

OTWOCKI Przegląd REGIONALNY

4 WRZEŚNIA 2024

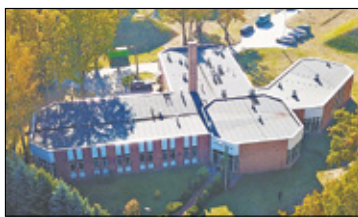
81⁽³⁾ 2024



BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 2545-3440

CELESTYNÓW ||| JÓZEFÓW ||| KARCZEW ||| KOŁBIEL ||| OSIECK ||| OTWOCK ||| SOBIENIE-JEZIORY ||| WIĄZOWNIA ||| WAWER



||| Józefów
- Woda „kranówka” s. 2



||| Otwock
- Edukacyjny ogródek w „4” s. 3



||| Celestynów
- Doczekają się klubu? s. 4



||| Karczew
- Nowe orliki i place zabaw s. 5



||| Otwock
- Planetobus na pikniku s. 5



FOT. KPP OTWOCK

||| KARCZEW
czytaj na str. 2

Meżczyzna na wniosek Prokuratury Rejonowej w Otwocku trafił na 3 miesiące do aresztu.

Podpałił sklep, bo odmówiono mu sprzedaży alkoholu

„Dziki” problem

||| KARCZEW

Radni Rady Miasta w Karczewie pochylili się nad narastającym z dnia na dzień problemem dzików. Te na dobre zadomowiły się na terenie miasta i stwarzają realne zagrożenie dla jego mieszkańców.

W mediach społecznościowych mieszkańcy często publikują zdjęcia dzików, które przechadzają się między blokami i podchodzą blisko miejsc zamieszkania ludzi.

dokończenie na str. 3



FOT. PIXABAY

Dziki nie boją się zapuszczać w rejony zamieszkałe przez ludzi

R E K L A M A

BISTRO Merano

Kameralna Restauracja w centrum Otwocka z autorską kuchnią fusion szefa kuchni Łukasza Pielaka

- przyjęcia okolicznościowe - wesela, urodziny, chrzciny, komunie, spotkania firmowe, konsolacje
- catering okolicznościowy dla firm i osób prywatnych
- sala bankietowa do 60 osób

tel. 22 779 40 65

www.merano.pl

Otwock, ul. Sosnowa 3

MEGA DMUCHANCE

WYNAJEM: 789 100 600

Przełaj

Czy można pić popularną „kranówkę”?

W JÓZEFÓW

Odkręcając kurek w kranie nawet nie zdajemy sobie sprawy z tego, jak długą i skomplikowaną drogę przeszła woda od momentu pobrania jej z podziemnego zbiornika. Proces uzdatniania wody, to szereg etapów angażujących wiele skomplikowanych technologii, o których prawidłowe działanie dba w Józefowie spółka Hydrosfera. W tym roku mija 10 lat od uruchomienia nowoczesnej Stacji Uzdatniania Wody. Rozmawiamy o tym ze Stanisławem Zdanowiczem, prezesem Spółki.

Woda krąży w przyrodzie w sposób naturalny, jednak człowiek budując instalacje wodno-kanalizacyjne wspomaga ten obieg, tworząc coś w rodzaju dodatkowej pętli.

Dokładnie tak to wygląda, co doskonale widać w przypadku Stacji Uzdatniania Wody, jaką uruchomiliśmy w sierpniu 2014 roku po rozbudowie i modernizacji starej części. Woda pobierana z podziemnych zasobów przechodzi proces uzdatniania, potem trafia do konsumenta, wraca w postaci ścieków i po oczyszczeniu zostaje oddana z powrotem naturze. Taki obieg funkcjonuje we współczesnych miastach, ale mogą z dumą powiedzieć, że u nas jest to proces wyjątkowo nowoczesny i ekologiczny.

To zaczniemy od początku, czyli od pobrania wody spod ziemi.

Wodę pobieramy z pokładów czwartorzędowych położonych na głębokości 55 metrów. Podziemny zbiornik, z którego ją pompujemy rozciąga się na dużym obszarze Mazowsza i jest tak rozległy, że z pewnością wody nam nie zabraknie w perspektywie wielu lat. Szczęśliwie, nasza woda w stanie surowym nie jest zanieczyszczona i wymaga jedynie uzdatnienia dla poprawienia jej składu chemicznego. To zupełnie inny proces niż oczyszczanie, które stosujemy w przypadku ścieków.

Co dalej dzieje się z wodnym surowcem?

Uzdatnianie wody głębinowej polega przede wszystkim na usunięciu z niej nadmiaru żelaza i manganu i doprowadzenia poziomu zawartości tych pierwiastków do norm wymaganych przepisami. Pobraną wodę składujemy w żelbetowych zbiornikach i tam przechodzi ona pierwszy proces uzdatniania, czyli napowietrzanie. Takie działanie powoduje utlenienie większości znajdującego się w wodzie żelaza i jego wytrącanie w postaci stałej na złożach filtracyjnych.

Dalej usuwanie żelaza i manganu odbywa się metodą filtrowania. Odbywa się to w widocznych poniżej na zdjęciu zbiornikach zamkniętych, w

których woda przepuszczana jest pod ciśnieniem przez specjalnie przygotowane wielowarstwowe złoża różnych minerałów. Po tych zabiegach otrzymujemy już wodę uzdatnioną – na marginesie dodam, że jej parametry są u nas ponad dwukrotnie lepsze, niż dopuszczają polskie normy.

Czy taka woda nadaje się już do picia?

Tak, jednak w naszej stacji idziemy jeszcze o krok dalej. Na samym końcu procesu woda jest naświetlana promieniami ultrafioletowymi – wszystko to dla dezynfekcji i pozbycia się jakichkolwiek bakterii, które mogłyby dostać się do wody. Po tych wszystkich zabiegach woda nie tylko nadaje się do picia, ale jest wręcz lepsza od wielu marek sprzedawanych w butelkach.

Ludzie mają obawy przed piciem wody z kranu – wielu uważa, że lepsza jest woda z przydomowej studni, inni ufają tylko wodzie butelkowanej. Staramy się zmieniać te przyzwyczajenia organizując akcje edukacyjne i uświadamiając mieszkańcom, że kranówka jest znakomitej jakości, smaczna i można ją pić bez żadnych obaw. Do tego takie działanie jest bardzo proekologiczne, przyczyniając się znacząco do ograniczenia powstawania odpadów plastikowych.



Nowoczesny system biomonitoringu dba o jakość wody



Stacja uzdatniania wody w Józefowie – widok z lotu ptaka

W jaki sposób kontrolujecie jakość wody włączanej do sieci wodociągowej?

Proces uzdatniania wody jest monitorowany w czasie rzeczywistym poprzez automatyczne pomiary podstawowych parametrów – takich jak ilość tlenu po procesie napowietrzania, temperatura, wskaźnik pH oraz poziom żelaza i manganu. Na stacji zamontowany jest także coraz bardziej znany system biomonitoringu, w którym jakości wody pilnują małe słodkowodne umieszczone w zbiorniku przepływowym widoczny na zdjęciu poniżej. Ich naturalną reakcją na pogorszenie jakości wody jest zamykanie muszli. Fakt ten jest natychmiast rejestrowany w systemie i uruchamia sygnały alarmowe, więc błyskawicznie dowiadujemy się, że nastąpiła nagła zmiana parametrów wody, rozpoznanej przez małe za niebezpieczną. Takie sytuacje zdarzają się na szczęście bardzo rzadko.

Wybudowanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej spowodowało prawdziwy skok cywilizacyjny i zmieniło Józefów z wiejskiej osady w nowoczesne miasto.

Można tak śmiało powiedzieć – Józefów dołączył do grona miast rozwiniętych, z nowoczesną infrastrukturą ułatwiającą życie mieszkańcom. Sieci budowane były głównie w ramach dwóch projektów unijnych w latach 2005-2013. To były czasy, kiedy mieliśmy już do dyspozycji znakomite materiały – rury poliuretanowe, odporne na korozję i rozwiązania techniczne na miarę XXI wieku. Stacja Uzdatniania Wody ma dziś wydajność 220 m³ na godzinę, co z naddatkiem zaspokaja zapotrzebowanie miasta, wynoszące przeciętnie 2300m³ na dobę w skali roku i ok. 3000 m³ na dobę w okresie letnim, gdy większość mieszkańców podlewa ogrody.

Naszym najnowszym osiągnięciem jest uzyskanie od Wód Polskich pozwolenia na podlewanie oczyszczonymi ściekami obszarów zieleni miejskiej. Takie działania znakomicie zwiększają poziom retencji wody, zatrzymując ją w mieście, zamiast wypuszczać do systemu rzecznego.

I tak domyka się pętla zamkniętego obiegu wody, o której wspomnieliśmy na początku rozmowy!

Jan Sobolewski

Podpałił sklep, bo odmówiono mu sprzedaży alkoholu

dokończenie ze str. 1

W KARCZEW

Dzielnicy z Karczewa zatrzymali mężczyznę, który groził kasjerce w sklepie, a następnie dokonał podpalenia drzwi do sklepu, w którym znajdowały się dwie kobiety. Wszystko dlatego, że kobieta odmówiła nietrzeźwemu 45-latkowi sprzedaży alkoholu.

W sierpniu w Karczewie doszło do niebezpiecznej sytuacji. Nietrzeźwy mężczyzna przyszedł do skle-

pu, w celu zakupu alkoholu, ze względu na stan mężczyzny pracownica sklepu odmówiła mu sprzedaży kolejnych trunków. Wtedy nietrzeźwy klient zaczął się awanturować i grozić kobiecie pozbawieniem życia. Mężczyzna w przypływie złości połał sklepowe drzwi łatwopalną cieczą, a następnie podpalił. O całym zdarzeniu zostały powiadomione odpowiednie służby, które pilnie udały się na miejsce. Sytuacja była o tyle niebezpieczna, że w sklepie znajdowały się dwie kobiety, które zostały narażone na realne niebezpieczeństwo. Gdy sytuacja została opanowana, karczewscy dzielnicowi

błyskawicznie udali się na poszukiwanie sprawcy. Policjanci dysponowali rysopisem mężczyzny, który zbiegł z miejsca zdarzenia. Na podstawie przekazanego rysopisu bezbłędnie wytypowali sprawcę, a następnie ustalili miejsce, w którym może się on ukrywać. Policjanci sprawdzili jedno z mieszkań na terenie Karczewa. W środku zastali upojonego alkoholem 45-latkę leżącego na podłodze. Policjanci sprawdzili stan trzeźwości mężczyzny, który wydymuchał blisko 2 promile alkoholu.

45-letni mieszkaniec Karczewa usłyszał zarzuty kierowania groźby pozbawienia życia oraz narażenia

na niebezpieczeństwo utraty życia i ciężkiego uszczerbku na zdrowiu. Grozi mu kara do 3 lat pozbawienia wolności.

Prokuratura Rejonowa w Otwocku, po zapoznaniu się z zebrany materiał dowodowy, zawnioskowała, do Sądu Rejonowego w Otwocku, o zastosowanie najsurowszego ze środków zapobiegawczych w postaci tymczasowego aresztowania. Sąd Rejonowy w Otwocku przychylił się do prokuratorskiego wniosku, a 45-latek trafił do aresztu na 3 miesiące.

Jeżeli masz problem alkoholowy, pamiętaj, że nie jesteś sam. Istnieje

wiele miejsc, w których możesz szukać pomocy.

- Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych - ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, bud. A pok. 2, tel. 22 788 85 76; 663 806 060
- Klub Abstynenta „Panaceum” – ul. Czaplickiego 7, 05-400 Otwock, tel. 22 779 45 06; 512 015 308; 606 234 908; 517 599 248, www.panaceumotwock.org.pl, klub@panaceumotwock.org.pl
- Poradnia Leczenia Uzależnień i Oddział Dzienny Leczenia Uzależnień – ul. Mickiewicza 8, 05-400 Otwock, tel. 22 778 12 33, www.szpital-otwock.med.pl

Red.

„Dziki” problem

– Dzisiaj rano szłam na bazarek z 7-miesięczną córką i okazało się, że 5 metrów od nas do krzakami jest stado dzików. Oprócz mojej podniesionej adrenaliny na szczęście nic się nie stało, ale nigdy nic nie wiadomo. Czy władza zainteresuje się problemem dopiero, jak dojdzie do tragedii? Nie wyobrażam sobie, jak moja córka będzie starsza i pójdzie na plac zabaw, a tam przyjdą dziki. Nie wspominając już, że spacer z psem stał się udręką. Cały czas trzeba się rozglądać i nasłuchiwać, czy przypadkiem nie ma ich w pobliżu. Kilka razy już mieliśmy tę „przyjemność” i spotkaliśmy je właśnie spacerując z psem. Uwierzyć, że to nie jest nic fajnego, jak dzik idzie za wami i ryczy na was – napisała na Facebooku jedna z mieszkanki Karczewa.

Na wpis odpowiedział **Piotr Kwiatkowski**, Przewodniczący Rady Miejskiej w Karczewie:

– Robimy wszystko, co w naszej mocy jako gminy, aby minimalizować ten problem. Przede wszystkim realizowany jest odstrzał dzików, na bardzo wysokim poziomie. W przeszłości, poza odstrzałem, próbowaliśmy również innych metod, takich jak odstraszacze zapachowe. Niestety jest to nieskuteczne. Wywożenie przez gminę dzików jest z kolei nielegalne (i mało skuteczne, bo dzik potrafi pokonać 40 km jednej nocy). Bezwzględnie musimy stosować się na Ługach do podstawowych zasad, takich jak niewystawianie jedzenia przy altanach śmietnikowych, z czym jest duży problem – poinformował Przewodniczący.

dokończenie ze str. 1

Radny interweniuje

W temacie dzików do burmistrza zwrócił się radny **Mateusza Stanaszka**. W czerwcu tego roku wysłał interpelację o treści:

– W ostatnich miesiącach coraz częściej występuje problem dzików, które w znacznej liczbie pojawiają się w bezpośredniej odległości od zabudowań mieszkalnych, niszcząc roślinność i będąc zagrożeniem dla zdrowia i życia mieszkańców, szczególnie dzieci. Wobec powyższego, zwracam się z wnioskiem o podjęcie działań będących w

Dzik potrafi pokonać jednej nocy nawet 40 kilometrów

kompetencji organu wykonawczego, mających na celu rozwiązanie problemu. Proponuję dwa rozwiązania, jednak jestem otwarty również na inne. Po pierwsze wystąpienie do kół łowieckich o zwiększenie odstrzału, po drugie zakup i rozprowadzenie w odpowiednich lokalizacjach preparatów odstraszających dziki. W przypadku drugiego z rozwiązań, proszę o zwrócenie szczególnej uwagi, aby substan-



FOT. PATRYK GONCIARZ

cje nie były szkodliwe dla zwierząt domowych oraz ludzi – brzmi treść interpelacji.

Burmistrz odpowiada

Michał Rudzki, burmistrz Karczewa, odpowiedział na interpelację na początku lipca.

– W odpowiedzi na interpelację informuję, że wystąpiono do kół łowieckich mających swoje obwody łowieckie na terenie Gminy Karczew o zwiększenie odstrzału dzików. Odnosząc się do zakupu preparatów odstraszających dziki, informuję, że Gmina Karczew ma ograniczone możliwości działania w tej sprawie i nie wynika to ze złej woli lub braku środków finansowych, lecz z obowiązujących przepisów – brzmi zapis.

Sprawę dzików poruszono także podczas sesji Rady Miejskiej 26 sierpnia.

– Proponuję, żebyśmy pilotażowo spróbowali rozwiązania, które kiedyś próbowaliśmy wdrożyć, a mianowicie zastosowania odstraszających środków zapachowych. Są one również używane w uprawach. Proponuję, by pilotażowo rozszukać je wokół osiedla Ługi, gdzie najczęściej zgłaszane są te problemy. Gdyby to zadziałało, moglibyśmy rozszerzyć obszar. Spróbujmy też z tego względu, że odstrzał jest ograniczony i kontrowersyjny, a wywożenie jest obecnie niemożliwe – **Piotr Kwiatkowski**.

O tym, czy odstraszacze zapachowe podziałały, przekonamy się zapewne w najbliższych tygodniach.

Agnieszka Deja



FOT. PATRYK GONCIARZ

Edukacyjny ogródek ekologiczny powstał w „czwórce”

OTWOCK

Szkoła Podstawowa nr 4 im. Józefa Piłsudskiego ma powód do dumy. Dzięki uzyskanemu grantowi w wysokości 24 tys. zł w ramach programu „Wzmocnij Swoje Otoczenie” zrealizowano projekt, który przyniesie korzyści zarówno uczniom, jak i całej społeczności szkolnej.



FOT. UM OTWOCK

szkoły. Zajęcia przyrodnicze, które dotychczas odbywały się w klasach, teraz mogą być prowadzone w nowoczesnym ogródku ekologicznym. Dzieci

pretować procesy zachodzące w środowisku naturalnym. Takie połączenie teorii z praktyką zwiększa efektywność nauczania oraz angażuje uczniów w sposób, który tradycyjne metody dydaktyczne nie zawsze potrafią osiągnąć.

Oprócz wartości edukacyjnych nowo powstały ogródek staje się również miejscem integracji i rekreacji. Uczniowie mogą tu spędzać czas wolny, rozwijając jednocześnie swoje zainteresowania przyrodnicze. To miejsce, które sprzyja budowaniu relacji między rówieśnikami, a także między uczniami a nauczycielami, tworząc atmosferę sprzyjającą współpracy i wzajemnemu zrozumieniu.

Oprócz wartości edukacyjnych nowo powstały ogródek staje się również miejscem integracji i rekreacji

będą miały okazję do bezpośredniego kontaktu z przyrodą, co pozwoli im lepiej zrozumieć, obserwować i inter-

Maria Konstantyn

Ogródek ekologiczny, który powstał na terenie szkoły od strony ul. Zygmunta, to przestrzeń pełna zieleni, wyposażona w różnorodne elementy służące zarówno edukacji, jak i rekreacji. Uczniowie będą mieli do dyspozycji nie tylko rośliny, ale także ławki, karmniki, kosze do segregacji odpadów i tablice edukacyjne. Cała ta infrastruktura została zaprojektowana z myślą o harmonijnym wkomponowaniu w otoczenie oraz poprawie estetyki przestrzeni szkolnej.

Realizacja tego projektu znacząco poszerza możliwości edukacyjne

R E K L A M A

BEZPŁATNE

BADANIA SŁUCHU

ORAZ DOBÓR I WYPOŻYCZENIE

APARATÓW SŁUCHOWYCH

PEŁEN ZAKRES USŁUG

DBAJ O SŁUCH
APARATY SŁUCHOWE

NFZ tel. **789 033 363**
ul. Boremłowska 48 lok. U4, 04-347 Warszawa

GROCHÓW

Kiedy seniorzy doczekają się swojego klubu?

CELESTYNÓW

Gmina Celestynów przygotowała ankietę dotyczącą utworzenia klubu seniora. Jakie są wnioski?

Osoby w podeszłym wieku często nadal są społecznie aktywne i chętne do brania udziału w wydarzeniach kulturalnych. Wie o tym doskonale gmina Celestynów, która postanowiła sprawdzić, czy mieszkańcy chcie-

W ankiecie można było także wyrazić zainteresowanie organizacją corocznego wydarzenia, przygotowanego przy udziale m.in. seniorów. Tu odpowiedzi również były niemal jednogłośnie – aż 99,84% ankietowanych odpowiedziało „tak”.

Gmina Celestynów poinformowała, że złożono wniosek do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych w ramach programu aktywnej integracji oraz rozwoju usług społecznych i zdrowotnych na Mazowszu.



FOT. GMINA CELESTYNÓW

Z przeprowadzonej ankiety wynika, że utworzenia Klubu Seniora w Gminie Celestynów chce aż 99,89% ankietowanych

liby, by powstał lokalny Klub Seniora. W tym celu przeprowadzono ankietę, która zakończyła się 17 czerwca 2024 roku. Teraz gmina podsumowała zebrane odpowiedzi.

– Do OPS wróciły łącznie 104 ankiety. W badaniu ankietowym wzięło udział 78 kobiet oraz 26 mężczyzn, wszyscy powyżej 60 roku życia. Z przeprowadzonej ankiety wynika, że utworzenia Klubu Seniora w Gminie Celestynów chce 99,89% ankietowanych – poinformował urząd.

– Wniosek swoim zakresem obejmuje utworzenie Klubu Seniora dla 25 osób w budynku obecnego Przedszkola w Starej Wsi. W ramach realizacji Projektu założono remont i wyposażenie sal, zorganizowanie dojazdu dla seniorów oraz realizację trzech bloków tematycznych (edukacyjny, zdrowotny, rehabilitacyjny) z podziałem na różnorodne aktywności, również jednodniowe wycieczki (kino, teatr, basen, dodatkowa gimnastyka) – poinformowała gmina.



ŹRÓDŁO: GOKIS W CELESTYNOWIE

Aktywnie i sportowo – tak seniorzy z Celestynowa spędzają swój czas

Ważne wyniki

Aż 99,84% ankietowanych odpowiedziało TAK

Równie wysokie wyniki otrzymała potrzeba wprowadzenia Ogólnopolskiej Karty Seniora – aż 99,87% ankietowanych odpowiedziało pozytywnie.

Łączna wartość projektu to 784 972 zł, a rozstrzygnięcie naboru nastąpi w IV kwartale 2024 roku. Trzymajmy więc kciuki za jego pozytywne wyniki!

Agnieszka Deja

STAROSTA OTWOCKI
GN.6821.33.2024.PE

Otwock, 09 sierpnia 2024 r.

DECYZJA NR 61/2024

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wiązowna

Starosta Otwocki

1. ustala, że nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Glinianka, gmina Wiązowna oznaczona w ewidencji gruntów jako: działka ew. nr 301 o pow. 0,26 ha, działka ew. nr 302 o pow. 0,08 ha, działka ew. nr 303 o pow. 0,05 ha, działka ew. nr 307/1 o pow. 0,0012 ha, działka ew. nr 307/2 o pow. 0,29 ha, działka ew. nr 308/1 o pow. 0,0031 ha, działka ew. nr 308/6 o pow. 0,0004 ha, działka ew. nr 308/7 o pow. 0,0785 ha, działka ew. nr 308/8 o pow. 0,0567 ha, działka ew. nr 308/9 o pow. 0,0027 ha, działka ew. nr 308/10 o pow. 0,0004 ha, działka ew. nr 310/1 o pow. 0,0012 ha, działka ew. nr 310/2 o pow. 0,36 ha, działka ew. nr 317/1 o pow. 0,0040 ha, działka ew. nr 317/2 o pow. 0,07 ha, działka ew. nr 318 o pow. 0,31 ha, działka ew. nr 319/1 o pow. 0,0010 ha, działka ew. nr 319/2 o pow. 0,35 ha, działka ew. nr 320 o pow. 0,21 ha, działka ew. nr 321 o pow. 0,06 ha, działka ew. nr 325 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 327 o pow. 0,06 ha, działka ew. nr 328 o pow. 0,11 ha, działka ew. nr 331 o pow. 0,16 ha, działka ew. nr 528/1 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 529/1 o pow. 0,0012 ha, działka ew. nr 529/2 o pow. 0,25 ha, działka ew. nr 651 o pow. 0,04 ha (dawniej działka ew. nr 302a), działka ew. nr 652 o pow. 0,03 ha (dawniej działka ew. nr 321a) obręb 0008 Glinianka, gmina Wiązowna stanowi mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

oraz stwierdza, że

2. decyzją niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Wójta Gminy Wiązowna.

Uzasadnienie

W dniu 24 maja 2024 roku do tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Wiązowna w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działka ew. nr 301 o pow. 0,26 ha, działka ew. nr 302 o pow. 0,08 ha, działka ew. nr 303 o pow. 0,05 ha, działka ew. nr 306 o pow. 0,10 ha, działka ew. nr 307/1 o pow. 0,0012 ha, działka ew. nr 307/2 o pow. 0,29 ha, działka ew. nr 308/1 o pow. 0,0031 ha, działka ew. nr 308/6 o pow. 0,0004 ha, działka ew. nr 308/7 o pow. 0,0785 ha, działka ew. nr 308/8 o pow. 0,0567 ha, działka ew. nr 308/9 o pow. 0,0027 ha, działka ew. nr 310/1 o pow. 0,0012 ha, działka ew. nr 310/2 o pow. 0,36 ha, działka ew. nr 317/1 o pow. 0,0040 ha, działka ew. nr 317/2 o pow. 0,07 ha, działka ew. nr 318 o pow. 0,31 ha, działka ew. nr 319/1 o pow. 0,0010 ha, działka ew. nr 319/2 o pow. 0,35 ha, działka ew. nr 320 o pow. 0,21 ha, działka ew. nr 321 o pow. 0,06 ha, działka ew. nr 325 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 327 o pow. 0,06 ha, działka ew. nr 328 o pow. 0,11 ha, działka ew. nr 331 o pow. 0,16 ha, działka ew. nr 528/1 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 529/1 o pow. 0,0012 ha, działka ew. nr 529/2 o pow. 0,25 ha, działka ew. nr 651 o pow. 0,04 ha (dawniej działka ew. nr 302a), działka ew. nr 652 o pow. 0,03 ha (dawniej działka ew. nr 321a) obręb 0008 Glinianka, gmina Wiązowna stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 06 czerwca 2024 roku Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) – zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Glinianka, dołączone do wniosku Wójta Gminy Wiązowna, z których wynika, że wnioskowana nieruchomość była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako rowy odwadniające przyległe gospodarstwa rolne. Rowy te były sukcesywnie czyszczone przez mieszkańców.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy z rejestru gruntów z roku 19634 działki stanowiły wodocięki, a władający gruntem były Wody publiczne „Wodocięki”. W piśmie Wydziału Geodezji i Kartografii tutejszego Starostwa z dnia 11 kwietnia 2024 r. przedłożono informację, że w wyniku kontroli ewidencji gruntów obręb Glinianka w 1984 roku dawne działki nr 308 o powierzchni 0,09 ha i 308a oznaczono numerem 308 o powierzchni 0,14 ha. Jednocześnie wyjaśniono, że nie można jednoznacznie stwierdzić z jakich działek cząstkowych oprócz dawnej działki nr 307 o powierzchni 0,24 ha i 307a o powierzchni 0,03 ha składa się działka 307 o powierzchni 0,29 ha, a obecnie działka ew. nr 307/1 oraz działka ew. nr 307/2. W zakresie działki numer 310 nie można wskazać z czego wynika zmiana powierzchni działki z 0,26 ha na 0,36 ha. W ewidencji gruntów obręb Glinianka dawną działkę nr 302a oznaczono numerem 651 oraz dawną działkę numer 321a oznaczono numerem 652.

Na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego KEM WIA-M-1674/97 z dnia 10.12.1997 r. ujawniono podział działki numer 307 na działkę nr 307/1 i 307/2, podział działki numer 308 na działkę numer 308/1 i 308/2, podział działki numer 310 na działkę numer 310/1 i 310/2, podział działki numer 317 na działkę numer 317/1 i 317/2, podział działki numer 319 na działkę numer 319/1 i 319/2.

Zgodnie z dokumentacją geodezyjną przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego KEM WIA-M-2526/03 z dnia 09.06.2003 w miejsce działki numer 308/2 ujawniono działki numer 308/4, 308/8, 308/9, 308/10. Stosownie do dokumentacji podziałowej KEM WIA-M-2052/2000 z dnia 28.01.2000 r. zatwierdzonej decyzją Wójta Gminy Wiązowna nr 50/2000 z dnia 27.02.2000 r. w miejsce działki nr 308/4 ujawniono działki nr 308/5, 308/6, 308/7.

Działki numer 528 oraz 529 zostały wykazane w ewidencji gruntów i budynków w wyniku kontroli ewidencji gruntów w 1984 roku. W związku z powyższym dla działek numer 528/1, 529/1, 529/2 nie można sporządzić informacji z rejestru gruntów według stanu na 1963 rok.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwg wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 08 czerwca 2011 r., sygn. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 05 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło, i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny.

Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw, itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Kw77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona we wsi Glinianka, gm. Wiązowna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 301 o pow. 0,26 ha, działka ew. nr 302 o pow. 0,08 ha, działka ew. nr 303 o pow. 0,05 ha, działka ew. nr 306 o pow. 0,10 ha, działka ew. nr 307/1 o pow. 0,0012 ha, działka ew. nr 307/2 o pow. 0,29 ha, działka ew. nr 308/1 o pow. 0,0031 ha, działka ew. nr 308/6 o pow. 0,0004 ha, działka ew. nr 308/7 o pow. 0,0785 ha, działka ew. nr 308/8 o pow. 0,0567 ha, działka ew. nr 308/9 o pow. 0,0027 ha, działka ew. nr 308/10 o pow. 0,0004 ha, działka ew. nr 310/1 o pow. 0,0012 ha, działka ew. nr 310/2 o pow. 0,36 ha, działka ew. nr 317/1 o pow. 0,0040 ha, działka ew. nr 317/2 o pow. 0,07 ha, działka ew. nr 318 o pow. 0,31 ha, działka ew. nr 319/1 o pow. 0,0010 ha, działka ew. nr 319/2 o pow. 0,35 ha, działka ew. nr 320 o pow. 0,21 ha, działka ew. nr 321 o pow. 0,06 ha, działka ew. nr 325 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 327 o pow. 0,06 ha, działka ew. nr 328 o pow. 0,11 ha, działka ew. nr 331 o pow. 0,16 ha, działka ew. nr 528/1 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 529/1 o pow. 0,0012 ha, działka ew. nr 529/2 o pow. 0,25 ha, działka ew. nr 651 o pow. 0,04 ha (dawniej działka ew. nr 302a), działka ew. nr 652 o pow. 0,03 ha (dawniej działka ew. nr 321a) obręb 0008 Glinianka, gmina Wiązowna służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26, poz. 139 z późn. zm.) stała się mieniem gminnym.

W dniu 26 czerwca 2024 r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z dokumentami. Strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Zgodnie z art. 8 uzwg starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wnieścia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wnieścia odwołania strona może zrzec się prawa do wnieścia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wnieścia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

Otrzymują:

Wójt Gminy Wiązowna

ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna.

aa.

Modernizują orliki i place zabaw

KARCZEW

Gmina Karczew chce zapewnić mieszkańcom bezpieczne i nowoczesne miejsca do rekreacji i sportu. Remonty i modernizacje już trwają, a w najbliższych miesiącach planowane są kolejne inwestycje, w tym park trampolin i nowe place zabaw.

Remontu doczekało się boisko do koszykówki na orliku przy hali sportowej w Karczewie. Prace trwały od 12 do 20 sierpnia.

– Prace zakładały czyszczenie nawierzchni i uzupełnianie odpowiednią masą ubytków w okolicach koszy, ułożenie nowej nawierzchni (ok. 450 m²), lakierowanie, malowanie linii do gry w koszykówkę i siatkówkę. Wymieniliśmy również tablicę do gry w koszykówkę. Koszt zadania to 130 tys. zł, w tym 50 tys. zł dotacji pozyskanej przez Gminę Karczew z Ministerstwa Sportu i Turystyki – poinformował nas urząd.

Nową bezpieczną nawierzchnię zyskał plac zabaw przy Szkole Podstawowej im. Batalionów Chłopskich w Glinkach.

– W ramach zadania zostało zdemontowane stare, niebezpieczne podłoże z płyt poliuretanowych. Na to miejsce ułożyliśmy jednolitą nawierzchnię poliuretanową wraz z malowaniem o wielkości ok. 200 m². Koszt zadania to blisko 105 tys. zł. Zadanie zostało w całości zrealizowane z budżetu Gminy Karczew – poinformowali nas urzędnicy karczewskiego magistratu.

Dotacja na modernizację orlika w Sobiekursku

Pod koniec lipca podpisano natomiast umowę na remont sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 1 w Karczewie. Kompleksowa modernizacja obejmie dach, podłogę na antresoli, oświetlenie, a także cyklinowanie parkietu, odnowienie ścian wewnętrznych, drabinek, czy też wymianę urządzeń do gry zespołowej. Koszt inwestycji, to blisko 760 tys. zł, z czego niemal 300 tys. zł pozyskano z Sejmiku Województwa Mazowieckiego. Prace trwają, a zakończenie planowane jest na koniec września.



W nowym roku szkolnym dzieci z SP w Glinkach będą się bawić w komfortowych warunkach

Pod koniec sierpnia burmistrz **Michał Rudzki** poinformował o dotacji na modernizację orlika w Sobiekursku przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym.

– W ostatnim czasie pozyskaliśmy 275 tys. zł dotacji na modernizację boiska Orlik przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Sobiekursku. W ramach zadania planujemy wymianę nawierzchni z trawy syntetycznej, modernizację

nawierzchni na boisku do koszykówki, czy też modernizację ogrodzenia – dowiedzieliśmy się w urzędzie.

230 tys. zł wsparcia na budowę parku trampolin

– W najbliższych tygodniach rozpocznie się modernizacja placu zabaw w Łukówcu i Kępie Nadbrzeskiej. W najbliższym czasie ruszymy również z modernizacją nawierzchni na placu zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Sobiekursku. Pracujemy również nad ogłoszeniem przetargu na budowę parku trampolin między Osiedlem Ługi a Osiedlem Zagóry w



Na nową salę jeszcze przyjdzie chwilę poczekać – SP 1 w Karczewie

jemy również zlecić wykonanie dokumentacji projektowej placu zabaw na ul. Różanej w Karczewie. Pragniemy również zaznaczyć, że w ramach trwającej rewitalizacji rynku w centrum Karczewa, za budynkiem OSP Karczew powstanie strefa rekreacji – plac zabaw, a także siłownia plenerowa – dostaliśmy odpowiedź. – W tej kadencji planujemy wraz z radą miejską modernizację i budowę placów zabaw zarówno w mieście jak i w sołectwach. Oprócz tego, chcemy wybudować boisko ze sztuczną nawierzchnią przy szkole w Nadbrzeżu.

– Gmina Karczew stale się rozwija, witając kolejne pokolenia mieszkańców. Jako Rada Miejska zdajemy sobie sprawę z konieczności zapewnienia

odpowiedniej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej dla najmłodszych, dlatego za jeden z priorytetów postawiliśmy sobie inwestycje w tym właśnie obszarze. Stąd w ostatnim czasie tyle prac na orlikach, placach zabaw i skwerach, a ich liczba w najbliższych latach z pewnością nie będzie malała. Wybudujemy park trampolin pomiędzy os. Ługi a os. Zagóry, plac zabaw i siłownię plenerową za budynkiem OSP Karczew, zmodernizujemy plac zabaw przy ul. Różanej i wymienimy nawierzchnię na placu zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Sobiekursku – podkreślił **Piotr Kwiatkowski**, Przewodniczący Rady Miejskiej w Karczewie.

Agnieszka Deja

Spał na przystanku – 6 lat go szukali

KARCZEW

Podczas służby otwocki policjanci natknęli się na nietypową sytuację. Na jednym z przystanków autobusowych zauważyli mężczyznę, śpiącego na ławce. Postanowili sprawdzić, czy osoba ta nie potrzebuje pomocy. Podejrzewali, że mogła się źle poczuć lub doznać jakiegoś urazu.

Po podejściu do mężczyzny i przeprowadzeniu wstępnych czynności okazało się, że 47-letni obywatel Ukrainy jest w stanie skrajnego upojenia alkoholowego. Nie wymagał pomocy medycznej, lecz z uwagi na jego stan, został przewieziony do Komendy Powiatowej Policji w Otwocku, aby tam wytrzeźwieć.



47-latek był w stanie skrajnego upojenia alkoholowego

Podczas standardowej procedury identyfikacyjnej wyszło na jaw, że mężczyzna jest osobą poszukiwaną. Od sześciu lat figurował w policyjnych bazach danych, jako osoba poszukiwana przez Prokuraturę Rejonową w Otwocku w celu ustalenia miejsca pobytu.

47-latek unikał obowiązku alimentacyjnego, nie posiadał stałego miejsca zamieszkania i – jak widać - skutecznie unikał organów ścigania.

Na komendzie mężczyzna usłyszał zarzuty z artykułu 209 Kodeksu Karnego, dotyczącego uchylania się od obowiązku alimentacyjnego. Sprawa prowadzona jest teraz pod nadzorem Prokuratury Rejonowej w Otwocku.

Maria Konstantyn

Karczewie (na to zadanie pozyskaliśmy blisko 230 tys. zł dotacji z samorządu województwa mazowieckiego). Planu-

Nauka i zabawa dla całej rodziny

OTWOCK

W sobotę (7 września) w godzinach 10:00-14:00, na terenie Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury (PMDK) odbędzie się 9. edycja Rodzinnego Pikniku Naukowego.

Wstęp na wydarzenie jest bezpłatny, a przygotowany program gwarantuje mnóstwo atrakcji zarówno dla dzieci, jak i dla dorosłych.

Planetobus z Centrum Nauki Kopernik

Tegoroczny Piknik Naukowy, podobnie jak poprzednie edycje, oferuje bogaty wybór stanowisk tematycznych, które przybliżą uczestnikom różnorodne dziedziny nauki. Na każdym z nich będzie można nie tylko zdobyć nową wiedzę, ale także wziąć udział w interesujących eksperymentach, zabawach edukacyjnych oraz zadawać pytania ekspertom. Nie zabraknie również stanowisk, na których będzie można samodzielnie wykonać różnorodne zadania, dzięki czemu nauka stanie się jeszcze bardziej angażująca i przystępna.

Jedną z tegorocznych nowości będzie Planetobus, mobilne planetarium



Nową atrakcją na pikniku będzie mobilne planetarium z Centrum Nauki Kopernik

przywiezione przez Centrum Nauki Kopernik. To wyjątkowa okazja, by wyruszyć w kosmiczną podróż i poznać tajemnice Wszechświata nie opuszczając Otwocka!

Zbieraj stempelki i wygrывaj nagrody

Każdy uczestnik pikniku otrzyma przy wejściu specjalny „karnet”, na którym będzie mógł zbierać stempelki za udział w poszczególnych aktywnościach. Im więcej stoisk odwiedzisz, tym większa szansa na wygraną! Na koniec wszystkie karnety trafią do specjalnej skrzynki, a wśród nich zostaną rozlosowane atrakcyjne nagrody.

W organizację pikniku zaangażowało się wiele instytucji i organizacji, wśród których znajdziemy m.in. Polskie Towarzystwo Miłośników Astronomii, Wydział Inżynierii Materiałowej Politechniki Warszawskiej, lokalne szkoły językowe oraz firmy edukacyjne, które przygotowały interesujące stoiska tematyczne. Nie zabraknie także stoisk prowadzonych przez nauczycieli i wolontariuszy z PMDK oraz innych otwockich placówek oświatowych.

9. Rodziny Piknik Naukowy organizowany jest we współpracy z Powiatem Otwockim oraz Stowarzyszeniem „Varsovia”. Przyjdź i weź udział w dniu pełnym nauki i uśmiechu.

Maria Konstantyn

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.DR.4.2024.JI

Otwock, 22.08.2024 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej Nr DP 2743W – budowie przepustu w km 4+185 drogi powiatowej nr DP 2743W w m. Kąty, gmina Kolbiel wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie w miejscu istniejącego mostu przeznaczanego do rozbioru” w gminie Kolbiel, powiat otwocki, na następujących działkach ewidencyjnych:
Kolbiel, obręb Kąty: 1128/1, 99/1
Kolbiel, obręb Chrząszczówka: 70/2, 387, 260/2**

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z dokumentami złożonymi wraz z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku (ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-205) i w tym terminie złożyć ewentualne wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Starosta Otwocki

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.DR.5.2024.MZ

Otwock, 22.08.2024 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej Nr DP 2723W - budowie przepustu w km 1+162 drogi powiatowej nr DP 2723W w m. Janów, gmina Karczew wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie w miejscu istniejącego mostu przeznaczanego do rozbioru” w gminie Karczew, powiat otwocki, na następujących działkach ewidencyjnych:
Karczew, obręb Janów: 426/1
Karczew, obręb Brzezinka: 1, 2/16, 209, 211/1**

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z dokumentami złożonymi wraz z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku (ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-204, pokój nr 10) i w tym terminie złożyć ewentualne wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Starosta Otwocki

STAROSTA OTWOCKI
GN.6821.3.3.2023.PB

Otwock, 13 sierpnia 2024 r.

DECYZJA NR 62/2024

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sobienie-Jeziory

Starosta Otwocki

- ustala, że nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Sobienie-Jeziory, gmina Sobienie-Jeziory oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka nr ew. 282 o pow. 0,19 ha, działka nr ew. 285 o pow. 0,60 ha, działka nr ew. 288 o pow. 0,50 ha, działka nr ew. 289 o pow. 0,54 ha, działka nr ew. 292 o pow. 0,60 ha, działka nr ew. 293 o pow. 0,69 ha, działka nr ew. 295 o pow. 0,14 ha, działka nr ew. 296 o pow. 0,14 ha, działka nr ew. 297 o pow. 0,04 ha, działka nr ew. 299 o pow. 0,04 ha, działka nr ew. 301 o pow. 0,1150 ha, działka nr ew. 302 o pow. 0,05 ha, działka nr ew. 303 o pow. 0,09 ha, działka nr ew. 304 o pow. 0,1456 ha, działka nr ew. 306 o pow. 0,02 ha, działka nr ew. 398 o pow. 0,1385 ha (dawniej działka o pow. 0,18 ha), działka nr ew. 399 o pow. 0,15 ha Obr. 12 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie-Jeziory stanowi mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,
- odmawia ustalenia, że nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka ew. nr 300 obręb 12 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie-Jeziory stanowi mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

oraz stwierdza, że

- decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Wójta Gminy Sobienie-Jeziory. Uzasadnienie

W dniu 04 maja 2023 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Sobienie-Jeziory w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działka nr ew. 282 o pow. 0,19 ha, działka nr ew. 285 o pow. 0,60 ha, działka nr ew. 288 o pow. 0,50 ha, działka nr ew. 289 o pow. 0,54 ha, działka nr ew. 292 o pow. 0,60 ha, działka nr ew. 293 o pow. 0,69 ha, działka nr ew. 295 o pow. 0,14 ha, działka nr ew. 296 o pow. 0,14 ha, działka nr ew. 297 o pow. 0,04 ha, działka nr ew. 299 o pow. 0,04 ha, działka nr ew. 301 o pow. 0,1150 ha, działka nr ew. 302 o pow. 0,05 ha, działka nr ew. 303 o pow. 0,09 ha, działka nr ew. 304 o pow. 0,1456 ha, działka nr ew. 306 o pow. 0,02 ha, działka nr ew. 398 o pow. 0,1385 ha (dawniej działka o pow. 0,18 ha), działka nr ew. 399 o pow. 0,15 ha Obr. 12 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie-Jeziory stanowi mienie gromadzkie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku Starosta Otwocki decyzją nr 38/2023 z dnia 18 lipca 2023 r. ustalił, że działka nr ew. 282 o pow. 0,19 ha, działka nr ew. 285 o pow. 0,60 ha, działka nr ew. 288 o pow. 0,50 ha, działka nr ew. 289 o pow. 0,54 ha, działka nr ew. 292 o pow. 0,60 ha, działka nr ew. 293 o pow. 0,69 ha, działka nr ew. 295 o pow. 0,14 ha, działka nr ew. 296 o pow. 0,14 ha, działka nr ew. 297 o pow. 0,04 ha, działka nr ew. 299 o pow. 0,04 ha, działka nr ew. 301 o pow. 0,1150 ha, działka nr ew. 302 o pow. 0,05 ha, działka nr ew. 303 o pow. 0,09 ha, działka nr ew. 304 o pow. 0,1456 ha, działka nr ew. 306 o pow. 0,02 ha, działka nr ew. 398 o pow. 0,1385 ha (dawniej działka o pow. 0,18 ha), działka nr ew. 399 o pow. 0,15 ha Obr. 12 Sobienie-Jeziory, gm. Sobienie-Jeziory stanowi mienie gromadzkie.

Od powyższej decyzji odwołanie złożyli Państwo Jolanta i Mariusz małżeństwo Wrochna. W uzasadnieniu odwołania powołano się na wniosek o zasiedzenie działki ew. nr 300 z Obr. Sobienie-Jeziory, złożony do Sądu Rejonowego w Garwolinie i Wydział Cywilny. W wyniku rozpatrzenia sprawy przez organ odwoławczy tj. Wojewoda Mazowiecki, decyzja Starosty Otwockiego nr 38/2023 z dnia 18 lipca 2023 r. została uchylona decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 1583/2024 z dnia 12 kwietnia 2024 r. a sprawa przekazana do ponownego rozpoznania organowi I instancji. W uzasadnieniu decyzji Wojewoda Mazowiecki uwzględnił zarzuty zawarte w odwołaniu Jolanty Wrochna i Mariusza Wrochna. Zdaniem organu odwoławczego intencją skarżących było wyeliminowanie z obrotu prawnego zaskarżonej decyzji w takim zakresie, w jakim dotyczy ona działki ew. nr 300.

Biorąc pod uwagę zalecenia zawarte w decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 1583/2024 z dnia 12 kwietnia 2024 r. zawiadomieniem z dnia 08 maja 2024 r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Za mienie gromadzkie nie można uznać nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 300 z uwagi, iż w Sądzie Rejonowym w Garwolinie toczy się postępowanie o stwierdzenie zasiedzenia wskazanej nieruchomości przez osoby fizyczne.

Przynależność wskazanych na wstępie nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Sobienie-Jeziory, z lat 1943-1952, dołączone do wniosku Wójta Gminy Sobienie-Jeziory, z których wynika, że wnioskowane nieruchomości były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi jako powszechnie dostępne drogi wewnętrzne – dojazdowe do pól, domostw i terenów leśnych.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy z rejestru gruntów z roku 1964 działki stanowiły drogi gruntowe i nie były objęte żadną z uchwał na podstawie ustawy z dnia 29 marca 1963 r. o drogach publicznych i nie stanowiły dróg publicznych w rozumieniu tej ustawy. Ewidencja gruntów i budynków stanowi jednolity dla kraju, systematycznie aktualizowany zbiór informacji o gruntach, budynkach i lokalach. Ewidencja gruntów obejmuje dane liczbowe i opisowe dotyczące gruntów i budynków, także dane dotyczące właścicieli, użytkowników wieczystych i innych osób władających nieruchomościami.

Na podstawie opracowania geodezyjnego i kartograficznego nr P. 14172023.195 z dnia 18.01.2023 r., zmianą nr 6/2023 z dnia 16.02.2023 r. w miejsce działki nr 398 o powierzchni 0,18 ha wykazano działkę nr 398 o powierzchni 0,1385 ha - pismo wydziału Geodezji i Kartografii z dnia 23.05.2023 r.

Z przepisu art. 1 ust. 2 wzgl. wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 08 czerwca 2011 r., sygn. akt I OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzgl. stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1ust. 1 jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

AUTO SKUP

- Wszystkie marki, całe, uszkodzone lub po wypadku
- Skorodowane, w stanie obojętnym
- Krajowe, sprowadzone, angielskie
- Płatne gotówką
- Odbiór własną ławetą

tel. 515 472 081

**KUPIE
DZIAŁKĘ
MIESZKANIE**

również zadłużone, udziały,
nieuregulowane prawnie

570 002 004

O G Ł O S Z E N I E

INFORMACJA

o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż

Wójt Gminy Sobienie-Jeziory działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że na 21 dni, tj. od dnia 22.08.2024 r. do dnia 12.09.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sobienie-Jeziory został wywieszony a także zamieszczony na stronach internetowych wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonych w obrębie ewidencyjnym (wieś) Dziecinów, Warszówka, Sobienie Szlacheckie.

Wójt Gminy Kamil Choim



Otwock, 08 sierpnia 2024 r.

STAROSTA OTWOCKI
GN.6821.34.2024.PE

DECYZJA NR 60/2024

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Otwocka

Starosta Otwocki

1. ustala, że nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Otwock oznaczone w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 30 o pow. 0,0166 ha (dawniej działka ew. nr 23), działka ew. nr 68 o pow. 0,0324 ha, działka ew. nr 110 o pow. 0,0375 ha obręb 15, działka ew. nr 114/2 o pow. 0,0064 ha, działka ew. nr 114/6 o pow. 0,0052 ha obręb 18, działka ew. nr 4 o pow. 0,0163 ha, działka ew. nr 5 o pow. 0,2671 ha obręb 25, działka ew. nr 7 pow. 0,2004 ha, działka ew. nr 87/1 o pow. 0,0124 ha, działka ew. nr 87/3 o pow. 0,0002 ha, działka ew. nr 89 o pow. 0,1540 ha (dawniej działka ew. nr 62), działka ew. nr 131 o pow. 0,0112 ha obręb 26, działka ew. nr 3/1 o pow. 0,0002 ha, działka ew. nr 35/3 o pow. 0,0656 ha obręb 27, działka ew. nr 45/1 o pow. 0,0923 ha, działka ew. nr 49 o pow. 0,1144 ha, działka ew. nr 52 o pow. 0,1177 ha obręb 129 dawniej gromady Świdry Wielkie obecnie znajdująca się na terenie Miasta Otwocka stanowi mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

oraz stwierdza, że

2. decyzją niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
3. Zamieszcznie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Prezydenta Miasta Otwocka.

Uzasadnienie

W dniu 05 czerwca 2024 roku do tut. Starostwa wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Otwocka w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działka ew. nr 30 o pow. 0,0166 ha (dawniej działka ew. nr 23), działka ew. nr 68 o pow. 0,0324 ha, działka ew. nr 110 o pow. 0,0375 ha obręb 15, działka ew. nr 114/2 o pow. 0,0064 ha, działka ew. nr 114/6 o pow. 0,0052 ha obręb 18, działka ew. nr 4 o pow. 0,0163 ha, działka ew. nr 5 o pow. 0,2671 ha obręb 25, działka ew. nr 7 pow. 0,2004 ha, działka ew. nr 87/1 o pow. 0,0124 ha, działka ew. nr 87/3 o pow. 0,0002 ha, działka ew. nr 89 o pow. 0,1540 ha (dawniej działka ew. nr 62), działka ew. nr 131 o pow. 0,0112 ha obręb 26, działka ew. nr 3/1 o pow. 0,0002 ha, działka ew. nr 35/3 o pow. 0,0656 ha obręb 27, działka ew. nr 45/1 o pow. 0,0923 ha, działka ew. nr 49 o pow. 0,1144 ha, działka ew. nr 52 o pow. 0,1177 ha obręb 129 dawniej gromady Świdry Wielkie obecnie znajdująca się na terenie Miasta Otwocka stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 01 lipca 2024 roku Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) – zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców dawniej wsi Świdry Wielkie, dołączone do wniosku Prezydenta Miasta Otwocka, z których wynika, że nieruchomości były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi jako powszechnie dostępne drogi wewnętrzne, dojazdowe do pól, domostw, terenów leśnych oraz wszelkich gruntów użyteczności publicznej.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy z rejestru gruntów z roku 1968 oraz 1969 działki stanowiły drogi, a posiadaczem ich było Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Otwocku.

W piśmie Wydziału Geodezji i Kartografii tutejszego Starostwa z dnia 27 czerwca 2024 r. przedłożono informację, że z wykazu zmiany numeracji działek załączonego do rejestru gruntów obręb 15 sporządzonego po odnowie ewidencji gruntów wpisanego do ewidencji geodezyjnej dnia 24.06.1985 r. za numerem OTW-E-46/85 wynika, że dawna działka 23 została oznaczona numerem ewidencyjnym 30. Z wykazu zmiany numeracji działek załączonego do rejestru gruntów obręb 18 wpisanego do ewidencji geodezyjnej dnia 06.07.1984 r. za numerem OTW-E-40/84 wynika, że dawna działka 91 została oznaczona numerem ewidencyjnym 114. Z wykazu działek załączonego do rejestru obręb 26 sporządzonego po odnowie ewidencji gruntów wpisanego do ewidencji geodezyjnej dnia 03.04.1986 r. za numerem OTW-E-58/86 wynika, że dawna działka 62 została oznaczona numerem ewidencyjnym 89. Dawna działka 24 została oznaczona numerem ewidencyjnym 7. W odniesieniu do działek ewidencyjnych 68 i 110 obręb 15, 4 i 5 obręb 25, 87/1, 87/3, 131 obręb 26, 3/1, 35/3 obręb 27, 45/1, 49, 52 obręb 129 nie można jednoznacznie stwierdzić jakimi numerami ewidencyjnymi były oznaczone we wcześniejszej ewidencji gruntów.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwz wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumie należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 08 czerwca 2011 r., sygn. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwz stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 05 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło, i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawniej gromady, ale użyte ten ma charakter społeczny.

Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw, itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Kel77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomości położone w Otwocku, dawna gromada Świdry Wielkie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 30 o pow. 0,0166 ha (dawniej działka ew. nr 23), działka ew. nr 68 o pow. 0,0324 ha, działka ew. nr 110 o pow. 0,0375 ha obręb 15, działka ew. nr 114/2 o pow. 0,0064 ha, działka ew. nr 114/6 o pow. 0,0052 ha obręb 18, działka ew. nr 4 o pow. 0,0163 ha, działka ew. nr 5 o pow. 0,2671 ha obręb 25, działka ew. nr 7 pow. 0,2004 ha, działka ew. nr 87/1 o pow. 0,0124 ha, działka ew. nr 87/3 o pow. 0,0002 ha, działka ew. nr 89 o pow. 0,1540 ha (dawniej działka ew. nr 62), działka ew. nr 131 o pow. 0,0112 ha obręb 26, działka ew. nr 3/1 o pow. 0,0002 ha, działka ew. nr 35/3 o pow. 0,0656 ha obręb 27, działka ew. nr 45/1 o pow. 0,0923 ha, działka ew. nr 49 o pow. 0,1144 ha, działka ew. nr 52 o pow. 0,1177 ha obręb 129 dawniej gromady Świdry Wielkie obecnie znajdująca się na terenie Miasta Otwocka służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26, poz. 139 z późn. zm.) stała się mieniem gminnym.

W dniu 23 lipca 2024 r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z dokumentami. Strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Zgodnie z art. 8 uzwz starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock.

2. aa.

DAM PRACĘ

Praca na elewacjach dla doświadczonych pracowników bądź brygad. Atrakcyjne wynagrodzenie - od 8500 zł brutto bądź od 110zł/m2. Umowa o pracę lub B2B. Tel. 784 456 887

Praca w żłobku (G. KALWARIA) -01/2025 dla opiekunek. KONTAKT 731372832

Pracowników do serwisu urządzeń wentylacyjnych, również bez doświadczenia, konieczne prawo jazdy kat. B tel. 601 923 395

Pana emeryt rencista na parking Otwock tel. 505 387 116

Zatrudnię kierowcę kat. B i C, tel. 22 726 86 36

KUPIĘ

Antyczne meble, obrazy, srebra, plater, odznaczenia, szablę, książki, pocztówki, tel. 504 017 418

SPRZEDAM

Drewno opałowe, tel. 602 770 361, 791 394 791

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW, MAŁOWANIE ELEWACJI, PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA TEL. 501 62 45 62

Sprzedaż i montaż okien i drzwi wew. i zew. Rolety zew., wew. żaluzje, plisy, moskitiery. Parapety wew. i zew. 22 717 71 00, 601 623 480, 603 310 223

Obwoźny skup złomu i sprzętanie posesji tel. 501 314 711

BEZPYŁOWE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

Docieplanie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

ELEWACJE DOCIEPLENIA BUDYNKÓW DOŚWIADCZONE EKIPY 602-482-572

Anteny TV, TV SAT. Konfiguracja sprzętu. Zadzwoni 501 700 315

Anteny wideo domofony montaż naprawa 603375875

Docieplanie poddaszy pianą, wylewki tel. 607 378 288

TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE 604415352

Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

Naprawa pralki, lodówki tel. 603 047 616

Hydraulik, złota rączka, tel. 733159220

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

Hydraulika, gaz Tel. 602 651 211

Kominiarz tel. 500 214 632

POMPY CIEPŁA, KLIMATYZACJA tel. 604895675.

Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

Przeprowadzki tel. 505 591 721

Wywiozimy graty z chaty tel. 505 591 721

Wycinka drzew tel. 505 591 721

ALARMY, KAMERY, DOMOFONY 600 421 203

Wywóz gałęzi 519874891

DOBRY HYDRAULIK z Piaseczna - wyróżniają nas ROZSĄDNE CENY. Wykonujemy nowe i modernizujemy istniejące instalacje. Tel. 608 030 808

Spawanie, tel. 608 030 808

Naprawa, serwis okien i drzwi, naprawa i wymiana okuć, wymiana szyb i uszczeltek, tel. 22 717 71 00, 603 310 223, 601 623 480

Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

Dachy naprawy, papa termozgrzewalna, tel. 502 473 605

Renowacja mebli, tel. 510 266 143

Stiuki weneckie, tel. 510 266 143

PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej 508 65 20 30

AUTO-MOTO KUPIĘ

Skup kamperów, przyczep kempingowych 505 530 300

SKUP AUT NA KASACIĘ 50820673

Skup aut 2010-2023r. 505 530 300

NIERUCHOMOŚCI KUPIĘ

Kupię za gotówkę każdą nieruchomość; udziały, spadki, wady prawne, zadłużenia. Tel. 786-805-828

NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM

Sprzedam bezpośrednio Warszawa-Ursus 2 pokoje 55m2, widna kuchnia, łazienka z oknem, 1 piętro, balkon, 517624224

Sprzedam 4,30 ha na granicy gminy Chynów i gminy Prażmów, tel. 608 867 053

Urocza leśna widokowa działka rekreacyjna, Prażmów, tel. 602 770 361

Działki budowlane 800 m2 k. Prażmowa, tel. 602 770 361

RÓŻNE

Skup złomu, ul. Puławska 34 (teren Kubara Lamina), 515273148, 506264111

NAUKA

Matematyka, 664 438 144

ZDROWIE

Centrum Psychologiczno-Pedagogiczne GAJA, Pruszków, Wołowskiego 5, tel. 732540701

FINANSE

Kredyt tel. 513-654-277

Miejsce na Twoje ogłoszenie



Terapeutyczny Punkt Przedszkolny

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna

TRWA REKRUTACJA 2024/2025

W ofercie m.in.:

- integracja sensoryczna
- psycholog
- logopeda / neurologopeda
- pedagog
- Trening Umiejętności Społecznych

laudame
przedszkole · poradnia

ul. Radosna 2B
05-400 Otwock
570 122 006
www.laudame.pl
biuro.laudame@gmail.com



30 SPOŁECZNA AKADEMIA NAUK

#Widzę
że rekrutacja w SAN trwa!

- Uczelnia z 30-letnim doświadczeniem
- 26 kierunków i ponad 130 specjalności

Studia
już od **300 zł/mies.**

*najniższa cena w ciągu 30 dni: 300 zł/mies.

www.san.edu.pl

Kalendarz dni wolnych od szkoły w roku szkolnym 2024/2025

Dni wolne od szkoły to ulubiony czas wszystkich uczniów. W naszym artykule znajdziecie pełną listę dni wolnych od zajęć szkolnych w roku szkolnym 2024/2025. Sprawdźcie, ile wolnych dni pozostało jeszcze w tym roku oraz jakie przerwy czekają nas w nadchodzącym roku szkolnym!

Nowy rok szkolny 2024/2025 rusza pełną parą już od 2 września 2024 roku, ale to nie oznacza, że do końca roku zabraknie dni wolnych. Poniżej prezentujemy kalendarz najbliższych dni wolnych od szkoły:

- 14 października (poniedziałek) – Dzień Edukacji Narodowej (Dzień Nauczyciela)
- 1 listopada (piątek) – Wszystkich Świętych
- 11 listopada (poniedziałek) – Narodowe Święto Niepodległości
- 23-31 grudnia – zimowa przerwa świąteczna

Łącznie, wraz z weekendami, uczniowie mają do dyspozycji 45 dni wolnych od nauki w 2024 roku.

Dni wolne od szkoły 2025

W przyszłym roku szkolnym również nie zabraknie przerw od nauki. Oto lista dni wolnych od szkoły w 2025 roku:

- 1 stycznia (środa) – Nowy Rok
 - 6 stycznia (poniedziałek) – Trzech Króli
 - 17-22 kwietnia – wiosenna przerwa świąteczna
 - 1 maja (czwartek) – Święto Pracy
 - 19 czerwca (czwartek) – Boże Ciało
- Warto pamiętać, że jeśli święto przypada na sobotę, uczniowie nie otrzymują dodatkowego dnia wolnego.

Ferie zimowe 2024/2025

Dwutygodniowa przerwa zimowa jest jednym z najbardziej wyczekiwanych momentów w roku szkolnym. W zależności od województwa, ferie zimowe przypadają na różne terminy:

- 20 stycznia – 2 lutego 2025: kujawsko-pomorskie, lubuskie, małopolskie, świętokrzyskie, wielkopolskie
- 27 stycznia – 9 lutego 2025: podlaskie, warmińsko-mazurskie
- 3 lutego – 16 lutego 2025: dolnośląskie, mazowieckie, opolskie, zachodniopomorskie
- 17 lutego – 2 marca 2025: lubelskie, łódzkie, podkarpackie, pomorskie, śląskie

Czym są dni dyrektorskie?

Dodatkowe dni wolne, tzw. dni dyrektorskie, to przerwy od zajęć dydaktyczno-wychowawczych wyznaczane przez dyrektora szkoły. Mogą być wykorzystane np. na egzaminy ósmoklasisty, matury lub wydłużenie majówki. Liczba dni dyrektorskich zależy od typu szkoły – w podstawówkach jest ich sześć, a w liceach i technikumach dziesięć.

Wakacje od 28 czerwca

Koniec zajęć dydaktyczno-wychowawczych w roku szkolnym 2024/2025 nastąpi 27 czerwca 2025 roku, a od 28 czerwca rozpoczyna się wakacje. Potrwać one do 31 sierpnia 2025 roku.

Rok szkolny 2024/2025 przynosi wiele okazji do odpoczynku, a powyższy kalendarz pomoże Wam zaplanować czas wolny.

Pamiętajcie, by śledzić też decyzje dyrektora swojej szkoły. Mogą one wprowadzać dodatkowe dni wolne.

Redakcja



Uczniowski Klub Sportowy Otwock powstał z myślą o małych mieszkańcach Otwocka i okolic. Tworzą go trenerzy i byli zawodnicy judo i akrobatyki. Naszym celem jest zaszczepić miłość i pasję do akrobatyki i judo. Oba te sporty zapewniają harmonijny rozwój dziecka. UKS Otwock to rozpoznawalna marka na terenie Otwocka i powiatu. Zajęcia prowadzimy aktualnie w 7 otwockich szkołach, Karczewie, Warszawicach, Osiecku, Pilawie, Siedzowie. Planujemy rozszerzać naszą działalność. Jeśli chcesz abyśmy to w Twojej szkole prowadzili zajęcia napisz do nas. **Zapraszamy na TRENINGI JUDO i AKROBATYKI DZIECI od 5 roku życia a dorosłych na AKROBATYKĘ.** Zajęcia dla grup: wyczynowej, średnio zaawansowanych, kontynuacyjnych oraz początkujących. Zapraszamy przedszkolaki do grupy stworzonej tylko z myślą o nich. Dzieci, które chcą rozpocząć przygodę ze sportem zapraszamy na pierwsze **BEZPŁATNE** próbne zajęcia.

UCZNIOWSKI KLUB SPORTOWY OTWOCK
tel. 517 481 318
e-mail: biuro@uks-otwock.pl
www.uks-otwock.pl



GIGANCI PROGRAMOWANIA to innowacyjna placówka edukacyjna, w której uczymy dzieci oraz młodzież w wieku od 6 do 18 lat. Dzięki zajęciom Gigantów Programowania Twoje dziecko:

- Pozna języki programowania i będzie mogło tworzyć własne programy oraz gry
- Nauczy się wykorzystywać wiedzę matematyczną w praktyce
- Rozwinie umiejętność analitycznego myślenia oraz kreatywność

Zapraszamy na bezpłatną lekcję próbną!

GIGANCI PROGRAMOWANIA
ul. Kołłątaja 4, Otwock
tel. 607 904 609
www.giganci.edu.pl/otwock



OTWOCKIE CENTRUM JĘZYKOWE śmiało może być nazwane „Szkołą Rodzinną”. Działamy na terenie Otwocka i okolic od 1992 roku. Uczymy dzieci jak również ich rodziców. Wszystkie lekcje odbywają się w bardzo ciepłej i przyjaznej atmosferze. Dla rodziców oczekujących na dzieci jest miejsce, gdzie mogą poczytać gazetę, wypić filiżankę herbaty i czuć się jak w domu. W naszej ofercie znajdują się **kursy dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Prowadzimy lekcje języka angielskiego, francuskiego, włoskiego, niemieckiego, rosyjskiego, hiszpańskiego i polskiego!** Do wyboru są zajęcia stacjonarne lub online, a także grupowe albo indywidualne. Przygotowujemy do egzaminu maturalnego, ósmoklasisty oraz egzaminów Cambridge: KET, PET, FCE, CAE, CPE i innych. Prowadzimy również zajęcia z języka angielskiego dla lekarzy i pielęgniarek! Serdecznie zapraszamy na zajęcia – z Nami nauka języków będzie łatwa i przyjemna.

OTWOCKIE CENTRUM JĘZYKOWE MENIN
ul. Powstańców Warszawy 13, Otwock
ul. Hoża 2, Otwock
tel. 603 685 462, 605 295 324,
22 779 22 58, 22 788 50 77
www.menin.pl



DOLPHIN – EDUKACJA

Baw się z nami językami! Jak co roku to motto prowadzi nas do inspirujących zajęć z języka angielskiego, niemieckiego i hiszpańskiego. Łączymy pokolenia, od maluszków czterolatków poprzez egzamin ósmoklasisty, maturę, egzaminy Cambridge, IELTS, rozwój klienta biznesowego w języku specjalistycznym: stacjonarnie, online oraz hybridowo w niewielkich grupach.

Do zobaczenia!

DOLPHIN
ul. Przeskok 1, Józefów
tel. 602 270 550
e-mail: esmolinska@yahoo.com
www.dolphin.waw.pl

