

# OTWOCKI Przegląd REGIONALNY 57<sup>(3)</sup> 2024

21 LUTEGO 2024



BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 2545-3440

CELESTYNÓW /// JÓZEFÓW /// KARCZEW /// KOŁBIEL /// OSIECK /// OTWOCK /// SOBIENIE-JEZIORY /// WIĄZOWNA /// WAWER



/// Otwock  
- Mieszkania dla 70 rodzin s. 3



/// Otwock  
- Potrzebna pilna pomoc s. 4



/// Powiat  
- Wyróżnienie dla strażaka OSP s. 4



/// Otwock  
- Nowy przystanek przy szpitalu s. 5



/// Józefów  
- Tajemnice willi Patria s. 6



Nową prezes szpitala została Marzena Małek, była minister aktywów państwowych

## Nowa era w zarządzaniu szpitalem?

czytaj na str. 2

## Wypadek na torach pod wiaduktem

dokończenie na str. 3

### /// JÓZEFÓW

Do poważnego zdarzenia doszło na torowisku pomiędzy PKP Otwock a PKP Józefów. Na miejscu interweniowały służby ratunkowe.

W środę, 14 lutego rano służby ratunkowe zostały zaalarmowane o wypadku z udziałem pociągu Intercity. Do zdarzenia doszło na torach pod wiaduktem na wysokości ul. Jarosławskiej w Józefowie, gdzie jest popularne dzikie przejście.

### /// Na miejscu interweniowały służby

Maszynista pociągu zauważył człowieka przechodzącego przez tory i gwałtownie hamował. – 82-letnia kobieta przechodziła w niedozwolonym



Kobieta przechodziła przez popularne dzikie przejście

miejscu – mówi nam sierż. szt. Patryk Domarecki, oficer prasowy Komendy Powiatowej Policji w Otwocku. Na miejscu interweniowały jednostki policji, straży pożarnej, a także karetka pogo-

towia. – Przy pomocy deski wydstaliliśmy poszkodowaną kobietę spod pociągu – dodaje st. kpt. Maciej Łodygowski z Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Otwocku.

R E K L A M A



## WYBORY SAMORZĄDOWE 2024



ZAPREZENTUJ SWOJĄ KANDYDATURĘ NA ŁAMACH PRZEGLĄDU

gazeta, portal, media społecznościowe

**ZADZWOŃ 501 091 480**

Doradzimy i omówimy szczegóły.



# Nowa era w zarządzaniu szpitalem?

dokończenie ze str. 1

## POWIAT

Zmiany kadrowe w Powiatowym Centrum Zdrowia w Otwocku. Nową prezes została Marzena Małek, była minister aktywów państwowych w tymczasowym rządzie Mateusza Morawieckiego.

Po tym, jak dotychczasowa prezes zarządu PCZ, Monika Gębka złożyła wypowiedzenie, władze starostwa powiatowego powołały na to stanowisko Marzenę Małek. Nowa prezes w latach 2022-2023 była dyrektorką generalną w Ministerstwie Aktywów Państwowych.

## Kim jest nowa prezes szpitala?

Przed objęciem stanowiska w sektorze aktywów, Marzena Małek miała bogate doświadczenie menedżerskie w różnych obszarach, w tym w instytucjach kultury oraz spółkach prawa handlowego. Zarządzała budżetem, wprowadzała duże strategie biznesowe, pozyskiwała fundusze z Unii Europejskiej i prowadziła postępowania związane z prawem zamówień publicznych. W latach 90. XX wieku była związana z korporacją Coca Coli. Natomiast w ostatnich latach z sektorem energetycznym. Do 2022 roku pełniła funkcję prezesa i członka zarządu w spółce Enea Trading, gdzie m.in. nadzorowała zespół ekspertów zajmujących się handlem energią elektryczną, prawami majątkowymi, uprawnieniami do emisji, gazem ziemnym oraz paliwami dla grupy Enea. Poza tym jako członek zarządu, była również zaangażowana w zarządzanie spółką będącą operatorem Stadionu Narodowego w Warszawie, gdzie nadzorowała pion sprzedaży i realizacji. Marzena Małek zasiadała także w radach nadzorczych spółek takich jak Lotos Lab, Enea Centrum oraz Pekao Leasing. Dodatkowo była członkiem rad nadzorczych spółek Skarbu Państwa, takich jak Grupa Azoty i TFI PZU.

Nowa szefowa PCZ w Otwocku wspierała także rozwój i rozbudowę szpitali w Radzyminie i Wołominie.

## Zaskakująca propozycja

Marzena Małek podkreśla, że była zaskoczona propozycją objęcia stanowiska prezesa w otwockim szpitalu, ale długo się jednak nie wahała. – To trudny czas, bo jesteśmy tuż przed wyborami samorządowymi, ale nie interesują mnie barwy polityczne. Zarządzanie placówką w Otwocku to dla mnie w pewnym sensie duże wyzwanie – zaznacza nowa prezes Powiatowego Centrum Zdrowia. I dodaje także, że zanim objęła to stanowisko, zapoznała się nie tylko z ogólną sytuacją placówki, ale także przeczytała opinie mieszkańców na lokalnych forach w internecie. – Wychodzę z założenia, że zawsze istnieje jakieś rozwiązanie. Zarządzałam różnymi działami i obszarami gospodarki, co nauczyło mnie być dobrym menedżerem, bo ostatecznie rachunek finansowy musi się zgadzać, mieszkańcy muszą być zadowoleni z usług medycznych, a pracownicy muszą mieć wynagrodzenie – mówi Marzena Małek. I dodaje: – Naszym głównym zadaniem jest zapewnienie najlepszej opieki medycznej przy zachowaniu rachunku ekonomicznego – podkreśla Małek. I nie ukrywa, że jest wymagającą szefową. – Jestem otwarta na każdą rozmowę. Bardzo cenię sobie szczerść i nie lubię nieuczciwości ani knucia za plecami – mówi wprost szefowa szpitala powiatowego.

## Zła opinia i nowe plany

Opinię o szpitalu powiatowym w Otwocku, nowa prezes znała od długiego czasu, jednak były to głównie mało pozytywne opinie. – Zrobię wszystko, aby poprawić tę opinię – zapewnia Marzena Małek. I dodaje, że w pierwszych dniach swojej pracy analizuje różne dane i raporty, aby poznać mocne i słabe strony placówki. Dzięki temu nowa prezes będzie mogła opracować nowy model zarządzania szpitalem. – Chciałabym w miarę szybko opracować

strategię wyjścia z największych „wyzwań finansowych”. Nasza placówka posiada duży potencjał i możliwości, które trzeba w pełni wykorzystać, szczególnie w obszarze chirurgii czy opieki nad noworodkami. Posiadamy piękną i nowoczesną porodówkę, która powinna przyciągać przyszłe mamy, jednak moim zdaniem, wciąż jest tu za mało urodzeń. Dlatego będę chciała położyć nacisk na zachęcanie matek do rodzenia dzieci w naszym szpitalu, a nie gdzie indziej. Przecież mamy świetnych lekarzy o różnych specjalizacjach, troskliwe pielęgniarki oraz pozostały personel. To dzięki ich zaangażowaniu możemy zapewnić jakość usługi i realizować medyczne kontrakty – tłumaczy Marzena Małek. I dodaje również, że na początku tygodnia odbyło się spotkanie z kadrą kierowniczą. Nowa prezes nie ukrywa, że zależy jej na stworzeniu zgranego zespołu pracowników. – Planuję przeprowadzić szkolenia, które sprawdziły się w korporacjach i mam wrażenie, że naszym pracownikom to także się przyda. Dzięki temu lekarzom i pielęgniarkom będzie łatwiej ze sobą współpracować – wyjaśnia nowa szefowa szpitala. I zapewnia, że drzwi jej gabinetu są otwarte dla wszystkich.

## Finansowe wyzwania i zgrany zespół pracowników

Marzena Małek podkreśla, że służba zdrowia w kraju jest niedofinansowana, co prowadzi do problemów

w każdej publicznej placówce, ale faktycznie PCZ w Otwocku ma trochę większe „wyzwania finansowe” niż inni. – Zadłużenie jest spore, ale mieści się w normach obowiązujących w kraju – zapewnia. – Trochę przerażało mnie sprawozdanie finansowe z 2021 roku, z okresu pandemii koronawirusa. Wówczas szpital odnotował stratę w wysokości 21 mln zł, ale w kolejnych latach sytuacja zaczęła się poprawiać – wyjaśnia Marzena Małek. I dodaje: – Obecnie musimy skoncentrować się na zapewnieniu płynności finansowej na poziomie, który umożliwi szpitalowi normalne funkcjonowanie. Priorytetem są kontrakty zawarte z NFZ, świadczenia poza ryczałtem oraz wynagrodzenia pracowników – wylicza nowa prezes PCZ. W najbliższym czasie planuje odwiedzić wszystkie przychodnie oraz spotkać się m.in. z dyrekcjami szpitali w okolicy, oraz lokalnymi samorządami, aby nawiązać współpracę.

## Czy coś się zmieni w NPL?

Obecnie nowa szefowa PCZ przygląda się także NPL, na który od dawna narzekają mieszkańcy. – Priorytetem dla mnie jest zapewnienie pacjentom fachowej i szybkiej pomocy. Nie powinno być sytuacji, kiedy ktoś nie może się dodzwonić na NPL – wyjaśnia Marzena Małek. – Mieszkańcy muszą móc bezproblemowo się dodzwonić na NPL,

dlatego planujemy stworzyć „call center”, gdzie będą pracownicy do obsługi wyłącznie linii telefonicznej – podkreśla nowa szefowa. I dodaje, że rozważa wprowadzenie różnych rozwiązań w zarządzaniu szpitalem, w tym także te komercyjne. – Nie chcę, aby przychodnie specjalistyczne były zamykane po godzinie 19.00. Po tej godzinie usługi medyczne mogą być świadczone prywatnie. To model, który wszędzie dobrze funkcjonuje – wyjaśnia. I dodaje: – W okolicy jest kilka specjalistycznych szpitali, ciężko z nimi konkurować, ale można się uzupełniać. W naszej placówce również mogą być oferowane płatne wizyty lekarskie o szerokim zakresie medycznym – mówi Marzena Małek. I podkreśla, że zamiast rewolucji w szpitalu, planuje dokonać ewolucji. Dziękujemy za rozmowę.

\*artykuł autoryzowany

## Zmiany w radzie

Nowym sekretarzem Rady Nadzorczej PCZ w Otwocku został Krzysztof Kłósek, były otwocki radny miejski (PiS) w kadencji 2018-2023, a także wicestarosta otwocki na początku tej kadencji. W 2019 roku otrzymał tytuł osobowości roku „Polska The Times” w kategorii polityka, samorządność i społeczność lokalna na terenie powiatu otwockiego.

Tekst i zdjęcia  
Agnieszka Jaskulska

R E K L A M A



**RADNY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**  
**STEFAN TRACZYK**  
zapraszam na moje dyżury radnego  
stefan.traczyk@mazovia.pl tel. 692 216 532

R E K L A M A

**Przeznacz 1,5% podatku**  
Cel szczegółowy 1,5%: INKUBATOR  
**KRS: 0000 215 720**

**Wspieramy:**  
kulturę, edukację i media  
dla lepszej przyszłości

**FUNDACJA INKUBATOR  
INICJATYW LOKALNYCH**

Fundacja INKUBATOR INICJATYW LOKALNYCH  
ul. Jana Pawła II 29, 05-500 Piaseczno  
tel. 789 100 600 fundacja@ssc.eu **Organizacja non profit**



**WWW.PRZEGLADOTWOCKI.PL**

**501 091 480**

**PRZEGLĄD OTWOCKI**

**Przeгляд**  
sieć lokalnych tygodników

WYDAWCA: MIKAWAS SP. Z O.O.  
ADRES REDAKCJI: ul. Jana Pawła II 29, 05-500 Piaseczno  
REDAKTOR NACZELNA: Agnieszka Zofia Piechowska,  
z.piechowska@przekladpiaseczynski.pl, tel. 731 163 646  
Przeгляд Piaseczyński – www.przekladpiaseczynski.pl  
Przeгляд Regionalny – www.przekladregionalny.pl  
Przeгляд Otwocki – www.przekladotwocki.pl  
Redakcja nie zwraca niezamówionych materiałów,  
nie ponosi odpowiedzialności za treści reklam i zastrzega sobie  
prawo do skrótów.

REDAKCJA:  
Anna Żuber, a.zuber@przekladpiaseczynski.pl  
Małgorzata Szturowska, m.szturowska@przekladpiaseczynski.pl  
Rafał Lipski, r.lipski@przekladpiaseczynski.pl  
Maciej Gos, m.gos@przekladregionalny.pl  
Beata Pawłowicz, b.pawlowicz@przekladregionalny.pl  
Agnieszka Jaskulska, a.jaskulska@przekladotwocki.pl

REKLAMA:  
Dyrektor ds. Marketingu i Reklamy: Monika Komisarczyk, tel. 501 091 480,  
reklama@przekladotwocki.pl, m.komisarczyk@przekladotwocki.pl  
Monika Gwara, tel. 786 202 066, m.gwara@przekladpiaseczynski.pl  
Katarzyna Podolowska-Błądek, tel. 530 338 653, k.podolowska@przekladregionalny.pl  
Agata Porębska, tel. 455 450 032, a.porebska@przekladregionalny.pl

OGŁOSZENIA DROBNE: można składać na stronie www

# Komunalne mieszkania dla 70 rodzin

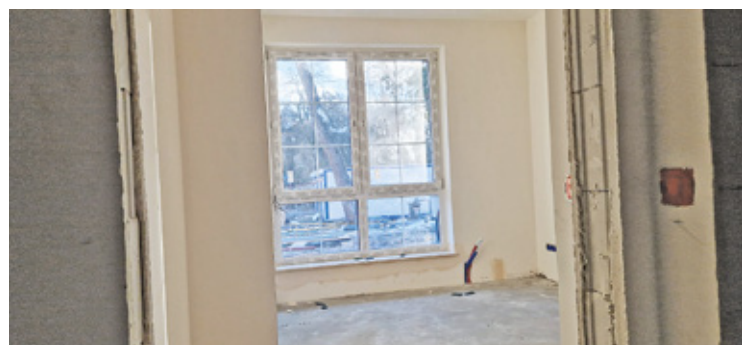
## OTWOCK

Trwa budowa dwóch identycznych bloków komunalnych przy ulicy Kochanowskiego w Otwocku, gdzie powstanie kilkadziesiąt mieszkań o różnym metrażu.

**R**ok temu rozpoczęto budowę dwóch identycznych budynków wielorodzinnych (A i B) przy ul. Kochanowskiego w Otwocku. Dwa nowe bloki komunalne rozwiążą problem 70 rodzin, którym przydzielono lokale. Dobrą wiadomością dla przyszłych najemców jest to, że obok bloków znajduje się przedszkole.



Niektóre mieszkania są przeznaczone m.in. dla seniorów. W lokalach zamieszka 70 rodzin. Obok nowych budynków jest przedszkole



i wyposażone w kuchenkę gazową czteropalmnikową, okap elektryczny oraz zlewozmywak jednokomorowy. Na podłodze zastosowane będą panele podłogowe o dobrej odporności na zarysowania, ułożone na płytach lub piankach.

### Plac zabaw i parking

Osiedle ma być także ogrodzone, a na terenie będzie plac zabaw, chodniki, ławki, oświetlenie oraz garaże dla samochodów. Przy blokach przewidziano 70 miejsc postojowych wykonanych z kratki drogowej, w tym dwa miejsca parkingowe dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami. Teren osiedla zostanie również zagospodarowany zielenią.

Mieszkanie komunalne to własność miasta. W takich lokalach mogą zamieszkać osoby spełniające ściśle określone kryteria. Pomimo że mieszkania komunalne często nie mają wysokiego standardu, to jednak przyciągają niskimi opłatami za wynajem. Otwocki samorząd przeznaczył na inwestycję 16,5 mln zł, z czego ponad 8 mln zł pochodziło z dofinansowania rządowego. Budowa ma zakończyć się w tym roku.

Tekst i zdjęcia  
Agnieszka Goleniak

### Jaki metraż?

Budynki mają po cztery kondygnacje i znajduje się w nich łącznie 70 mieszkań (w każdym bloku jest 35 mieszkań) o różnym metrażu, obejmujących zarówno jedno- jak i dwupokojowe lokale. Największe z mieszkań ma powierzchnię prawie 47 m<sup>2</sup>. W drzwiach wejściowych do klatek schodowych będą tzw. samozamykacze. Wejścia oraz przejścia będą bezprogowe. Balkony znajdują się na drugim i trzecim piętrze. Przewidziano również kilka lokali przystosowanych dla osób z niepełnosprawnościami oraz seniorów z ograniczoną mobilnością ruchową.

Mieszkania są różnej wielkości, od 25 do około 47 m<sup>2</sup>. Lokale są w kilku wariantach:

- kawalerki o powierzchni 25-32 m<sup>2</sup> (składające się z salonu, kuchni i łazienki),

- mieszkania z salonem, aneksem kuchennym, sypialnią i łazienką o powierzchni około 35 m<sup>2</sup>,
- lokale z salonem, kuchnią z jadalnią oraz łazienką o powierzchni około 32 m<sup>2</sup>,
- mieszkania z salonem, aneksem kuchennym, sypialnią i łazienką o powierzchni około 37 m<sup>2</sup>,
- największy lokal, z salonem, jadalnią, sypialnią, kuchnią i łazienką o powierzchni około 47 m<sup>2</sup>.

### Mieszkanie z wanną czy balkonem?

W zależności od indywidualnych aranżacji niektóre łazienki zostaną wyposażone w wannę, a inne w prysznic. Na ścianach łazienek zostaną użyte białe płytki, natomiast podłoga będzie pokryta szarymi. Mieszkania zostaną pomalowane na biało

# Wypadek na torach pod wiaduktem



dokończenie ze str. 1

Seniorka nie doznała poważnych obrażeń

Mundurowi podkreślają, że kobieta miała mnóstwo szczęścia w tym niebezpieczeństwie. Seniorka nie doznała poważnych obrażeń. – Kobieta została przetransportowana do szpitala – wyjaśnia oficer prasowy. I dodaje, że seniorka została ukarana mandatem w wysokości ponad 1 000 zł.

Policja apeluje o ostrożność i przypomina, że pociąg nie zatrzyma się natychmiast, kiedy maszynista zauważy na torowisku człowieka. Przecho- dzenie przez tory w niedozwolonych miejscach, często kończą się tragicznie.

Agnieszka Jaskulska

R E K L A M A

**Sala zabaw dla dzieci Olele w Józefowie**

• organizacja urodzin,  
• warsztaty dla przedszkoli,  
• wynajem sali na imprezy

Godziny otwarcia  
Poniedziałek - Piątek 15:00 - 19:00  
Sobota - Niedziela 11:00 - 19:00

Imprezy zamknięte  
Piątek - Niedziela 17:00 - 19:00

ul. Sikorskiego 65A Józefów  
**690 017 017** [www.salaolele.pl](http://www.salaolele.pl)

**REKRUTACJA do Punktu Przedszkolnego „W PROMIENIACH” TRWA**

Zapraszamy dzieci w wieku 2,5 – 5 lat

**Co nas wyróżnia:**

- katolickie wartości
- małe, kameralne grupy
- radosna, rodzinna atmosfera
- codzienne zabawy w ogrodzie i lesie

[www.wpromieniach.edu.pl](http://www.wpromieniach.edu.pl)

Otwock – Świder  
ul. B. Chrobrego 15  
tel. 573 248 905

Przeznaczony  
**1,5%**  
podatku  
na Hospicjum Domowe  
„Empatia”  
KRS 0000126492

**EMPATIA**  
HOSPICJUM DOMOWE  
OTWOCKIEGO TOWARZYSTWA  
OPIEKI PALIATYWNEJ

Hospicjum Domowe EMPATIA  
Otwockiego Towarzystwa Opieki Paliatywnej,  
ul. Żeromskiego 6, 05-400 Otwock, tel.: 22 719 42 80,  
e-mail: [hospicjumotwoc@wp.pl](mailto:hospicjumotwoc@wp.pl), [www.otophospicja.pl](http://www.otophospicja.pl)  
PKO BP: 93 1020 1127 0000 1502 0008 6355



# Nowy przystanek przy szpitalu

## OTWOCK

Od kilku dni miejski autobus zatrzymuje się na nowym przystanku przy szpitalu w Otwocku. O jakich godzinach będzie odjeżdżał autobus?

Do szpitala klinicznego im. prof. Adama Grucy, często próbują dostać się pacjenci, którzy mają problemy z poruszaniem. Dyrektor zgłasza również, że trudności z dotarciem mają też pracownicy. Dlatego w porannych i popołudniowych godzinach zmieniliśmy trasę linii M2 tak, że autobus wjeżdża na teren „Grucy”, gdzie jest dodatkowy przystanek. Dziękuję prof. Jarosławowi Czubakowi za inicjatywę i pomoc w organizacji zmiany trasy linii M2 – mówi prezydent Otwocka, Jarosław Margielski.

## Autobus zatrzymuje się przy osiedlu Warszawska

– Ponadto utworzony został nowy przystanek: Czaplickiego 01, w miejscu, w którym usytuowany był przystanek tymczasowy Os. Warszawska 01. Przy-

„Ponadto utworzony został nowy przystanek: Czaplickiego 01, w miejscu, w którym usytuowany był przystanek tymczasowy Os. Warszawska 01”

stanek ma charakter „Na żądanie”. W związku z zakończeniem przebudowy ul. Warszawskiej przystanek Os. War-



Nowy przystanek jest dużym ułatwieniem dla pacjentów szpitala

## Rozkład i trasa

– We wtorek, 13 lutego został uruchomiony nowy przystanek przy szpitalu – informuje dyrekcja szpitala im. prof. Adama Grucy w Otwocku. Chodzi o przystanek autobusowy pn. Szpital Grucy 01, który obsługiwany będzie przez autobusy linii M2 (Mładz – Orla – Śródborów). Autobus będzie kursował trasą: Mładz ... – Orla – Warszawska – Słowackiego – Konarskiego (szpital) – Borowa – Żeromskiego – Kochanowskiego – Piłsudskiego – Reymonta (szpital) ... – Orla – Mładz.

Rozkład jazdy w dni robocze: godz. 7.26, 8.31, 9.40, 14.38, 15.57, 17.03, 18.21, 19.27.

## Kiedy będzie przystanek na Borowej?

Otwocki ratusz podkreśla, że w planach jest również doprowadzenie bezpłatnej komunikacji miejskiej do Europejskiego Centrum Zdrowia przy ul. Borowej, ale będzie to możliwe dopiero po wykonaniu ul. Cisowej, na którą jest już podpisana umowa, a prace będą realizowane w drugiej połowie 2024 r.



W planach jest także doprowadzenie bezpłatnej komunikacji miejskiej do Europejskiego Centrum Zdrowia

szawska 01 wrócił na swoje miejsce docelowe (zatoka tuż przy rondzie) – wyjaśnia otwocki ratusz. I zapewnia, że dodatkowo, poprawiona została synchronizacja autobusów linii M1 i M2 na przystanku przy ul. Orlej o godzinie 5:09 oraz 6:10. Ma to na celu poprawić dojazd z kierunku Danuty (M1) do Śródborowa (M2). Przy najbliższej zmianie rozkładu linii M1, związanej z remontem ul. Armii Krajowej – planowane jest poprawienie synchronizacji również na innych kursach.

Godziny odjazdów w weekendy (M1+M2) nie uległy zmianie (do rozkładu dodano jedynie nowy przystanek Czaplickiego 01).

Agnieszka Jaskulska

# Bankowe sprawy załatwiają po sąsiedzku w Banku Spółdzielczym w Otwocku

ARTYKUŁ SPONSOROWANY

## Bank Spółdzielczy w Otwocku gwarantuje sprawność, pewność i stabilność przy realizacji planów finansowych i inwestycyjnych. Jakże plany ma Bank na najbliższą przyszłość?

Bank Spółdzielczy w Otwocku to instytucja finansowa w 100% z polskim kapitałem, działająca lokalnie. Od prawie 95 lat wspieramy lokalną społeczność, przedsiębiorstwa, spółki prawa handlowego oraz jednostki samorządu terytorialnego, oferując produkty i usługi bankowe, ubezpieczeniowe oraz leasingowe na wysokim poziomie – wyjaśnia Robert Piskorz, Prezes Zarządu Banku. Jesteśmy bankiem uniwersalnym i w zakresie oferowanych produktów nie „odstajemy” od konkurencji. Cechuje nas relacyjność, elastyczność i sprawność działania w każdym obszarze naszej działalności. Przyczynia się do tego głównie fakt, że decyzje podejmowane są na szczeblu lokalnym, co znacznie przyspiesza wszelkie procesy w tym czas oczekiwania choćby na decyzje kredytowe.

## Zmieniamy się dla naszych obecnych i przyszłych Klientów

Posiadamy własne placówki bankowe w Otwocku, Celestynowie i Wiązownie, oraz trzy punkty kasowe. W ostatnim czasie podejmujemy działania mające na celu poprawę standardów obsługi w naszych placówkach, zmieniamy się na lepsze dla



Robert Piskorz, Prezes Zarządu Banku Spółdzielczego w Otwocku

talizację zewnętrzną części budynku oraz przyległego terenu oddziału w Wiązownie, co bezspornie wpłynie pozytywnie na wizerunek tej placówki. Inwestycję planujemy zakończyć przed naszym wyjątkowym jubileuszem. Niedługo, ponieważ już w 2025 roku będziemy obchodzili 95. rocznicę powstania Banku Spółdzielczego w Otwocku – tłumaczy prezes Robert Piskorz.

## Sprzedajemy... tylko kredyty

Prezes banku zapewnia, że Centrala Banku w Otwocku przy ul. Kołtąta 1B nie zostanie zlikwidowana, a wręcz przeciwnie, już planuje dalszy rozwój i rozbudowę obiektu

modernizacji, aby nadal świadczyć usługi bankowe na najwyższym poziomie dla lokalnej społeczności – podkreśla prezes Piskorz. – Dlatego też kontynuujemy nasz rozwój i dążymy do doskonalenia naszej oferty dla obecnych i przyszłych interesariuszy. Unowocześniamy nasze produkty i podnosimy standardy obsługi, aby jeszcze lepiej spełnić oczekiwania klientów oraz być jeszcze bardziej konkurencyjnymi na rynku – tłumaczy prezes banku.

## Wspieramy lokalnie dzieci i młodzież

Bank Spółdzielczy w Otwocku nie tylko wypełnia swoją misję codziennego, przyjaznego i kompetentnego doradcy w realizacji potrzeb finansowych, ale także aktywnie angażuje się w działalność prospołeczną m.in. wspiera finansowo podopiecznych Hospicjum Domowego „Promyczek”, a także udzielił pomocy rzeczowej maluszkom z Interwencyjnego Ośrodka Adopcyjnego w Otwocku. Bank był także partnerem przy organizacji Orszaku Trzech Króli (edycja 2023 i 2024), a także organizacji „Wieczoru Uwielbienia” w Gliniance oraz pikników i jarmarków w otwockich parafiach. – Poza tym rozwijamy działania edukacyjne wśród uczniów otwockich szkół podstawowych i średnich. Nasze zaangażowanie w życie społeczne potwierdza, że wypracowane z naszej działalności zyski przeznaczamy na budowanie bazy kapitałowej banku i wsparcie potrzeb lokalnej społeczności – tłumaczy prezes banku Robert Piskorz. – Dziękujemy naszym klientom i sympatykom za dotychczasową współpracę i zaufanie. Życzymy, aby w 2024 roku chcieli Państwo bankowe sprawy załatwiać po sąsiedzku w Banku Spółdzielczym w Otwocku – zachęca prezes. Zapraszamy do śledzenia naszych mediów społecznościowych, gdzie prezentujemy informacje o naszych aktualnych działaniach i ofercie produktowej.



Bank Spółdzielczy w Otwocku

naszych obecnych oraz przyszłych klientów – podkreśla prezes. Warto tutaj wspomnieć choćby o nowo wyremontowanym punkcie kasowym w Gliniance, czy rozbudową naszego oddziału w Celestynowie, co zdecydowanie poprawi i podniesie poziom oraz warunki obsługi tamtejszych klientów. Bez wątplenia będzie to jeden z najnowocześniejszych obiektów – zdradza prezes Robert Piskorz. I podkreśla, że spore zmiany czekają również placówkę bankową w Wiązownie. – Na wiosnę rozpoczynamy rewi-

tu Banku Spółdzielczego, zlokalizowanej przy ul. Kołtąta 1B w Otwocku. – Chcielibyśmy jasno zdementować nieprawdziwe doniesienia o sprzedaży nieruchomości, w której obecnie działa nasza placówka przy ul. Kołtąta 1B – mówi stanowczo prezes. I dodaje również, że w 2023 roku bank otrzymał propozycję zmiany lokalizacji budynku, lecz ostatecznie rozmowy zakończyły się fiaskiem. To jeszcze bardziej uświadomiło nam, że nasza Centrala w tej części miasta wymaga gruntownej

## Bank Spółdzielczy w Otwocku

ul. Kołtąta 1B, 05-400 Otwock, tel. (22) 779 57 73, email: bank@bsotwock.pl  
pon.-pt. w godz. 8.00-17.00

www: <https://bsotwock.pl> Facebook.com/bsotwock Instagram.com/bs.otwock

# Tajemnice zabytkowej willi Patria

## W JÓZEFÓW

Willę wybudowano w 1928 r. na terenie tzw. Osady Śmiłowicze, która została założona na terenie dawnego Letniska Józefów.

Prof. Jakub Lewicki, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wpisał do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego budynek willi „Patria” przy ul.

W 1970 r. zmieniono pokrycie dachu, eliminując doświetlające poddasze. W 2000 r. zabudowano także taras zachodni, przygotowując go do całorocznego zamieszkania. Od 2004 r. budynek jest nieużytkowany i niezamieszkały. Liczne włamania oraz obecność osób bezdomnych przebywających okresowo w budynku doprowadziły do uszkodzenia stropów i dekoracji, w tym kradzieży części wyposażenia m.in. reliefu z attyki nad tarasem w osi głównej – podkreśla prof. Jakub Lewicki.



Willa zachowała się bez większych przekształceń



Stan techniczny willi jest bardzo zły

Sosnowej 29 w Józefowie w powiecie otwockim. – Willę wybudowano w 1928 r. na terenie tzw. Osady Śmiłowicze, która została założona na terenie dawnego Letniska Józefów. Właścicielem folwarku był wówczas Jarosław Stanisław Reisswasser.

## Przedwojenny pensjonat

Między 1928 a 1938 r. w budynku otwarto pensjonat o nazwie „Patria”, a potem „Liliana”. Początkowo służył jako budynek wypoczynkowy dla weteranów i emerytów związanych z SND – wyjaśnia mazowiecki konserwator zabytków. I przypominia, że kolejną przedwojenną właścicielką była Janina Stawicka, a sam pensjonat prowadziła Marianna Sygietyńska. – Wiele wskazuje na to, iż była to pierwsza żona Tadeusza Sygietyńskiego, kompozytora i założyciela Państwowego Zespołu Pieśni i Tańca Ludowego „Mazowsze”, a także stryja Hanny Sygietyńskiej, która po raz pierwszy opisała wysokie walory willi wzdłuż linii otwockiej – tłumaczy konserwator.

## Lokale komunalne i włamania

Około 1950 r. willę przeznaczono na mieszkania komunalne. – Przestronne apartamenty zostały podzielone na niewielkie mieszkania, zainstalowano kuchnie i nowe piece. Zamknięto amfiladę salonu, holu i bawialni na parterze – opisuje mazowiecki konserwator. –

## Piece kaflowe i ozdobny gzyms

Willi „Patria” jest murowanym, wolnostojącym budynkiem, zlokalizowanym po zachodniej stronie linii kolejowej biegnącej w kierunku Warszawy, około 600 metrów od stacji kolejowej. – We wnętrzach zachowały się egzemplarze stolarki drzwiowej: drzwi wewnętrzne jedno- i dwuskrzydłowe wykonane w konstrukcji ramowo-płytykowej z prześwitami. W budynku są także werandy – tłumaczy profesor. – W pomieszczeniach na piętrze znajdują się proste piece kaflowe z białych kafli, jeden z zaokrąglonymi narożnikami i drugi zwieńczony dekoracyjnym gzymsiem. We wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem łazienki zachowane są oryginalne podłogi deskowe, a na podestach i w przedsiönku płytki ceramiczne. Stan techniczny budynku jest jednak zły – podkreśla mazowiecki konserwator.

## Letniskowa zabudowa

Jak podkreśla konserwator willi, posiada także znaczne wartości historyczne, które zachowały się w zabudowie miejscowości letniskowych wzdłuż nadwiślańskiej linii kolejowej. – Budynek jest przykładem zabudowy willowej w Józefowie, zachowanym bez większych przekształceń zewnętrznych – wyjaśnia konserwator.

Agnieszka Jaskulska

## Fundacja Ciepły Posiłek

w osobie Łukasza Malczyka wraz z Panią Anetą Redzińską z Zespołu Caritas przy Parafii Matki Bożej Królowej Polski w Otwocku uruchomiła we wtorek 20.02.2024 punkt wydawania ciepłego posiłku. **Punkt będzie wydawał żywność osobom w kryzysie bezdomności i zagrożonym ubóstwem w każdy wtorek od godziny 18:00 do godziny 19:00** przy kościelnym Caritas w Otwocku ul. Czerska 21. **Prosimy o przekazanie tej informacji wszystkim potrzebującym.**



## OBWIESZCZENIE BURMISTRZA MIASTA JÓZEFOWA

### o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawa prawna: art. 8d i 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597), art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Józefowa nr 98/VI/2015 z 25 września 2015 r., 196/VII/2016 z 28 lipca 2016 r. i 415/VIII/2022 z 29 kwietnia 2022 r.

Zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt dotyczy terenu położonego w rejonie ul. Podleśnej i projektowanej Cypriana Godebskiego, jednostka ewidencyjna 1417011. Dokładna granica opracowania jest przedstawiona na załącznikach graficznych uchwał inicjujących procedurę, dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w geoportalu miejskim „jozefow.e-mapa.net” Miasta Józefowa.

**Wyłożenie dokumentów potrwa od 29 lutego do 28 marca 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1, budynek „B”, dostęp w czasie pracy Urzędu (poniedziałki 9-17 oraz od wtorku do piątku 8-16). Dokumenty będą również dostępne całodobowo w formie elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta „jozefow.bip.eur.pl” oraz za pośrednictwem strony podmiotowej „jozefow.pl”.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się 20 marca 2024 r. (środa) w siedzibie Rady Miasta Józefowa, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1, budynek „B” (wejście od placu zabaw), o godzinie 16.30. Osoby zainteresowane udziałem w dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zobowiązane są do uprzedniego zgłoszenia chęci uczestnictwa. Zgłoszenia należy dokonać do 19 marca 2024 r. (wtorek), do godziny 16.00, poprzez pocztę elektroniczną, adres: p.kowalski@jozefow.pl.

Do wykładanych dokumentów można składać uwagi. Odnosnie projektu planu miejscowego uwagi należy składać:

- osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Józefowa, w godzinach pracy Urzędu (poniedziałki 9-17 oraz od wtorku do piątku 8-16),
- korespondencyjnie, adres ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów,
- drogą elektroniczną z użyciem kwalifikowanego podpisu elektronicznego, adres „um@jozefow.pl”,
- za pośrednictwem platformy e-PUAP, skrytka „/r7210ooin/SkrytkaESP”,
- za pośrednictwem systemu e-Doręczenia, adres „AE:PL-43920-64344-GVEBJ-33”.

Odnosnie procedury środowiskowej wnioski można również składać w formie ustnej do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

### Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 19 kwietnia 2024 r.

Uwaga powinna zawierać imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej, wskazanie dokumentu, którego dotyczy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy, z dopiskiem „uwagi do projektu planu miejscowego” i/lub „prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego”. Uwagi będą rozpatrywane przez Burmistrza Miasta Józefowa. Ujednolicony w skali kraju szablon uwagi dostępny jest m.in. na stronie Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

## OBWIESZCZENIE BURMISTRZA MIASTA JÓZEFOWA

### o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawa prawna: art. 8d i 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597), art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Józefowa nr 98/IV/2003 z 16 września 2003 r., 388/IV/2005 z 28 czerwca 2005 r.

Zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt dotyczy terenu miejskich ujść wody wraz z ich otoczeniem, jednostka ewidencyjna 1417011. Dokładna granica opracowania jest przedstawiona na załącznikach graficznych uchwał inicjujących procedurę, dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w geoportalu miejskim „jozefow.e-mapa.net” Miasta Józefowa.

**Wyłożenie dokumentów potrwa od 29 lutego do 28 marca 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1, budynek „B”, dostęp w czasie pracy Urzędu (poniedziałki 9-17 oraz od wtorku do piątku 8-16). Dokumenty będą również dostępne całodobowo w formie elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta „jozefow.bip.eur.pl” oraz za pośrednictwem strony podmiotowej „jozefow.pl”.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się 20 marca 2024 r. (środa) w siedzibie Rady Miasta Józefowa, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1, budynek „B” (wejście od placu zabaw), o godzinie 17.30. Osoby zainteresowane udziałem w dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zobowiązane są do uprzedniego zgłoszenia chęci uczestnictwa. Zgłoszenia należy dokonać do 19 marca 2024 r. (wtorek), do godziny 16.00, poprzez pocztę elektroniczną, adres: p.kowalski@jozefow.pl.

Do wykładanych dokumentów można składać uwagi. Odnosnie projektu planu miejscowego uwagi należy składać:

- osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Józefowa, w godzinach pracy Urzędu (poniedziałki 9-17 oraz od wtorku do piątku 8-16),
- korespondencyjnie, adres ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów,
- drogą elektroniczną z użyciem kwalifikowanego podpisu elektronicznego, adres „um@jozefow.pl”,
- za pośrednictwem platformy e-PUAP, skrytka „/r7210ooin/SkrytkaESP”,
- za pośrednictwem systemu e-Doręczenia, adres „AE:PL-43920-64344-GVEBJ-33”.

Odnosnie procedury środowiskowej wnioski można również składać w formie ustnej do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

### Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 19 kwietnia 2024 r.

Uwaga powinna zawierać imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej, wskazanie dokumentu, którego dotyczy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy, z dopiskiem „uwagi do projektu planu miejscowego” i/lub „prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego”. Uwagi będą rozpatrywane przez Burmistrza Miasta Józefowa. Ujednolicony w skali kraju szablon uwagi dostępny jest m.in. na stronie Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Administrator Danych Osobowych**  
Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Józefowa z siedzibą w Józefowie (05-420), przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1. Można się z nami skontaktować:

- listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres,
- telefonicznie, pod nr telefonu: 22 779 00 00,
- elektronicznie, przesyłając korespondencję na adres: um@jozefow.pl.

**Inspektor Ochrony Danych**  
Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować:

- listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres (z dopiskiem „IOD”),
- elektronicznie, przesyłając korespondencję na adres: iodo@jozefow.pl.

**Cel i podstawa przetwarzania danych osobowych**

Dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu: 1) niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na nas zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, a który polega na:

- przyjęciu i rozpatrzeniu uwagi w zw. z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z 3 października 2008 r., – archiwizacji danych w związku z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z 14 lipca 1983 r. 2) kontaktu w związku ze sprawą, jeżeli zostanie wyrażona zgoda na przetwarzanie danych kontaktowych, w zakresie nr telefonu i/lub adresy poczty elektronicznej oraz kontakt telefoniczny lub elektroniczny, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO.

**Odbiorcy danych**  
Odbiorcami danych osobowych mogą być: Minister Rozwoju i Technologii, dostawcy usług pocztowych oraz podmioty współpracujące z nami, w związku ze świadczeniem usług: – hostingowych, – informatycznych, w tym dostawcy usług i oprogramowania.

### Okres retencji danych

Dane osobowe będą przechowywane w całości zgodnie z Jednolitym Rzecznikiem Wykazem Akt w oparciu o ustawę o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z 14 lipca 1983 r.

### Przysługujące prawa

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują następujące prawa:

- prawo dostępu do treści swoich danych,
- prawo do sprostowania danych,
- prawo do usunięcia danych w przypadku gdybyśmy je przetwarzali bez podstawy prawnej,
- prawo ograniczenia przetwarzania,
- prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, w zakresie danych podanych dobrowolnie, w przypadku kiedy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- prawo wniesienia skargi do UODO (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

### Dobrowolność podania danych

Podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do przyjęcia i realizacji wniosku. Podanie danych dodatkowych jest dobrowolne.

### Ograniczenia prawa do poznania źródła danych osobowych

Prawo do poznania źródła danych osobowych przetwarzanych w toku postępowania dotyczącego sporządzenia aktów planistycznych przysługuje jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której te dane pozyskano.

OGŁOSZENIA DROBNE

Miejsce na Twoje ogłoszenie

**DAM PRACĘ**

Pracowników do serwisu urządzeń wentylacyjnych, również bez doświadczenia tel. 601 923 395

Firma JJW w Konstancinie-Jeziornie zatrudni osoby do prac na produkcji tel. 22 711 71 58

Pracownia mebli tapicerowanych zatrudni krawcową/szawaczkę od zaraz. Wymagane doświadczenie. tel 606750517

Zatrudnię lakiernika na 1/2 etatu, mile widziany emeryt tel. 605 544 943

Zakład mięsny zatrudni: produkcja, pakownia, magazyn, tel. 606 259 458

Zatrudnię kierowcę kat. B i C, tel. 22 726 86 36

**KUPIĘ**

Złom złota w 0,585 – 140,00 zł/gram NATALIA-GOLD ul. Kościuszki, Piaseczno (od 10,00 do 18,00)

Kupię auto osobowe lub dostawcze do 150 tys. Tel-668 605 087

Antyczne meble, obrazy, srebra, plater, odznaczenia, szable, książki, pocztówki, 504 017 418

**SPRZEDAM**

Drewno kominkowe, 606903385

Okna i drzwi z montażem, prosto od producenta, 737768446

Drewno opałowe, tel. 602 770 361, 791 394 791

**USŁUGI**

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW, MALOWANIE ELEWACJI, PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA TEL. 501 62 45 62

Sprzedaż i montaż okien i drzwi wew. i zew. Rolety zew., wew. żaluzje, plisy, moskitiery. Parapety wew. i zew. 22 717 71 00, 601 623 480, 603 310 223

Remonty budowlane, hydraulika od A do Z tel. 667 604 345

Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacje samowoli budowlanych sprzed lat, tel. 695 451 655

Naprawa, serwis okien i drzwi, naprawa i wymiana okuć, wymiana szyb i uszczelk, tel. 22 717 71 00, 603 310 223, 601 623 480

Ścinka drzew, sprzątanie gałęzi z rękamiem, ogrody- pełen zakres. Czyszczenie działek kompleksowo. Tel-694 910 163

Hydraulik, złota rączka, 733159220

Architekt- projekty, adaptacje. Nadzory budowlane. Tel- 608 364 233

AUTOMATYKA, napędy do bram - przesuwanych, garażowych, dwuskrzydłowych. Sprzedaż, montaż i serwis, tel. 790 331 339

BEZPŁYWE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

Malowanie, 502065154

Elewacje - docieplenia budynków - solidnie - tanio - 602-482-572

Anteny TV, TV SAT. Konfiguracja i naprawa sprzętu RTV. Zadzwon 501 700 315

Docieplenie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

Cyklinowanie, parkiety 502514388

Anteny wideo domofony montaż naprawa 603375875

Docieplenie poddaszy pianą, wylewki tel. 607 378 288

Naprawa komputera, laptopa 507472751

TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE 604415352

Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

Naprawa pralki, lodówki tel. 603 047 616

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

Wywóz gałęzi, wycinka drzew 519874891

Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

Kominiarz tel. 500 214 632

Przeprowadzki tel. 505 591 721

Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

Wycinka drzew tel. 505 591 721

Hydraulika tel. 602 651 211

ALARMY, KAMERY, DOMOFONY 600 421 203

GEODETA tel. 516070915

Elektryk, tel-666 890 886

Naprawa, Krycie Dachów, tel. 511 928 895

Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

Remonty, tel. 609 926 758

PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowe j i samochodowej 508 65 20 30

**AUTO-MOTO KUPIĘ**

Skup kamperów, przyczep kempingowych 505 530 300

Kupię każde AUTO i BUSA za gotówkę tel. 510 210 692

Skup aut wszystkie marki. Gotówka od ręki. Tel-882 693 911

Skup aut za gotówkę szybki dojazd i wycena tel. 533 525 533

SKUP AUT NA KASACJĘ 50820673

Skup aut 2010-2023r. 505 530 300

**NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM**

Dom piętrowy - 240 metrów kwadratowych, 602424170

**NIERUCHOMOŚCI KUPIĘ**

Kupię za gotówkę każdą nieruchomość; udziały, spadki, wady prawne, zadłużenia. Tel. 786-805-828

Kupię działkę - budowlaną, usługową, rolną, siedliska. 22 km od Piaseczna. Tel. 601 065 056

**NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM**

Uroczą leśną widokową działką rekreacyjną, Prażmów, tel. 602 770 361

Działki budowlane 800 m2 k. Prażmowa, tel. 602 770 361

**NAUKA**

Matematyka, 664 438 144

**ZDROWIE**

Protezy zębowe naprawa. Tel-502 031 221

**RÓŻNE**

Kupię dom, mieszkanie lub działkę, Warszawa i okolice, 737768446

Skup złomu, ul. Puławska 34 (teren Kubara Lamina), 515273148, 506264111

Tanie noclegi Prażmów, Tel. 722 202 966

**FINANSE**

Kredyt tel. 513-654-277

Umorzenie długów. Prawnik - inne sprawy. Tel- 888 981 429

**Przeгляд REGIONALNY**

W związku z dynamicznym rozwojem zatrudnimy

**SPECJALISTĘ ds. sprzedaży powierzchni reklamowej**

**Twoim zadaniem będzie:**

- Sprzedaż powierzchni reklamowej do gazety
- Aktywne pozyskiwanie klientów
- Opieka nad powierzonymi klientami
- Realizacja celów sprzedażowych

**CO OFERUJEMY?**

- Umowę o pracę lub inną jak wolisz
- Atrakcyjne wynagrodzenie podstawa + prowizja
- Bogaty pakiet medyczny po okresie próbnym
- Ciekawą, pełną wyzwań pracę w dynamicznie rozwijającej się firmie
- Współpracę z profesjonalistami
- Przyjazną atmosferę pracy

**A CZEGO OCZEKUJEMY?**

- Kreatywności
- Doświadczenia w sprzedaży telefonicznej / bezpośredniej
- Umiejętności nawiązywania kontaktów

CV: m.komisarczyk@przeглядregionalny.pl

**Przeгляд REGIONALNY**

**DZIENNIKARZ / REPORTER LOKALNY**

GAZETA LOKALNA

Tylko osoby mieszkające w powiecie otwockim

**ZADANIA:**

- pisanie i redagowanie tekstów z przynależnego regionu
- wykonywanie zdjęć i filmów
- bieżące wspomaganie pracy redakcji

**WYMAGANIA:**

- doświadczenie w pracy lokalnego dziennikarza newsowego (mile widziane)
- umiejętność pisania i redagowania tekstów, wykonywania zdjęć i krótkich form wideo
- umiejętność wyszukiwania informacji
- znajomość topografii regionu
- znajomość zasad stylistyki, interpunkcji, gramatyki oraz ortografii
- kreatywność i zaangażowanie
- mile widziane doświadczenie w pracy redakcyjnej

**OFERUJEMY:**

- pracę pełną ciekawych wyzwań
- możliwość rozwoju i doskonalenia kompetencji w przyjaznej atmosferze
- atrakcyjne wynagrodzenie i formę zatrudnienia

Prosimy o przesłanie CV i listu motywacyjnego na adres e-mail: z.piechowska@przeглядpiaseczynski.pl

**EKO BUD CENTRUM DOCIEPLEŃ**

ponad 25 lat na rynku

docieplenie budynków  
mycie i malowanie elewacji

tynkowanie, podbitki

pracujemy na najlepszych materiałach

służymy fachową poradą

501 62 45 62

www.ekobud.waw.pl

**stream PC** JÓZEFÓW

KOMPUTER WOLNO DZIAŁA? NIE ZWLEKAJ DŁUŻEJ!

572 600 878 streampc.pl

SERWIS KOMPUTEROWY PRZYJAZNY SENIOROM

**KUPIĘ DZIAŁKĘ MIESZKANIE**

również zadłużone, udziały, nieuregulowane prawnie

570 002 004

**KOLEKCJONER KUPI!**

Antyki, Szkło Kolorowe, Obrazy, Porcelanę, Militaria, Biżuterię PRL-u, Figurki, Rzeźby, Ozdoby Choinkowe, Monety, Medale, Kolekcje, Pikasiki

Grzegorz, 697 033 983

# Advit się wzmacnia

## WIAZOWNNA

Aktualny wicelider A-klasy w ostatnich dniach poczynił kilka ciekawych ruchów transferowych. Początek ligi coraz bliżej.

**P**odopieczni trenera Wołodzimierza Kuzia przygotowują się do rundy wiosennej obecnego sezonu A-klasy. Klub z gminy Wiązowna zamierza dobrze wykorzystać okres przerwy w rozgrywkach oraz możliwość przeprowadzania transferów. W minionym tygodniu do drużyny dołączyli nowi zawodnicy.

Pierwszym z nich był Piotr Bąk. To piłkarz, który jest bardzo dobrze znany kibicom Advitu i będzie reprezentował jego barwy po półrocznej przerwie.

– Wróciłem do Advitu w jednym celu – awans do ligi okręgowej. I wierzę, że w tym roku już nam nic nie przeszkodzi, a ja będę jednym z tych, który się do tego przyczyni. Dzięki wszystkim zaangażowanym w to, żeby ten powrót stał się możliwy – powiedział doświadczony gracz.

Następnie w klubie pojawił się Wojciech Lewicki. Wychowanek Klubu Sportowego Pilica Nowe Miasto nad Pilicą występował również w takich drużynach jak KS Warka i WOY Bukowiec Opoczyński w IV lidze.

Trzeci transfer Wiązowny to Grzegorz Witan. 29-latek jest z zawodu



FOT. FB: ADVIT WIAZOWNNA

Nowe twarze w ekipie Advitu Wiązowna

fizjoterapeutą i studiuje osteopatię. Środkowy pomocnik, który zaczynał swoją karierę w ekipie KS Warka, rozegrał blisko 180 meczów w IV lidze oraz na poziomie okręgowym. Przez 2 lata był kapitanem drużyny, a później po zerwaniu i rekonstrukcji ACL wrócił na 1,5 roku do Radomskiej Ligi Okręgowej, reprezentując barwy KS Pilica Nowe Miasto nad Pilicą.

Wszyscy nowi zawodnicy liczą na wywalczenie z Advitem awansu do wyższej klasy rozgrywkowej. Futbolowe emocje coraz bliżej. Piłkarze w zielonych barwach wrócą do gry w sobotę 23 marca – wtedy podejmą oni u siebie zespół AP Eskadra Warszawa. Po 13 meczach ligowych Advit zajmuje drugie miejsce w tabeli, tracąc 4 punkty do lidera, którym są rezerwy Mazura Karczew.

Rafał Lipski

## WIAZOWNNA

### WIELKA IMPREZA BIEGOWA

Co roku kilka tysięcy biegaczy sprawdza swoje umiejętności na wiazowskiej trasie. Zapowiada się fantastyczne wydarzenie!

Półmaraton Wiązowski to pierwszy długodystansowy bieg rozgrywany w Polsce w okresie zimowo-wiosennym i jeden z najstarszych tego typu eventów w naszym kraju. Na stałe wpisał się do kalendarza imprez biegowych – jego tradycja kultywowana jest nieprzerwanie od 43 lat. Oferta skierowana jest zarówno do zawodników uprawiających bieganie wyczynowe, jak i amatorskie, zawodników niepełnosprawnych, dzieci ze szkół podstawowych i młodzieży licealnej, a także do najmłodszych adeptów tego sportu. W najbliższą niedzielę 25 lutego odbędzie się już 44. edycja zawodów. W programie są: dwa biegi główne, pięć biegów dziecięcych i młodzieżowych oraz 31. Bieg Krasnoludków, w którym najmłodsze dzieci w specjalnej oprawie pokonują dystans 160 m. W tym roku wprowadzono rywalizację drużynową w ramach dystansu na 21,097 km.

– Zaczynamy w centrum Wiązowny, potem biegniemy wzdłuż malowniczych lasów i pól do Glinianki. Tam czeka nas nawrót i trasa powrotna przez Pęcłin do centrum Wiązowny. Meta w miejscu startu, wzniesienia do 30 m, długa ostatnia prosta. Trasa oznaczona znakami pionowymi, co 1 km i poziomymi co 5 km – informują organizatorzy. – Trasa Półmaratonu Wiązowskiego (21,0975 km) oraz trasa Wiązowskiej 5-tki mają atesty Polskiego Związku Lekkiej Atletyki.

Pierwszy bieg rusza o godzinie 10:00. Wszyscy uczestnicy, którzy ukończą PW, otrzymają pamiątkowe medale, a dla najlepszych przewidziano nagrody finansowe. Ponadto Gmina Wiązowna przygotowała również konkurs dla dopingujących, którzy będą tworzyć własne strefy kibicowania.



ZRÓDŁO: GMINA WIAZOWNNA / FOT. P. LANGE

# Bartosz Szewczyk wywalczył mistrzowski tytuł!

## OTWOCK

Zawodnik z Otwocka udanie zrewanżował się Marcinowi Łazarzowi i został nowym mistrzem organizacji Fight Exclusive Night. Ogromne gratulacje!

**W**sobotni wieczór 17 lutego w Ostrowie Wielkopolskim odbyła się gala FEN MMA 52. Wśród 9 pojedynków wielu kibiców czekało głównie na ten jeden – walkę wieczoru w kategorii półciężkiej, w której Bartosz Szewczyk zmierzył się z Marcinem Łazarzem, aktualnym mistrzem. Obaj zawodnicy mieli już okazję rywalizować ze sobą. Nieco ponad rok temu na FEN 44 w tej samej miejscowości po niejednoznacznej decyzji sędziów wygrał „Bane”. Tym razem z triumfu mógł cieszyć się mieszkaniec Otwocka, który zaprezentował świetną formę.

– Od otwierających walk na kartach FEN do walk wieczoru. Idę po więcej, do jutra – zapowiadał przed FEN 52 pretendent do mistrzowskiego tytułu.

Początek był spokojny z obu stron. 40-letni mistrz wykorzystywał niskie

kopnięcia, a jego przeciwnik notował udane wymiany bokserskie. Z czasem przewaga była już po stronie ulubieńca fanów sportów walki z powiatu otwockiego. W trzeciej rundzie uwidoczniło się zmęczenie Łazarza, co perfekcyjnie wykorzystał Szewczyk, który konsekwentnie realizował swoje założenia i narzucał tempo walki. W końcówce młodszy zawodnik zaatakował rywala kopnięciem na korpus, trafił w wątrobę i znokautował go, zwyciężając w rywalizacji.

## Wśród 9 pojedynków wielu kibiców czekało głównie na ten jeden

– Dokładnie za parę dni będzie rocznica mojego debiutu – 3 lata. Zadebiutowałem jeszcze w czasach covidu. Po 10 walkach udało mi się zdobyć ten pas. Dziękuję oczywiście moim kibicom, którzy jeżdżą i wspierają mnie od samego początku mojej kariery – powiedział po zakończeniu starcia Bartosz Szewczyk.



FOT. TWITTER: @FENMMA

Bartosz Szewczyk odniósł ogromny sukces w sportach walki

To kolejny z rzędu triumf zawodnika z Otwocka. W sierpniu na gali w Mrągowie po 2 walkach bez zwycięstwa (remis i porażka) ciężko znokautował Brazylijczyka Edersona de Macedo, a jesienią po raz pierwszy bił się poza granicami Polski – na UAE Warriors 45 w Abu Dhabi, gdzie zakończył przed czasem pojedynek z Białorusinem Artemem Zemlyakovem. Jego obecny bilans w MMA to 8 zwycięstw, 1 remis i 2 porażki.

Rafał Lipski

M A T E R I A Ł E W N Ę T R Z N Y

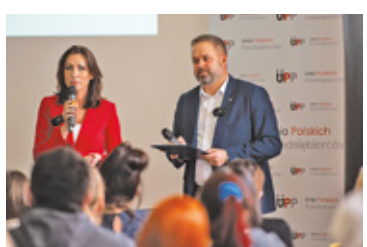
# VI Konferencja Networkingowa branży kosmetycznej i dietetyki za nami

W murach Warszawskiej Uczelni Medycznej im. Tadeusza Koźłuka, najstarszej prywatnej uczelni w Polsce, odbyła się VI konferencja Unii Polskich Przedsiębiorców.

Wydarzenie poprowadził Łukasz Malczyk, prezes organizacji zrzeszającej ponad 5 tysięcy przedsiębiorców i rolników, działacz oraz społecznik, aktywnie zaangażowany w wydarzenia powiatu otwockiego.

Eksperti, pracodawcy i studenci rozmawiali m.in. o rozwoju, barierach prawnych, oraz przyszłości branży Kosmetycznej i Dietetyki w Polsce.

Gośćmi specjalnymi tego wydarzenia byli: Kalina Ben Sira – założycielka i właścicielka Klinika La Perla, Klinik La Perla SPA, Centrum Medycznego La Perla, Beauty Box; Elżbieta Wiśniewska – właścicielka salonu Beauty Now, dyrektor sprzedaży Mary Kay, trenerka biznesu, coach, mówczyni Maxwell Leadership Certified Team; Agnieszka Jeżewska – dietetyk, założycielka Poradnii



Effecta, ekspertka w odżywianiu, Łukasz Nowak – manager ds. ekspansji Xtreme Fitness Franchise oraz Tomasz Mazan ekspert ds. strategii i marketingu UPP.

Szczególne podziękowania Łukasz Malczyk przekazał na ręce Pani Prorektor prof. dr hab. Joannie Jasińskiej oraz wykładowcy mgr Łukaszowi Pągowskiemu, którzy reprezentowali stronę naukową WUMed.

W konferencji brały również udział członkinie stowarzyszenia Kobiety w Centrum Mazowsze – Oddział Lesznówola, oraz przedstawicielki fundacji Onko Cafe.

Było to kolejne wydarzenie, którego organizatorem był nasz krajan Łukasz Malczyk od lat zasiadający w radzie ds. dietetyki Warszawskiej Uczelni Medycznej im. Tadeusza Koźłuka.