

OTWOCKI Przegląd REGIONALNY 85⁽³⁾ 2024

2 PAŹDZIERNIKA 2024

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 2545-3440



CELESTYNÓW /// JÓZEFÓW /// KARCZEW /// KOŁBIEL /// OSIECK /// OTWOCK /// SOBIENIE-JEZIORY /// WIĄZOWNA /// WAWER



/// Józefów
- Kiedy dzieci wrócą do szkoły? s. 2



/// Osieck
- Bakterie coli w sieci wodociągowej s. 4



/// Kołbiel
- Zielone światło dla obwodnicy s. 5



/// Otwock
- Akcja sprzątnia nad Świdrem s. 5



/// Karczew
- Drogi doczekają się remontów s. 12

FOT. MONIKA KOMISARCZYK



dokończenie na str. 3

Trwa proces opracowywania czasowej organizacji ruchu. Dokładnej daty rozpoczęcia prac remontowych jeszcze nie ustalono

Wkrótce rusza remont ul. Kołtątaja

/// OTWOCK

Jeszcze w tym roku rozpocznie się modernizacja ul. Kołtątaja w Otwocku. Projekt obejmuje wymianę nawierzchni, budowę zatok autobusowych oraz nową sygnalizację świetlną z czujnikami ruchu. Inwestycja poprawi płynność ruchu na wylotówce w kierunku Warszawy.

Stawiła czoła płomieniom i uratowała sąsiadów

/// WIĄZOWNA

Ewelina Kubacka nie wahała się ani chwili, gdy stanęła w obliczu dwóch niebezpiecznych pożarów. Dzięki szybkiej reakcji uratowała życie dwóch osób, wykazując się nie tylko odwagą, ale i wiedzą w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Za obywatelską postawę została uhonorowana przez OSP w Józefowie.



Ewelina Kubacka wyróżniona przez OSP Józefów za uratowanie ludzi z pożaru

Poznajcie **Ewelinę Kubacką**, mieszkankę Józefowa, która na co dzień zajmuje się wychowywaniem szóstki dzieci i prowadzi firmę kosmetyczną. W ostatnim czasie dwukrotnie zdarzyło się, że ta skromna osoba wykazała się

nie lada odwagą, ratując dwoje ludzi z pożaru. Za swoje bohaterskie czyny została publicznie uhonorowana przez przedstawicieli Ochotniczej Straży Pożarnej podczas pikniku z okazji jubileuszu 90-lecia OSP w Józefowie.

/// Pożar po raz pierwszy

Pierwszy wypadek, w którym Pani **Ewelina** pośpieszyła z pomocą, to ugaśnienie ognia w aucie.

dokończenie na str. 3

R E K L A M A

Planujesz zakup własnego „M”?
A może zdecydujesz się na zakup domu?

IV EDYCJA MAPY INWESTYCJI DEWELOPERSKICH
POWIATU OTWOCKIEGO I OKOLIC



+ DODATEK BUDOWLANY

Jakie warunki trzeba spełnić,
żeby dostać kredyt na mieszkanie?

czytaj str. 6-11



Pożar zmusił do przeniesienia dzieci: kiedy wrócą do szkoły? Nowa przychodnia już otwarta, a co z budynkiem przy ul. Batorego?

JÓZEFÓW

Podczas sesji Rady Miasta Józefowa 20 września radny **Paweł Kołodziej** przekazał prośbę rodziców dzieci z placówki przy ul. Granicznej o zajęcie się sprawą warunków, w jakich uczą się ich dzieci.

Rodzice uczniów zerówki poprosili radnego o poruszenie tematu na sesji.

– Dostałem informację, że w Przedszkolu nr 2 jest sala przejściowa o wielkości 37 m² na 25 osób. W grupie są dzieci z orzeczeniami. Warunki są ciężkie jak na zerówkę. Rodzice planują poruszyć tę sprawę na spotkaniu z burmistrzem – powiedział **Paweł Kołodziej** podczas sesji.

DLaczego zerówka została przeniesiona?

– Konieczność tymczasowego przeniesienia oddziałów przedszkolnych z ul. Sienkiewicza 2 wyniknęła z pożaru stołówki i zaplecza kuchennego w tym budynku – powiedziała nam **Krystyna Olesińska**, Rzecznik Prasowy Burmistrza Józefowa.

Przypomnijmy, że do pożaru doszło w maju tego roku. Zapalił się dach stołówki przylegającej do budynku szkoły. Uczniowie zostali natychmiast ewakuowani, a na miejscu pracowało 60 strażaków z jednostek PSP w Otwocku oraz Ochotniczych Straży Pożarnych. Nikomu nic się nie stało. Dzieci



Burmistrz miał już spotkanie z rodzicami. Wcześniej wizytował budynek Miejskiego Przedszkola nr 2 przy ul. Wyszyńskiego, gdzie przeniesiona została 25-osobowa grupa 6-latków z SP2

Każda z tych grup liczy po 25 dzieci, czyli dokładnie po tyle samo, co w innych oddziałach przedszkolnych. – przyznała **Krystyna Olesińska**.

Decyzja PINB nakazująca remont

Jak podkreślił **Piotr Gąszcz**, zastępca burmistrza, do końca roku szkolnego dzieci mogą nie wrócić do placówki przy Sienkiewicza.

– Sytuacja potrwa do czasu oddania nowych sal dla oddziałów przedszkolnych w SP2, tj. z chwilą oddania budynku hali sportowej. Obiekt został posprzątny i tymczasowo zabezpieczony do rozpoczęcia remontu. Miasto zleciło ocenę techniczną konstrukcji

ich realizacji do 30.06.2025 r. W chwili obecnej trwa przygotowanie dokumentacji do przetargu na wyłonienie wykonawcy robót – podkreśliła rzeczniczka, **Krystyna Olesińska**.

Podczas sesji **Piotr Gąszcz** podkreślił też, że spotkanie z rodzicami

Konieczność tymczasowego przeniesienia oddziałów przedszkolnych wyniknęła z pożaru stołówki i zaplecza kuchennego

zerówkowiczów zaplanowano na poniedziałek (23 września).

– Burmistrz miał już spotkanie z rodzicami. Wcześniej wizytował budynek Miejskiego Przedszkola nr 2 przy ul. Wyszyńskiego, gdzie przeniesiona została 25-osobowa grupa 6-latków z SP2. Dzieci te przebywają w bliźniaczych salach, jak pozostałe 25-osobowe grupy przedszkolaków z Miejskiego Przedszkola nr 2. Grupy nie są przepełnione, bo każda z nich liczy do 25 dzieci, tak jak stanowią przepisy. Dzieci sześciolatki to nadal przedszkolaki. Nie ma tam nauki. Jest jedynie wprowadzenie do nauki czytania i pisania. Zajęcia dydaktyczne dla dzieci 6-letnich trwają 30 minut dziennie – podkreśliła **Krystyna Olesińska**.

Agnieszka Deja

OTWOCK

W czwartek (19 września) otwarto zmodernizowaną przychodnię przy ul. Armii Krajowej w Otwocku. Przeniosła się tu przychodnia z Batorego.

Odnowione gabinety lekarskie i gabinety pobrań, a także zmodernizowane i przystosowane dla pacjen-

Do budynku przy Armii Krajowej przeniesiono także przychodnię specjalistyczną, która wcześniej działała przy Batorego. Pacjenci korzystali tu m.in. z opieki urologa, okulisty czy dermatologa. W nowym miejscu przychodnia działa od lipca 2023 r.

Zapytaliśmy starostwo, co teraz z budynkiem po przychodni. Obecnie stoi on pusty.

– W związku z przeniesieniem Przychodni z ul. Batorego na ul. Armii



Obiekt stoi pusty nie wiadomo czy i co tu powstanie

tów łazienki oraz poprawiona infrastruktura techniczna – tak w skrócie można opisać przychodnię przy Armii Krajowej. Miejsce zyskało nowy wygląd i stało się bardziej komfortowe, szczególnie dla pacjentów z niepełno-

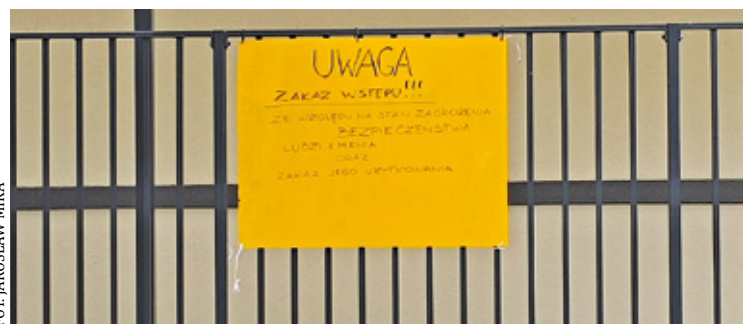
Krajowej w Otwocku, aktualnie trwają prace koncepcyjne, dotyczące przyszłego zagospodarowania tego obiektu. Na

„Na obecnym etapie nie udzielamy szczegółowych informacji, aby zapewnić rzetelne i odpowiedzialne podejście do procesu decyzyjnego”

obecnym etapie nie udzielamy szczegółowych informacji, aby zapewnić rzetelne i odpowiedzialne podejście do procesu decyzyjnego – poinformował nas **Rafał Skwiot**, rzecznik prasowy w Starostwie Powiatowym w Otwocku.

Pozostaje więc czekać i mieć nadzieje, że miejsce to niedługo ożyje.

Agnieszka Deja



Dosyć prowizoryczna informacja o zakazie wstępu i zagrożeniach

zostały jednak przeniesione do dwóch różnych placówek, gdzie kontynuują naukę.

– Jedna grupa trafiła do budynku Miejskiego Przedszkola nr 2, a druga do SP3. Są to dwa jedyne dostępne obecnie miejsca, w których mogą obecnie przebywać dzieci w wieku przedszkolnym.

więzby dachowej oraz instalacji fotowoltaicznej budynku stołówki. Na tej podstawie otrzymaliśmy decyzję PINB nakazującą remont obiektu, która w takim przypadku zastępuje pozwolenia na budowę. Z uwagi na znaczny zakres koniecznych do wykonania robót budowlanych PINB wyznaczał termin

Stawiła czoła płomieniom i uratowała sąsiadów

dokończenie ze str. 1

Tak opowiada o tym zdarzeniu: – Jechałam autem z koleżanką i ona prowadziła. Niedaleko mojego domu zauważyłam, że samochód jadący przed nami zjeżdża na pobocze, a w jego wnętrzu unosi się dym. Natychmiast wybiegłam z auta, żeby zobaczyć, co się stało. Okazało się, że kierowca miał w tylnej kieszeni spodni papieros elektryczny, który wybuchł, wzniciając ogień na ubraniu i w kabinie. Wyglądało to, jakby zostały odpalone fajerwerki. Pomogłam ofierze uwolnić się z płonącego ubrania, a potem udało mi się ugasić płomienie na siedzeniu kierowcy przy pomocy samochodowej gaśnicy.

Pani **Ewelina** zaznacza, że nigdy wcześniej nie miała okazji brać udziału w podobnej akcji i wszystkie czynności wykonywała całkowicie instynktownie. – Nie było czasu na czytanie instrukcji obsługi gaśnicy. Musiałam działać intuicyjnie. Po ugaszeniu ognia pobiegłam do swojej pracowni i przyniosłam flakony z olejkami eterycznymi, które produkuję w ramach swojej działalności zawodowej. Olejek lawendowy znakomicie goi oparzenia i też działa przeciwbólowo. Można więc powiedzieć, że oprócz ugaszenia pożaru udzieliłam ofierze pierwszej pomocy medycznej, która nawiasem mówiąc okazała się nadszwyczaj skuteczna – wspomina.

W Ogień w kotłowni

Pani **Ewelina** miała okazję po raz drugi wykazać się obywatelską postawą, kiedy wybuchł pożar w domu na posesji obok. – Tego poranka akurat byłam w domu. Zauważyłam dym, więc pobiegłam szybko do sąsiada i zobaczyłam u niego płomienie w kotłowni. Razem z przechodniem, który akurat szedł ulicą zaczęliśmy gasić żywy ogień, wezwaliśmy straż pożarną. Zaraz po



Pani Ewelina pracuje nad formułą

ugaszeniu pożaru i przyjeździe strażaków znowu wykorzystałam swoją wiedzę dotyczącą aromaterapii i polecałam oparzoną skórę sąsiada olejkiem lawendowym, który przyniósł ulgę.

Oba te wydarzenia umacniają przekonanie, że zawód strażaka jest niezwykle niebezpieczny. Uświadamiają nam także, jak bardzo akcja gaśnicza angażuje zarówno ciało, jak i umysł. Poziom stresu i adrenaliny jest ogromny i utrzymuje się przez wiele godzin po wypadku. – W obu opisywanych sytuacjach miałam przekonanie, że w jakiś sposób będę mogła pomóc. Działam wówczas błyskawicznie, pod wpływem impulsu. Mam po prostu silne poczucie, że muszę pobic, bo człowiek nie da sobie rady sam – podsumowuje **Ewelina Kubacka**.

W Piknik strażacki dla mieszkańców

Obchody 90-lecia OSP w Józefowie odbywały się w sobotę (21 września). Centralnym punktem uroczystości był jubileuszowy apel i ceremonia wręczenia medali strażakom za ich zasługi dla pożarnictwa. Wyróżnione osoby spoza OSP otrzymały pamiątkowe statuetki przedstawiające św. Floriana, patrona straży pożarnej.

Nagradzanie osób, które wykazują się odwagą i z własnej inicjatywy ratują innych, jest dla jednostek OSP jednym z fundamentów misji promowania w społeczeństwie postaw obywatelskich. **Radosław Firląg**, Naczelnik OSP w Józefowie tak to komentuje: – Staramy się honorować obywateli niosących bezinteresownie pomoc innym, ponieważ taka jest właśnie główna dewiza strażaków. Nagradzamy publicznie cichych bohaterów, którzy będąc świadkami wypadku wykonują tak zwany pierwszy krok i nie boją się pośpieszyć z pomocą. Pokazujemy w ten sposób, że nawet najmniejszy gest ma znaczenie, jeśli stawką jest ludzkie zdrowie i życie – podkreśla.

Piknik strażacki z okazji jubileuszu przyciągnął tłumy mieszkańców Józefowa. Była defilada, zwiedzanie remizy, pokaz sprzętu i wyposażenia, a na zakończenie koncerty plenerowe, w tym występ Orkiestry Dętej OSP.

Bohaterka z tytułem magistra farmacji

Ewelina Kubacka jest magistrem farmacji. Uzyskała też stopień doktora nauk o zdrowiu na Pomorskim Uniwersytecie Medycznym w Szczecinie. Prowadzi własną firmę, zajmującą się komponowaniem i produkcją naturalnych kosmetyków oraz mieszanek olejków do aromaterapii.

Była jedynym cywilem, który podczas apelu OSP otrzymał wyróżnienie za odpowiedzialną postawę i niesienie pomocy potrzebującym podczas pożaru.

Tekst i zdjęcia Jan Sobolewski

Wkrótce rusza remont ul. Kołłątaja

dokończenie ze str. 1

W pierwszej połowie września starosta otwocki podpisał umowę na modernizację ul. Kołłątaja na odcinku od Majowej do mostu na rzece Świder.

– W ramach modernizacji zostaną wykonane prace rozbiórkowe istniejących elementów infrastruktury drogowej, m.in nawierzchni jezdni i nawierzchni chodnika. Prace obejmują wykonanie po jednej stronie krawędzi jezdni krawężnika betonowego, wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego na nowej podbudowie, wykonanie zatok autobusowych, wymianę nawierzchni chodnika czy poprawę odwodnienia pasa drogi powiatowej. Ponadto na skrzyżowaniu ul. Majowej z ul. Kołłątaja zostanie przebudowana sygnalizacja świetlna. Będzie ona wyposażona w czujniki i kamery, które będą dostosowywać jej działanie do natężenia ruchu. Dla kierowców skręcających w lewo przewidziano osobny cykl świetlny, co ma przyspieszyć pokonywanie skrzyżowania i zmniejszyć korki. Zmianie ulegnie również układ komunikacyjny na skrzyżowaniu ul. Kołłątaja z ul. Jasną i ul. Zaciszną – drogowcy wykonają oddzielny wjazd w

ul. Jasną i ul. Zaciszną, rozdzielając te dwie ulice chodnikiem – poinformował nas rzecznik Starostwa Powiatowego, **Rafał Skwiot**.

Nowa sygnalizacja z czujnikami ruchu ma zmniejszyć korki

– Aktualnie trwa proces opracowywania czasowej organizacji ruchu, dlatego nie możemy jeszcze podać dokładnej daty rozpoczęcia prac. Ruszą one jednak niezwłocznie po jej zatwierdzeniu, co powinno nastąpić w ciągu najbliższego miesiąca. Zgodnie z umową, remont ma zakończyć się jeszcze w tym roku – podkreślił **Rafał Skwiot**. – Podczas remontu przewidziane są objazdy, co może spowodować pewne utrudnienia w ruchu dla mieszkańców i kierowców – dodaje rzecznik prasowy starostwa.

Inwestycja opiewa na kwotę ponad 4,6 mln zł, z czego blisko 4 mln zł Powiat Otwocki pozyskał z Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład.

Agnieszka Deja

R E K L A M A



BEZPŁATNE BADANIA SŁUCHU ORAZ DOBÓR I WYPOŻYCZENIE APARATÓW SŁUCHOWYCH PEŁEN ZAKRES USŁUG





tel. 789 033 363
ul. Boremłowska 48 lok. U4, 04-347 Warszawa

GROCHÓW



BISTRO Merano

**Kameralna Restauracja
w centrum Otwocka
z autorską kuchnią fusion
szefa kuchni Łukasza Pielaka**



- przyjęcia okolicznościowe - wesela, urodziny, chrzciny, komunie, spotkania firmowe, konsolacje
- catering okolicznościowy dla firm i osób prywatnych
- sala bankietowa do 60 osób

tel. 22 779 40 65

www.merano.pl
Otwock, ul. Sosnowa 3



R E K L A M A

Bakterie coli w sieci wodociągowej

OSIECK

W Osiecku wykryto bakterie grupy coli w wodociągach publicznych. Mieszkańcy są ostrzegani, aby przegotowywać wodę przed spożyciem i użyciem do higieny. Trwają działania naprawcze i kolejne badania wody.

Gmina Osieck wydała w piątek (20 września) oświadczenie.

– W związku z Komunikatem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku o stwierdzeniu przekroczeń wskaźników mikrobiologicznych – bakterie grupy coli w próbkach wody pobranej do badania w dniu 17.09.2024 r. z wodociągu publicznego w Osiecku (Zespół Szkolno-Przedszkolny w Augustówce oraz Sklep w Natolinie), niniejszym informujemy, że Gmina Osieck niezwłocznie podjęła działania naprawcze polegające na automatycznym dozowaniu do wody uzdatnionej, w budynku SUW, podchlorynu sodu, w celu dezynfekcji sieci. Dozowanie będzie kontynuowane w kolejnych dniach

jako element stały. Kolejnym krokiem będzie płukanie sieci oraz ponowny pobór próbek wody do badania – zaplanowany na dzień 23 oraz 24 września b.r. Jednocześnie informujemy, że pozostałe istotne wskaźniki mikrobiologiczne liczba Escherichia Coli oraz liczba Enterokoków nie wykazują przekroczeń wartości dopuszczalnych – brzmi ogłoszenie, umieszczone w mediach społecznościowych.

Zapytaliśmy w gminie, jakie działania zostały podjęte, by poprawić jakość wody.

– Niezwłocznie (w tym samym dniu) po otrzymaniu informacji z PPIS w Otwocku o stwierdzeniu przekroczenia w zakresie bakterii grupy coli, gmina uruchomiła dozowanie podchlorynu sodu do wody w Stacji Uzdatniania Wody. Dozowanie chloru jest utrzymywane nadal. Przeprowadzono też płukanie sieci wodociągowej. W dniu dzisiejszym pobrano do badania próbki wody z punktów poboru na sieci wodociągowej gdzie stwierdzono przekroczenia – poinformował nas w poniedziałek (23 września) **Piotr Gajownik** Inspektor ds. sieci wodno-kanalizacyjnej w Osiecku.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku zapewniał, że woda jest zdatna do spożycia, jednak zalecał przegotowanie jej przed piciem i przygotowywaniem posiłków czy myciem surowych warzyw i owoców.

Nowe badanie wykonano 23 września. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku w piątek 27 września skierował do osieckiego urzędu pismo, w którym stwierdza, że obecnie woda jest zdatna do spożycia i nie musi być specjalnie przygotowywana np. do używania podczas gotowania czy mycia zębów.

Wrócił problem z listopada

Przypomnijmy, że w listopadzie ubiegłego roku przeprowadzono kontrolę wewnętrzną polegającą na badaniu wody. Pobrano próbki z publicznego wodociągu i wtedy również stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości bakterii grupy coli. Wtedy wydano decyzję o braku przydatności wody do spożycia, a butelkowaną wodę dostarczano do mieszkańców za pomocą OSP.

Agnieszka Deja

M A T E R I A Ł Z E W N Ę T R Z N Y

Cena za wodę i ścieki – wszystko, co musisz wiedzieć

Spółki wodno-kanalizacyjne w całym kraju zaczynają podwyższać ceny za wodę i ścieki. Czym jest to spowodowane?

Wzrost cen o średnio 30-40 procent zanotowali Polacy w różnych częściach kraju. Spółki wodno-kanalizacyjne raz na okres trzech lat wnioskuje do Wód Polskich o zmianę taryf, które dostosowane są do warunków ekonomicznych w kraju. Wzrosty cen mogą okazać się dla Polaków drastyczne, ale są faktem na terenie całego kraju. Przykładem może być Biała Podlaska, gdzie zanotowano podwyżkę o 63% za wodę i 80% za ścieki. Sosnowiec w zeszłym roku podniósł ceny za wodę i ścieki o ponad 45%. Dlaczego?

Od 2021 roku spółki zmagają się z problemami finansowymi, a Wody Polskie blokowały podwyżki taryf za wodę i ścieki, co odbiło się na PWiK. Obecnie wszyscy mierzymy się z rosnącymi rachunkami, tak samo jak i Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjne, które muszą liczyć się z drastycznym wzrostem kosztów działalności. Spółki stają w obliczu trudnej sytuacji finansowej, która może odbić się na innych gałęziach gospodarki. Branża wodno-kanalizacyjna zatrudnia około 150 tys. pracowników, ale przedsiębiorstwa zaczynają zmagać się z brakiem środków na działalność podstawową i na waloryzację płac. Pojawia się zagrożenie zwolnień pracowników o wysokich kwalifikacjach i doświadczeniu. Dodajmy także do tego fakt, że przez ostatnie kilka lat spółki musiały sprostać zaostającym się



wymogom wprowadzanym m.in. unijnymi dyrektywami o jakości wody do picia i ściekowej.

Na dodatek blokady podwyżek cen za wodę i ścieki ze strony Wód Polskich, wzrost kosztów energii czy podnoszenie pensji minimalnej spowodowały, że spółki wodno-kanalizacyjne na terenie całego kraju muszą podnosić ceny, co odbija się na kieszeniach klientów. Jak podaje Polska Agencja Prasowa od początku 2024 roku do Wód Polskich wpłynęło blisko tysiąc wniosków, z czego większość dotyczyła zatwierdzenia podwyższonej taryfy. Dodatkowo Izba Gospodarcza Wodociągi Polskie podkreśla, że około 65% spółek wodno-

-kanalizacyjnych poniosło straty finansowe w pierwszym kwartale tego roku właśnie z powodu cen, które nie są wystarczające na pokrycie kosztów prowadzenia działalności. Niektóre przedsiębiorstwa musiały zaciągnąć dodatkowe zobowiązania finansowe, by przetrwać.

Nowe ceny za wodę i ścieki weszły już m.in. w Poznaniu, Szczecinie, Bytomiu, Opolu czy Katowicach. Niedługo i w innych miejscach w Polsce cennik ulegnie zmianie, a jest to spowodowane tym, że w większości gmin właśnie w 2024 roku kończy się okres obowiązywania dotychczasowych opłat. Wzrost cen jest faktem w skali całego kraju.

Franciszek Pieczka bohaterem muralu antysmogowego

WAWER

W warszawskim Wawrze odsłonięto mural upamiętniający **Franciszka Pieczkę** - wybitnego aktora, związanego z tą dzielnicą. Projekt powstał w ramach Budżetu Obywatelskiego. Nie tylko uhonoruje twórczość aktora, ale także pełni funkcję antysmogową, pozytywnie wpływając na środowisko.

Mural powstał w ramach Budżetu Obywatelskiego, pomysłodawcą projektu jest Mikołaj Wasiewicz, a autorką malowidła Sabina Twardowska. Na ścianie Szkoły Podstawowej nr 124

wybitnymi reżyserami – w tym m.in. z **Andrzejem Wajdą** czy **Janem Jakubem Kolskim**. Został uhonorowany przez mieszkańców dzielnicy, z którą był związany.

– Celem projektu jest stworzenie „antysmogowego” muralu upamiętniającego życie i twórczość zmarłego wybitnego aktora **Franciszka Pieczki**, który był mieszkańcem Wawra. Mural poza tym, że będzie upamiętniał życie i twórczość aktora związanego z naszą dzielnicą, odświeży budynek, ozdobi okolice, a także będzie pozytywnie oddziaływał dla środowiska, ponieważ antysmogowe murale zmniejszają zanieczyszczenie powietrza – brzmi opis projektu do BO, wycenionego na 100 tys. zł.

Mural antysmogowy neutralizuje tlenki azotu, zapobiega rozwojowi bak-



im. Stanisława Jachowicza w Warszawie umieszczono portret **Franciszka Pieczki**. Aktor znany jest z kultowych ról Gustlika w serialu „Cztery pancerni i pies” czy Japycza w serialu „Ranczo”. Odtwórca około 450 ról dramatycznych i komediowych współpracował z

terii i pleśni na powłoce, oraz likwiduje nieprzyjemne zapachy.

W uroczystym odsłonięciu wzięła udział rodzina zmarłego niedawno artysty.

Agnieszka Deja

R E K L A M A

AgaMed TERAPIA MOWY I SŁUCHU

- **Aparaty słuchowe**
*To jest wyrób medyczny. Używaj go zgodnie z instrukcją używania lub etykietą.
- **Badania słuchu u dzieci i dorosłych**
- **Diagnoza i terapia logopedyczna**

mgr Agnieszka Parzniewska-Doniec
LOGOPEDA DYPLOMOWANY
PROTETYK SŁUCHU

727 717 287
aga.med.biuro@gmail.com
05-400 Otwock,
ul. Wawerska 3B

Zielone światło dla obwodnicy

KOŁBIEL

We wtorek (24 września) Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję zezwalającą na realizację inwestycji ponad 11-kilometrowej obwodnicy Kołbieli.

Obowodnica ma powstać w ciągu drogi krajowej nr 50. Trasa ma mieć długość 11,3 km i poprowadzona zostanie po północnej stronie miejscowości.

– Nowa droga klasy GP będzie posiadała dwie jezdnie z dwoma pasami ruchu. Wybudowane zostaną obiek-



W najbliższym czasie wykonawca będzie musiał przeprowadzić rozpoznanie saperskie, inwentaryzację i wytyczenie geodezyjne

ty inżynierskie, chodniki, drogi do obsługi terenów przyległych, urządzenia ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Najistotniejszym efektem budowy obwodnicy Kołbieli będzie wyprowadzenie ruchu tranzytowego, który obecnie odbywa się drogą krajową nr 50. Przypomnijmy, że Kołbiel omijamy już po zachodniej stronie trasą S17, która została udostępniona do ruchu w wakacje 2020 r. – poinformowała Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

Termin realizacji

Wybrano już wykonawcę inwestycji. Umowa opiewa na blisko 342 mln zł

– Zakończenie wszystkich prac przewidywane jest w III kwartale 2026 r. Do czasu realizacji nie wlicza się przerw zimowych od 16 grudnia do 15 marca. Termin może zostać przesunięty w sytuacji, gdy wykonawca uzasadni, że w czasie realizacji nastąpiły okoliczności, na które nie miał wpływu, a uniemożliwiły prowadzenie robót – podaje GDDKiA.

W najbliższym czasie wykonawca będzie musiał przeprowadzić rozpoznanie saperskie terenu, niezbędną inwentaryzację i wytyczenie geodezyjne.

– Następnie, sukcesywnie wybudowane zostaną drogi technologiczne i zaplecza wykonawcy oraz składy materiałów. Rozpocznie się wycinka na terenach zadrzewionych i zakrzaczonych, usuwanie korzeni i karpin. Ruszą też pierwsze roboty ziemne – podkreśla GDDKiA.

Dodatkowo trwa procedura wypłat odszkodowania dla dotychczasowych właścicieli nieruchomości na trasie prowadzonej obwodnicy.

Agnieszka Deja

Akcja sprzątania nad Świdrem: 70 worków śmieci i czystsza rzeka

OTWOCK/JÓZEFÓW

W ramach ogólnopolskiej inicjatywy Akcja Czysta Wisła, mieszkańcy Józefowa i Otwocka sprzątnęli brzeg rzeki Świder. Dzięki zaangażowaniu ochotników zebrano prawie 70 worków śmieci. Akcja zakończyła się sukcesem. Organizatorzy zapowiadają powtórkę w przyszłym roku.

Wsobotę (21 września) na brzegu Świdra stawiła się liczna grupa aktywnych wolontariuszy i miejscowych ochotników, którzy swój wolny czas postanowili poświęcić na sprzątanie rzeki i jej okolic.

– To już piąty raz, kiedy sprzątnęliśmy tereny przy rzece Świder w Józefowie i Otwocku, tym razem w ramach ogólnopolskiej inicjatywy Akcja Czysta Wisła, której celem jest sprzątanie brzegów Wisły i jej dopływów, a także rzeki Odry. Co roku akcja odbywa się w połowie września, a sama inicjatywa jest częścią naszej stałej, cyklicznej działalności pod hasłem #PrzynieśWynieśPozamiataj. Od pięciu lat, co miesiąc, sprzątnęliśmy różne tereny – głównie na terenie Wawra i wzdłuż całej linii otwockiej. Akcja świderska zakończyła się ogromnym sukcesem dzięki zaangażowaniu około 70 uczestników. Teraz rzeka znów jest czystsza i piękniejsza i oby tak zostało jak najdłużej – poinformowała **Ilona Wojtarkowska**, która koordynowała akcję w Józefowie.

Podczas wydarzenia zebrano około 70 worków śmieci, które znajdowały



Akcja zakończyła się ogromnym sukcesem dzięki zaangażowaniu około 70 uczestników



się zarówno na brzegu, jak i bezpośrednio w wodzie. Wśród nich znalazły się m.in. sedes, potłuczone szkło i gabaryty. Dodatkowo zlokalizowano aż cztery nielegalne wysypiska po stronie otwockiej. Zebrane odpady odebrał Zakład Obsługi, a na uczestników czekały atrakcje. Można było ozdobić bawełnianą torbę stemplem okolicznościowym, wziąć udział w warsztatach ekologicznych i posilić się słodkościami i kielbaskami z ogniska.

– Choć sprzątanie Świdra zakończyło się sukcesem, akcja w Józefowie będzie powtarzana w przyszłym roku. Już teraz zapraszamy do dołączania kolejnej akcji sprzątania w październiku. Z pewnością będzie co robić! Wszystkie informacje o nadchodzących wydarzeniach można znaleźć na Facebooku pod hashtagem #PrzynieśWynieśPozamiataj – zapowiada **Ilona Wojtarkowska**.

Agnieszka Deja

R E K L A M A

Zamieszkać w cichym i malowniczym miejscu

tel. 514 621 579 www.lesna-dolina.com.pl

unibud
KOMPLESOWA BUDOWA DOMÓW

LEŚNA DOLINA
Kąck, gm. Wiązowna

- Powierzchnia domu: 158 m²
- Działka 550 m² dla każdego lokalu
- Przestronny taras i garaż
- Nowoczesne rozwiązania
- Bogata infrastruktura



Osiedle Natura – spokój i komfort blisko Warszawy!

II etap już od listopada w sprzedaży



Osiedle Natura to nowoczesne, kameralne osiedle segmentów zlokalizowanych w malowniczej miejscowości Kazimierów w gminie Halinów. Tu odpoczniesz od zgiełku miasta, znajdziesz spokój i wyciszenie. Inwestycja realizowana jest w 3 etapach, od listopada br. uruchamiamy sprzedaż 2 etapu.

Segmenty

Osiedle jest ogrodzone, zamknięte dla osób z zewnątrz, co zapewnia bezpieczeństwo, prywatność i komfort mieszkańcom. Kameralny charakter daje możliwość poznania sąsiadów, zawarcia przyjaźni i zawiązania więzi. Pomocne mogą być w tym też fachowo zaprojektowane części wspólne, w których można spędzać czas i integrować się.

Domy są w dwóch wariantach metrażowych – 107,68 m² i 118,99 m². Tak duże przestrzenie pozwalają na indywidualną aranżację i dostosowanie domu do swoich potrzeb i oczekiwań. Każdy lokal ma też dwa własne miejsca parkingowe i duże ogródki,

co jest cenne szczególnie dla rodzin z dziećmi oraz wielbicieli zwierząt.

Nowoczesne budownictwo

Nowoczesne i przemyślane przestrzenie Osiedla Natura zapewnią wam komfort życia i przyniosą radość z życia w tym pięknym miejscu na co dzień. Czteropokojowe lokale sprawdzą się w przypadku rodzin z dziećmi lub par pracujących zdalnie z domu. To też idealne miejsce dla osób, które szukają swego miejsca na jesień życia. Domy wyposażone są



w pompy ciepła i ogrzewanie podłogowe. Zadbano też o system rekuperacji, który odzyskuje ciepło z powietrza wydalanego z domu. To wszystko sprawia, że koszty utrzymania własnego domu są niższe.



Lokalizacja

Podczas budowy osiedla postawiono na przemyślane rozwiązania technologiczne, zadbano o wygodę i bezpieczeństwo mieszkańców. Atutem Osiedla Natura jest też bliskość niezbędnych do życia miejsc – w pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, place zabaw, sklepy i restauracje. Warto też wspomnieć o pięknych okolicznościach przyrody – Stawach w Halinowie, które zachwycają o każdej porze roku.

Osiedle Natura znajduje się w gminie Halinów. To zaledwie 25 km od centrum Warszawy. Do stolicy można łatwo dostać się samochodem (autostrada A2, DK nr 2 znajdują się zaledwie 6 minut od osiedla) lub pociągiem. W pół godziny możemy dotrzeć do

Warszawy i cieszyć się wszystkimi jej zaletami, a potem wrócić do spokojnego, cichego domu i wypocząć.

Fachowcy pracujący przy Osiedlu Natura pomogą Ci nie tylko z kompleksowym wykończeniem wnętrza. Możesz również skorzystać z profesjonalnego wsparcia podczas starań o kredyt. Zaufany partner pomoże Ci znaleźć najkorzystniejszą ofertę kredytową na rynku.

Nie czekaj, wybierz już dziś swoje miejsce dla siebie, wybierz Osiedle Natura. Serdecznie zapraszamy!



Bezpieczeństwo Twojej transakcji

Osiedle Natura jest zabezpieczone otwartym mieszkaniowym rachunkiem powierniczym. Dla nabywcy oznacza to gwarancję bezpieczeństwa środków na każdym etapie budowy. Dzięki Deweloperskiemu Funduszowi Gwarancyjnemu masz też pewność, że w razie nieprzewidzianych zdarzeń otrzymasz zwrot pieniędzy.



osiedle zamknięte



duże ogródki



rekuperacja



pompa ciepła



ogrzewanie podłogowe

R E K L A M A



MODERN MIŁOSNA
BLISKO SERCA MIASTA

DOM W OTULINIE
MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
100M²
2 BEZKOLIZYJNE MIEJSCA POSTOJOWE
ODBIÓR KLUCZY Q2 2026

TWÓJ NOWY .DOM www.moddevelopment.pl **505 327 000**

Kredyt mieszkaniowy #naStart

„Kredyt mieszkaniowy na start” to propozycja mająca na celu wsparcie finansowe osób planujących zakup pierwszego mieszkania. Ma zastąpić bezpieczny kredyt 2% i rodzinny kredyt mieszkaniowy, łącząc w sobie finansowe wsparcie w formie dopłat do rat. Wyższa pomoc będzie kierowana do wieloosobowych gospodarstw domowych, w szczególności rodzin z dziećmi.

Projekt pojawił się już w kwietniu 2024 roku, a dopiero w lipcu 2024 Rządowe Centrum Legislacji opublikowało zaktualizowaną wersję projektu, zapowiadając, że ustawa trafi do Sejmu zaraz po wakacjach. Planowany start programu zapowiedziano na początek 2025 roku. W międzyczasie projekt przeszedł liczne poprawki, i to nie koniec, bo wciąż może ulec modyfikacjom.

Zasady kredytu mieszkaniowego #naStart

Gwarancja wkładu własnego udzielana będzie przez Bank Gospodarstwa Krajowego i obejmować będzie (tzn. zabezpieczać spłatę na rzecz banku) kwotę brakującą kredytobiorcy na poziomie 20% wartości nabywanej nieruchomości, jednak nie wyższą niż 100 tys. zł.

Uprawnione do uzyskania kredytu mieszkaniowego #naStart będą osoby, które:

Nie ukończyły 35 lat, jeżeli przystępują do kredytu jako single. Nie będzie obowiązywał limitu wieku, jeżeli w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej dwie osoby (dwóch kredytobiorców lub kredytobiorca + dziecko).

Nie posiadają i nie posiadały mieszkania (domu jednorodzinnego) chyba, że posiadającym mieszkaniem jest udział (nie wyższy niż 50%) w prawie własności mieszkania albo spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, uzyskany w drodze dziedziczenia lub darowizny. Do powyższego limitu nie będzie się wliczać także nieruchomości uzyskanych w drodze dziedziczenia albo darowizny, które osoba ubiegająca się o kredyt zbyła wcześniej w drodze darowizny na rzecz osoby spoza jej gospodarstwa domowego.

Posiadają nie więcej niż jedno mieszkanie, a w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej trzej dzieci.

Kredyt mieszkaniowy #naStart będzie mógł być udzielony wspólnie maksymalnie dwóm osobom bez względu na łączący je stosunek prawny. W takim przypadku warunki dotyczące posiadanego mieszkania weryfikowane będą dla nich łącznie (tzn. razem będą mogli posiadać udział nie wyższy niż 50% w prawie własności mieszkania albo spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, uzyskany w drodze dziedziczenia lub darowizny, np. oboje po 25%).

Warunkiem wspólnego uzyskania kredytu będzie wymóg nabycia nieruchomości przez oboje kredytobiorców na zasadach współwłasności łącznej albo ułamkowej, po 50%. Warunek taki wyeliminować powinien sztuczne dołączanie kolejnej osoby do umowy kredytu (im więcej osób z dochodem jest stroną kredytu, tym wyższa zdolność kredytowa i lepsze warunki uzyskiwania dopłat).

Kryterium dochodowe w kredycie mieszkaniowym #na Start

Warunkiem uzyskania dopłat będzie spełnienie kryterium dochodowego. Oparto go o pierwszy próg podatkowy, czyli roczny dochód na poziomie 120 000 zł brutto. W programie kryterium będzie modyfikowane wraz ze wzrostem liczby członków gospodarstwa domowego.

Wyniesie ono:

- 7 tys. zł netto miesięcznie dla jednoosobowego gospodarstwa domowego,
- 13 tys. zł netto miesięcznie dla dwuosobowego gospodarstwa domowego,
- 16 tys. zł netto miesięcznie dla trzyosobowego gospodarstwa domowego,
- 19,5 tys. zł netto miesięcznie dla czterosobowego albo większego gospodarstwa domowego,



23 tys. zł netto miesięcznie dla pięcioosobowego albo większego gospodarstwa domowego.

Przekroczenie limitów nie będzie jednak oznaczać wykluczenia z programu. Kredytobiorcy, których gospodarstwa domowe przekroczą limit, będą mogli również otrzymać nowy kredyt, jednak w ich przypadku dopłata będzie pomniejszana. W przypadku przekroczenia limitu przez gospodarstwo jednoosobowe, za każdą złotówkę przekroczenia limitu dopłata będzie pomniejszana o 50 groszy, a w przypadku gospodarstwa dwuosobowego albo większego, o 25 groszy.

Źródło: <https://www.gov.pl/>

R E K L A M A



DOM Z OGRODEM W WIĄZOWNIE
93M²
MIEJSCA POSTOJOWE W CENIE
ODBIÓR KLUCZY W PIERWSZYM KWARTALE 2025

Osiedle Modrzewie

+48 505 327 000 BIURO@MODRZEWIE.PL WWW.MODDEVELOPMENT.PL

WILLA PAPIERNIA
www.willapapiernia.pl

ul. Mirkowska 60, Konstancin-Jeziorna
607 218 213

Butkowiaka inwestycja skrojona z myślą o tych, którzy pragną połączyć spokój i wyjątkowość Konstancina-Jeziorny z luksusem owianym neogotyckim szytem. 9 apartamentów zostało świadomie zaprojektowanych, aby zapewnić mieszkańcom prywatność.

Developer: REVI Europlaning Konstancin Sp. z o.o. S.K.

HEJI BANIOCHA
www.hejbaniocha.pl

Baniocha wjazd od ul. Spokojnej
503 503 419

Hej Baniocha to osiedle, które sprawi, że zakochasz się w swoim nowym domu. Otoczone malowniczymi stawami, domy zostały stworzone z myślą o komforcie i niezależności – wszystko to w atrakcyjnej cenie.

Biurow sprzedaży: ul. Puławska 45/1, Piaseczno
Developer: JDM Developer

TWOJE CZTERY KĄTY
www.osiedle4katy.pl

ul. Akacjowa 60, Kąty
602 400 111

W kolejnym etapie inwestycji realizowane jest 18 bezczynszowych segmentów z ogrodem i prywatnymi miejscami parkingowymi na terenie zamkniętym. Każdy dom ma 5 pokoi z dobrze przemyślanym układem. Układ pomieszczeń można dostosować do własnych preferencji.

Developer: SOFFIA Sp. z o.o. Sp.k.

MARINA IV
www.makdom.pl

ul. Wilanowska 8, Józefów
721 610 300

Kameralne, trzypiętrowe budynki z garażami podziemnymi wkomponowane w pełen zieleni, zadbane tereny osiedla, któremu uroku dodają prywatne ogródki przy mieszkańcach zlokalizowanych na parterach oraz duże tarasy i balkony.

Biurow sprzedaży: ul. Wilanowska 8, Józefów
Developer: Mak Dom Holding S.A.

DZIELNICA HRABSKA
www.dzielnicahrabska.com.pl

ul. Droga Hrabka 5B, Falenty Nowe
883 366 932

Dzielnica Hrabka to wyjątkowe osiedle budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej położone w Falentach Nowych, w bliskim sąsiedztwie Al. Krakowskiej. Ta kameralna zabudowa składa się z 24 bezczynszowych domów o ponadczasowym designie a zastosowane tu rozwiązania nadają osiedlu butikowy charakter. Wszystkie segmenty mają pełny dostęp do niezależnych mediów miejskich.

Developer: Beta Projekt Sp. z o.o.

SPRING VIEW
www.springview.pl

ul. Biedronki 35, Stomin
799 363 783

Spring View to nowoczesne osiedle domów w zabudowie segmentowej, starannie zaprojektowane, zapewniające komfort i prywatność dla całej rodziny, powstające w miejscowości Stomin. Powierzchnia od 95 do 142 m² pozwala dobrać dom idealnie dopasowany do Twoich potrzeb.

Developer: Denys Cebus Poland Sp. z o.o.

Przeład REGIONALNY

OPRACOWANIE DLA PRZEGLĄDU OTWOCKIEGO
WWW.PRZEGLADOTWOCKI.PL

OSIEDLE NATURA
www.osiedle-natura.com.pl

ul. Borówkowa przy ul. Czeresniowej, Kazimierzów
72 111 6666

Osiedle Natura to nowoczesne, kameralne osiedle segmentów, realizowane w 3 etapach. Zlokalizowane jest w malowniczym Kazimierzowie (gm. Halinów). Zapewnia mieszkańcom spokój i komfort życia, a dała od zgiełku dużego miasta. Do wyboru 2 warianty metrażu - 107,68 m² lub 118,99 m².

Developer: SPV 1 Halinów sp. z o.o.

OSIEDLE MOD.RZEWIE
www.moddevelopment.pl

ul. Modrzewiowa, Wiązowna
505 327 000

Osiedle Mod.rzewie to kameralna społeczność w zielonej okolicy. Wiązowna to rozwiązanie dla nowoczesnych i dynamicznych rodzin. Zamieszkał wśród drzew!

Developer: mod.development

ZWOLEŃSKA TRAKT WARSZAWA
www.makdom.pl

ul. Zwoleńska, Warszawa
22 322 70 03

Zwoleńska Trakt to świetne miejsce do zamieszkania w dzielnicy słynącej z dużej ilości zieleni i terenów rekreacyjnych. Osiedle składa się z dwóch kameralnych, trzypiętrowych budynków z mieszkaniami już od 27,60 m².

Biurow sprzedaży: Al. Niepodległości 54, Warszawa
Developer: Mak Dom Holding S.A.



IV EDYCJA MAPY REKOMENDOWANYCH INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

powiat otwocki i okolice

DOMY W SOLCU
www.tedexresidence.pl

Solec k. Konstancina-Jeziorny
506 188 905

10 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, usytuowane w spokojnej i cichej okolicy. Wyposażone w pompę ciepła, rekuperację i instalację fotowoltaiczną są energooszczędne, czego rezultatem będą niskie koszty eksploatacji. Posiadają pozwolenie na użytkowanie.

Developer: Residence III

VIVA PIASTÓW
www.totalbud-dev.pl

ul. Emilii Plater 11, Piastów
500 777 088

Viva Piastów oferuje 38 mieszkań (25-68 m²). Te na parterze są z ogrodkami, a na piętrach z balkonami (nawet trzema). Kameralna i niska zabudowa zapewnia komfort, a pobliska stacja SKM świetną komunikację. W sąsiedztwie znajduje się wiele szkół, sklepów i parków.

Developer: Totalbud Development

REZYDENCJA JAWOROWA
www.rezydencjajaworowa.com.pl

ul. Szumiących Traw, Jaworowa
883 366 932

Rezydencja Jaworowa to wyjątkowe osiedle 60 nowoczesnych, dwukolokowych budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w gminie Raszyn przy ul. Warszawskiej, w bliskim sąsiedztwie Al. Krakowskiej. Każdy z segmentów ma dostęp do wszystkich mediów miejskich i posiada indywidualną klatkę schodową z wejściem do lokalu.

Developer: Beta Projekt Sp. z o.o.

PARK BORKÓW
www.parkborkow.pl

ul. Trakt Lubelski 150, Warszawa - Wawer
506 836 833

Nowoczesne 5 pokojowe domy z garażami oraz z działkami do 460 m². Powierzchnia każdego domu wynosi 190 m² z czego 125 m² mieści się na parterze i piętrze a 65 m² to wysokie poddasze. Domy wyposażone są we wszystkie media miejskie, łącznie z kanalizacją! Ceny domów - od 1.580.000 zł.

Developer: Galacticos Development

RYTM NATURY
www.agenadevelopment.pl

ul. Żeromskiego /ul. Szpitalna, Otwock
22 412 20 26

Inwestycja w przygotowaniu. Kameralne osiedle 6 budynków w niskiej zabudowie, usytuowanych wśród drzew i zieleni. 65 wygodnych mieszkań z balkonami, tarasami i ogródkami. Modernistyczna architektura. Nowoczesne rozwiązania ekologiczne. Blisko udogodnień miejskiego życia, z łatwym dojazdem do Warszawy.

Developer: Agena Development S.A.

MARYSIN VII
www.marysin7.apm-development.com.pl

ul. Bluszczoła 14, Warszawa
22 847 91 86

Każdy etap inwestycji Apartamenty Nowy Marysin (Wawer) został przemyślany w najdrobniejszych szczegółach. Nowoczesna architektura i funkcjonalne rozkłady mieszkań w zacisznej okolicy.

Developer: APM Development

OSIEDLE LEŚNA DOLINA
www.lesna-dolina.com.pl

Kąck, gm. Wiązowna
514 621 579

Osiedle złożone z 14 budynków zlokalizowanych w Kącku, nieopodal Warszawy, położonych w cichym i malowniczym miejscu, wyposażonych w najlepsze rozwiązania technologiczne, zapewniające trwałość, minimalizujące zużycie energii oraz ograniczające emisję gazów.

Developer: UNIBUD HOME

MOD.ERN MIŁOSNA
www.moddevelopment.pl

ul. Równa, Majdan
505 327 000

Osiedle nowoczesnych domów w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Zielone okolice to spokojne sąsiedztwo blisko serca miasta. Jednocześnie osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum Starej Miłosny oraz z Warszawą.

Developer: mod.development

OSADA KROKUSÓW
www.crocushome.pl

ul. Krokusów, Warszawa - Wawer
509 236 235

Kameralne osiedle 4 domów o pow. użytkowej 105m². W każdym domu do dyspozycji jest salon z aneksem kuchennym o pow. 34m² oraz 3 sypialnie i przestronne poddasze użytkowe. Dojazd do Centrum zajmuje 28 min. Bliskość POW daje szybkie połączenie z lewobrzeżną Warszawą.

Developer: CROCUS HOME

WYBRANE INWESTYCJE Z MAZOWSZA

R E K L A M A



A P A R T A M E N T Y
NOWY MARYSIN V



GOTOWE MIESZKANIA marzec
2025

cena od 13 500 do 14 500 zł/m²

Rabaty tylko do końca października 2024:

3-pokojowe, rabat do 25 000 zł, 4-pokojowe, rabat do 35 000 zł

marysin5.apm-development.com.pl ■ 22 847 91 86, 22 847 91 84

Domowe oszczędności dzięki wykorzystaniu deszczówki w domu i ogrodzie

Coraz częściej borykamy się z suszami i rosnącymi kosztami zużycia wody, dlatego szukamy rozwiązań pozwalających na gromadzenie deszczówki, czyli wykorzystanie zasobów, które daje nam sama natura.

Zbieranie deszczówki nie jest powszechną praktyką, gdyż większość opadów po prostu spływa do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych. Tymczasem, dzięki kilku prostym rozwiązaniom, można ją łatwo zatrzymać i wykorzystać w gospodarstwie domowym. Woda deszczowa może być z powodzeniem wykorzystywana do podlewania ogrodów, mycia samochodów czy nawet do splukiwania toalet, zmniejszając tym samym zużycie wody z sieci, co prowadzi do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, związanej z procesami uzdatniania wody. Według szacunków, przeciętne gospodarstwo domowe może zaoszczędzić nawet kilkaset złotych rocznie, inwestując w systemy retencyjne, które zbierają i magazynują deszczówkę. Dzięki temu rachunki za wodę i ścieki mogą być zauważalnie niższe.

Koszt inwestycji w zbiornik na deszczówkę oraz dodatkowe elementy systemu, takie jak filtry czy pompy, może zwrócić się w ciągu kilku lat, w zależności od ilości opadów, wielkości zbiornika i skali wykorzystania zebranej wody. Dodatkowo, wiele gmin w Polsce oferuje w różnych odstępach czasu, dofinansowania na zakup i instalację systemów do zbierania deszczówki, co jeszcze bardziej zachęca do zastosowania tego rozwiązania.



Jak łapać i do czego wykorzystać wodę deszczową?

Zbieranie deszczówki jest proste – wdrożenie takiego rozwiązania zaczyna się od instalacji systemu rynnowego, który zbiera wodę deszczową z dachu i kieruje do odpowiednich zbiorników. Warto zwrócić uwagę na umieszczenie filtrów przy rynnach, co pozwala usunąć liście i inne zanieczyszczenia. Istnieją także rozwiązania z sitami i kratkami, które są łatwe do czyszczenia i konserwacji.

Woda deszczowa to doskonały zasób, szczególnie w ogrodzie – nie zawiera chloru

ani innych środków uzdatniających obecnych w wodzie z kranu, dzięki czemu jest łagodniejsza dla roślin. Można ją z powodzeniem wykorzystać do podlewania trawnika, kwiatów czy warzyw, co obniża koszty związane z utrzymaniem ogrodu

Jak dobrać właściwy system zbierania deszczówki?

Dobór odpowiedniego systemu do zbierania deszczówki zależy od kilku kluczowych czynników, takich jak: wielkość ogrodu, liczba domowników oraz oczekiwana ilość zebranej wody. Dlatego decyzja jaki



zbiornik wybierzemy, ma znaczenie dla magazynowania i dalszego wykorzystania wody opadowej w gospodarstwie domowym. Dostępnych jest wiele rozwiązań – od prostych zbiorników, idealnych do niewielkich

przestrzeni, po zaawansowane systemy z filtracją, które umożliwiają szerokie zastosowanie zebranej wody również w domu.

Źródło: materiał prasowy Castorama

R E K L A M A

Meble z Drewna

ul. Płowiecka 25, Warszawa
22 815 35 98, 501 040 501

www.MebleSosnowe.Eu

DUŻY WYBÓR!!! NISKIE CENY!!!

rabat 5% na meble

R E K L A M A

PARK BORKÓW WAWER

Duże ogrody!

Domy 5 pokojowe dla rodzin

od 1,58 mln zł

Przedszkole 350 m
Szkoła 550 m

Podwójny sukces policji z Otwocka

OTWOCK

Na początku września w Komendzie Stołecznej Policji odbyły się wojewódzkie eliminacje do VII Ogólnopolskiego Konkursu „Policjant Służby Kryminalnej Roku 2024”. Wzięli w nich udział policjanci z komend garnizonu stołecznego. Rywalizacja odbywała się zarówno na poziomie drużynowym, jak i indywidualnym. Nie zabrakło wśród nich funkcjonariuszy z Otwocka.

Każda drużyna składała się z czterech funkcjonariuszy, specjalizujących się w różnych dziedzinach służby kryminalnej: dochodzeniowo-śledczej, operacyjno-rozpoznawczej, technik kryminalistyki oraz nadzorujący pracę dochodzeniowo-śledczą.

Umiejętności na medal

Zawodnicy mierzyli się z wieloma wyzwaniami, które miały na celu sprawdzenie ich wiedzy teoretycznej i umiejętności praktycznych. W części teoretycznej uczestnicy musieli wykazać się znajomością przepisów z zakresu prawa karnego materialnego i procesowego, a także wewnętrznych regulacji policyjnych. Ponadto, sprawdzano ich umiejętności z zakresu ujawniania, zabezpieczania i wykorzystywania śladów kryminalistycznych, co stanowi kluczowy element pracy służb kryminalnych.



FOT. KPP OTWOCK

Zawodnicy mierzyli się z wieloma wyzwaniami

Po teoretycznej części konkursu, policjanci przeszli do zadań praktycznych. Jednym z nich był test umiejętności udzielania pierwszej pomocy, co jest nieodzownym elementem pracy funkcjonariuszy w terenie. Następnie zawodnicy musieli wykazać się celnością podczas sprawdzianu strzeleckiego. Na końcu przeprowadzono symulację pracy na miejscu zdarzenia, podczas której oceniano, jak skutecznie i dokładnie policjanci potrafią zabezpieczyć dowody oraz przeprowadzić niezbędne działania dochodzeniowe.

Otwocki sukces

W wyniku zaciętej rywalizacji drużyna z Komendy Powiatowej Policji w Otwocku okazała się najlepsza na etapie wojewódzkim. Otwoscy policjanci triumfowali zarówno w klasyfikacji drużynowej, jak i indywidualnej. Asp. **Izabela Lipska** zdobyła pierwsze

miejsce w kategorii „Technik kryminalistyki”. Asp. **Agnieszka Myśliwiec** zajęła drugie miejsce w kategorii „Policjant dochodzeniowo-śledczy”, a asp. **Jacek Majewski** wywalczył drugie miejsce w konkurencji „Policjant operacyjno-rozpoznawczy”. Wysokie, czwarte miejsce zajął także podkom. **Marcin Wrona** w konkurencji „Policjant nadzorujący pracę dochodzeniowo-śledczą”.

Dalsza rywalizacja

Sukces drużyny z Otwocka jest tym bardziej godny uwagi, że po raz drugi z rzędu wywalczyła ona zwycięstwo na etapie wojewódzkim. Potwierdza to ich wysokie kwalifikacje i profesjonalizm. Zwycięska drużyna będzie teraz reprezentować garnizon stołeczny w finale ogólnopolskim, który odbędzie się w dniach 8-10 października 2024 roku w Szkole Policji w Pile.

Maria Konstantyn

Drogi doczekają się remontów

KARCZEW

W piątek (27 września) Burmistrz Karczewa ogłosił dobrą wiadomość dla mieszkańców – podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej gminnych dróg.

Jak zapowiedział Michał Rudzki, Burmistrz Karczewa, zadanie ma polegać na zaprojektowaniu kompletnej dokumentacji na aż 7 gminnych dróg. Będą to ulice: Wyspiańskiego, Matejki, Zakątek, Zaułek, II etap Kochanowskiego oraz droga w Piotrowicach – Tam wykonamy dokumentację przebudowy drogi od świetlicy aż do hurtowni zniczy, a także drogę od skrzyżowania w środku sołectwa wzdłuż jeziora aż do drogi krajowej nr



FOT. FACEBOOK MICHAŁA RUDZKIEGO

Podpisanie umowy nastąpiło w piątek (27 września)

50 – napisał burmistrz w mediach społecznościowych.

Wykonawcą została firma ARS Projekt.

– Łączna wartość wykonania powyższych projektów to blisko ćwierć miliona złotych. Prace projektowe roz-

poczną się w najbliższych dniach. Mając dokumentację projektową, w kolejnych latach, śmiało możemy planować budowę i remonty tych dróg – dodał **Michał Rudzki**.

Agnieszka Deja

AOŚ.6720.1.2024

Kolbiel, dnia 02.10.2024 r.

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY KOŁBIEL O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY KOŁBIEL

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 39 ust. 1, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Kolbiel Uchwały Nr LVIII/410/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kolbiel.

Zainteresowani mogą składać wnioski do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko. Wnioski należy składać do Wójta Gminy Kolbiel w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 października 2024 r. Składający wniosek podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. Można podać dodatkowo dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Wnioski należy składać wyłącznie za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Formularz dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy w Kolbieli, ul. Szkolna 1, 05-340 Kolbiel, pok. nr 24 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kolbieli (zakładka „Zagospodarowanie przestrzenne – Plan ogólny Gminy Kolbiel”): https://kolbiel.biuletyn.net/files/bip_pliki/2024_09/BIPF6231610B6D628Z/Wzor_formularza_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf

Wnioski można składać w formie papierowej osobiście lub listownie na adres Urzędu Gminy w Kolbieli, ul. Szkolna 1, 05-340 Kolbiel lub w formie elektronicznej za pomocą:

– poczty elektronicznej na adres: gmina@kolbiel.pl

– platformy ePUAP na adres skrytki: [/vlc590j6w/](mailto://vlc590j6w/)

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Kolbiel.

Wójt Gminy Kolbiel
Sylwester Winek

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją zadań w zakresie planowania przestrzennego jest Gmina Kolbiel, ul. Szkolna 1, 05-340 Kolbiel, reprezentowana przez Wójta Gminy Kolbiel (dane kontaktowe: tel. 25 757 39 92, fax. 25 757 39 97, email: gmina@kolbiel.pl). Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kolbieli.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przetwarzaniem przez Wójta Gminy Kolbiel danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzenia aktów planistycznych, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Miejsce na Twoje ogłoszenie



GMINNA SPÓŁDZIELNIA W KARCZEWIE OGŁASZA KONKURS OFERT:

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność spółdzielni.

Przedmiotem sprzedaży są:

1. Przedmiotem konkursu jest zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 1444, położonej w miejscowości Ostrówiec w gminie Karczew w powiecie otwockim w województwie mazowieckim.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem oświaty, nauki i kultury (w stanie technicznym do rozbiórki) oraz budynkiem handlowo-usługowym, położona w miejscowości Ostrówiec o powierzchni 700 m² uregulowana w księdze wieczystej nr WA10/00033158/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku. Cena wywoławcza nieruchomości 249 000,00 zł (dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) wadium wynosi 10% ceny tj. 24900,00 zł W/wym. nieruchomości są wolne od obciążeń i innych zobowiązań (Dział III i IV)

2. Przedmiotem konkursu jest zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym stanowiącej działkę nr 255/4 z obrębu Glinki, położonej w miejscowości Glinki w gminie Karczew w powiecie otwockim w województwie mazowieckim.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym, położona w miejscowości Glinki o powierzchni 378 m² uregulowana w księdze wieczystej nr WA10/00039988/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku. Cena wywoławcza nieruchomości 279 000,00 zł (dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) wadium wynosi 10% ceny tj. 27900,00 zł

W/wym. nieruchomości są wolne od obciążeń i innych zobowiązań (Dział III i IV)

Oferty należy składać w sekretariacie Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” ul. Widok 6 05-480 Karczew w terminie do dnia 15 października 2024 r. do godziny 15.00 lub przesłać na adres Spółdzielni.

Szczegółowe informacje biuro@gs-karczew.pl lub 609001929

Niezwykła stacja kolejowa – Falenica

Istnienie stacji kolejowej w Falenicach jest nierozdzielnie związane z oddaną do użytku Droga Żelazną Nadwiślańską zwaną Koleją Nadwiślańską. Wspomniana linia kolejowa uruchomiona 29 sierpnia 1877 r. na ziemiach polskich pod zaborem rosyjskim prowadziła z Mławy przez Warszawę do Kowla. Jednak ta data nie była początkiem istnienia falenickej stacji.

Pierwsze pociągi zwane miejscowymi lub spacerowymi – niedzielnymi, kursujące między Warszawą a Otwockiem zaczęły się zatrzymywać w rejonie dzisiejszej Falenicy na tzw. platformie (później nazwanej przystankiem) już co najmniej w 1894 r. o czym informował wielokrotnie m.in. „Kurier Warszawski”. W jednym z wydań tej gazety, możemy przeczytać m.in.

„Zarząd Drogi Żelaznej Nadwiślańskiej informuje, iż do pociągu towarowego jadącego do Otwocka, będzie doczepiany wagon klasy 3-iej dla pasażerów jadących do przystanków Falenica, Jarosław, Świder, jak również i do stacji Otwock”.

„Kurier Codzienny” z połowy 1896 r. podaje informację o uruchomieniu tu kasy biletowej:

„Aczkolwiek więc sprzedaż biletów na przystankach nie obowiązuje zarządy kolejowe, jednak dla zasady prawidłowej kontroli urządzono stałe kasy osobowe w następujących punktach o ruchu czysto spacerowym: na kolei Nadwiślańskiej w Płudach, Chotomowie, Wawrze, Falenicach i Świdrze, biletów zaś nie sprzedają na przystankach w Jarosławiu i Choszczówce”.

Dokładna data uruchomienia stacji w miejscu dotychczasowego przystanku nie jest znana, a tylko szacunkowa, oparta na analizie źródeł kartograficznych i zachowanych rozkładów jazdy Kolei Nadwiślańskiej. Rosyjskie mapy topograficzne wydawane w pierwszych latach XX w. oparte na materiałach źródłowych z 1899 r. nie wykazują istnienia stacji Falenica. Wydany w 1901 r. rozkład jazdy Kolei Warszawsko-Wiedeńskiej na dołączoną do niego mapie warszawskiego węzła kolejowego

wykazuje istnienie tylko stacji Wawer, Jarosław i Otwock. Również niemiecka mapa topograficzna KdWR arkusz H33 Warszawa Sued w skali 1:100000 z 1911 r. oparta na źródłach rosyjskich z przełomu wieków też nie wykazuje istnienia stacji.

Wzrost infrastruktury kolejowej na tzw. linii otwockiej

W 1897 r. Kolej Nadwiślańska została upaństwowiona. W myśl wydanych wówczas przepisów, szereg dotychczas odrębnych kolei, w tym i Nadwiślańska zostały połączone w



Stacja Falenica budynek dworca wzniesiony w latach 1915-16

jeń jeden organizm gospodarczo-administracyjny przyjmując w 1898 r. nazwę Nadwiślańskie Skarbowe Drogi Żelazne. W kolejnych latach przystąpiono do projektowania i rozbudowy kolei w rejonie Warszawy. W ramach tych prac wykonano np. budowę drugiego toru z Warszawy do Otwocka oraz zwiększono liczbę przystanków kolejowych na tym odcinku. Intensywność rozbudowy osiedli usługowo-letniskowych na tzw. linii otwockiej wymuszało dostosowanie infrastruktury kolejowej do potrzeb zwiększającego się na niej ruchu towarowo-osobowego. W tym też czasie intensywnie zaczęła się rozwijać dzisiejsza Falenica (pierwotnie wieś Falenica leżała nad Wisłą).

Ówczesny właściciel tych terenów Jakub Karol Hanneman jako inżynier komunikacji dobrze zdawał sobie sprawę z możliwości rozwojowych jakie dawała kolej. To za jego staraniem ok. 1902 lub 1903 r. uruchomiono stację w Falenicach zastępującą dotychczasowy, niewielki przystanek osobowy.

Stacja zamiast przystanku

Pierwotnie stacja została ulokowana w innym miejscu niż obecnie. Po tej pierwszej lokalizacji pozostał tylko niewielki ślad w postaci zachowanej tzw. równi stacyjnej ciągnącej się mniej więcej od ul. Świtezianki w Falenicach do ul. Złotej Jesieni w Michalinie. Tą lokalizację wykazują też inne mapy: rosyjska mapa topograficzna VTK Ryad XVIII List A w skali 1:126000 z 1912 r. (tzw. trójwiorstówka) oraz niemiecka mapa topograficzna XXIII-9-F Nowo-

georgijewssk-Segrsh-Warschau Bl 46 w skali 1:25000 z 1914 r. Nieznany jest również wygląd ówczesnej stacji ani też jej układ torowy.

Lokalizacja stacji okazała się tymczasowa. Już w latach 1905-1910 rozpoczęto modernizację Warszawskiego Węzła Kolejowego. W ramach tych prac m.in. dobudowano drugi tor z Warszawy do Otwocka oraz wzniesiono charakterystyczne, drewniane budynki stacyjne z wieżyczkami w Radości, Falenicach, Józefowie i Świdrze oraz okazały budynek dworcowy w Otwocku. W tym też czasie faleniccka stacja została przeniesiona w dzisiejszą lokalizację w re-



Stacja Falenica na zdjęciu z 1915 r.

nim umieszczono drewniany budynek mieszkalny dla kolejarzy oraz drewniany budynek stacyjny z poczekalnią, kasą biletową i wieżyczką. Prawdopodobnie wspomniany budynek mieszkalny został w to miejsce przeniesiony z pierwszej lokalizacji stacji przed Michalinem.

Wielka Wojna i zmiany na stacji

Kolejne duże zmiany na stacji przyniosła Wielka Wojna w latach 1915-1916. Zmieniono wtedy rozstaw szyn z rosyjskiego (tor szeroki 1520 mm) na rozstaw europejski (tor normalny 1435 mm). W związku z budową przez Niemców linii umocnień (stałych

oddziały niemieckie do końca wojny, a w 1920 r., w trakcie Bitwy Warszawskiej, przez broniącą od południowo-wschodu Warszawy 15 Wielkopolską Dywizję Piechoty.

Stacja była wtedy też bazą dla polskiego pociągu pancernego „Danuta”, wspierającego ogniem swych dział polską obronę. Zabudowania stacyjne były ostrzeliwane przez artylerię bolszewicką i przez to odniosły wiele uszkodzeń, które zostały naprawione dopiero po kilku latach.

Kolejna przebudowa stacji i układu torowego

Kolejna, ostatnia jak do tej pory, duża przebudowa układu stacyjnego nastąpiła w latach 1935-1936. W ramach prowadzonych wówczas prac związanych z elektryfikacją Warszawskiego Węzła Kolejowego po raz kolejny przebudowano układ torowy, wzniesiono dwa wysokie perony ze skrzydlatymi wiatami mogące obsługiwać nowoczesne pociągi elektryczne serii E91 (po 1945 r. EW51). Istniejący, poniemiecki murowany budynek stacyjny ok. 1938 r. został przebudowany w stylu modernistycznym i połączony z peronem oraz przejściem podziemnym. Rozebrano też dotychczasowy drewniany budynek stacyjny z wieżyczką, a na uwolnionym miejscu wzniesiono kolejową nastawnię.

Dzisiejsza Falenica to mała stacja pośrednia na aglomeracyjnym odcinku linii kolejowej nr 7 Warszawa-Dorohusk. Codziennie zatrzymuje się tutaj kilkadziesiąt par pociągów osobowych w kierunku Otwocka, Pilawy, Dębina, Grodziska Mazowieckiego, Sochaczewa, Pruszkowa, Góry Kalwarii czy Łowicza. Do obsługi podróżnych na stacji służą 2 wysokie perony z 3 krawężnikami. Niebawem stację faleniccką czeka kolejna wielka modernizacja związana z remontem linii do Otwocka oraz z planami dobudowy 3 i 4 toru dla ruchu pociągów dalekobieżnych – pospiesznych i ekspresowych mogących rozwijać prędkość do 160 km/h.

Paweł Ajdacki

jon ulic Patriotów, Bysławskiej, Młodej i Walcowniczej. Pierwszą mapą wskazującą obecne położenie stacji w Falenicach jest niemiecka mapa topograficzna KdWR arkusz H33 Warschau-Sued w skali 1:100000 z 1915 r.



Pociąg pancerny Danuta – zdjęcie z okresu wojny 1920 r.

Stacja została wyposażona w trzy tory główne oraz jeden niski peron dwukrawędziowy i dwa niskie perony jednokrawędziowe (przyp. red.: budowla zapewniająca dostęp do pociągów podróznym tylko wzdłuż jednej krawędzi peronowej). Ponadto uložono tory gospodarcze wraz z placem przeładunkowym, rampą, magazynem i wieżą wodną. Pomiedzy częścią osobową a towarową umiejscowiono przejazd łączący ówczesne ulice: Kolejową (ob. Młodą) i Handlową (ob. Walcowniczą).

Na peronie zachodnim była wzniesiona mała drewniana wiatka dla osłony podróznym przed słońcem bądź deszczem. Natomiast przy peronie wschod-

i połowych) na wschód od Warszawy (tzw. Bruckenkopf Warschau) dużego znaczenia nabrała faleniccka stacja. Wzniesiono wtedy duży, murowany z czerwonej cegły budynek dworcowy (z kasami biletowymi, poczekalnią, bufetem i wieżą obserwacyjną), murowany budynek łaźni-szaletu oraz dwóch, murowanych z cegły budynków koszarowych dla szeregowych żołnierzy (ul. Patriotów 50A) i oficerów (ul. Patriotów 32A). Wszystkie te nowe budynki architektonicznie nawiązywały do klasycznego pruskiego stylu budownictwa kolejowego. Po rozbudowie stacja stała się ważnym elementem infrastruktury wojskowej wykorzystywanym przez



Tablica kierunkowa W-wa Falenica na czole EZT EW58 – wystawa kolejowa podczas Międzynarodowych Targów Poznańskich w l. 70 ubiegłego wieku

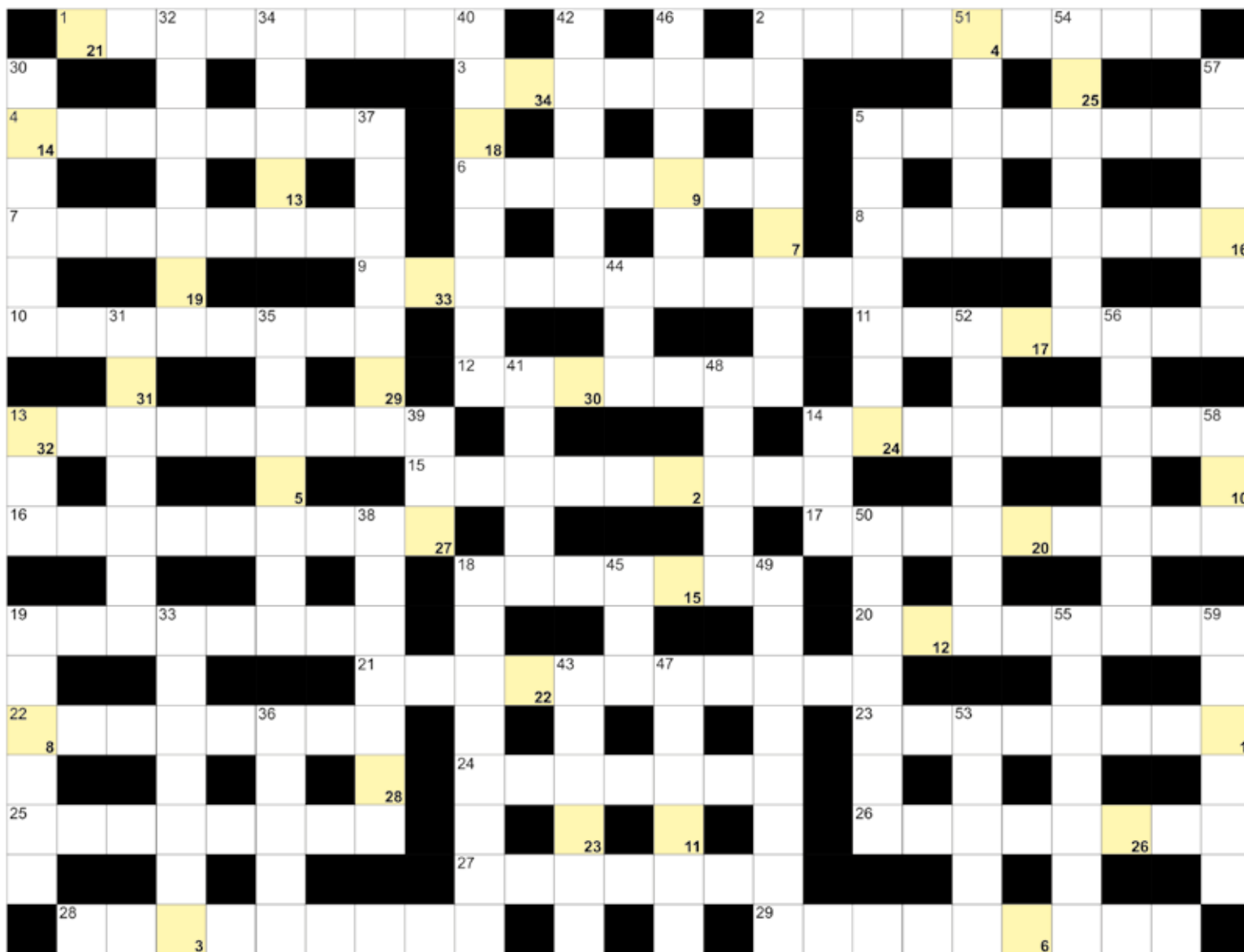
KRZYŻÓWKA

POZIOMO:

1) składnik, element całości; 2) rodzaj karety, dezobliżantka; 3) papierowy lub kąpielowy; 4) sklep z perfumami; 5) papież przed Franciszkiem; 6) rzadkie imię męskie; 7) disacharydy; 8) mieszkańcy Lwowa; 9) Talesa lub Pitagorasa; 10) potocznie o dużym sklepie samoobsługowym; 11) sąsiadka Białorusinki i Polki; 12) przyznawana zwycięzcy; 13) mówić o jakiejś historii, wydarzeniu; 14) deska zamiast nart; 15) miara siły trzęsienia Ziemi; 16) inaczej epifora, powtórzenie; 17) na listach wyborczych; 18) ptasi dom; 19) ostatni etap biegu; 20) czwarta część godziny; 21) szlak zjazdowy dla narciarzy; 22) pielęgnacja paznokci; 23) pracuje na plaży; 24) oddział chorób wewnętrznych w szpitalu; 25) siedziba gazety; 26) naboże; 27) harmonijka ustna; 28) Pa dla chemika; 29) matka Władysława Łokietka.

PIONOWO:

2) ... biegów w samochodzie; 5) wędlina z karkówki; 13) skandynawski grosz; 14) sieć na ryby w kształcie worka; 18) stała załoga wojskowa w mieście; 19) przemysłowa lub internetowa; 30) znana marka obuwia sportowego; 31) strzela w górę z ogniska; 32) kierunkowskazy; 33) amerykańskie miasto z Jackowem; 34) pasza dla koni; 35) Jack, kapitan z „Piratów z Karaibów”; 36) trojańska dla jubilara; 37) niemiarowość pracy serca; 38) miękka tkanina na ciepłe koszule; 39) nocny motyl; 40) szpinak nowozelandzki inaczej; 41) Ar w chemii; 42) Aleksander ...Rylski, reżyser; 43) Daniel, były prezydent Nikaragui; 44) wrodzony talent; 45) sztuka po łacinie; 46) bohater „Eneidy” Wergiliusza; 47) stolica Albanii; 48) starożytny kapłan celtycki; 49) obniżanie się poziomu wody; 50) mieszkanka tureckiej stolicy; 51) argentyński taniec; 52) jedna ze Skandynawek; 53) największe jezioro Nowej Zelandii; 54) może być wielodzietna; 55) obszary bez wzniesień 56) słynny wodospad na granicy Kanady i USA; 57) władca Hunów zwany „Biczem Bożym”; 58) siedem w tygodniu; 59) krótki sztorm na jeziorze.



Litery z pól ponumerowanych od 1 do 34 utworzą rozwiązanie:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34									

WWW.PRZEGLADOTWOCKI.PL **501 091 480** **PRZEGLĄD OTWOCKI**

DAM PRACĘ

Nowy sklep ALDI w Zamieniu na ul. Arakowej poszukuje Sprzedawczyni/Sprzedawcy!
Obowiązki: - Obsługa klientów i kasy,
 - Wykładanie towaru,
 - Kontrola świeżości produktów,
 - Utrzymanie porządku w sklepie.
Oferujemy:
 - Wynagrodzenie 5260 zł brutto,
 - Umowa o pracę,
 - Karta przedpłacona,
 - Prywatna opieka medyczna,
 - Darmowy pakiet sportowy,
 - Podwyżki stażowe.
Wejdź na bit.ly/praca-aldi i aplikuj online!

■ Firma poszukuje osoby do sprzątania biur i pomieszczeń socjalnych. Praca na pełny etat, umowa o pracę. Praca w Solcu k. Szymanowa. Zadzwoń na nr 501 631 374

Pracowników do serwisu urządzeń wentylacyjnych, również bez doświadczenia, konieczne prawo jazdy kat. B tel. 601 923 395

■ **Zatrudnię kierowcę kat. B i C, tel. 22 726 86 36**

■ Pana emeryta rencistę na parking Otwock tel. 505 387 116

KUPIĘ

■ Antyczne meble, obrazy, srebra, platery, odznaczenia, szable, książki, pocztówki, tel. 504 017 418

SPRZEDAM

■ Sprzedam: koks, węgiel, ekogroszek, pellet Prażmów tel. 22 727 07 00

■ Drewno opałowe, tel. 602 770 361, 791 394 791

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW, MALOWANIE ELEWACJI, PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA TEL. 501 62 45 62

■ Remonty budowlane, hydraulika od A do Z tel. 667 604 345

■ Sprzedaż i montaż okien i drzwi wew. i zew. Rolety zew., wew. żaluzje, plisy, moskitiery. Parapety wew. i zew. 22 717 71 00, 601 623 480, 603 310 223

BEZPŁYWE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

■ ELEWACJE DOCIEPLENIA BUDYNKÓW DOŚWIADCZONE EKIPY 602-482-572

■ Profesjonalne usługi mycia ciśnieniowego tel. 507 024 333

■ **Docieplenie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214**

■ **PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej 508 65 20 30**

■ Wycinka drzew, pielęgnacja zieleni. Tel. 507 024 333

■ Anteny wideo domofony montaż naprawa 603375875

■ Anteny TV, TV SAT. Konfiguracja sprzętu. Zadzwoń 501 700 315

■ Docieplenie poddaszy pianą, wylewki tel. 607 378 288

■ **TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE 604415352**

■ Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

■ Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

■ **Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998**

■ Hydraulik, złota rączka, tel. 733159220

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

■ Hydraulika, gaz Tel. 602 651 211

■ Naprawa pralki, lodówek tel. 603 047 616

■ **Kominiarz tel. 500 214 632**

■ **POMPY CIEPŁA, KLIMATYZACJA tel. 604895675.**

■ **Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721**

■ **Przeprowadzki tel. 505 591 721**

■ **Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721**

■ **Wycinka drzew tel. 505 591 721**

■ **ALARMY, KAMERY, DOMOFONY 600 421 203**

■ **Wywóz gałęzi 519874891**

DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna - wyróżniają nas ROZSĄDNE CENY. Wykonujemy nowe i modernizujemy istniejące instalacje. Tel. 608 030 808

Spawanie, tel. 608 030 808

■ Naprawa, serwis okien i drzwi, naprawa i wymiana okuć, wymiana szyb i uszczelek, tel. 22 717 71 00, 603 310 223, 601 623 480

■ Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

■ Renowacja mebli, tel. 510 266 143

■ Stuki weneckie, tel. 510 266 143

■ Dachy naprawy, papa termozgrzewalna, tel. 502 473 605

■ **Hydraulik - naprawy, tel. 510 128 912**

■ Usługi stolarskie, tel. 510 128 912

AUTO-MOTO KUPIĘ

■ Skup kamperów, przyczep kempingowych 505 530 300

■ **SKUP AUT NA KASACJĘ 50820673**

■ Skup aut 2010-2023r. 505 530 300

NIERUCHOMOŚCI KUPIĘ

■ **Kupię za gotówkę każdą nieruchomość; udziały, spadki, wady prawne, zadłużenia. Tel. 786-805-828**

NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM

■ **Nowe domy z ogródkiem, Warka, tel. 517 050 090**

■ **OSIEDLE TARCZYN, Nowe domy parterowe, wolnostojące 133m2, Wola Przypkowska, tel. 573 161 719**

■ **Nowe bliźniaki, Nowa Wola, tel. 502115940**

■ **Uroczą leśną widokową działką rekreacyjną, Prażmów, tel. 602 770 361**

■ **SPRING VIEW, nowe domy z ogrodem, Słomin, tel. 799 363 783**

■ **OSIEDLE OSOWIECKA, nowe domy, Adamowizna, gm. Grodzisk Maz., tel. 884 425 300**

■ **Uroczą leśną widokową działką rekreacyjną, Prażmów, tel. 602 770 361**

Działki budowlane 800 m2 k. Prażmowa, tel. 602 770 361

Działkę 2000 m2, wszystkie media + 2 budynki gospodarcze, Ustanów, tel. 602 119 041

NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM

■ **Lokal użytkowy 95 m2 Ustanów, koło sklepu „Emilka”, tel. 602 119 041**

RÓŻNE

■ **Skup złomu, ul. Puławska 34 (teren Kubara Lamina), 515273148, 506264111**

■ **Sala weselna w Prażmowie oferuje obiady od 65 zł. Na zamówienie upieczemy dzika. Tel. 722 202 966**

NAUKA

■ **Matematyka, 664 438 144**

FINANSE

■ **Kredyt tel. 513-654-277**

OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35) ogłasza, że: **dnia 30-10-2024 r. o godz. 12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do: **STANISŁAW KOMPA.**

położonej: **05-480 Karczew, Brzezinka Działka ew. 2, Brzezinka**, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW WA10/00009415/1.**

Suma oszacowania wynosi **159 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **106 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rekojmie w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **15 900,00 zł** w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rekojmie można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 12 O. Warszawa **53 10201127 0000 1302 0167 5354.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

szczegółowe informacje: <https://elicytacje.komornik.pl/items/26465/nieruchomosc-nr-kw-wa1o-00009415-1-dzew-2>

OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35) ogłasza, że: **dnia 30-10-2024 r. o godz. 12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do: **STANISŁAW KOMPA.**

położonej: **05-480 Karczew, Brzezinka Działka ew. 69**, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW WA10/00009415/1.**

Suma oszacowania wynosi **993 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **662 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rekojmie w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **99 300,00 zł** w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rekojmie można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 12 O. Warszawa **53 10201127 0000 1302 0167 5354.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

szczegółowe informacje: <https://elicytacje.komornik.pl/items/26464/nieruchomosc-nr-kw-wa1o-00009415-1-dz-ew-69>

OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35) ogłasza, że: **dnia 30-10-2024 r. o godz. 12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do: **STANISŁAW KOMPA.**

położonej: **05-480 Karczew, Brzezinka, Brzezinka Działka ew. 75**, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW WA10/00022546/5.**

Suma oszacowania wynosi **472 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **314 666,67 zł**. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rekojmie w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **47 200,00 zł** w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rekojmie można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 12 O. Warszawa **53 10201127 0000 1302 0167 5354.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

szczegółowe informacje: <https://elicytacje.komornik.pl/items/26467/nieruchomosc-kw-wa1o-00022546-5-dzialka-ew-75>

OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35) ogłasza, że: **dnia 30-10-2024 r. o godz. 12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do: **STANISŁAW KOMPA.**

położonej: **05-480 Karczew, Brzezinka, Brzezinka Działka ew. 72**, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW WA10/00019143/6.**

Suma oszacowania wynosi **602 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **401 333,33 zł**. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rekojmie w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **60 200,00 zł** w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rekojmie można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 12 O. Warszawa **53 10201127 0000 1302 0167 5354.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

szczegółowe informacje: <https://elicytacje.komornik.pl/items/26466/nieruchomosc-nr-kw-wa1o-00019143-6-dzew-72>

W związku z dynamicznym rozwojem zatrudnimy

Przeгляд OTWOCKI

DZIENNIKARZA REPORTERA LOKALNEGO

ZADANIA:

- pisanie i redagowanie tekstów
- wykonywanie zdjęć i filmów
- bieżące wspomaganie pracy redakcji

WYMAGANIA:

- doświadczenie w pracy lokalnego dziennikarza newsowego (mile widziane)
- umiejętność pisania i redagowania tekstów, wykonywania zdjęć i krótkich form wideo
- umiejętność wyszukiwania informacji
- znajomość topografii regionu
- znajomość zasad stylistyki, interpunkcji, gramatyki oraz ortografii
- kreatywność i zaangażowanie

OFERUJEMY:

- pracę pełną ciekawych wyzwań
- możliwość rozwoju i doskonalenia kompetencji w przyjaznej atmosferze
- atrakcyjne wynagrodzenie i formę zatrudnienia

Prosimy o przesłanie CV i listu motywacyjnego na adres e-mail: j.mika@przeглядpiaseczynski.pl

CEKOBUD CENTRUM DOCIEPLEŃ

ponad 25 lat na rynku

docieplenie budynków
mycie i malowanie elewacji

tynkowanie, podbitki

pracujemy na najlepszych materiałach

służymy fachową poradą

501 62 45 62

www.ekobud.waw.pl

KUPIĘ DZIAŁKĘ MIESZKANIE

również zadłużone, udziały, nieuregulowane prawnie

570 002 004

AUTO SKUP

- Wszystkie marki, całe, uszkodzone lub po wypadku
- Skorodowane, w stanie obojętnym
- Krajowe, sprowadzone, angliki
- Płatne gotówką
- Odbiór własną lawetą

tel. 515 472 081

Sportowe podsumowanie weekendu (27-29 września)

POWIAT

Weekend pełen zwycięstw. Zapraszamy na krótkie podsumowanie!

Kolarskie emocje i chwile radości na piłkarskich murawach. Kibice mogą być zadowoleni.

Wielkie ściganie

W niedzielę 29 września w Otwocku zgromadzili się miłośnicy jazdy na rowerach górskich, aby wziąć udział w cyklu wyścigów LOTTO Poland Bike Marathon. Frekwencja dopisała – w zawodach rywalizowało blisko 600 uczestników! Kolarze ścigali się na bardzo wymagającej trasie, która została wytyczona w Lasach Otwockich w obszarze Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

– Otwock ponownie przyciągnął tłum amatorów MTB i mnóstwo kibiców – mówił organizator LOTTO Poland Bike Marathon **Grzegorz Wajs**. – Cieszy wysoka frekwencja i bardzo dobre opinie kolarzy, którzy na malowniczych i zarazem technicznych szlakach spisali się doskonale. To była

świetna promocja kolarstwa i aktywności fizycznej.

Na dystansie MAX (51 kilometrów) najlepiej spisał się **Maciej Petryszyn** z UKK Huragan Wołomin, zaś wśród pań najlepsza była **Anna Urban** z BMC Polska. Na trasie MINI (29 km) zwyciężyli **Patryk Białek** reprezentujący KK Catena Wyszaków i **Katarzyna Skura** z MSR & Toyota Grupa Cygan.

Na dystansie FAN (9 km) toczyły się zmagania uczniów szkół podstawowych w Otwocku. Tutaj na pierwszym stopniu podium stanął **Alan Skorupka** z Triathlon Siedlce Club, a w klasyfikacji dziewcząt z wygranej cieszyła się **Katarzyna Mościcka** jadąca w barwach UKK Huragan Wołomin. W wyścigach Mini Cross swoich sił spróbowali także najmłodszy, czyli przedszkolaki.

W klasyfikacji drużynowej OPEN zwyciężył klub KK Catena Wyszaków, zaś kolejne pozycje należały do Mybike.pl i Grupy ANG. Punktację MINI TEAM wygrał Kamyk Radzymin MTB Team. W młodzieżowej klasyfikacji zespołowej FAN TEAM najlepszy był Warszawski Klub Kolarski, z kolei w punktacji rodzinnej zwyciężyła rodzina **Dudkowskich**.

Kolejne emocje Lotto Poland Bike Marathon już w najbliższą niedzielę 6 października w Halinowie.

Przełamanie Józefowii

Po 8 kolejkach IV ligi piłkarze Józefowii mieli na swoim koncie 2 remisy i 6 porażek. Podopieczni trenera Arkadiusza Grzyba w tym sezonie jeszcze nie wygrali i czekali na pierwsze 3 punkty. Te udało się im wywalczyć w minionej sobotę.

Wyjazdowe starcie z Piłicą Białobrzegi zaczęło się od mocnego uderzenia z obu stron – w 4. minucie wynik otworzył **Adam Zbyszynski**, ale kilka chwil później gospodarze wyrównali za sprawą gola **Borysa Błaskiewicza**. W 20. minucie Józefowia ponownie wyszła na prowadzenie, a zapewnił je **Tobiasz Filochowski**.

Po przerwie przez dłuższy czas utrzymywał się rezultat 1:2, ale 5 minut przed końcem regulaminowego czasu gry goście kolejny raz wyprowadzili skuteczną atak – **Adam Zbyszynski** zdobył swoją drugą bramkę w tym meczu, ustalając tym samym wynik na 3:1 dla Józefowii. Piłkarze Józefowii wreszcie



Józefowia zdobyła pierwszy komplet punktów w tym sezonie

mogli świętować komplet punktów w rozgrywkach 2024/2025.

Aktualnie ekipa z Józefowa zajmuje 16. miejsce w stawce, tracąc 2 oczka do będących wyżej Wilgi Garwolin i Makowianki Maków Mazowiecki. 9 punktów posiada 13. Błonianka Błonie. W sobotę 5 października o godzinie 14:00 zawodnicy z powiatu otwockiego podejmą na własnym stadionie Mszczonowiankę Mszczonów, drużynę aspirującą do walki o górne rejony tabeli.

Wicelider gromi

Mazur Karczew znów udowodnił, że zamierza szybko wrócić na boiska IV-ligowe. Tym razem spadkowicz wspaniale poradził sobie z Milanem Milanówek.

Pierwsza odsłona meczu w Milanówku to prawdziwy festiwal bramek Mazura, w ciągu pierwszych 25 minut do siatki trafili kolejno **Wojciech Tro-**

chim i **Dominik Staluszka**. Niedługo później obaj piłkarze dołożyli następne bramki i mieli już po dublecie. Po zmianie stron Milan nie był w stanie postawić się rywalowi, a ten w 54. minucie dobił go piątym golem – były gracz Legii Warszawa **Wojciech Trochim** został autorem hat-tricka. Mazur rozbił rywala aż 5:0.

To już trzecia pięciobramkowa wygrana Karczewa w tym sezonie V ligi! Poprzednio udało mu się tym samym wynikiem ograć Drogowca Jedlińsk i Chlebnę. Zawodnicy trenera Marcina Broniszewskiego są w świetnej formie.

Mazur to obecnie druga najlepsza ekipa w tabeli i traci tylko 2 oczka do liderującej Ożarówianki Ożarów Mazowiecki. W najbliższą sobotę o godzinie 15:00 w Karczewie zmierzy się on z Naprzodem Zielonki.

Rafał Lipski

R E K L A M A



SZALONY TYDZIEŃ

7-12 PAŹDZIERNIKA

DO
-80%

%
designer outlet
 Warszawa



PIASECZNO | Puławska 42E
designeroutletwarszawa.pl

GODZINY OTWARCIA
Poniedziałek – sobota 10.00 – 22.00











