

OTWOCKI Przegląd REGIONALNY 46(2) 2023

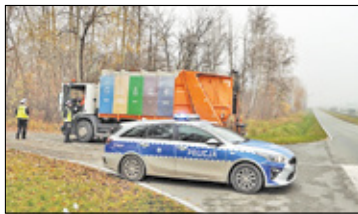
22 LISTOPADA 2023



BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 2545-3440

CELESTYNÓW ||| JÓZEFÓW ||| KARCZEW ||| KOŁBIEL ||| OSIECK ||| OTWOCK ||| SOBIENIE-JEZIORY ||| WIĄZOWNA ||| WAWER



||| Powiat
- Policyjne kontrole śmieciarek s. 3



||| Powiat
- Ruszyła akcja „Nie bądź sknera” s. 4



||| Józefów
- Potrącenie rowerzysty s. 4



||| Otwock
- Czy uda się uratować dróżniczkę s. 5



||| Rozrywka
- Krzyżówka s. 6



FOT. PAN GRZEGORZ

Po wprowadzeniu nowej organizacji ruchu, jednego dnia doszło do kilku kolizji

Zamęt po nowej organizacji ruchu

||| OTWOCK

Kierowcy w szoku! Zmiana organizacji ruchu na kilku skrzyżowaniach spowodowała duże zamieszanie na ulicach Otwocka. Do kolizji doszło przy targowisku i przy OKS.

Drakońskie opłaty w OSM

||| OTWOCK/KARCZEW

Czara goryczy przełamała się. Mieszkańcy bloków zarządzanych przez Otwocką Spółdzielnię Mieszkaniową chcą iść do sądu. Chodzi o rachunki za centralne ogrzewanie.

Mieszkańcy osiedli zarządzanych przez OSM dostali rozliczenia czynszów z wysokimi stawkami za centralne ogrzewanie. Drakońskie rachunki dotyczą głównie osiedli, gdzie ogrzewanie dostarcza Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Karczewie, czyli osiedla Ługi i kilku bloków przy ul. Sportowej w Otwocku. Chodzi o rozliczenie za okres od września do czerwca 2022 roku. Do tego dochodzi nowy okres rozliczeniowy.

||| Mieszkańcy komentują

Pani Renata: – W rozliczeniowym sezonie w ogóle nie ogrzewałam lokalu przez cały rok (w tym w zimie).



Rozliczenia w OSM budzą kontrowersje

Wszystkie kaloryfery były zakręcone przez cały rok. Dlaczego mam dopłacać, skoro nie używałam ciepła ani razu. I to aż 800 zł!. Wszystko rozumiem na czele z regulaminem, ale to już przesada! Inna lokatorka z Ługów dodaje: – Kupiłam mieszkanie w czerwcu, więc dostałam rozliczenie za użytkowanie mieszkania po poprzednich właścicielach. Podzielniki ogrzewania były

zamalowane, więc nie można było ich odczytać, zatem jestem ciekawa, w jaki sposób zostało zrobione rozliczenie za ogrzewanie! Pani Paulina opisuje: – Nie mam dopłaty, ale suma za ryczałt, jaką mam płacić to porażka. Mam zapłacić ponad 600 zł. Inny mieszkaniec dodaje, że musi dopłacić do ogrzewania niemal 4 tys. zł!

dokończenie na str. 3

R E K L A M A

Listopadowe promocje!

Zamów reklamę w Przeglądzie Otwockim
– gazeta, portal www i FB
szczegóły tel. 501 091 480
ZASIĘG: POWIAT OTWOCKI

Przegląd Regionalny e-wydania
WWW.PRZEGLADOTWOCKI.PL

CELESTYNÓW
JÓZEFÓW
KARCZEW
KOŁBIEL
OSIECK
OTWOCK
SOBIENIE-JEZIORY
WIĄZOWNA
WAWER

Nakład:
15 tys. egzemplarzy
tygodniowo

Zamęt po nowej organizacji ruchu

dokończenie ze str. 1

Drogowcy zaskoczyli kierowców, szczególnie wprowadzając zmiany w organizacji ruchu, gdzie dotychczasowa droga podporządkowana nagle otrzymała pierwszeństwo przejazdu! Rewolucja komunikacyjna jest związana z tym, że w środę drogowcy zamknęli ruchliwe skrzyżowanie przy

ul. Przewoskiej i ul. Batorego w stronę ul. Kraszewskiego). Na miejscu interweniowała policja i straż pożarna. – Ze wstępnych policyjnych ustaleń wynika, że 63-letni kierowca renaulta nie ustąpił pierwszeństwa przejazdu 44-letniemu kierowcy jaguara – mówi w rozmowie z „Przełęczem Otwockim”

/// Kolejna stłuczka przy targowisku miejskim

W piątek przed południem doszło do takiej samej kolizji, na tym samym skrzyżowaniu. – Ze wstępnych policyjnych ustaleń wynika, że 58-letni kierowca peugeota nie ustąpił pierwszeństwa przejazdu 26-letniemu kierowcy mercedesa, który jechał ul. Batorego



FOT. AGNIESZKA JASKULSKA

szpitalu powiatowym na ul. Karczewskiej, Batorego i Matejki w Otwocku – o szczegółach informowaliśmy wielokrotnie.

/// Kierowcy przecierają oczy ze zdumienia

Od kilku dni na ulicach w okolicy ul. Batorego i ul. Karczewskiej panuje zamieszanie. Obecnie pierwszeństwo przejazdu ma ul. Ślusarskiego, a także skrzyżowanie na ul. Batorego i ul. Przewoskiej oraz ul. Batorego i ul. Ługi na wysokości targowiska miejskiego (od strony bazaru nie ma już nakazu skrętu w prawo). Niestety, mimo oznakowania wielu kierowców jedzie „na pamięć”. W piątek, 17 listopada doszło do trzech kolizji.

sierz. szt. Patryk Domarecki, oficer prasowy Komendy Powiatowej Policji w Otwocku. – Obydwaj kierowcy jechali ul. Batorego. Jeden w kierunku szpitala, drugi w stronę ul. Kraszewskiego.



FOT. AGNIESZKA JASKULSKA

Obecnie ul. Ślusarskiego ma pierwszeństwo

/// Zderzenie renaulta i jaguara

Pierwsze zdarzenie miało miejsce przy targowisku miejskim, gdzie co piątek panuje duży ruch i na skrzyżowaniu ul. Batorego i ul. Przewoskiej, często dochodzi do stłuczek i wypadków. W piątek po godz. 9 służby zostały powiadomione o zderzeniu dwóch osobówek na skrzyżowaniu, gdzie właśnie zmieniono organizację ruchu (pierwszeństwo przejazdu na

Po zmianie organizacji ruchu odcinek ul. Batorego od ul. Przewoskiej do ul. Karczewskiej jest drogą podporządkowaną – zaznacza oficer prasowy. I tłumaczy, że pierwszeństwo przejazdu mają kierowcy jadący ul. Batorego (od strony ul. Kraszewskiego) oraz ul. Przewoską i ul. Ługi od strony targowiska miejskiego. Po wprowadzeniu czasowej organizacji ruchu policjanci mieli ręce pełne roboty.

nie zwraca uwagi na znaki. Nic dziwnego, że na kolejnym skrzyżowaniu, gdzie drogowcy wyznaczyli objazd (dla zamkniętego odcinka przy szpitalu), po południu doszło do kolizji.

/// Dzwon przy Ślusarskiego

W piątek po godz. 14 policja interweniowała w sprawie zdarzenia drogowego na skrzyżowaniu ul. Karczewskiej i ul. Ślusarskiego, gdzie obecnie pierwszeństwo przejazdu ma ul. Ślusarskiego. – Ze wstępnych policyjnych ustaleń wynika, że 43-letni kierowca ford, który jechał ul. Karczewską, nie ustąpił pierwszeństwa przejazdu 61-letniej kobiecie kierującej toyotą. Do kolizji doszło, gdy kobieta skręcała z ul. Ślusarskiego, która obecnie ma pierwszeństwo, w ul. Karczewską – wyjaśnia oficer prasowy otwockiej policji. I dodaje, że kierowcy byli trzeźwi. – Wszyscy sprawcy kolizji zostali ukarani mandatami i punktami karnymi.



FOT. AGNIESZKA JASKULSKA



FOT. PIOTR WACKOWSKI/FACEBOOK

Kolizja na ul. Batorego i ul. Przewoskiej przy targowisku miejskim

/// Którędy jechać?

Nieprzejezdne są dwa fragmenty ul. Karczewskiej na odcinku od ul. Lennona do ul. Ślusarskiego, ale kierowcy będą mogli przejechać przez skrzyżowanie (na wprost) od strony ul. Batorego i ul. Matejki. Drogowcy wyznaczyli objazdy ulicami: Hoża – Przewoska – Batorego – Kraszewskiego lub na odcinku od strony OKS ulicami: Ślusarskiego – Jermy – Pułaskiego – Andriollego.

/// Ile potrważą utrudnienia?

W środę, 15 listopada rozpoczął się pierwszy etap prac związanych z przebudową skrzyżowania na ulicach: Batorego, Matejki, Karczewska przy szpitalu powiatowym. W tym miejscu przez lata funkcjonowała sygnalizacja świetlna, ale teraz to się zmieni. – Na skrzyżowaniu powstanie rondo o więk-

szej koronie niż te, które powstają w centrum Otwocka – mówi w rozmowie z „Przełęczem Otwockim” Krzysztof Szczegielniak, starosta otwocki. Prace

„Na skrzyżowaniu powstanie rondo o większej koronie niż te, które powstają w centrum Otwocka”

są zależne od warunków atmosferycznych, ale mają zakończyć się w połowie grudnia. Jednak na dalszym etapie inwestycji skrzyżowanie zostanie zamknięte.

Agnieszka Jaskulska

O G Ł O S Z E N I E

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.DR.9.2023.JI

Otwock, 07.11.2023 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) **wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 270821W ul. Mickiewicza w Góraszce” na następujących działkach ewidencyjnych:**

Wiązowna, obręb Góraszka : 83/2, 84/2, 85/7, 83/3, 72/4, 126/11, 32/10, 33/8, 33/10, 33/12, 39/6, 40/119, 51/9, 54/5, 56/3, 59/1, 317, 64/23, 65/41, 66/23, 67/6, 73/1, 71/21, 271, 120/1, 119/1, 85/19, 31/8, 33/11, 33/6, 35/1, 35/2, 40/50, 40/30, 41/5, 43/5, 43/6, 43/15, 44, 46, 47, 50, 51/10, 52, 57/10, 57/11, 57/12, 57/13, 58/2, 58/6, 59/13, 59/7, 61/57, 221/6, 221/7, 62/3, 229, 72/3, 72/2, 69/2, 70, 74, 80, 130, 129, 128, 127/2, 127/1, 126/3, 126/2, 125, 124, 123, 122, 121, 118/6, 117/2, 222, 116/1, 116/7, 115, 114, 113/1, 112/2, 107, 86/54, 86/19, 86/34, 86/33, 86/35, 86/36, 187/1, 85/8, 85/2, 85/4,
Nieruchomości z których korzystanie będzie ograniczone:
Wiązowna, obręb Góraszka : 32/6, 32/9, 32/5, 33/7, 33/9, 33/16, 35/13, 38, 39/5, 40/114, 40/124, 41/20, 43/74, 43/76, 43/78, 44/2, 46/2, 47/2, 50/2, 51/23, 52/2, 54/3, 54/4, 56/2, 57/67, 57/69, 57/71, 57/73, 58/21, 58/24, 59/39, 59/41, 59/8, 316, 61/59, 221/44, 221/46, 62/7, 64/22, 65/40, 66/22, 67/3, 72/8, 72/10, 69/4, 70/2, 71/2, 73/3, 73/2, 73/6, 74/2, 75/1, 75/3, 75/4, 77/2, 78/2, 78/1, 80/2, 131/2, 130/4, 129/2, 128/2, 127/6, 127/4, 126/12, 126/19, 126/21, 125/2, 124/2, 123/2, 122/2, 121/2, 120/6, 119/2, 118/9, 117/6, 222/2, 116/12, 116/10, 115/2, 114/2, 113/4, 112/4, 111, 110/2, 109, 108/1, 107/2, 106/3, 106/4, 106/2, 105, 104, 186, 185, 86/55, 86/65, 86/67, 86/63, 86/61, 86/59, 86/57, 187/12, 85/20, 85/21, 85/12, 85/16, 85/14

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z dokumentami złożonymi wraz z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku (ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-204) i w tym terminie złożyć ewentualne wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Starosta Otwocki



Policyjne kontrole śmieciarek

POWIAT

W listopadzie doszło do dwóch poważnych zdarzeń z udziałem pojazdów ciężarowych, które zajmują się odbiorem odpadów. Zginęła jedna osoba.

W listopadzie informowaliśmy o dwóch zdarzeniach drogowych z udziałem pojazdów ciężarowych odbierających odpady. W środę, 10 listopada, na ul. Czaplickiego przy

rowca ciężarówki był trzeźwy – informuje mł. asp. Paulina Harabin z Komendy Powiatowej Policji w Otwocku.

Tragiczny wypadek

Funkcjonariusze z Wydziału Ruchu Drogowego przeprowadzili kontrole śmieciarek i ciężarówek zajmujących się transportem odpadów. – Kierowcy tych pojazdów często, wykonując swoją pracę, muszą manewrować pomiędzy wąskimi uliczkami. W takich sytuacjach kluczowy jest stan techniczny pojazdu oraz świadomość, że na drodze mogą



Śmiertelny wypadek na ul. Żaboklickiego w Karczewie

przedszkolu, kierowca śmieciarki, wykonując manewr cofania, zderzył się z osobówką. – Kobieta kierująca volkswagenem, próbowała zwrócić uwagę kierowcy ciężarówki, ale ten prawdopodobnie nie zauważył pojazdu i ciężarówka uderzyła w przód volkswagena. Na szczęście nikomu nic się nie stało – relacjonował świadek zdarzenia w rozmowie z „Przełęczem Otwockim”. Kilka dni wcześniej miał miejsce tragiczny wypadek również z udziałem pojazdu przewożącego odpady.

Niebezpieczne manewry

W poniedziałek rano, 6 listopada, na łuku ul. Żaboklickiego przy ul. Częstochowskiej w Karczewie, kierowca ciężarówki przewożący dwa duże kontenery ze złomem, potrącił emerytkę przechodzącą przez oznaczone przejście dla pieszych. Na miejscu interweniowała policja, pogotowie ratunkowe, straż pożarna i śmigłowiec LPR. Pomimo natychmiastowej pomocy, 86-letnia mieszkanka Karczewa zmarła. – Kie-

znajdować się piesi – wyjaśnia sierż. szt. Patryk Domarecki, oficer prasowy Komendy Powiatowej Policji w Otwo-

Podczas ostatnich działań funkcjonariusze ujawnili pojazd do odbioru odpadów, który nie spełniał wymagań technicznych do poruszania się po drodze

cku. I dodaje również, że podczas ostatnich działań funkcjonariusze ujawnili pojazd do odbioru odpadów, który nie spełniał wymagań technicznych do poruszania się po drodze. – Policjanci ukarali kierowcę niesprawnego pojazdu mandatem i zatrzymali dowód rejestracyjny – informuje oficer prasowy. **Rafał Marzec**

Drakońskie opłaty w OSM

dokończenie
ze str. 1

Pan Artur porównuje: – Za 60-metrowe mieszkanie mam 150 zł dopłaty, podczas gdy ktoś inny, posiadający 38 metrów, musi dopłacić aż 800 zł. Opłaty są obliczane w różny sposób, i nikt do końca nie wie, na jakiej zasadzie – zaznacza. I dodaje, że pomimo ocieplenia bloków na Ługach i niższego zużycia ciepła, zarząd spółdzielni nadal „zamawia” zbyt dużą ilość ogrzewania w KPEC-u.

Rachunek można uregulować do końca lutego

O powody wysokich rachunków zapytaliśmy prezesa OSM, Józefa Smorągę. – Zarówno miniony, jak i obecny sezon grzewczy będą należały do bardzo trudnych. Niestety, sytuacja na rynku surowców energetycznych uległa zmianie. Deficyt węgla i wzrost stawek za paliwa przyczyniły się do wzrostu rachunków – tłumaczy prezes Smorąg. – Ponadto, we wrześniu ubiegłego roku KPEC znacząco podwyższył opłatę za ogrzewanie, co wpłynęło na rachunki lokatorów w blokach, gdzie ogrzewanie i gorącą wodę dostarcza karczewska spółka – wyjaśnia prezes OSM. I dodaje, że rachunki za centralne ogrzewanie i gorącą wodę, opłacane przez OSM, są znacznie wyższe niż w poprzednich latach. Prezes tłumaczy,

że za poprzedni sezon grzewczy mieszkańcy (bloków, gdzie ciepło płynie z KPEC-u) muszą łącznie dołożyć około 1,2 mln zł, natomiast w osiedlach, gdzie ogrzewanie dostarcza OZEC, lokatorzy będą mieli zwrot około 1 mln zł.

– Spółdzielnia nie ma wpływu na stawki paliw i węgla – zaznacza prezes Józef Smorąg. I dodaje, że wysokość rachunków zależy od metrażu, a także od wysokości zaliczki, jaką płaci lokator. Dlatego trudno jest ujednolicić te opłaty. – Spółdzielnia płaci KPEC-owi

wie audytu przeprowadzonego po termomodernizacji bloków. Mieszkańcy mogą uregulować rachunek do końca lutego, nawet w ratach, ale wcześniej należy przesłać pismo do spółdzielni. Od 1 listopada mieszkańców obowiązują również nowe, wyższe stawki zaliczek za centralne ogrzewanie.

Czy lokatorzy OSM pójść do sądu?

Zdaniem niektórych mieszkańców KPEC – któremu za dwa lata kończy się koncesja na wytwarzanie ciepła – musi utrzymać płynność finansową. Dlatego spółka znacząco podnosi stawki za ciepło, co finalnie odbija się na mieszkańcach, zwłaszcza na osiedlu Ługi.

Wysokie rachunki za centralne ogrzewanie skłoniły mieszkańców do podjęcia działań. Na lokalnym forum w mediach społecznościowych pani Ewa, mieszkanka Ługów, opublikowała post: – Z powodu ogromnych rachunków za ogrzewanie w sezonie 22/23 zastanawiamy się nad skierowaniem sprawy w formie pozwu zbiorowego do sądu. Nie możemy pozostawić tej sprawy bez reakcji – podkreśla pani Ewa. W poniedziałek, 13 listopada, na Ługach odbyło się spotkanie w tej sprawie.

Z powodu ogromnych rachunków za ogrzewanie w sezonie 22/23 zastanawiamy się nad skierowaniem sprawy w formie pozwu zbiorowego do sądu

czy OZEC-owi stała opłatę m.in. za gotowość do dostarczenia ogrzewania i gorącej wody. Nie ma znaczenia, czy na zewnątrz jest 0 st. C, czy minus 20 st. C, stawka jest taka sama – wyjaśnia prezes. I dodaje, że zapotrzebowanie na ciepło określane jest także na podsta-

Tekst i zdjęcie
Agnieszka Jaskulska

R E K L A M A

PARK HALLERA VIII

Otwock, ulica Ługi

...jeden w osiedlu

GOTOWY
LOKAL USŁUGOWY

z opcją połączenia
z mieszkaniem



45 m²



41 m²

BIURO W OTWOCKU:

☎ 22 719 95 30

www.makdom.pl

BIURO W WARSZAWIE:

☎ 22 322 70 03

Ruszyła akcja „Nie bądź sknera”

POWIAT

To już kolejna edycja przedsięwzięcia charytatywnej „Nie bądź sknera, kup pampera” która rozrosła się poza powiat otwocki. Gdzie dostarczyć dary.

Święta Bożego Narodzenia zbliżają się wielkimi krokami. To idealny moment, aby zrobić coś dobrego, zwłaszcza dla chorych dzieci. W sobotę, 18 listopada ruszyła 9. edycja akcji charytatywnej „Nie bądź sknera, kup pampera”, która od niemal dekady cieszy się ogromną popularnością nie tylko wśród mieszkańców powiatu otwockiego, ale także w Wawrze i innych miastach Polski.

Dary dla osieroconych noworodków

W tym roku przedsięwzięcie obejmuje kilka placówek, w których przebywają noworodki, starsze dzieci i młodzież. Dary trafią do porzuconych malutkich dzieci, które przebywają w Interwencyjnym Ośrodku Preadopcyjnym w Otwocku. – W tej placówce każda złotówka i dar mają niezwykle znaczenie – mówi Kinga Błaszczuk, która wspólnie z Pauliną Stepków, jest inicjatorką akcji „Nie bądź sknera, kup pampera” (obecnie nad zbiórką pracuje zespół wolontariuszy). Dary trafią także do dzieci i młodzieży z niepełno-



FOT. ORGANIZATORZY AKCJI

Co roku darczyńcy przekazują tysiące różnych produktów

sprawnościami z Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Kraszewie-Czubakach oraz do podopiecznych Domów dla Dzieci w powiecie otwockim. Zbiórka darów zakończy się w piątek, 15 grudnia.

Te produkty są potrzebne:

- pieluchy w różnych rozmiarach m.in.: 3, 4, 4+, 5, 6;
- chusteczki nawilżane;
- obiady, desery, kaszki dla niemowląt;
- podkłady higieniczne;
- kosmetyki pielęgnacyjne dla niemowląt (np. Linomag, Sudocrem, kremy, emolienty itp.);
- chemia dla niemowląt (proszki do prania, płyny do płukania) oraz chemia gospodarcza;
- płyny antyseptyczne;
- rękawiczki jednorazowe (nitrylowe) rozmiar S i M.

Wymieniamy niektóre punkty, gdzie można dostarczyć produkty:

- Powiatowy Młodzieżowy Dom Kultury, ul. Poniatowskiego 10 Otwock,
- Galeria, ul. Kupiecka 2 Otwock,
- Integracyjne Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Długa 44 Józefów,
- Zakłady drobiarskie, ul. Armii Krajowej 80 Karczew
- Szkoła Podstawowa w Malcanowie,
- Szkoła Podstawowa w Wiązownie,
- Przedszkole, ul. Włókiennicza 41 Falenica,
- Kawiarnia na peronie, ul. Patriotów 303 Międzyzylesie.

Zbrane dary można również wysłać za pośrednictwem poczty na adres: Ognisko wychowawcze „Świder”, ul. Mickiewicza 43/47, 05-402 Otwock. Z dopiskiem „Nie bądź Sknera, kup Pampera”. Szczegóły pod nr tel. 792 783 115.

Agnieszka Jaskulska

Potrącenie rowerzysty na przejściu dla pieszych

JÓZEFÓW

Na przejściu dla pieszych doszło do poważnego zdarzenia, w którym został poszkodowany rowerzysta.

W poniedziałek, 13 listopada po godz. 19 służby zostały powiadomione o wypadku, do którego doszło przy skrzyżowaniu ul. Nadwiślańskiej i ul. Wyszyńskiego w Józefowie. Na miejscu interweniowała policja, pogotowie ratunkowe i straż pożarna: JRG Otwock, OSP Świdry Małe i OSP Józefów. Do poszkodowanego mężczyzny wezwano także śmigłowiec Lotniczego Pogotowia Ratunkowego. Wstępnie policjanci ustalili, że do potrącenia doszło na pasach przy „Nadwiślanie”. – Ze wstępnych policyjnych ustaleń wynika, że rowerzysta, który był na oznakowanym przejściu dla pieszych, został potrącony przez Citroena, którym kierował 48-letni mężczyzna.



FOT. OSP ŚWIDRY MAŁE

Do zdarzenia doszło na ul. Wyszyńskiego przy „Nadwiślanie”

Siła uderzenia spowodowała, że rowerzysta upadł na przeciwległy pas i wtedy został potrącony przez kolejny samochód marki Volkswagen, którym kierował 69-letni mężczyzna – wyjaśnia sierż. szt. Patryk Domarecki, oficer prasowy Komendy Powiatowej Policji w Otwocku. I dodaje, że policja ustala okoliczności zdarzenia m.in. to, czy ro-

werzysta przejeżdżał rowerem przez pasy, czy przechodził z jednośladem. – Poszkodowany mężczyzna został przetransportowany do szpitala – dodaje sierż. szt. Patryk Domarecki. I zaznacza, że kierowcy samochodów byli trzeźwi.

Agnieszka Jaskulska

STAROSTA OTWOCKI
GN.6821.3.9.2023.PB

Otwock, 09 listopada 2023 r.

DECYZJA NR 67/2023

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sobienie-Jeziory

Starosta Otwocki

1. ustala, że nieruchomością gruntową położoną w miejscowości Sobienie Kiełczewskie II, gmina Sobienie-Jeziory oznaczona w ewidencji gruntów jako: działka ew. nr 98 o pow. 0,41 ha, działka ew. nr 102 o pow. 0,10 ha, działka ew. nr 180 o pow. 0,33 ha, działka ew. nr 274/2 o pow. 0,14 ha (dawna działka ew. nr 274 o pow. 0,47 ha), działka ew. nr 326 o pow. 0,18 ha, działka ew. nr 327 o pow. 0,0270 ha (dawnej działka o pow. 0,03 ha), działka ew. nr 328 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 121 o pow. 0,52 ha, działka ew. nr 343 o pow. 0,37 ha, działka ew. nr 345 o pow. 0,13 ha obręb 13 Sobienie Kiełczewskie II, gmina Sobienie-Jeziory stanowi mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

oraz stwierdza, że

2. decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Wójta Gminy Sobienie-Jeziory.

Uzasadnienie

W dniu 25 września 2023 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Sobienie-Jeziory w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działka ew. nr 98 o pow. 0,41 ha, działka ew. nr 102 o pow. 0,10 ha, działka ew. nr 180 o pow. 0,33 ha, działka ew. nr 274/2 o pow. 0,14 ha (dawna działka ew. nr 274 o pow. 0,47 ha), działka ew. nr 326 o pow. 0,18 ha, działka ew. nr 327 o pow. 0,0270 ha (dawnej działka o pow. 0,03 ha), działka ew. nr 328 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 121 o pow. 0,52 ha, działka ew. nr 343 o pow. 0,37 ha, działka ew. nr 345 o pow. 0,13 ha obręb 13 Sobienie Kiełczewskie II, gmina Sobienie-Jeziory stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 03 października r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) – zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Sobienie Kiełczewskie II, dołączone do wniosku Wójta Gminy Sobienie-Jeziory, z których wynika, że wnioskowana nieruchomość była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako powszechnie dostępne drogi wewnętrzne – dojazdowe do pól, domostw i terenów leśnych.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy z rejestru gruntów z roku 1964 działki stanowiły drogi, a osobą władającą gruntem było Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Otwocku.

W piśmie Wydziału Geodezji i Kartografii tutejszego Starostwa z dnia 13 marca 2023 r. przedłożono informację, iż działka 274/2 położona w obrębie Sobienie Kiełczewskie II, gmina Sobienie-Jeziory stanowi część dawnej działki nr 274.

Na podstawie opracowania geodezyjnego i kartograficznego nr P.1417.2023.157 z dnia 16 stycznia 2023 r., zmianą nr 2/2023 z dnia 13 lutego 2023 r., w miejsce działki nr 327 o powierzchni 0,03 ha wykazano działkę nr 327 o powierzchni 0,0270 ha. Jednocześnie w ewidencji gruntów obręb Sobienie Kiełczewskie II w 1964 roku została wykazana działka nr 274 o powierzchni 0,47 ha, następnie w 1991 roku w/w działki wykazano działkę 274/1 o powierzchni 0,33 ha oraz działkę nr 274/2 o powierzchni 0,14 ha bez podania podstawy dokonanej wpisu – pismo wydziału Geodezji i Kartografii tut. Starostwa.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwoż wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 08 czerwca 2011 r., sygn. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwoż stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 05 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło, i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny.

Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw, itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Ke77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona we wsi Sobienie Kiełczewskie II, gm. Sobienie-Jeziory oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 98 o pow. 0,41 ha, działka ew. nr 102 o pow. 0,10 ha, działka ew. nr 180 o pow. 0,33 ha, działka ew. nr 274/2 o pow. 0,14 ha (dawna działka ew. nr 274 o pow. 0,47 ha), działka ew. nr 326 o pow. 0,18 ha, działka ew. nr 327 o pow. 0,0270 ha (dawnej działka o pow. 0,03 ha), działka ew. nr 328 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 121 o pow. 0,52 ha, działka ew. nr 343 o pow. 0,37 ha, działka ew. nr 345 o pow. 0,13 ha obręb 13 Sobienie Kiełczewskie II, gmina Sobienie-Jeziory służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26, poz. 139 z późn. zm.) stała się mieniem gminnym.

W dniu 26 października 2023 r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z dokumentami. Strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Zgodnie z art. 8 uzwoż starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

Starosta Otwocki

Czy uda się uratować dróżniczówkę?

OTWOCK

O rewitalizacji dróżniczówki przy ul. Armii Krajowej w Otwocku mówi się od lat, ale obiekt z roku na rok popada w ruinę.

Domek dróżnika, usytuowany przy ul. Armii Krajowej w Otwocku, na wysokości tunelu drogowego w ul. Żeromskiego i ul. Filipowicza na stałe wpisał się w krajobraz i historię miasta. Obiekt powstał prawdopodobnie w 1910 roku. Wielu mieszkańców spogląda na niego z sentymentem, ale też ze smutkiem. Niestety, obecnie ten ponad stuletni drewniany budynek dosłownie rozpada się na naszych oczach.

Obiekt czeka kolejna zima

Kilka lat temu cudem przetrwał pożar oraz modernizację linii kolejowej. Obecnie, mimo zabezpieczeń na drzwiach i oknach, przez zapadnięty dach przecieka woda. Większość zielonej farby już odprysnęła, a niektóre drewniane elementy odpadają. Otwocki samorząd od kilku lat mówi o konieczności uratowania drewnianej dróżniczówki, która dawniej należała do kolejowych spółek. W 2022 roku PKP S.A. i Polskie Linie Kolejowe przekazały ten obiekt otwockiemu ratuszowi. – Dróżniczów-



Miasto planuje rewitalizację domu dróżnika



Czy dróżniczówka przetrwa kolejną zimę?

ka jest zabytkiem i podlega ochronie konserwatorskiej. Niestety, obiekt ten znajduje się w bardzo złym stanie technicznym – podkreśla otwocki urząd. Rok temu zapewniali, że priorytetem jest wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej, umożliwiającej ubieganie się o zewnętrzne dofinansowanie na jego rewitalizację.

Miasto planuje rewitalizację

Sprawa dróżniczówki poruszyła wielu mieszkańców, którzy dociekali, co dalej stanie się z obiektem. O szczegóły redakcja zapytała biuro prasowe Urzędu Miasta Otwock.

– Dzięki podjętym już przez miasto działaniom nie ma zagrożenia, że domek dróżnika bezpowrotnie zniknie z przestrzeni Otwocka. Na zlecenie miasta została wykonana laserowa inwentaryzacja obiektu, która pozwala na jego 100 proc. odtworzenie z zachowaniem wszystkich detali. To bardzo ważny krok w kierunku uratowania tego jednego z najstarszych drewnianych obiektów na terenie Otwocka i przeniesienia go w nowe miejsce – zapewnia biuro prasowe.

Dokumentacja 3D

Kamil Mazek, zastępca naczelnika Wydziału Inwestycji w Urzędzie Miasta Otwocka wyjaśnia: – Posiadamy kompletną inwentaryzację architektoniczno-budowlaną wykonaną w technologii skanowania 3D w wersji papierowej, elektronicznej oraz edytowalnej. Ta dokumentacja pozwala na odwzorowanie obiektu 1:1 w dowolnym miejscu z uwzględnieniem wszystkich detali oraz parametrów technicznych obiektu – tłumaczy Kamil Mazek. Biuro pra-



Zabytkowy budynek popada w ruinę

sowe dodaje: – Aktualnie trwa analiza zmierzająca do wyboru ostatecznej lokalizacji dla przeniesienia domku dróżnika. Następnie zostanie zlecone wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla danej lokalizacji. Należy zaznaczyć, iż miasto ma zabezpieczone 100 tys. zł na ten cel, z czego 94,5 tys. pozyskało z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – informuje biuro prasowe.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska

R E K L A M A

O G Ł O S Z E N I E

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.DR.6.2023.MZ

Otwock, 09.11.2023 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Zawiadamiam

o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 10/2023 z dnia 07.11.2023 roku zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej nr 271623W ul. Długiej w miejscowości Głina” realizowanej w gminie Celestynów na następujących działkach ewidencyjnych:

Celestynów, obręb Głina: 225, 226, 303, 307/1, 308/1, 308/5, 309/1, 309/10, 672, 680/1, 680/5

Nieruchomości z których korzystanie będzie ograniczone:

Celestynów, obręb Głina: 213, 214/1, 214, 503, 216, 217/1, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225/2, 226/2, 304/1, 305/8, 305/3, 306/1, 672/2, 316/3, 316/7, 659

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku (tel. 0-22-600-7-205)

Od w/w decyzji służy stronom postępowania odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Starosta Otwocki

BEZPŁATNY ODBIÓR DUŻYCH ELEKTROŚMIECI Z DOMU!



Zadzwoń

2222 333 00

lub zamów online

www.elektrosmieci.pl

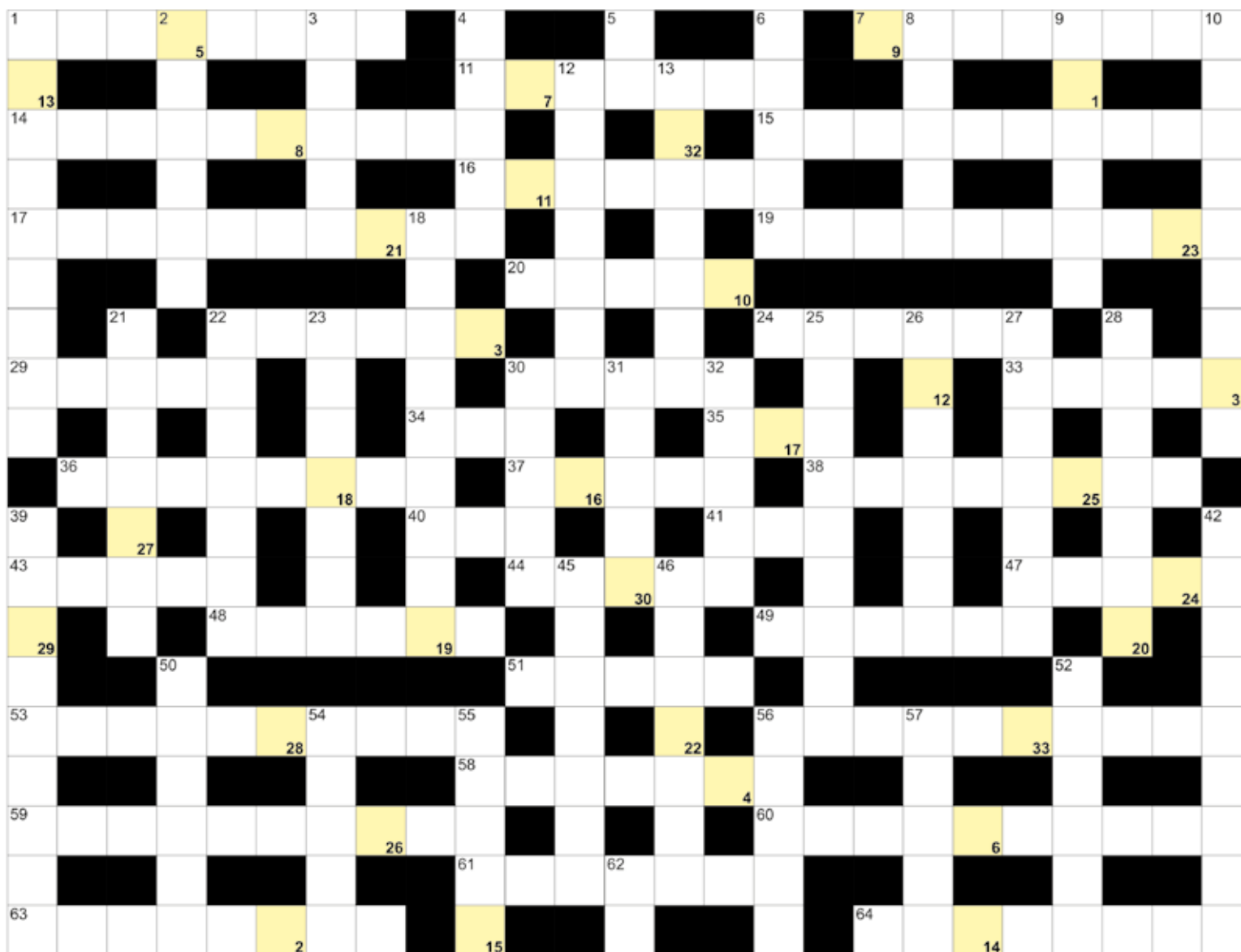


Organizacja Dobytku Sprzętu Elektrycznego i Elektronicznego SA

Krzyżówka

POZIOMO: 1) lekcje rysunku w szkole; 7) cierpi na dychawicę; 11) zabiera pasażerów z przystanku; 14) płyn w akumulatorze; 15) jego stolicą Kabul; 16) gruba pokrywa lodowa Grenlandii; 17) drobne skałeczenia, otarcia; 19) odwrotność impedancji; 20) małe, okragłe okno na jachcie; 22) pierwiastek Co; 24) wyborczy na płocie; 29) biały lub niebieski; 30) nie ona zdobi człowieka; 33) napady kaszlu lub paniki; 34) krem z przetartych owoców; 35) jest nim propolis; 36) nauka o winie; 37) o przystojnym aktorze; 38) na palcu mężatki; 40) pełen benzyny; 41) angielskie „tak”; 43) sztuczne jezioro; 44) Henrik, autor „Dzikiej kaczk”; 47) bezkolizyjne skrzyżowanie; 48) japońska sztuka samoobrony; 49) urolog lub internista; 51) rzymska bogini kwiatów; 53) sąsiad Sudańczyka; 56) „Śluby ...” Aleksandra Fredry; 58) wynik mnożenia; 59) Gabriel, były prezydent Polski; 60) inaczej koendu, jeżownica; 61) amerykański stan z Montgomery; 63) aparat niezbędny nurkowi; 64) odłuszczone napój mleczny.

PIONOWO: 1) grzyby do pizzy; 2) topola czarna krócej; 3) wyliczona suma pieniędzy; 4) Renata, Miss Polonia 1986; 5) liceum ogólnokształcące; 6) załoga łodzi wioślarskiej; 8) słodkie lub kwaśne; 9) napój alkoholowy z piołunu; 10) hiszpański region z Santander; 12) Różewicz, polski poeta; 13) stolica Irlandii Północnej; 18) stolica Pakistanu; 21) bawełniana tkanina na koszule; 22) Rycheza Lotaryńska lub Adelajda Heska; 23) stolica Tajlandii; 25) sklerosfera inaczej; 26) dzierotka, roślina; 27) solista baletu; 28) półwysep z Bułgarią; 30) krowy, delfiny i ludzie; 31) przejście na wyższe stanowisko; 32) Ac dla chemika; 39) wiśnia ptasia inaczej; 42) krzew owocowy, ribes; 45) rzymska bogini wojny; 46) kontynent z Azją i Europą; 50) rewolwer potoczny; 52) Concha, hiszpańska pisarka; 54) określony obszar wodny; 55) nawlekać coś na nitkę lub sznurek; 56) zostaje po ścięciu drzewa; 57) Borowicka, śpiewaczka operowa; 62) pierwiastek Bar.



Litery z pól ponumerowanych od 1 do 33 utworzą rozwiązanie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	

WWW.PRZEGLADOTWOCKI.PL

501 091 480

PRZEGLĄD OTWOCKI

Trzy bezpłatne tygodniki, cztery powiaty, największy lokalny zasięg

Niezależne i wiarygodne lokalne źródło informacji z Twojej okolicy

Przeгляд
sieć lokalnych tygodników


www.przeглядregionalny.pl
www.przeглядpiaseczyński.pl
www.przeглядotwocki.pl

O G Ł O S Z E N I E

Rekpol

Firma produkcyjna w branży tworzyw sztucznych, działająca na rynku od ponad 39 lat, poszukuje pracownika na stanowisko

Asystentka ds. sprzedaży i obsługi biura

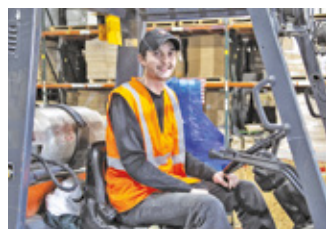
Opis stanowiska:

- prowadzenie dokumentacji magazynowej i biura
 - poszukiwanie nowych kanałów sprzedaży produktów i pozyskiwanie klientów
 - bieżąca obsługa i przygotowywanie ofert
 - współpraca z działem produkcji
- godz. pracy 8:00-16:00, pełny etat

Wymagania:

- wykształcenie min. licencjat
- jęz. angielski na poziomie pozwalającym na komunikację z klientami
- biegła znajomość pakietu MS Office
- doświadczenie na podobnym stanowisku
- pozytywne nastawienie oraz umiejętność pracy w zespole
- wysoka kultura osobista
- cenimy odpowiedzialność, pracowitość i systematyczność

CV proszę wysłać na adres:
piotr@rekpol.waw.pl



lokalne oferty pracy

Zapraszamy do publikacji ogłoszeń rekrutacyjnych. Z nami zatrudnisz fachowców.

ZADZWOŃ
786 202 066

OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka ogłasza, że od dnia 06-12-2023r. od godz. 12:00 do dnia 13-12-2023 r. do godziny 12:00 na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl> odbędzie się licytacja elektroniczna następujących nieruchomości:

1. nieruchomości położonej: 05-480 Karczew, Brzezinka Działka ew. 69 dla której Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze WA10/00009415/1
2. nieruchomości położonej: 05-480 Karczew, Brzezinka Działka ew. 2 dla której Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze WA10/00019143/6
3. nieruchomości położonej: 05-480 Karczew, Brzezinka, Brzezinka Działka ew. 71 dla której Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze WA10/00019143/6
4. nieruchomości położonej: 05-480 Karczew, Brzezinka, Brzezinka Działka ew. 72 dla której Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze WA10/00019143/6
5. nieruchomości położonej: 05-480 Karczew, Brzezinka, Brzezinka Działka ew. 74 dla której Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze WA10/00022546/5
6. nieruchomości położonej: 05-480 Karczew, Brzezinka, Brzezinka Działka ew. 75 dla której Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze WA10/00022546/5

Rekrojmiej należy złożyć na rachunek bankowy komornika PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rekrojmiej przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rekrojmiej licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
AB.6740.DR.11.2023.MZ

Otwock, 09.11.2023 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa ul. Myśliwskiej w Dąbrówce” realizowanej w gminie Celestynów, powiat otwocki, na następujących działkach ewidencyjnych: Celestynów, obręb Stara Wieś: 734, 735, 737, 736, 741, 672/3, 744, 746, 739, 740, 606/3, 332/2, 333, 750, 747, 338, 606/4, 606/6, 606/5, 606/7, 606/1, 606/2

Celestynów, obręb Dąbrówka: 197/2
Nieruchomości z których korzystanie będzie ograniczone (w nawiasie działki po podziale): Celestynów, obręb Stara Wieś: 723, 736 (736/2), 672/3 (672/6), 327/3, 673
Celestynów, obręb Dąbrówka: 443, 136, 113/2

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z dokumentami złożonymi wraz z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku (ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-204) i w tym terminie złożyć ewentualne wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Starosta Otwocki

OGŁOSZENIA DROBNE

DAM PRACĘ

■ Zatrudnimy instalatora/pomocnika instalatora wod-kan, C.O. i CWU, wentylacji mechanicznych oraz klimatyzacji. Ofertujemy umowę o pracę na pełny etat. Wymagane prawo jazdy kat. B. Kontakt: 511 106 892

■ Zakład mięsny zatrudni: produkcja, pakownia, magazyn, tel. 606 259 458

■ Szkoła w Mysiadle zatrudni „złotą rączkę” na 5 godz. dziennie tel. 22 701 40 77 wew. 12

■ Pomoc w kuchni cały etat Piaseczno 227568337

■ Zatrudnię kierowcę kat. B i C, tel. 22 726 86 36

■ Przyjmę do pracy ślusarza - spawacza, pomocnika ślusarza - spawacza oraz pomocnika mechanika, okolice Tarczyna, tel. 604 626 444

■ Ekspedientkę do sklepu spożywczego „Groszek” w Bobrowcu, możliwość zakwaterowania, tel. 508 238 586

SPRZEDAM

Skład Opału w Prażmowie oferuje: węgiel: kostka, orzech, ekogroszek, koks, miał, pellet, tel 22 727 07 00, czynne: od pn-pt 7-16, sob 7-13

■ Drewno opałowe, tel. 602 770 361, 791 394 791

KUPIĘ

■ Kupię ciągniki rolnicze, stare motocykle wsk, simson, fiat 125p itp. Tel 721-029-688.

■ Antyczne meble, obrazy, srebra, plater, odznaczenia, szable, książki, pocztówki, 504 017 418

■ Kupię działkę - budowlaną, usługową, rolną. Tel. 797 231 465

USŁUGI

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW,
MALOWANIE ELEWACJI.
TEL. 501624562

■ UPADŁOŚĆ KONSUMENCKA OSÓB FIZYCZNYCH Obsługa Kancelaria Ekonomiczno-Prawna Tel. 512 155 550

■ Wycinka drzew tel. 505 591 721

BUNGE

Bunge Polska
- zakład produkcyjny w Karczewie,
ul. Jagodne 1
(producent Oleju Kujawskiego,
Masła Roślinnego, Masmix)
poszukuje:

ZŁOTEJ RĄCZKI

- drobne naprawy,
zmiana żarówek,
przestawianie mebli etc.

20-30 godzin tygodniowo,
elastyczny czas pracy

Osoby zainteresowane zachęcam
do przesłania CV na adres:
beu.kar.rekrutacja@bunge.com

Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacje samowoli budowlanych sprzed lat, tel. 695 451 655

■ Sprzedaż i montaż okien i drzwi wew. izew. Roletyzew., wew. żaluzje, plisy, moskitiery. Parapety wew. izew. 22 717 71 00, 601 623 480, 603 310 223

■ Naprawa, serwis okien i drzwi, naprawa i wymiana okuć, wymiana szyb i uszczelek, tel. 22 717 71 00, 603 310 223, 601 623 480

■ AUTOMATYKA, napędy do bram - przesuwanych, garażowych, dwuskrzydłowych. Sprzedaż, montaż i serwis, tel. 790 331 339

BEZPŁYWOWE CYKLINOWANIE,
REMONTY od A do Z.
TADEUSZ BIAŁOGRODZKI
Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

■ wykonam remonty mieszkań, prace ogólnobudowlane, stolarskie, 510179049

■ Wycinka drzew, sprzątanie gałęzi z rębakiem, ogrody-pełen zakres Tel. 694 910 163

Elewacje - docieplenia budynków - solidnie - tanio - 602-482-572

■ Docieplenie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

■ PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej 508 65 20 30

Anteny wideo domofony montaż naprawa 603375875

■ Hydroizolacje bitumiczne, dachy, tarasy tel. 791 549 007

Pracownia Tapicerska tel. 502-908-661

■ Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

Pranie dywanów, kanap. Tel-669 445 400

■ Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

■ Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

■ Hydraulic - złota rączka tel. 733 159 220

■ Obwoźny skup złomu tel. 501 314 711

■ Ogrodnicze, wywóz gałęzi 519874891

■ Kominiarz tel. 500 214 632

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

■ USŁUGI KOPARKO-ŁADOWARKA, TEL-516 231 786

■ Hydraulic tel. 602 651 211

■ ALARMY, KAMERY, DOMOFONY 600 421 203

Złota rączka tel. 571 207 247

■ Elektryk, tel-666 890 886

■ TYNKI GIPSOWE i TRADYCYJNE 604415352

■ Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

■ Przeprowadzki tel. 505 591 721

■ Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

Dachy - krycie, naprawy, tel. 511 928 895

■ Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

■ Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

■ Remonty, tel. 609 926 758

■ Usługi stolarskie, schody, tel. 510 128 912

AUTO-MOTO KUPIĘ

■ Skup aut i złomowanie tel. 501 314 711

■ Skup aut za gotówkę szybki dojazd i wycena tel. 533 525 533

■ Skup aut 2010-2023r. 505 530 300

■ SKUP AUT NA KASACJĘ 508206738

NIERUCHOMOŚCI KUPIĘ

■ KUPIĘ DOM LUB MIESZKANIE ZA GOTÓWKĘ w każdym stanie. Może być zadłużone, z komornikiem, z problemami prawnymi i in., także udziały. Tel. 888-062-333

■ KUPIĘ ZA GOTÓWKĘ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ Z PROBLEMEM PRAWNYM, ZADŁUŻONĄ, UDZIAŁY W NIERUCHOMOŚCIACH. TEL: 786-805-828

■ Kupię dom, mieszkanie lub działkę, Warszawa i okolice, 737768446

NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM

■ Działki rekreacyjne leśne, Prażmów, tel. 602 770 361

■ Działki budowlane 800 m2 k. Prażmowa, tel. 602 770 361

NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM

■ Posiadamy 120 miejsc noclegowych w miejscowości Prażmów, przy trasie Grójec-Piaseczno ok 35 km na południe od Warszawy. Niskie ceny od 25 zł za łóżko. Polecamy śniadania i obiadowe kolacje. Zorganizujemy imprezy okolicznościowe. Zapraszamy na pobyt krótko i długoterminowy. tel. 537 370 420

Małżeństwo z dwójką dzieci wynajmie mieszkanie w Piasecznie. Tel.731 163 646

NAUKA

■ Matematyka, 664 438 144

ZDROWIE

■ Protezy zębów naprawa. Tel-502 031 221

FINANSE

KSIĘGOWOŚĆ, PŁACE, ZUS - bezstresowo, profesjonalnie, kompleksowo. Kontakt - Messenger, WhatsApp, telefon, mail, osobisty. Możliwość zdalnego załatwiania wszelkich spraw. Biuro Prawno-Podatkowe dział 1995 r. - bez „wpadki”. 502088028; biuro@e-pit.net Zapraszamy serdecznie.



Wójt Gminy Celestynów

informuje, iż w siedzibie Urzędu Gminy w Celestynowie, przy ul. Reguckiej 3, został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nr 9/2023 dotyczący nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Pogorzel, stanowiącej własność Gminy Celestynów, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas określony.

Już rok jesteśmy z Wami!

Mija rok od ukazania się pierwszego numeru bezpłatnego lokalnego tygodnika „Przełęcz Otwocki” działającego w ramach sieci tygodników lokalnych „Przełęcz”. Od lat jesteśmy obecni w trzech powiatach: piaseczyńskim, grodziskim, pruszkowskim, rok temu pojawiliśmy się w powiecie otwockim. Jest to nie tylko papierowe wydanie, które ukazuje się w środy, lecz także portal internetowy. Na stronie internetowej www.przelecdotwocki.pl oraz na profilu Facebooka regularnie publikujemy istotne, zweryfikowane informacje, a także galerie zdjęć, filmy czy infografiki komunikacyjne, które są ważne dla mieszkańców powiatu otwockiego.

Nie unikamy trudnych tematów, dlatego często podejmujemy kontrowersyjne sprawy, dotyczące m.in. spraw społecznych, kryminalnych, samorządowych, komunikacyjnych. Informujemy o tym, co ważne dla lokalnej społeczności. Interwjujemy w sprawach zgłaszanych przez naszych Czytelników. To bardzo ważna część naszej pracy, ponieważ pracujemy dla Was, dlatego zachęcamy do kontaktu z redakcją, jesteśmy otwarci na wasze problemy, sukcesy i osiągnięcia, którymi chcielibyście podzielić się z innymi. „Przełęcz Otwocki” to nie tylko dostarczanie istotnych informacji, lecz także prezentacja reklam i promocji z lokalnego rynku, które są pomocne mieszkańcom. O tym wiedzą nasi partnerzy, z którymi realizujemy wiele interesujących projektów.

Przed nami kolejne lata działalności medialnej. Posiadamy wiele planów i zdajemy sobie sprawę, że wiele jeszcze przed nami. Obecnie świętujemy i serdecznie dziękujemy, że Państwo jesteście z nami!

Redakcja

Medale w śnieżnej aurze

OTWOCK

Śnieg im niestraszny! Lekkoatleci drużyny OKS Start Otwock wywalczyli podium i wysokie miejsca podczas ostatnich zawodów w biegach przełajowych.

W sobotę 18 listopada na terenach stołecznej Akademii Wychowania Fizycznego odbyły się Mistrzostwa Warszawy i Mazowsza w biegach przełajowych organizowane przez Warszawsko-Mazowiecki Okręgowy Związek Lekkiej Atletyki. Choć przez cały weekend pogoda nie rozpieszczała i za oknami było mnóstwo śniegu, niekorzystne warunki atmosferyczne nie przeszkodziły zawodnikom, aby z powodzeniem uczestniczyć w rywalizacji. Bardzo dobre występy zanotowała 6-osobowa reprezentacja klubu OKS Start Otwock.

Drugie miejsce na dystansie 2 kilometrów w kategorii kobiet do lat 18 wywalczyła Marianna Hryciuk. Zawodniczka uzyskała czas 8.57. Po srebro w rywalizacji mężczyzn do lat 18 na tym samym dystansie sięgnął również Stanisław Sołtysik (8.04). Bardzo blisko medalu był także Jakub Kurdej (8.21), który finalnie uplasował się na czwartej pozycji. Ponadto dziewiętną na metę dotarł Maksymilian Siekaczynski, a dwunasty Maciej Górka. W kategorii open na 3 kilometry siedemnasty był Mateusz Kubajek.

Listopadowe pasmo sukcesów

Dodajmy, że już sam ten miesiąc znakomicie zaczął się dla sportowców trenujących w otwockiej drużynie. W



OKS Start Otwock na podium zawodów

pierwszą niedzielę listopada na PGE Narodowym rozegrano Mistrzostwa Polski w biegu na 5 kilometrów. Tradycyjnie wziął w nich udział Aleksander Wiącek. Utytułowany zawodnik poprawił swój wynik z zeszłego roku i tym razem, zamiast brązowego medalu, zdobył tytuł wicemistrza Polski!

Niedługo później otwockcy lekkoatleci w wyjątkowy sposób uczcili Narodowe Święto Niepodległości, uczestnicząc w biegach niepodległości. W Józefowie triumfowali Marianna Hryciuk i Daniel Sychowicz. Z kolei w Otwocku na pierwszym stopniu podium stawali: Wiktoria Rozwadowska, Mateusz Lis oraz Pola Bryłka. Srebrne krążki trafiły zaś do Alicji Kowalczyk i Jakuba Kurdeja. W półmaratonie swój kolejny sukces w krótkim odstępie czasu zanotował Aleksander Wiącek, wygrywając całą rywalizację.

Duże gratulacje dla lekkoatletów Startu Otwock! Ciężka praca przynosi efekty.

Rafał Lipski

Zwycięski koniec jesieni

KARCZEW

W ostatnim meczu rundy jesiennej Mazur Karczew pokonał na wyjeździe Oskara Przysucha. O zwycięstwie zdecydował rzut karny w doliczonym czasie gry.

Z względu na zły stan muraw spowodowany obfitymi opadami śniegu w ostatniej kolejce rundy jesiennej IV ligi rozegrane zostały zaledwie 2 z 9 zaplanowanych spotkań. Jednym z nich była rywalizacja Oskara Przysucha z Mazurem Karczew.

– W związku z licznymi zapytaniem chcielibyśmy wszystkich uspokoić. Dzisiejszy mecz odbędzie się i boisko jest gotowe do gry! – informowali w niedzielę przedstawiciele Oskara, dziękując jednocześnie gospodarzom stadionu w Szydłowcu za przygotowanie murawy.

Mazur od samego początku wprowadzał groźne ataki. W 15. minucie gry prowadzenie gościom zapewnił Jan Zboina, który idealnie sięgnął piłki głową po dośrodkowaniu Filipa Kowalczyka z rzutu różnego. Rywal nie pozostawił dłużni i... również trafili po kornierze, a dokładnie zrobił to Patryk Czarnota. Obie bramki były wręcz identyczne.



Mazur Karczew zdobył jesienią 17 punktów

W drugiej połowie zarówno jedni, jak i drudzy szukali swoich szans. Sprawy na pewno nie ułatwiała szalejąca śnieżycza. Kiedy wydawało się, że spotkanie zakończy się podziałem punktów, w ostatniej minucie starcia arbiter podyktował rzut karny za faul na Patryku Kwaśnicze. Jedenastkę pewnie wykorzystał Dominik Staluszka i Mazur mógł świętować zwycięstwo na zakończenie rundy jesiennej.

– Mecz na bardzo trudnym terenie z niewygodnym rywalem to walka. Bardzo się cieszę, że w doliczonym czasie 7 zawodników rusza do kontry z myślą, że ten mecz chcemy wygrać. Bardzo się cieszę, że w tak trudnej sytuacji

wracamy zwycięsko, bo było nam to po prostu potrzebne. Cieszy fakt, że w poprzednim sezonie Janek Zboina zadebiutował w zespole właśnie w meczu z Oskarem Przysucha, a dzisiaj zdobył swoją pierwszą bramkę właśnie w tym zespole! – powiedział po końcowym gwizdku sędziego oficjalnej stronie internetowej Mazura trener Mateusz Tereszczynski.

W 17 spotkaniach ligowych w tym sezonie Karczew zdobył łącznie 17 punktów i na ten moment zajmuje 12. miejsce w tabeli IV ligi. 1 punkt mniej i zaległe spotkanie ma 13. Józefovia Józefów.

Rafał Lipski

Spraw sobie Orange Świątłowod i odbierz paczkę prezentów

6x0 zł

pierwszych miesięcy

abonamentu

Od 1. mies. umowy opłaty 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera, od 7. do 24. mies. oferta za 130 zł/mies. (z rabatami za e-fakturę odbierany co miesiąc w Mój Orange i zgody marketingowe, oba po 4,99 zł/mies.) + 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera.

Tablet
za 1 zł
w prezencie

Drugi
smartfon
za 1 zł
w prezencie

Skontaktuj się z Doradcą handlowym, tel. 500 426 655
lub umów wizytę w salonie Orange na orange.pl/spotkanie

Orange daje więcej

Opłaty dodatkowe do abonamentu od 1. mies. przez cały okres umowy: 20 zł/mies. dopłata do abonamentu za internet w budynkach o typie zabudowy jednorodzinnej i 4,99 zł/mies. dopłata do abonamentu za internet dostarczony na sieci innego dostawcy. Promocja dla nowych klientów Love Standard (jeśli 3.11.2023 r. w danej lokalizacji nie było zawartej z Orange umowy na internet, sam lub ograniczony, szczególny na orange.pl/swiatlowod. Promocja na drugi smartfon w prezencie przy zawarciu lub przedłużeniu umowy na 24 mies. na pakiet Love Standard ze światłowodem oraz umowy ratowej na smartfon w promocji. Urządzenia do wyczerpania zapasów, liczba smartfonów dedykowanych do zestawów jest ograniczona. Przy odstąpieniu od umowy ratowej klient jest zobowiązany do zwrotu zestawu. Promocje do wyczerpania zapasów lub do 3.01.2024 r., nie łączą się z innymi promocjami. Opłata za połączenie wg cennika operatora.

