

OTWOCKI Przegląd REGIONALNY

23 LIPCA 2025

122⁽⁴⁾
2025

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 2545-3440



CELESTYNÓW /// JÓZEFÓW /// KARCZEW /// KOŁBIEL /// OSIECK /// OTWOCK /// SOBIENIE-JEZIORY /// WIĄZOWNA /// WAWER



/// Celestynów
– Ponad tona śmieci
w lasach s. 4



/// Otwock/Karczew
– Bitwa o nową linię
kolejową s. 4



/// Otwock
– Budowa pijalni wód
oligocenkich s. 5



/// Wązowna
– NIE
dla składowiska s. 6



/// Karczew
– Wątpliwa atrakcja
parku s. 12



/// JÓZEFÓW/OTWOCK

czytaj na str. 3

Dziki charakter rzeki, z licznymi płytkimi odcinkami, przyciąga miłośników natury i wypoczynku

Jaka jest jakość wody w Świdrze?

„Mama umierała, a oni kazali otworzyć okno, bo śmierdzi”

/// OTWOCK

Dramat na izbie przyjęć w powiatowym szpitalu. – Moja mama umierała, a oni kazali otworzyć okno, bo śmierdzi – komentuje córka chorej pani Reginy. Co wydarzyło się w izbie przyjęć? Co na to dyrekcja szpitala?

czytaj na str. 2



Pani Magdalena z mamą

FOT. ARCHIWUM PRYWATNE

**CZAS NA WAKACJE
2025!**

**JEDZ, PIJ,
ZWIEDZAJ
Z NAMI!!!**



**ATRAKcje
NA WAKACJE**

**+ MAPA
TURYSTYCZNA**

DODATEK czytaj str. 7-10



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

„Mama umierała, a oni kazali otworzyć okno, bo śmierdzi”

OTWOCK

Dramat na izbie przyjęć w powiatowym szpitalu. – Moja mama umierała, a oni kazali otworzyć okno, bo śmierdzi – komentuje córka chorej pani Reginy. Co wydarzyło się w izbie przyjęć? Co na to dyrekcja szpitala?

Moja mama potrzebowała pomocy, a zamiast tego doczekała się śmierci – mówi zrozpaczona Magdalena Żuraw, córka 62-letniej pani Reginy, mieszkanki powiatu otwockiego.

– Mama od pewnego czasu czuła się gorzej. Chorowała na cukrzycę, była coraz słabsza, nie mogła już chodzić, więc pewnego dnia położyła się na podłodze i nie była w stanie się podnieść. Nie wiedziałam, co robić, dlatego wezwałam pogotowie – wspomina córka pani Reginy. – Lekarz obejrzał mamę, ale nie zabrał jej do szpitala. Dał tylko ogólne zalecenia, kazał nawadniać i powiedział, żebym poszukała dla niej jakiegoś ośrodka. Pogotowie odjechało – mówi kobieta. Następnego dnia w nocy (27 maja) stan mamy znów się

pogorszył. – Znowu wezwałam karetkę, ale tym razem zabrano ją do szpitala powiatowego przy ul. Batorego w Otwocku – mówi pani Magdalena.

„Jak intruz, a nie jak pacjent

– Gdy dotarłam na izbę przyjęć, zamiast wsparcia, spotkałam się z oskarżeniami. Personel naskoczył na mnie, że mama jest zaniedbana, brudna, zasikana, że śmierdzi, i że jak nie daję sobie rady, to powinnam ją oddać do ośrodka. Byłam w szoku. Tłumaczyłam, że mama jest chora na cukrzycę, że nie była w stanie się podnieść, że z mamą dzieje się coś złego, dlatego wezwałam karetkę – opowiada pani Magdalena. W szpitalu wykonano kilka badań – m.in. morfologię, RTG i badanie ginekologiczne. – Nikt nie postawił żadnej diagnozy. Po południu po prostu ją wypisali – dodaje z goryczą.

„Brak diagnozy, brak empatii

– Wróciłyśmy do domu, mama nadal była bardzo słaba, ale jej stan jakby się lekko ustabilizował. Zjadła coś, rozmawiała z nami. Myśleliśmy, że będzie dobrze. Zorganizowaliśmy

łóżko przeciwoleżynowe, fizjoterapeutę, wezwaliśmy też prywatnie lekarza do domu. Niestety, ale mama już nie doczekała tej wizyty – wspomina córka kobiety. – Z dnia na dzień było gorzej, spała coraz więcej, miała nienaturalnie otwartą buzię. W nocy 7 czerwca wezwałam karetkę. Pogotowie przyjechało w ciągu kilku minut i po raz kolejny zabrało mamę na izbę przyjęć szpitala na Batorego – mówi pani Magdalena. – Kiedy dotarłam do szpitala, znów zostałam zaatakowana. Pielęgniarki mówiły, że mama znowu śmierdzi, że jest brudna, że powinnam ją oddać do ośrodka. Jeden z pracowników rzucił nawet, żeby otworzyć okno, bo „zaraz się porzyga”. To było upokarzające... – wspomina pani Magdalena. Kobieta chciała porozmawiać z lekarzem, ale – jak podkreśla – doktor potraktował ją oschle, a wręcz niemiło. – Powiedział, że mama jest zaniedbana... Wtedy puściły mi nerwy i doszło do ostrej wymiany zdań. Lekarz rzucił papierami i powiedział, żebym czekała na kolejnego lekarza z dyżuru. I może to był paradoksalnie jedyny moment szczęścia w tym koszmarze, bo wtedy pojawiła się lekarka (nazwisko do wiadomości redakcji), która podeszła



do mamy z sercem i profesjonalizmem. Widać było, że to lekarka z powołania. Jestem jej naprawdę wdzięczna – mówi pani Magdalena. I dodaje, że lekarka zabrała jej mamę na oddział i zleciła dodatkowe badania, w tym tomografię.

„Lekarka z sercem

– Wynik był druzgocący: glejak mózgu. Okazało się, że nietrzymanie moczu, osłabienie, senność – to nie była tylko cukrzyca. To był nowotwór mózgu. Ten moment był jak cios prosto w serce. Mama była poważnie chora, a wcześniej zamiast pomocy spotkały nas tylko upokorzenia i oskarżenia. W szpitalu, gdzie człowiek szuka ratunku, potraktowano nas jak problem, a nie jak ludzi. To nie powinno się wydarzyć. Trzeba mieć naprawdę dużo szczęścia, żeby w tym szpitalu trafić na dobrego lekarza. Jeden nas potraktował oschle, a inny z sercem – komentuje córka kobiety. I dodaje, że dzięki trafnej diagnozie było wiadome, co dalej robić i jak leczyć. Lekarka znalazła miejsce w szpitalu w Międzyzlesiu. – Tam była opieka, troska, zupełnie inny świat i inny poziom kultury. Gdyby mama od razu dostała pomoc i diagnozę, może by nadal żyła. Niestety, moja mama zmarła pod koniec czerwca – mówi ze smutkiem pani Magdalena, która wciąż nie może się otrząsnąć po jej stracie i po tym, jak zostały potraktowane w otwo-

ckim szpitalu. Zapewnia, że nie zostawi tej sprawy bez dalszego działania.

„Co na to dyrekcja szpitala?

W związku z tą sprawą redakcja zwróciła się do Powiatowego Centrum Zdrowia w Otwocku z pytaniami m.in. o to, czy pacjentce zapewniono odpowiednie warunki opieki i higieny, dlaczego przy pierwszym przyjęciu nie przeprowadzono diagnostyki neurologicznej mimo wyraźnych objawów, oraz czy szpital zweryfikował nieprofesjonalne zachowanie personelu wobec córki chorej i pani Reginy. Zapytaliśmy również, czy placówka planuje wprowadzenie szkoleń z zakresu empatii i komunikacji z pacjentami w ciężkim stanie.

Powiatowe Centrum Zdrowia w Otwocku, odpowiadając na pytania redakcji, odmówiło udzielenia informacji na temat konkretnej pacjentki, powołując się na obowiązującą tajemnicę lekarską. W piśmie podkreślono, że bez wyraźnej i świadomej zgody pacjenta lub podstawy prawnej, szpital nie może przekazywać danych osobom trzecim, w tym mediom. Jednocześnie PCZ zapewniło, że w placówce „bezwzględnie zapewniane są podstawowe standardy opieki i higieny” zarówno na izbie przyjęć, jak i w oddziałach szpitalnych.

Agnieszka Jaskulska

Na jakim etapie jest budowa mostu na „801”?

OTWOCK/JÓZEFÓW

Na jakim etapie jest budowa nowego mostu na trasie „801”? Sprawdziliśmy to dla naszych Czytelników.

Na drodze wojewódzkiej nr 801 trwa budowa nowego mostu nad rzeką Świder, pomiędzy Otwockiem a Józefowem – o szczegółach pisaliśmy na początku roku. Prace rozpoczęły się w lutym br. od rozbiórki starej 15-metrowej przeprawy na rzece, usunięcia części krzaków, drzew i wzmocnienia brzegów. Wykonawca wzmocnił brzegi i skarpy. Obecnie trwa wznoszenie nowego mostu. W tym miejscu powstanie nowy most. Na ostatnim etapie inwestycji zostanie przebudowany fragment trasy 801 (na wysokości nowego



mostu), nowa nawierzchnia asfaltowa i naniesione oznakowanie drogowe. Nowy most będzie miał jezdnię o szerokości 7 metrów, utwardzone pobocza oraz chodnik serwisowy. Na realizację zadania wykonawca ma 11 miesięcy

– planowane zakończenie inwestycji to koniec 2025 roku. Inwestorem jest Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

Tekst i zdjęcie
Agnieszka Jaskulska

OTWOCK

LETNI FITNESS POD CHMURKĄ

Co wtorek o godzinie 20:00 teren w centrum miasta przy ulicy Powstańców Warszawy zamienia się w plenerową salę fitness.

Zajęcia prowadzą znane instruktorki, a uczestniczyć może każdy – bez względu na wiek i formę. Wystarczy wygodny strój, mata i dobry humor. Co ważne, zajęcia są bezpłatne, a organizuje je dla mieszkańców MOKTiS i Miasto Otwock.



Nagła ewakuacja obozu harcerskiego

CELESTYNÓW

Gdy nad powiatem otwockim zebrały się ciemne chmury burzowe, podjęto decyzję o natychmiastowej ewakuacji harcerzy.

Na terenie Centrum Edukacji Leśnej w Celestynowie – jednego z największych ośrodków edukacyjnych Lasów Państwowych w Polsce – zorganizowano wakacyjny obóz harcerski. Niestety, zmienna pogoda i wydane alerty meteorologiczne zmusiły organizatorów do podjęcia decyzji o ewaku-

Pomogli strażacy z Podbieli i Zabiezek

We wtorek (8 lipca) w związku z pogorszeniem się warunków pogodowych i alertami wydanymi przez Rządowe Centrum Bezpieczeństwa, wójt gminy Celestynów, Witold Kwiatkowski podjął decyzję o ewakuacji obozu harcerskiego, który znajdował się na polu namiotowym przy Centrum Edukacji Leśnej w Celestynowie. Po konsultacjach z policją, Państwową Strażą Pożarną oraz Powiatowym Centrum Zarządzania Kryzysowego do akcji ewakuacyjnej przystąpiły jednostki



Z obozu harcerskiego ewakuowano kilkadziesiąt osób

acji uczestników. Tragiczne wydarzenia z 2017 roku w Suszku, gdzie podczas gwałtownej wichury zginęły dwie harcerki, przypominają, jak istotne jest szybkie reagowanie na ostrzeżenia pogodowe i ścisła współpraca służb ratunkowych. Tamta katastrofa uświadomiła, jak niebezpieczne mogą być ekstremalne zjawiska atmosferyczne dla uczestników obozów pod namiotami oraz jak ogromne znaczenie ma odpowiednie przygotowanie i zaplecze ewakuacyjne.

Ochotniczej Straży Pożarnej z Podbieli i Zabiezek. Z ramienia wójta działania koordynował Mariusz Zabrocki, kierownik biura zarządzania kryzysowego w UG Celestynów. – Ewakuowano łącznie 36 dzieci i 9 opiekunów, którzy zostali bezpiecznie przetransportowani do szkoły podstawowej w Celestynowie, gdzie zapewniono im odpowiednie warunki pobytu – informuje Urząd Gminy Celestynów.

Agnieszka Jaskulska

Jaka jest jakość wody w Świdrze?

dokończenie ze str. 1

JÓZEFÓW/OTWOCK

Świder przepływa przez kilka gmin powiatu otwockiego. Publikujemy najnowsze wyniki badań jakości wody w tej rzece.

Rzeka Świder przepływa przez kilka gmin powiatu otwockiego. Jej dziki charakter, z licznymi płytkimi odcinkami, przyciąga miłośników natury i spokojnego wypoczynku. Organizowane są tam m.in. spływy kajakowe oraz ogniska. Niestety, pomimo swojego uroku i potencjału, na niektórych odcinkach zdarza się, że do wód Świdra trafiają nieoczyszczone lub słabo oczyszczone ścieki z gospodarstw domowych. Zdarza się również, że nieodpowiedzialne osoby myją przy rzece samochody. Poza tym w rzece zalega też wiele śmieci, butelek, opon, plastikowych worków, folii, szkła, metalowych puszek oraz innych odpadów porzuconych przez mieszkańców czy osoby korzystające z rekreacji. Mimo akcji sprzątania organizowanych przez różne organizacje wciąż w rzece zalega wiele śmieci.

Emocje budzi także rura z oczyszczalni ścieków w Józefowie. Przypominamy, że na wysokości otwockiej plaży miejskiej oraz mostu dawnej kolejki wąskotorowej znajduje się rura zrzutowa, która po rygorystycznym procesie oczyszczania, nadzorowanym przez odpowiednie służby, odprowadza oczyszczoną wodę z oczyszczalni ścieków w Józefowie do rzeki Świder.

Jakie są wyniki badania?

Co roku w sezonie letnim Urząd Miasta Otwock przeprowadza badania



Świder, to raj dla kajakarzy, wędkarzy i spacerowiczów



jakości wody. Niedawno takie badania wykonało na zlecenie miasta akredytowane laboratorium GBA Polska. Dotyczyły one próbek pobranych 30 czerwca br. z okolic plaży miejskiej przy ul. Turystycznej. Jak podkreśla otwocki ratusz, wyniki potwierdziły, że woda jest, czyta pod względem mikrobiologicznym i spełnia wymagania dotyczące jakości wody w kąpieliskach oraz miejscach okazjonalnie wykorzystywanych do kąpeli. Analiza wykazała śladowe ilości zanieczyszczenia bakteriologiczne: enterokoki: 30 NPL/100 ml (dopuszczalna wartość dla dobrej jakości wody: ≤ 400 NPL/100 ml) oraz escherichia coli: 77 NPL/100 ml (do-

puszczalna wartość dla dobrej jakości wody: ≤ 1000 NPL/100 ml).

Miasto ostrzega

Otwocki urząd ostrzega jednak, że należy pamiętać, że rzeka Świder nie posiada statusu wyznaczonego kąpieliska ani miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpeli. Oznacza to, że pomimo potwierdzonej czystości wody, wszelkie decyzje o kąpeli w rzece podejmowane są na własną odpowiedzialność, bez nadzoru ratowniczego czy infrastruktury typowej dla oficjalnych miejsc do kąpeli.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska



OSIEDLE DOBRY PORANEK

Stefanówka, gm. Wiązowna
IV ETAP

- Mieszkania od 29 m² do 69 m²
- Lokale użytkowe od 63 m² do 218 m²

Biuro sprzedaży:

690 835 235

www.dobry-poranek.pl

Kameralne osiedle mieszkań pod Warszawą



Bitwa o nową linię kolejową przez Otwock

OTWOCK/KARCZEW

Jest nowy pomysł budowy toru kolejowego przebiegającego przez Otwock, Karczew, rzekę Wisłę, aż do gminy Konstancin-Jeziorna. Co na to władze Otwocka i Karczewa?

Wydać by się mogło, że pomysł budowy nowej linii kolejowej to zawsze dobra wiadomość – symbol rozwoju, lepszej komunikacji i inwestycji w przyszłość. Jednak ten pomysł wstrząsnął całym otwockim samorządem! Podczas lipcowej sesji Rady Miasta Otwocka radni debatowali nad kontrowersyjnym projektem. Dotyczy on budowy trzeciego toru kolejowego, który stanowi element koncepcji nowej linii łączącej Otwock z Karczewem, z przeprawą przez Wisłę do gminy Konstancin-Jeziorna. Inwestycja ta miałaby zostać zrealizowana w ramach prac nad „Planem zrównoważonej mobilności miejskiej dla Metropolii Warszawskiej 2030+” oraz „Studium rozbudowy Warszawskiego Węzła Kolejowego”, ze szczególnym uwzględnieniem nowej linii średnicowej. Prezydent Otwocka, Jarosław Margielski, mówi wprost, że trudno mu znaleźć słowa, by opisać ten abstrakcyjny projekt. – Jako mieszkaniec, radny i prezydent miasta nigdy nie spotkałem się z tak kuriozalnym pomysłem i karkołomną inicjatywą – podkreśla.

Nie informować mieszkańców

Niedawno do prezydenta Otwocka wpłynęło pismo od firmy BBF, specjalizującej się w kompleksowej obsłudze projektów inwestycyjnych, działającej na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych. Spółka zwraca się o zaopiniowanie planowanej, koncepcyjnej linii kolejowej Otwock-Karczew. Pismo informuje, że prace mają charakter wstępny i zawiera prośbę o nieudostępnianie go opinii publicznej. Prezydent Otwocka stwier-

dził jednak, że nie ma takiej możliwości. – Ta sprawa dotyczy tysięcy mieszkańców, dlatego cieszę się, że jako prezydent miasta mogę o tym poinformować mieszkańców – zaznaczył Jarosław Margielski.

Trzeci tor przetnie nie tylko lasy

Pomysłodawca zakłada, że ze stacji kolejowej w Otwocku miałby odgałęziać się trzeci tor w kierunku Celestynowa. Ten tor odchyliłby się w prawo za ul. Pułaskiego, przechodząc przez tereny leśne za osiedlem przy ul. Poniatowskiego i otwockimi TBS-ami. Potem przecięłby las między zabudową jednorodzinną a Szkołą Podstawową nr 2, biegnąc wzdłuż ul. Narutowicza przy cmentarzu, i dalej przez lasy Śródborowa w kierunku Karczewa, gdzie tor miałby wyjść za tzw. wielką rurą na wysokości osiedla Ługi, a stamtąd dalej w kierunku rzeki, przez Wisłę aż do gminy Konstancin-Jeziorna. – To jakiś absurd, kiepski żart – komentuje prezydent Otwocka.

Kolej chce zdevastować Otwock?

Prezydent Otwocka dodaje, że taka inwestycja nie tylko przecięłaby miasto na pół (tory odcięłyby Soplicowo), ale wiązałyby się również z budową ekranów akustycznych, nowych przystanków kolejowych oraz licznymi uciążliwościami dla mieszkańców, w tym osiedla Ługi. – Budowa trzeciego toru zdevastuje Otwock i zniszczy wszystko, co przez dekady było tutaj budowane. Musimy zająć jednoznaczne stanowisko. Nie ma możliwości, aby ta inwestycja została zrealizowana! Użyjemy wszelkich dostępnych metod i narzędzi, aby nie dopuścić do wybudowania tego toru przez nasze miasto – podkreśla prezydent Jarosław Margielski. I dodaje, że jeśli ta inwestycja ma być realizowana w ramach Metropolii Warszawskiej i za pieniądze Unii Europejskiej, to będzie pierwszym, który zarekomenduje, aby

Otwock wystąpił z tej struktury. – Nie możemy przyłożyć ręki do tego, by unijne fundusze zostały przeznaczone na inwestycję kolejową, która bezpowrotnie zdevastuje Otwock – zapowiada prezydent miasta Jarosław Margielski. I tłumaczy, że ten abstrakcyjny pomysł nie powinien być realizowany kosztem Otwocka. – Przecież mieszkańcy mają dziś do dyspozycji autobusy linii L, które skutecznie dowożą ich do stacji kolejowej w Otwocku – podkreśla prezydent Jarosław Margielski. Dodaje, że jeśli kolej rzeczywiście planuje budowę nowej linii średnicowej, to powinna szukać rozwiązań z dala od zabudowy mieszkaniowej – na przykład wzdłuż drogi krajowej nr 50, gdzie znajdują się odpowiednie tereny pod infrastrukturę logistyczną.

Co na to radni?

Rada Miasta podjęła uchwałę, w której stanowczo sprzeciwia się koncepcji przebiegu nowej linii kolejowej Otwock-Karczew z przeprawą przez Wisłę do gminy Konstancin-Jeziorna. Rada wskazała, że planowana trasa:

- przecina chronione tereny przyrodnicze (Mazowiecki Park Krajobrazowy, jego otulinę oraz Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu),
- niszczy historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Soplicowo, dzieląc miasto na dwie części i powodując rozbicie lokalnych powiązań społecznych i przestrzennych,
- wymusi zastosowanie ekranów akustycznych, co zniszczy unikalny krajobraz i charakter miasta,
- przecina cenne przyrodniczo lasy ze starodrzewiem sosnowym i narusza ważne ciągi ekologiczne oraz obszary Natura 2000 i rezerwat „Na Torfach”,
- biegnie przez gęsto zaludnione osiedla (np. Ługi), powodując uciążliwości dla mieszkańców.

W związku z tym rada wyraziła jednoznaczny sprzeciw wobec projektu i zobowiązała przewodniczącą rady do przekazania uchwały instytucjom odpowiedzialnym za opracowanie i opi-



Budowa nowej linii kolejowej, która przetnie miasto (Śródborów) wywołuje wiele emocji i dzieli samorządy

niowanie koncepcji. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Karczew widzi to inaczej

Odmienne stanowisko prezentuje sąsiednia gmina Karczew, która – w odpowiedzi na pismo firmy BBF – przedstawiła swoje stanowisko wobec studium rozbudowy warszawskiego węzła kolejowego 6 czerwca. Burmistrz Michał Rudzki przyznaje, że inwestycja wraz z planowaną stacją kolejową w Karczewie, mogłaby przynieść znaczący impuls rozwojowy i poprawić dostępność komunikacyjną. Władze gminy opowiedziały się jednak za zmianą przebiegu trasy, tak, by uniknąć konfliktu z otwockim samorządem, a także z istniejącą infrastrukturą i terenami zamieszkałymi. – Nowa linia mogłaby omijać strategiczne obszary, takie jak magistrale wodociągowe, linie energetyczne czy sieci gazowe – wskazuje burmistrz Michał Rudzki. Karczew proponuje alternatywny wariant przebiegu torów. – Za rozwiązanie optymalne uważamy poprowadzenie nowej trasy kolejowej w rejonie pomiędzy granicą administracyjną Karczewa a obrębami wiejskimi Janów i Otwock Mały, z ominięciem istniejącej dzielnicy przemysłowej i wykorzystaniem nieużytków rolnych oraz terenów niezabudowanych. Taki wariant pozwoliłby uniknąć kolizji z istniejącą infrastrukturą oraz

zabudową mieszkaniową, zapewniając większą elastyczność projektową – podkreśla Rudzki. I dodaje, że to kompromis, który nie tylko chroni kluczową infrastrukturę, ale również umożliwia budowę stacji z dala od zabudowań, bez szkody dla mieszkańców. – Oczywiście, w przypadku oddalenia stacji kolejowej od centrum miasta, konieczne będzie zaprojektowanie odpowiedniej infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in. dróg dojazdowych, parkingów oraz zaplecza technicznego dla obsługi stacji – zaznacza burmistrz.

Pociąg (nie) do przyszłości?

O ile Otwock odrzuca projekt jako nieakceptowalny, o tyle Karczew widzi w nim potencjalną szansę, ale pod warunkiem rozsądnego zaplanowania trasy. – Obecnie proponowany przebieg trasy oraz lokalizacja stacji nie powinny być dalej rozwijane jako rozwiązanie kierunkowe, bo generowałyby znaczne koszty, ryzyko poważnych zakłóceń w funkcjonowaniu miasta oraz nieakceptowalne skutki społeczne – podkreśla burmistrz Rudzki.

Przed PLK trudne zadanie: wypracowanie rozwiązania, które nie wywoła kolejnej lokalnej wojny torowej.

Tekst i wizualizacje
Agnieszka Jaskulska

Ponad tona śmieci w lasach

CELESTYNÓW

Leśnicy z Nadleśnictwa Celestynów usunęli z lasów w powiecie otwockim ponad tonę śmieci – porzucone odpady nie tylko szpecą krajobraz, ale stanowią realne zagrożenie dla środowiska, zwierząt i mogą przyczynić się do pożarów.

Zamiast grzybów i jagód – śmieci. W lasach pod Otwockiem wciąż można natknąć się na porzucone opony, części samochodowe, stare meble czy worki z odpadami. Nadleśnictwo

Celestynów poinformowało o kolejnej dużej akcji sprzątania – tylko z kilku lokalizacji usunięto ponad tonę odpadów.

Na opublikowanym zdjęciu widać stertę opon i samochodowych plastików: błotników, desek rozdzielczych, boczów drzwi.

– Czas przeznaczony na ich usuwanie i wydane pieniądze można by było przeznaczyć na coś innego, np. postawienie nowych elementów infrastruktury turystycznej – podkreślają pracownicy nadleśnictwa.

Sześć wagonów odpadów

Skala zjawiska jest alarmująca. W 2024 roku Nadleśnictwo Celestynów

wydało aż 185 tysięcy złotych na uprzątnięcie 469 metrów sześciennych śmieci. To objętość, która zapełniłaby około sześciu wagonów kolejowych.

Porzucone odpady nie tylko szpecą otoczenie, ale zagrażają środowisku. Są niebezpieczne dla zwierząt, które mogą się w nie zaplątać lub spróbować je zjeść. W upalne dni odpady – zwłaszcza szkło i plastik – mogą też stać się przyczyną pożaru.

Leśnicy apelują do mieszkańców powiatu otwockiego: dbajmy o wspólne dobro i nie zaśmiecajmy lasów. Wyrzucanie odpadów do lasu jest nie tylko przejawem braku szacunku do



W 2024 roku Nadleśnictwo Celestynów wydało aż 185 tysięcy złotych na uprzątnięcie 469 metrów sześciennych śmieci.

przyrody, ale również wykroczeniem, za które grozi kara. O wiele łatwiej – i

taniej – zabrać śmieci ze sobą i wrzucić do kosza.

Agnieszka Deja

Nowa trasa pieszo-rowerowa

OTWOCK

Miasto planuje kolejną budowę trasy rowerowej na ul. Reymonta. Tym razem w kierunku szkoły w Świdrze.

W ostatnich latach ul. Reymonta w Otwocku, która była w fatalnym stanie technicznym doczekała się przebudowy na długim odcinku drogi. Na zlecenie otwockiego ratusza wykonawca przebudował skrzyżowanie przy osiedlu i ul. Dłuskiego, likwidując uciążliwy rozjazd komunikacyjny. Z kolei starostwo powiatowe wspólnie z ratuszem w ciągu ostatnich dwóch lat zmodernizowało ul. Reymonta od ul. Samorządowej do ul. Tatrzańskiej w Śródborowie, gdzie jest szpital płuca. W ramach inwestycji powstały dwa ronda, przystanki autobusowe oraz długa, szeroka i asfaltowa ścieżka rowerowa. Teraz miasto planuje kolejną budowę trasy rowerowej na ul. Reymonta, tym razem w kierunku Świdra. O tej inwestycji mówi się od dawna, zwłaszcza po wypadku z 2021 roku, gdy pijany kierowca na skrzyżowaniu ul. Reymonta i ul. Grunwaldzkiej w Świdrze potrafił ucznia SP nr 5.

W lipcu otwocki urząd ogłosił przetarg na budowę nowego ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Reymonta od



ul. Grunwaldzkiej do wysokości osiedla Warszawska. W ramach zadania zostanie także poprawiona geometria drogi i w niektórych miejscach będą zrobione chodniki. Ciąg pieszo-rowerowy będzie przebiegał od ul. Grunwaldzkiej w kierunku ul. Samorządowej, początkowo po lewej stronie jezdni. Na wysokości ul. Zajęcej zostanie poprowadzony na prawą stronę ulicy, następnie przez górkę i na wysokości ul. Dłuskiego i osiedla Warszawska ponownie wróci na lewą stronę drogi. Stamtąd rowerzyści będą mogli płynnie przejechać do istniejącego odcinka trasy rowerowej wzdłuż ul. Reymonta aż do Śródborowa, gdzie ścieżka łączy się z trasą rowerową wzdłuż ul. Narutowicza.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska

Przygotowania do budowy pijalni wód oligoceńskich

OTWOCK

Po latach przygotowań i dwóch kluczowych odwiertach Otwock szykuje się do budowy pijalni wód oligoceńskich, która ma stać się nową wizytówką miasta.

Pijalnia wód oligoceńskich ma powstać przy miejskim parku, w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 12 i ul. Andriollego. Dzięki temu Otwock ma szansę odzyskać uzdrowski charakter, jaki z dumą nosił w latach międzywojennych.

Ciepło z głębin i krystaliczna woda sprzed milionów lat

Jeszcze w ubiegłym roku zakończono pierwszy z dwóch odwiertów – geotermalny. Z głębokości ponad 1600 metrów wypłynęła tam gorąca woda o temperaturze 40°C. Dzięki tej inwestycji miasto ma ambitne plany, m.in. uniezależnić energetycznie osiedla mieszkalne (woda ma zasilić system grzewczy), podłączyć źródło do kompleksu basenów, który jest obecnie w zaawansowanej budowie, a także przywrócić miastu jego uzdrowski charakter. Natomiast w maju tego roku zakończono drugi odwiert – tym razem



do warstwy oligoceńskiej. Z głębokości 300 metrów popłynęła czysta, artyzyjska woda o bardzo dobrej jakości, bogata w naturalne minerały, takie jak wapń, magnez czy sód, którą można pić prosto ze źródła.

Obecnie trwa porządkowanie terenu po odwiertach. Wykonawca zabezpieczył oba ujęcia wody i zlikwidował tymczasowy zbiornik, do którego wcześniej trafiała zrzutowa gorąca woda z odwiertu geotermalnego. Teren został wyrównany i przygotowany pod kolejne etapy inwestycji. Miasto przygotowuje się również do budowy ogólnodostępnej, eleganckiej pijalni wód oligoceńskich. Budynek zostanie wkomponowany w otoczenie parku. Jak podkreśla otwocki ratusz pijalnia, będzie utrzymana w stylu świdermajer, charakterystycznym dla lokalnej

architektury. Jasne kolory, rzeźbione detale i drewniane wykończenia nadadzą jej lekkości i elegancji. Obiekt zostanie również ozdobiony figurą Hygei, greckiej bogini zdrowia, której wizerunek znajduje się także w herbie miasta, symbolicznie podkreślając uzdrowski charakter miejsca. Przypominamy, że Otwock w 1927 roku uzyskał status uzdrowiska, ale go utracił w 1967 roku, głównie z powodu zmian administracyjnych i strukturalnych wpływających na funkcjonowanie miasta jako ośrodka leczniczego.

Przypominamy, że oba odwierty w Otwocku, zostały sfinansowane z rządowych funduszy – pierwszy kosztował ponad 11 mln zł, a drugi – około 1,5 mln zł.

Tekst i zdjęcie
Agnieszka Jaskulska

Miasto wybuduje nowe TBS-y

JÓZEFÓW

Nie każde mieszkanie jest dla każdego. W Józefowie powstają nowe lokale TBS i komunalne, ale tylko osoby spełniające konkretne warunki mogą z nich skorzystać.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie (TBS) to spółka gminna zarządzająca tanimi lokalami na wynajem. Obecnie przygotowuje się do realizacji kolejnej inwestycji mieszkaniowej – budowy nowych bloków przy ul. Rejtana, gdzie już istnieje kameralne osiedle TBS. Spółka finalizuje procedurę wyboru wykonawcy budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana 7B i 7C. – W ramach projektu powstanie 62 mieszkania, od jednego do czteropokojowych, przeznaczone na wynajem w systemie budownictwa społecznego – informuje Urząd Miasta Józefów.

Nabór wniosków już w sierpniu

Od 15 lipca br. na stronie internetowej TBS (www.tbsjozefow.pl) udo-

stępniowane zostaną szczegóły dotyczące zasad rekrutacji, w tym wykaz wymaganych dokumentów oraz kryteria kwalifikacyjne. Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu i umowy partycypacji zacznie się 1 sierpnia i potrwa do 5 września.

Dla kogo są lokale w TBS?

Obecny zasób mieszkaniowy TBS w Józefowie obejmuje 594 lokale rozmieszczone w różnych częściach miasta: przy ul. 3 Maja, Wroniej, Zielonej, Zawiszy oraz Rejtana. Obecna stawka czynszu wynosi 16,38 zł za m². Aktualna opłata za selektywny odbiór odpadów komunalnych to 36,38 zł miesięcznie od jednej osoby.

Lokale w systemie TBS są przeznaczone dla osób spełniających określone kryteria dochodowe i społeczne. Mogą z nich korzystać osoby zameldowane i rozliczające podatek w Józefowie, które nie posiadają innego lokalu w mieście oraz mieszkają w określonych progach dochodowych – wyższych niż w przypadku mieszkań komunalnych, ale nieprzekraczających ustawowych limitów. Pierwszeństwo mają m.in. osoby zwalniane lokale komunalne, mieszk-

kańcy budynków przeznaczonych do rozbiórki, osoby z niepełnosprawnościami, seniorzy oraz rodziny z dziećmi. Warunkiem uzyskania mieszkania jest również wniesienie jednorazowego wkładu finansowego, tzw. partycypacji, której wysokość zależy od konkretnej nieruchomości. Przykładowo, dla mieszkania przy ul. Rejtana 3/5 wynosiła ona 77 300 zł i była płatna w ciągu 14 dni od podpisania umowy, z możliwością rozłożenia na raty do końca roku.

Nowe budynki komunalne z windami

Niedawno informowaliśmy o zakończeniu realizacji ważnej inwestycji mieszkaniowej w Józefowie – budowie dwóch nowoczesnych budynków komunalnych przy ul. Wiązowskiej 95. Trzykondygnacyjne budynki zostały wykonane w stylu galeriowym. W każdym znajduje się 24 mieszkania: 12 jednopokojowych, 8 dwupokojowych oraz 4 trzypokojowe. Łącznie zamieszka tam 48 rodzin. W każdym budynku znajduje się winda. W przypadku mieszkań komunalnych, lokatorzy nie ponoszą kosztów wkładu własnego



W sąsiedztwie tych bloków powstanie kolejny budynek przy ul. Rejtana

– lokale pozostają własnością miasta, a najemcy zobowiązani są jedynie do opłacania umiarkowanego czynszu. Całkowity koszt inwestycji wyniósł około 14 mln zł, z czego 12 mln zł pochodziło z rządowego dofinansowania.

Miasto likwiduje stare budynki i buduje nowe

Budowa nowych mieszkań komunalnych i w systemie TBS jest częścią szerszej polityki mieszkaniowej Józ-

zefowa. Od kilku lat miasto wyburza zniszczone, nieopłacalne do remontu budynki drewniane i drewniano-murwane, często uszkodzone przez pożary lub posiadające przestarzałe systemy ogrzewania. Dotychczas rozebrano już około 20 takich obiektów – m.in. przy ul. Głównej, Rejtana, Jarosławskiej i Sosnowej. Dzięki sprzedaży atrakcyjnych działek pozyskano pieniądze na kolejne inwestycje mieszkaniowe.

Agnieszka Jaskulska

Radni żartują o „miejskim bliźniaku”

OTWOCK

Czy Karczew stał się miejskim klonem Otwocka? Radni z przymrużeniem oka komentują, że zamiast własnych pomysłów, Karczew „ściąga” te, które sprawdzają się w Otwocku. Skorzystał nawet z okazji, aby ośrodek PZPN powstał w Karczewie.

W ostatnich latach Otwock wypracował swój własny, rozpoznawalny styl. Stylowe oświetlenie uliczne, zadbana zieleń, naturalne alejki z mineralnej nawierzchni w parku miejskim, Scena Centrum czy „fitness na trawie” – to tylko część pomysłów, które zdaniem radnych tworzą nowoczesny charakter miasta. Do tego ambitne plany, jak koncepcja budowy ośrodka PZPN, o który zabiega prezydent Jarosław Margielski.

Radni nie szczędzą żartów

Tymczasem, jak zauważyli radni podczas ostatniej sesji, wszystko to – przypadkiem lub nie – pojawia się także... w sąsiednim Karczewie. I to w zadziwiająco podobnej formie. Otwockcy radni mówią wprost, że Karczew nie przedstawia własnych pomysłów na rozwój miasta, ale ściąga z Otwocka i – jak to ujął jeden z radnych – „papuguje jak dziecko”.

– Może powinniśmy podjąć uchwałę, żeby Karczew został naszym miastem bliźniaczym – żartował radny Marcin Kraśniewski. – Bo wygląda na to, że pan burmistrz Karczewa regularnie wypożycza nasze pomysły. Scena Centrum? Mamy w Otwocku, teraz jest w Karczewie. Fitness na trawie? Mamy. Teraz są też tam. Ozdobne latarnie? Są już na karczewskim rynku! A nawet darmowa komunikacja, która jest w Otwocku, teraz ma być także w Karczewie – wyliczał półżartem radny Kraśniewski.

– Tylko basenu nie mają! – wtrąciła jedna z radnych.

Karczew – miasto-klon Otwocka?

Żarty żartami, ale dyskusja miała też poważniejsze tony. Radny Kraśniewski zauważył, że skoro Otwock tak bardzo inspirował Karczew, to może warto byłoby pomyśleć o wspólnych działaniach dla mieszkańców, zwłaszcza tych z pogranicza gmin – jak osiedle Ługi. – Może zbudują tam boisko Orlik? Mieszka tam kilka tysięcy ludzi i takie boisko ucieszyłoby mieszkańców całego osiedla – podkreśla radny Kraśniewski.

Z kolei inny radny przyznaje: – Ja się cieszę, że ktoś nas papuguje. To znaczy, że robimy coś dobrze! Styl otwocki najwyraźniej robi wrażenie, skoro inni chcą go wdrażać – mówi wprost.

Może czas na rewanż?

Pojawiły się jednak również pytania bardziej pragmatyczne. – Cieszę się, że prezydent miasta i urząd współpracują dla Otwocka rozwiązania i pomysły, które robią wrażenie. Ale ciekawi mnie, czy Karczew też musi wykładać na to samo pieniądze, czy po prostu mają już gotowca, bo „ściągnęli od nas” – dopytywał z ironią radny Kraśniewski.

Na koniec radna Magdalena Nowak dodała z uśmiechem, że może to Otwock powinien coś papugować – na przykład nowoczesny park rodzinny z wodnym placem zabaw, jak ten w podwarszawskich Błoniach. – Marzy mi się taki park – zakończyła z przymrużeniem oka.

Pomysły nie znają podziałów

Głos w dyskusji zabrał także prezydent Otwocka, Jarosław Margielski. – Nie ma się co złościć, gdy sąsiedzi powielają nasze pomysły. To najlep-

szy dowód, że są trafione. Wszystkie rozwiązania wdrażane w Otwocku powstają na podstawie analizy lokalnych potrzeb, czasem bazują na klasycznych rozwiązaniach z innych miast, ale są dostosowane i dopracowane pod nasz, otwocki charakter. A jeśli podobają się także w Karczewie, tym lepiej. Estetyczna przestrzeń i nowoczesna infrastruktura wpływają na pozytywny wizerunek całego regionu – mówi prezydent Otwocka. I dodaje, że administracyjna granica pomiędzy gminami nie powinna być granicą w rozwoju.

W Karczewie brakuje ładnych rond

– Na przykład mamy w Otwocku ronda ukwiecone roślinami i kwiatami. Pewnie niedługo podobne pojawi się także w Karczewie, np. przy kościele, bo kiedy tamtędy przejeżdżam, aż bolą mnie oczy. Jak można zostawić zupełnie płaskie rondo w tak reprezentacyjnym miejscu? Rondo powinno być nie tylko funkcjonalne, ale i estetyczne – mówi prezydent Otwocka. I przypomina również, że miasto przez długi czas zabiegało o to, by ronda na drogach powiatowych m.in. u zbiegu ul. Samorządowej i Reymonta oraz ul. Żeromskiego i Reymonta – były podniesione i obsadzone roślinnością – pierwotnie planowano, że będą płaskie, dokładnie takie jak te w Karczewie.

„Trzymam kciuki za ośrodek PZPN w Karczewie”

Prezydent Otwocka, Jarosław Margielski podkreśla: – Cieszymy się, że Karczew wdraża nasze dobre pomysły. Jeśli pojawi się uchwała dotycząca współpracy czy miasta bliźniaczego, oczywiście będziemy ją omawiać – mówi. I dodaje, że trzyma kciuki za dalszy rozwój Karczewa, także w kwestii budowy ośrodka PZPN, który pierwotnie miał powstać w Otwocku. Jak tłumaczy



wszystko było dopięte na ostatni guzik, ale finalnie projektu nie zrealizowano m.in. przez przepisy i brak decyzji ministerstwa.

Otwoł „przetarł szlaki”, a Karczew wykorzystał szansę

– Karczew ma większy teren, bo około 30 hektarów, podczas gdy Otwock mógł zapewnić pod inwestycję tylko 7 hektarów. Większy teren daje większe możliwości inwestycyjne. Jeśli chodzi o komunikację, walory przyrodnicze, bliskość basenu i stadionu, to Otwock ma większe atuty – wylicza prezydent Otwocka. – Skoro projekt nie mógł zostać zrealizowany w Otwocku w zaplanowanej formie, trzymam kciuki, aby ośrodek PZPN powstał w Karczewie. Lepiej, żeby ta baza sportowa znajdowała się w naszym powiecie – to przyniesie korzyści mieszkańcom, a także pozytywnie wpłynie na infrastrukturę, transport i potencjał gospodarczy regionu – podkreśla prezydent Jarosław Margielski. I tłumaczy, że budowa ośrodka będzie prowadzona etapami – w pierwszej ko-

lejności bazy treningowej, noclegowej/hotelowej, a na końcu stadion. Dlatego treningi i część wydarzeń sportowych mogłyby być rozgrywane w Otwocku, zwłaszcza że miasto planuje budowę nowego stadionu, który będzie spełniał wymogi UEFA.

Współpraca zamiast rywalizacji

– Rozwój Otwocka, Karczewa, Józefowa i innych miejscowości w powiecie to korzyść dla wszystkich. Nie powinniśmy rywalizować, a jeśli już, to na pomysły i szybkość ich realizacji – podkreśla prezydent miasta. I dodaje, że kilka dni temu był na Dolnym Śląsku w niedużej gminie, gdzie rosną unikalne rośliny, odporne na warunki klimatyczne. Niektóre z nich niedługo pojawią się także w Otwocku. – Przywieźliśmy stamtąd m.in. Hedera helix, która zostanie posadzona w centrum miasta. Chętnie wdrażamy oryginalne rozwiązania z innych miast, dostosowując je do Otwocka – podsumowuje prezydent Otwocka.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska

NIE dla składowiska i uciążliwych zakładów

WIĄZOWNA

Nie chcesz składowiska odpadów lub uciążliwej działalności w Woli Duckiej? Teraz możesz zgłosić swój sprzeciw!

W Woli Duckiej w gminie Wiązowna planowana jest budowa zakładu przetwarzania odpadów przez firmę Fugo, powiązaną z firmą Lekaro – o szczegółach pisaliśmy na początku czerwca. Inwestycja budzi duży sprzeciw mieszkańców. Z kolei władze gminy podkreślają, że inwestycja nie może powstać bez zgody na miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a taki plan właśnie powstaje. Władze gminy zapewniają, że

nowy plan ma ograniczyć rozwój instalacji odpadowych w tym rejonie.

Gmina Wiązowna rozpoczęła prace nad nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów po zachodniej stronie drogi ekspresowej S17, w obrębie Woli Duckiej. – Obszar ten nie ma jeszcze planu miejscowego, a obecnie znajduje się tam m.in. zakład produkcji betonu, działalność wulkanizacyjna oraz instalacja do przetwarzania odpadów komunalnych (usunięta z rejestru marszałka województwa) – wyjaśnia Urząd Gminy Wiązowna.

Tereny pod magazyny i usługi

W uchwale Rady Gminy Wiązowna z listopada 2024 roku, podjętej w

sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wola Ducka – Aktywizacja Gospodarcza II”, czytamy, że teren o powierzchni ok. 23 hektarów, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, przeznaczony jest pod działalność produkcyjną, usługową i magazynową. Nowy plan ma uporządkować zasady zagospodarowania i ograniczyć możliwość powstawania uciążliwych instalacji, takich jak zakłady przetwarzania odpadów. Dzięki nowym regulacjom przestrzeni ta będzie rozwijana w sposób bardziej kontrolowany i przejrzysty, z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców oraz ochrony środowiska.



Masz wpływ na to, co powstanie – złóż wnioski!

Do 29 sierpnia br. każdy mieszkaniec może zapoznać się z dokumentami oraz zgłosić swoje wnioski, uwagi lub propozycje dotyczące tworzonego planu. Wnioski powinny zawierać dane wnioskodawcy oraz wskazanie nieruchomości, której dotyczy, i można je składać: osobiście w Biurze Obsłu-

gi Mieszkańca UG Wiązowna, pocztą na adres: Urząd Gminy Wiązowna ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna lub e-mailem na adres: urząd@wiazowna.pl. Dokumenty można przeglądać w urzędzie w godzinach pracy: pon. 10:00–18:00, wt.–pt. 8:00–16:00.

Tekst i zdjęcie
Agnieszka Jaskulska

Po sąsiedzku – piaseczyńskie trójmiasto na rowerze

Tuż pod Warszawą swoje uroki kryje część historycznej ziemi czerskiej. Dziś to m.in. powiat piaseczyński. Na wolny weekend lub wakacyjną wyprawę polecamy wybrać się właśnie tu i proponujemy skorzystać z roweru. Prezentujemy trzy kierunki na wycieczkę: do Góry Kalwarii i historycznego Czerska, do Konstancina i nadwiślańskich Gassów oraz w kierunku Piaseczna i jego zielonego południa. Do każdego z tych miejsc poprowadzą nas rowerowe szlaki Krainy Jeziorki.



Góra Kalwaria i Czersk Jak dojechać rowerem?

Z okolic Konstancina poprowadzi nas niebieski Nadwiślański Szlak Rowerowy. Możemy także pojechać wiślanym wałem, dojeżdżając np. do miejscowości Gassy.

Z Piaseczna i okolic proponujemy skorzystać z zielonego Chojnowskiego Szlaku Rowerowego przez Lasy Chojnowskie, a leśnego kompleksu Zimne Doły.

Atrakcje okolicy

Na terenie gminy Góra Kalwaria niewątpliwie największą atrakcją są ruiny Zamku Książąt Mazowieckich w Czersku. W lipcu i sierpniu w każdy weekend coś się dzieje na zamkowym dziedzińcu i zawsze spotkamy na nim rycerzy. Dodatkowo w lipcowe niedziele od 16-tej odbywają się koncerty jazzowe, w sierpniu wydarzenia historyczne. Obok zamku znajduje się kościół z 1806 roku. Warto na pewno zwrócić uwagę na malarstwo ściennie, które znajduje się na czerskich budynkach (biblioteka, świetlica wiejska i parking przed kościołem) oraz drewniane rzeźby na czerskim rynku m.in. Królowej Bony. Będąc w Górze Kalwarii, koniecznie należy udać się pod ratusz miejski, zobaczyć jatkę, Pałac Biskupi oraz muzeum regionalne. Na pewno należy wybrać się nad urokliwą Wisłę, na której coraz liczniej widać plażowiczów, wędkarzy, kajakarzy, a nawet flisaków. Fajnie na pewno trafić do Góry Kalwarii latem, kiedy odbywają się imprezy z cyklu Słoneczna Góra, wtedy na pewno każdy znajdzie coś dla siebie.

Konstancin-Jeziorna i nadwiślańskie Urzeczce Jak dojechać rowerem?

Z Góry Kalwarii do Konstancina poprowadzi nas niebieski Nadwiślański Szlak Rowerowy. Po drodze możemy pospacerować po łęgowych lasach. Ciut dalej będziemy mieli możliwość skosztować i kupić ciociarskie sery podpuszczkowe czy miody. Ewentualnie możemy pojechać wiślanym wałem przez miejscowość Piaski i Gassy. Z Piaseczna poprowadzi nas czerwony szlak główny Krainy Jeziorki lub czarny szlak łącznikowy. Po drodze odwiedzimy willowy Konstancin oraz Lasy Chojnowskie.

Atrakcje okolicy

Można udać się w kierunku pobliskiego Parku Zdrojowego. Jeśli nie trafimy akurat

na koncert w amfiteatrze, możemy uzupełnić w organizmie mikroelementy, udając się do tętni solankowej. Konstancin wzbudza zachwyt nie tylko architekturą kościelną, lecz także licznymi willami z przełomu XIX i XX wieku. W jednej z nich, w domu Stefana Żeromskiego, mieści się obecnie muzeum. Poza tym warto zwiedzić odrestaurowaną Hugonówkę (Dom Kultury), a w niej muzeum nadwiślańskiego Urzeczka czy Muzeum Bajek, Baśni i Opowieści w Czarnowie. Jeśli komuś mało, może się wybrać do pobliskiego Ogrodu Botanicznego w Powsinie.

Piaseczno i jego zielone południe

Jak dojechać rowerem?

Z okolic Konstancina poprowadzi nas czerwony szlak główny Krainy Jeziorki lub czarny szlak łącznikowy. Po drodze odwiedzimy willowy Konstancin oraz Lasy Chojnowskie. Z Góry Kalwarii najlepiej wybrać się zielonym Chojnowskim Szlakiem Rowerowym przez Lasy Chojnowskie kompleks leśny Zimne Doły, który jest doskonałym miejscem na krótki odpoczynek i np. ognisko. Jest też plac zabaw, wiele tablic edukacyjnych czy wieża widokowa.

Atrakcje okolicy

Niewątpliwie największą atrakcją Piaseczna jest przejażdżka kolejką wąskotorową z Piaseczna do Runowa. Trasa liczy 15 km w jedną stronę i trwa ok. 40 minut. Wycieczki organizowane są na zamówienie, a regularne kursy w wakacje odbywają się w każdą sobotę (od 14 do 17) i niedzielę (od 11 do 14). W trakcie pobytu w Runowie można wziąć udział w animacjach, konkursach czy zjeść kielbasę z ogniska. Od ponad 10 lat hitem są spływy kajakowe Jeziorką z Górze Szymona w Zalesiu Dolnym do Konstancina-Jeziorni. Urokliwa trasa ma 12 km. Blisko 70 gatunków ptaków, kilkanaście gatunków ryb oraz możliwość zobaczenia bobra – to tylko skrawek atrakcji przyrodniczych doliny Jeziorki. Drugi wariant spływu to jeszcze bardziej dzika Jeziorka na odcinku od m. Łoś (gm. Prażmów) do Zalesia Górnego (16,5 km). Koniec tej trasy kajakowej to także doskonałe miejsce do plażowania i grillowania. Działa tu siłownia zewnętrzna, plac zabaw, jest też, gdzie pospacerować. Nieopodal, na tzw. Zimnych Dołach, znajdują się nie tylko rezerwat, lecz także leśne miejsca do grillowania i rekreacji, widokowa wieża, która może posłużyć zapalonym fotografom do uchwycenia niezapomnianych ujęć budzącej się do życia przyrody. Warto odwiedzić rynek w Piasecznie, gdzie można schłodzić się przy fontannach miejskich, które uwielbiają nie tylko dzieci. Nieopodal znajduje się zabytkowy ratusz i kościół pw. św. Anny. Latem odbywają się tu liczne imprezy: koncerty, spektakle i wystawy.

Na stronie FB/KrainyJeziorki oraz www.krainajeziorki.pl można znaleźć więcej informacji o szlakach rowerowych i o największych atrakcjach turystycznych regionu zlewni rzeki Jeziorki.

Do zobaczenia na szlaku
Arkadiusz Strzyżewski

Rowerowe wycieczki wokół Otwocka. Te trasy musisz poznać

Odkryj piękno Mazowsza na dwóch kółkach. Publikujemy kilka ciekawych tras rowerowych.

Okolice Otwocka to prawdziwy raj dla miłośników rowerowych wycieczek. Szlaki prowadzą przez malownicze lasy, wąwozy i tereny pełne zabytków, a każdy kilometr to okazja do odkrywania nowych widoków i doświadczania przygód na dwóch kółkach. Można wybrać się na rowerową wycieczkę po Mazowieckim Parku Krajobrazowym, nad jezioro Rokola, w okolice zamku w Czersku, czy na plażę w Górze Kalwarii. Te trasy w naszych okolicach zadowolą zarówno początkujących, jak i doświadczonych rowerzystów.



Velo Otwock – pięć szlaków, jeden cel: frajda z jazdy

Velo Otwock to sieć pięciu różnorodnych szlaków rowerowych o łącznej długości około 70 km. Każda trasa ma swój unikalny charakter i pozwala odkryć inne oblicze regionu. Czego możesz się spodziewać?

• Szlak Nadwiślański – biegnie wzdłuż malowniczej rzeki Świder. Spokojny, zielony

• Szlak Alpejski – wyzwanie dla ambitnych. Stromizny, zakręty i sporo potu, ale satysfakcja gwarantowana, coś dla ambitnych rowerzystów.

Dalsze trasy – gdy 30 km to za mało

Masz większy apetyt na rowerowe wyzwania? Oto kilka dłuższych propo-



cji, które zaciekawiają zarówno pasjonatów jazdy terenowej, jak i turystów szukających przygody:

• Szlak Letniskowy – zabiera rowerzystów przez dawne miejscowości letniskowe, gdzie architektura w stylu świdermajera opowiada historie sprzed stu lat.
• Szlak Kolejowy – dla fanów historii. Trasa inspirowana jest dawną kolejką wąskotorową, z klimatycznymi przystankami.
• Szlak Sosnowy – prosty, ale piękny. Przez pachnące lasy, gdzie czas zwalnia, a spokój robi robotę.

• Kępa Potocka – Most Południowy – 77 km, trasa dla wytrwałych. Różnicowany teren i piękne krajobrazy.

• Wydmy Śródlądowe – Bunkry Dąbrowiecka Góra – 39,4 km. Historia i przyroda w jednym. Nie tylko dla miłośników militariów.

• Stajnia – Świder River Bend – 35,9 km, trudna trasa, pełna zakrętów i technicznych fragmentów.

• Singletrack na Czarny Staw w Wawrze – około 40 km frajdy dla fanów jazdy terenowej.

• Macierowe Bagno w Wawrze – 45 km w dzikie tereny. Idealne na leśną wyprawę z dala od cywilizacji.

• Zamek w Czersku – ok. 38 km. Trochę pedałowania, a potem średniowieczny klimat i piękny widok z wieży.

• Nadwiślański Szlak Rowerowy – 100 km wzdłuż królowej polskich rzek. Dla tych, którzy naprawdę chcą się zmęczyć i zachwycić.

Na wyprawę rowerową warto zabrać:
• wodę i przekąski – dla energii i nawodnienia,

• pompkę – najlepiej małą, przypinaną do ramy,

• mapę lub naładowany telefon z GPS – żeby się zgubić tylko z własnej woli,

• nie zapomnij o odblaskach i oświetleniu – szczególnie jeśli planujesz wracać po zmroku,

• okulary przeciwsłoneczne i krem z filtrem – ochrona przed słońcem nie tylko dla plażowiczów,

• lekki płaszcz przeciwdeszczowy – bo pogoda bywa jak zjazd w terenie: zmienna,

• środek na komary

• dokumenty i trochę gotówki – na wypadek niespodziewanych przystanków (np. na lody).

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska

R E K L A M A



BISTRO
Merano

klimatyczne miejsce
z topowym Szefem Kuchni
– Łukaszem Pielakiem

ul. Sosnowa 3, Otwock
tel. 22 779 40 65
www.merano.pl
fb: bistromerano

Wszystkie dania są przyrządzane według autorskich receptur z najlepszej jakości produktów

- mistrzowska kuchnia
- wyrafinowane specjały ze szlachetnych mięs i ryb
- dania wegetariańskie
- oryginalne desery domowe
- usługi cateringowe
- warsztaty kulinarne

Restauracja z ogródkiem
Nowoczesna sala bankietowa na wesela i przyjęcia okolicznościowe



CAFE RENÉ BISTRO
Galeria Kupiecka
ul. Kupiecka 2, Otwock
tel. 661 774 896

Najlepsza kawa i desery
w mieście!
Ponadto śniadania, przekąski,
lunche i wiele innych.



**BAR MLECZNY
JÓZEFOWIANKA**
Wyszyńskiego 2, Józefów
tel. 731 333 544

Śniadania i obiady
domowe
– w lokalu, na wynos
oraz w dostawie.



**HOLIDAY INN RESORT WARSZAWA JÓZEFÓW
RESTAURACJA LUNASOL**
ul. Telimena 1, Józefów, tel. 22 77 83 342
www.holiday.tmspark.pl

Smaki świata
w sercu natury.



RESTAURACJA JAŚMIN
ul. Wał Miedzeszyński 70,
Warszawa, tel. 572 897 907
salabankietowawarszawa.pl

Nowe miejsce,
nowa formuła. Codziennie
zapraszamy Państwa
na specjalny nasz kuchni.
Organizujemy wesela
i imprezy okolicznościowe.



ZAJAZD POHULANKA
Radwanków Szlachecki 10c,
Sobienie Jeziory, tel. 664 847 950
www.zajazdpohulanka.com

Zapraszamy na dania
kuchni polskiej i domowej
oraz na nasze specjalne
z dziczyzny. Organizujemy
przyjęcia do 120 osób.



GROTTA FAZIR
ul. Wawerska 8, Otwock
tel. 729 335 535

Nowe miejsce na mapie kulinarnej
Otwocka – kebab, który już zyskał sławę
w Warszawie i okolicach dzięki
wysokiej jakości mięsu, dużym porcjom
i przystępnym cenom. Zapraszamy!



**LODZIARNIA
SŁODKA LAGUNA**
Malcanów,
przy Placu Zabaw

Lody (również dla psów),
kawa mrożona, gofry.
Wypożyczymy badminton z siatką,
catch ball, kocyki plażowe i leżaki.
Kino plenerowe dla dzieci.



FAZIR KEBAB & FALAFEL
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40,
Józefów, tel. 782 544 139
www.fazir.pl

Zapraszamy na nasze kebaby
marynowane w specjalnej
mieszance ziół,
przygotowanej przez naszego
szefa kuchni i opalane
prawdziwym węglem drzewnym.



CZAS NA WAKACJE 2025!

Jak co roku zapraszamy
naszych czytelników na niezwykle
wyprawy, które odkryją piękno
naszego powiatu.
Zachęcamy do zwiedzania
interesujących miejsc, poznawania
kultury i aktywnego spędzania czasu.
Polecamy najlepsze restauracje
w powiecie, oferujące pyszną
kuchnię, w których każdy znajdzie
coś dla siebie.



KAPIELISKO I ŁOWISKO KĄC
ul. Malownicza 2, Kąc
tel. 512 019 979
www.kapielisko.com.pl

Kapielisko
plaża, sauna, plac zabaw,
bar, organizacja przyjęć.



RESTAURACJA FAZIR
ul. Patriotów 24, Warszawa,
tel. 579 219 485
www.fazir.pl

Tutaj nie tylko skosztujesz
oryginalnej kuchni syryjskiej,
ale też zapalisz shishę
i spróbujesz arabskiej herbaty!
Zapraszamy do spróbowania
naszych smaków!



LODY Z MICHALINA
ul. Piłsudskiego 38 a, Józefów
tel. 601 534 053

Kameralna, rodzinna lodziarnia
prowadzona w Józefowie
od 2017 r.
W ofercie ponad 80 smaków
lodów i sorbetów



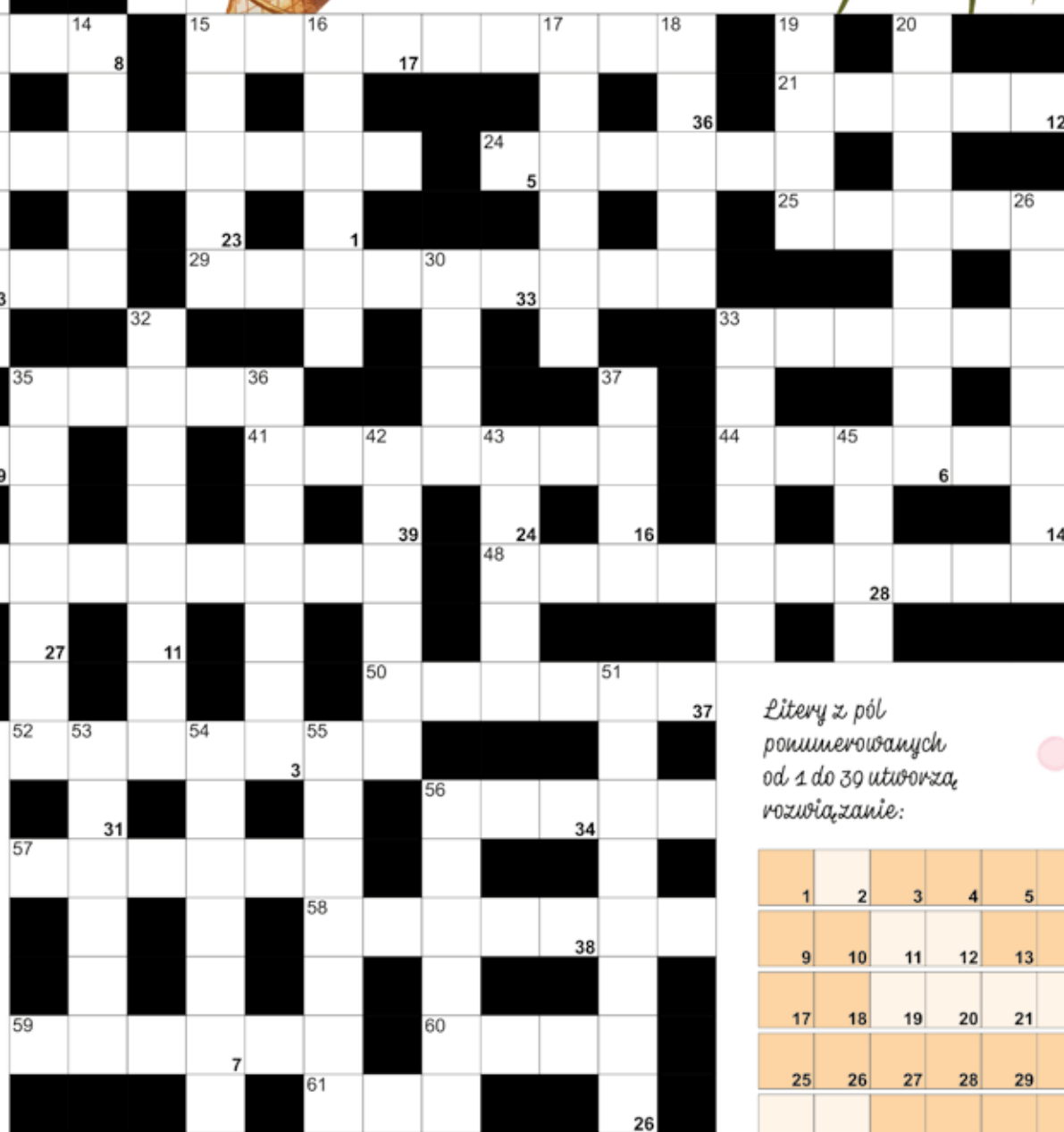
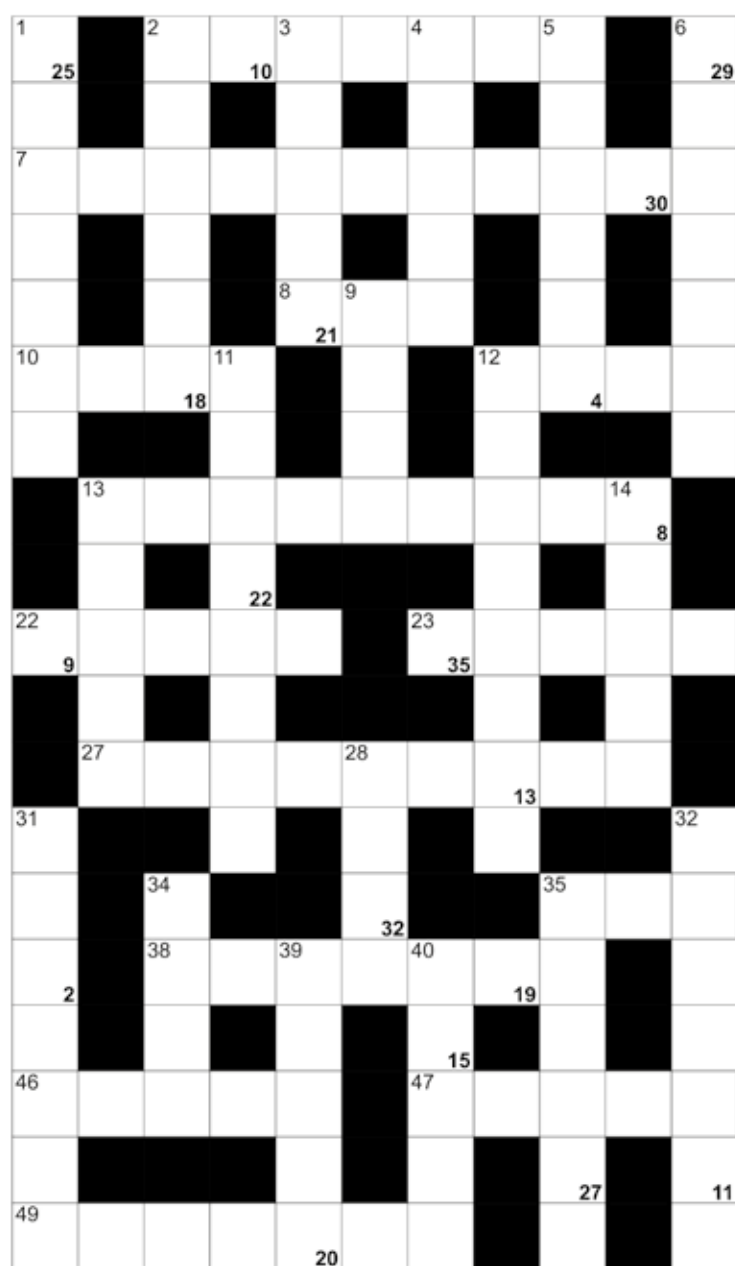
RESTAURACJA MAZOWSZE
ul. Lubelska 18, Wiązowna
tel. 572 572 342
mazowszerestauracja.pl

Stara Restauracja
Mazowsze
– tradycyjna kuchnia staropolska
w pięknym,
odnowionym wnętrzu



RESTAURACJA ROKOLA
ul. Rynek Zygmunta Starego 30a,
Karczew, tel. 22 780 65 42
www.rokola.pl

Dzięki domowym obiadom,
przygotowywanym wyłącznie
ze świeżych składników
od lokalnych dostawców,
można się tutaj poczuć jak u mamy.



Litery z pól
ponumerowanych
od 1 do 39 utworzą
rozwiązanie:

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	

■ **POZIOMO:** 2) słoneczne na leżaku; 7) pływanie na desce z żaglem; 8) letnia spiekota; 10) inaczej kosaciec; 12) osobowe są chronione; 13) Gall Anonim lub Jan Długosz; 15) zwiedzane pod zamkiem; 21) biuro podróży z Opola; 22) wypływa na łowisko; 23) gra symulująca bitwy wojenne; 24) kąpielowe na wakacje; 25) spożywczy lub internetowy; 27) wylęgarka; 29) najdłuższe słodkowodne jezioro świata; 33) nadmorska miejscowość uzdrowiskowa; 35) piaszczyste na wybrzeżu; 38) drugie najgłębsze jezioro Polski; 41) leniwa dziewczyna, bumelantka; 44) okrzyk Archimidesa; 46) statek dowodzony przez Josepha Conrada; 47) popularny nadmorski kurort w Polsce; 48) domena alpinisty; 49) przeciwsłoneczne; 50) część Eurazji; 52) problem trzeźwości; 56) Błędné w Górach Stołowych; 57) Maria, „biała” królowa Szkocji; 58) obejść dookoła; 59) ulubiony wakacyjny kraj Polaków; 60) Carreras, słynny tenor; 61) ulica dla Francuza.

■ **PIONOWO:** 1) telefonować; 2) wyspy z Teneryfą; 3) handlowy ze sklepami; 4) angielski błąd; 5) wypuszczenie spalin do środowiska; 6) zegar na rękę; 9) niemiecki samochód; 11) krótkie na lato; 12) stolica Indonezji; 13) ze Skansenem Muzeum Wsi Słowińskiej; 14) płaski stożek napływowy, piaszczysko, sandr; 15) czasowy w pensjonacie; 16) Pięciu Stawów w Tatrach Wysokich; 17) bałagan, zamęt; 18) hawajskie pożegnanie; 19) ujada na obcego; 20) grecka muza poezji epickiej; 26) niejedna w menu restauracji; 28) nad okiem; 30) przepływa przez Berno; 31) Śniardwy lub Mamry; 32) uczestnik pogrzebu; 33) wieś z Jaskinią Niedźwiedzią; 34) przysmak z kurczaka; 35) na niej dywan i meble; 36) Pola Elizejskie inaczej; 37) królewska ryba; 39) słowo powitania na Hawajach; 40) zarobkowe wczasy za granicą; 42) pierścień z monogramem; 43) jednośląd na górskie ścieżki; 45) rakietka sygnalizacyjna; 51) helski z Jastarnią; 53) dzięgiel zwany anielskim korzeniem; 54) damski strój na plażę; 55) pojazd biura podróży; 56) kąpielowe na plażę.

wszystka wakacyjna

Przegląd

Trzy ronda w Otwocku

OTWOCK

To tędy wielu mieszkańców wyjeżdża z Otwocka w kierunku S17, Celestynowa i Kołbieli – ul. Poniatowskiego i ul. Narutowicza. Wiemy już jak się zmienia.

Ulica Poniatowskiego w Otwocku, jedna z głównych tras wylotowych z miasta – to droga powiatowa, która zostanie zmodernizowana od ul. Pułaskiego do ul. Narutowicza w Śródborowie. Inwestycję o wartości 9 mln zł, z czego ponad 6 mln zł pochodzi z dofinansowania rządowego, zrealizuje (na zlecenie otwockiego starostwa) lokalna firma Towemo. O szczegółach tej inwestycji informowaliśmy na początku lutego. – W ramach zadania przewidziano budowę dwóch rond. Każde z nich będzie miało 26 metrów średnicy. Pierwsze będzie na skrzyżowaniu z ul. Pułaskiego, a drugie na skrzyżowaniu z ul. Narutowicza przy Szkole Podstawowej nr 2 – mówił nam rzecznik prasowy Starostwa Powiatowego w Otwocku, Rafał Skwiot.



Co się zmieni na drodze?

W ramach przebudowy ul. Poniatowskiego powstaną także nowe chodniki, ścieżki rowerowe oraz ciąg pieszo-rowerowy. Natomiast przejścia dla pieszych będą wyposażone w azyle bezpieczeństwa, a po stronie szkoły podstawowej pojawi się pas zieleni oddzielający ruch pieszki i rowerowy od jezdni. Zaplanowano także budowę zatok autobusowych, odwodnienia i zjazdów na posesje. Część budynków i ogrodzeń kolidujących z inwestycją zostanie rozebrana, a w ich miejscu powstaną nowe ogrodzenia panelowe. Bramy i furki również zostaną zastąpione i zamontowane na nowo.

Na jakim etapie jest przebudowa ul. Poniatowskiego?

O szczegóły dotyczące inwestycji zapytaliśmy Starostwo Powiatowe w Otwocku. Jak informuje rzecznik prasowy otwockiego starostwa, Rafał Skwiot, rozpoczęcie prac uzależnione jest od uzyskania decyzji ZRID (zezwolenie na realizację inwestycji drogowej), która jest obecnie procedowana. – Wstępnie zakładamy, że roboty nie ruszą wcześ-



niej niż we wrześniu – mówi nam Rafał Skwiot.

Czy prace zaczną się od budowy ronda?

Jak długo potrwa realizacja inwestycji? – Kolejność robót określi wykonawca w dokumentacji dotyczącej tymczasowej organizacji ruchu. Kluczowe będzie uzyskanie decyzji ZRID, od której zależy zarówno start inwestycji, jak i możliwość wprowadzenia zmian w ruchu – wyjaśnia rzecznik. I dodaje, że ze względu na skalę zadania, przebudowa będzie realizowana etapami i zakończy się w 2026 roku.

Jak już wcześniej pisaliśmy, na ul. Poniatowskiego od lat funkcjonują tymczasowe ronda – na wysokości ul.

Pułaskiego, oraz przy szkole podstawowej, a kolejne jest przy PKP Otwock Śródborów. – To zadanie zostało ujęte w budżecie powiatu, jednak obecnie trwają prace przygotowawcze i analizy projektowe. Wstępny harmonogram poznamy po zakończeniu etapu formalnego i uzgodnieniu szczegółów inwestycji – mówi Skwiot.

Czy budowy obu rond będą prowadzone równolegle? Jak zapewnia rzecznik prasowy otwockiego starostwa, na razie nie zapadły wiążące decyzje. Harmonogramy robót zależą od przebiegu procedur administracyjnych, dostępności wykonawców oraz lokalnej koordynacji prac.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska

Pożar za pożarem

OTWOCK

Chwile grozy przeżyli mieszkańcy jednego z bloków przy ulicy Batorego. Strażacy wyjeżdżali także do pożaru samochodu.

Strażacy 10 lipca otrzymali zgłoszenie o pożarze samochodu osobowego, stojącego na polnej drodze w okolicach miejscowości Sobienki w gminie Osieck. Na miejsce przybyły jednostki OSP Osieck oraz OSP Pogorzelski. Pojazd spłonął doszczętnie – ogień strawił go do tego stopnia, że nie udało się ustalić nawet marki.

W mieszkaniu nikogo nie było

Tego samego dnia późnym wieczorem mieszkańcy zaalarmowali służby o pożarze, który wybuchł w jednym z mieszkań bloku przy ul. Batorego w Otwocku. Na miejscu interweniowało kilka jednostek straży pożarnej. – Ogień pojawił się w jednym z pomieszczeń w lokalu na ostatnim piętrze budynku. W chwili zdarzenia w lokalu nikogo nie było. W zdarzeniu nikt nie został poszkodowany – mówi nam asp. Bartłomiej Baran, oficer prasowy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Otwocku. I dodaje, że strażacy szybko opanowali sytuację. Trwa ustalanie przyczyn pożaru. Wstępnie podejrzewa się zwarcie instalacji – cał-



kowitemu zniszczeniu uległa kuchinka mikrofalowa.

Agnieszka Jaskulska

WWW.PRZEGLADOTWOCKI.PL

Świetlica w Rudzienku już po remoncie

KOŁBIEL

Świetlica w Rudzienku przeszła gruntowny remont, dzięki któremu zyskała nowoczesny wygląd i lepszą funkcjonalność dla lokalnej społeczności.

Mieszkańcy Rudzienka w gminie Kołbiel mogą cieszyć się odświeżoną świetlicą wiejską, która przeszła kompleksowy remont dzięki środkom pozyskanym z budżetu Województwa Mazowieckiego. Gmina Kołbiel otrzymała na ten cel dotację w wysokości 178 792 zł, przyznanej w ramach programu „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2024”. To wsparcie pozwoliło na realizację prac, które poprawiły komfort i estetykę miejsca ważnego dla lokalnej społeczności.

Nowe oświetlenie i odświeżona klatka

Zakres przeprowadzonych robót był szeroki i obejmował m.in. remont



Całkowity koszt remontu to 223 491 zł

ścian i sufitów, wykonanie nowoczesnego sufitu podwieszanego oraz naprawę posadzek, które odzyskały dawny blask. Dodatkowo odnowiono klatkę schodową, co zwiększyło bezpieczeństwo i wygodę użytkowników świetlicy. Istotnym elementem inwestycji były również prace instalacyjne, podczas których zamontowano nowe oprawy oświetleniowe, zapewniające lepsze doświetlenie i bardziej efektywne wykorzystanie energii.

Całkowity koszt remontu wyniósł 223 491 zł, z czego aż 80 procent pokryte zostało dzięki dotacji z programu wojewódzkiego. Pozostała część finansowania pochodziła z budżetu gminy Kołbiel. Dzięki tej współpracy udało się stworzyć nowoczesną, funkcjonalną i przyjazną przestrzeń, która będzie służyć mieszkańcom jako miejsce spotkań, zajęć kulturalnych, edukacyjnych oraz różnych form aktywności społecznej.

Agnieszka Deja

Wątpliwa atrakcja parku krajobrazowego

KARCZEW

Porzucony wrak opla na terenie parku krajobrazowego stał się... lokalną atrakcją. Kto go sprzątnie i ile to będzie kosztować?

Pod koniec maja ktoś porzucił uszkodzony, najprawdopodobniej powypadkowy samochód na poboczu, a właściwie na skraju lasu Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, przy ul. Czerwona Droga – na wysokości zakładów drobiarskich i KPEC w Karczewie. Auto zmienia pozycję, jakby brało udział w castingu do filmu akcji – najpierw leżało na boku, potem ktoś „postawił” je na koła, a teraz znów zmieniło pozycję. Ktoś zrobił sobie z niego prowizoryczny „plac zabaw” i obrócił wrak do góry nogami... a nie, koła już dawno zniknęły, bo samochód od kilku tygodni jest sukcesywnie rozbiierany na części. Obecnie niewiele już z niego zostało.

Gdzie jest właściciel auta?

Porzuconym autem zajęła się otwocka policja i Nadleśnictwo Celestynów. Do dziś jednak wrak szpeci okolice i przyciąga ciekawskich spacerowiczów. Ponieważ resztki pojazdu znajdują się na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, to właśnie Nadleśnictwo Celestynów będzie odpowiedzialne za uprzątnięcie zalegającego złomu. Kiedy pojazd zostanie usunięty? Czy wiadomo, kto jest jego właścicielem i ile to sprzątnięcie będzie kosztować nadleśnictwo? O to zapytaliśmy Nadleśnictwo Celestynów.

Zgodnie z zapewnieniami nadleśnictwa, ustalono już dane właściciela porzuconego w Karczewie samochodu. – Obecnie jednak nie ma możliwości nawiązania bezpośredniego kontaktu z właścicielem. Do wskazanej osoby wystosowano wezwanie do stawienia się na posterunku Straży Leśnej – wyjaśnia Róża Brytan, specjalistka Służby Leśnej ds. edukacji leśnej w celestynowskim nadleśnictwie. I tłumaczy, że dalsze decyzje dotyczące usunięcia wraku oraz wyciągnięcia konsekwencji wobec osoby odpowiedzialnej za jego porzucenie będą możliwe dopiero po nawiązaniu kontaktu z właścicielem pojazdu. – W przypadku braku takiej możliwości lub niezastosowania się przez sprawcę do wezwania do uprzątnięcia wraku,

pojazdu. Dokładna kalkulacja będzie możliwa po przeprowadzeniu oględzin i konsultacjach z firmami zajmującymi się transportem oraz demontażem pojazdów. Nadleśnictwo Celestynów dołoży wszelkich starań, aby sprawa została rozwiązana niezwłocznie i zgodnie z obowiązującymi przepisami – podkreśla specjalistka Służby Leśnej.

Ile nadleśnictwo kosztuje sprzątnięcie odpadów z lasów?

W 2024 roku nadleśnictwo zarejestrowało 27 pisemnych zgłoszeń dotyczących zaśmiecania lasów, natomiast w 2025 roku – 31 zgłoszeń. – Nadleśnictwo Celestynów otrzymuje



Auto zmienia pozycję, jakby brało udział w castingu do filmu akcji

Nadleśnictwo Celestynów podejmie działania zmierzające do usunięcia pojazdu na własny koszt, traktując go jako obiekt potencjalnie zagrażający środowisku i bezpieczeństwu publicznemu – podkreśla Róża Baran. – Na obecnym etapie nie jest możliwe podanie precyzyjnych kosztów usunięcia

także zgłoszenia przekazywane osobiście lub telefonicznie, które nie są ewidencjonowane. W 2024 r. na usuwanie odpadów z lasów nadleśnictwo poniosło koszty o wartości 184 tys. zł. Od początku 2025 r. do chwili obecnej poniesione przez nadleśnictwo koszty sprzątnięcia lasów osiągnęły wartość



Właściciel porzucił uszkodzony, powypadkowy samochód na poboczu, a właściwie na skraju lasu

około 66 tys. zł – podkreśla Róża Brytan. I tłumaczy, że do lasów trafiają najczęściej odpady komunalne, tekstylne, remontowe i budowlane, gruz, opony, meble, puszki i butelki, odpady zielone z przydomowych ogródków. Sporadycznie zdarza się wyrzucony eternit, części samochodowe i zużyta elektronika. – W ciągu ostatnich dwóch lat nadleśnictwo usuwało z lasu także dzikie koczowiska, kleje do tapet, fragmenty płyt nagrobnych oraz beczki z substancjami chemicznymi. Śmieci najczęściej porzucane są w miejscach łatwo dostępnych tj. przy drogach publicznych i leśnych, parkingach, częściej w leśnictwach miejskich taki jak Zbójna Góra i Otwock, niedaleko zabudowań – wylicza specjalistka Służby Leśnej. I dodaje, że nadleśnictwo podejmuje szereg działań w walce z procederem zaśmiecania lasów – stosuje fotopułapki, organizuje regularne patrole Straży Leśnej, a także reaguje na zgłoszenia

od pracowników terenowych i osób korzystających z lasu. – Za zaśmiecanie lasu przewidziane są sankcje zgodnie z art. 162 Kodeksu wykroczeń. W przypadku zanieczyszczenia gleby lub wody, wyrzucania do lasu odpadów, złomu, padliny lub innych nieczystości, sprawca podlega karze ograniczenia wolności lub grzywnie nie niższej niż 500 zł. W praktyce możliwe jest nałożenie mandatu w wysokości 500 zł lub skierowanie wniosku do sądu, który może orzec grzywnę w wysokości do 5000 zł. Jeżeli sprawca składa odpady w lesie, zakopuje je, zatapia lub odprawia do gruntu, wówczas Straż Leśna od razu kieruje wniosek do sądu, a za te czyny grozi kara aresztu, ograniczenia wolności albo grzywna nie niższa niż 1000 zł – ostrzega Róża Brytan z celestynowskiego nadleśnictwa.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

Obywatelskie zatrzymanie. Kierowca był kompletnie pijany

OTWOCK

Gdyby nie czujność jednego z mieszkańców Otwocka, ten dzień mógł zakończyć się tragedią.

Kilka dni temu mieszkaniec Otwocka zauważył kierowcę opla, który jechał slalomem, by finalnie uderzyć w krawężnik. Świadek podejrzewał, że mężczyzna może być pod wpływem alkoholu lub narkotyków. Nie zignorował tego.

Zdecydował się działać – odebrał kierowcy kluczyki i natychmiast zadzwonił pod numer alarmowy 112. Na miejscu błyskawicznie pojawił się patrol otwockiej drogówki.

Ponad 2,5 promila

Za kierowcą opla siedział 39-letni mężczyzna. – Policjanci przebadali kierowcę alkomatem. Mężczyzna wydymał ponad 2,5 promila alkoholu – mówi podkomisarz Patryk Domarecki, oficer prasowy Komendy Powiatowej

Policji w Otwocku. I dodaje, że 39-latek został zatrzymany, a jego pojazd zabezpieczono do dalszych czynności. Mężczyzna usłyszał zarzuty prowadzenia pojazdu w stanie nietrzeźwości, za które grozi mu do 3 lat więzienia.

– To przykład wzorowej postawy obywatelskiej. Gdyby nie zdecydowana reakcja świadka i szybkie działania policjantów, skutki mogłyby być tragiczne – podkreśla podkom. Patryk Domarecki z Komendy Powiatowej Policji w Otwocku.



Świadek prawidłowo zareagował i zablokował kierowcy dalszą jazdę

Policja przypomina, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, sąd może orzec przepadek pojazdu, jeśli kierowca prowadził auto, mając we krwi ponad 1,5 promila alkoholu i/lub spowodował wypadek. – Jeśli jesteś świad-

kiem przestępstwa lub wykroczenia – nie bądź obojętny. Zadzwonił pod numer 112. Twoja reakcja może uratować komuś życie – apeluje otwocka policja.

Agnieszka Jaskulska

Nie czekają na powódź

KARCZEW

Karczew chroni się przed powodzią. Choć w tej chwili stan wody w Wiśle jest niski, to doskonale wiadomo, że ta rzeka potrafi zaskoczyć.

Ważna inwestycja przeciwpowodziowa na terenie gminy Karczew właśnie weszła w nową fazę. Podpisano umowę na kontynuację kompleksowej modernizacji wału przeciwpowodziowego, biegnącego od połowy Nadbrzeża w kierunku przeprawy promowej. Koszt realizacji tego etapu wynosi ponad 15 milionów złotych, a prace mają na celu zwiększenie ochrony przeciwpowodziowej i poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.



Modernizowany wał chroni prawostronną dolinę Wisły, obejmując tereny gminy Karczew

Modernizowany wał chroni prawostronną dolinę Wisły, obejmując tereny gminy Karczew oraz Otwocka. Dzięki prowadzonym działaniom poziom bezpieczeństwa zostanie podniesiony dla ponad 30 tysięcy mieszkańców, którzy każdego roku są narażeni na ryzyko powodzi i zalewania terenów mieszkalnych oraz infrastruktury. Zapewnienie odpowiedniej ochrony to nie tylko kwestia komfortu, ale przede wszystkim życia i zdrowia mieszkańców oraz ochrony ich mienia.

Zmodernizowano około 8 km zabezpieczeń

Przebudowa wału jest realizowana sukcesywnie przez Wody Polskie od 2020 roku. Dotychczas zmodernizowano około osiem kilometrów zabezpieczeń, a obecnie trwają prace na kolejnych dwóch kilometrach wału. Prace te obejmują wzmocnienie konstrukcji, uzupełnienie nawierzchni oraz modernizację systemów odprowadzania wód, co znacznie poprawi stabilność i trwałość wału.

– Do końca 2026 roku Wody Polskie planują kontynuację przebudowy wału co najmniej do końca granic administracyjnych Gminy Karczew. Zakończenie wszystkich etapów projektu pozwoli przywrócić właściwy stan techniczny całego wału, zapewniając trwałą ochronę mieszkańcom i ich mieniu w przypadku wystąpienia powodzi – informuje karczewski magistrat.

Koszt prac, to blisko siedem milionów złotych

Przypomnijmy, że w 2022 roku przeprowadzono remont opaski brzegowej Wisły w miejscowości Gusin w gminie Sobienie-Jeziory. Na odcinku 832 metrów naprawiano uszkodzony brzeg zagrażający wałowi przeciwpowodziowemu. Prace, warte blisko

7 mln zł, obejmowały m.in. usuwanie przeszkód z wody, wzmocnienie brzegu kamieniem oraz humusowanie i obsiew. Teraz kontynuacja prac przenosi się na odcinek na wysokości Karczewa.

Modernizacja brzegów Wisły to istotne przedsięwzięcie, które zabezpiecza wał przeciwpowodziowy przed dalszymi uszkodzeniami i podmywaniem. Wały są podstawową linią obrony przed powodzią, chroniąc mieszkańców, ich domy, gospodarstwa oraz infrastrukturę. Uszkodzona opaska brzegowa osłabia konstrukcję wału, co może prowadzić do jego osłabienia lub wręcz katastrofy. W konsekwencji grozi to poważnymi zalaniami terenów zamieszkałych i rolniczych, powodując straty materialne oraz zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Mimo że obecnie stan wody w rzece jest niski, w ciągu kilku dni sytuacja może się zmienić, o czym przekonaliśmy się kilkakrotnie. Dlatego to takie ważne, by nawet w czasie suchych pór roku dbać o stan brzegu Wisły.

Agnieszka Deja

Miasto ma 63 lata!

JÓZEFÓW

Choć dzieje Józefowa sięgają znacznie dalej, to właśnie ten dzień przypieczętował przemianę spokojnego letniska w pełnoprawne miasto. Jak do tego doszło?

Każdego roku 7 lipca to dla mieszkańców Józefowa nie tylko zwykły, letni dzień. To symboliczna data urodzin ich miasta – dokładnie 63 lata temu, w 1962 roku, Józefów uzyskał prawa miejskie i rozpoczął nowy rozdział w swojej historii. Choć jego dzieje sięgają znacznie dalej, to właśnie ten dzień przypieczętował przemianę spokojnego letniska w pełnoprawne miasto. Jak do tego doszło?

Wszystko zaczęło się nad Świdrem

Józefów zawdzięcza swoje początki... przyrodzie. Położony przy rzekach Wisły i Świdra, otoczony sosnowymi lasami, od końca XIX wieku przyciągał spragnionych odpoczynku mieszkańców Warszawy. Był to teren idealny dla letników: czyste powietrze, bliskość wody i urokliwe krajobrazy. Właśnie tutaj, na przełomie wieków, zaczęły powstawać pierwsze drewniane wil-



W centrum miasta znajduje się rekapitalizowany Świdermajer – Willa Frankówka

Kolej – początek miejskiego przyspieszenia

Kluczowym momentem dla Józefowa był 1877 rok, kiedy przez miasto – wówczas jeszcze wieś – przeprowadzono linię Kolei Nadwiślańskiej. Jak czytamy w „Roczniku Józefowskim 2015” w 1914 roku w Józefowie, uruchomiono przystanek kolei wąskotorowej. Kilka lat później powstały kolejne: Jarosław (znany również jako Jarosław-Anielin), zlokalizowany w pobliżu mostu na Świdrze, oraz Emilianów, położony przy katolickim cmentarzu. W okresie międzywojennym na terenie dzisiejszego Józefowa działały trzy stacje należące do kolei państwowych: stacje Józefów i

się też kolej wąskotorowa, a wzdłuż torów – nowe domy, sklepy, szkoły i pensjonaty. Do lat 30. XX wieku miejscowość zyskała opinię jednego z najbardziej popularnych letnisk na Mazowszu. To właśnie linia kolejowa sprawiła, że tereny te stały się niezwykle atrakcyjne dla warszawiaków poszukujących ucieczki od miejskiego zgiełku.

Trudne czasy, odwaga i odbudowa

Lata II wojny światowej odcisnęły piętno także na spokojnej okolicy Józefowa, które stało się miejscem walk konspiracyjnych, działała tu Armia Krajowa, a lokalni mieszkańcy wielokrotnie pomagali ukrywającym się Żydom i partyzantom. Po zakończeniu wojny, zrujnowana Warszawa doświadczyła masowego napływu ludności na obrzeża. Ten trend również wpłynął na Józefów, który zaczął ewoluować z typowego letniska w ośrodek o charakterze mieszkaniowo-usługowym. Zniszczony Józefów odbudowano, a liczba stałych mieszkańców szybko rosła – na początku lat 60. XX wieku mieszkało tu kilkanaście tysięcy osób. Kulminacją tego rozwoju był dzień 7 lipca 1962 roku, kiedy to „osiedle Józefów” na mocy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów oficjalnie uzyskało status samodzielnego miasta. Tego samego dnia prawa miejskie otrzymały również inne miejscowości, takie jak Sulejów czy Jeziorna (obecny Konstancin-Jeziorna). Wraz z uzyskaniem statusu miasta, Józefów wchłonął okoliczne wsie, takie jak Emilianów, Dębinka, Górki, Nowa Wieś, Kolonia Błota, Michalin oraz Ryćce, które stały się jego dzielnicami.

Dzisiaj Józefów, z jego bogatą historią letniskową i charakterystyczną architekturą, nadal jest cenionym miejscem do życia, pielęgnującym swoje korzenie i rozwijającym się w rytmie współczesności.

Agnieszka Jaskulska



Kluczowym momentem dla Józefowa był 1877 rok, kiedy przez miasto – wówczas jeszcze wieś – przeprowadzono linię Kolei Nadwiślańskiej

le, pensjonaty i domy wypoczynkowe. Jednym z tych, którzy zakochali się w tej okolicy, był Michał Elwiro Andrioli – artysta, który w 1880 roku osiedlił się w Brzegach (dzisiejsze części Otwocka i Józefowa). To on spopularyzował wyjątkowy styl architektoniczny, znany dziś jako „świdermajer” – połączenie dworcowego uroku z fantazyjną, drewnianą ornamentyką. Styl ten stał się znakiem rozpoznawczym całego regionu otwockiego i wawerskiego.

Jarosław (funkcjonująca do 1936 roku) w Letnisku Józefów oraz stacja Michalin w Letnisku Michalin. Równolegle operowały cztery przystanki kolei wąskotorowej: Jarosław (Jarosław-Anielin), Józefów, Emilianów i Michalin. Okolice stacji stanowiły centrum życia letniskowego – dworcowe poczekalnie służyły jako miejsca spotkań, a przyjezdnych witwały miejscowe dorożki.

Dostęp do kolei sprawił, że Józefów stał się dostępny dla szerszego grona mieszkańców stolicy. Wkrótce pojawiła



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

**W KAŻDĄ ŚRODĘ,
W KAŻDYM DOMU!****OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSIECK**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Burmistrz Miasta i Gminy Osieck informuje, że dnia 23 lipca 2025 r. został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Osieck przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym. Wykaz dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osieck na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej gminy Osieck – www.osieck.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Osieck – www.osieck.biuletyn.net.

Burmistrz Miasta i Gminy Osieck



Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Celestynów zawiadamia

o wyłożeniu do wglądu uczestnikom postępowania projektu Nr 1 Uchwały Rady Gminy Celestynów w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w północno-zachodniej części miejscowości Ostrów, gm. Celestynów w dniach od 28 lipca do 18 sierpnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Celestynowie I piętro, pokój 28 w dni przyjęć interesantów: poniedziałki w godz. 9.00-17.00 oraz wtorki, czwartki i piątki w godz. 8.00-16.00. W/w projekt dostępny jest również na stronie internetowej www.celestynow.pl oraz bip.celestynow.pl.

Wójt Gminy Celestynów Witold Kwiatkowski

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA WÓJTA GMINY KOŁBIEL

o II ustnym przetargu nieograniczonym
na dzierżawę zabudowanej nieruchomości gruntowej

1. Hala magazynowa z częścią biurowo-socjalną
2. dz. nr ew.: **2477/2 obr. geod. Rudzienko**, KW nr WA1O/00048048/2
3. Powierzchnia: **0.5814 ha**
4. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy
5. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego: **9 840,00 zł brutto**
6. Termin przetargu: **19.08.2025 r.**
7. Miejsce przetargu: **Urząd Gminy w Kołbieli, ul. Szkolna 1, sala nr 13**
8. Wadium: **1000,00 (wpłata na konto Urzędu do 12.08.2025 r.)**

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kołbiel, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji n/t nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy udziela w Urzędzie Gminy Kołbiel ul. Szkolna 1 (pok. nr 24) pod nr tel. (025) 757-39-92 wew. 113

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.6.1.2025.JI

Otwock, dnia 04.07.2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) **zawiadamiam o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 11 /2025 z dnia 03 lipca 2025 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 270856W w miejscowości Boryszew, gm. Wiązowna, powiat otwocki” na następujących działkach ewidencyjnych:**

Wiązowna, obręb Michałówek: 81/1, 81/2, Wiązowna, obręb Boryszew: 68/6, 80, 81, 82, 83/10, 108, 109, 142, 144/1, 144/2, 195/1, 197, 6/4, 6/5, 6/6, 32, 68/4, 69/2, 83/15, 86/16, 83/17, 83/18, 83/19, 83/20, 83/21, 83/22, 83/23, 83/24, 83/25, 83/26, 83/27, 83/28, 83/29, 119, 143, 83/2, 68/9, 196, 198, Nieruchomości z których korzystanie będzie ograniczone (w nawiasie działki po podziale podlegające ograniczeniu):

Wiązowna, obręb Boryszew: 204, 195/4, 195/3, 195/1 (195/7), 197 (197/2), 144/2 (144/6), 144/1 (144/4), 145/1, 146/1, 165/2, 165/1, 81 (81/2), 80 (80/2), 109 (109/2), 110, 68/6 (68/18), 83/14, 83/13, 83/12, 83/11, 83/3, 83/29 (83/59), 39, 6/6 (6/12), 6/5 (6/10), 6/4 (6/8), 69/2 (69/7) Wiązowna, obręb Michałówek: 81/2 (81/7),

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wydał tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającą nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-205 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie wnieść odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie

członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkalego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

/-/ Starosta Otwocki

**lokalne
oferty
pracy**

Zapraszamy firmy
do publikacji
ogłoszeń
rekrutacyjnych.

ZADZWOŃ
786 202 066
530 338 653

STAROSTA OTWOCKI
GN.6821.49.2025.AS

Otwock, dnia 10 lipca 2025 r.

DECYZJA Nr 37 / 2025

Na podstawie art. 8 ust. 1 i art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 140 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.), w związku z wnioskiem Wójta Gminy Kołbiel

Starosta Otwocki

1. **ustala, że nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka ew. nr 149/1 o pow. 0,0723 ha, działka ew. nr 149/2 o pow. 0,0172 ha, działka ew. nr 149/3 o pow. 0,0187 ha, działka ew. nr 149/4 o pow. 0,0618 ha, działka ew. nr 151/1 o pow. 0,0172 ha, nr 149/2 o pow. 0,0187 ha, nr 149/4 o pow. 0,0618 ha, nr 151/1 o pow. 0,1554 ha, nr 151/2 o pow. 0,64 ha, nr 152/1 o pow. 0,1100 ha, działka ew. nr 152/2 o pow. 0,0271 ha, działka ew. nr 152/3 o pow. 0,0052 ha, działka ew. nr 152/4 o pow. 0,0147 ha, działka ew. nr 153/1 o pow. 0,0121 ha, działka ew. nr 153/2 o pow. 0,07 ha z obręb 0024 Stara Wieś Druga, gmina Kołbiel stanowią mienie gromadzkie,**

oraz stwierdza, że:

2. **decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej**
3. **zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Wójta Gminy Kołbiel.**

UZASADNIENIE

W dniu 23.05.2025r. do kancelarii tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Kołbiel w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ustalającej że działki: nr 149/1 o pow. 0,0723 ha, nr 149/2 o pow. 0,0172 ha, nr 149/3 o pow. 0,0187 ha, nr 149/4 o pow. 0,0618 ha, nr 151/1 o pow. 0,1554 ha, nr 151/2 o pow. 0,64 ha, nr 152/1 o pow. 0,1100 ha, nr 152/2 o pow. 0,0271 ha, nr 152/3 o pow. 0,0052 ha, nr 152/4 o pow. 0,0147 ha, nr 153/1 o pow. 0,0121 ha, nr 153/2 o pow. 0,07 ha obręb 0024 Stara Wieś Druga, gmina Kołbiel stanowią mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 30 maja 2025r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w kwestii wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W myśl art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz.U. z 2022r. poz. 140), starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy oprócz wspólnot gruntowych tj. na dzień 05.07.1963r. (późniejsze mienie gminne), można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z definicją mienia gromadzkiego zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29.11.1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.), zgodnie z którą przez mienie gromadzkie należy rozumieć nieruchomości majątek dawnych gromad, który do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi, stanowił majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady i inne prawa majątkowe. Majątek ten stanowił własność grupową i przeznaczony był na cele publiczne. Użytkowanie jego mogło odbywać się wspólnie przez mieszkańców wsi.

Dla ustalenia, czy przedmiotowe nieruchomości stanowią mienie gromadzkie na dzień 05.07.1963r. niezbędne było wykazanie, że do 1954r. były one mieniem gromady oraz że przed 05.07.1963r. były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi Rudno jako drogi. Były to grunty użyteczności ogólnej. Brak dokumentacji poświadczającej stan prawny nieruchomości przed 05.07.1954r. nie umożliwia uznanie tych nieruchomości za mienie gromadzkie.

Według pisma Wydziału Geodezji i Kartografii w Otwocku z dnia 24.03.2025r., ówczesne działki o numerach 149, 151, 152 oraz 153 na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 13/II/2018 z dnia 08.05.2018r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – budowa drogi ekspresowej S17 Warszawa – Garwolin, na odcinku węzeł „Lubelska” (bez węzła) – Garwolin (początek obwodnicy): część nr 2: obwodnica Kołbieli od ok. km 19+200 do ok. km 27+900 długości ok. 8,700 km zostały podzielone na działki nr 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 153/1, 153/2 (zmiana nr 14/2018 z dnia 29.11.2018r.). Działki nr 149/2, 149/4, 151/1, 152/1, 152/3, 153/1 przeszły na rzecz Skarbu Państwa.

Wobec braku tytułu nabycia przez gromadę spornych nieruchomości Starosta Otwocki przeprowadził postępowanie dowodowe celem ustalenia stanu faktycznego, wykorzystując z mocy art. 75 kpa, dowody, które mogą przyczynić się do wyjaśnienia sprawy i nie są sprzeczne z prawem. Dołączone do wniosku Wójta Gminy Kołbiel oświadczenia najstarszych wieloletnich mieszkańców wsi Stara Wieś Druga, potwierdzają że przedmiotowe nieruchomości stanowiły przed 1958r. mienie gromadzkie, a w 1958r. stały się mieniem gromadzkim. Z przedmiotowych oświadczeń wynika również, że grunty nie stanowiły nigdy wspólnoty gruntowej, wykorzystywane były jako drogi dojazdowe. Od 1963r. czyli od założenia ewidencji gruntów obręb Stara Wieś Druga, gmina Kołbiel, powyższe działki były we władaniu Prezydium PRN w Otwocku – Wydział Komunikacji Drogowej. Mieszkańcy wsi Stara Wieś Druga nie ponosili żadnych ciężarów w związku z użytkowaniem tych gruntów i nie płacili podatków od nieruchomości. Nigdy nie była powołana grupa ludzi, która zarządzała by przedmiotowymi nieruchomościami, a rolnicy użytkowali te grunty według własnego uznania i potrzeb. Mieszkańcy wsi Stara Wieś Druga nie powołali żadnej formy organizacyjnej do korzystania z tego mienia. Przedmiotowe nieruchomości służyły celom publicznym i społecznym, zatem stanowiły majątek gromadzki, który na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 26 z 1975r. poz. 139 ze zm.) stał się mieniem gminnym. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013r., sygn. akt II SA/Ke77/13). W chwili obecnej drogi te nadal są w powszechnym korzystaniu przez mieszkańców wsi Stara Wieś Druga i okolicy jako drogi dojazdowe do domostw oraz do łąk i gruntów rolnych.

Przed wydaniem decyzji o uznanie za mienie gromadzkie przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 23 czerwca 2025r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zebraniem materiałem dowodowym. W wyznaczonym terminie strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawie o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn.zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990r. z mocy prawa stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga jeszcze potwierdzenia Wojewody w formie decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

Otrzymują:

Wójt Gminy Kołbiel – 2 egz. (do wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rudno)

a/a – 3 egz. (w tym 2 egz. do wywieszenia na tablicach ogłoszeń)

**Perły Mazowsza**

Dołącz do naszego zespołu!
Największego plebiscytu lokalnego na Mazowszu,
organizatora wydarzeń biegowych,
i wydawcy 3 gazet oraz 3 portali

Kogo poszukujemy?
Key Account Manager
ds. Sponsoringu i Reklamy

- Doświadczonego sprzedawcy B2B (min. 2 lata),
- Osoby, która potrafi prowadzić rozmowy z firmami, samorządami i sponsorami,
- Specjalisty, który zna nowoczesne formaty - social media, wideo, reelsy,
- Kogoś, kto lubi działać samodzielnie, z realnym wpływem na projekt.

Oferujemy:

- Forma współpracy: B2B lub zlecenie
- Lokalizacja: Piaseczno / hybrydowo
- Wynagrodzenie: podstawa 6.000,00 zł + prowizja 15-25%
- Dodatkowo: laptop, telefon służbowy

tel. 789 100 600
rekrutacja@przeglad.media
ul. Jana Pawła II 29, 05-500 Piaseczno

Osieck, 23.07.2025 r.

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PIERWSZYM PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Burmistrz Miasta i Gminy Osieck ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Osieck. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, obręb geodezyjny 0001 Augustówka:

• dz. nr ew. 474/9 i 474/6 o pow. 0,1232 ha, w tym: LsV – 0,1232 ha;

• nr KW: S11G/00039218/2;

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren upraw rolnych z dopuszczalną zabudową zagrodową oznaczonych symbolem A5.12RP.

Cena wywoławcza: 55 000 zł

Wadium: 5 500 zł

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, obręb geodezyjny 0006 Natolin:

• dz. nr ew. 376 o pow. 0,0926 ha, w tym: RIVb – 0,0039 ha, RV – 0,0887 ha;

• nr KW: S11G/00034450/5;

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: budownictwo jednorodzinne w budynkach wolnostojących i zagrodowe oznaczonych symbolem C1.9MN.

Cena wywoławcza: 79 000 zł

Wadium: 7 900 zł

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, obręb geodezyjny 0006 Natolin:

• dz. nr ew. 377 o łącznej powierzchni 0,0926 ha, w tym: RIVb – 0,0080 ha, RV – 0,0846 ha;

• nr KW: S11G/00034450/5;

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: budownictwo jednorodzinne w budynkach wolnostojących i zagrodowe oznaczonych symbolem C1.9MN.

Cena wywoławcza: 79 000 zł

Wadium: 7 900 zł

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, obręb geodezyjny 0008 Osieck:

• dz. nr ew. 2241 o łącznej powierzchni 0,20 ha, w tym: RV – 0,20 ha;

• nr KW: S11G/00038970/4;

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny upraw rolnych z dopuszczoną zabudową zagrodową i obiektami związanymi z obsługą rolnictwa i przetwórstwa produktów rolnych oznaczonych symbolem B3.8RP.

Cena wywoławcza: 45 000 zł

Wadium: 4 500 zł

Do kwot wylicytowanych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. 23%. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu ponosi wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności, w tym w szczególności koszty sądowe i notarialne.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2025 r. w Sali Klubu Seniora w Osiecku, ul. Rynek 6 według następującego harmonogramu:

Godz. 10:00 – działka nr ew. 474/9, 474/6 obręb Augustówka

Godz. 10:45 – działka nr ew. 376 obręb Natolin

Godz. 11:30 – działka nr ew. 377 obręb Natolin

Godz. 12:15 – działka nr ew. 2241 obręb Osieck

Wadium płatne, w nieprzekraczalnym terminie do 22 sierpnia 2025 r. na konto Mazovia Bank Spółdzielczy o/Sobienie Jeziory Nr 62 9197 0004 0020 0006 2000 0130. W tytule wpłaty należy wpisać: „numer działki, której dotyczy, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie www.osieck.pl, w BIP Urzędu, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Solectwach.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Osieck, ul. Rynek 1, w godzinach pracy: pon. 9.00 – 17.00, wt.-piąt. 8.00 – 16.00, tel 25 685-70-26 wew. 16.

Burmistrz Miasta i Gminy Osieck

OGŁOSZENIA DROBNE

DAM PRACĘ

PRACA W OPIECIE Seniora w Polsce lub w Niemczech. Zapewniamy bezpłatne kursy niemieckiego, transport, ubezpieczenie, zamieszkanie, wyżywienie, opiekę koordynatora 24/7h. KONTAKT 506-288-919

■ Praca w kuchni: pełny etat i 1/2 etatu, kontakt: Piaseczno, 22/756 83 37

Delikatesy Centrum Gołków lub Konstancin-Jeziorna zatrudnią kasjera/sprzedawcę. Cały etat. Tel. 608 304 388

■ Pana emeryta rencista na parking Otwock tel. 505 387 116

■ Ekspedientkę do sklepu w Bogatkach, 601970036

■ Zatrudnię kierowcę kat. B i C, tel. 22 726 86 36

KUPIĘ

■ Kupię płyty winylowe, stare banknoty, monety, medale tel. 507 165 493

■ Antyczne meble, obrazy, srebra, plater, odznaczenia, szable, książki, pocztówki, tel. 504 017 418

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW, MAŁOWANIE ELEWACJI, PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA TEL. 501 62 45 62

■ WYCINKA DRZEW Z PODNOŚNIKA KOSZOWEGO 15M, RĘBAK, USŁUGI MINIKOPARKAMI 2 I 3 TONY, KOPARKO-ŁADOWARKA, PORZĄDKOWANIE TERENÓW ZIELONYCH, WYBURZENIA, NIWELACJA TERENU TEL. 537 537 450

■ Ścinka drzew, sprzątanie gałęzi z rębakiem, ogrody - pełen zakres. Czyszczenie działek kompleksowo. Tel. 694 910 163

■ AUTOMATYKA, napędy do bram – przesuwanych, garażowych, dwuskrzydłowych. Sprzedaż, montaż i serwis, tel. 790 331 339

■ Świadectwa Charakterystyki Energetycznej, tel. 518 266 390

BEZPŁYŁOWE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

■ Dachy, krycie, papa, deskowanie, orynnowanie, podbitki dachowe. Obróbki blacharskie tel. 669 458 624

Docieplenia budynków - elewacje - solidnie - doświadczone ekipy - 602 482 572

■ Wycinka drzew tel. 505 591 721

■ PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej, mycie okien 508 65 20 30

■ Docieplenie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

■ KLIMATYZACJA POMPY CIEPŁA REKUPERACJA. PROPARTNER PANASONIC TEL. 604895675

■ Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

■ Naprawa pralki, lodówek tel. 603 047 616

■ Przeprowadzki tel. 505 591 721

■ Cyklinowanie, Parkiety, Remonty, Malowanie 502514388

■ Wycinka drzew, pielęgnacja zieleni. Tel. 507 024 333

■ Anteny wideo domofony montaż naprawa 603375875

■ Malowanie, ocieplenie budynków tel. 604 938 861

■ Docieplenie poddaszy pianą, wylewki tel. 607 378 288

■ Dach - Awaria?... Dzwon - 530731484

■ Hydraulik, złota rączka, 733159220

■ Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

■ Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

■ Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

■ Kominiarz tel. 500 214 632

■ Malowanie ścian. 606 683 775

■ Remonty, Firma Rodzinna, glazura, szpachlowanie, panele, malowanie, płyta g-k, elektryka, hydraulika tel. 692 885 279

■ Spawanie, tel. 608 030 808

DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna - wyróżniają nas ROZSĄDNE CENY. Wykonujemy nowe i modernizujemy istniejące instalacje. Tel. 608 030 808

■ Ogrodzenia, tel. 504 008 309

■ Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

■ Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

■ GEODETA 516070915

■ Remonty - Glazura, tel. 609 926 758

NIERUCHOMOŚCI KUPIĘ

Kupię udziały we Wspólnocie Gruntowej Wsi Bielawa, 501866766

NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM

■ Wynajmę pół bliźniaka 35m2, mieszkanie umeblowane, Złotokłós, 662032032

■ Lokal biurowy, 31m2, I piętro, Jana Pawła II, Piaseczno tel. 505 82 82 14

AUTO-MOTO KUPIĘ

■ SKUP AUT NA KASACJĘ 508206738

NAUKA

■ Matematyka, 664 438 144

FINANSE

■ Kredyt tel. 513-654-277

ZDROWIE

■ PROTEZY ZĘBOWE. Naprawa. Piaseczno. Tel.: 502 031 221

RÓŻNE

■ Skup złomu, ul. Puławska 34 (teren Kubara Lamina), 515273148, 506264111

Miejsce na Twoje ogłoszenie

**Przegląd REGIONALNY**

W związku z dynamicznym rozwojem zatrudnimy

SPECJALISTĘ ds. sprzedaży powierzchni reklamowej

Twoim zadaniem będzie:

- Sprzedaż powierzchni reklamowej do gazety
- Aktywne pozyskiwanie klientów
- Opieka nad powierzonymi klientami
- Realizacja celów sprzedażowych

Umowę o pracę lub inną jak wolisz

Atrakcyjne wynagrodzenie podstawa + prowizja

- Bogaty pakiet medyczny po okresie próbnym
- Ciekawą, pełną wyzwań pracę w dynamicznie rozwijającej się firmie
- Współpracę z profesjonalistami
- Przyjazną atmosferę pracy

CO OFERUJEMY?

- Kreatywności
- Doświadczenia w sprzedaży telefonicznej / bezpośredniej
- Umiejętności nawiązywania kontaktów

A CZEGO OCZEKUJEMY?

CV: m.komisarczyk@przegladregionalny.pl

Gdzie będzie hala targowa?

OTWOCK

Handel przenosi się w nowe miejsce. Rozpoczęła się budowa nowego bazarku. Co czeka otwockich kupców w najbliższej przyszłości?

W centrum Otwocka ponownie pojawił się charakterystyczny blaszany płot, dobrze znany mieszkańcom z czasów, gdy przez lata otaczał tzw. wielką dziurę. Tym razem oddziela teren bazarku, gdzie wkrótce rozpocznie się wyburzanie starych pawilonów handlowych na terenie pomiędzy ulicami: Andriollego, Pod Zegarem i Orlą. Przypominamy, że od ponad trzech dekad w tym miejscu funkcjonował bazarek, który pierwotnie miał być rozwiązaniem tymczasowym. Choć planowano jego szybką likwidację, miejsce to na trwałe wpisało się w krajobraz miasta i zyskało popularność wśród mieszkańców. Kilkanaście lat temu bazarek przeszedł skromną modernizację – zlikwidowano wówczas stare budy-

„szczęki”, zastępując je małymi pawilonami handlowymi. Teraz nadchodzi prawdziwa zmiana. – W najbliższych dniach rozpoczniemy rozbiorę starych pawilonów handlowych – zapowiada prezydent Otwocka, Jarosław Margielski. To pierwszy etap inwestycji, którą miasto planowało od kilku lat.

Handel zostaje w centrum, ale w nowej formie

Prezydent Otwocka uspokaja i zapewnia, że handel nie zniknie z centrum. Tłumaczy, że do końca roku kupcy będą mogli prowadzić działalność w pawilonach na bazarku, ale tylko od strony ulicy Pod Zegarem. To tam na razie przeniesiono wszystkich kupców, którzy do tej pory handlowali na bazarku i nie chcieli się przenosić. To rozwiązanie jest jednak tymczasowe, bowiem równolegle – z pracami na bazarku – miasto przygotowuje nową przestrzeń dla kupców. Obecnie trwa adaptacja pustej hali w budynku na rogu ul. Górnej i ul. Rzemieślniczej. To właśnie tam powstanie Miejska Hala

Targowa, która zapewni handlowcom warunki do pracy zarówno na czas budowy nowego bazarku przy ul. Orlej, jak i po jej zakończeniu, o ile kupcy będą zainteresowani handlem w Miejskiej Hali targowej.

Nowa galeria w stylu świdermajera

Stary bazarek zostanie zrównany z ziemią – o szczegółach pisaliśmy w 2022 roku. W tym miejscu powstanie elegancki, dwupiętrowy obiekt usługowo-handlowy pn. „Biały Bazarek”, który swoją architekturą będzie nawiązywał do stylu świdermajera (obiekt będzie pomalowany na biało). Inwestycja będzie podzielona na dwa etapy realizacji (planowana jest także budowa nowej stacji transformatorowej). W ramach rewitalizacji bazarku przy ul. Orlej, Pod Zegarem i Andriollego powstanie także przestrzeń do odpoczynku, fontanny, ławki i kilkadziesiąt miejsc parkingowych (przebudowie ulegnie ul. Orla). W nowym budynku handlowym będą nie tylko stoiska handlowe, ale także



Stary bazarek zostanie zrównany z ziemią

piekarnia, kawiarnie i lokale gastronomiczne (wyposażenie i wykończenie lokali handlowych będzie finansowane przez przyszłych najemców).

Ławki, stojaki i miejsca parkingowe

W ramach rewitalizacji bazarku zostanie przebudowana ul. Orla, gdzie pojawią się nowe chodniki oraz przestronny parking dla samochodów. Teren zostanie zagospodarowany zielenią z małą architekturą m.in. ławkami. Projekt przewiduje także miejsca dla kawiarni z parasolami i stolikami. Dodatkowo przy ul. Orlej, ul. Andriollego i ul. Pod Zegarem zaplanowano cztery punkty ze stojakami rowerowymi. Po

przebudowie ul. Orlej powstaną również nowe przystanki autobusowe z wiatami. Miejsca parkingowe będą dostępne wzdłuż ul. Pod Zegarem. W tegorocznym budżecie miasto zabezpieczyło na rewitalizację bazarku 8 mln zł. Cała inwestycja ma zostać zrealizowana 2 lata.

Apartamentowiec obok bazaru

Przypominamy, że obecnie trwa budowa czterokondygnacyjnego apartamentowca z podziemnym garażem przy ul. Andriollego (obok bazarku), o którym pisaliśmy na początku lutego.

Tekst i zdjęcie
Agnieszka Jaskulska

WWW.PRZEGŁADOTWOCKI.PL

501 091 480

PRZEGŁAD OTWOCKI

Sportowe podsumowanie tygodnia

POWIAT

Sprawdzamy, co działo się w ostatnich dniach w sporcie na terenie powiatu otwockiego. Zaglądamy do Józefowa, Celestynowa i Otwocka.

Trenerski debiut w meczu towarzyskim nowego opiekuna Józefovii, najlepsze duety turnieju siatkarskiego w Celestynowie i półfinał mistrzostw Europy osiągnięty przez zawodnika z Otwocka. Wakacje trwają, ale sportowcy ciężko pracują na swoje sukcesy.

Pierwszy sparing na remis

Józefovia Józefów rozpoczęła przygotowania do nowego sezonu. W najbliższych miesiącach piłkarze znad Świdra będą walczyć o powrót do IV Ligi, mierząc się między innymi z takimi ekipami jak: Perła Złotokłos, Pilica Białobrzegi czy Energia Koźnice. Właśnie w starciu z tą ostatnią drużyną podopieczni nowego trenera Józey – Michała Pulkowskiego – zainaugurowali tegoroczne letnie sparingi.

Mecz towarzyski dostarczył wszystkim ogromnych emocji. Przeciwnicy – trzeci zespół ubiegłego sezonu V Ligi, który do samego końca walczył o awans – postavili trudne warunki, efektem czego po godzinie gry prowadzili aż 5:0. W dalszej części rywalizacji, mimo że było to tylko spotkanie kon-

trolne, Józefowianie pokazali ogromny charakter. W 69. minucie do siatki trafił Jakub Pytlarczyk, a niedługo później bramkę zdobył Dawid Rejf. Około 10 minut przed końcem regulaminowego czasu gry rzut karny zamienił na gola jeden z zawodników testowanych. Józefovia poczuła, że jest w stanie wyrównać i finalnie udało jej się doprowadzić do remisu. Autorem bramki kontaktowej był Antoni Grzymała-Kazłowski, zaś w samej końcówce dublet skompletował Pytlarczyk.

Przed spadkowiczem z IV Ligi jeszcze 3 sparingi – wszystkie z rywalami z tego samego poziomu rozgrywkowego. Najbliższy z nich odbędzie się w sobotę 26 lipca, kiedy Józefovia sprawdzi swoją formę w spotkaniu z Jodłą Jedlnia-Letnisko na terenie przeciwnika. Kolejne 2 gry kontrolne (z Naprzodem Zielonki oraz rezerwami Znicza Pruszków) odbędą się w kolejnych dniach już na stadionie w Józefowie. O szczegółach klub będzie informować na bieżąco.

Zagraj w V Lidze

Warto dodać, że Józefovia poszukuje obecnie piłkarzy, którzy wzmocniliby jej kadrę w nadchodzących rozgrywkach. Jej pierwszy zespół ogłosił nabór.

– Masz doświadczenie w CLJ lub regularnie grasz w seniorach? Być może to właśnie Ciebie szukamy! MLKS Józefovia (V liga) poszukuje zawodników gotowych na nowe wyzwania. Jeśli jesteś ambitny, masz za sobą solidne granie i chcesz się rozwijać – odezwij się! – zaprasza Józefowski klub.

Chętni do gry na stadionie przy ulicy Dolnej 19 w Józefowie mogą kontaktować się bezpośrednio z dyrektorem sportowym klubu Damianem Politańskim.



Podopieczni trenera Michała Pulkowskiego wrócili do gry



Siatkówka w Celestynowie

Siatkarskie emocje w Celestynowie

Za nami 8. edycja Turnieju Siatkówki Plażowej o Puchar Wójta Gminy Celestynów w kategorii mężczyzn. W sobotę 19 lipca w zmaganiach na piasku uczestniczyło łącznie 13 duetów. Starcia odbywały się w systemie brazylijskim.

– Już pierwsze mecze turnieju pokazały, że poziom sportowy zespołów jest bardzo wysoki. Dynamiczne ataki, przemyślane „kiwki” oraz świetne akcje w obronie cechowały pojedynki na boiskach do siatkówki plażowej w Celestynowie – opisuje Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Celestynowie.

Najwięcej emocji było w finale, w którym Piotr Trzewik i Arkadiusz Kapitan pokonali duet Piotra Zadykowicza i Macieja Marchewkę. Zwycięstwo nastąpiło dopiero w tie-breaku. Na trzecim

stopniu podium uplasowali się Mateusz Szostak oraz Jakub Tuszyński.

Półfinał mistrzostw

Kolejne cenne doświadczenie za nim. W tegorocznych Mistrzostwach Europy do lat 23 w lekkiej atletyce, które odbyły się w norweskim Bergen, wystartował reprezentant klubu OKS Start Otwock Szymon Basaj. Młody zawodnik walczył w rywalizacji w biegu na 110 metrów przez płotki i w 1. rundzie osiągnął czas 13.99, awansując do półfinału. Tam ostatecznie zakończył swój udział, notując wynik 14.18.

Kolejna edycja lekkoatletycznych mistrzostw Europy U23 odbędzie się w lipcu 2027 roku na stadionie im. Zdzisława Krzyszkowiaka w Bydgoszczy. W zawodach będą uczestniczyć sportowcy urodzeni w latach 2005-2007.

Rafał Lipski