

# OTWOCKI Przegląd REGIONALNY 41<sup>(2)</sup> 2023

11 PAŹDZIERNIKA 2023

R E K L A M A

Materiał sfinansowany przez KKW KOALICJA OBYWATELSKA PO .N IPL ZIELONI

Piotr Koalicja Obywatelska  
**KANDYBA**  
DO SEJMU Łączy i wspiera  
**7**



BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 2545-3440

CELESTYNÓW ||| JÓZEFÓW ||| KARCZEW ||| KOŁBIEL ||| OSIECK ||| OTWOCK ||| SOBIENIE-JEZIORY ||| WIĄZOWNIA ||| WAWER



||| Józefów  
- Nowy obiekt handlowy s. 2



||| Otwock  
- Czy wybudują nowe TBS-y? s. 4



||| Otwock  
- Czy Lewandowski będzie tu trenował? s. 6



||| Karczew  
- Władze wprowadzają zakaz nad jeziorem s. 9

## Kobiety idźcie na wybory!

### ||| POWIAT

28 listopada 1918 roku Józef Piłsudski podpisał Dekret Naczelnika Państwa o ordynacji wyborczej. Na to czekały Polki – prawa wyborcze dla wszystkich. Co się takiego stało, że po całym stuleciu dla wielu kobiet to prawo straciło znaczenie? To prawo, o które nasze prababki tak aktywnie walczyły?

**Z**ostało już mało czasu na zastanowienie się, co my kobiety chcemy od państwa, czego oczekujemy od polityków, którzy zasiądą w sejmie i senacie w najbliższej kadencji.

Dlaczego odpuściłyśmy? Co się takiego wydarzyło, że bierzemy udział



FOT. FREEPIK.PL

*Jakie są najczęstsze powody, dla których ludzie nie chodzą na wybory. Prawie połowa badanych Polek odpowiedziała – Nie wierzę w zmianę*

w manifestacjach, że pomagamy podczas akcji charytatywnych, jesteśmy pierwsze, aby pomóc tym najbardziej

skrzywdzonym, ale od polityki odsuwamy się z roku na rok coraz liczniej.  
*dokończenie na str. 3*

R E K L A M A



nr **1** do Sejmu

# Jan Grabiec

Materiał sfinansowany przez KKW KOALICJA OBYWATELSKA PO .N IPL ZIELONI



# Nowy obiekt handlowy

## W JÓZEFÓW

Ta inwestycja od dawna wzbudza wiele emocji. Supermarket powstanie na terenie, gdzie kiedyś znajdował się dom dziecka przy PKP Michalin.

**N**a działce, gdzie kiedyś znajdował się dom dziecka w Michalinie, inwestor przygotowuje teren pod nową inwestycję. Chodzi o dużą działkę u zbiegu ul. Piłsudskiego i ul. Granicznej w Michalinie.

W przeszłości nieruchomością ta była własnością starostwa powiatu otwockiego, które w 2013 roku, poprzez przetarg, sprzedało ją prywatnemu inwestorowi z Poznania za około 9 mln zł. W chwili transakcji powierzchnia działki wynosiła łącznie 16 tysięcy m kw. – dla tego terenu nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. – W 2015 roku spółka z Poznania uzyskała pozwolenie na budowę budynku handlowo-usługowego wraz z parkingami, dojazdami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja otrzymała także od miasta warunki zabudowy – wyjaśnia starosta otwocki Krzysztof Szczepielniak.

Spółka z Poznania jednak nie rozpoczęła prac budowlanych. W krótkim czasie nieruchomości została ponownie sprzedana za ponad 11 mln zł innemu inwestorowi, którym była firma ALDI, należąca do niemieckiej sieci dyskontów spożywczo-przemysłowych. W 2022 roku nowy właściciel nieruchomości wystąpił o przeniesienie decyzji z roku 2015, dotyczącej pozwolenia na budowę obiektu handlowo-usługowego, i uzyskał pozytywną odpowiedź.

## Wycinka ponad 170 drzew

Przez długi czas działka pozostawała niezagospodarowana. Inwestor



Kilka dni temu na placu pojawił się ciężki sprzęt

już dawno temu otoczył teren wysokim płotem wykonanym z blachy oraz przeprowadził wycinkę drzew. Józefowski urząd wydał zgodę na usunięcie większości drzew z tej nieruchomości. – Inwestor uiszczył opłatę za wycinkę w wysokości około 431 tysięcy złotych. W ramach tego procesu usunięto ponad 170 drzew, z czego 31 było w złym stanie, a 33 nie podlegało opłacie ze względu na niewielki obwód pnia – potwierdza urząd miasta.

## Na plac wjechał ciężki sprzęt

Jednak przez wiele miesięcy na tym terenie nie działo się nic. Kilka dni temu inwestor wreszcie rozpoczął prace, a na teren wjechał ciężki sprzęt. Pracownicy teraz pracują nad uporządkowaniem obszaru i przygotowaniem go do pierwszego etapu inwestycji. W ramach inwestycji zostanie również poszerzony pas ul. Teatralnej.

Co zostanie zbudowane na terenie, gdzie kiedyś znajdował się dom dziecka w Michalinie? Od dłuższego czasu mówi się o budowie nowego supermarketu, ale w ostatnich miesiącach pojawiły się również informacje o planach wybudowania kilkupiętrowego budynku mieszkalnego. To zaniepokoiło niektórych mieszkańców. O szczegóły zapy-

taliśmy starostwo powiatowe, urząd miasta oraz inwestora.

## Czy będzie sklep i budynek mieszkalny?

Urząd miasta udzielił odpowiedzi o charakterze ogólnym. Wyjaśniono naszej redakcji, że zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań przestrzennych, na tym terenie mogą powstać różnego rodzaju usługi, takie jak działalność publiczna czy handlowa.

Natomiast starosta Krzysztof Szczepielniak wyjaśnił w rozmowie z „Przeглядem”, że obecne pozwolenie budowlane dotyczy wyłącznie budowy budynku usługowo-handlowego i nie obejmuje budynku mieszkalnego. Jednakże nie można wykluczyć, że inwestor może zmienić swoje plany w przyszłości. O to zapytaliśmy firmę ALDI, ale otrzymaliśmy lakoniczną odpowiedź. – Aktualnie jest jeszcze zbyt wcześnie, abyśmy mogli podać publicznie datę otwarcia sklepu. Przyjęliśmy zasadę, że udostępniamy termin tylko wtedy, gdy jesteśmy całkowicie pewni, że nie ulegnie zmianie. Niemniej jednak możemy przekazać, że prawdopodobnie nastąpi to w 2024 roku – podkreśla Luiza Urbańska, specjalistka ds. komunikacji spółki ALDI.

Agnieszka Jaskulska

# Młodzież dostanie głos

## W POWIAT

Urząd miejski pozyskał 15 tys. zł dotacji z budżetu samorządu województwa mazowieckiego na utworzenie młodzieżowej rady w Karczewie. Do stworzenia młodzieżowej rady powiatu szykuje się starostwo powiatowe.

**M**łodzieżowe rady miast czy powiatów to głos młodych ludzi, z którym muszą liczyć się powołujące

przez wybory w szkołach – nie kryje zadowolenia Michał Rudzki. – Jako burmistrzowi bardzo zależy mi na tym, żeby młodzi ludzie uczyli się odpowiedzialnego samorządu, który dba o losy naszej małej ojczyzny, nie tylko poprzez inwestycje czy rozmowę z ludźmi, ale również poprzez trudne decyzje, które czasem nie wzbudzają uznania mieszkańców. Liczę, że nowe pokolenia naszych mieszkańców będą tworzyły coraz większą jakość funkcjonowania samorządu. W młodych siła! – dodaje z entuzjazmem.



Dla członków rady młodzieżowej udział w tego typu projekcie to nauka zasad demokracji, ale też zachęta do pracy na rzecz lokalnej społeczności w przyszłości

taki organ władze samorządowe. Dzięki nim władze poznają potrzeby i opinie młodzieży. Z kolei dla członków takiej rady uczestnictwo w tego typu projekcie to nauka zasad demokracji, ale też zachęta do pracy na rzecz lokalnej społeczności.

## Nauka odpowiedzialnego samorządu

Nic dziwnego, że coraz więcej samorządów powołuje rady składające się z młodych ludzi. – Takie będą Rzeczypospolite, jakie ich młodzieży chowanie... Idąc za słowami Jana Zamojskiego w gminie Karczew, pozyskujemy również środki na rozwój inicjatyw młodzieżowych – poinformował w ostatnich dniach burmistrz Karczewa Michał Rudzki, który sam jest jednym z najmłodszych wódatarzy w Polsce. Burmistrzem został w wieku 27 lat.

Rudzki przypomina, że w zarządzanej przez niego gminie rada młodzieżowa istniała już przez jakiś czas, ale zmiana przepisów ustawowych i uzgodnienia prawne z tym związane, spowodowały przerwę w jej funkcjonowaniu. – Jednak wszystko to jest już za nami i jesienią tego roku możemy przejść do utworzenia nowej rady po-

Choć formalnie rada jeszcze nie powstała, już ma zaproszenie do współpracy ze strony młodzieżowej rady gminy Piaseczno. Ponadto samorząd uzyskał na jej stworzenie 15 tys. zł z budżetu samorządu województwa mazowieckiego.

## Są pomysły na radę młodzieżową powiatu

Do stworzenia podobnej rady młodzieżowej szykuje się także Starostwo Powiatowe w Otwocku. – Zarówno zarządowi, jak i radzie powiatu zależy na jej utworzeniu – podkreśla Andrzej Solecki, sekretarz powiatu. – Przygotowania do zainaugurowania jej działalności trwają. Dyskutowaliśmy już z młodzieżą o tym, jak miałyby wyglądać. Chcemy na spokojnie rozważyć różne pomysły – dodaje Solecki.

Starostwo nie wyklucza, że młodzieżową radę powiatu uda się powołać jeszcze w tym roku, a rozpoczęła ona działalność w roku 2024.

Wybory radnych przeprowadzane są wśród uczniów. Najczęściej tworzą je uczniowie szkół ponadpodstawowych. Pierwszą młodzieżową radę w Polsce utworzono w 1990 r. w Częstochowie.

Anna Żuber

R E K L A M A

**Willa Rostoka**  
**Bukowina Tatrzańska**  
ul. Olczański Wierch 11a  
+48 18 2000 815, www.rostoka.pl

# Kobiety idźcie na wybory!

dokończenie  
ze str. 1

– Ja po prostu przestałam wierzyć. Kiedyś patrzyłam z nadzieją na obietnice polityków. Widziałam, że moje prawa są szanowane, że mogę żyć tak, jak chciałam. Coś nagle tępnęło. Politycy stali się egoistami, którzy patrzą na swój portfel. Mimo wszystko w tym roku pójdę na wybory, dla mojej córki, jeszcze raz spróbuję. Może tym razem, może teraz będzie inaczej – mówi Agata nauczycielka spod Warszawy.

## Bo nikt nas nie słucha

Psycholog Sylwia Kowalska-Drozd uważa, że część kobiet nie chodzi na wybory, ponieważ czasem to brak wiary w swoją sprawczość, a czasem po prostu zmęczenie z nadmiaru obowiązków.



Wybory już za tydzień, w niedzielę 15 października.

– To przykre, skandaliczne i bulwersujące, że część młodych, wykształconych mężczyzn widzi w swoich koleżankach, matkach, siostrach jedynie „część dobytka domowego”. „Rządzą przecież mężczyźni”. Stereotypy płciowe, wspierane przez dominację mężczyzn w polityce, pomagają konserwować społeczne anachronizmy. Reprezentacja kobiet na kluczowych stanowiskach w naszym państwie jest nadal niewielka – mówi Kowalska-Drozd.

Kobiety często używają argumentu, nikt nas nie słucha. Oni do nas tylko mówią.

– Ja jestem z pokolenia, które wsłuchiwało się w słowa Jacka Kuronia czy premiera Tadeusza Mazowieckiego. Zarazem, miałam wrażenie, że nikt mnie nie pomija, nikt nie zagląda mi pod spódnicę i nie odbiera mi prawa do decydowania, w co wierzę i jak żyję. Pójdę na wybory, bo to, co teraz się dzieje, jest skandaliczne, kobiety się nie liczą, decyduje za nie grupka panów w podeszłym wieku – mówi Izabela z Konstancina-Jeziorny.

## Przyszłość w twoich rękach

Może takim bodźcem będą bardzo aktywne kampanie internetowe namawiające kobiety, aby ruszyły do urn, ponieważ to właśnie w ich rękach jest przyszłość Polski. Fundacja Batorego ruszyła z profrekwencyjną kampanią zainicjowaną przez Inicjatywę Głos Kobiet, grupę organizacji społecznych działających na rzecz ochrony i promocji praw kobiet. „Kobiety na wybory”,



Warto poczytać, posłuchać prowadzących różne kampanie i dać się przekonać, ponieważ aż 52 procent głosów należy właśnie do nas, do kobiet

„Wspieram sukces Polek” czy „To twój wybór”.

To tylko niektóre apolityczne akcje, które próbują przekonać kobiety, że mogą mieć wpływ na to, jak będzie wyglądać scena polityczna w Polsce przez najbliższe cztery lata, a co za tym idzie, jak będzie wyglądać ich codzienność.

Czy to się uda? Oczywiście będziemy mogli to stwierdzić dopiero po 15 października, niemniej jednak zainteresowanie publikacjami w ramach wymienionych kampanii jest naprawdę bardzo duże.

## „Bo mój głos ma znaczenie. Wystarczy, że pójdziemy na wybory, Ty i ja, i już będą 2 głosy!”

– Ja chyba jestem z tej grupy przekonanych. Nie głosowałam cztery lata temu, ponieważ nie wierzyłam, że mój głos coś zmieni. Oczywiście, teraz też mam pewne obawy, ale wiele zrozumiałam. Przede wszystkim wybory to nie tylko obowiązek, ale przywilej. Narzekam na polityków, ale nie chodzę na wybory. Tak wiem, jak to brzmi. Zrozumiałam, gdy przeczytałam ankietę socjologiczną – mówi Anna z małej miejscowości pod Górą Kalwarią.

## Daj sobie szansę

Na zlecenie kampanii „Kobiety na wybory” socjologiczki.pl przeprowadziły badanie, jakie są najczęstsze powody, dla których ludzie nie chodzą na wybory. Prawie połowa badanych Polek odpowiedziała – Nie wierzę w zmianę.

Według prowadzących kampanię na wszystkie wątpliwości jest odpowiedź, choćby na powyższe.

Niech Twój głos będzie zmianą, którą chcesz zobaczyć! – czytamy na profilu FB „Kobiety na wybory”.

– Czy zatem „siła jest kobietą”? Tak, jeśli każda z nas pozwoli sobie na tę siłę i sprawczość. Bo mój głos ma znaczenie. Wystarczy, że pójdziemy na wybory, Ty i ja, i już będą 2 głosy! – przekonuje psycholog Sylwia Kowalska-Drozd.

# Ile dzieci, tyle drzew

## WIĄZOWNA

Już po raz trzeci ruszyła wspaniała akcja „Wiąż Młodych” organizowana przez gminę Wiązowna. Rodzice nowonarodzonych dzieci otrzymają sadzonki wiązów.

Prezenty od wójta dla nowych mieszkańców gminy Wiązowna zostaną rozdane po raz trzeci i wygląda na to, że staje się to tradycją. Sadzonka młodego wiąz oraz list gratulacyjny to z całą pewnością miły podarunek, a przy okazji wspaniały gest dla naszej planety.

Jak czytamy w komunikacie urzędu, narodziny nowego członka społeczności to bardzo ważne chwile dla gminy, szczególnie jeżeli rodzice planują tutaj swoją przyszłość.

„Niech małe pociechy stawiają pierwsze kroki na naszej ziemi w zdrowiu i poczuciu bezpieczeństwa i nabywają dumy z bycia mieszkańcem Gminy Wiązowna”.

Taką sadzonkę otrzymają dzieci urodzone w 2023 roku i zostały zameldowane w gminie przez rodziców. Urzędnicy dostarczą ją prosto do domu.

Zwyczaj sadzenia drzew z okazji urodzenia dziecka w ostatnich latach powraca w wielu miastach i gminach.

W niektórych miejscach wytyczane są specjalne miejsca, w których to aktualnie można posadzić roślinę, nierzadko z tabliczką imienną naszej pociechy.

Wiąz jest zaliczany do grona najpiękniejszych europejskich drzew liściastych. W naszym kraju spotkać można trzy gatunki wiązów. Są to kolejno wiąz szypułkowy, górski oraz polny.



Wiąz jest zaliczany do grona najpiękniejszych europejskich drzew liściastych

Pierwszy i ostatni występują na terenie niemal całego kraju. Oczywiście dla gminy Wiązowna to wyjątkowe drzewo ma szczególne znaczenie.

Może za kilka lat będzie można podziwiać najpiękniejsze aleje Wiązów w województwie.

Katarzyna Kowalska

Katarzyna Kowalska

R E K L A M A

# Czy wybudują nowe TBS-y?

## OTWOCK

Na największym osiedlu w powiecie otwockim planowana jest budowa lokali komunalnych. Pierwotnie miało powstać pięć budynków, ale powstanie mniej mieszkań.

**W**Otwocku od wielu lat nie budowano mieszkań komunalnych, a wiele nieruchomości i lokali wymaga generalnego remontu lub nadaje się już do rozbiórki. Lista osób oczekujących na lokale komunalne lub socjalne od wielu lat jest bardzo długa. Niektóre rodziny czekają na mieszkanie nawet kilka lub kilkanaście lat. Powoli ten stan rzeczy się zmienia. Otwocki samorząd otrzymał z rządowego programu kilkadziesiąt milionów złotych właśnie na inwestycje związane z budową lokali komunalnych.

### Inwestycja na Poniatowskiego i Kochanowskiego

W czerwcu 2022 roku miasto oddało dwa budynki wielorodzinne przy ul. Poniatowskiego w Otwocku, które wybudowano w systemie TBS (40 lokali). Były to pierwsze mieszkania wybudowane przez Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej. Kolejna inwestycja jest



Na otwockich Ługach powstaną trzy budynki komunalne

już na zaawansowanym etapie robót. Na początku lutego „Przełęcz” informował o tym, że na ul. Kochanowskiego w Otwocku rozpoczęto budowę dwóch identycznych budynków komunalnych, które będą miały po cztery kondygnacje. Na ul. Kochanowskiego powstanie łącznie 70 mieszkań o różnym metrażu, obejmujących zarówno jedno, jak i dwupokojowe lokale. Największe z mieszkań ma powierzchnię prawie 47 m kw. (od 25 do około 47 m kw.). Na parterze są także lokale przystosowane do osób z niepełnosprawnościami oraz seniorów z ograniczoną mobilnością ruchową. Osiedle komunalne zostanie ogrodzone, a na jego terenie będą: plac zabaw, chodniki, ławki, oświetlenie

oraz garaże dla samochodów. Przy blokach przewidziano 70 miejsc postojowych. Koszt tej inwestycji to 16,5 mln zł. Na budowę dwóch budynków komunalnych przy ul. Kochanowskiego, miasto otrzymało ponad 8 mln zł dofinansowania z rządowego programu. Kolejna inwestycja jest już planowana.

### Nie będzie TBS-ów na Ługach

Niedawno otwocki ratusz pochwalił się kolejną inwestycją, która będzie zrealizowana przy ul. Sikorskiego na otwockich Ługach. Pierwotnie planowano zrealizować to zadanie w systemie budowy TBS, ale okazało się, że koszty będą zbyt duże i miasto mogłoby nie dostać ogromnego dofinansowania na to zadanie.

Otowski Zakład Energetyki Ciepłej tłumaczy: – Z uwagi na zmiany uwarunkowań finansowych inwestycji, nie przystąpi do budowy budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Sikorskiego w Otwocku, w systemie TBS. Planowany montaż finansowy inwestycji wiązałby się z wysoką partycypacją najemców, koniecznością zaciągnięcia wyższego kredytu i ryzykiem dużych obciążeń finansowych dla najemców z tytułu spłaty rat kredytowych w kolejnych latach – czytamy w piśmie OZEC. Spółka podkreśla, że oferta bu-



Pierwotnie planowano budowę w systemie TBS

dowy lokali w systemie TBS nie będzie atrakcyjna dla przyszłych najemców. – Miasto Otwock ma możliwość uzyskania dofinansowania 95% kosztów całego zadania inwestycyjnego z Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego. Biorąc pod uwagę aspekty ekonomiczne i możliwość uzyskania tak dużego dofinansowania oraz duże potrzeby mieszkaniowe w zasobie komunalnym, to miasto będzie partycypować w budowie 90 lokali mieszkalnych w trzech budynkach wielorodzinnych, a nie w pięciu lokalach jak wcześniej planowano – podkreśla OZEC.

### Budynki komunalne w stylu świdermajer

We wrześniu otwocki ratusz poinformował o tym, że planuje budowę

budynków komunalnych w stylistyce nawiązującej do stylu świdermajer, gdzie będą dwu i trzypokojowe mieszkania o powierzchni od 46 do 55 m kw. – Otrzymaliśmy około 35 mln zł na budowę trzech wielorodzinnych budynków, w których będzie łącznie 90 mieszkań wykończonych pod klucz. Będą tam także miejsca parkingowe – informuje otwocki ratusz.

Lokale komunalne powstaną na działce przy ul. Sikorskiego na osiedlu Ługi (na wysokości parkingu i ul. Ługi). – Miasto zakupiło działkę w ramach pierwokupu po bardzo atrakcyjnej cenie za kwotę ponad 1,1 mln zł – dodaje otwocki ratusz. I podkreśla, że została już wykonana dokumentacja projektowa, a także urząd uzyskał pozwolenie na budowę.

Agnieszka Jaskulska

R E K L A M A



**EKSTRA BONUS**  
BON ZNIŻKOWY\*

**100 zł**

\*SZCZEGÓŁY W REGULAMINIE

2-14 PAŹDZIERNIKA

**BONY**

zniżkowe

**PRAWIE**  
**4000 BONÓW**  
**CZEKA NA WAS!**



↑  
Dowiedz się  
więcej

**designer outlet**  
Warszawa

PIASECZNO | Puławska 42E  
designeroutletwarszawa.pl

GODZINY OTWARCIA  
Poniedziałek – sobota 10.00 – 22.00

# Driftował na rondzie w Świdrze Nowa przestrzeń dla małych odkrywców

## OTWOCK

Mężczyzna driftował zmodyfikowanym samochodem ulicami miasta. Kierowca wpadł na gorącym uczynku.

Nic go nie obchodziło, że swoimi popisami stwarza zagrożenie dla innych uczestników ruchu drogowego. W poniedziałek po południu kierowca osobowego bmw na ulicach Otwocka urządził sobie tor wyścigowy. Na ulicy Majowej w Świdrze policjanci z otwockiej drogówki zauważyli kierowcę BMW, który driftował na rondzie. – Sytuacja była szczególnie niebezpieczna, ponieważ miała miejsce około godziny 17.00, kiedy panuje wzmożony ruch uliczny. Policjanci natychmiast zareagowali i zatrzymali kierowcę – tłumaczy sierż. szt. Patryk Domarecki, oficer prasowy Komendy Powiatowej Policji w Otwocku.

## Kierowca był już karany

Okazało się, że za kierownicą bmw siedzi dobrze im znany 28-letni mieszkaniec Otwocka, który już wcześniej był karany mandatami, między innymi za przekraczanie dozwolonej prędkości. – Policjanci już na pierwszy rzut oka zauważyli, że samochód znajduje się w złym stanie technicznym. Podczas szczegółowej kontroli pojazdu wykryli szereg usterek zagrażających bezpieczeństwu – zaznacza sierż. szt. Patryk Domarecki. – Podczas badania pojazdu ujawnili wycieki oleju, usterki w oświetleniu pojazdu oraz zużyte opony. To jednak nie było wszystko, po-



Podczas szczegółowej kontroli pojazdu wykryli szereg usterek zagrażających bezpieczeństwu

nieważ w bmw znaleziono liczne modyfikacje, które stanowiły zagrożenie dla bezpieczeństwa, takie jak przeróbki w układzie hamulcowym i niehomologowaną kierownicę, pozbawioną klaksonu i poduszki powietrznej. Policjanci dostrzegli także brak gaśnicy i trójkąta ostrzegawczego w pojeździe – wylicza oficer prasowy.

## Sprawa trafi do sądu

28-letni kierowca, który został zatrzymany do kontroli, upierał się, że nie popełnił żadnego wykroczenia. – W trakcie interwencji zachowywał się lekceważąco i arogancko – podkreśla sierż. szt. Patryk Domarecki. I dodaje, że interwencja zakończyła się dla 28-latką zatrzymaniem prawa jazdy, dowodu rejestracyjnego oraz nałożeniem na niego zakazu dalszej jazdy. Policjanci sporządzili notatkę, która posłuży jako wniosek o ukaranie przed sądem. Samochód 28-latką trafił na lawetę.

## Akcja „Drift”

Sierż. szt. Patryk Domarecki dodaje, że policjanci z otwockiej drogówki dbają o bezpieczeństwo na drogach i starają się sprostać oczekiwaniom społeczeństwa, regularnie przeprowadzając akcje o nazwie „Drift”. Ich celem jest eliminowanie skrajnie niebezpiecznych zachowań na drodze. W trakcie tych działań policjanci często korzystają z nieoznakowanych radiowozów, co pozwala im prowadzić niezauważoną kontrolę nad miejscami szczególnie zagrożonymi.

Rafał Marzec

## MIĘDZYLESIE

Nowy plac zabaw jest atrakcyjną i bezpieczną oazą dla coraz liczniejszych małych mieszkańców Międzylesia.

Nowy plac zabaw stanowi atrakcyjną i bezpieczną oazę dla coraz liczniejszych małych mieszkańców Międzylesia. Znajduje się on w okolicy, gdzie brakuje bezpiecznej przestrzeni dla dzieci. Dlatego też mieszkańcy zgłosili projekt do budżetu obywatelskiego o nazwie „Naturalny plac zabaw w Zerzeniu”. Właśnie zakończono budowę nowego placu zabaw, który mieści się przy ul. Zwoleńskiej, pomiędzy ul. Motylkową a ul. Wiązaną w Wawrze. Jest on ogólnodostępny i został podzielony na strefy dostosowane do różnych grup wiekowych.

Plac zabaw został wykonany z naturalnych materiałów, takich jak drewno i stal. Powierzchnie pod urządzeniami zostały pokryte naturalnymi materiałami, takimi jak piach, żwir czy drewniane zrębki. Natomiast alejki wyłożono nawierzchnią mineralną.

Oprócz standardowych urządzeń na nowym placu zabaw, takich jak



Na placu zabaw jest wiele urządzeń do zabawy m.in. huśtawki i plecione z wikliny szataśy

huśtawki, karuzela czy zjeżdźalnia, pojawiły się również obiekty o niejednoznacznej funkcji, takie jak pieńki, bale drewniane, kamienie, plecione z wikliny płotki, szataśy i inne elementy sprzyjające rozwojowi dzieci. Plac zabaw jest ogrodzony niskim płotkiem, a dodatkowo zadbano o nasadzenia roślin. Koszt budowy placu wyniósł 418 tys. zł.

Agnieszka Jaskulska

R E K L A M A

R E K L A M A

63<sup>rd</sup> EUROPEAN COMMODITIES EXCHANGE WARSAW 2023

63. Europejska Giełda Towarowa

www.ece-warsaw2023.eu

PAŹDZIERNIK 12 13

Zapraszamy **Monika Jadwiga PIĄTKOWSKA** Prezes Izby Zbożowo-Paszowej

**RADNY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**

**STEFAN TRACZYK**

zapraszam na moje dyżury radnego

stefan.traczyk@mazovia.pl

tel. 692 216 532

PSL

TRZECIA DROGA

Wiecie kim jestem i jakie mam poglądy

OKRĘG 20 MIEJSCE 4

**Dorota Stalińska**

kandydatka niezależna

# Czy Lewandowski będzie tu trenował?

## OTWOCK

Otwock stanie się ważnym miejscem dla piłki nożnej w Polsce. Tu powstanie nowoczesny ośrodek dla reprezentacji Polski. Centrum sportowe ma być gotowe za cztery lata. Gdzie?

To świetna wiadomość dla polskiej piłki nożnej! Narodowe Centrum Szkolenia, Badań i Treningu Piłki Nożnej w Otwocku będzie ważnym miejscem dla rozwoju sportu w kraju. Tu będzie trenowała reprezentacja Polski, w której jest także Robert Lewandowski, jeden z najlepszych piłkarzy swojego pokolenia na świecie i jeden z najlepszych środkowych napastników. Nowoczesny ośrodek planuje wybudować Polski Związek Piłki Nożnej. To doskonała inwestycja w przyszłość polskiego futbolu, która może przynieść wiele korzyści dla krajowej reprezentacji, klubów oraz całego środowiska piłkarskiego. Otwock stanie się z pewnością ważnym miejscem dla piłki nożnej w Polsce. Według założeń inwestycja warta 400 mln zł rozpocznie się w 2024 roku, a narodowe centrum szkolenia ma być gotowe w 2027 roku. Projekt uzyskał już aprobatę Ministerstwa Sportu i Turystyki, które pozytywnie rozpatrzyło wniosek federacji o dofinansowanie go w ramach programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu.

## Nowoczesny ośrodek dla reprezentacji

Projekt zakłada stworzenie wielofunkcyjnego narodowego centrum szkoleniowo-treningowego, które będzie miało strategiczne znaczenie dla dalszego rozwoju piłki nożnej w Polsce na różnych poziomach. Obejmuje to młodzieżowe reprezentacje narodowe, prowadzenie badań oraz wdrażanie innowacyjnych metod i technologii, szkolenie sędziów i trenerów, a także organizację międzynarodowych turniejów kwalifikacyjnych. Planowana inwestycja ma na celu wspieranie rozwoju sportu, doskonalenie umiejętności zawodników oraz uwzględnienie potrzeb osób z niepełnosprawnościami, co będzie promować piłkę nożną i aktywność fizyczną.

## Dwie ogromne inwestycje sportowe w Otwocku

W ośrodku w Otwocku planowane jest wybudowanie ośmiu boisk z nawierzchnią trawiastą, a także pełnowymiarowej hali sportowej. Dodatkowo przewiduje się budowę specjalistycznej hali do futsalu, dwóch boisk do piłki nożnej plażowej (z czego jedno będzie zadane), centrum medycznego oraz magazynu na sprzęt. Całą infrastrukturę uzupełni nowoczesny budynek administracyjno-educacyjny z podziemnym garażem, hotel oraz

bursa przeznaczona dla zawodniczek i zawodników uczestniczących w Szkole Mistrzostwa Sportowego. Gdzie powstanie ten nowoczesny ośrodek w Otwocku? Nieoficjalnie mówi się, że przy terenach OKS przy ul. Ślusarskiego, gdzie Urząd Miasta Otwock wybuduje ogromny kompleks basenowy, gdzie powstanie m.in. 8-torowy basen, tory do nauki pływania, basen rekreacyjny i do relaksu z masażem, kompleks saun, a także grotty: żywiołów, solna, lodowa oraz brodziki z lodowatą wodą, 3 jacuzzi, 2 brodziki dla niemowląt, wodny plac zabaw, zjeżdżalnia, ruska bania i basen zewnętrzny. W kompleksie basenowym będzie także podziemna strzelnica sportowa, hala



FOT. PZPN

widowiskowo-sportowa, w której zaplanowano: wielofunkcyjną, składaną trybunę ze ścianą wspinaczkową, klubem fitness z recepcją i zapleczem, salą do akrobatyki, aerobiku, dwa boiska do squasha, siłownię i kręgielnię. Obiekty sportowe będą połączone zadaszonym holem. Wkrótce otwocki ratusz ogłosi, czy narodowe centrum szkoleniowo-treningowe zostanie zlokalizowane obok kompleksu basenowego.

## Dlaczego PZPN planuje wybudować narodowe centrum?

Brak własnej bazy treningowej był dotychczas jednym z czynników odróżniających PZPN od największych federacji piłkarskich w Europie. Reprezentacje narodowe powinny posiadać swoje własne miejsce, swoją „bazę-dom”. Powstanie tego centrum będzie kluczową inwestycją dla PZPN. Zapewni ono optymalne warunki rozwoju piłkarzy, trenerów i całej dyscypliny. To unikalne w skali Europy miejsce umożliwi polskim drużynom narodowym doskonałe warunki treningowe podczas zgrupowań.

## Ośrodek dla piłkarzy i trenerów

Działalność Narodowego Centrum Szkolenia, Badań i Treningu Piłki Nożnej będzie opierać się na kompleksowym modelu zarządzania obiektem edukacyjno-sportowym, obejmującym kilka kluczowych elementów. Przede wszystkim będzie pełnił funkcję centrum szkoleniowo-treningowego, które będzie służyć wszystkim reprezentacjom Polski w piłce nożnej – zarówno męskim, jak i kobiecym, a także drużynom grającym w futsalu oraz piłce nożnej plażowej. W Otwocku będzie rów-

nież odbywać się kształcenie trenerów i sędziów, obejmujące Szkołę Trenerów PZPN oraz Centrum Szkolenia Sędziów i VAR. Ponadto nowoczesny obiekt będzie wykorzystywany do organizacji konferencji i akcji szkoleniowych, które są częścią działań Polskiego Związku Piłki Nożnej.

Ośrodek będzie również odpowiedzialny za prowadzenie badań nad rozwojem piłki nożnej oraz koordynowanie wprowadzania nowoczesnych metod i innowacyjnych rozwiązań w dziedzinie szkolenia sportowego.

Agnieszka Jaskulska



WIZUALIZACJA: PZPN

PZPN zamierza wybudować w Otwocku Narodowe Centrum Szkolenia, Badań i Treningu Piłki Nożnej

O G Ł O S Z E N I E

## WÓJT GMINY CELESTYNÓW

### Ogłasza Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Celestynowie

**Polozycja nr 1** - miejscowość Celestynów, ulica Wincentego Witosa – nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr **1129/5** o pow. 828 m<sup>2</sup> (obręb Celestynów), dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00033770/4.

**Cena wywoławcza (netto) – 200 000,00 zł**  
Wadium – 12 000,00 zł  
Minimalne postąpienie ceny – 4 000,00 zł

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**  
Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, o regularnym kształcie umożliwiającym racjonalne zagospodarowanie. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny z zabudową jednorodziną wolnostojącą. Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Celestynów ostateczną decyzją Nr 26/GW/2023 z dnia 27.04.2023 r. ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. Zgodnie z ww. decyzją istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, sieci wodociągowej, a także sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej stanowiącej działkę ew. nr 1129/1 z obr. Celestynów (ul. Wincentego Witosa). Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest użytkowaniem Lzr-RVI – (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) oraz użytek dr- drogi. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę. Na nieruchomości znajduje się napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Na nieruchomości znajdują się drzewa, dla których ewentualna wycinka wymagać będzie odpowiednich zezwoleń wynikających z przepisów odrębnych.

Przetargi zostaną przeprowadzone według kolejności podanej w ogłoszeniu.

#### UWAGA!!!

**Do kwoty wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki, tj. 23%. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu ponosi wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności, w tym w szczególności koszty sądowe i notarialne.**

Przetarg odbędzie się w dniu **15 listopada 2023 roku** o godzinie **10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **09 listopada 2023 r.** oraz okazanie w dniu przetargu dowodu uiszczenia wadium. Za dokonanie wpłaty **uwaga się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy podany poniżej.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Gminy Celestynów prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Otwocku, oddział w Celestynowie:

**23 8001 0005 2002 0008 6091 0012**

**W tytule przelewu wpisując: wadium – pozycja nr 1"**

Wadium zwycięzcy przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchylił się od zawarcia umowy. Oferentem, który przetargu nie wygrał wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 04 sierpnia 2023 r.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu, a w szczególności:

- **przedsiębiorcy** – przedkładają dowód wpłaty wadium, informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- **małżonkowie** – przedkładają dowody tożsamości. Uwaga!! Gdy w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej i środki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z ich majątku wspólnego lub gdy w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z małżonków, za środki pochodzące z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzedaży: do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie

osobiście lub jeden z małżonków posiadający odpowiednie pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielenia majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

• **cudzoziemiec** (w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ze zmianami) – przedkłada ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnioną w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów – w umowie nabycia nieruchomości nastąpi wyłączenie odpowiedzialności sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady prawne i faktyczne w tym zakresie. Na nieruchomości mogą również znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieujawnione przez gestorów, których identyfikacji winien dokonać nabywca nieruchomości we własnym zakresie.

Wszelkie ograniczenia i utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia nieujawnionych sieci, stanowią ryzyko nabywcy i nie mogą być traktowane jako wady nieruchomości.

Niezależnie od podanych powyżej informacji nabywca odpowiada za zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do planowanego przez nabywcę sposobu korzystania z nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi jego ryzyko.

Obsługa komunikacyjna zbywanego terenu musi być uzgodniona z zarządcą drogi, który wydaje zgodę na budowę zjazdu w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nabywca nabywa nieruchomość w opisanym powyżej stanie prawnym i faktycznym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Celestynowie.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, pok. 28 (telefon 0-22 789 70 60, wew. 115, e-mail: b.bandych@celestynow.pl).

Ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Celestynowie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Celestynów – Wójt Gminy Celestynów można uzyskać na stronie [www.celestynow.bip.pl](http://www.celestynow.bip.pl) w zakładce „RODO”.

Wójt Gminy Celestynów  
Witold Kwiatkowski

# PRAWDA WAS WYZWOLI



POLSKA  
JEST  
JEDNA

## Jarostaw Mirończuk

KW Polska Jest Jedna

Miejsce

1

Lista nr 7



[www.pjj.org.pl/  
kandydaci](http://www.pjj.org.pl/kandydaci)

**BÓG RODZINA OJCZYZNA**

# Zrobią drogę do „Medyka”

## OTWOCK

Droga, którą można dojechać do rezerwatu Na Torfach i szkoły „Medyk”, od lat jest w fatalnym stanie. Czy będzie wycinka drzew?

Ulica Andriollego jest jedną z najdłuższych dróg przecinających Otwock. Prowadzi od centrum miasta przez różne ważne miejsca, takie jak cmentarz parafialny. Drogą można dojechać do Anielina, bazy edukacyjnej oraz do rezerwatu Na Torfach, który cieszy się dużą popularnością jako miejsce rekreacji – w rezerwacie znajduje się jezioro oraz ścieżka dydaktyczna Łabędzi Szlak, która kończy się niewielkim pomostem z punktem widokowym.



Ulicą Andriollego (od ul. Narutowicza) można dojechać m.in. do leśniczówki, Domu Pomocy Społecznej dla seniorów oraz ośrodka leczenia uzależnień dla młodzieży. Ulicą Andriollego można dojechać także do Medycznej Szkoły Policealnej im. Hanny Chrzanowskiej w Otwocku, gdzie kształcą się kilkuset uczniów.

## Droga jest od lat w fatalnym stanie

Ten odcinek ulicy Andriollego znajduje się na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego i pomimo że jest na obrzeżach miasta, to cieszy się dużą popularnością wśród spacerowiczów, rowerzystów oraz kierowców osobowych samochodów. Czasami można tam również spotkać kierowców ciężarówek, którzy wybierają tę trasę jako

skróót. Dlatego droga asfaltowa jest od lat w fatalnym stanie i przypomina ser szwajcarski. Niedługo ma to się zmienić.

## Przetarg i cztery oferty

We wrześniu Urząd Miasta Otwock ogłosił przetarg na modernizację odcinka ulicy Andriollego od ulicy Narutowicza do ulicy Hrabiego (Anielin), w ramach zadania pod nazwą „Poprawa bezpieczeństwa i płynności ruchu w mieście Otwock poprzez przebudowę istotnych odcinków dróg gminnych, tj. ul. Andriollego, ul. Radosnej, ul. Podmiejskiej oraz ul. Polnej”. Do przetargu przystąpiły cztery przedsiębiorstwa. Miasto przewidziało na modernizację tego odcinka drogi 800 tys. złotych, jednak oferty przedstawione przez te firmy znacząco przekroczyły to założenie.

Najniższą ofertę, wynoszącą ponad 1,5 mln zł, złożyła firma Tomiraf z Woli Karczewskiej, która już wcześniej wygrała wiele przetargów dotyczących prac drogowych (wybudowała m.in. rondo na Hożej). Podobną kwotę (ponad 1,5 mln zł) złożyło konsorcjum Specbruk z Gliny. Natomiast kolejna firma – przedsiębiorstwo JTM Construction z Karczewa zaofiarowała wykonanie inwestycji za około 2 mln złotych, natomiast firma TIT BRUK z



Droga od ul. Narutowicza w kierunku rezerwatu jest od lat w fatalnym stanie. Remont dotyczy odcinka ul. Andriollego na wysokości szkoły „Medyk” w Otwocku

powiatu grójeckiego zaproponowała cenę w wysokości około 2,3 mln złotych. Wkrótce ratusz w Otwocku wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród tych przedstawionych.

## Wykonawca wycinie drzewa?

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przeprowadzenie przebudowy drogi oraz m.in. za dostosowanie kolijujących elementów sieci uzbrojenia, zarówno tych napowietrznych, nadziemnych, jak i podziemnych, wraz z

regulacją urządzeń znajdujących się w pasie drogowym. W razie potrzeby zostanie przeprowadzona wycinka drzew, a także przeprowadzone zostaną cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów, włącznie z ich częściowym usunięciem z obszaru pasa drogowego. Ponadto wykonawca zajmie się rekultywacją przyległego terenu, w tym humusowaniem i posiewem trawy.

**Tekst i zdjęcia**  
Agnieszka Jaskulska

O G Ł O S Z E N I E

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) zawiadamiam się, że w dniu 27 września 2023 r. została wydana decyzja Nr 171/SPEC/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek inwestora: Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowanego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 801 polegającej na rozbiórce istniejącego mostu i budowie nowego obiektu inżynierskiego w km 19+395 drogi wojewódzkiej nr 801 nad rzeką Świder w miejscowościach Józefów i Otwock wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie.”

Stronami postępowania w sprawie są wnioskodawca, właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem (powiadomieni w drodze zawiadomień).

**Działość usytuowania obiektu:** inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Józefów i Otwock, w powiecie otwockim, woj. mazowieckie.

Numer działości w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Mazowieckiego (w nawiasach numery działości po podziale – **tułym** drukiem numery działości przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

**jednostka ewid. 141701\_1 Józefów:**

**Obręb 0077** – działka o nr ewid.: 11 (11/5, 11/4);

**jednostka ewid. 141702\_1 Otwock:**

**Obręb 0025** – działka o nr ewid.: 11/4 (11/5, 11/6); 12 (12/1, 12/2); 15 (15/1, 15/2).

Numer działości ewidencyjnych, stanowiących tereny wód płynących, na których właściwy zarządca drogi jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji:

**jednostka ewid. nr 141701\_1 Józefów:**

**Obręb 0076** – działka o nr ewid.: 68;

**jednostka ewid. nr 141702\_1 Otwock:**

**Obręb 0025** – działka o nr ewid.: 13/1 i 13/2.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownika wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.” Oświadczenie o wydaniu nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 14, w następujących godzinach: poniedziałek 13-16 oraz w czwartek 8-12), **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskują informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymują informacji merytorycznych. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

**Data publicznego obwieszczenia: 11 października 2023 r.**  
WI-I.7820.2.47.2022.JB(LK)

ARTYKUŁ SPONSOROWANY

## CYKLICZNY PROGRAM EDUKACYJNY

# „Bezpiecznie nad Wisłą”

Muzeum Sportu i Turystyki w Warszawie przy współpracy z Warszawskim Komisarzatem Policji Rzecznej oraz Wodnym Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym realizuje cykliczny program edukacyjny „Bezpiecznie nad Wisłą”, który jest skierowany do dzieci i młodzieży ze szkół podstawowych z terenu miast i gmin województwa mazowieckiego położonych wzdłuż rzeki Wisły.

Projekt zakłada szkolenie w zakresie zagrożeń wynikających z przebywania nad wodą i ich przeciwdziałaniu. Wykwalifikowani ratownicy przedstawiają w przystępny sposób jak zadbać o bezpieczeństwo swoje i swoich najbliższych podczas wypoczynku nad wodą. Pokazują ponadto podstawy reanimacji oraz najlepsze sposoby działania w sytuacji zagrożenia. Dodatkowo zapoznaliśmy uczestników z historią sportu i turystyki poprzez zwiedzanie z przewodnikiem ekspozycji stałej Muzeum Sportu i Turystyki w Warszawie.

– Program „Bezpiecznie nad Wisłą” jest niezwykle potrzebny. Zwłaszcza na Mazowszu, gdzie mamy dużo pięknych rzek, jezior czy kąpielisk. Uważam, że każdy moment kiedy bardziej uwrażliwiamy drugiego człowieka na to, że woda oprócz przyjemności może być również zagrożeniem jest bardzo ważny. Wspólnie musimy szerzyć wiedzę na ten temat, ponieważ tutaj chodzi o życie i zdrowie naszych dzieci. Jestem przekonana, że program ten będzie kontynuowany również w kolejnych latach – powiedziała Bożena Żelazowska, poseł na Sejm RP.

Do projektu została stworzona także wystawa mobilna, która może być ekspozowana w mazowieckich szkołach, które uczestniczą w naszym projekcie. Co roku,



organizowany jest także konkurs „Ja nad Wisłą” dla uczestników z ciekawymi nagrodami.

Program cieszy się ogromną popularnością. Przeprowadziliśmy bezpłatne szkolenia dla ponad 3 tys. dzieci i młodzieży. W tym roku oprócz zajęć stacjonarnych w Muzeum przeprowadzamy również zajęcia w mazowieckich szkołach.

Więcej informacji na temat naszej akcji edukacyjnej znajdziecie na stronie internetowej i w mediach społecznościowych Muzeum. [www.muzeum sportu.waw.pl](http://www.muzeum sportu.waw.pl)

Rezerwacje na wybrany przez szkołę termin przyjmujemy wyłącznie telefonicznie,

pod numerem: 22 56 03 786, od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 - 15.00

Patronat honorowy nad programem edukacyjnym „Bezpiecznie nad Wisłą” objęła Bożena Żelazowska – Poseł na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej oraz Adam Struzik – Marszałek Województwa Mazowieckiego. Ambasadorami projektu są Elżbieta Urbańczyk – kajakarka, multimedalistka mistrzostw świata i Europy, oraz Bartłomiej Marszałek – motorowodniak, pierwszy w historii Polak startujący w wodnej Formule 1, zawodnik Orlen Team.

Projekt sfinansowano ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego.



# Władze wprowadzają zakaz nad jeziorem

## KARCZEW

O konflikcie na dzikich plażach nad jeziorem Rokola w Otwocku Wielkim, „Przegląd” informował w lipcu br. Po opublikowanym przez nas artykule władze powiatu podjęły działania w tej sprawie.

W ostatnich latach konflikt między plażowiczami a miłośnikami skuterów wodnych nasilił się na tyle, że często dochodziło do kłótni i wymiany niecenzuralnych słów. Na plaży interweniowała także policja. Teren, który formalnie jest częścią Zespołu Parkowo-Pałacowego Muzeum Wnętrz w Otwocku Wielkim, stanowi ulubione miejsce wypoczynku plażowiczów. – Nad jeziorem można odpocząć, łowić ryby, grillować oraz pływać na desce SUP lub kajakiem – wyjaśnia w rozmowie z „Przeglądem” jedna z mieszkanki Otwocka Wielkiego. W ostatnich latach jezioro przyciągnęło także miłośników skuterów wodnych, co nie spodobało się plażowiczom. Ich zdaniem maszyny wodne emitują znaczny hałas, zanieczyszczają środowisko i tworzą fale na tafli jeziora. Natomiast miłośnicy skuterów, w rozmowie z „Przeglądem”, tłumaczyli, że nie ma zakazu, co ozna-

cza, że mają prawo korzystać z jeziora. To tego lata doprowadziło do zaostrzenia konfliktu pomiędzy zwolennikami spokojnej rekreacji a miłośnikami skuterów.

## Wojewoda odrzucił uchwałę starostwa

Przypominamy, że w 2019 roku starostwo powiatowe, na wniosek Okręgu Mazowieckiego Polskiego Związku Wędkarskiego w Warszawie, przyjęło uchwałę dotyczącą wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających z silnikami spalinowymi na jeziorze Rokola (z wyjątkiem jednostek służb porządku publicznego).

Jednak w październiku 2019 roku Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność tej uchwały, między innymi wskazując na brak dostatecznych danych dotyczących uciążliwości związanych z hałasem wodnych maszyn.

## Pomiary hałasu nad jeziorem

Z jednej strony, plażowicze stworzyli internetową petycję pt. „Nie dla skuterów na Rokoli” (dotychczas podpisało ją ponad 2000 osób), a z drugiej strony starostwo powiatowe ponownie przeanalizowało sprawę jeziora i konfliktu pomiędzy skuterzystami a plażowiczami. Po naszej publikacji

(w lipcu), w ciągu dnia przeprowadzono pomiary hałasu nad jeziorem Rokola. – Pomiary wykazały, że praca silnika podczas manewrów na jeziorze powoduje uciążliwość akustyczną dla środowiska. W porze dziennej wartość wyniosła 65,6 dB i 60,3 dB. Uzyskane wartości dźwięku były wyższe od dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w porze dziennej odpowiednio o 10,6 i 5,3 dB. – informuje starostwo powiatowe, które pod koniec września obradowało nad uchwałą dotyczącą wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających z silnikami spalinowymi na jeziorze w Otwocku Wielkim.



Jezioro przyciąga mnóstwo plażowiczów m.in. z Karczewa i okolic, Wilgi czy Warszawy

FOT. AGNIESZKA JASKULSKA



FOT. AGNIESZKA JASKULSKA

## Zakaz nad Rokolą

Rada Powiatu Otwockiego przyjęła (jednogłośnie) uchwałę, co oznacza, że za kilka dni (od 12 października) na jeziorze Rokola będzie obowiązywał zakaz używania jednostek pływających, m.in. skuterów wodnych (uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego). Zakaz ten nie dotyczy jednostek pływających, których użycie jest konieczne do celów bezpieczeństwa lub utrzymania akwenu.

Agnieszka Jaskulska

R E K L A M A

 Suwerenna Polska

Kandydat do Sejmu RP

Dariusz

**OLSZEWSKI**

Lista  PIS Miejsce nr **8**

Materiał wyborczy KW Prawo i Sprawiedliwość

# W derbach lepszy Bór

## OTWOCK

Rywalizacja dwóch zespołów z terenu powiatu otwockiego zakończyła się wygraną piłkarzy RKS Bór Regut. OKS Start Otwock musi jeszcze poczekać na pierwsze punkty w tym sezonie B-klasy.

W miniony weekend kibice lokalnego futbolu mogli obejrzyć starcie dwóch drużyn seniorskich, które po pewnych trudnościach i związanych z tym wycofaniem się z rozgrywek, odbudowały się, aby znów walczyć o punkty w lidze. Ponadto starcie OKS Start Otwock kontra RKS Bór Regut stanowiło derby powiatu otwockiego, więc pojedynek był jeszcze bardziej interesujący.

Przed pierwszym gwizdkiem sędziego w dużo lepszej sytuacji byli zawodnicy RKS-u, którzy mieli na swoim koncie dwa zwycięstwa (pogrom w Puznówce 7:0 oraz 3:1 na wyjeździe

z Amigosem Warszawa) i jeden remis (3:3 z Radością). Start, którego niektóre pojedynki były naprawdę wyrównane – przykładem przegrana 2:3 w ostatnich minutach z Amurem Wilga na inaugurację rozgrywek B-klasy i 1:2 u siebie z Victorią Zerzeń – nie wywalczył w tym sezonie jeszcze punktów, notując bilans 6 porażek z rzędu. Jak się spodziewano, derby dostarczyły wielu emocji.

## Niesamowity comeback po przerwie

Mecz na stadionie przy ulicy Sportowej w Otwocku rozgrywany był w dosyć niesprzyjających, bardzo wietrznych warunkach. Jako pierwsi z gola cieszyli się gospodarze. Już po kilku minutach gry Start wyszedł na prowadzenie po bramce Maksymiliana Redy. Niedługo przed końcem pierwszej odsłony meczu Otwock kolejny raz trafił do siatki przeciwnika – tym razem dokonał tego Jakub Stawikowski. Zaliczka 2:0 do przerwy sprawiała, że ekipa z gminy Celestynów musiała się

naprawdę natrudzić, aby odmienić losy spotkania.

W drugiej połowie inicjatywa była po stronie gości. W 52. minucie rzut karny na gola zamienił Adrian Grzanka. Chwilę później ten sam zawodnik ponownie wpisał się na listę strzelców i mieliśmy remis. RKS Bór Regut poszedł za ciosem, efektem czego było trafienie wprowadzonego na boisko z ławki rezerwowych Michała Wyrzyka po dośrodkowaniu z rzutu wolnego i Karola Smolaka, który pokusił się o strzał z dystansu. Hat-tricka w tym spotkaniu zaliczył kapitan zespołu Grzanka. Ostatecznie starcie zakończyło się rezultatem 2:5.

## Przerwać złą passę

W pozostałych spotkaniach B-klasy Victoria Zerzeń ograła 5:3 Piorun Warszawa, KS Sobienie Jeziory zremisował bezbramkowo z Sokołem Kołbiel, PKS II Radość uległ u siebie 0:1 UKS ASzWoj Rembertów, zaś Amur Wilga rozgromił u siebie 4:1 Wisłę Maciejowice.



FOT. FB: RKS BÓR REGUT

Derby dla drużyny RKS Bór Regut!

Na ten moment na samym szczycie tabeli znajdują się Sobienie Jeziory (16 punktów), za którymi z jednym oczkiem mniej plasują się Maciejowice i Rembertów. 14 punktów posiada czwarty Sokół, po 13 Radość i Wilga, a 10 siódmy Bór Regut, za którym z 9 punktami jest Victoria. Na dole stawki znaleźć można piłkarzy z Otwocka i Puznówkę.

Szansa na pierwszą wygraną w sezonie już w najbliższą niedzielę, choć na pewno nie będzie o nią łatwo – o godzinie 16:00 w Maciejowicach OKS Start Otwock zmierzy się z obecnym

wiceliderem. Liczymy na przełamanie ekipy z Otwocka! Również w niedzielę o 19:00 w Warszawie Sobienie Jeziory zagrają z Piorunem. Dzień wcześniej o 15:30 RKS Bór Regut podejmie u siebie Victorię Zerzeń – to szansa dla zwycięzcy ostatnich derbów powiatu otwockiego na odniesienie pierwszego triumfu na własnym stadionie. O tej samej porze także rywalizacja rezerw Radości z Puznówką, a całą sobotę z B-klasą rozpocznie w Warszawie mecz ASzWoj Rembertów kontra Sokół Kołbiel.

Rafał Lipski

# Miliony na ratowanie zabytków

## POWIAT

W powiecie otwockim zostaną odnowione zabytkowe obiekty m.in. pałac i liceum ogólnokształcące.

Tomasz Laskus, dyrektor biura Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego poinformował, że powiat otwocki otrzyma 8 mln zł na renowację

zabytkowych obiektów. – Dzięki przyznanej dotacji odzyskają dawny blask! – podkreśla Tomasz Laskus.

Kolejnym obiektem, który przejdzie rewitalizację, będzie „Gałczyn” – budynek liceum im. K. I. Gałczyńskiego w Otwocku. – W 1978 r. budynek został uznany za zabytek drugiej klasy i tym samym został objęty ochroną konserwatorską. Na prace konserwatorskie i restauratorskie zachodniej elewacji



FOT. AGNIESZKA JASKULSKA

budynku przyznano około 1 mln zł – wyjaśnia starostwo powiatowe.

– Z rządowego programu przeznaczono także 500 tys. zł na remont zabytkowego budynku Urzędu Miasta Otwock – dodaje Tomasz Laskus. I zaznacza, że kolejne 400 tys. zł przeznaczone zostanie na wymianę nawierzchni chodnika przy kościele w gminie Osieck. Natomiast gmina Sobienie-Jeziory pozyskała 1,3 mln zł na renowację dachu kościoła w Warszawicach, a gmina Wiązowna około 1,2 mln zł na wykonanie badań przy kościele św. Wojciecha.

– Powiat Otwocki złożył dwa wnioski i 26 września oficjalnie otrzymaliśmy decyzję o wsparciu finansowym w ramach RPOZ, na prace konserwatorskie w dwóch instytucjach. Około 3,5 mln zł przyznano na remont zabytkowych elewacji pałacu i oficyn w pałacu Bielińskich należącym do Muzeum Wnętrz w Otwocku Wielkim. Dzięki temu perła gminy Karczew, jaką bez wątpienia jest muzeum, będzie zachwycać kolejne pokolenia – podkreśla starostwo otwockie. Poza tym karczew-

Agnieszka Jaskulska

## OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 11 października 2023 r.  
o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo”

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz art. 39 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miasta Otwocka w dniu 27 września 2023 r. uchwały Nr LXXXVIII/963/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo”.**

Jednocześnie na podstawie art. 54 ust. 2 w zw. z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko **zawiadamiam o wszczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wyżej wymienianej zmiany planu.**

Obszar objęty zmianą planu położony jest w południowej części miasta, w rejonie ulic Bernardyńskiej i Litewskiej. Jego granice przedstawia załącznik graficzny.

Zmiana planu miejscowego dotyczy będzie wyłącznie części tekstowej (§ 21 pkt 3 lit. c) uchwały Nr LI/538/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo”. Zmianie nie będzie podlegał rysunek planu.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania wyżej wymienionej zmiany planu została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka <https://bip.otwoc.pl/> (zakładka Uchwały Rady Miasta).

Zainteresowani mogą:

- 1) zapoznać się z dokumentacją sprawy w Urzędzie Miasta Otwocka – Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Armii Krajowej 5 w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałki 8-18 oraz od wtorku do piątku w godzinach 8-16;
- 2) składać wnioski do wyżej wymienionej zmiany planu w nieprzekraczalnym terminie do 2 listopada 2023 roku.

Wnioski należy składać do Prezydenta Miasta Otwocka w formie papierowej w Wydziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych UM Otwocka w godzinach pracy Urzędu bądź drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP lub pocztę elektroniczną na adres: [umotwoc@otwoc.pl](mailto:umotwoc@otwoc.pl) – bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.

Wniosek musi zawierać dane wnioskodawcy tj. imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej, adres oraz oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy tj. adres lub numer działki i obrębku ewidencyjnego. Wzór wniosku dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej razem z niniejszym obwieszczeniem.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Prezydent Miasta Otwocka. Wnioski złożone po tym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA Jarosław Tomasz Margielski

### Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO.

Realizując obowiązki wskazany w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 ze zm.), dalej jako „RODO”, w związku z podstawą art. 17a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) informuję, iż:

1. Administratorem podanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock i są one podawane w celu składania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Składający wniosek ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych.
3. Dane osobowe przetwarzane przez Urząd Miasta Otwocka przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r., poz. 553 z późn. zm.), w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
4. Odbiorcą danych osobowych jest Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Otwocka.
5. Składający wniosek ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
7. Konsekwencją niepodania danych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
8. Składający wniosek ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego wniosek – wobec przetwarzania podanych danych osobowych.
9. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: tel. 22 779 20 01 wew. 121 lub 22 779 77 79, adres e-mail: [iod@otwoc.pl](mailto:iod@otwoc.pl), ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
10. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.



**OGŁOSZENIA DROBNE**

**DAM PRACĘ**

Zatrudnię osoby do pracy na magazynie chłodniczym 4 stopnie na hali, do kompletacji zamówień na podstawie skanera. Praca w godzinach 20:00 – 4:00. Wynagrodzenie 4000 zł netto. Kontakt 570-598-915

Zatrudnię kierowcę kat. B i C, tel. 22 726 86 36

Pracownik fizyczny (ogrody, kostka) okolice Piaseczna, tel. 511 126 841

Przyjmę do pracy ślusarza - spawacza, pomocnika ślusarza - spawacza oraz pomocnika mechanika, okolice Tarczyna, tel. 604 626 444

Zakład mięsny zatrudni: produkcja, pakownia, magazyn, tel. 606 259 458

**KUPIĘ**

Antyczne meble, obrazy, srebra, plater, odznaczenia, szablę, książki, pocztówki, 504 017 418

**SPRZEDAM**

Drewno opałowe, tel. 602 770 361, 791 394 791

**USŁUGI**

Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacje samowoli budowlanych sprzed lat, tel. 695 451 655

Wycinka drzew tel. 505 591 721

Sprzedż i montaż okien i drzwi wew. i zew. Rolety zew., wew. żaluzje, plisy, moskitiery. Parapety wew. i zew. 22 717 71 00, 601 623 480, 603 310 223

Naprawa, serwis okien i drzwi, naprawa i wymiana okuć, wymiana szyb i uszczelek, tel. 22 717 71 00, 603 310 223, 601 623 480

AUTOMATYKA, napędy do bram - przesuwanych, garażowych, dwuskrzydłowych. Sprzedż, montaż i serwis, tel. 790 331 339

Krycie dachów papą termozgrzewalną, 505038785

Wycinka drzew, sprzątanie gałęzi z rębakiem, ogrody- peten zakres Tel. 694 910 163

BEZPŁYŁOWE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

Obwoźny skup złomu tel. 501 314 711

Elewacje - docieplenia budynków - solidnie - tanio - 602-482-572

Świadectwa charakterystyki energetycznej tel. 502-048-125

Malowanie, glazurnictwo, podłogi i panele, szybko i solidnie tel. 669 945 460

PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej 508 65 20 30

Anteny wideo domofony montaż naprawa 603375875

Hydroizolacje bitumiczne, dachy, tarasy tel. 791 549 007

Pracownia Tapicerska tel. 502-908-661

Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

Docieplenie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

Wycinka drzew, pielęgnacja zieleni. Tel. 507 024 333

Hydraulik - złota rączka tel. 733 159 220

Remonty, tel. 609 926 758

Cyklinowanie, renowacja parkietów 669-971-494

Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

Kominiarz tel. 500 214 632

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

USŁUGI KOPARKO-LADOWARKA, TEL-516 231 786

Złom wywiozę. Tel-667 888 999

ALARMY, KAMERY, DOMOFONY 600 421 203

TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE 604415352

Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

Przeprowadzki tel. 505 591 721

Naprawa, krycie dachów, tel. 511 928 895

Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

Dachy, naprawy, papa termozgrzewalna, tel. 502 473 605

Remonty, tel. 609 926 758

**AUTO-MOTO KUPIĘ**

Skup aut za gotówkę szybki dojazd i wycena tel. 533 525 533

Skup aut 2010-2023r. 505 530 300

SKUP AUT NA KASACJĘ 508206738

**AUTO-MOTO SPRZEDAM**

Toyota Yaris 2007, silnik 1.1, cena do uzgodnienia tel. 692 289 964

**NIERUCHOMOŚCI KUPIĘ**

Kupię działkę -budowlaną, usługową, rolną, siedlisko do 20 km od Piaseczna. Tel. 797 231 465

KUPIĘ ZA GOTÓWKĘ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ Z PROBLEMEM PRAWNYM, ZADŁUŻONĄ, UDZIAŁY W NIERUCHOMOŚCIACH. Tel: 786-805-828

**NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM**

Sprzedam 4,30 ha na granicy gminy Chynów i gminy Prażmów, tel. 608 867 053

Działki rekreacyjne leśne, Prażmów, tel. 602 770 361

Działki budowlane 800 m2 k. Prażmowa, tel. 602 770 361

**NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM**

Posiadamy 120 miejsc noclegowych w miejscowości Prażmów, przy trasie Grójec-Piaseczno ok 35 km na południe od Warszawy. Niskie ceny od 25 zł za łóżko. Polecamy śniadania i obiadokolacje. Zorganizujemy imprezy okolicznościowe. Zapraszamy na pobyt krótko i długoterminowy. tel. 537 370 420

Pokój Konstancin tel 503690260

**NAUKA**

Matematyka, 664 438 144

**ZDROWIE**

Protezy zębowe naprawa. Tel-502 031 221



**Teufelberger Strapping Sp. z o.o. zatrudni:**

**Pomocników Operatorów Linii  
Operatorów Linii  
Mechaników Utrzymania Ruchu**

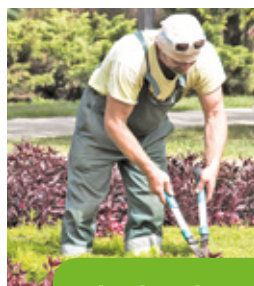
**Zapewniamy:**

- pracę w międzynarodowej, stabilnej firmie
- zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę
- prywatną opiekę medyczną
- atrakcyjny system wynagradzania (podstawa + premia) wraz z pakietem benefitów
- możliwość rozwoju i awansu
- przyjazną atmosferę pracy w młodym i dynamicznym zespole
- program rekomendacji pracowników

**Miejsce pracy:** Karczew, ul. Przemysłowa 4



Osoby zainteresowane prosimy o przesłanie CV na adres: [praca.tbstpl@teufelberger.com](mailto:praca.tbstpl@teufelberger.com) lub o kontakt telefoniczny: **538 628 969**



lokalne oferty pracy

ZAWSZE AKTUALNE

Zapraszamy do publikacji ogłoszeń rekrutacyjnych. Z nami zatrudnisz fachowców.

ZADZWOŃ  
530 338 653

W związku z dynamicznym rozwojem zatrudnimy

**Przeгляд REGIONALNY**

**SPECJALISTĘ ds. sprzedaży powierzchni reklamowej**

**Twój zadaniem będzie:**

- Sprzedaż powierzchni reklamowej do gazety
- Aktywne pozyskiwanie klientów
- Opieka nad powierzonymi klientami
- Realizacja celów sprzedażowych

**Czego oczekujemy?**

- Kreatywność
- Doświadczenia w sprzedaży telefonicznej / bezpośredniej
- Umiejętności nawiązywania kontaktów

**Co oferujemy?**

- Umowę o pracę lub inną jak wolisz
- Atrakcyjne wynagrodzenie podstawa + prowizja
- Bogaty pakiet medyczny po okresie próbnym
- Ciekawą, pełną wyzwań pracę w dynamicznie rozwijającej się firmie
- Współpracę z profesjonalistami
- Przyjazną atmosferę pracy

Kontakt pod nr tel. 501 091 480

ARTYKUŁ SPONSOROWANY

# Wywiad z Piotrem Kandybą – kandydatem do Sejmu RP

**■ Czym zajmował się Pan, zanim poświęcił się Pan sprawom samorządowym?**

**Piotr Kandyba:** Zawodowo byłem przez lata związany z branżą rolno – spożywcza, głównie przetwórstwem mleka i pochodnych. Studia kierunkowe a potem także MBA umożliwiły mi skuteczne zarządzanie zespołami w międzynarodowych korporacjach na stanowisku dyrektora. Kompetencje i doświadczenie, które tam zdobyłem, a także rozmowy nie tylko z potężnymi firmami na polskim rynku, ale też z pracownikami mleczarni, rolnikami, dostawcami, na pewno wyczuliły mnie mocno na kwestie społeczne – gdy pojawił się właściwy moment, postanowiłem zaangażować się, najpierw w działalność społeczną, a potem samorządową.

**■ Co to była za sytuacja, która dyrektora zmieniła w samorządowca?**

**PK:** Przez lata samorząd gminny i powiatowy nie mogły się dogadać co do własności i odpowiedzialności za park miejski w Piasecznie. Skutkiem tego, park dziczał, był zaśmiecony, a kolejne wnioski i prośby mieszkańców utykały na nierozwiązanych kwestiach formalnych. Udało mi się zebrać kilkadziesiąt osób, także firm i instytucji, które wsparły akcję i pięknego sobotniego

popołudnia w 2012 posprzątałyśmy ten park! Jak się powiedziało „A”, trzeba było iść za ciosem, była grupa osób chętnych do działania, była lista trudnych problemów do rozwiązania, nie mogłem tego tak zostawić.

**■ Dziś jest Pan radnym Sejmiku na Mazowszu – co uznaliby Pan za swój największy sukces w tej roli?**

**PK:** Stworzyliśmy ostatnio taką mapę, dostępną na mojej stronie internetowej, na której znajdują się inwestycje – tylko z ostatnich trzech lat – w obwarunku Warszawy na ponad 500 milionów złotych! Fakt, że te pół miliarda złotych udało się skierować właśnie do podwarszawskich gmin, to jedynie efekt, pochodna tego sukcesu.

Wierzę – wielu twierdziło, że naiwnie, w ogromną wartość współpracy i łączenia ludzi. Gdy na początku znałem i zajmowałem się głównie problemami Piaseczna, zobaczyłem, że wiele tematów wymaga rozmów z sąsiednimi samorządami, z instytucjami centralnymi, z podmiotami, które często miały rozbieżne interesy i agendy. Fakt, że krok po kroku udało mi się, samorząd po samorządzie, urząd po urzędzie, zaszczepić myślenie, w którym szukaliśmy rozwiązań, a nie skupialiśmy

się na problemach, doprowadził do tego, że wiele, jeszcze niedawno niemożliwych wydawałoby się rzeczy, jest dzisiaj możliwych, to zdecydowanie mój największy sukces.

**■ Jak przekonałby Pan nasze Czytelniczki i Czytelników do głosowania na siebie?**

**PK:** Polska polityka, mam graniczące z pewnością wrażenie, utwierdziła nas w przekonaniu, że okres kampanii wyborczej to okres pustych deklaracji i obietnic bez pokrycia w przyszłości, powiem więc tak: Gdy kandydowałem do Sejmu Mazowieckiego, wiele było głosów, że zasiądę w ławach – i tyle go widzieli, tak zwana „ciepła posadka” na najbliższe pięć lat. Tymczasem te pięć lat to tysiące spotkań i kilometrów w całym obwarunku Warszawy, to wspomniane inwestycje na pół miliarda złotych, to rozwiązywanie małych i dużych problemów, które dotyczą nas wszystkich.

Mam 54 lata, od kilkunastu lat, na różnych szczeblach samorządu, z roku na rok robię coraz więcej na rzecz lokalnych społeczności – z Państwa wsparciem i poparciem, po 15 października będę mógł zrobić jeszcze więcej!



Piotr Kandyba

MATERIAŁ SPONSOROWANY PRZEZ KWIK KOALICJA OBYWATELSKA PO, NIPL ZIELONI

R E K L A M A

powiaty grodziski i pruszkowski

powiat piaseczyński

powiat otwocki

## MICHAŁ PRÓSZYŃSKI

Szef Gabinetu Politycznego MSWiA  
Radny Sejmiku Mazowieckiego

ProszynskiMichal  
michaProszynski

NR

5

PIS



Materiał sfinansowany przez KW Promocja i Sportowickość