

# OTWOCKI Przegląd REGIONALNY 33(2) 2023

9 SIERPNI 2023



BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 2545-3440

CELESTYNÓW // JÓZEFÓW // KARCEW // KOŁBIEL // OSIECK // OTWOCK // SOBIENIE-JEZIORY // WIĄZOWNA // WAWER



**Wiązowna**  
– Niewielka tężnia,  
wielka radość s. 2



**Otwock** – Bezpłatne  
projekty drewnianych  
domów s. 3



**Wiązowna**  
– Remontują  
drogi s. 4



**Karczew**  
– Nielegalna plantacja  
w lesie s. 5



**Powiat**  
– Przyjdź na Piknik  
Forteczny s. 5



Łoś nadział się na kolce ogrodzenia

## Ludzie spłoszyli łosia

dokończenie na str. 3

### OTWOCK

W nocy z 30 na 31 lipca zwierzę przywędrowało do miasta. Łoś utknął na terenie kościoła. Tu spotkała go tragedia.

## (Nie) będzie rozbudowy szpitala

dokończenie na str. 2

### WAWER/MIĘDZYLESIE

Szpital w Międzylesiu leczy około 300 tys. pacjentów rocznie, ale warunki w placówce z roku na rok się pogarszają. Na rozbudowę są miliony, ale ministerstwo zablokowało inwestycję. Dlaczego?

**M**iędyleski Szpital Specjalistyczny przy ul. Bursztynowej w Wawrze przyjmuje rocznie około 300 tys. chorych, w tym mieszkańców Warszawy, powiatu otwockiego, mińskiego i garwolińskiego. Co dzień do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) zgłasza się średnio około 120 chorych. To jeden z najlepszych SOR-ów na Mazowszu.

### Inwestycja za około 230 mln zł

– Mając na uwadze bardzo trudne warunki panujące w Szpitalnym Oddziale Ratunkowym (SOR), zamierzam powiększyć oddział, co jest związane z rozbudową szpitala – komentuje



Ministerstwo zablokowało rozbudowę szpitala w Międzylesiu

dr Jarosław Roston, dyrektor międzyleskiego szpitala. Chodzi o rozbudowę oddziału neurologicznego o ponad 100 miejsc, w tym 20 miejsc ostrych neurologicznych i 20 miejsc ostrych udarowych. Planowano również rozbudowę oddziału rehabilitacji neurologicznej i oddziału rehabilitacji ortopedycznej o około 40 miejsc.

– Przeniesienie oddziału do nowego budynku umożliwi wykorzystanie

zwolnionej powierzchni do rozbudowy SOR-u. W ramach tej inwestycji planowane jest również zakupienie nowego wyposażenia medycznego, nowoczesnego sprzętu i aparatury medycznej. Koszt budowy nowego budynku szpitalnego wraz z otoczeniem i komunikacją szacowany jest na około 230 milionów złotych – mówi Marcin Jakubik, rzecznik prasowy Urzędu Dzielnicy Wawer.

FOT. URZĄD DZIELNICY WAWER

R E K L A M A

63<sup>rd</sup> EUROPEAN COMMODITIES EXCHANGE WARSAW 2023

63. Europejska Giełda Towarowa

Zapraszamy  
**Monika Jadwiga PIĄTKOWSKA**  
Prezes Izby Zbożowo-Paszej

www.ece-warsaw2023.eu

PAŹDZIERNIK 12 13

## Następne wydanie Przeglądu 23 sierpnia



lokalne  
oferty  
pracy

ZAWSZE  
AKTUALNE

sprawdź na str. 6-7



# Niewielka tęźnia, wielka radość

## WIAZOWNIA

W parku w Wiązownie można już cieszyć się z dobrodziejstw tęźni. Choć nie jest ona zbyt duża, to jednak miło zaskoczyła mieszkańców.

**P**ark w Wiązownie to popularne miejsce odwiedzane przez mieszkańców. Znajdują się tutaj m.in. plac zabaw, lodziarnia, fontanna, siłownia pod chmurką oraz pomnik Hanny Chrzanowskiej, zasłużonej pielęgniarki dla kraju, która również była związana z gminą Wiązowna.

## Czy jest za mała?

Ostatnio do parku dodano nową atrakcję – tęźnię solankową. Ten nowy obiekt zaskoczył niektórych mieszkańców. – Nie było widać żadnych pracowników. Kiedy ją postaviono? – zastanawia się jeden z mieszkańców. Inna



Kilka dni temu w parku postaviono tęźnię solankową

mieszkanek Wiązowny dodaje: – Tęźnie zazwyczaj są duże, a ta wydaje się być mini-tęźnią. W powietrzu nie czuć solanki, ale miło jest jednak usiąść na ławeczce przy szumiącej wodzie, która ścieka po gałązkach tęźni – wyjaśnia pani Małgorzata w rozmowie z „Przeглядem”.

Młodziem z zaciekawieniem przygląda się obiektowi. – Do czego to służy? – zastanawiają się. Niestety przy tęźni brakuje opisu czy regulaminu korzystania.

## Jak działa tęźnia?

Tęźnie pełnią funkcję naturalnych inhalatorów, służących do wytwarzania tzw. mgły wodnej. Wodny roztwór soli kamiennej, zwany solanką, jest pompowany na górę tęźni, a następnie rozprzeczony systemem na powierzchni krzaków tarniny. Opadające w dół stru-

gi solanki wielokrotnie rozbijają się na gałązkach tarniny, uwalniając część wody w procesie parowania i tym samym zwiększając zawartość soli w płynie.

## Tęźnie pełnią funkcję naturalnych inhalatorów, służących do wytwarzania tzw. mgły wodnej

Mikroklimat powstały wokół tęźni jest wykorzystywany w profilaktyce i leczeniu m.in. schorzeń górnych dróg oddechowych, nadciśnienia tętniczego, alergii, nerwicy wegetatywnej oraz ogólnego wyczerpania organizmu. – Dlatego, jeśli pragniemy skorzystać z prozdrowotnej mocy tęźni solankowej, wystarczy udać się do Gminnego Parku Centrum i poddać się 50-minutowemu seansowi o właściwościach

inhalacyjnych – tłumaczy Urząd Gminy Wiązowna.

## Nowe miejsce do rodzinnego wypoczynku

– Tęźnia solankowa to wspaniałe miejsce, które będzie zachęcać do odwiedzin, stanowiąc nową atrakcję turystyczną stworzoną z myślą o lokalnym, rodzinnym wypoczynku – wyjaśnia urząd. I dodaje, że koszt tęźni to około 51 tys. zł. Realizacja tego projektu była możliwa dzięki dofinansowaniu uzyskanemu w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. – Dzięki tej inwestycji w naszym parku będzie można naprawdę oddychać pełną piersią w pięknym otoczeniu przyrody – podkreśla urząd gminy.

Tekst i zdjęcie  
Agnieszka Jaskulska

# (Nie) będzie rozbudowy szpitala

dokończenie ze str. 1

## Lepsza diagnostyka i leczenie

Dzięki inwestycji zakres usług objęłyby diagnostykę i leczenie m.in. takich schorzeń jak udar niedokrwienny mózgu, chorobę niedokrwienną serca, choroby demielinizacyjne i zapalne, chorobę Alzheimera i inne choroby otępienne, rehabilitację, rehabilitację neurologiczną oraz choroby nowotworowe. Dwa stanowiska radiologii zabiegowej zapewniłyby możliwość natychmiastowego leczenia zabiegowego w przypadku udarów mózgu, chirurgii naczyniowej oraz zawałów serca.

Po poprawie infrastruktury oddziałów komfort pacjentów i ich rodzin znacząco się poprawi. Placówka wdraża działania mające na celu zapewnienie przestronnych sal z łazienkami oraz licznych udogodnień dla osób niepełnosprawnych.

## Decyzja ministerstwa

Dr Jarosław Rosłon, dyrektor międzyleskiej placówki otrzymał już zgodę na budowę nowego budynku szpitalnego oraz pozyskał fundusze na tę ważną inwestycję.

Sejmik Województwa Mazowieckiego zadeklarował 300 mln zł na inwestycję w Szpitalu Międzyzleskim. Jednak Ministerstwo Zdrowia wydało negatywną opinię dotyczącą rozbudowy placówki, a konkretnie powiększe-

## „Inwestycja jest poważnie zagrożona przez jedną decyzję urzędnika Ministerstwa Zdrowia”

nia SOR-u i budowy nowego oddziału neurologicznego, potrzebnego m.in. dla pacjentów, w których wystąpiły np. powikłania po COVID-19.

Komentarze po decyzji ministerstwa są jednoznaczne: – Wojewoda mazowiecki był mocno za rozbudową szpitala, ale teraz nie wiemy, co będzie dalej. Inwestycja jest poważnie zagrożona przez jedną decyzję urzędnika Ministerstwa Zdrowia – nie kryje rozczarowania dyrektor szpitala, dr Jarosław Rosłon. I dodaje również, że zablokowanie tej tak ważnej inwestycji lekceważy potrzeby pacjentów.

– Dla mieszkańców Wawra szpital w Międzyzlesiu jest szpitalem „pierwszego kontaktu”, i zablokowanie tej



FOT. URZĄD DZIELNICY WAWRA

ważnej inwestycji oznacza, że pacjenci zostaną pozbawieni nowego, kompleksowego oddziału neurologicznego, który zapewniłby około 150 miejsc dla pacjentów – podkreśla Norbert Szczepański, burmistrz dzielnicy Wawra.

## Najlepszy SOR na Mazowszu

– Dzielnica Wawra jest największą dzielnicą Warszawy, co wymaga od szpitala w Międzyzlesiu zapewnienia najlepszej i najszybszej pomocy pacjentom w stanach nagłych. Średnio nasz SOR obsługuje dziennie od 100 do 120 pacjentów. Obecnie dysponuje tylko 8 miejscami ścisłej obserwacji, co zdecydowanie jest niewystarczające, aby zapewnić wysoką jakość opieki medycznej dla pacjentów, którzy są w stanach nagłego zagrożenia zdrowia i życia – komentuje lek. specjalista med. rat. Dymitr Książek, kierownik SOR w Szpitalu Międzyzleskim. – Dlatego wspólnie z dyrektorem Rosłonem opracowaliśmy plan rozbudowy SOR i uzyskaliśmy wszystkie niezbędne zgody – komentuje kierownik SOR. I dodaje, że rozbudowa pozwoliłaby podnieść poziom medyczny SOR na jeszcze wyższy poziom, który jest zgodny z najnowszymi standardami Europejskiej Rady Resuscytacji.

## To nie budowa hotelu

– Obecnie nasz SOR jest uznawany za jedną z najlepszych placówek tego typu w Warszawie i województwie. Naszym celem jest stać się najlepszym SOR-em w całym kraju, aby pacjenci z Wawra i okolic mogli czuć się bezpiecznie i otrzymywać usługi medyczne na

najwyższym światowym poziomie, przy zachowaniu jak najbardziej komfortowych warunków – podkreśla lek. specjalista med. rat. Dymitr Książek. I zaznacza, że brak rozbudowy SOR-u spowoduje, że oddział nie będzie w stanie sprostać wymaganiom współczesnej medycyny, co będzie ogromnym zagrożeniem dla pacjentów. – Przecież zdrowie i życie pacjentów powinny być naszym priorytetem, bez angażowania w to polityki. Budowa nie dotyczy hotelu, lecz jednostki szpitalnej – mówi wprost kierownik międzyleskiego SOR. I dodaje, że uniemożliwienie rozbudowy szpitala pozbawia mieszkańców Wawra i okolic szansy na korzystanie z jednego z najnowocześniejszych centrów medycznych. – Igranie ze zdrowiem ludzkim, pozbawienie pacjentów możliwości korzystania z najnowszych osiągnięć medycyny XXI wieku jest skandaliczne i niezrozumiałe, co do decyzji podejmowanych na szczytach władzy – podkreśla.

## Zagrożone funkcjonowanie placówki

Inwestycja miała w sposób radykalny wpłynąć na poprawę standardów leczenia i warunków udzielania świadczeń opieki zdrowotnej, zwiększenie jakości, dostępności i efektywności, oraz zapewnienie intymności, godności, komfortu i bezpieczeństwa pacjentów. Niestety, brak realizacji inwestycji zagraża funkcjonowaniu szpitala poprzez pogłębiające się niedostosowanie infrastruktury do obowiązujących przepisów prawa, zarówno branżowych, sanitarnych, jak i budowlanych.

Agnieszka Jaskulska

O G Ł O S Z E N I E

### Wójt Gminy Celestynów

informuje, iż w siedzibie Urzędu Gminy w Celestynowie, przy ul. Reguckiej 3, został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nr 7/2023 dotyczący nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.



# Bezpłatne projekty drewnianych domów

## OTWOCK

W Otwocku tradycja spotyka nowoczesność. Miasto przywraca drewniany styl świdermajera do życia i przygotowuje dla mieszkańców bezpłatne projekty budowlane.

Mieszkańcy Otwocka, którzy pragną zamieszkać w domach ozdobionych drewnianymi konstrukcjami, będą mieli możliwość skorzystania z bezpłatnych projektów budowlanych domów w stylu świdermajer. Do wyboru będą trzy warianty.

Styl architektury drewnianej związany z Otwockiem, nazywany świdermajer, ma szansę na nowe życie w mieście i będzie inspiracją dla

tylko pewne elementy tego tradycyjnego otwockiego stylu. Wstępne projekty już powstały – informuje Urząd Miasta Otwock.

Wartość estetyczna tych budynków jest szczególnie istotna, ponieważ świdermajer jest stylem architektonicznym, który cieszy się uznaniem w całej Polsce. Prezydent Jarosław Margielski podkreśla, że należy często wykorzystywać elementy tego stylu nie tylko w przestrzeni publicznej, ale także zachęcać mieszkańców do inspirowania się nim.

## Projekty bez werand

Wybrana w drodze konkursu pracownia architektoniczna Piotra Wiosny przygotowała ogólnodostępne projekty, do których miasto uzyska prawa autorskie, dzięki czemu w niedługim

powiększają powierzchnię użytkową budynku. Właściciele nieruchomości jednak będą mogli np. zmodyfikować projekt i dobudować werandę przy budynku.

## Trzy warianty świdermajera

– Przygotowane przez biuro architektoniczne projekty nazwano: Klasyk, Modern i Natur. Każdy będzie uwzględniał wszystkie branże wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami budynków jednorodzinnych do 70 m kw. – tłumaczy urząd miasta.

Projekt KLASYK reprezentuje tradycyjną formę, z symetrycznym rozmieszczeniem okien i regularnym układem funkcjonalnym. Natomiast w projekcie MODERN zastosowano progresywne rozwiązania, gdzie tradycyjne okna ustąpiły miejsca dużym przeszkleniom, nadając budynkom lekkości i nowoczesności, jednocześnie eksponując wnętrza na piękno naturalnego, leśnego otoczenia charakterystycznego dla regionu Otwocka. Projekt NATUR nawiązuje do oryginalnych świdermajerów z przełomu XIX i XX wieku, charakteryzuje się obniżoną i wysuniętą częścią frontowej fasady z głównym wejściem do budynku oraz pionowymi przeszkleniami z dekoracyjnym podziałem.

## W stylu nadświdrzańskim

Wszystkie domy mają formę dwukondygnacyjnego prostopadłościowca z nieużytkowym poddaszem i dwuspadowym dachem. Fasady zostały roz-



BIURO ARCHITEKTONICZNE WIOSNA

budowane poprzez występy, ryzality i ozdobne konstrukcje w stylu nadświdrzańskim. Wykończenie zewnętrznych ścian zaplanowano głównie w postaci elewacji wentylowanych, wykonanych z naturalnej, impregnowanej deski elewacyjnej z drewnianymi ornamentami oraz skonstruowanych z betonowymi lub ceramicznymi okładzinami cokołów (NATUR, KLASYK) lub tynkiem strukturalnym (KLASYK, MODERN).

## Wybudują modelowy projekt

Aktualnie projekty są konsultowane z opiekunem otwockich zabytków, Wiktorem Lachem, a następnie zostaną udostępnione na stronie internetowej

Urzędu Miasta Otwocka w formie wektorowej jako pliki otwarte. – Dzięki temu każdy zainteresowany, nie wychodząc z domu, będzie mógł je pobrać bezpłatnie. Projekt zakłada także możliwość dokonywania zmian w układzie funkcjonalnym wnętrza przez docelowego inwestora, dostosowując go do swoich preferencji – tłumaczy ratusz. Prezydent Otwocka dodaje: – Ponadto planowane jest zrealizowanie jednego z modelowych projektów w rzeczywistej formie, który znajdzie się w zasobach miejskich – wyjaśnia prezydent Jarosław Margielski. Zabezpieczenie kosztów na realizację tego zadania będzie w budżecie miasta na rok 2024.

Agnieszka Jaskulska



BIURO ARCHITEKTONICZNE WIOSNA

mieszkańców. Otwocki samorząd przeznaczył pieniądze na wykonanie trzech projektów budynków jednorodzinnych o powierzchni do 70 m kw. – Będą dostępne bezpłatnie zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i dla tych, którzy chcieliby wykorzystać

czasie bezpłatnie udostępni je mieszkańcom. Powstały trzy różne projekty, pod względem wizualnym, konstrukcyjnym i funkcjonalnym, co daje mieszkańcom kilka opcji do wyboru. Niestety, nie udało się zawrzeć w projektach charakterystycznych werand, które

# Ludzie spłoszyli łosia

dokończenie  
ze str. 1

Łosie wędrują w poszukiwaniu jedzenia. Często zaglądną do miast i wsi, zwłaszcza nocą, kiedy na ulicach panuje spokój. Mieszkańcy Józefowa, Karczewa czy Otwocka często przecierają oczy ze zdumienia, gdy widzą łosia przebiegającego pomiędzy domami lub spokojnie wędrującego ulicami czy pasącego się na rondzie w centrum miasta. Z łatwością przeskakują przez ogrodzenia. To majestatyczne zwierzę z natury jest bardzo płochliwe i w panice potrafi uciekać na oślep. Niestety, niektóre z tych wędrowek nie mają szczęśliwego finału. Tak było w poniedziałek, 31 lipca w Otwocku. Prawdopodobnie ranne zwierzę przywędrowało do miasta, gdzie szukało schronienia na terenie kościoła przy ul. Andriollego.

– W poniedziałek około godziny 9, do urzędu wpłynęło zgłoszenie o ranym łosiu, który znajduje się na terenie kościoła przy ul. Andriollego – mówi w rozmowie z „Przeглядem” Jakub Grzywacz, naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwock. I

dodaje, że na miejsce skierowano ekopatrol, policję, a także fundację, z którą miasto współpracuje w zakresie rannych zwierząt.

## Łoś próbował uciec

Rannym łosiem zainteresowali się przechodnie. Cierpiące zwierzę zaczęło panikować i próbowało uciec. – Po kilku minutach wystraszony przez przechodniów łoś próbował przeskoczyć przez ogrodzenie i niestety zawisł na nim, doznając rozległych obrażeń podbrzusza – mówi naczelnik miejskiego wydziału ochrony środowiska. Zwierzę nadziało się na kolce ogrodzenia od strony ul. Filipowicza, na wysokości parku i liceum ogólnokształcącego. – Łoś niemal natychmiast poniósł śmierć – podkreśla urzędnik.

Na miejsce została wezwana straż pożarna, która zdjęła zwierzę z ogrodzenia. Łoś został przykryty folią, a teren zabezpieczono taśmą – mówi Jakub Grzywacz, naczelnik otwockiego wydziału ochrony środowiska. I dodaje również, że na miejsce wezwano firmę,

z którą miasto ma podpisaną umowę dotyczącą odbioru martwych zwierząt. Martwy łoś został zabrany około południa.

## Inne wypadki

Kilka dni temu służby interweniowały w sprawie rannego zwierzęcia niedaleko stacji benzynowej na Ługach w gminie Karczew. Niestety zwierzę miało poważne obrażenia i nie przeżyło.

Do innego zdarzenia doszło w marcu na jednej z posesji przy ul. Mickiewicza w Otwocku na wysokości PKP Świder. Łoś, przeskakując przez parkan z kopcami, zaczeplił tylnymi nogami o ogrodzenie i zawisł. Biedne zwierzę próbowało się uwolnić, ale bezskutecznie. Każdy ruch pogarszał jego obrażenia. – Ranny łoś był agresywny i miał bardzo poważne obrażenia. Na miejsce wezwano lekarza weterynarii, który zdecydował, że zwierzę trzeba uśpić – wyjaśnia dyżurny z otwockiej straży pożarnej.

Agnieszka Jaskulska

R E K L A M A

**PASCAL**  
Więcej niż szkoła

REKRUTACJA  
TRWA

Liceum do domach

Kursy samowe

Szkoly polowe

Kierunki medyczne

WWW.PASCAL.EDU.PL

znajdz nas tutaj



# Obchody 79. Rocznicy Powstania Warszawskiego

## POWIAT

Obchody 79. rocznicy Powstania Warszawskiego to nie tylko powrót do historii, ale także wyraz nadziei na lepszą przyszłość. Uroczystości odbyły się w powiecie otwockim m.in. w Otwocku, Karczewie i Józefowie.

**W**arto pielęgnować pamięć o bohaterach tamtych dni, by ich odwaga i poświęcenie stanowiły dla nas inspirację do działania na rzecz pokoju, wolności i jedności narodowej. Wierzmy, że ideały, za które walczyli Powstańcy, będą przewodnikiem dla naszych przyszłych pokoleń. Niech ta rocznica zawsze przypomina nam o naszej historii, jednoczy nas wokół wspólnych wartości i motywuje do dążenia do lepszej przyszłości dla wszystkich Polaków.

Wtorek, 1 sierpnia był dniem niezwykłych emocji, wspomnień i refleksji. W całej Polsce również w Otwocku, Józefowie, Celestynowie, Karczewie i sąsiednich gminach, obchodzono 79. rocznicę wybuchu Powstania Warszawskiego. Dzień ten wypełniony był szacunkiem, hołdem i pamięcią dla bohaterów, którzy oddali swe życie za Ojczyznę i wolność.

## Uroczystości na otwockim skwerze

W Otwocku obchody rozpoczęły się dzień wcześniej, w kościele Parafia św. Wincentego à Paulo, gdzie odprawiona została uroczysta msza św. – Modlitwy w intencji Ojczyzny i tych, którzy stanęli do walki o jej niepodległość, towarzyszyła wzniósł atmosfera. Władze miasta oraz poczty sztandarowe wzięły udział w tej ważnej ceremonii, której przewodniczył ks. dziekan Bogdan Sankowski – informuje otwocki ratusz.

Niech ta rocznica zawsze przypomina nam o naszej historii, jednoczy nas wokół wspólnych wartości i motywuje do dążenia do lepszej przyszłości

We wtorek, 1 sierpnia skwer Szarych Szeregów w Otwocku stał się miejscem, gdzie zebrały się liczne delegacje, w tym powstańcy, kombatancki, przedstawiciele samorządu miejskiego i powiatowego, szkół, organizacji i instytucji, harcerze ZHP oraz zwykli mieszkańcy. O godz. 17.00 rozbrzmiał charakterystyczny dźwięk Warszaw Calling oraz syren, które przypomina-

ły nam o tragicznych wydarzeniach sprzed 79 lat (zawyły syreny strażackie i motocykli z Klubu Zryw MC Poland, kibice z Otwocka odpalili także race). Wzruszająca chwila ciszy pozwoliła mieszkańcom oddać hołd tym, którzy walczyli za wolność Polski. W hołdzie poległym powstańcom odśpiewano hymn Polski i zapalono znicze.

## Patriotyczne pieśni

Podczas uroczystości głos zabrał m.in. Jarosław Margielski, prezydent Otwocka oraz Jan Rędaszka, prezes Światowego Związku Żołnierzy Armii Krajowej Koła Nr 4 „Fromczyn” w Otwocku. Uroczysty Apel Pamięci został przeprowadzony przez pododdziały strzelców ZS „Strzelec” JS 1548 im. Żołnierzy Armii Krajowej IV Rejon „Fromczyn”. Pod pomnikiem Szarych Szeregów złożono także wiązanki i kwiaty przez przedstawicieli licznych delegacji m.in. przedstawiciele szkół, instytucji, stowarzyszeń i samorządowców.

Wzruszającym momentem było wykonanie powstańczych piosenek przez dzieci z Przedszkola nr 18 im. Kubusia Puchatka w Otwocku. Następnie wystąpił wokalista Arkadiusz Lenarcik, któremu akompaniowała Zawodowa Orkiestra Wiatrowa. Ich muzyka przeniosła uczestników uroczystości w czasie, ukazując historię i siłę polskiego ducha.

Rafał Marzec



Uroczystości odbyły się m.in. na skwerze przy teatrze w Otwocku



FOT. URZĄD MIASTA OTWOCK

FOT. KPP OTWOCK

## Remontują drogi w Majdanie i Woli Duckiej

### WIĄZOWNA

Sezon na inwestycje drogowe na terenie gminy Wiązowna trwa w pełni. Na te dwie modernizacje dróg mieszkańcy czekali z niecierpliwością.

**T**rwa sezon inwestycji drogowych na obszarze gminy Wiązowna. Obecnie w toku są prace budowlane m.in. na ul. Turkusowej w Majdanie. – Tam już zainstalowano oporniki, przygotowano solidne podłoże pod przyszłą nawierzchnię z kostki, a także ukończono część brukowanego odcinka drogi. W ramach tego projektu planowana jest budowa 4,5-metrowej nawierzchni z kostki brukowej, a także pobocza z kruszywa, które będą po obydwu stronach drogi – informuje Urząd Gminy Wiązowna. I dodaje, że wartość tego zadania to koszt 620 tys. zł.

Jednocześnie równolegle trwają prace budowlane na ul. Marii Dąbrowskiej w Woli Duckiej. – Tutaj już powsta-



Samorząd modernizuje drogi w gminie

ła asfaltowa nawierzchnia o szerokości 6,0 m. Pozostało jeszcze do zrealizowania 120 metrów bieżących chodnika, pobocza z kruszywa oraz ostatnie kroki związane z uregulowaniem terenu i wprowadzeniem stałych elementów organizacji ruchu – informuje urząd. Wartość prac na tym odcinku to ponad 1,4 mln zł.

Warto podkreślić, że te inwestycje mogą być realizowane dzięki dotacji w

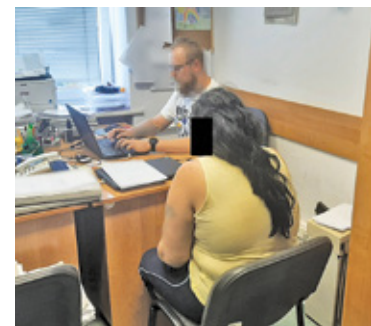
wysokości 5 mln zł udzielonej przez Rządowy Fundusz Polski Ład w ramach Programu Inwestycji Strategicznych – druga edycja. – Celem tego programu jest rozbudowa infrastruktury, w tym budowa dziewięciu dróg na terenie naszej gminy. Całkowity koszt tego ambitnego przedsięwzięcia przekracza 11 mln zł – wyjaśnia urząd.

Rafał Marzec

## To nie była zwykła klientka

### POWIAT

Kobieta kręciła się pomiędzy sklepowymi półkami, udając zwykłą klientkę. Jej zachowanie zwróciło uwagę pracownika ochrony.



FOT. KPP OTWOCK

**W**ostatnich dniach doszło do kradzieży w jednej z drogerii na terenie Otwocka. 34-letnia kobieta udawała zwykłą klientkę. Kręciła się między sklepowymi półkami, ale najbardziej interesowały ją kosmetyki i produkty do pielęgnacji ciała. Kobieta okazała się seryjną złodziejką, którą rozpoznał jeden z pracowników ochrony. – W czwartek funkcjonariusze otrzymali zgłoszenie dotyczące ujęcia kobiety przez pracownika ochrony w jednej z otwockich drogerii. Okazało się, że kobieta dwa dni wcześniej ukradła w tym punkcie kosmetyki o wartości około 400 zł – mówi sierż. szt. Patryk Domarecki, oficer prasowy Komendy Powiatowej Policji w Otwocku.

Co więcej, śledztwo wykazało, że nie była to jej pierwsza próba kradzieży.

Policja ustaliła, że kobieta była również rozpoznana jako sprawczyni kradzieży na terenie Warszawy, gdzie ukradła kosmetyki o wartości ponad 700 zł. W trakcie przeszukania przy kobiecie znaleziono woreczek, w którym znajdował się biały proszek. Badania laboratoryjne jednoznacznie potwierdziły, że substancja to morfina – silny środek przeciwbólowy, który znajduje się na liście substancji kontrolowanych. – 34-letnia mieszkanka Warszawy została zatrzymana. Podczas przesłuchania kobieta przyznała się do kradzieży i posiadania nielegalnych substancji – dodaje oficer prasowy otwockiej komendy. Kobieta usłyszała zarzuty. Za kradzież 34-latec grozi do pięciu lat więzienia.

Rafał Marzec



# Nielegalna plantacja w lesie

**KARCZEW**

Mężczyzna odpowiedzialny za nielegalną hodowlę został zatrzymany, a nielegalne rośliny skonfiskowano, wraz z gotową marihuaną i większą sumą pieniędzy.

**P**olicjanci Wydziału Kryminalnego Komendy Powiatowej Policji w Otwocku, którzy zajmują się przestępczością narkotykową w powiecie otwockim, trafili na trop nielegalnej plantacji marihuany. Ku zaskoczeniu funkcjonariuszy ślad prowadził do leś-

nych terenów, gdzie wśród zarośli ktoś zasadził plantację nielegalnych roślin. Marihuana pod gołym niebem rosła jak na drożdżach. Policjanci przyczaili się w okolicy i obserwowali teren. Na efekty nie trzeba było długo czekać. Właściciel nielegalnej plantacji co jakiś czas przychodził, czasami podlewał i sprawdzał, czy rośliny dobrze rosną.



W czwartek kryminalni przeprowadzili akcję, która zakończyła się likwidacją plantacji w gminie Karczew. – Na miejscu pracowali policjanci

– W trakcie przeszukania plecaka zatrzymanego 38-latką, funkcjonariusze dodatkowo znaleźli i zabezpieczyli

ponad 15 gramów gotowej marihuany. Natomiast podczas przeszukania mieszkania mężczyzny, policjanci zabezpieczyli około 6 tys. zł – zaznacza sierż. szt. Patryk Domarecki.

Zatrzymany mężczyzna usłyszał dwa zarzuty, za co grozi mu do 8 lat więzienia. Zatrzymany otwocczanin przyznał się do winy. Postępowanie nadzoruje Prokuratura Rejonowa w Otwocku.

Rafał Marzec

# Przyjdź na Piknik Forteczny

**POWIAT/CELESTYNÓW**

Na uczestników czekają m.in. rekonstruktorzy Wojska Polskiego, piec chlebowy, strzelnica i unikatowe zabytkowe wojskowe pojazdy.

**P**iknik Forteczny na Dąbrowieckiej Górze w gminie Celestynów to wyjątkowe wydarzenie dla miłośników historii, militariów i wszystkich, którzy chcą odkrywać tajemnice minionych epok. To znakomita okazja do poznania historii i spędzenia czasu w fascynujący sposób, nie tylko dla pasjonatów militariów, ale dla każdego, kto chce wzbogacić swoją wiedzę o przeszłości i uczestniczyć w niezwykłym pikniku kulturalno-historycznym.

W tym roku po raz 16. miłośnicy militariów i historii będą mogli uczestniczyć na Pikniku Fortecznym organizowanym na Dąbrowieckiej Górze przez Stowarzyszenie na rzecz Zabytków Fortyfikacji „Pro Fortalicium” Koło Terenowe „Przedmoście Warszawa”. We wtorek, 15 sierpnia uczestnicy będą mogli m.in. zwiedzać wyremontowane i wyposażone wnętrza schronów Regelbau 120a i 514, zapory przeciwpancerne, a także podziwiać unikatowe zabytkowe pojazdy wojskowe z okresu II wojny światowej i zimnej wojny. Podczas pikniku będzie też strzelnica ASG i Paintball, a także rekonstruktorzy w mundurach różnych formacji Wojska Polskiego. To prawdziwa podróż w czasie, która pozwoli poczuć atmosferę minionych epok.

Nie zabraknie także wystaw prywatnych kolekcjonerów i muzeów z regionu, prezentujących rzadkie eksponaty związane z historią wojskowości. Od zabytkowych pojazdów po broń i wyposażenie, to prawdziwy raj dla pasjonatów. – Tegoroczna edycja będzie szczególnie interesująca, gdyż po raz pierwszy na pikniku poza kuchnią po-



Piknik to duża frajda dla rodzin z dziećmi, a także dla miłośników militariów



FOT. URZĄD GMINY KARCZEW

łową pojawi się piec chlebowy – podkreśla Hubert Trzepałka, organizator pikniku. – Podczas pikniku zaprezentujemy także wyremontowany obrotowy pomost kopuły obserwatora artylerii, który od 10 lat mozolnie odtwarzamy. Podest został już zamontowany i obraca się – dodaje.

Na gości czeka nie tylko możliwość zobaczenia efektów pracy organizatorów, ale także szansa na poznanie fascynujących detali związanych z funkcjonowaniem i zastosowaniem tej niezwyklej konstrukcji. – Zachęcamy wszystkich miłośników militariów oraz historii do odwiedzenia naszego stanowiska i doświadczenia prawdziwej podróży w czasie. Zamontowaliśmy również unikatowy, jedyny w Polsce, działający mechanizm przeciwwagi pe-

ryskopu, komutator, siedziska obserwatora głównego i pomocniczego. Ponadto przygotowaliśmy optykę boczną oraz atrapę optyki głównej – która jest wysuwana przez strop kopuły i obraca się wraz z podestem – wyjaśnia Hubert Trzepałka.

Natomiast o godz. 15.30 zaplanowano godzinny, na żywo, podcast Wojenne Historie z udziałem Norber-



FOT. URZĄD GMINY KARCZEW

ta Bączyka i Kamila Kawalca. W tym szczególnym dniu gośćmi programu będą żołnierze 1 Armii Wojska Polskiego, którzy opowiedzą o swoich doświadczeniach z czasów walk na Wiśle na terenie powiatu otwockiego oraz o zdobyciu Pragi we wrześniu 1944 roku.

Agnieszka Jaskulska

R E K L A M A

Trzy bezpłatne tygodniki, cztery powiaty, największy lokalny zasięg

Niezależne i wiarygodne lokalne źródło informacji z Twojej okolicy

**Przeгляд**  
sieć lokalnych tygodników

**powiaty grodzki i pruszkowski**

www.przeглядregionalny.pl

**powiat piaseczyński**

www.przeглядpiaseczyński.pl

**powiat otwocki**

www.przeглядotwocki.pl



**W związku z dynamicznym rozwojem zatrudnimy**

**Przeгляд REGIONALNY**

**SPECJALISTĘ ds. sprzedaży powierzchni reklamowej**

**Twój zadaniem będzie:**

- Sprzedaż powierzchni reklamowej do gazety
- Aktywne pozyskiwanie klientów
- Opieka nad powierzonymi klientami
- Realizacja celów sprzedażowych

**Czego oczekujemy?**

- Kreatywności
- Doświadczenia w sprzedaży telefonicznej / bezpośredniej
- Umiejętności nawiązywania kontaktów

**Co oferujemy?**

- Umowę o pracę lub inną jak wolisz
- Atrakcyjne wynagrodzenie podstawa + prowizja
- Bogaty pakiet medyczny po okresie próbnym
- Ciekawą, pełną wyzwań pracę w dynamicznie rozwijającej się firmie
- Współpracę z profesjonalistami
- Przyjazną atmosferę pracy

**Kontakt pod nr tel. 501 091 480**

**WWW.PRZEGLADOTWOCKI.PL**

**Przyjmę do szwalni w Otwocku:**

**szwaczki, krawcowe, osobę do obsługi maszyn typu: overlock, guzikarka, dziurkarka oraz do prac ręcznych.**

**Doświadczenie niezbędne.**

**Tel. 514 010 008**



lokalne oferty pracy

Zapraszamy do publikacji ogłoszeń rekrutacyjnych. Z nami zatrudnisz fachowców.

**ZADZWOŃ**  
**455 450 026**

## ZATRUDNIMY



PRACOWNIKÓW PRODUKCYJNYCH W DZIALE EKSTRUZJI FOLII  
PRACOWNIKÓW PRODUKCJI W DZIALE NADRUKU FOLII  
OPERATORÓW WYTLACZAREK  
OPERATORÓW DRUKAREK  
OPERATORÓW MASZYN TNĄCYCH (BOBINIAREK)

[rekrutacja@bogucki-folie.pl](mailto:rekrutacja@bogucki-folie.pl)

**OFERUJEMY**

- ATRAKYJNE WYNAGRODZENIE  
- SYSTEM PREMIOWY  
- STABILNE ZATRUDNIENIE

## WÓJT GMINY CELESTYNÓW

### Ogłasza Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Celestynowie

**Pozycja nr 1** – miejscowość Celestynów, ulica Wincentego Witosa – nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr **1129/3** o pow. 828 m<sup>2</sup> (obręb Celestynów), dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00033770/4.

**Cena wywoławcza (netto) – 200 000,00 zł**

Wadium – 12 000,00 zł

Minimalne postąpienie ceny – 4 000,00 zł

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, o regularnym kształcie umożliwiającym racjonalne zagospodarowanie. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny z zabudową jednorodziną wolnostojącą. Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Celestynów ostateczną decyzją Nr 28/GW/2023 z dnia 27.04.2023 r. ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. Zgodnie z ww. decyzją istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, sieci wodociągowej, a także sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej stanowiącej działkę ew. nr 1129/1 z obr. Celestynów (ul. Wincentego Witosa). Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działka ew. nr 1129/3 oznaczona jest użytkiem gruntowym Lzr-RVI – (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych). Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę. Na nieruchomości znajduje się napowietrzna linia energetyczna średniego oraz niskiego napięcia wraz ze słupami energetycznymi. Na nieruchomości znajdują się drzewa, dla których ewentualna wycinka wymagać będzie odpowiednich zezwoleń wynikających z przepisów odrębnych.

**Pozycja nr 2** – miejscowość Celestynów, ulica Wincentego Witosa – nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr **1129/4** o pow. 828 m<sup>2</sup> (obręb Celestynów), dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00033770/4.

**Cena wywoławcza (netto) – 200 000,00 zł**

Wadium – 12 000,00 zł

Minimalne postąpienie ceny – 4 000,00 zł

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, o regularnym kształcie umożliwiającym racjonalne zagospodarowanie. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny z zabudową jednorodziną wolnostojącą. Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Celestynów ostateczną decyzją Nr 27/GW/2023 z dnia 27.04.2023 r. ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. Zgodnie z ww. decyzją istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, sieci wodociągowej, a także sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej stanowiącej działkę ew. nr 1129/1 z obr. Celestynów (ul. Wincentego Witosa). Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działka ew. nr 1129/3 oznaczona jest użytkiem gruntowym Lzr-RVI – (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych). Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę. Na nieruchomości znajduje się napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz ze słupem energetycznym. Na nieruchomości znajdują się drzewa, dla których ewentualna wycinka wymagać będzie odpowiednich zezwoleń wynikających z przepisów odrębnych.

**Pozycja nr 3** – miejscowość Celestynów, ulica Wincentego Witosa – nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr **1129/5** o pow. 828 m<sup>2</sup> (obręb Celestynów), dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00033770/4.

**Cena wywoławcza (netto) – 200 000,00 zł**

Wadium – 12 000,00 zł

Minimalne postąpienie ceny – 4 000,00 zł

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, o regularnym kształcie umożliwiającym racjonalne zagospodarowanie.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny z zabudową jednorodziną wolnostojącą. Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Celestynów ostateczną decyzją Nr 26/GW/2023 z dnia 27.04.2023 r. ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. Zgodnie z ww. decyzją istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, sieci wodociągowej, a także sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej stanowiącej działkę ew. nr 1129/1 z obr. Celestynów (ul. Wincentego Witosa). Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działka ew. nr 1129/3 oznaczona jest użytkiem gruntowym Lzr-RVI – (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) oraz użytek dr- drogi. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę. Na nieruchomości znajduje się napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Na nieruchomości znajdują się drzewa, dla których ewentualna wycinka wymagać będzie odpowiednich zezwoleń wynikających z przepisów odrębnych.

Przetargi zostaną przeprowadzone według kolejności podanej w ogłoszeniu.

#### UWAGA!!!

**Do kwoty wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki, tj. 23%. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu ponosi wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności, w tym w szczególności koszty sądowe i notarialne.**

Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2023 roku** o godzinie **10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 września 2023 r. do godziny 12:00** oraz okazanie w dniu przetargu dowodu uiszczenia wadium. Za dokonanie wpłaty **uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy podany poniżej**. Dowód wnieśienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Gminy Celestynów prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Otwocku, oddział w Celestynowie:

**23 8001 0005 2002 0008 6091 0012**

**W tytule przelewu wpisując „wadium – pozycja nr (należy wpisać odpowiedni nr pozycji, którym oznaczona jest nieruchomość w niniejszym ogłoszeniu)”**

Wadium zwycięzcy przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchylił się od zawarcia umowy. Oferentem, który przetargu nie wygrał wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 04 sierpnia 2023 r. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu, a w szczególności:

- przedsięwzięci – przedkładają dowód wpłaty wadium, informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- małżonkowie – przedkładają dowody tożsamości. Uwaga!! Gdy w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej i środki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z ich majątku wspólnego lub gdy w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregośkolwiek z małżonków, za środki pochodzące z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzedaży; do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie osobicie lub jeden z małżonków posiadający odpowiednie pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- cudzoziemcy (w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu

nieruchomości przez cudzoziemców ze zmianami) – przedkłada ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów – w umowie nabycia nieruchomości nastąpi wyłączenie odpowiedzialności sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady prawne i faktyczne w tym zakresie. Na nieruchomości mogą również znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieujawnione przez gestorów, których identyfikacji winien dokonać nabywca nieruchomości we własnym zakresie.

Wszelkie ograniczenia i utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia nieujawnionych sieci, stanowią ryzyko nabywcy i nie mogą być traktowane jako wady nieruchomości.

Niezależnie od podanych powyżej informacji nabywca odpowiada za zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do planowanego przez nabywcę sposobu korzystania z nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi jego ryzyko.

Obsługa komunikacyjna zbywanego terenu musi być uzgodniona z zarządcą drogi, który wydaje zgodę na budowę zjazdu w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nabywca nabywa nieruchomość w opisanym powyżej stanie prawnym i faktycznym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zaplaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Celestynowie.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, pok. 28 (telefon 0-22 789 70 60, wew. 115, e-mail: b.bandych@celestynow.pl).

Ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Celestynowie.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Celestynów – Wójta Gminy Celestynów można uzyskać na stronie [www.celestynow.bip.pl/wzkladce\\_RODO](http://www.celestynow.bip.pl/wzkladce_RODO).

Wójt Gminy Celestynów Witold Kwiatkowski



O G Ł O S Z E N I E



Firma produkcyjna KK-POL mieszcząca się w Majdanie przy ul. Widocznej 34 (gmina Wiązowna) zatrudni

**PRACOWNIKÓW DO DZIAŁU PRODUKCJI, NARZĘDZIOWNI ORAZ KONTROLI JAKOŚCI.**

Mile widziane doświadczenie w pracy na podobnym stanowisku. Zainteresowane osoby prosimy o wysłanie CV na adres email: [rekrutacja:majdan@kkpol.com](mailto:rekrutacja:majdan@kkpol.com) Wszelkich informacji udzielamy pod nr. 22 789 06 23 wew. 112

Ośrodek Radioizotopów POLATOM NCBJ (05-400 Otwock, ul. A. Sołtana 7) zatrudni pracownika na stanowisku:

**TECHNOLOG – OPERATOR PRODUKCJI FARMACEUTYCZNEJ**

**Opis stanowiska:**

- przygotowywanie i obsługa urządzeń produkcyjnych: boksy do produkcji izotopów promieniotwórczych, komory rękawicowe, sterylizatory, układy dozujące, kalibratory promieniowania;
- posługiwanie się manipulatorami w komorach osłonnych;
- przygotowywanie produktów wg opracowanych receptur;
- monitorowanie parametrów procesu technologicznego;
- pakowanie wyrobów gotowych i ich rozliczanie;
- przygotowywanie bieżącej dokumentacji produkcyjnej wyrobów;
- obsługa urządzeń drukujących i etykietujących;
- przestrzeganie standardów i procedur obowiązujących w produkcji farmaceutycznej;
- dbanie o higienę pomieszczeń produkcyjnych i ich konserwacja;
- opracowywanie dokumentacji technologicznej zgodnie z przyjętym systemem jakości;

**Wymagania:**

- dyspozycyjność;
- wykształcenie minimum średnie;
- podstawowa znajomość zagadnień z zakresu chemii;
- praktyczna znajomość funkcjonowania systemów jakości ISO i GMP;
- znajomość języka angielskiego na poziomie min. A2;
- odporność na stres;
- umiejętność pracy w zespole; koordynacja wzrokowo – ruchowa;
- orzeczenie lekarskie do celów sanitarno-epidemiologicznych;
- zaświadczenie o niekaralności (z Krajowego Rejestru Karnego).

**Oferujemy:**

- zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę poprzedzoną okresem próbnym;
- przyjazną atmosferę pracy;
- możliwość rozwoju zawodowego i podnoszenia kwalifikacji;
- miejsce pracy ok. 30 km od centrum Warszawy (Otwock – Świerk);
- dojazd transportem zakładowym z Warszawy, Otwocka, Garwolina.

Zainteresowane osoby zapraszamy do składania CV wraz z klauzulą wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji.

Uprzejmie informujemy, że skontaktujemy się tylko z wybranymi kandydatami.

**Dział Spraw Pracowniczych – e-mail: [kadry@polatom.pl](mailto:kadry@polatom.pl)**

**DAM PRACĘ**

Zatrudnię mechanika samochodów ciężarowych, lakiernika, elektryka, ślusarza spawacza, praca Grzędę k. Tarczyna, 600480901

Zatrudnię pracownika do obsługi pogrzebów w Piasecznie na 1/2 etatu lub jako praca dodatkowa tel. 605 129 453

zatrudnimy krawcową/szwaczkę, praca w Piasecznie, ul. Puławska 34, 509201756

Piekarnia Łazy k. Magdalenki zatrudni piekarza tel. 506 59 55 55

**Zatrudnię do kwaciarni w Jazgarzewie, mile widziane doświadczenie, poczucie estetyki i sprawność manualna tel. 502 919 782**

Stolarza, pomocnika stolarza, tel. 501 212 937

Firma w Tarczynie zatrudni operatorów wózków widłowych z doświadczeniem, kontakt od poniedziałku do piątku w godz.9.00-12.00 pod nr tel. 22 715 69 70 lub 608 086 953

**KUPIĘ**

Kupię kasety magnetofonowe i czarne płyty muzyczne Tel. 501 781 933

Kupię ciągniki rolnicze, stare motocykle wsk, simson, fiat 125p itp. Tel 721-029-688

Antyczne meble, obrazy, srebra, platery, odznaczenia, szable, książki, pocztówki, 504 017 418

**SPRZEDAM**

Miód spadziowy i wielokwiatowy z własnej pasieki, Zalesie Górne /Chynów 501 51 66 52

**USŁUGI**

**Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacje samowoli budowlanych sprzed lat, tel. 695 451 655**

Wycinka drzew tel. 505 591 721

Sprzedaż i montaż okien i drzwi wew. i zew. Rolety zew., wew. żaluzje, plisy, moskitiery. Parapety wew. i zew. 22 717 71 00, 601 623 480, 603 310 223

Naprawa, serwis okien i drzwi, naprawa i wymiana okuć, wymiana szyb i uszczelek, tel. 22 717 71 00, 603 310 223,601 623 480

Wycinka drzew, usługi podnośnikami koszowym, usługi minikoparką, porządkowanie terenów tel: 537 537 450, 537 537 650

Kominiarz tel. 500 214 632

**Złota ręczka, mycie i malowanie elewacji i dachów, 571207247**

AUTOMATYKA, napędy do bram - przesuwanych, garażowych, dwuskrzydłowych. Sprzedaż, montaż i serwis, tel. 790 331 339

**BEZPIYŁOWE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63**

Wycinka drzew, sprzątanie gałęzi z rębakiem, ogrody- pełen zakres Tel. 694 910 163

Malowanie, glazurnictwo, podłogi i panele, szybko i solidnie tel. 669 945 460

Elewacje - docieplenia budynków - solidnie - tanio - 602-482-572

**Docieplenie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214**

**PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej 508 65 20 30**

**Anteny wideo domofony montaż naprawa 603375875**

Hydroizolacje bitumiczne, dachy, tarasy tel.791 549 007

Anteny TV, TV SAT. Konfiguracja sprzętu. Zadzwoni 501 700 315

Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

**Wycinka drzew, pielęgnacja zieleni. Tel. 507 024 333**

Malowanie, drobne remonty tel. 502 065 154

Pomoc drogowa laweta tel. 501 314 711

Obwoźny skup złomu tel. 501 314 711

**Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998**

GLAZURA, GRES, REMONTY 601 219 482

Ogrodnicze, wywóz gałęzi 519874891

**KOMINIARZ, TEL. 781 495 997**

USŁUGI KOPARKO-ŁADOWARKA, TEL-516 231 786

ALARMY, KAMERY, DOMOFONY 600 421 203

**Ocieplenia Budynków 795 96 96 96**

Elektryk tel. 666 890 886

**TYNKI GIPSOWE i TRADYCYJNE 604415352**

Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

Przeprowadzki tel. 505 591 721

Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

MINI MAGAZYNY SAMOOBŚLUGOWE 24/7 CENTRUM PIASECZNA TEL.502 965 591

Dachy - naprawy, papa termozgrzewalna, tel. 502 473 605

Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

Wykopy minikoparką, przyłącza elektryczne, tel. 510 225 945

Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

**AUTO-MOTO KUPIĘ**

KUPIĘ STARY MOTOCYKL. Sprawny, zepsuty, do remontu, w częściach. Tel 578 895 990

Skup kamperów, przyczep kempingowych 505 530 300

Skup aut i motocykli tel. 501 314 711

Skup aut za gotówkę szybki dojazd i wycena tel. 533 525 533

Skup aut 2010-2023r. 505 530 300

SKUP AUT NA KASACJĘ 508206738

**NIERUCHOMOŚCI KUPIĘ**

Kupię działkę -budowlaną, usługową, rolną, siedlisko do 20 km od Piaseczna. Tel. 797 231 465

**KUPIĘ ZA GOTÓWKĘ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ Z PROBLEMEM PRAWNYM, ZADŁUŻONĄ, UDZIAŁY W NIERUCHOMOŚCIACH. TEL: 786-805-828**

**NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM**

Działka budowlana 1000 m2, uzbrojona - Krzaki Czaplinskowskie tel. 604 530 693

Działki rekreacyjne leśne, Prażmów, tel. 602 770 361

Działki budowlane 800 m2 k. Prażmowa, tel. 602 770 361

**NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM**

Wynajmę pawilon usługowo-handlowy,pow.28m2 z dużym parkingiem przy ul. Warszawskiej w Konstancinie t.603856966 MELD/OŚW-okzj/PESL 573679623

400/os/2:ka,650/os/1:ka+Liczn 502222555

Magazyny samoobsługowe 15m2, 400-450 zł brutto, Mroków Tel: 502 601 712

**NAUKA**

Matematyka, 664 438 144



MPACK POLAND Sp. z o.o.

Zatrudni na stanowiska:

- pakowacz/ka
- operator/ka maszyn drukujących sitodruk/flexo
- operator/ka maszyn do ekstruzji

**Telefon kontaktowy: 666 108 645**



**Zakład Rozbioru Drobiu REMIX M. i M. Zając** znajduje się na rynku od ponad 20 lat. Jesteśmy prężną, szybko rozwijającą się firmą z tradycjami i ugruntowaną pozycją na rynku. Obecnie poszukujemy pracowników na stanowiska:

**Magazynier Kierowca Rozbieracz-wykrawacz**

Miejsce wykonywania pracy: **Dziechciniec, ul. Majowa 94**

**Oferujemy:**

- Szkolenia zawodowe
- Stabilną pracę z atrakcyjnym wynagrodzeniem + Premie
- Możliwość rozwoju
- Zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę
- Możliwość wykupienia dodatkowego ubezpieczenia na życie na preferencyjnych warunkach.

Osoby zainteresowane prosimy o przesłanie CV na adres: [biuro@remix-drob.pl](mailto:biuro@remix-drob.pl) lub kontakt telefoniczny **506 056 926**

**REKRUTACJA na stanowisko:**

**OPERATOR MASZYN CNC TOKARZ**



- lokalizacja: **Józefów k. Otwocka**
- atrakcyjne wynagrodzenie
- stabilne zatrudnienie na umowę o pracę
- praca dwuzmianowa w nowoczesnej hali
- dofinansowanie wczasów i kart sportowych
- prywatna opieka medyczna
- lekcje angielskiego

Wyślij swoje CV na adres: [rekrutacja@svantek.com.pl](mailto:rekrutacja@svantek.com.pl)



Jesteśmy polską firmą hi-tech, od 33 lat na rynku. Produkujemy profesjonalną aparaturę do pomiaru dźwięku i drgań.



# Advit celuje w awans

## WIAZOWNIA

W zeszłym sezonie do szczęścia zabrakło im naprawdę niewiele. Do nadchodzących rozgrywek Advit Wiązowna przystąpi w jeszcze mocniejszym składzie.

W minionej edycji ExpressDruk Klasy A do samego końca nie wiedzieliśmy, kto zajmie dwa pierwsze miejsca w tabeli, które gwarantowały wejście do ligi okręgowej. Ostatecznie rywalizację tę wygrali Delta Warszawa oraz Promnik Łaskarzew, ale po fantastycznej rundzie wiosennej bardzo blisko był również Advit Wiązowna, który zakończył rozgrywki ze stra-

jej wychowanek Kacper Cacko. Młody pomocnik spędził tu 8 lat w drużynach młodzieżowych i nie może doczekać się walki w barwach „swojego piłkarskiego domu”. Kibice ponownie zobaczą na murawie również Klaudiusza Sobotę, który po blisko 3 latach postanowił znowu zostać zawodnikiem Advitu. Urodzony w 2006 roku wychowanek ostatnio reprezentował Mazura Karczew, do jego zalet należą szybkość, spokój w rozegraniu piłki oraz dobry drybling.

W letnim okienku transferowym dla trzeciej ekipy ubiegłego sezonu A-klasy grać będzie napastnik Mateusz Tomaszek. 17-latek z KS SEMP Warszawa będzie tutaj stawiać swoje pierwsze kroki w seniorskiej piłce. Ostatni do tej pory nowy nabytek klubu to także



Advit Wiązowna wygrywa w sparingach

zą 3 punktów. Zarówno rezultaty w meczach kontrolnych, jak i transfery poczynione przez klub wskazują, że w nowym sezonie cel drużyny się nie zmienia, a jej gra będzie jeszcze lepsza.

Pierwszym nowym piłkarzem ekipy z Wiązowny został Filip Prochowski, który swoje pierwsze kroki piłkarskie stawiał w OKS-ie Start Otwock. Później występował w Józefowii Józefów, Escoli Varsovia Warszawa i Mazurze Karczew, z którego właśnie przeszedł do Advitu. W barwach warszawskiego klubu występował w Centralnej Lidze Juniorów, zaś z Józefowią i Mazurem rozgrywał mecze w IV Lidze (ma ich na swoim koncie blisko 100). Napastnik może się pochwalić zdobyciem mistrzostwa Polski juniorów w kadrze Mazowska do lat 16.

– Jestem bardzo zadowolony z dołączenia do Advitu. Mamy bardzo jakościowych zawodników i treningi stoją na wysokim poziomie. Warunki w klubie są bardzo dobre, więc nic tylko ciężko trenować i wygrywać – powiedział po dołączeniu do zespołu gracz będący jednocześnie mieszkańcem Wiązowny.

Po rocznym wypożyczeniu na stałe do ekipy trenera Wołodzimiera Kuzia dołączył obrońca Mazura Karczew Szymon Piskorz. Po pobycie w klubie PKS Radość do Wiązowny wraca za to

zawodnik urodzony w roczniku 2006 – Jan Dukowicz. To pierwszy kontakt byłego obrońcy Ursusa Warszawa z rywalizacją w seniorach.

W ramach okresu przygotowawczego do ligi Advit rozegrał już kilka sparingów. W pierwszym z nich udało mu się pokonać 4:1 Wołomiński Klub Sportowy Huragan (V Liga). Następnie na wyjeździe zmierzył się z Energią Kozienice, która w zeszłej edycji V Ligi do samego końca biła się o awans. Mecz zakończył się wygraną 4:3 gospodarzy. Trzeci mecz towarzyski to pokaz siły ofensywnej Wiązowny – zespół rozgromił 9:2 V-ligowy Płomień Dęba Wielka. Aż cztery razy do siatki trafił Filip Prochowski. W miniony weekend Advit dołożył kolejną wysoką wygraną – 4:0 przeciwko A-klasowemu SEMP-owi Warszawa. Wysokie wyniki w meczach z drużynami z wyższych klas rozgrywkowych stanowią dobry prognostyk przed ligą.

Pierwsza kolejka nowego sezonu zaplanowana jest na weekend 19-20 sierpnia. Na inaugurację trener Wołodzimierz Kuź i jego drużyna wybiorą się do Warszawy, aby zagrać z miejscową AP EsKadrą. Tydzień później pierwszy mecz na własnym boisku – tym razem z AP Brychczy Warszawa.

Rafał Lipski

# Punkt na inaugurację

## POWIAT

Wróciła IV Liga! W pierwszej kolejce Mazur Karczew podzielił się punktami z Raszynem, a Józefovia straciła punkty w meczu z Sokołem Serock.

Po kilku miesiącach oczekiwania fani lokalnego futbolu wreszcie mogli chwycić za szalik i udać się na ukochany stadion – rozpoczął się nowy sezon IV Ligi. W tegorocznej edycji rozgrywek powiat otwocki reprezentują dwa kluby – Mazur Karczew oraz beniaminek Józefovia Józefów. Początek zmagania niestety nie przyniósł żadnej z ekip kompletu oczek.

W Karczewie strzelanie rozpoczęli goście i to już w 6. minucie, kiedy to po podaniu Kamila Hernika do siatki trafił Letlhogonolo Alistair Selamolela. Mazur nie kazał długo czekać na odpowiedź i mniej niż kwadrans później wyrównał za sprawą gola Pawła Witkowskiego, który po otrzymaniu piłki od Michała Grunta z odległości 16 metrów umieścił piłkę w okienku bramki raszynian. Kilka minut później strzelec dograł do debiutującego w barwach Mazura asystenta i to gospodarze prowadzili 2:1. Podopieczni trenera Mateusza Tereszczuńskiego mieli jeszcze



FOT. FACEBOOK: MLIKS JÓZEFOWIA

W tym sezonie IV Ligi do Mazura dołączyła Józefovia

kilka dogodnych okazji do podwyższenia wyniku, jednak po przerwie Raszyn zdobył swoją drugą bramkę, tym razem autorstwa Hernika. Więcej goli już w tym starciu nie obejrzelśmy.

## Ciężki debiut po powrocie

Józefovia nie mogła sobie wyobrazić gorszego początku rywalizacji beniaminków w Jadwisinie. Zaledwie po kilku minutach gry Sokół podchodził do rzutu karnego – bramkarz Józefowa obronił strzał, jednakże za wcześniej wyszedł z bramki i jedenastka została powtórzona. Za drugim razem Karol

Szeliga wykorzystał już szansę. W dalszej części spotkania obie ekipy miały sytuacje, ale gole strzelali tylko gospodarze, na co również miała wpływ gra w osłabieniu od 65. minuty z powodu czerwonej kartki dla Macieja Malinowskiego. Serock dołożył jeszcze trafienia Patryka Szeligi oraz Dawida Baranieckiego i zwyciężył 3:0.

13 sierpnia o godzinie 16 w Jedlińsku kolejny mecz Józefowii z beniaminkiem – tym razem z dobrze jej znanym Drogowcem. 12 sierpnia o 14 Mazur zagra za na wyjeździe z Wilgą Garwolin.

Rafał Lipski

R E K L A M A

**NOWA RODZINNA ATRAKCJA EDUKACYJNO-ROZRYWKOWA,  
KTÓREJ PRZEWODNIKAMI SĄ  
PRZESYMPATYCZNI  
KOSMICI.**

Nie w Nowym Jorku, nie w Roswell a w małej wsi Rososz niedaleko Warszawy jakiś czas temu wylądowali kosmici. Okazali się bardzo przyjaźni, mili i uwielbiający się przytulać, szczególnie ten największy, puchaty KosMiś, za to Tina i Ton razem ze swoimi ziemskimi przyjaciółmi postanowili wybudować nową, rodzinną atrakcję turystyczną.

ZAPRASZAJĄ DO NIEJ WSZYSTKICH ZIEMIANY – MAŁYCH I DUŻYCH – I TO JUŻ W TE WAKACJE!

**KOSMICZNE RANCZO**  
ATRAKCJA TURYSTYCZNA

Rososz 24, 05-650 Rososz  
[www.kosmiczneranczo.pl](http://www.kosmiczneranczo.pl)