

OTWOCKI Przegląd REGIONALNY 60⁽³⁾ 2024

13 MARCA 2024



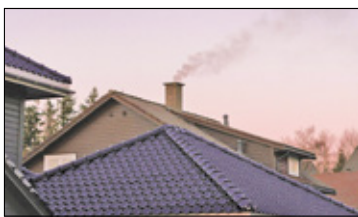
BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 2545-3440

CELESTYNÓW /// JÓZEFÓW /// KARCZEW /// KOŁBIEL /// OSIECK /// OTWOCK /// SOBIENIE-JEZIORY /// WIĄZOWNA /// WAWER



/// Józefów
- Reforma planowania
przestrzennego s. 2



/// Otwock - Nabór
wniosków na wymianę
ogrzewania s. 5



/// Góraszka
- Kolejna świetlica s. 5



/// Karczew
- Rondo bez flag s. 5



/// Sport
- OKS rywalizuje
w e-sporcie s. 6



dokończenie na str. 2

Na dzień otwarcia zaplanowane są liczne promocje i atrakcje dla mieszkańców.

Wkrótce otwarcie nowego sklepu niemieckiej sieci

/// JÓZEFÓW

Trwają przygotowania do otwarcia nowego sklepu Aldi, zlokalizowanego na rogu ul. Piłsudskiego i ul. Granicznej.

Stop pożarom traw, czyli nie podpalaj!

/// REGION

Kampania społeczna Państwowej Straży Pożarnej Stop Pożarom Traw rozpoczęła się 1 marca. Na przełomie zimy i wiosny wzrasta ilość pożarów. Ich sprawcami stają się często mieszkańcy rozpoczynający porządki w ogrodach i na działkach: palący liście, wypalający trawy i krzaki.

Od pierwszego marca tylko w samym powiecie Otwockim było już 13 interwencji Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, których powodem było wypalanie traw.

- Na szczęście dzięki szybkiej i skutecznej interwencji straży pożarnej nie doszło do dużych szkód - stwier-



Wypalanie traw jest niebezpieczne dla ludzi i zwierząt

dza Maciej Łodygowski oficer prasowy Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Otwocku. Pamiętajmy jednak, że sezon na porządki w ogrodach i na polach dopiero się zaczął.

Na wiosnę z powodu lekkomyślności oraz łamania prawa - gdyż palenie liści czy wypalanie trawy jest zabronione - wzrasta liczba pożarów łąk i nieużytków, a także lasów i domów.

dokończenie na str. 3

R E K L A M A

Przeznacz 1,5% podatku na Hospicjum Domowe „Empatia” KRS 0000126492

EMPATIA
HOSPICJUM DOMOWE
OTWOCKIEGO TOWARZYSTWA
OPIEKI PALIATYWNEJ

Hospicjum Domowe EMPATIA
Otwockiego Towarzystwa Opieki Paliatywnej,
ul. Żeromskiego 6, 05-400 Otwock, tel.: 22 719 42 80,
e-mail: hospicjumotwock@wp.pl, www.otophospicja.pl
PKO BP: 93 1020 1127 0000 1502 0008 6355

Wkrótce otwarcie nowego sklepu niemieckiej sieci

dokończenie
ze str. 1

Kilka lat temu starostwo otwockie postanowiło sprzedać działkę o powierzchni 16 tys. m kw. w Michalinie, gdzie dawniej mieścił się dom dziecka. Wśród lokalnej społeczności rozgorzała dyskusja o jej przeznaczeniu. Wielu mieszkańców twierdziło, że zadrzewiona działka mogłaby zostać przeznaczona na ogólnodostępny teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci. Tak się jednak nie stało, nieruchomości znalazła nabywcę – inwestora z Poznania, który wkrótce po jej zakupie sprzedał ją niemieckiej sieci dyskontów spożywczo-przemysłowych – Aldi.

dotyczącą otwarcia oraz zajmujemy się procesem zatowarowania i przygotowania sali sprzedaży, aby móc otworzyć sklep dla naszych klientów w Józefowie – poinformowała nas Luiza Urbańska z Biura Prasowego Aldi Polska.

– Potwierdzamy otwarcie sklepu Aldi w Józefowie przy ulicy Granicznej 2, najprawdopodobniej nastąpi ono na przełomie I i II kwartału tego roku. Aktualnie jest za wcześnie, aby komunikować oficjalną datę otwarcia – dodała.

Na dzień otwarcia zaplanowane są liczne promocje i atrakcje dla mieszkańców.



Wielu mieszkańców twierdziło, że zadrzewiona działka mogłaby zostać przeznaczona na ogólnodostępny teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci

Wycinka drzew

Przygotowania do inwestycji rozpoczęły się ponad rok temu. Ponieważ na działce rosły drzewa inwestor wystąpił do urzędu o zgodę na ich wycięcie, którą otrzymał. Wycięto 170 drzew, co wywołało oburzenie wśród lokalnych ekologów i mieszkańców.

– Inwestor uiścił opłatę za wycinkę drzew w wysokości około 431 000 zł – poinformował nas józefowski urząd.

Prace na ukończeniu

Budowa marketu rozpoczęła się w październiku zeszłego roku i w tej chwili dobiega końca.

– Większość prac jest już na ukończeniu. Jak w przypadku każdego otwarcia, finalizujemy sprawy urzędowe, przygotowujemy komunikację

– W sklepach ALDI mamy „Ciche Godziny”, tak też będzie w naszej nowej lokalizacji w Józefowie. Osoby w spektrum autyzmu i ich bliscy w wtorki (w godzinach 8:00 -10:00) i w soboty (w godzinach 18:00 - 20:00) będą mogli w nowym sklepie zrobić zakupy w komfortowych warunkach. W czasie „Cichych godzin” w naszych sklepach wyłączamy muzykę, a osoby w spektrum autyzmu mogą skorzystać z pierwszeństwa w kolejce w specjalnie oznaczonych kasach. Akcja cieszy się dużą popularnością w całej Polsce – informuje Luiza Urbańska.

Sieć zatrudnia zazwyczaj kilkanaście osób na potrzeby nowej lokalizacji, co może być dobrą wiadomością dla osób poszukujących pracy w okolicy.

Agnieszka Piechowska

Reforma planowania przestrzennego

KRAJ/JÓZEFÓW

Józefów jako pierwszy przystępuje do sporządzania planu ogólnego gminy po nowelizacji przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przypomnijmy, że w lipcu ubiegłego roku Sejm przyjął największą do tej pory zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

– Celem nowelizacji jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju kraju przy zachowaniu ładu przestrzennego i uwzględnieniu interesu publicznego. Istotne jest uproszczenie procesu inwestycyjnego i zwiększenie skuteczności planowania przestrzennego. Nowelizacja wprowadza nowe narzędzie planistyczne – plan ogólny gminy w randze aktu prawa miejscowego, który ma być uchwalany obligatoryjnie dla całego obszaru gminy. Plan ogólny będzie nadrzędnym aktem planowania przestrzennego w gminie, z którym zgodne będą musiały być plany miejscowego oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – czytamy w materiałach edukacyjnych dotyczących nowelizacji.

Nowelizacja zakłada, że plan będzie dostępny również w formie cyfrowej – dzięki możliwości powiększenia mapy będzie ona dużo dokładniejsza.



Plany ogólne są obowiązkowe w całym kraju

Ograniczony czas na przygotowanie planu

– Plany ogólne są obowiązkowe w całym kraju i mają zastąpić studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek ich sporządzenia jest ograniczony do końca 2025 r. Po tym czasie bez planów ogólnych zainwestowanie w gminach może stać się niemożliwe – informuje urząd Gminy Józefów.

Miasto Józefów jako pierwsze przystępuje do sporządzenia tego aktu planowania przestrzennego. Pierwsze kroki w tej sprawie podjęto na początku marca, o czym możemy się przekonać z dokumentów opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy.

– Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

która powoduje utratę mocy obecnych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – czytamy w dokumentach udostępnionych w BIP gminy Józefów. – Przy pomocy nowego opracowania zostaną wyznaczone m.in. strefy planistyczne, które będą podstawą do sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także będą miały przełożenie na wydawane przez organ wykonawczy decyzje o warunkach zabudowy. Plan ogólny jest dokumentem obligatoryjnym, a czas na jego sporządzenie jest ograniczony. Sporządzenie omawianego opracowania o randze prawa miejscowego jest konieczne celem zapewnienia ciągłości procesów planistycznych, a w konsekwencji inwestycyjno-budowlanych.

Karolina Gruszczyńska

R E K L A M A

RADNY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
STEFAN TRACZYK
zapraszam na moje dyżury radnego
stefan.traczyk@mazovia.pl tel. 692 216 532

R E K L A M A

WYBORY SAMORZĄDOWE 2024

ZAPREZENTUJ SWOJĄ KANDYDATURĘ NA ŁAMACH PRZEGLĄDU
ZADZWOŃ 501 091 480
Doradzimy i omówimy szczegóły.

gazeta, portal, media społecznościowe

Stop pożarom traw, czyli nie podpalaj!

Wielu ludziom brak nadal świadomości, że wypalanie traw jest przyczyną pożarów. Osoby prywatne nie są przyzwyczajone do dymu i ognia, nie mają odpowiedniego sprzętu. Brak im świadomości, że ogień może nagle rozprzestrzenić się z powodu zmiany kierunku i siły wiatru, a jego szybkość jest duża i może odciąć drogę ucieczki.

– Ogień łatwo wymyka się spod kontroli – stwierdza Maciej Łodygowski. – Dlatego, kiedy zobaczymy ogień, bez wahania należy dzwonić na 112, czyli na obowiązujący na terenie całej Unii Europejskiej numer alarmowy. Z centrum powiadomienia ratunkowego informacja o zagrożeniu zostanie przekazana do właściwej jednostki straży pożarnej – dodaje.

Jak podkreśla Maciej Łodygowski im szybciej straż pożarna przybędzie na miejsce zdarzenia, tym większe szanse, że ogień nie spowoduje znacznych szkód i nie zagrazi życiu ludzi.

!!! Dziadek tak robił, ojciec też!

To, dlaczego mi nie wolno? Mentalność i nawyki nie zmieniają się tak szybko, jak prawo. Zakaz palenia traw, krzewów, oraz liści i organicznych pozostałości po zimie zaostriżył się w chwili wejścia Polski do Unii Europejskiej i wzrostu świadomości ekologicznej.

– Wiele osób nadal jednak wypala trawy i nieużytki rolne, tłumacząc swo-

je postępowanie chęcią użyczenia gleby. Jednak to przekonanie, że spalenie trawy użycza glebę, jest nieprawdziwe – mówi Maciej Łodygowski.

Wypalanie prowadzi do nieodwracalnych, niekorzystnych zmian w środowisku naturalnym – ziemia wyjął się, zahamowany zostaje naturalny rozkład resztek roślinnych oraz asymilacja azotu z powietrza – czytamy na stronach Państwowej Straży Pożarnej poświęconej kampanii Stop Pożarom Traw. Co więcej: w wyniku spalania do atmosfery przedostają się trujące dla ludzi i zwierząt związki chemiczne. Pożary nieużytków zazwyczaj mają duże rozmiary i angażują znaczne siły.

!!! Nie wyrzucaj niedopałków przez okno

Pożary wybuchają najczęściej na wiejskich terenach, ale też zdarzają się w miastach, gdzie są wynikiem palenia pozostałości roślin lub zaproszenia ognia na poboczach dróg czy na nasypach kolejowych. Za niszczący ogień wybuchający wiosną i latem odpowiedzialni bywają także nieuważni kierowcy. Wiosenne pożary zaczynają się często także od niedopałka rzuconego przez okno samochodu. Po zimie trawy są zazwyczaj bardzo suche, a więc pożar, który pochłonie czasem ogromne połacie lasu czy domy, dzieli od tłęcego się papierosa tylko krok. Przyczyną pożaru bywają także wiosenne wyprawy za miasto i palenie tam ognisk zwłaszcza przez młodych ludzi. Ogień zawsze



dokończenie ze str. 1

FOT. ARCHIWUM PP

stanowi zagrożenie, a zawsze jest nim niedokładnie wygaszone ognisko.

Przypomnijmy więc, że ustawa z 1991 r. o lasach i terenach śródleśnych mówi, że do 100 m od granicy lasu zabronione jest rozniecenie ognia poza miejscami wyznaczonymi, a nawet korzystanie z otwartego płomienia. Za złamanie tego zakazu grozi kara nagany lub grzywny, której wysokość może wynosić od 5 do 20 tys. zł.

!!! Kary za wypalanie traw

Ustawa o ochronie przyrody z 2022 roku mówi, że osoba, która usuwa roślinność przez wypalanie gruntów rolnych, obszarów kolejowych, pasów przydrożnych, trzcinowisk lub szuwarów podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny do 30 tys. zł. Jeśli w wyniku podpalenia trawy dojdzie do pożaru, który spowodzi zagrożenie utraty zdrowia lub życia wielu osób albo zniszczenia mienia wielkich rozmiarów, sprawca – zgodnie z Kodeksem Karnym – podlega karze pozbawienia wolności nawet do 10 lat.

Beata Pawłowicz

Płuca Karczewa

!!! KARCZEW

Od 7 marca na terenie SP2 Karczew działa mobilny model płuc i pyłomierz.

Instalacja przypomina prawdziwe płuca. Została zainstalowana w ramach kampanii Polskiego Alarmu Smogowego „Zobacz, czym oddychasz! Zmień to!”. Jej zadaniem jest badanie jakości powietrza w gminie. Wcześniej mobilne płuca można było spotkać m.in. w Nowym Dworze Mazowieckim czy Piasecznie.

– Instalacja „płuc” w bardzo obrazowy sposób pokazuje, jak zanieczyszczone powietrze wpływa na nasze zdrowie i jak szkodliwe substancje w postaci pyłów zawieszonych osiadają w naszym organizmie. Dwumetrowy model ludzkich płuc „oddycha”, pochłaniając zanieczyszczenia powietrza, które osiadają na białej materii pokrywającej instalację. W miarę upływu czasu „płuca” będą zmieniać kolor, przechodzić w coraz ciemniejszy odcień szarości – czytamy na Facebooku Gminy Karczew.

Celem akcji jest zwrócenie uwagi na problem zanieczyszczeń powietrza oraz zachęcanie mieszkańców do wymiany starych kopciuchów i ubiegania się o dofinansowania z ogólnopolskiego Programu „Czyste Powietrze”, jak rów-



FOT. FACEBOOK GMINY KARCZEW

nież gminnego programu dofinansowań wymiany pieców.

– Palenie w piecach może mieć wpływ na to, czym oddychamy każdego dnia. Dlatego zachęcamy Was, drodzy Mieszkańcy Gminy Karczew, do zadbania o to, co wrzucacie do swoich pieców. Rezygnacja z „kopciucha” i instalacja nowoczesnego, wydajnego źródła ciepła jest inwestycją, która nie tylko zmniejszy rachunki za ogrzewanie, ale również poprawi jakość powietrza. Dbając o czyste i zdrowe powietrze, dbacie również o swoje i swoich najbliższych zdrowie oraz dobre samopoczucie Waszych sąsiadów – zachęca gmina.

Karolina Gruszczyńska

R E K L A M A

do 23 marca PRZYJMujemy
ZAMÓWIENIA ŚWIĄTECZNE

1947
WIECZORKOWSCY
MIĘSO · WĘDLINY · GARMATERIA

tel. 22 779 55 00
wieczorkowscy.com

OTWOCK, ul. Mysia 1/3 | FALENICA: Trocinowa 1 lok. J3 | RADOŚĆ: Patriotów 213 b

EUROPEAN TRIAL GROUP®
ETG
WARSZAWA

**DARMOWA
KONSULTACJA
LEKARSKA**

**DLA PACJENTÓW
Z NADWAGĄ LUB OTYŁOŚCIĄ**

Serdecznie zapraszamy wszystkich pacjentów z BMI ≥ 27 kg/m² oraz z przynajmniej jednym zdarzeniem sercowo-naczyniowym:

**zawał lub udar
lub
objawowa choroba tętnic obwodowych**

Dla osób spełniających kryteria istnieje możliwość wzięcia udziału w **BEZPŁATNYM** programie lekowym.

Z uwagi na ograniczoną liczbę miejsc i duże zainteresowanie prosimy o wcześniejsze zapisy pod numerem telefonu:

575 000 643

ETG Warszawa, ul. Wynalazek 4,
02-677 Warszawa, III piętro

E-urząd

KARCZEW

W poniedziałek 4 marca Burmistrz Karczewa poinformował o uruchomieniu platformy, na której można załatwić sprawy urzędowe.

Platforma pod adresem www.portal.karczew.pl jest czynna dla mieszkańców przez całą dobę. Dzięki niej można załatwić sprawy urzędowe, nie wychodząc z domu. By skorzystać z platformy, należy posiadać Profil Zaufany.

E-urząd pozwala złożyć formularze elektroniczne takie jak:

- Deklaracja na podatek od nieruchomości.
- Deklaracja na podatek rolny.
- Deklaracja na podatek od środków transportowych.
- Deklaracja na podatek leśny.
- Informacja o lasach.
- Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych.
- Informacja o gruntach i inne. Sprawdzenie stanu swoich należności.
- Dokonywanie płatności Online.

– E-usługi to nowoczesna i intuicyjna platforma. Kilka kliknięć wystarczy,



FOT. PODATKIGOV.PL

by wypełnić elektroniczny formularz i przesłać go do urzędu, rozpoczynając tym samym bieg sprawy. Żadnych wizyt w urzędzie, żadnego oczekiwania w kolejce, żadnych stosów dokumentów – wszystko to zamieniamy na wygodne dla Państwa miejsce i sprawną e-obługę wymagającą jedynie posiadania smartfona – czytamy w informacji opublikowanej na Facebooku Burmistrza Michała Rudzkiego. – Zachęcam Państwa do skorzystania z tej aplikacji, dzięki której zyskujecie Państwo dostęp do łatwych w obsłudze oraz intuicyjnych elektronicznych e-formularzy, funkcję regulowania płatności on-line, możliwość załatwienia spraw urzędowych o dowolnej porze, bez konieczności przychodzenia do urzędu.

Karolina Gruszczyńska

Defibrylatory w Otwocku

OTWOCK

Prezydent Otwocka, Jarosław Margielski, poinformował w mediach społecznościowych o nowych defibrylatorach na terenie miasta.

Defibrylatory AED to przenośne aparaty medyczne, które znajdują się zazwyczaj na świeżym powietrzu, w miejscach często uczęszczanych przez mieszkańców. Są bezpieczne zarówno dla osoby poszkodowanej, jak i tej, która udziela pomocy. Urządzenia krok po kroku przeprowadzają przez całą akcję ratowniczą, wydając polecenia głośno i wyraźnie. Są proste w obsłudze, mają służyć osobom, które nie mają przeszkolenia medycznego.

Prezydent Margielski ogłosił, że na terenie Otwocka zamontowano dwa takie urządzenia.

– W przestrzeni miejskiej zostały zainstalowane urządzenia AED, które bez dwóch zdań zwiększają możliwości reagowania w przypadku nagłego zagrożeniu utraty zdrowia lub życia.



FOT. FACEBOOK (JAROSŁAW MARGIELSKIEGO)

Defibrylator AED to Automatyczny Defibrylator Zewnętrzny, urządzenie, które analizuje rytm pracy serca poszkodowanego i podejmuje decyzję o tym, czy jest konieczna defibrilacja – tłumaczył na Facebooku.

Pierwszy defibrylator znajduje się na terenie Urzędu Miasta Otwocka, drugi – na skwerze 7. Pułku Ułanów od strony Andriollego.

Karolina Gruszczyńska

KARCZEW

APLIKACJA OD ŚMIECI

Pod koniec 2023 roku Gmina Karczew wprowadziła darmową aplikację informującą o harmonogramie odbioru odpadów. Aplikacja „Kiedy śmieci” dostępna jest na smartfony z systemem Android lub iOS.

– Dzięki niej nie przegapią Państwo terminu odbioru odpadów – aplikacja przypomni o tym z odpowiednim wyprzedzeniem w ustawionym powiadomieniu. Przypomni również o zbliżającym się terminie płatności, pomoże uzyskać informacje, do jakiej frakcji zakwalifikować dany odpad. Będziecie Państwo także otrzymywać informacje o zmianach w harmonogramie odbioru i o każdym innym istotnym zdarzeniu mającym wpływ na odbiór odpadów – czytamy w informacji na stronie urzędu.

W aplikacji udostępniony jest harmonogram odbioru odpadów dla zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej na terenie gminy. Aplikacja jest prosta w obsłudze. Po zainstalowaniu należy wpisać Karczew, a następnie nazwę ulicy lub miejscowości na terenie gminy, a otrzymamy informacje o terminie odbioru odpadów.

Zaproszenie na
Teatrzyk z okazji
Światowego Dnia Wody:



23.03.2024 R.
GODZ. 14:00

Duchnowski Dom Kultury
ul. Wspólna 157, Duchnow
gm. Wiązowna

WSTĘP WOLNY!
Szczegóły na: www.hydrodukt.pl

POWIAT OTWOCKI
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock

OGŁOSZENIE

Starosta Otwocki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wykaz wywieszony jest na okres 21 dni – tj. do dnia 03 kwietnia 2024 r.
Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) jakiegokolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – tj. do dnia 24 kwietnia 2024 r.

WYKAZ

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz kastratu nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Działka nr ew. 114/4 oraz działka ew. nr 114/5 o łącznej powierzchni 0,4511 ha położone w obrębie ewidencyjnym 0027 m. Józefów, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/0000268/2	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 11 marca 2090 roku. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym, budynkiem produkcyjnym, dwoma garażami, studnią głębinową. Nieruchomość położona jest w powiecie otwockim, w Józefowie przy ul. Sobieskiego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dn. 09.05.2003 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem UN1 – usługi ponadlokalne – obiekty nauki.	1 281 846,00 zł* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) o podatku od towarów i usług.	Należność płatna jednorazowo. Cena nieruchomości podlega zapłaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca.

*Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1) ugn jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Więcej informacji uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10 (wejście D, pokój nr 27), tel. 600 71 86.

Nabór wniosków na wymianę ogrzewania

OTWOCK

Na stronie gminy Otwock pojawiła się informacja o dodatkowym naborze wniosków dotacyjnych na wymianę źródeł ciepła.

Nabór trwa od 4 do 22 marca 2024 roku.

– Udział w programie wymaga likwidacji starego źródła ciepła lub trwałego jego wyłączenia z użytkowania i zainstalowania nowego, bardziej ekologicznego pieca – czytamy na stronie urzędu.



Dotację można uzyskać na przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej i wymianę ogrzewania na pompy ciepła, kotły gazowe, kotły olejowe lub kotły na paliwo stałe spełniające normy „ekoprojektu”.

Oprócz tego Gmina Otwock informuje, że dodatkowo i równocześnie można ubiegać się o dofinansowanie z dotacji z rządowego programu „Czyste Powietrze”. Wnioski są przyjmowane

przez cały rok, a przy urzędzie miasta działa punkt informacyjno-konsultacyjny, w którym prowadzona jest pomoc w wypełnieniu wniosku. Jednak to nie wszystkie ułatwienia dla chętnych.

– Od 1 lutego 2023 r. jest dostępny mobilny ekodoradca pod numerem telefonu 512-623-199 (w godz. 16-20), który nie tylko doradzi, jak uzyskać najwyższe dofinansowanie, ale również pomoże wypełnić wniosek o dotację, jak i wypłatę dotacji. W programie „Czyste Powietrze” można uzyskać dotację nie tylko na wymianę źródeł ciepła, ale również na termomodernizację, wymianę okien i drzwi, audyt

energetyczny, docieplenie poddasza, wentylację mechaniczną oraz mikroinstalację fotowoltaiczną – czytamy w informacji.

Urząd przypomina też o możliwości odliczenia w zeznaniu podatkowym wydatków poniesionych m.in. na wymianę źródeł ciepła i termomodernizację budynku

Karolina Gruszczyńska

GÓRASZKA

KOLEJNA ŚWIETLICA

Prace przy budowie kolejnej świetlicy wiejskiej w gminie Wiązowna idą pełną parą.

Nowa świetlica budowana jest w Góraszce. To ósmy obiekt tego typu na terenie gminy. Budynek posiada już fundamenty, a obecnie trwa stawianie ścian.

– W ramach inwestycji powstanie parterowy budynek o powierzchni ponad 90 m kw., na którą składają się: sala świetlicy (aula), pomieszczenie socjalno-kuchenne, sanitariaty oraz pomieszczenie gospodarcze. Główne wejście do budynku będzie wyposażone w pochylnię, dzięki której do budynku bez problemu dostaną się osoby niepełnosprawne – informuje gmina na swojej stronie internetowej.

Przed budynkiem zlokalizowane będą miejsca postojowe. Obiekt pomieści około 50 osób.



Świetlica będzie kosztować blisko 800 tys. zł, z czego 47 389,95 zł to środki z funduszu sołeckiego Góraszki, a 222 500 zł stanowi dofinansowanie pozyskane z Sejmiku Województwa Mazowieckiego w ramach programów: Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2024 i Mazowsze dla sołectw 2024. Prace budowlane mają zakończyć się jesienią tego roku.

Rondo bez flag

KARCZEW

Mieszkańcy zauważyli, że 1 marca w Karczewie na Rondzie Żołnierzy Wyklętych zabrakło flag.

Narodowy Dzień Pamięci Żołnierzy Wyklętych obchodzimy 1 marca. W Karczewie, tuż obok budynku Urzędu Miasta, znajduje się rondo ich imienia, na którym tego dnia, jak zauważyli internauci, zabrakło flag.

Dyskusja na ten temat rozgorzała na jednej z facebookowych grup. Wskazywano, że w innych miejscowościach wywieszono flagi narodowe dla upamiętnienia tego dnia, jednak nie stało się tak na rzeczonym rondzie. Posypały się komentarze – jedni przyznawali, że nawet nie wiedzieli, że rondo nosi taką nazwę, inni sugerowali, by samodzielnie dokonać zawieszania, jeszcze inni pisali, że jest to szukanie problemu na siłę. Jak zawsze opinie były różne. Postanowiliśmy zapytać u źródła, dlaczego flagi się nie pojawiły.

– W sprawie braku flag na Rondzie Żołnierzy Wyklętych w dniu 1 marca 2024 roku uprzejmie informuję, że na Rondzie obecnie nie ma zamontowanego masztu, na którym mogłaby zostać zawieszona flaga. Flaga we wskazanym miejscu nie pojawiła się tylko i wyłącz-



Wśród mieszkańców Karczewa rozgorzała dyskusja na temat braku flagi na Rondzie Żołnierzy Wyklętych

nie z braku możliwości technicznego jej zawieszania. Rozważymy w przyszłości zamontowanie masztu na Rondzie Żołnierzy Wyklętych. Ponieważ wywieszenie flagi w tym miejscu, z uwagi na jego

„Pomysł ozdobienia flagą wskazanego Ronda jest w realizacji”

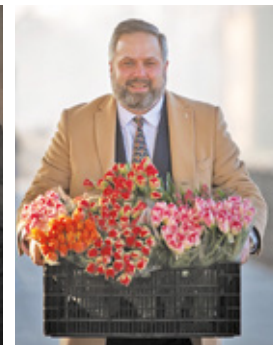
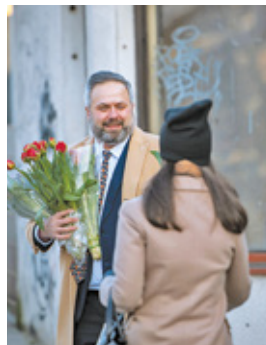
nazwę, wymaga, żeby było to zrobione dobrze i trwale. Pomysł ozdobienia flagą wskazanego Ronda jest w realizacji – skomentował sprawę Burmistrz Karczewa, Michał Rudzki. – Pragnę również poinformować, że delegacja

władz Gminy, z Burmistrzem Karczewa Michałem Rudzkim i jego zastępcą Michałem Zawadą, godnie uczciła Narodowy Dzień Żołnierzy Wyklętych, składając kwiaty pod Pomnikiem Orła Białego w Karczewie. Tego dnia na stronie internetowej urzędu oraz profilu Facebook zamieszczona została informacja dotycząca niniejszego święta. Ponadto, w dniu 9 marca na terenie Gminy Karczew zorganizowany został bieg z okazji Dnia Pamięci Żołnierzy Wyklętych.

Urząd nie zapominał zatem o uczczeniu pamięci żołnierzy, wbrew temu, co mogło przyjść na myśl niektórym z mieszkańców.

Karolina Gruszczyńska

M A T E R I A Ł E W N Ę T R Z N Y



Szacunek, miłość i wdzięczność dla wszystkich kobiet

Dzień 8 marca to niezwykle święto, które celebrowane jest na całym świecie. Jest to czas, kiedy oddajemy hołd wszystkim niezwykłym kobietom, obchodząc Dzień Kobiet.

Historia tego dnia sięga lat 1908-1909, kiedy to kobiety walczyły o prawa pracownicze i równouprawnienie. Dzięki ich determinacji i odwadze, obchody Dnia Kobiet stały się symbolem walki o prawa kobiet oraz równość płci. Dzisiaj Dzień Kobiet to nie tylko dzień walki o prawa kobiet, ale także okazja do celebrowania ich siły, odwagi, determinacji oraz wkładu w społeczeństwo, gospodarkę i rodzinę. To dzień, w którym wyrażamy szacunek, miłość i wdzięczność dla wszystkich kobiet, które codziennie inspirują, wspierają i przyczyniają się do rozwoju naszej społeczności.

8 marca nasz lokalny działacz i społecznik Łukasz Malczyk, w imieniu reprezentowanej przez siebie Fundacji Ciepły Positek oraz Unii Polskich Przedsiębiorców, wręczał tulipany mieszkańkom powiatu otwockiego.

To wydarzenie oczywiście nie mogło umknąć naszej uwadze. Malczyk rozdał setki kwiatów m.in. na dworcu w Otwocku i w jego najbliższej okolicy.

Łukasz Malczyk złożył również życzenia dla mieszkank powiatu otwockiego.



OKS rywalizuje w e-sporcie

OTWOCK

Reprezentanci Otwocka wygrali dwa mecze w rozgrywkach 3. Ligi VPG Polska.

Ogromne emocje sportowe towarzyszą zawodnikom nie tylko na trawiastych murawach czy w hali, ale również... w przestrzeni wirtualnej. E-sport od wielu lat zyskuje w naszym kraju na popularności, a transmisje internetowe z wydarzeń przyciągają ogromną liczbę widzów. Istnieją profesjonalne ligi, w których przed ekranami w popularnej serii EA Sports FC 24 mierzą się ze sobą najlepsi zawodnicy z najlepszych. Rywalizacja w e-sporcie toczy się zarówno w formule jeden na jeden, jak i zespołowo (11 zawodników).

Virtual Pro Gaming to ogólnosięciowe rozgrywki e-sportowe. Społeczność uczestników VPG składa się z wielu tysięcy graczy. W Polsce bierze w nich udział blisko tysięcy zawodników. Na trzecim szczeblu ligowym, składającym się z 14 ekip, występują reprezentanci klubu OKS Otwock. Kadre w sezonie 2023/2024 stanowią zawodnicy z następującymi nickami: Wojno1, kapitan VaReLa91, Skrzypol91, fish3rpl, xXAeroDactyl82Xx, Pablo_el_Diablo, Mamoc93, Ad89_pl, Komeho99, Kooozzi, Tymssky69, Amel894, BlueOneX, GoracyToster69, juriigagarin, Nightell, Reyes223, Zenith_PL1, jastrzab73,



ZRÓDŁO: FB: VPG POLSKA

Maras_178, jkbgradzki02, Crisu90pl i Lingard14PL.

W pierwszych dwóch kolejkach e-sportowcy z Otwocka odnieśli dwa triumfy. Mecz przeciwko KS Clepardia Kraków zakończył się wygraną OKS-u 3:0. Na listę strzelców wpisali się następujący zawodnicy: Crisu90pl i Lingard14PL (dwukrotnie). Niedługo później otwocka ekipa zagrała z Galacticos-Esport. Tutaj bramek padło dużo więcej, a głównie zdobywali je otwocczanie. Ostatecznie spotkanie zakończyło się rezultatem 5:2. Autorami trafień byli: jastrzab73 (dublet), Kooozzi (dublet) oraz Crisu90pl. W

miniony poniedziałek żółto-czarni ulegli z kolei 3:4 ekipie The Silent Lions.

Na ten moment OKS Otwock zajmuje 4. pozycję w tabeli Polskiej 3. Ligi, mając na swoim koncie 6 punktów. Tuż nad nim jest KS Clepardia Kraków (7 punktów), a także Dach Esport i Saint Wolves, które to dwa zespoły wygrały wszystkie swoje dotychczasowe starcia.

Transmisje na żywo z rozgrywek VPG można śledzić w serwisie Twitch. Aktualizacje dotyczące otwockiej drużyny znajdują się na jej stronie na Facebooku – OKS Otwock E-sport.

Rafał Lipski

O G Ł O S Z E N I E

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA MIASTA JÓZEFOWA (ZP.6720.1.2024.PK) o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta Józefowa

Podstawa prawna: art. 131 ust. 3 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz uchwała Rady Miasta Józefowa 631/VIII/2024 z 1 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Józefowa (uchwała intencyjna).

Zawiadamiam o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta Józefowa i przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Terenem opracowania jest Miasto Józefów, jednostka ewidencyjna 1417011, w jego granicy administracyjnej, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zobrazowanie granic opracowania jest dostępne przez geoportale miejskie, a uchwała intencyjna jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej, w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu oraz w Biurze Rady Miasta Józefowa i również w miejskim geoportale.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wymienionych opracowań. Odnosnie planu ogólnego wnioski należy składać:
– osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Józefowa, w godzinach pracy Urzędu (poniedziałki 9-17 oraz od wtorku do piątku 8-16),
– korespondencyjnie, adres ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów,
– drogą elektroniczną z użyciem kwalifikowanego podpisu elektronicznego, adres „um@jozefow.pl”,
– za pośrednictwem platformy e-PUAP, skrytka „r72100oisn/SkrytkaESP”,
– za pośrednictwem systemu e-Doręczenia, adres „AE:PL-43920-64344-GVEBJ-33”.

Odnosnie procedury środowiskowej wnioski można również składać w formie ustnej do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Wnioski należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 30 kwietnia 2024 r. Wniosek powinien zawierać imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, wskazanie opracowania, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy. Wnioski będą rozpatrywane przez Burmistrza Miasta Józefowa. Ujednolicony w skali kraju szablon wniosku jest dostępny m.in. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa.

Administrator Danych Osobowych

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Józefowa z siedzibą w Józefowie (05-420), przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1. Można się z nami skontaktować:

– listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres,
– telefonicznie, pod nr telefonu: 22 779 00 00,
– elektronicznie, przesyłając korespondencję na adres: um@jozefow.pl.

Inspektor Ochrony Danych

Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować:

– listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres (z dopiskiem „IOD”),
– elektronicznie, przesyłając korespondencję na adres: iodo@jozefow.pl.

Cel i podstawa przetwarzania danych osobowych

Dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:
1) niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na nas zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, a który polega na:

– przyjęciu i rozpatrzeniu uwagi w zw. z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z 3 października 2008 r.,
– archiwizacji danych w związku z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z 14 lipca 1983 r.
2) kontaktu w związku ze sprawą, jeżeli zostanie wyrażona zgoda na przetwarzanie danych kontaktowych, w zakresie nr telefonu i/lub adres poczty elektronicznej oraz kontakt telefoniczny lub elektroniczny, zgodnie z art. 6 ust 1 lit. a RODO.

Odbiorcy danych

Odbiorcami danych osobowych mogą być: Minister Rozwoju i Technologii, dostawcy usług pocztowych oraz podmioty współpracujące z nami, w związku ze świadczeniem usług:

– hostingowych,
– informatycznych, w tym dostawcy usług i oprogramowania.

Okres retencji danych

Dane osobowe będą przechowywane wieczysto zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt w oparciu o ustawę o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z 14 lipca 1983 r.

Przysługujące prawa

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują następujące prawa:

– prawo dostępu do treści swoich danych,
– prawo do sprostowania danych,
– prawo do usunięcia danych w przypadku gdybyśmy je przetwarzali bez podstawy prawnej,
– prawo ograniczenia przetwarzania,
– prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, w zakresie danych podanych dobrowolnie, w przypadku kiedy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
– prawo wniesienia skargi do UODO (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Dobrowolność podania danych

Podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do przyjęcia i realizacji wniosku. Podanie danych dodatkowych jest dobrowolne.

Ograniczenia prawa do poznania źródła danych osobowych

Prawo do poznania źródła danych osobowych przetwarzanych w toku postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych przysługuje jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której te dane pozyskano.

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.DR.11.2023.MZ

Otwock, 28.02.2024 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) zawiadamiam wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 2/2024 z dnia 28.02.2024 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa ul. Mysliwskiej w Dąbrowce” realizowanej w gminie Celestynów, powiat otwocki, na następujących działkach ewidencyjnych: Celestynów, obręb Stara Wieś: 734, 735, 737, 736, 741, 672/3, 744, 746, 739, 740, 606/3, 332/2, 333, 750, 747, 338, 606/4, 606/6, 606/5, 606/7, 606/1, 606/2

Celestynów, obręb Dąbrowka: 197/2

Nieruchomości z których korzystanie będzie (w nawiasie działki po podziale podlegające ograniczeniu):

Celestynów, obręb Stara Wieś: 723, 736 (736/2), 672/3 (672/6), 327/3, 673

Celestynów, obręb Dąbrowka: 443, 136, 113/2

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku (tel. 0-22-600-7-205)

Od w/w decyzji służy stronom postępowania odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Starosta Otwocki

DAM PRACĘ

Firma Serta Polska z Piaseczna zatrudni Tokarza CNC, Frezera CNC, Tokarza konwencjonalnego, 604220442

Firma JJW w Konstancinie-Jeziornie zatrudni osoby do prac na produkcji tel. 22 711 71 58

Zakład mięsny zatrudni: produkcja, pakownia, magazyn, tel. 606 259 458

Do prac ogrodniczych i brukarskich ambitnego, mile widziane doświadczenie lub chęć przyuczenia się, tel. 511 126 841

Zatrudnię kierowcę kat. B i C, tel. 22 726 86 36

Ekspedientkę do sklepu spożywczego w Ustanowie, tel. 602 119 041

Zatrudnię ogrodnika, brukarza z doświadczeniem, tel. 511 126 841

KUPIĘ

Skup Złomu Złota po 140 zł/gram - w pr. 0,585 NATALIA-GOLD Piaseczno, ul. Kościuszki 18/A

Antyczne meble, obrazy, srebra, plater, odznaczenia, szable, książki, pocztówki, 504 017 418

SPRZEDAM

Maszynę do szycia, stolikową, jednozakresową. Tel- 530 921 936

Okna i drzwi z montażem, prosto od producenta, 737768446

Drewno opałowe, tel. 602 770 361, 791 394 791

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW, MAŁOWANIE ELEWACJI, PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA TEL. 501 62 45 62

Sprzedaż i montaż okien i drzwi wew. i zew. Rolety zew., wew. żaluzje, plisy, moskitiery. Parapety wew. i zew. 22 717 71 00, 601 623 480, 603 310 223

Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacja samowoli budowlanych sprzed lat, tel. 695 451 655

Naprawa, serwis okien i drzwi, naprawa i wymiana okuć, wymiana szyb i uszczelek, tel. 22 717 71 00, 603 310 223, 601 623 480

Ścinka drzew, sprzątanie gałęzi z rękawicami, ogrody- pełen zakres. Czyszczenie działek kompleksowo. Tel-694 910 163

Malowanie, glazurnictwo, podłogi i panele, szybko i solidnie tel. 669 945 460

BEZPŁATNE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

AUTOMATYKA, napędy do bram - przesuwanych, garażowych, dwuskrzydłowych. Sprzedaż, montaż i serwis, tel. 790 331 339

Elewacje - docieplenia budynków - solidnie - tanio - 602-482-572

SZYCIE MIAROWE - suknie ślubne, wieczorowe, stroje biznesowe tel. 601 766 044

Świadectwa charakterystyki energetycznej 502-048-125

Anteny TV, TV SAT. Konfiguracja i naprawa sprzętu RTV. Zadzwoń 501 700 315

Remonty budowlane, hydraulika od A do Z tel. 667 604 345

Docieplenie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

Cyklinowanie, parkiety 502514388

Anteny wideo domofony montaż naprawa 603375875

Docieplenie poddaszy pianą, wylewki tel. 607 378 288

TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE 604415352

Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

Kominarz tel. 500 214 632

Naprawa pralki, lodówki tel. 603 047 616

Glazura, gres, remonty, 601 219 482

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

Hydraulik, złota rączka, tel. 733159220

Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

Przeprowadzki tel. 505 591 721

Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

Wycinka drzew tel. 505 591 721

Hydraulika tel. 602 651 211

ALARMY, KAMERY, DOMOFONY 600 421 203

GEODETA tel. 516070915

Krycie, naprawa dachów, tel. 511 928 895

Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

Dachy, naprawy, pokrycia, papa termozgrzewalna, tel. 502 473 605

Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

Porządkowanie działek, tel. 501 050 907

Remonty, tel. 609 926 758

PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej 508 65 20 30

AUTO-MOTO KUPIĘ

Skup kamperów, przyczep kempingowych 505 530 300

Kupię stare motocykle. Tel. 578 895 990

Skup aut za gotówkę szybki dojazd i wycena tel. 533 525 533

Skup aut. Tel-451 088 965

SKUP AUT NA KASACJĘ 50820673

Skup aut 2010-2023r. 505 530 300

NIERUCHOMOŚCI KUPIĘ

Kupię za gotówkę każdą nieruchomość; udziały, spadki, wady prawne, zadłużenia. Tel. 786-805-828

Kupię bezpośrednio dom w Otwocku. Tel. 880 447 441

Kupię działkę - budowlaną, usługową, rolną, siedliska. 22 km od Piaseczna. Tel. 601 065 056

NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM

Sprzedam 4,30 ha na granicy gminy Chynów i gminy Prażmów, tel. 608 867 053

Uroczą leśną widokową działką rekreacyjną, Prażmów, tel. 602 770 361

Działki budowlane 800 m2 k. Prażmowa, tel. 602 770 361

Działka 2000 m2 Ustanów + 2 budynki gospodarcze, wszystkie media, 520 tys. zł, tel. 602 119 041

NAUKA

Matematyka, 664 438 144

ZDROWIE

Protezy zębowe naprawa. Tel-502 031 221

RÓŻNE

Kupię dom, mieszkanie lub działkę, Warszawa i okolice, 737768446

Skup złomu, ul. Puławska 34 (teren Kubara Lamina), 515273148, 506264111

Tanie noclegi Prażmów, Tel. 722 202 966

Obwoźny skup złomu i złomowanie aut. Tel- 501 314 711

FINANSE

Kredyt tel. 513-654-277

Umorzenie długów. Prawnik - inne sprawy. Tel- 888 981 429

KUPIĘ DZIAŁKĘ MIESZKANIE

również zadłużone, udziały, nieuregulowane prawnie

570 002 004

stream PC KOMPUTER WOLNO DZIAŁA? NIE ZWLEKAJ DŁUŻEJ!
572 600 878 streampc.pl
SERWIS KOMPUTEROWY PRZYJAZNY SENIOROM

lokalne oferty pracy

Zapraszamy do publikacji ogłoszeń rekrutacyjnych. Z nami zatrudnisz fachowców.

ZADZWOŃ 530 338 653



Sigma Stretch Film THE INDUSTRY LEADER

Firma Sigma Stretch Film of Europe Sp. z o.o. to światowy lider w branży opakowań dostarczający na rynek najwyższej jakości folię stretch. Firma należy do amerykańskiej grupy Sigma Plastics Group, posiadającej zakłady produkcyjne w 40 lokalizacjach w Stanach Zjednoczonych oraz Kanadzie. Dzięki kompetentnemu zespołowi ekspertów Grupa dostarcza najnowocześniejsze rozwiązania zabezpieczające ładunek opakowań transportowych dla wszystkich gałęzi przemysłu na całym świecie. Sigma Stretch Film of Europe Sp. z o.o. to organizacja dająca możliwości zdobycia cennego doświadczenia oraz realne warunki rozwoju niezależnie od tego na jakim etapie kariery zawodowej jesteś. Jeśli lubisz wyzwania, szukasz ciekawej pracy, bliski jest Ci rozwój zawodowy oraz lubisz pracować w milej atmosferze to dołącz do NAS!

AUTOMATYK UTRZYMANIA RUCHU

Zakres obowiązków:

- Realizacja planowanych przeglądów technicznych
- Nadzór nad parkiem maszynowym i infrastrukturą zakładu
- Usuwanie awarii i usterek, utrzymanie urządzeń w stałej zdolności produkcyjnej
- Analiza przyczyn awarii z dziedziny automatyki i podejmowanie niezbędnych akcji korekcyjnych
- Współpraca z zewnętrznymi firmami serwisowymi
- Modyfikacje i modernizacje maszyn i urządzeń
- Współpraca w zespole oraz wspieranie współpracowników swoją wiedzą i doświadczeniem

Wymagania:

- Co najmniej 3-letnie doświadczenie na podobnym stanowisku w dziale Utrzymania Ruchu w wysoko zautomatyzowanych zakładach przemysłowych
- Wykształcenie średnie techniczne, preferowane wyższe (elektronik, automatyk)
- Znajomość (diagnostyka, programowanie) sterowników PLC
- Parametryzacja napędów AC/DC
- Umiejętność czytania schematów elektrycznych
- Sumienność, samodzielność i dokładność w wykonywaniu powierzonych zadań
- Uprawnienia SEP typ E do 1kV
- Umiejętność pracy w zespole
- Gotowość do pracy w systemie zmianowym
- Język angielski w stopniu komunikatywnym – mile widziany

MECHANIK UTRZYMANIA RUCHU

Zakres obowiązków:

- Konserwacja bieżąca oraz dbałość o dobry stan techniczny urządzeń
- Nadzór nad parkiem maszynowym i infrastrukturą zakładu
- Usuwanie awarii i usterek, utrzymanie urządzeń w stałej zdolności produkcyjnej
- Analiza awarii
- Współpraca w zespole oraz wspieranie współpracowników swoją wiedzą i doświadczeniem

Wymagania:

- Co najmniej 2-letnie doświadczenie na podobnym stanowisku w dziale Utrzymania Ruchu w wysoko zautomatyzowanych zakładach przemysłowych
- Wykształcenie średnie techniczne, preferowane wykształcenie mechanika i budowa maszyn lub mechatronika
- Znajomość zagadnień z zakresu: mechaniki, hydrauliki i pneumatyki przemysłowej
- Umiejętność czytania schematów elektrycznych
- Sumienność, samodzielność i dokładność w wykonywaniu powierzonych zadań
- Uprawnienia SEP typ E do 1kV
- Umiejętność pracy w zespole
- Dyspozycyjność do pracy zmianowej w ruchu ciągłym

To oferujemy:

- Pracę w dużej, międzynarodowej, bezpiecznej i rozwijającej się firmie
- Stabilne zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę
- Atrakcyjne wynagrodzenie adekwatne do doświadczenia i umiejętności
- Nowoczesny park maszynowy oraz niezbędna narzędzia pracy
- Szkolenia stanowiskowe
- Prywatną opiekę medyczną
- Możliwość dołączenia do ubezpieczenia grupowego oraz kart sportowych dla pracowników i członków rodziny
- Pakiet socjalny – dopłaty do wypoczynku, bony świąteczne dla pracowników oraz dzieci
- Dojazdy do pracy na trasach: Maciejowice-Karczew; Sobolew-Karczew
- Pracę w systemie zmianowym

Miejsce pracy: Karczew k/Warszawy

Tel. 22 71 81 800

e-mail: praca@sigmaplastics.eu

WOLA DUCKA

NOWE BOISKO

Urząd Gminy Wiązowna pokazał projekt nowego obiektu sportowego, który ma szansę powstać jeszcze w tym roku.

Nowe boisko wielofunkcyjne w Woli Duckiej zostanie zlokalizowane przy ul. Sportowej. Wymiary planowanego obiektu to blisko 44 m na 22 m. Szacunkowa wartość inwestycji to prawie 550 000 zł, ale ostateczny koszt poznamy po postępowaniu przetargowym w celu wyłonienia wykonawcy. Na budowę boiska gmina uzyskała dofinansowanie w kwocie 226 730 zł z Sejmiku Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowsze dla sportu 2024”. Dokumentacja projektowa przygotowana została w poprzednim roku ze środków z funduszu sołectwa Woli Duckiej. Plan zakłada, że boisko będzie miało bezpieczną nawierzchnię poliuretanową do gry w piłkę nożną, ręczną, koszykówkę oraz siatkówkę i tenisa. Zostanie wygradzone piłkochwytyami o wysokości 6 m. Oprócz tego pojawiają się ławki dla kibiców, stojaki na rowery, tablica regulaminowa i kosze na śmieci. W informacji na stronie gminy czytamy, że obiekt ma szansę powstać „jeszcze w tym roku”, jednak przybliżonej daty wykonania boiska nie podano.



FOT. ARCHIWUM GMINY WIĄZOWNA

Wróciła IV liga!

POWIAT

Piłkarze z powiatu otwockiego wrócili do rywalizacji w IV Lidze. Inauguracja rundy wiosennej była niezwykle udana.

Po kilku miesiącach zimowej przerwy w zmaganiach piłkarze ponownie wyszli na murawę, aby walczyć o zwycięstwa w IV lidze. W tej klasie rozgrywkowej powiat otwocki posiada dwóch reprezentantów – Mazura Karczew i Józefów Józefów. Oba zespoły zakończyły jesień z podobnym dorobkiem punktowym – Karczew na 12. pozycji (17 oczek), zaś Józefów na 13. (16).

Wiele nowych twarzy

W ramach przygotowań do ligi zawodnicy z Karczewa zmierzali się

Grober, Piotr Trepka oraz były zawodnik Mazura Avu Mamfenavumile Mco-seli, napastnicy Dominik Piekut i Jakub Piotrkowicz.

Duża część nabytków obu ekip zadebiutowała już w miniony weekend i trzeba przyznać, że był to bardzo udany debiut, bo z wywalczonymi zwycięstwami.

Wymarzona inauguracja rundy

W pierwszej odsłonie wyjazdowego starcia Mazura z KS Raszyn to podopieczni trenera Gadowskiego mieli przewagę, ale do przerwy kibice nie obejrzyli bramek. Po przerwie akcje zaczęły się już lepiej układać. W 62. minucie wejście smoka zaliczył Oskar Szczepański, który zaskoczył strzałem z dystansu golkipera gospodarzy. Pomocnik pojawił się na murawie 3 minuty wcześniej, zmieniając Dominika



FOT. FB: MAZUR KARCZEW

Piłkarze Mazura Karczew pokonali 2:0 KS Raszyn

w sparingach między innymi z takimi klubami jak: Hutnik Warszawa (3:2), Victoria Sulejów (1:6), Okęcie Warszawa (7:0), Legionovia Legionowo (0:0) oraz Broń Radom (4:1). Zwłaszcza korzystne rezultaty z dwiema III-ligowymi drużynami stanowiły dobry prognostyk przed ligą. W klubie poza nowym szkoleniowcem – trenera Mateusza Tereszczynskiego, który został asystentem Macieja Kędziorka w ekstraklasowym Radomiu, zastąpił Maciej Gadowski – pojawiło się wiele nowych twarzy. Łącznie do Mazura dołączyło 6 graczy: bramkarz Jakub Grzegorzewski, obrońca Mikołaj Gibas i pomocnicy Kamil Waśniowski, Kacper Roguski, Pawło Ksionz, a także mający za sobą debiut w Ekstraklasie w barwach Zagłębia Sosnowiec Tomasz Pietrzak.

Zimą nie próżnowali również reprezentanci Józef. Sprawdzili oni swoją formę w 8 meczach kontrolnych, w tym z: rezerwami Znicza Pruszków (3:1), Okęciem Warszawa (4:3), występującą w Centralnej Lidze Juniorów Polonią Warszawa (2:1), a także jej rezerwami (5:1) i Warką (2:1). W okienku transferowym zespół wzmocniło 9 piłkarzy: bramkarze Mateusz Baj i Bartłomiej Górnaś, obrońcy Stanisław Dźwigała i Mateusz Zakrzewski, skrzydłowi Piotr

Staluskę. Ten sam piłkarz odegrał ogromną rolę przy drugiej bramce – to właśnie po jego podaniu wynik na 2:0 podwyższył Paweł Witkowski. 3 punkty pojechały do Karczewa.

Więcej goli padło tego dnia nad Świdrem, a piłkarze zarówno Józefowii, jak i Sokoła Serock dostarczyli kibicom ogromnych emocji. Tutaj, podobnie jak w Raszynie, wózek z bramkami otworzył się w drugich 45 minutach. Krótko po wyjściu piłkarzy z szatni na boisko zawodnicy trenera Damiana Politańskiego rozpoczęli swój festiwal strzelecki. W ciągu zaledwie 5 minut do siatki trafili kolejno: Łukasz Uthke-Nowak, Jakub Malinowski (z rzutu karnego) i Filip Pietrusiewicz. Goście nie złożyli jednak bronii i odpowiedzieli dubletem autorstwa Patryka Olszewskiego. Oba kluby kończyły mecz w 10, ponieważ w doliczonym czasie meczu z powodu swoich drugich żółtych kartek boisko opuścili Pietrusiewicz i Radosław Rosiński. Józefowia świętowała wygraną 3:2.

W sobotę 16 marca o godzinie 13.00 Mazur podejmie na własnym boisku Wilgę Garwolin, a godzinę po starcie tego spotkania Józefowia zmierzy się z Drogowcem Jedlińsk.

Rafał Lipski

R E K L A M A

patkowie przedszkole
REKRUTACJA OD 2,5 ROKU ŻYCIA
Pierwsze 3 zgłoszenia - 50% wpisowego z Przeglądem Otwockim

793 030 220
ul. Ostrowska 2
Otwock - Świder

Gimnastyka korekcyjna
Integracja sensoryczna
Różne warsztaty! Logorytmika
Trening umiejętności społecznych
Angielski i wiele innych ...

Śmiało
Twojego
dziecka

Uczymy się poprzez zmysły! Poprzez ruch trenujemy mózg!

Jeśli Twoje dziecko ma trudności:
* z koncentracją * koordynacją ruchową
* radzeniem sobie z emocjami
* przetwarzaniem informacji sensorycznych

608 064 696

„KALEJDOSKOP”
Gabinet Integracji Sensorycznej
ul. Matejki 41, 05-420 Józefów,
www.terapia-kalejdoskop.pl

Diagnoza i terapia integracji sensorycznej oraz ręki

PRZEDSZKOLE **ŻŁOBEK**

Myszka Mepi

* Wykwalifikowana kadra * Rodzinna atmosfera
* Efektywne metody nauczania
* Szeroki wachlarz zajęć dodatkowych
* Wspaniała zabawa * Ozonowane sale * Duży plac zabaw

Nowa placówka: 607 070 514 606 261 660
Żłobek w Józefowie, ul. Rejtana 19B, 1750 PLN z wyżywieniem
Radość, ul. Wielostronna 21

Niepubliczny Terapeutyczny Punkt Przedszkolny
Niepubliczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna

TRWA REKRUTACJA 2024/2025

W ofercie m.in.:

- integracja sensoryczna
- psycholog
- logopeda / neurologopeda
- pedagog
- Trening Umiejętności Społecznych

laudame
przedszkole · poradnia

ul. Radosna 2B
05-400 Otwock
570 122 006
www.laudame.pl
biuro.laudame@gmail.com