w „Trójce”

s. 5

Szokujący wyrok dla hien cmentarnych

OTWOCK

Sąd wydał wyrok w sprawie małżeństwa, które okradało groby. – Takich bandytów trzeba surowo karać – mówi pan Jerzy, jeden ze 106 poszkodowanych, który wciąż walczy w sądzie o surowszy wyrok. Zdradzamy kulisy tej sprawy.

[czytaj na str. 2](#)



Pan Jerzy nadal walczy o surowszy wyrok

FOT. AGNIESZKA JASKULSKA

Nas się czyta!



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

BEZPŁATNA GAZETA LOKALNA
Otwocki Przegląd Regionalny

Zasięg: powiat otwocki oraz dzielnica Wawer

ŹRÓDŁO LOKALNEJ INFORMACJI

Szukaj nas w Urzędach, lokalnych sklepach, ośrodkach kultury i sportu.

www.przegladowotwocki.pl

PrzeglądOtwocki

Czytaj
na papierze,
komputerze,
tablecie
lub
smartfonie!

Szokujący wyrok dla hien cmentarnych

dokończenie ze str. 1

OTWOCK

Sąd wydał wyrok dla małżeństwa, które okradało groby. – Takich bandytów trzeba surowo karać – mówi pan Jerzy, jeden ze 106 poszkodowanych, który wciąż walczy w sądzie o surowszy wyrok. Zdradzamy kulisy sprawy.

Ta sprawa wstrząsnęła powiatem! Do kradzieży na cmentarzach m.in. w Otwocku, Karczewie i Kołbieli doszło na przełomie lutego i marca 2021 roku. To wtedy parafianie zauważyli, że z grobów znikają mosiężne krzyże, litery oraz inne zdobienia wykonane z kolorowych metali. Sprawcy uszkodzili niektóre pomniki – oblewali krzyże jakąś substancją, zdzierali mosiężne główki Chrystusa oraz inne ozdoby. Nie mieli żadnych skrupułów. Okradli nawet świeżo postawiony nagrobek księdza, którego pochowano kilka dni wcześniej. Z innego pomnika ukradli figurkę Matki Boskiej.

Oburzenie po masowych kradzieżach na cmentarzach

Sprawa odbiła się szerokim echem w mediach i wśród mieszkańców. – To się w głowie nie mieści, żeby okradać zmarłych, zamiast iść do pracy i uczciwie zapracować na chleb – podkreślają mieszkańcy. Wśród poszkodowanych był także pan Jerzy (nazwisko do wiadomości redakcji). – Złodzieje zniszczyli grób mojej cioci Marty, która w czasie wojny przeszła gehennę w okupowanej Warszawie, a później była w obozie zagłady. Z pomnika sprawcy ukradli mosiężny wizerunek Chrystusa. Do dzisiaj nie mogę się z tym pogodzić. Jak można podeptać miejsce spoczynku zmarłego? – mówi ze łzami w oczach pan Jerzy. I dodaje: – Przez pierwsze kilka dni (po kradzieży), chodziłem na cmentarz, bo chciałem złapać tych bandytów i wymierzyć im sprawiedliwość – podkreśla w rozmowie z „Przeglądem” pan Jerzy, mieszkaniec gm. Karczew.

Policja złapała hieny cmentarne

W 2021 roku Komenda Powiatowej Policji w Otwocku informowała, że sprawcami byli mężczyzna i kobieta, którzy dokonali serii kradzieży zdobień cmentarnych o łącznej wadze 2,5 tony. Wówczas straty oszacowano na 562 tys. zł. Sprawcy sprzedawali mosiężne elementy i inne zdobienia w punktach skupu złomu. W toku postępowania

okazało się, że sprawcami byli: (wówczas 28-letnia) Katarzyna T. i (37-letni) Paweł T., małżeństwo z powiatu piaseczyńskiego. Oboje trafili do tymczasowych aresztów.

Akt oskarżenia i 106 zarzutów

W sierpniu 2021 roku Prokuratura Rejonowa w Otwocku skierowała do Sądu Rejonowego akt oskarżenia



Sprawcy zdzierali z nagrobków mosiężne zdobienia m.in. krzyże i główki Chrystusa

przeciwko małżeństwu Katarzynie T. i Pawłowi T. Akt oskarżenia miał ponad 20 stron. Prokuratura zarzuciła małżeństwu popełnienie 106 przestępstw polegających na grabieniu i niszczeniu grobów, za co grozi od 6 miesięcy do 8 lat więzienia. Jak tłumaczy rzeczniczka prasowa, sędzia Sądu Okręgowego Warszawa-Praga, Beata Tymoszw, prokurator zaproponował, by sprawę rozstrzygnąć bez pełnej rozprawy w tzw. trybie dobrowolnego poddania się karze. – O terminie posiedzenia i treści wniosku poinformowano wszystkich pokrzywdzonych. Spośród nich tylko pan Jerzy nie zgodził się z propozycją prokuratora, dlatego jego sprawę wyłączono do odrębnego rozpoznania – wyjaśnia sędzia Beata Tymoszw. I dodaje, że pozostali pokrzywdzeni nie wnieśli sprzeciwu, a oskarżeni przyznali się do winy i zaakceptowali zaproponowaną karę.

Skazani za ponad sto przestępstw, ale...

Sąd nie miał wątpliwości, że małżeństwo jest winne. – W listopadzie 2021 roku zapadł wyrok skazujący każdego z oskarżonych za popełnienie 106 przestępstw na łączne kary. Katarzyna T. została skazana na 9 miesięcy pozbawienia wolności, a Paweł T. na 8 miesięcy – podkreśla rzeczniczka prasowa Sądu Okręgowego Warszawa-Praga.

– Nie spodziewałem się tak niesprawiedliwego wyroku. Sprawcy okradli groby, a dostali karę jak za błąhostkę. To kpina – mówi z gory-

czą pan Jerzy. – Ci ludzie bezczelnie zbezczeszczali miejsca spoczynku, a sąd potraktował ich tak, jakby to była drobnostka. Chcę sprawiedliwości, bo takich bandytów powinno się sądzić jak za kradzież. Ten wyrok jest po prostu zbyt łagodny – podkreśla w rozmowie z „Przeglądem” pan Jerzy, który dziś walczy o sprawiedliwość jako oskarżyciel posiłkowy w oddzielnym procesie przeciwko Katarzynie T. i Pawłowi T.

„Szybki” wyrok

Rzeczniczka prasowa, sędzia Beata Tymoszw, wyjaśnia, że Sąd Rejonowy w Otwocku nie sporządził pismemnego uzasadnienia wyroku, dlatego nie wiadomo, jakie dokładnie argumenty wpłynęły na wymiar kar łącznych. Sprawę rozpoznano w trybie tzw. skazania bez rozprawy (art. 335 k.p.k.), co pozwoliło szybko zakończyć postępowanie i uniknąć długiego procesu z udziałem ponad stu pokrzywdzonych. Jak dodaje sędzia Tymoszw, chodziło również o to, aby oskarżeni mogli jak najszybciej rozpocząć finansowe rekompensaty dla poszkodowanych, ponieważ sąd zobowiązał ich do solidarnego naprawienia szkód. Sąd nie określił jednak terminu realizacji tego obowiązku, bo był on wykonalny od chwili uprawomocnienia się wyroku, czyli od 24 listopada 2021 roku.

Sprawiedliwość ważniejsza niż odszkodowanie

Rzeczniczka prasowa Sądu Okręgowego Warszawa-Praga wyjaśnia, że w zakresie obowiązku naprawienia szkody każdy z pokrzywdzonych otrzymał tytuł egzekucyjny, na podstawie którego mógł uzyskać klauzulę wykonalności i (w razie potrzeby) zwrócić się do komornika o egzekucję należnego odszkodowania. Sędzia Beata Tymoszw tłumaczy, że ani pokrzywdzeni, ani oskarżeni nie mieli obowiązku informowania sądu o realizacji tego punktu wyroku, ponieważ dotyczył on

środka kompensacyjnego, do którego stosuje się przepisy prawa cywilnego. Pan Jerzy podkreśla, że nie chodzi o pieniądze, bo większość poszkodowanych już dawno naprawiła zniszczone pomniki na własny koszt. – Tu nie chodzi o pieniądze, tylko o sprawiedliwość. Sprawcy okradali i zbezczeszcili groby naszych bliskich, miejsca spoczynku i pamięci. Przestępcy nie mogą czuć się bezkarni. Muszą odpowiedzieć za to, co zrobili – mówi w rozmowie z „Przeglądem” pan Jerzy.

Na czyj koszt?

Katarzyna T. i jej mąż zostali również obciążeni kosztami postępowania, jednak do dziś ich nie uregulowali. Jak tłumaczy sędzia Beata Tymoszw, zasądzone należności umorzono, ponieważ skazani nie mieli żadnego majątku, z którego można byłoby je wyegzekwować.

Sąd zaliczył oskarżonym na poczet kary okres prawie półrocznego tymczasowego aresztu, w którym już

wcześniej przebywali. – Oskarżeni odbyli w całości wymierzone im kary. Po zaliczeniu okresu tymczasowego aresztowania, kary wykonano w następujących terminach: Katarzyna T. od 15 grudnia 2022 r. do 19 marca 2023 r., a Paweł T. od 15 grudnia 2022 r. do 17 lutego 2023 r. – podkreśla rzeczniczka prasowa Sądu Okręgowego Warszawa-Praga, sędzia Beata Tymoszw.

Walka o sprawiedliwość

Niedawno w otwockim sądzie odbyła się rozprawa, w której pan Jerzy, jeden z poszkodowanych, nadal walczy o sprawiedliwość i domaga się surowszej kary dla małżeństwa T. – Sprawcy powinni być osądzeni jak złodzieje i trafić do więzienia na 5 lat – komentuje.

Agnieszka Jaskulska

O G Ł O S Z E N I E



GMINNA SPÓŁDZIELNIA W KARCZEWIE OGŁASZA KONKURS OFERT:

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność spółdzielni.

Przedmiotem sprzedaży są:

1. Przedmiotem konkursu jest zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej nieruchomością działką nr 1443, położonej w miejscowości Ostrówiec w gminie Karczew w powiecie otwockim w województwie mazowieckim. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem oświaty, nauki i kultury (objęta konserwatozem) oraz budynkiem handlowo-usługowym, położona w miejscowości Ostrówiec o powierzchni 700 m² uregulowana w księdze wieczystej nr WA10/00033158/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku. Cena wywoławcza nieruchomości **249 000,00 zł** (dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) wadium wynosi 10% ceny tj. 24900,00 zł W/wym. nieruchomości są wolne od obciążeń i innych zobowiązań (Dział III i IV)
2. Przedmiotem konkursu jest zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym stanowiącej działkę nr 255/4 z obrębu Glinki, położonej w miejscowości Glinki w gminie Karczew w powiecie otwockim w województwie mazowieckim. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym, położona w miejscowości Glinki o powierzchni 378 m² uregulowana w księdze wieczystej nr WA10/00039988/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku. Cena wywoławcza nieruchomości **279 000,00 zł** (dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) wadium wynosi 10% ceny tj. 27900,00 zł W/wym. nieruchomości są wolne od obciążeń i innych zobowiązań (Dział III i IV)

Oferty należy składać w sekretariacie Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” ul. Widok 6 05-480 Karczew w terminie do dnia 17 listopada 2025 r. do godziny 12.00 lub przesłać na adres Spółdzielni. Szczegółowe informacje biuro@gs-karczew.pl lub 503996997

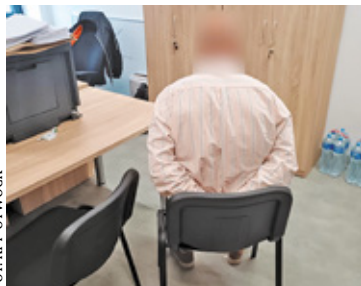
Strzelał do dzików w centrum

JÓZEFÓW

Mężczyzna miał dość dzików i dosłownie wziął sprawy w swoje ręce. W centrum miasta strzelał do zwierząt...

Dziki traktują miejskie tereny jak swój dom. Nie odstrasza ich ani hałas pociągów, ani klaksony samochodów, ani miejski gwar. Swobodnie spacerują po ulicach, osiedlach i parkach, wchodzą na działki oraz prywatne posesje. Zdarza się, że potrafią pogonić spacerowiczów lub rowerzystów. Mieszkańcy niemal każdego dnia dzwonią na policję, ekopatrol czy do straży miejskiej i zgłaszają incydenty z udziałem dzików. Niestety, służby są bezradne i jedyne co mogą to przegonić zwierzęta, które i tak wracają.

Kilka dni temu na ul. Żeromskiego w Otwocku na wysokości „szpitalika” ktoś potrafił autem dziki. Jedno ze zwierząt zostało poważnie ranne. Na miejscu interweniowały służby, a także



Mężczyzna pojechał do centrum miasta, by strzelać do dzików

ły zaniepokoiły mieszkańców, którzy zaalarmowali policję...

Sprawą zajęli się otwoccy kryminalni oraz funkcjonariusze Komisariatu Policji w Józefowie. – Zgłoszenie dotyczyło strażaków z broni w kierunku dzików w wyniku czego śmierć, poniosło jedno ze zwierząt. Zdarzenie miało miejsce na ulicy, co stwarzało zagrożenie również dla przypadkowych osób – wyjaśnia mł. asp. Marcin Jabłoński z Komendy Powiatowej Policji w Otwocku. I dodaje, że w tej sprawie prze-



lekarz weterynarii. Niestety zwierzę nie przeżyło.

W ostatnich dniach policja otrzymała także zgłoszenia dotyczące dzików, które buszowały na posesjach m.in. na ul. Wroniej i Mickiewicza w Otwocku. Zwierzęta po kilku minutach same wyszły. Jedno ze zgłoszeń dotyczyło także dzików, które grasowały tuż pod Komisariatem Policji w Józefowie. Niektórzy mieszkańcy mają już dość bezczynności służb i samorządów, które obiecały odstrzelać redukcyjny dzików i coraz częściej próbują sami radzić sobie z „dzikim problemem”. Niektórzy przeganiają zwierzęta, strzelając w ich kierunku petardami. Niedawno jeden z mieszkańców miał dość dzików i sięgnął po broń.

W sobotę (11 października) po 21.00 mężczyzna wsiadł na rower i pojechał w kierunku stada dzików, które buszowało w centrum Józefowa. Kiedy zwierzęta szły wzdłuż ul. Długiej, mężczyzna zaczął do nich strzelać. Stado w popłochu uciekało, ale jedno ze zwierząt nie przeżyło. Głośne wystrza-

sluchiwało świadków i zabezpieczono materiał dowodowy. Trop doprowadził funkcjonariuszy do 54-letniego mieszkańca powiatu otwockiego, którego zatrzymano w Warszawie. – Podczas przeszukania jego miejsca zamieszkania, funkcjonariusze zabezpieczyli m.in. broń palną, broń czarnoprochową (kolekcyjną), pneumatyczną, gazową oraz amunicję – mówi mł. asp. Marcin Jabłoński. Okazało się, że 54-latek posiadał zezwolenie na broń, jednak uprawnienia nie obejmowały wszystkich znalezionych u niego egzemplarzy.

54-latek odpowie za znęcanie się nad zwierzętami, kłusownictwo oraz posiadanie pistoletu gazowego. Grozi mu łącznie do 8 lat więzienia. Ponadto strzelając w miejscu publicznym, naraził inne osoby na niebezpieczeństwo utraty życia lub zdrowia, za które usłyszał zarzuty z art. 160 § 1 Kodeksu karnego, za które grozi mu dodatkowo do 3 lat więzienia.

Agnieszka Jaskulska

Kiedy światła na „801?”

JÓZEFÓW

Mieszkańcy od dawna czekają na sygnalizację świetlną na trzech newralgicznych skrzyżowaniach drogi wojewódzkiej nr 801 w Józefowie.

Pod koniec października burmistrz Józefowa Marek Banaszek spotkał się z dyrektorem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, Grzegorzem Obłękowskim, aby omówić przebudowę drogi wojewódzkiej nr 801 na wysokości Józefowa i Wału Miedzeszyńskiego (do ul. Czarnuszki). Podczas rozmowy poruszono kwestię sygnalizacji świetlnej, której realizacja (z powodu przedłużających się procedur) przeciąga się już od dwóch lat. Niestety, w tym roku światła na trzech newralgicznych skrzyżowaniach „Nadwiślanki” w Józefowie nie będzie.



Trwają ustalenia projektowe, dotyczące przebudowy trasy 801 od ul. Górczewskiej do ul. Czarnuszki w Wawrze

Urząd Miasta Józefów. Na wysokości ul. Wyszyńskiego zaplanowano nową nawierzchnię, zatokę autobusową, chodniki, przejścia dla pieszych oraz sygnalizację świetlną. Z kolei na skrzyżowaniu z ul. Graniczną oprócz światła

Co ze skrzyżowaniem w Michalinie?

Co z przebudową skrzyżowania 801 i ul. Granicznej w Michalinie? – W tym przypadku sytuacja jest bardziej skomplikowana. Problem dotyczy praw do dysponowania gruntem, dlatego inwestycja będzie realizowana w oddzielnej procedurze. Jest jednak duża szansa, że sygnalizacja pojawi się w tym miejscu jeszcze w 2026 roku – zapewnia UM Józefów. Na skrzyżowaniu w Michalinie będzie też lewoskręt.

O planowanej sygnalizacji świetlnej na trzech newralgicznych skrzyżowaniach w Józefowie „Przegląd” informował już w 2023 roku. Jak wcześniej pisaliśmy, mieszkańcy postulowali za budową tymczasowych rond, ale Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich uznał, że najskuteczniejszym rozwiązaniem będzie sygnalizacja świetlna.

Jeśli chodzi o projektowany odcinek trasy 801 od ul. Czarnuszki – Wał Miedzeszyński – ul. Wyszyńskiego, to na przełomie roku 2025/2026 odbędzie się rada techniczna, w której udział wezmą przedstawiciele Urzędu Miasta Józefowa.

Agnieszka Jaskulska



Władze Józefowa spotkały się z dyrektorem MZDW

Modernizacja dwóch skrzyżowań

– Światła wraz z przebudową skrzyżowań „801” z ulicami Górczewską (skręt do Otwocka – przyp. red.) i Wyszyńskiego zostaną wykonane w przyszłym roku – informuje

pojawiają się wyspy rozdzielające ruch, chodniki i przejścia dla pieszych. Na skrzyżowaniach będą także dodatkowe jezdnie lub drogi wewnętrzne. Przetarg na te zadania MZDW ma ogłosić na początku 2026 roku. Realizacja inwestycji potrwa kilka miesięcy.



BISTRO
Merano

klimatyczne miejsce
z topowym Szefem Kuchni
– Łukaszem Pielakiem

Wszystkie dania są przyrządzane według autorskich receptur z najlepszej jakości produktów

- mistrzowska kuchnia
 - wyrefinowane specjały ze szlachetnych mięs i ryb
 - dania wegetariańskie
 - oryginalne desery domowe
 - usługi cateringowe
 - warsztaty kulinarne
- Restauracja z ogródkiem
Nowoczesna sala bankietowa na wesela i przyjęcia okolicznościowe

www.merano.pl | fb: bistrumerano | tel. 22 779 40 65
UL. SOSNOWA 3, OTWOCK



Nie chcą masztu za oknami

dokończenie ze str. 1

WIAZOWNIA

Tam, gdzie miało być spokojnie i zielono, stanęła konstrukcja, która wzbudziła sprzeciw i pytania o granice prawa.

W naszej okolicy coraz częściej pojawiają się nowe maszty telekomunikacyjne. Ich lokalizacja w niektórych przypadkach budzi sprzeciw mieszkańców. Ludzie obawiają się nie tylko wpływu promieniowania na zdrowie i pogorszenia estetyki otoczenia, ale także spadku wartości swoich nieruchomości. To, co dla jednych oznacza postęp, dla innych jest stratą. Tak właśnie stało się w Gliniance w gminie Wiązowna.

Sąsiad wydzierżawił działkę

Z naszą redakcją skontaktowali się mieszkańcy Glinianki, którzy sprzeciwiają się budowie masztu telekomunikacyjnego w pobliżu swoich domów. Niedawno w okolicy ul. Marzeń, sieć Play postawiła na prywatnej działce maszt telekomunikacyjny, który – jak na razie – nie działa.

– Jeden z mieszkańców Glinianki wydzierżawił firmie swoją działkę. Prosił się go, żeby się z tego wycofał, nawet chcieliśmy odkupić od niego nieruchomość, ale zażądał tak wygórowanej kwoty, że rozmowy zakończyły się fiaskiem – mówi w rozmowie z „Przeglądem” pan Piotr, który kilka lat temu wybudował dom w Gliniance, a teraz w jego sąsiedztwie wyrósł maszt. Pan Piotr zgłaszał zastrzeżenia i składał wnioski do różnych instytucji, zarówno lokalnych, jak i państwowych m.in. do urzędów, otwockiego starostwa, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ). Jednak, jak mówi, nie przyniosło to żadnych efektów.

Mieszkańcy kwestionują decyzję

– Ta inwestycja zagraża środowisku naturalnemu i narusza zasady współżycia społecznego – podkreśla pan Łukasz, jeden z mieszkańców Glinianki. – Maszt budowany przez firmę P4 (sieć Play) powstaje na terenach chronionych, w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w sąsiedztwie otuliny obszaru Natura 2000. To, naszym zdaniem, stanowi zagrożenie dla lokalnej przyrody, w tym siedlisk żurawi – dodaje pan Łukasz.

Mieszkańcy zwracają uwagę, że decyzja o warunkach zabudowy wydana przez wójta gminy Wiązowna była nieprzejrzysta, i nie zapewniła mieszkańcom właściwego udziału w postępowaniu. Mieszkańcy tłumaczą, że budowa odbywa się także w nocy i bez nadzoru, z naruszeniem warunków

pozwolenia na budowę. O szczegóły sprawy zapytaliśmy Urząd Gminy Wiązowna i operatora sieci Play.

Wszystko zgodnie z prawem

Zapytaliśmy Urząd Gminy m.in. o to, na jakiej podstawie wójt wydał decyzję dotyczącą budowy masztu w Gliniance, sposobu poinformowania mieszkańców o planach budowy oraz tego, czy do urzędu wpłynęły skargi od mieszkańców Glinianki.

Zastępca wójta Anna Sikora wyjaśnia, że decyzją z 20 czerwca 2017 roku wójt gminy Wiązowna ustalił lokalizację stacji bazowej sieci PLAY na działce (nr) w Gliniance. Dwa lata później, 27 czerwca 2019 roku, wydał kolejną decyzję. Tym razem dotyczącą wewnętrznej linii zasilającej dla tej stacji. – Obie decyzje zostały przeprowadzone zgodnie z przepisami o planowaniu przestrzennym i kodeksem postępowania administracyjnego – zaznacza zastępca wójta Anna Sikora. I dodaje, że z dokumentów dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku wynika, iż starosta otwocki początkowo (w 2018 roku) odmówił wydania pozwolenia na budowę. Sprawa została jednak ponownie rozpatrzona i w 2020 roku starosta wydał pozwolenie na budowę stacji bazowej sieci Play wraz z wewnętrzną linią zasilającą.

Bez konsultacji z mieszkańcami?

Urząd Gminy Wiązowna podkreśla, że w przypadku lokalizacji masztu w Gliniance prawo nie nakłada obowiązku przeprowadzania konsultacji społecznych. – Wszystkie strony postępowania miały zapewniony udział w procedurze. Choć właściciel sąsiedniej działki zgłaszał zastrzeżenia, m.in. dotyczące lokalizacji inwestycji, żadne organy nadrzędne ani kontrolne nie stwierdziły nieprawidłowości. W konsekwencji decyzje lokalizacyjne pozostały w mocy i umożliwiły inwestorowi ubieganie się o pozwolenie na budowę – wyjaśnia zastępca wójta gminy Wiązowna.

Maszt na terenach chronionych?

– Z uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na etapie procedowania sprawy w Urzędzie Gminy Wiązowna projekty decyzji lokalizacyjnych zostały przekazane do uzgodnienia m.in. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ) – wyjaśnia zastępca wójta Anna Sikora. I dodaje, że RDOŚ nie zgłosił zastrzeżeń, co oznacza, że uzgodnił projekty w trybie tzw. milczącej zgody. – Inwestycja zlokalizowana jest na skraju Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego wschodnią granicę w tym rejonie wyznacza ul. Waw-

rzyńska. Natomiast (maszt - przyp. red.) nie znajduje się jednak w bezpośrednim sąsiedztwie otuliny obszaru Natura 2000 (Dolina Środkowego Świdra) – zastrzega Anna Sikora. I dodaje, obszar Natura 2000 związany jest z doliną rzeki i położony w odległości około 1,3 kilometra (i dalej) na południe od miejsca, gdzie jest maszt. – Z naszych informacji nie wynika również, aby obszar Natura 2000 posiadał wyznaczoną otulinę – wyjaśnia zastępca wójta Anna Sikora.

Wpływają skargi

– W ostatnich tygodniach do urzędu wpłynęły pojedyncze wnioski o udostępnienie informacji publicznej, dotyczące postępowań administracyjnych związanych z budową stacji bazowej. Z posiadanych przez Urząd Gminy informacji nie wynika jednak, aby ta sprawa była przedmiotem większego zainteresowania – tłumaczy Anna Sikora z UG Wiązowna. – Maszt został zlokalizowany poza obszarem zwartej zabudowy, dlatego, co naturalne, największe zainteresowanie jego budową wykazują właściciele najbliższych położonych nieruchomości – podkreśla zastępca wójta.

Co na to sieć Play?

– Spółka P4 (operator sieci Play) prowadzi liczne inwestycje infrastrukturalne w całym kraju, w tym również w województwie mazowieckim. Wybór lokalizacji każdej nowej inwestycji jest poprzedzony szczegółową analizą, która uwzględnia m.in. pomiary jakości sygnału, obciążenie sieci, zgłoszenia klientów dotyczące jakości usług, uwarunkowania terenowe oraz dopasowanie lokalizacji do istniejącej siatki stacji bazowych – wyjaśnia Martin Stysiak, kierownik ds. Public Affairs spółki P4. – Inwestycja w Gliniance została zrealizowana po uzyskaniu wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę. Maszt ma 60 metrów wysokości. Obecnie inwestor oczekuje na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, a uruchomienie stacji planowane jest jeszcze w tym roku. Na tym etapie zmiana lokalizacji nie jest możliwa – wyjaśnia Martin Stysiak. Kierownik ds. Public Affairs spółki P4 podkreśla, że w Polsce działa prawie 50 tysięcy stacji bazowych telefonii komórkowej. – Każda z naszych inwestycji spełnia normy określone w obowiązujących przepisach prawa i jest kontrolowana przez Urząd Komunikacji Elektronicznej – zapewnia Martin Stysiak. – Zgodnie z przepisami, każda stacja bazowa poddawana jest obowiązkowym pomiarom poziomu natężenia pola elektromagnetycznego (PEM) w miejscach dostępnych dla ludności. Wyniki pomiarów przekazywane są do odpowiednich organów środowiskowych – zaznacza Stysiak. I dodaje również,



FOT. CZYTELNIK

że osoby zainteresowane mogą samodzielnie sprawdzić wyniki pomiarów na rządowej stronie si2pem.gov.pl, gdzie znajduje się mapa pomiarów pola elektromagnetycznego dla całej Polski. Wszystkie badania prowadzone są przez akredytowane laboratoria, a obowiązujące przepisy określają dopuszczalne wartości PEM oraz sposób ich weryfikacji.

Maszt na Ługach

Podobna sytuacja była na osiedlu Ługi. W połowie 2023 roku do Urzędu Miasta Karczew wpłynął wniosek od firmy P4 (Play). Mieszkańcy osiedla Ługi mieli tylko kilkanaście dni, aby zapoznać się ze sprawą. Finalnie 25-metrowa antena stanęła na małym budynku usługowym na skraju osiedla.

Agnieszka Jaskulska

O G Ł O S Z E N I E

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.6.6.2025.JI

Otwock, 15.10.2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **zawiadamiam o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 16/2025 z dnia 08 października 2025 roku zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod „Rozbudowa drogi powiatowej nr DP2739W – budowa przepustu w km 4+673 drogi powiatowej nr DP2739W w miejscowości Radachówka, gm. Kołbiel wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie w miejscu istniejącego mostu przeznaczonego do rozbiórki” w miejscowości Radachówka, gminie Kołbiel, powiat Otwocki na następujących działkach ewidencyjnych:**

Kołbiel, obręb Radachówka : 1517/4, 3/1, 3/3, 453/2, 453/1, 373, 2/7, 456/6

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-205 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie wnieść odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazywał jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie

członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

/-/ Starosta Otwocki

Papierowy problem w „Trójce”

JÓZEFÓW

Wydawać by się mogło, że papier toaletowy w dzisiejszych czasach to nie luksus, a standard. A jednak jego brak w szkolnej toalecie wywołał gorące emocje.

Z naszą redakcją skontaktowali się rodzice uczniów Szkoły Podstawowej nr 3 w Józefowie, którzy zwracają uwagę, że od wielu miesięcy nie ma papieru w kabinach. – Szary papier był w pojemniku przy umywalkach, ale nie tam, gdzie naprawdę powinien być, czyli w kabinach – mówi w rozmowie jeden z rodziców (nazwisko do wiadomości redakcji). Rodzice przyznają, że dla dzieci to kłopotliwa sytuacja.

– Dochodziło do tego, że niektórzy rodzice sami kupowali papier, żeby był w klasie, ale przecież nie każdy chce paradować przez korytarz z rolką papieru w ręku – mówią nasi rozmówcy. I dodają też, że dla dzieci z problemami żołądkowymi taka sytuacja była szczególnie trudna. – Papier powinien być w kabinach, a nie przy umywalkach. Idąc do toalety, dziecko musiałoby brać na zapas sporą ilość, a w kabinie i tak nie miałoby gdzie położyć papieru. Starszy uczeń sobie poradzi, ale młodsze dzieci nie – podkreślają rodzice. I tłumaczą, że dyrekcja nie chciała zamontować pojemników z papierem w kabinach, aby nie zniszczyć wyposażenia.

Nasi rozmówcy twierdzą, że o tym problemie informowali dyrekcję szkoły, a także Urząd Miasta Józefów. – Nikt z tym nic nie zrobił, bo dyrekcja tłumaczyła, że uczniowie marnują papier toaletowy, dlatego nie ma go w kabinach, że wystarczy ten przy umywalkach –

mówią rodzice. – Podobno dzieci robiły z papieru kulki i rzucały nimi – opowiada jedna z mam. – Ale czy to naprawdę powód, żeby w całej szkole nie było papieru w kabinach? Szkoła powinna rozwiązać problem z marnowaniem, a nie utrudniać wszystkim korzystanie z toalety – dodaje jedna z mam.

Co na to Urząd Miasta?

Niedawno rodzice poinformowali o problemie Urząd Miasta Józefów i oświatę. Zapytaliśmy urzędników i dyrekcję szkoły m.in. o to, dlaczego w



kabinach nie było papieru toaletowego i czy wcześniej wpływały skargi od rodziców.

– Nie mamy wiedzy na temat skarg rodziców kierowanych do dyrekcji szkoły – wyjaśnia rzecznik prasowy UM Józefów, Adam Rotter. I dodaje, że urząd nie był wcześniej informowany, iż w szkole brakuje papieru w kabinach. – Budżety szkół i przedszkoli są wyposażane w środki finansowe na tego typu zakupy, więc nie powinno być z tym problemów. Informacja o braku papieru wpłynęła do urzędu 2 października br., a następnego dnia w placówkach przeprowadzono kontrole – mówi rzecznik. I dodaje, że

kontrole potwierdziły, że w jednej ze szkół używano szarego papieru toaletowego, który był dostępny w łazienkach, ale przed wejściem do kabin. – Dyrekcja szkoły otrzymała zalecenie od urzędu, aby zamontować w każdej kabinie podajnik z miękkim papierem toaletowym. Po naszej interwencji w szkole dostępny jest już miękki papier toaletowy – zapewnia Adam Rotter z Urzędu Miasta Józefowa. I dodaje też, że z innych szkół nie napłynęły żadne skargi czy sygnały, które wskazywałyby na podobny problem.

Szary, zamiast białego

Zapytaliśmy dyrekcję Szkoły Podstawowej nr 3 w Józefowie, dlaczego dotychczas w kabinach nie było papieru toaletowego, jak długo trwała taka sytuacja i z czego wynikała.

– Wcześniej, gdy zostawiano papier toaletowy w kabinach, zdarzało się, że trafiał on do muszli klozetowych, co powodowało zatykanie kanalizacji – tłumaczy dyrektorka szkoły, Lidia Krupa. – Dlatego rozwiązaniem, które się sprawdzało, było umieszczenie dużego pojemnika z papierem toaletowym w łazience, przed kabinami. To rozwiązanie, wprowadzone jeszcze za kadencji poprzednich dyrektorów i okazało się



Rodzice od dawna domagali się, aby w kabinach był papier toaletowy

skuteczniejsze, ponieważ nie można w całości było wyjąć rolki – wyjaśnia dyrektorka Lidia Krupa. I zapewnia, że uczniowie zawsze mieli zapewniony stały dostęp do ciepłej wody, mydła, suszarek do rąk, a dziewczynki także do tzw. różowych skrzyneczek.

Czy dyrekcja otrzymywała skargi od rodziców w sprawie braku papieru w kabinach?

– Nie było skarg ani wniosków dotyczących braku pojemników z papierem toaletowym w kabinach – wyjaśnia dyrektorka szkoły. – Rodzice zgłaszali jedynie uwagę co do koloru papieru, który był szary, a nie biały, jak oczekiwano – dodaje.

Czy szkoła otrzymała od urzędu zalecenia?

– W tym roku szkolnym rodzice poinformowali mnie, że jedna z dziewczynek potrzebowała papieru toaletowego, ale w kabinie go nie było. Przy okazji zapytali też, czy w szkole mogłoby być papier biały (nie szary) i dostępny w każdej kabinie – tłumaczy dyrektorka szkoły. – Po dłuższej rozmowie i sprawdzeniu sytuacji w poszczególnych łazienkach ustaliliśmy, że zamówimy biały papier i pojemniki do wszystkich kabin. Ponieważ jednak zamówienie i montaż dozowników nie odbywa się

z dnia na dzień, uzgodniliśmy, że w toaletach dla młodszych dzieci pojawią się pudełka z chusteczkami, aby żadne dziecko nie zostało zaskoczony w sytuacji, gdy nagle potrzeba zaskoczy je w kabinie – podkreśla dyrektorka Lidia Krupa. – Rodzice jednak nie czekali na realizację tych ustaleń i zgłosili sprawę do Referatu Oświaty. Z referatu przyszła jedna z osób, która zapoznała się z sytuacją i usłyszała o naszych działaniach, czyli o zamówieniu białego papieru i pojemników do każdej kabiny – wyjaśnia dyrektorka. Szkoła przedstawia także harmonogram swoich działań: 2 października br. – szkoła formalnie zamówiła dozowniki papieru (po wcześniejszym wyborze najodpowiedniejszych modeli pod względem jakości i ceny), 15 października br. – dostarczenie pojemników do szkoły, od 15 października br. – w szkole rozpoczęto montaż dozowników w kabinach (po zakupie odpowiednich kołków montażowych).

– Łącznie zamontowano 34 podajniki na papier toaletowy, tyle ile jest w szkole kabin uczniowskich. Obecnie w każdej kabinie jest BIAŁY papier – zapewnia dyrektorka SP 3 i dla potwierdzenia przesyła zdjęcia.

Agnieszka Jaskulska

Nowy automat przy starostwie

POWIAT

Przed starostwem stało nowe urządzenie przypominające paczkomat. Po co? Kto może z niego korzystać?

Złatwienie spraw w różnych urzędach często wymaga cierpliwości i kilku wizyt, dlatego pojawiło się nowe rozwiązanie, które ma ułatwić i przyspieszyć obsługę mieszkańców, zwłaszcza w przypadku spraw niewymagających osobistej wizyty w urzędzie. Takie urządzenie ustawiono przy ul. Górnej, obok Starostwa Powiatowego w Otwocku.

Szybciej i bez kolejek

Nowe urządzenie przypominające paczkomat to automat, który urzędnicy roboczo nazwali powiatomatem. To rozwiązanie jest ważne zwłaszcza dla osób, które nie mogą załatwić spraw

urzędowych w godzinach pracy starostwa. – To rozwiązanie, dzięki któremu mieszkańcy nie będą musieli za każdym razem iść do starostwa, by załatwić sprawę. Niektóre dokumenty będzie można odebrać właśnie za pomocą tego urządzenia – mówi w rozmowie z „Przeglądem” radny powiatowy Paweł Walo. I dodaje, że powiatomat pozwoli mieszkańcom załatwiać sprawy szybciej i bez kolejek. – Urządzenie będzie działało całonocowo, siedem dni w tygodniu, dzięki czemu dokumenty można odebrać także po godzinach pracy urzędu i dosłownie o każdej porze dnia i nocy – podkreśla Paweł Walo. I dodaje, że w czasie załatwiania sprawy w urzędzie, wystarczy przy składaniu wniosku wybrać opcję odbioru przez powiatomat.

Wprowadzenie tego urządzenia wpisuje się w szerszy proces cyfryzacji Starostwa Powiatowego w Otwocku, który ma zwiększyć dostępność usług dla mieszkańców i usprawnić obsłu-

gę spraw urzędowych. – Powiatomat to kolejny krok w stronę nowoczesnej administracji, nastawionej na wygodę i potrzeby mieszkańców – podkreśla starosta otwocki Tomasz Laskus. – Chcemy, by załatwianie spraw w urzędzie było jak najprostsze i możliwe o każdej porze dnia. To rozwiązanie, które oszczędza czas mieszkańców i ułatwia kontakt z urzędem – zapewnia starosta otwocki.

Jak to działa?

Po przygotowaniu dokumentu przez pracowników starostwa zostanie on umieszczony w jednej z 93 skrytek. Gdy dokument będzie gotowy, mieszkańiec otrzyma SMS z kodem PIN. Podczas odbioru dokumentów w powiatomacie podobnie jak w paczkomacie, należy wpisać numer telefonu oraz kod, po czym otworzy się odpowiednia skrytka z przygotowanymi dokumentami. Dokument czeka w skrytce 48 godzin od załadowania. Po tym czasie



Dokument czeka w skrytce 48 godzin od załadowania. Potem wraca do starostwa

wraca do teczki sprawy i można go odebrać w tradycyjny sposób w urzędzie.

Obecnie prowadzone są prace związane z instalacją i integracją systemową urządzenia, które lada dzień zostanie aktywowane i udostępnione mieszkańcom.

Co można odebrać w powiatomacie?

Jak podkreśla otwocki starosta Tomasz Laskus, mieszkańcy będą mogli całonocowo odebrać tylko niektóre

dokumenty, głównie te związane ze sprawami załatwianymi w wydziale komunikacji oraz wydziale geodezji m.in. odebrać dowód rejestracyjny, wotrunki tablic rejestracyjnych, wypisy i wyrzysy z ewidencji gruntów oraz mapy i inne dokumenty geodezyjne.

Takie urządzenie już od jakiegoś czasu świetnie się sprawdza przy starostwie w Mińsku Mazowieckim.

Tekst i zdjęcie
Agnieszka Jaskulska

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 5 listopada 2025 r.

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Bagatela”

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) informuję o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Bagatela”, sporządzonego na podstawie uchwały Rady Miasta Otwocka Nr XCV/1035/24 z dnia 30 stycznia 2024 r.

Obszar objęty planem położony jest w północnej części miasta, w rejonie ulic Bagatela i Jana Pawła II oraz rzeki Świder. Jego granice przedstawia załącznik graficzny.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w terminie od 5 listopada do 3 grudnia 2025 r. i obejmą:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu w terminie od 5 listopada 2025 r. do 3 grudnia 2025 r.;
- 2) spotkanie otwarte, które odbędzie się 13 listopada 2025 r. (czwartek) o godz. 17.00 w stołówce Szkoły Podstawowej nr 5 im. J. Korczakowskiej w Otwocku, ul. Słowackiego 66, 05-400 Otwock;
- 3) ankietę dostępną od 5 listopada 2025 r. do 3 grudnia 2025 r. na stronie <https://arcg.is/1CmW4b4>;
- 4) zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 5 listopada 2025 r. do 3 grudnia 2025 r.

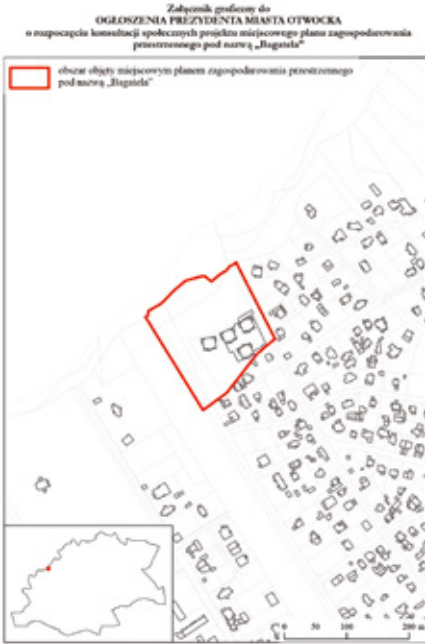
Projekt planu miejscowego został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, bud. B pok. nr 17, w godzinach pracy Urzędu (po uprzednim umówieniu się telefonicznie, pod nr tel. 22 779 20 01 w. 152 lub 190) oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka (w zakładce Rejestr Urbanistyczny, Akty planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem) - <https://bip.otwoc.pl/?bip=1&cid=1446&bisc=N>.

Uwagi do projektu planu miejscowego należy składać do Prezydenta Miasta Otwocka w formie papierowej w Wydziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych UM Otwocka w godzinach pracy Urzędu bądź drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP lub pocztę elektroniczną na adres: umotwoc@otwoc.pl - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, a w przypadku prognozy oddziaływania na środowisko także ustnie do protokołu.

Uwaga musi zawierać dane wnioskodawcy tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile taki posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obręb ewidencyjny. Można również podać adres do korespondencji lub numer telefonu.

Uwagi należy składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, w Poradniku Interesanta, Wydział Planowania Przestrzennego <https://bip.otwoc.pl/?bip=2&cid=1220&id=9093>.

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski



OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 5 listopada 2025 r.

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa”

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) informuję o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa”, sporządzonego na podstawie uchwały Rady Miasta Otwocka Nr VII/96/24 z dnia 30 października 2024 r.

Obszar objęty planem położony jest w wschodniej części miasta, w rejonie ulic Gabriela Narutowicza i Stawowej. Jego granice przedstawia załącznik graficzny.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w terminie od 5 listopada do 3 grudnia 2025 r. i obejmą:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu w terminie od 5 listopada 2025 r. do 3 grudnia 2025 r.;
- 2) spotkanie otwarte, które odbędzie się 20 listopada 2025 r. (czwartek) o godz. 17.00 w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Otwock-Jabłonna, ul. Gabriela Narutowicza 109, 05-400 Otwock;
- 3) ankietę dostępną od 5 listopada 2025 r. do 3 grudnia 2025 r. na stronie <https://arcg.is/1T8fu1f>;
- 4) zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 5 listopada 2025 r. do 3 grudnia 2025 r.

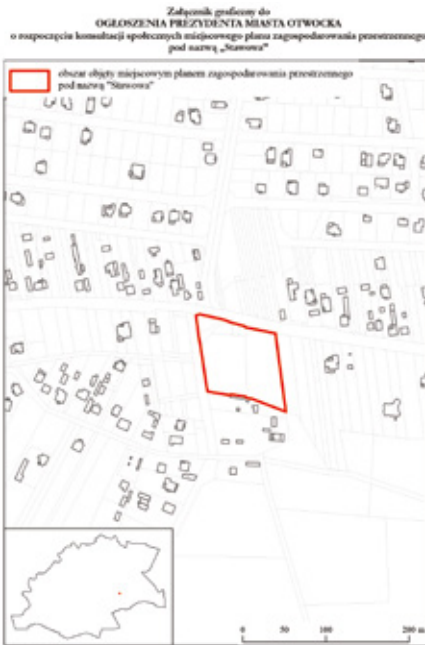
Projekt planu miejscowego został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, bud. B pok. nr 17, w godzinach pracy Urzędu (po uprzednim umówieniu się telefonicznie, pod nr tel. 22 779 20 01 w. 152 lub 190) oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka (w zakładce Rejestr Urbanistyczny, Akty planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem) - <https://bip.otwoc.pl/?bip=1&cid=1446&bisc=N>.

Uwagi do projektu planu miejscowego należy składać do Prezydenta Miasta Otwocka w formie papierowej w Wydziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych UM Otwocka w godzinach pracy Urzędu bądź drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP lub pocztę elektroniczną na adres: umotwoc@otwoc.pl - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, a w przypadku prognozy oddziaływania na środowisko także ustnie do protokołu.

Uwaga musi zawierać dane wnioskodawcy tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile taki posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obręb ewidencyjny. Można również podać adres do korespondencji lub numer telefonu.

Uwagi należy składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, w Poradniku Interesanta, Wydział Planowania Przestrzennego <https://bip.otwoc.pl/?bip=2&cid=1220&id=9093>.

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski



Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO.

Realizując obowiązki wskazany w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 ze zm.), dalej jako „RODO”, w związku z podstawą art. 17a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), informuję, iż:

1. Administratorem podanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock i są one podawane w celu składania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 2. Składający wniosek ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
 3. Dane osobowe przetwarzane przez Urząd Miasta Otwocka przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553 z późn. zm.), w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
 4. Odbiorcą danych osobowych jest Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Otwocka.
 5. Składający wniosek ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
 6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
 7. Konsekwencją niepodania danych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
 8. Składający wniosek ma prawo w dowolnym momencie wniesć sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego wniosek – wobec przetwarzania podanych danych osobowych.
 9. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: tel. 22 779 20 01 wew. 121 lub 22 779 77 79, adres e-mail: iod@otwoc.pl, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
 10. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
- Jednocześnie informuję, że w związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Otwocka danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.



lokalne
oferty
pracy

Zapraszamy firmy
do publikacji
ogłoszeń
rekrutacyjnych.

ZADZWOŃ
786 202 066
530 338 653

WPP.6721.1.2024.JOS
WPP.6721.1.1.2024.JOS

Wiązowna, dnia 05.11.2025

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY WIĄZOWNA

o konsultacjach społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Wschodni” oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck, Pęcłin Sosnowa - Wierzbowa”

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z realizacją uchwały nr 11.LXXV.2024 Rady Gminy Wiazowna z dnia 30.01.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Duchnow Wschodni”, zmienionej uchwałą nr 13.II.2024 dnia 21 maja 2024 r. oraz w związku z realizacją uchwały nr 137.LXXII.2023 Rady Gminy Wiazowna z dnia 28.11.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Kąck, Pęcłin Sosnowa - Wierzbowa” zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych wyżej wskazanych projektów planów miejscowych. Granice opracowania planów miejscowych zostały określone w ww. uchwałach Rady Gminy Wiazowna.

Równocześnie, na podstawie art. 39, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zawiadamiam, że ww. projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podlegają strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym zapewnieniu możliwości udziału społeczeństwa w konsultacjach publicznych.

Konsultacje społeczne będą prowadzone od 5 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r. w formie:

I. Zbierania uwag do projektów planów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko.

Interesariusze mogą składać uwagi do projektów planów miejscowych wraz z prognozami oddziaływania na środowisko w ramach konsultacji społecznych oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Uwagi należy składać wyłącznie za pomocą formularza. Formularz do składania uwag dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiazowna (<https://bip.wiazowna.pl>) w zakładce – Poradnik Interesanta – Planowanie Przestrzenne – Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego – Wniosek oraz w siedzibie tut. Urzędu Gminy.

Uwagę składa się do Wójta Gminy Wiazowna:

- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiazowna;
- korespondencyjnie na adres: Urząd Gminy Wiazowna ul. Lubelska 59, 05-462 Wiazowna;
- za pomocą poczty elektronicznej na adres: urząd@wiazowna.pl;
- za pośrednictwem platformy e-PUAP, skrytka: /UrządGminyWiazowna/SkrytkaESP lub /GminaWiazowna/SkrytkaESP;
- za pośrednictwem systemu e-Doręczenia, adres: AE:PL-81426-32064-WGWBG-14.

Uwagi powinny zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile wnioskodawca taki posiada, a także wskazanie, czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. Składanie uwag z użyciem adresu e-mail i adresu skrytki ePUAP równoznaczne jest z wyrażeniem zgody na przetwarzanie tych adresów. **W treści uwagi istotne jest zawarcie informacji obejmującej nazwę planu miejscowego, którego dotyczy dana uwaga.** Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Wójt Gminy Wiazowna. Uwagi złożone po wyznaczonym terminie nie zostaną rozpatrzone.

II. Spotkania otwarte poprzedzonego prezentacją projektu planu.

Spotkanie otwarte dotyczące **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnow Wschodni”** odbędzie się w dniu **13.11.2025 r. (czwartek) o godz. 16.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiazowna – ul. Lubelska 59, Wiazowna.

Spotkanie otwarte dotyczące **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kąck, Pęcłin Sosnowa - Wierzbowa”** odbędzie się w dniu **13.11.2025 r. (czwartek) o godz. 17.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiazowna – ul. Lubelska 59, Wiazowna

III. Ankiety.

Ankiety w postaci formularza internetowego udostępnione zostały na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiazowna bip.wiazowna.pl. (zakładka: PLANOWANIE PRZESTRZENNE > Rejestr Urbanistyczny > Procedury planistyczne > Duchnow Wschodni lub Kąck, Pęcłin Sosnowa - Wierzbowa) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiazowna (www.wiazowna.pl). W przypadku braku możliwości wypełnienia ankiety w formie elektronicznej, istnieje możliwość jej uzupełnienia wspólnie z pracownikiem Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wiazowna – w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiazowna (w terminie prowadzenia konsultacji społecznych i godzinach pracy urzędu).

Projekty ww. planów miejscowych wraz z prognozami oddziaływania na środowisko zostaną udostępnione w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Wiazowna w godzinach pracy Urzędu, zostaną również zamieszczone na oficjalnym portalu informacyjnym Gminy Wiazowna (www.wiazowna.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiazowna (www.bip.wiazowna.pl, zakładka „Planowanie Przestrzenne – Rejestr Urbanistyczny – Procedury planistyczne).

Wójt Gminy Wiazowna Janusz Budny

Klauzula informacyjna:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych w Urzędzie Gminy Wiazowna w związku z wykonywaniem zadań publicznych jest Wójt Gminy Wiazowna z siedzibą w Wiazownie, ul. Lubelska 59, 05-462 Wiazowna.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych – tel. 22 18 000 27 lub 28 wew. 20, email: iod@wiazowna.pl, lub pisemnie na adres urzędu.
3. Dane osobowe Klientów przetwarzane będą w celu realizacji zadań publicznych określonych przepisami prawa tj. sporządzenia planu ogólnego gminy i nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
4. Dane osobowe Klientów przechowywane będą do czasu realizacji obowiązku wynikającego z przepisów prawa ustawowego lub prawa miejscowego lub do czasu realizacji określonego zadania/projektu.
5. Klient posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Klient ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego obecnie do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Klienta narusza przepisy ochrony danych osobowych.
7. Podawanie danych osobowych w zakresie wymaganych obowiązującymi przepisami prawa jest obowiązkowe. W pozostałych przypadkach podawanie danych osobowych ma charakter dobrowolny.
8. Dane osobowe Klienta nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. Administrator nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych Klienta do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

WWW.PRZEGŁADOTWOCKI.PL

SZUKAMY PRACOWNIKÓW

OPERATOR
WÓZKA WIDŁOWEGOPRACOWNIK
PRODUKCYJNYOPERATOR
MASZYNUMOWA O PRACĘ PO OKRESIE PRÓBNYM
STAWKA **30,50 BRUTTO PLN**rekutacja@baks.com.pl
+48 603 134 496

Osieck, 5.11.2025 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O DRUGIM PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Osieck ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Osieck. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, obręb geodezyjny 0006 Natolin:
• dz. nr ew. 376 o pow. 0,0926 ha, w tym: RIVb – 0,0039 ha, RV – 0,0887 ha;
• nr KW: SI1G/00034450/5;

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: budownictwo jednorodzinne w budynkach wolnostojących i zagrodowe oznaczonych symbolem C1.9MN.

Cena wywoławcza: 79 000 zł
Wadium: 7 900 zł

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, obręb geodezyjny 0008 Osieck:
• dz. nr ew. 2241 o łącznej powierzchni 0,20 ha, w tym: RV – 0,20 ha;
• nr KW: SI1G/00038970/4;

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny upraw rolnych z dopuszczoną zabudową zagrodową i obiektami związanymi z obsługą rolnictwa i przetwórstwa produktów rolnych oznaczonych symbolem B3.8RP.

Cena wywoławcza: 45 000 zł
Wadium: 4 500 zł

Do kwot wylicytowanych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. 23%. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu ponosi wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności, w tym w szczególności koszty sądowe i notarialne.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Osieck, ul. Rynek 1 według następującego harmonogramu:

Godz. 10:00 – działka nr ew. 376 obręb Natolin

Godz. 10:30 – działka nr ew. 2241 obręb Osieck

Wadium płatne, w nieprzekraczalnym terminie do 1 grudnia 2025 r. na konto Mazovia Bank Spółdzielczy o/Sobienie Jezioro Nr 62 9197 0004 0020 0006 2000 0130. W tytule wpłaty należy wpisać: „numer działki, której dotyczy, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie www.osieck.pl, w BIP Urzędu, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Sołectwach.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Osieck, ul. Rynek 1, w godzinach pracy: pon. 9.00 – 17.00, wt.-piąt. 8.00 – 16.00, tel 25 685-70-26 wew. 16.

Burmistrz Miasta i Gminy Osieck

OGŁOSZENIA DROBNE

DAM PRACĘ

■ Potrzebna osoba, która zajmie się codziennym funkcjonowaniem biura i magazynu małej firmy. Najlepiej osoba z Józefowa lub okolicy. Miejsce pracy: Józefów, ul. Hłaski 18. Wymiar pracy 1/2 etatu. Opis: • obsługa klientów i realizacja zamówień (mailowo i tel.) • kontakt z dostawcami • przyjmowanie oraz przygotowanie i wysyłka przesyłek (kurierzy, paczkomaty, dostawy), • obsługa strony internetowej (aktualizacje produktów, zamówienia online), • podstawowa administracja biura i dokumentacji tel. 501-758-109, 698-218-935 e-mail: czes@psinter.com

Pracowników do serwisu urządzeń wentylacyjnych, również bez doświadczenia, konieczne prawo jazdy kat. B tel. 601 923 39

■ Firma poszukuje osoby do sprzątania biur i pomieszczeń socjalnych. Pełny etat, umowa o pracę. Praca w Solcu k. Szymanowa. Zadzwon na nr 501 631 374

■ Do pracy przy budowie przyłączy kablowych elektromontera, lub pracownika fizycznego do przyuczenia. Wolne weekendy. Dobre wynagrodzenie. Także bez doświadczenia. tel. 660939117

■ Monter stolarki aluminiowej, 601865777

KUPIĘ

■ Kupię motocykle WSK, MZ, SIMSON, JUNAK, ROMET, SHL itp. Tel-721 029 688

■ Kupię ciągniki, maszyny rolnicze. Tel-721-029-688

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW,
MALOWANIE ELEWACJI,
PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA
TEL. 501 62 45 62

WIERCENIE STUDNI
Studnie do domów, ogrodów
i na budowę Gold - Wiert
tel. 608 261 249
www.gold-wiert.pl

Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacje samowoli budowlanych sprzed lat, KIEROWNIK BUDOWY, tel. 695 451 655

■ Ścinka drzew, czyszczenie działek, praca z rębakiem, prace ziemne małym sprzętem, zakładanie ogrodów - pełen zakres tel. 694 910 163

Naprawa, serwis okien i drzwi, naprawa i wymiana okuć, wymiana szyb i uszczeltek, tel. 22 717 71 00, 603 310 223, 601 623 480

■ Wycinka drzew tel. 505 591 721

■ AUTOMATYKA, napędy do bram -przesuwnych, garażowych, dwuskrzydłowych. Sprzedaż, montaż i serwis, tel. 790 331 339

BEZPŁYŁOWE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

■ PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej, mycie okien 508 65 20 30

■ Docieplanie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

■ KLIMATYZACJA POMPY CIEPŁA REKUPERACJA. PROPARTNER PANASONIC TEL. 604895675

■ Przeprowadzki tel. 505 591 721

■ Cyklinowanie, Parkiety, Remonty, Malowanie 502514388

■ Docieplanie poddaszy pianą, wylewki tel. 607 378 288

■ Hydraulik, złota rączka, 733159220

■ Anteny, Internet, Konfiguracja sprzętu. Zadzwon 501700315

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

■ Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

■ Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

■ Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

■ Spawanie, tel. 608 030 808

DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna - wyróżniają nas ROZSĄDNE CENY. Wykonujemy nowe i modernizujemy istniejące instalacje. Tel. 608 030 808

■ Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

■ Glazura, remonty, tel. 609 926 758

NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM

■ Do wynajęcia lokal usługowy, wolnostojący w Piasecznie 50 m.kw. Własny parking. Dostępny od styczeń 2026. Tel. 602 374 066

AUTO-MOTO KUPIĘ

■ SKUP AUT NA KASACJĘ 508206738

NAUKA

■ Matematyka, 664 438 144

FINANSE

■ Kredyt tel. 513-654-277

ZDROWIE

■ PROTEZY ZĘBOWE. Naprawa. Piaseczno. Tel.: 502 031 221

RÓŻNE

■ Skup złomu ul. Zawadzka 76A ; 97-200 Tomaszów Maz. 515273148, 506264111

Osieck, 5.11.2025 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PIERWSZYM PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Osieck ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Osieck. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, obręb geodezyjny 0006 Natolin:
• dz. nr ew. 378 o pow. 0,0925 ha, w tym: RIVb – 0,0925 ha;
• nr KW: SI1G/00034450/5;

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: budownictwo jednorodzinne w budynkach wolnostojących i zagrodowe oznaczonych symbolem C1.9MN.

Cena wywoławcza: 79 000 zł
Wadium: 7 900 zł

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, obręb geodezyjny 0006 Natolin:
• dz. nr ew. 379 o pow. 0,0926 ha, w tym: RIVb – 0,0926 ha;
• nr KW: SI1G/00034450/5;

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: budownictwo jednorodzinne w budynkach wolnostojących i zagrodowe oznaczonych symbolem C1.9MN.

Cena wywoławcza: 79 000 zł
Wadium: 7 900 zł

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, obręb geodezyjny 0009 Pogorzal:
• dz. nr ew. 1462 o łącznej powierzchni 0,18 ha, w tym: RV – 0,10 ha, RVI – 0,08 ha;
• nr KW: SI1G/00038969/4;

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny upraw rolnych z dopuszczoną zabudową zagrodową i obiektami związanymi z obsługą rolnictwa i przetwórstwa produktów rolnych oznaczonych symbolem B2.12RP.

Cena wywoławcza: 41 000 zł
Wadium: 4 100 zł

Do kwot wylicytowanych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. 23%. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu ponosi wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności, w tym w szczególności koszty sądowe i notarialne.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Osieck, ul. Rynek 1 według następującego harmonogramu:

Godz. 11:00 – działka nr ew. 378 obręb Natolin

Godz. 11:30 – działka nr ew. 379 obręb Natolin

Godz. 12:00 – działka nr ew. 1462 obręb Pogorzal

Wadium płatne, w nieprzekraczalnym terminie do 1 grudnia 2025 r. na konto Mazovia Bank Spółdzielczy o/Sobienie Jezioro Nr 62 9197 0004 0020 0006 2000 0130. W tytule wpłaty należy wpisać: „numer działki, której dotyczy, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie www.osieck.pl, w BIP Urzędu, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Sołectwach.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Osieck, ul. Rynek 1, w godzinach pracy: pon. 9.00 – 17.00, wt.-piąt. 8.00 – 16.00, tel 25 685-70-26 wew. 16.

Burmistrz Miasta i Gminy Osieck

PRACA W MARKECIE

RÓWNIEŻ

dla osób z orzeczoną stopniem niepełnosprawności

Miejsce pracy: **MALCANÓW, OTWOCK MAŁY,
WARSZAWA (UL. GOŚCINIEC)**

Telefon kontaktowy: **785-235-102**

APLIKUJ

WWW.MARKETDINO.PL
zakładka „Kariera”



dino
najbliżej Ciebie

DINO POLSKA S. A.
to dynamicznie rozwijająca się
polska sieć marketów spożywczych.

Dino Polska S.A.
ul. Ostrowska 122
63-700 Krotoszyn

Szachowe mistrzostwa

POWIAT

Młodzi zawodnicy pokazali, że w szachach liczy się nie tylko ruch figur, ale też pasja, skupienie i klasa przy każdej partii.

Szachy to coś więcej niż gra, to sport dla głowy i charakteru. Uczą cierpliwości, planowania i szacunku do przeciwnika. Dlatego cieszy, że coraz więcej młodych ludzi siada do szachownicy z pasją i zaangażowaniem. Pod koniec

wych i ponadpodstawowych, to najlepszy dowód, że królewska gra ma się u nas świetnie.

Wśród młodszych uczniów zwyciężyła Szkoła Podstawowa w Wiązownie, a w kategorii starszej triumfowało Liceum Ogólnokształcące nr I im. K. I. Gałczyńskiego w Otwocku.

– To właśnie one będą reprezentować powiat otwocki na zawodach międzypowiatowych – informuje Starostwo Powiatowe w Otwocku. I dodaje, że dekoracji medalowej dokonał wicestarosta otwocki Dariusz Ol-



października w sali w powiatowym Młodzieżowym Domu Kultury w Otwocku odbyły się mistrzostwa powiatu otwockiego w szachach. Do rywalizacji stanęły 22 drużyny ze szkół podstawo-

szewski, który pogratulował młodym szachistom znakomitych wyników i sportowej postawy.

Agnieszka Jaskulska

Spotkanie w sprawie budowy czterech torów

JÓZEFÓW

To ważna wiadomość dla mieszkańców. Jakie będą utrudnienia podczas budowy czterech torów?

Urząd Miasta Józefów zaprasza mieszkańców na otwarte spotkanie z inwestorem i wykonawcą przebudowy linii kolejowej na wysokości Józefowa i Wawra. – Spotkanie odbędzie się w środę, 19 listopada o godz. 17.00 w głównej sali Miejskiego Ośrodka Kultury przy ul. Wyszyńskiego 1 – informuje Urząd Miasta. I dodaje, że podczas spotkania będą omówione kwestie związane z inwestycją polegającą na budowie czterech torów, sposobem prowadzenia robót oraz harmonogramem ich realizacji. Mieszkańcy poznają również szczegóły dotyczące planowanych utrudnień oraz likwidacji miejsc postojowych przy peronach. Podczas spotkania będzie można zadawać pytania.

Władze Józefowa podkreślają, że parkingi przy peronach będą dostępne tak długo, jak pozwolą na to prowadzone prace budowlane. Jednocześnie miasto rozpoczęło już przygotowania



Kolej przygotowuje się do budowy czterech torów od Wawra przez Józefów do Otwocka-Świder

działek pod tymczasowe parkingi, które – jak się dowiedzieliśmy – powstaną w odległości około 100–150 metrów od peronów. Liczba miejsc postojowych będzie jednak mniejsza niż obecnie przy stacjach PKP Józefów i PKP Michalin, co oznacza, że wielu kierowców będzie musiało pozostawiać samochody na okolicznych ulicach.

Jak już wcześniej informowaliśmy PKP Polskie Linie Kolejowe, przygotowują się do ostatniego etapu modernizacji linii kolejowej nr 7 (Warszawa – Lublin). Inwestor podpisał już umowę z wykonawcą na budowę czterech torów

od Anina (Wawer) do Świdra (Otwock). W ramach inwestycji zaplanowano również budowę tuneli drogowych, wiaduktów, przebudowę peronów, montaż wind i pochylni, a także rozbudowę infrastruktury pieszo-rowerowej wzdłuż torów.

O szczegółach inwestycji informowaliśmy w październiku w artykule „Cztery tory, trzy lata utrudnień. Kolej zaczyna przebudowę linii otwockiej Wawer-Otwock”.

**Tekst i zdjęcie
Agnieszka Jaskulska**

Jedyni z kompletem wygranych

OTWOCK

Vulcan Wólka Mładzka pisze niesamowitą historię! Od Ekstraklasy po B-klasę nie ma drugiej takiej drużyny, która wygrała wszystkie swoje mecze.

Vulcan Wólka Mładzka kontynuuje swój marsz po awans do wyższej klasy rozgrywkowej. Podopieczni trenera Piotra Okońskiego zanotowali fantastyczny początek sezonu, ogrywając 3:2 Wisłę Maciejowice, 5:1 Sokoła Kolbiel i 4:3 Puznówkę, a później nastąpiła już prawdziwa „erupcja”!

6 kolejnych wygranych starć z rzędu, a ogólny bilans bramek w 9 meczach to 38 strzelonych goli i 9 straconych. Drugie miejsce pod względem zdobytych bramek (47 ma na swoim koncie drugi w tabeli Bór Regut), pierwsze w statystyce najszczelniejszej defensywy (tu również drugi jest Bór Regut, 12 straconych goli). Vulcan Wólka Mładzka imponuje swoją formą w każdym spotkaniu, notując najlepsze wyniki nie tylko w B-klasie.

We wszystkich rozgrywkach piłkarskich na Mazowszu nie ma drugiej takiej drużyny, która wygrałaby wszystkie swoje dotychczasowe ligowe spotkania. Komplet 9 wygranych Vulcanu to najlepszy rezultat spośród wszystkich



Vulcan Wólka Mładzka nie ma sobie równych w tym sezonie

klubów występujących w naszym województwie – począwszy od samego szczytu, a zakończywszy na najniższych ligach.

Mało tego – Vulcan znajduje się w zaszczytnym gronie 38 klubów w całej Polsce, które mają za sobą serię ligowych zwycięstw od pierwszego gwizdka sędziego w sezonie 2025/2026. Poza ekipą z gminy Otwock podobnym wynikiem mogą pochwalić się następujące zespoły: Barycz Sułów, Wilkowianka Wilków, Nysa Kłodzko, GLKS Jeżów Sudecki, GKS Iwiny, Zakacławie Legnica, Krysztal II Stronie Śląskie, Piast III Żmigród, Kikolanka Ogończyk-Kikół, Odra Bytom Odrzański, Korona Kożuchów, Beskid Bożnów, Błękitni Świdni-

ca, GKS Siedlisko, PTC Pabianice, Ekler Baranówka, Pajda Zabierzów, Gościbia Sułkowice, Szczebel Lubień, Dąbrowia II Dąbrowa Tarnowska, Sokół Małujowice, Sparta Dębie, MGKS Baborów, GSZS Rybno, Lotnik 1997 Poznań, LKS Baborówko, LKS Głowaczowa, Lotniarz Bezmiechowa, LKS Wzdów, Werynianka Werynia, MKS Myszków, Sparta Żory, Ogrodnik Cielmice, Przyszłość Nowe Chechło, Olimpia Truskolasy, Sparta II Katowice i KS Nierodzim.

Już w najbliższą niedzielę (9 listopada) o godzinie 13:00 mecz na szczycie B-klasy – lider z Wólki Mładzkiej zagra na wyjeździe z wiceliderem, Borem Regut.

Rafał Lipski

W czołówce Mazowsza!

WIĄZOWNA

Medale zawodników klubu GKTS Wiązowna! Młodzież dała z siebie wszystko i zbiera owoce ciężkiej pracy.

Wpaździerniku w Nadarzynie rozegrano 2. Grand Prix Mazowsza Kadetów, które zgromadziło najlepszych młodych tenisistów stołowych z regionu. Wśród nich znalazło się aż sześć reprezentantów GKTS Wiązowna, którzy zaprezentowali się znakomicie, potwierdzając wysoki poziom sportowy i ambitne podejście do rywalizacji.

Największy sukces odniosła Maja Grzybowska, która wywalczyła drugie miejsce. Tuż za nią, na trzecim stopniu podium, uplasowała się Maja Paziewska, a czwarte miejsce zajęła Lena Włodarczyk.

GKTS w ścisłej czołówce województwa

W rywalizacji chłopców do najlepszej ósemki weszli Maksymilian Kamiński oraz Adam Osica, którzy zajęli miejsca w przedziale od piątego do ósmego. Obaj pokazali stabilną formę. Warto wyróżnić także Kubę Molaka, który – mimo że musiał uznać wyższość bardziej doświadczonych rywali – rozegrał jeden z najlepszych pojedyn-



Reprezentanci wiązowskiego klubu spisują się znakomicie

ków w swojej dotychczasowej przygodzie z rozgrywkami tenisa stołowego.

Turniej w Nadarzynie był kolejnym potwierdzeniem tego, że młodzi zawodnicy GKTS Wiązowna należą do ścisłej czołówki województwa mazowieckiego. Świadczą o tym również powołania na zgrupowanie Kadry Mazowsza, które odbędzie się na początku stycznia w Rawie Mazowieckiej.

Do drużyny wojewódzkiej zostało powołanych łącznie sześciu reprezentantów wiązowskiej ekipy. Wśród młodzieży znalazła się Lena Włodarczyk, a kadetek (rocznik 2012) Maja Paziewska. Z chłopców powołanie do drużyny młodzików otrzymali Maksymilian Kamiński i Wiktor Grzybowski, zaś Jakub Molak znalazł się w rezerwie. Do kadetów (rocznik 2012) powołano Adama Osicę.

Rafał Lipski