

OTWOCKI Przegląd REGIONALNY 24(2) 2023

24 MAJA 2023

R E K L A M A

LEŚNY PARK BEMA

Józefów, ul. Bema 37A

INWESTYCJA NR 1 W JÓZEFOWIE

ADK Construction Group Sp. z o.o. 730 003 300 lesnyparkbema.pl

BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 2545-3440

CELESTYNÓW ||| JÓZEFÓW ||| KARCZEW ||| KOŁBIEL ||| OSIECK ||| OTWOCK ||| SOBIENIE-JEZIORY ||| WIĄZOWNA ||| WAWER

26 MAJA
Dzień
Matki



Wszystkim Mamom składamy najserdeczniejsze życzenia
Redakcja



||| Sobienie-Jeziory
- Zwierzę utknęło
w ogrodzeniu s. 2



||| Otwock
- Zatrzymano prezesa
galerii s. 5



||| Wiązowna
- Atrakcje podczas
Nocy Muzeów s. 6

Rondo zamiast świateł

||| POWIAT/OTWOCK

W tym roku w Otwocku zostanie wybudowanych aż kilka rond. Cztery w centrum miasta, a kolejne rondo zastąpi sygnalizację świetlną na ruchliwym skrzyżowaniu przy szpitalu.

Obecnie trwa modernizacja na trzech skrzyżowaniach w centrum Otwocka. Miasto jeszcze nigdy nie było tak zakorkowane, jak teraz. Trzy ronda powstają, na zlecenie starostwa powiatowego, na ulicach: Wawerskiej i Szkolnej oraz Powstańców Warszawy i Orlej (przy poczcie). Czwarte rondo, na zlecenie otwockiego urzędu, jest praktycznie ukończony i znajduje się na skrzyżowaniu ulicy Andriollego i uli-



dokończenie na str. 3

Na skrzyżowaniu ulic: Matejki, Karczewskiej i Batorego powstanie duże rondo

cy Hożej (przy kwaciarni). Co więcej, planowane jest również wybudowanie kolejnego ronda.

O modernizacji skrzyżowania ulic Karczewskiej, Matejki i Batorego mówiło się już od kilku lat.

Bulwersujące zdarzenie

||| OTWOCK

Szokujące zdarzenie przy Parku Leśnym. Rodzice, którzy spacerowali z trojgiem malutkich dzieci, nie zachowywali się normalnie. – Kilkumiesięczny chłopczyk niemal wypadł z wózka – tłumaczą świadkowie zdarzenia, którzy wezwali policję.

Weekend pogoda sprzyjała spędzaniu czasu poza domem i wiele rodzin wyszło na spacer. Wieczorem w Parku Leśnym przy ul. Wiejskiej było wiele osób z dziećmi.



dokończenie na str. 2

Świadkowie zdarzenia wezwali policję

FOT. MARCIN KRAŚNIEWSKI

O G Ł O S Z E N I E

**KUPIĘ
DZIAŁKĘ
DOM
MIESZKANIE
W POWIECIE
OTWOCKIM
530 411 639**



czytaj
str. 7-10



**I EDYCJA
MAPY
INWESTYCJI
DEWELOPERSKICH
powiatu otwockiego
i okolic**

**+ DODATEK
BUDOWLANY**



Hity Enej na Dzień Dziecka

OTWOCK

Dzień Dziecka zbliża się wielkimi krokami, a najmłodszy z niecierpliwością oczekują na tę wyjątkową okazję. Miasto przygotowało wiele atrakcji nie tylko dla dzieci, ale także dla wszystkich mieszkańców.

Dzień Dziecka w Otwocku zapowiada się niezwykle interesująco i będzie mu towarzyszyło wiele atrakcji. To wyjątkowa okazja, aby spędzić czas w miłej atmosferze. W tym roku miasto przygotowało duże wydarzenie dla najmłodszych mieszkańców, które rozpocznie się w sobotę, 3 czerwca o godz. 12 w parku miejskim i potrwa do późnego wieczora. Organizatorzy przygotowali bogaty program, który zapewni rozrywkę zarówno najmłodszym, jak i dorosłym uczestnikom.

Jedną z głównych atrakcji będzie spektakl pt. „Historia Misia Wojtka”, skierowany do najmłodszych. Ta barwna i pełna przygód opowieść z pewnością wciągnie dzieci w magiczny świat teatru. Nie zabraknie także tanecznych animacji prowadzonych przez znanego tancerza, Tomka Barańskiego. Dzieci będą miały okazję wziąć udział w radosnych tańcach i wspólnie bawić się pod czujnym okiem



Dzień Dziecka w Otwocku zapowiada się bardzo interesująco nie tylko dla dzieci

profesjonalnego instruktora. W ramach świętowania Dnia Dziecka odbędzie się również koncert laureatów konkursu „Śpiewaj z Kubusiem”. Na najmłodszych czekają także m.in.: dmuchańce, konkursy z nagrodami, parkowy survival, fotobudki, pokazy filmowe pod chmurką.

Wieczorem na scenie wystąpią inni artyści tacy jak utalentowany mały Janusz Koprukowiak, czy młoda piosenkarka Magda Bereda. Gwiazdą wieczoru będzie zespół ENEJ, znany z energetycznych i pozytywnych utwo-

rów. Ich hity z pewnością rozgrzeją publiczność do czerwoności.

Otwocki ratusz, Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu w Otwocku oraz Fundacja Polsat, zaprasza wszystkich na niezwykle świętowanie Dnia Dziecka, które będzie miało także szczególne znaczenie dla lokalnej społeczności, zwłaszcza dla świeżo upieczonych rodziców. Podczas wydarzenia, odbędzie się oficjalne zakończenie remontu traktu porodowego w Powiatowym Centrum Zdrowia w Otwocku.

Agnieszka Jaskulska

Zwierzę utknęło w ogrodzeniu

SOBIENIE-JEZIORY

Dramatyczna akcja straży pożarnej na jednej z posesji w miejscowości Dziecinów, gdzie młode zwierzę utknęło w ogrodzeniu.

Dramatyczna akcja straży pożarnej miała miejsce w poniedziałek, 22 maja po godzinie 8, gdy otrzymali zgłoszenie dotyczące młodego kozła, który utknął w ogrodzeniu na jednej z posesji w miejscowości Dziecinów, w gminie Sobienie Jeziory. Prawdopodobnie zwierzę uciekało i w popłochu niefortunnie uderzyło łebkiem w ogrodzenie, w rezultacie czego jego głowa utknęła pomiędzy prętami, utrudniając mu oddychanie.

Na miejscu zdarzenia interweniowały jednostki straży pożarnej: JRG Otwock i OSP Dziecinów. Strażacy uwolnili wycieńczone zwierzę, które następnie trafiło pod opiekę organizacji



Z pomocą wycieńczonemu zwierzęciu przyszli strażacy

SRS-Animal Rescue Poland, działającej w Wiązownie i specjalizującej się między innymi w tego rodzaju interwencjach.

– Koziołek, który utknął głową w ogrodzeniu, został przewieziony do ośrodka, gdzie pod czujnym okiem le-

karzy weterynarii powoli dochodzi do siebie. Miejmy nadzieję, że szybko wróci do naturalnego środowiska – komentuje SRS-Animal Rescue Poland, które interweniowało na miejscu zdarzenia.

Rafał Marzec

Bulwersujące zdarzenie

dokończenie
ze str. 1

Po okolicy spacerowali także rodzice trzech chłopców w wieku 8 miesięcy, 1 rok i 4-latką. Jednak ich zachowanie nie było normalne. Kobieta z trudem prowadziła wózek z malutkim synkiem. Jej partner również prowadził wózek z dzieckiem i trzymał za rękę najstarszego z synów.

Rodzice dzieci zataczali się i nie panowali nad tym, co się dzieje, często szli środkiem jezdni. Większość osób nie zwracała uwagi na to, że rodzice dzieci nie panują nad sobą ani na to, że ich zachowanie stwarza zagrożenie dla maluchów. Kobieta i jej partner z trudem próbowali przejść przez remontowaną ul. Wawerską, gdzie nie ma asfaltu i droga jest wyboista.

Jedno z dzieci niemal wypadło z wózka

Na niepokojące zachowanie rodziców trojga dzieci zwrócił uwagę Marcin Kraśniewski, otwocki radny, który w tym czasie był na spacerze ze swoimi dziećmi. – Rodzice trojga maluchów by-

„Rodzice trojga maluchów byli pijani. Jedno z dzieci niemal wypadło z wózka”

li pijani. Jedno z dzieci niemal wypadło z wózka – mówi. – Myślałem, że po bulwersującej sprawie ze skatowanym ośmioletnim chłopcem w Częstochowie ludzie będą bardziej wyczuleni na takie sytuacje, ale nikt nie zareagował na widok pijanych rodziców. To było szokujące i smutne – tłumaczy Marcin Kraśniewski, który wspólnie z innym świadkiem zdarzenia powiadomił policję.

Jaki jest finał tej bulwersującej sprawy?

O to, „Przeгляд Otwocki” zapytał mł. asp. Paulina Harabin, rzecznikę prasową KPP Otwock. – Na miejscu zdarzenia funkcjonariusze zastali kobietę i mężczyznę, których w pionie utrzymywał pchany przed sobą wózek dziecięcy. Obok nich szła dwójka małych dzieci – tłumaczy policjantka.

– Okazało się, że 43-letnia matka i 31-letni ojciec trojga dzieci byli kompletnie pijani. Badanie trzeźwości wykazało, że obydwójce mieli niemal 1,5 promila alkoholu w organizmie – zaznacza mł. asp. Paulina Harabin.



Rodzice dzieci zataczali się i nie panowali nad tym co się dzieje, często szli środkiem jezdni

– Skrajnie nieodpowiedzialna para w takim stanie wyszła na spacer z 8-miesięcznym, rocznym i 4-letnim synem. Na szczęście całych i zdrowych chłopców funkcjonariusze przekazali pod opiekę babci – dodaje policjantka. Sprawą zajmie się sąd rodzinny, który sprawdzi, jaka jest sytuacja rodzinna dzieci.

– Do czasu decyzji sędziego, troje dzieci będzie pod opieką ich babci – zaznacza policjantka. I dodaje, że nieodpowiedzialni rodzice trafili do policyjnej celi. Kiedy wytrzeźwieli, usłyszeli zarzuty. 43-letnia matka i 31-letni ojciec odpowiedzą za narażenie dzieci na niebezpieczeństwo, za co grozi im do 5 lat więzienia. Prokurator na czas trwającego postępowania objął ich policyjnym dozorem.

Pijani rodzice zagrażają swoim dzieciom

Jak podkreśla rzeczniczka prasowa KPP Otwock, policjanci reagują na każde zgłoszenie dotyczące nietrzeźwych opiekunów dzieci, a każda tego typu interwencja kończy się skierowaniem sprawy do sądu rodzinnego, gdyż pijani rodzice często stanowią zagrożenie dla swoich dzieci. W tym przypadku właściwa i szybka reakcja świadka zapobiegła możliwej tragedii. Apelujemy, aby świadkowie podobnych zdarzeń, w których istnieje realne zagrożenie zdrowia lub życia dziecka, bądź dorosłego, niezwłocznie zgłaszali je na policję.

Agnieszka Jaskulska

Rondo zamiast świateł

dokończenie
ze str. 1

– W tym miejscu jest sygnalizacja świetlna, ale ona wstrzymuje ruch, a często motocykliści czy mistrzowie kierownicy urządzają sobie tu start do nocnych wyścigów. W dzień tu są korki, a nocą słychać pisk opon – tłumaczy pan Henryk, emeryt z Otwocka, który skontaktował się z redakcją „Przeгляdu Otwockiego”. – Od dawna mówi się o przebudowie tego skrzyżowania. Kiedy to nastąpi? – dociekał nasz Czytelnik. O to zapytaliśmy starostwo powiatowe i Zarząd Dróg Powiatowych w Karczewie. Okazuje się, że przebudowa skrzyżowania przy szpitalu powiatowym nie ma szczęścia do realizacji. ZDP ogłaszał przetarg cztery razy. – Ostatni przetarg został ogłoszony pod koniec marca, w

budowę m.in. ronda na ul. Hożej. Na tę inwestycję starostwo pozyskało 1 mln zł dofinansowania z rządowego funduszu. Otwocki samorząd dołoży do budowy ronda 700 tys. zł.

▮ Miejsca parkingowe i odwodnienie

W poniedziałek, 22 maja władze starostwa i ZDP planują podpisać umowę z wykonawcą na modernizację skrzyżowania przy szpitalu. – Na skrzyżowaniu powstanie rondo o większej koronie niż te, które powstają w centrum Otwocka – mówi Krzysztof Szczegielniak, starosta powiatu otwockiego.

Przebudowa obejmuje budowę ronda oraz dostosowanie jezdni dojazd-

elektroenergetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Na zakończenie, przewidziano wykonanie oznakowania poziomego przy użyciu technologii grubowarstwowej. Warto zaznaczyć, że inwestor zastrzegł sobie prawo do wstrzymania prac w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych w okresie zimowym.

▮ Kiedy rozpocznie się budowa?

W związku z tym, że w centrum Otwocka trwa kilka remontów jednocześnie, wykonawca na razie wstrzyma się z rozpoczęciem robót do końca wakacji. Wtedy wykonawca zacznie porządkować skrzyżowanie. – Główne roboty rozpoczną się nie wcześniej niż we wrześniu, czyli już po zakończeniu prac związanych z rozbudową ul. Wawerskiej i Powstańców Warszawy, jak i rozbudową skrzyżowania ul. Andriolego z ul. Hożą – zapewnia dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych. I dodaje, że wykonawca będzie miał 9 miesięcy na budowę ronda przy szpitalu powiatowym od daty podpisania umowy.

▮ Jak ma wyglądać czasowa organizacja ruchu?

– Za opracowanie czasowej organizacji odpowiada wykonawca i to on zaproponuje rozwiązania w zakresie



To jedno z najruchliwszych skrzyżowań w Otwocku



prowadzenia objazdów. Obecnie jest za wcześnie, aby jednoznacznie określić, którymi ulicami kierowcy będą omijali modernizowane skrzyżowanie.

Czasowa organizacja będzie ważna nie tylko dla mieszkańców Karczewa, którzy korzystają z komunikacji miejskiej, ale także dla rodziców dzieci, które od września prawdopodobnie zaczną uczęszczać do nowego żłobka

miejskiego przy ul. Kraszewskiego (teren OPWiK) – wykonawca dopiero niedługo rozpocznie przebudowę trzech budynków i adaptację pomieszczeń na potrzeby żłobka i gabinetu stomatologicznego – informowaliśmy o tym 16 maja.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska



Wykonawca zacznie budowę, dopiero kiedy centrum będzie przejezdne

którym wzięło udział trzech oferentów. Firmy z Warszawy i Żelechowa przedłożyły oferty na podobną kwotę 6,9 mln zł, natomiast firma Tomiraf z Woli Karczewskiej złożyła ofertę na 5,7 mln zł, która okazała się najkorzystniejsza – wyjaśnia Paweł Grzybowski, dyrektor ZDP w Karczewie. Firma z Woli Karczewskiej właśnie kończy

dotychczas, chodników i ścieżki rowerowej. Ponadto planowane jest również wybudowanie miejsc postojowych oraz zatoki autobusowej. Inwestycja uwzględni także stworzenie systemu odwodnienia, w tym drenów, studni i wpustów chłonnych, a także krytych rowów. Wykonawca będzie również odpowiedzialny za modernizację sieci

Finał poszukiwań seniorki

▮ JÓZEFÓW

Mieszkańcy Józefowa odnaleźli kobietę, która była zdezorientowana i błąkała się po ulicach miasta. Zaniepokojeni jej sytuacją, zgłosili to policji.

W wydarzenie miało miejsce w niedzielę, 21 maja, przed południem. Mieszkańcy zauważyli starszą kobietę, która błąkała się po ulicach Józefowa m.in. ul. Sikorskiego. Zaniepokojeni jej stanem, natychmiast skontaktowali się z policją, która interweniowała na miejscu zdarzenia. Funkcjonariusze udzielili pomocy starszej pani. – Kobieta była zdezorientowana, nie wiedziała, gdzie jest, jak się nazywa ani gdzie mieszka – mówi mł. asp. Paulina Harabin, rzeczniczka prasowa Komendy Powiatowej Policji w Otwocku. I dodaje, że mundurowi ustalali m.in. tożsamość kobiety i miejsce zamieszkania. Dlatego policja poprosiła naszą redakcję o opublikowanie informacji na ten temat. – Po godz. 12 policji udało się odnaleźć rodzinę kobiety. Mieszkanka powiatu otwockiego jest już w domu – podkreśla mł. asp. Paulina Harabin.



FOT. KPP OTWOCK

Rafał Lipski

R E K L A M A

PARK HALLERA VIII

Otwock, ulica Ługi

GWARANCJA NIEZMIENNOŚCI CENY – od 7400 zł/m²

MIESZKANIA W UZDROWISKU

Rabat 50% na garaż rodzinny do wybranych M3

BIURO W OTWOCKU:
☎ 22 719 95 30

BIURO W WARSZAWIE:
☎ 22 322 70 03

www.makdom.pl

Mistrzowski medal lekkoatletów

POWIAT

Młodzi zawodnicy z otwockiego klubu osiągnęli wymarzony cel, stając się wicemistrzami Polski w sztafecie (do lat 16), a także pierwszymi medalistami w historii klubu. Gratulujemy!

Mieszkańcy Otwocka i Karczewa mogą być dumni z czterech młodych lekkoatletów z Akademii Sportu Otwock, którzy odnieśli wyjątkowy sukces na Mistrzostwach Polski. Zawody odbyły się w sobotę, 13 maja na stadionie 650-lecia w Słupsku.

ski w sztafetach na dystansie 4 × 200 metrów, odbywających się w Słupsku. Poziom zgłoszeń był bardzo wysoki. Na listach startowych widniały nazwiska wielu medalistów mistrzostw kraju, wielkie kluby sportowe z całej Polski – podkreśla Szkoła Podstawowa nr 1 w Karczewie.

– Wśród nich byli nasi wspaniali uczniowie, którzy wraz z dwójką zawodników z Akademii Sportu Otwock stanęli do rywalizacji o medal. Bieg od początku układał się po ich myśli. Po świetnej pierwszej zmianie i przekazaniu pałeczki Kaziowi ten wyprowadził klubową sztafetę na pierwsze miejsce. Olek na trzeciej zmianie utrzymał pozycję i po świetnym biegu przekazał



To wielki sukces młodych zawodników z otwockiego klubu sportowego

Antoni Dworczyk, Kazimierz Basaj, Aleksander Andrzejak i Jan Nowiński pobiegli znakomicie, osiągając niesamowity czas: 1:35,76. Młodzi lekkoatleci zdobyli srebrny medal, stając się pierwszymi wicemistrzami Polski w sztafecie (do lat 16), a także pierwszymi medalistami w historii otwockiego klubu. – To był wymarzony medal – podkreślają lekkoatleci z Otwocka.

– Nasi uczniowie ósmej klasy – Kazimierz Basaj oraz Aleksander Andrzejak uczestniczyli w Mistrzostwach Pol-

pałeczkę czwartemu zawodnikowi na pozycji lidera. Emocje były niesamowite! Cztery sztafety na ostatniej 200-metrowej zmianie liczyły się w walce o medale i ostatecznie sztafeta z udziałem chłopców finiszowała na drugim miejscu! Olek i Kazio zostali wicemistrzami Polski! To niesamowite osiągnięcie, jesteście bardzo dumni z naszych uczniów! – opisuje Szkoła Podstawowa nr 1 w Karczewie.

Agnieszka Jaskulska

Pumptrack na Ługach prawie gotowy

OTWOCK

Na osiedlu Ługi powstaje strefa sportowa z pumptrackiem, która zapewni rozrywkę dla miłośników ekstremalnej jazdy na rowerze, rolkach, wrotkach.

Mini-tory podbiły serca nie tylko dzieci i młodzieży, ale także dorosłych. Pumptrack to specjalny tor, który tworzy zamkniętą pętlę z zakrętami, umożliwiającą jazdę w obu kierunkach. Jest on odpowiednio ukształtowany, aby umożliwić płynną jazdę zarówno małym rowerom dziecięcym, jak i dużym rowerom górskim. W powiecie otwockim już istnieje kilka podobnych torów, takich jak te w Otwocku, Kołbieli i Wiązownie. Kilka tygodni temu zakończyła się budowa pumptracku i parku rekreacyjnego przy rzece Świder w Józefowie.

Teraz w ramach projektu „Stacja Rekreacja – pumptrack i street workout” powstaje kolejny taki teren. Inwestycja jest realizowana w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2020 rok. Lokalizacja dużego pumptracku nie



Teren będzie ogólnodostępny i łączyć będzie funkcję parku, placu zabaw, pumptracku oraz zestawu urządzeń typu street workout



Na otwockich Ługach powstaje strefa dla tych, którzy lubią spędzać aktywnie czas

została wybrana przypadkowo. Stacja rekreacyjno-sportowa powstaje w okolicy ul. Ługi i ul. Danuty, na dużym osiedlu mieszkalnym Ługi, które sąsiaduje z osiedlem Morskie Oko w Otwocku.

Dzieci i młodzież nie mogą doczekać się otwarcia

Teren sportowy będzie ogólnodostępny i łączyć będzie funkcję parku, placu zabaw, pumptracku oraz zesta-

Projekt, która już zbudowała wiele podobnych torów dla różnych samorządów. Firma ta jest odpowiedzialna m.in. za budowę pumptracku w Józefowie, Wiązownie i Otwocku (tor przy parku miejskim i Szkole Podstawowej nr 12 w Otwocku ma 120 metrów długości). Teraz firma na Ługach wybudowała znacznie większy pumptrack – tor ma 175 metrów długości.

Dwa tory i tyrolka

W ramach tej samej inwestycji zostanie również zbudowany mniejszy pumptrack, przeznaczony dla dzieci, o długości 41 metrów. Ponadto wykonawca wybuduje asfaltową ścieżkę o długości 250 metrów, która będzie służyć jako tor do spacerowania lub jazdy na rolkach (ścieżka będzie otaczała cały plac, na którym trwa budowa pumptracku). Co więcej, na terenie stacji rekreacji powstanie tyrolka z dwoma liniami (torami) do zjeżdżania. Cały obszar będzie otoczony zielenią i dobrze oświetlony. Na terenie nie zabraknie również ławek, koszy na śmieci oraz stojaków na rowery.

– Pumptrack już wkrótce będzie otwarty. Czekamy tylko na końcowe procedury odbioru – informuje firma Velo Projekt.

– Koszt inwestycji to ok. 883 tys. zł – podkreśla otwocki ratusz. I dodaje, że jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem, to inwestycja powinna zakończyć się tuż przed wakacjami (w połowie czerwca).

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska

R E K L A M A

DOM OPIEKI

przyjazne miejsce do życia

• Szukasz miejsca, gdzie seniorzy czują się bezpiecznie i komfortowo, a dodatkowo mogą się cieszyć swoim towarzystwem?

MARIANNA to Dom opieki, który zapewnia pomoc osobom starszym przewlekłe chorzy, które wymagają całodobowej profesjonalnej opieki oraz seniorom w lepszej kondycji psychofizycznej potrzebującym wsparcia w codziennym funkcjonowaniu. Dokładamy wszelkich starań, by zapewnić mieszkańcom poczucie komfortu, w oparciu o wzajemny szacunek i zaufanie. Personel, wyspecjalizowany i z dużym doświadczeniem w pracy z osobami starszymi, dba by podopieczni czuli się u nas dobrze i bezpiecznie. Każdego dnia pracujemy nad utrzymaniem sprawności intelektualnej mieszkańców oraz powstrzymaniem zanikania nabytych umiejętności.

• Bliska Ci osoba wymaga całodobowej, profesjonalnej opieki?

CO NAS WYRÓŻNIA

- Profesjonalna opieka przez całą dobę, oparta na procedurach i standardach europejskich
- Wielodyscyplinarny zespół: personel pielęgniarsko-opiekuńczy, lekarze, fizjoterapeuci, terapeuci zajęciowi, psycholog, logopeda
- Plan opieki indywidualnej dla każdego mieszkańca, zgodny z potrzebami zdrowotnymi ustalonymi podczas konsultacji i badań wstępnych
- Codzienne zajęcia terapeutyczne, aktywizujące i usprawniające
- Aktywna współpraca i stały kontakt z rodzinami mieszkańców

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE
by obejrzeć nasz Dom **22 150 14 64**

Rezydencja MARIANNA Trasa Lubelska 13, Majdan (gm. Wiązowna)
RezydencjaMarianaGrupaORPEA

wu urządzeń typu street workout. To miejsce z pewnością będzie cieszyć się dużą popularnością wśród mieszkańców, umożliwiając spędzanie czasu w aktywny sposób w rodzinnej atmosferze. Już teraz z ciekawością zaglądają na asfaltowy tor i nie mogą doczekać się jego otwarcia. Kiedy nikt nie widzi, niektórzy próbują nawet przejechać się po torze.

Inwestycję – na zlecenie Urzędu Miasta Otwock – realizuje firma Velo

Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Wójt Gminy Sobienie-Jeziory działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przez 21 dni, tj. od dnia 23.05.2023 r. do dnia 13.06.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sobienie-Jeziory, a także na stronie internetowej www.sobieniejeziory.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej został wywieszony wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 151/5, obręb Śniadków Górny i działka ewidencyjna numer 122, obręb Piwonin wraz z infrastrukturą techniczną.

Wójt Gminy Kamil Chaim

Zatrzymano prezesa niedokończonej galerii

OTWOCK

Mroczne tajemnice „wielkiej dziury” ujrzały światło dzienne. Kilka dni temu policja zatrzymała poszukiwanego prezesa spółki. Po naszym artykule w internecie głos w sprawie zabrał otwocki ratusz.

Historia „wielkiej dziury” rozpoczęła się 17 lat temu, kiedy na miejscu starych pawilonów, na skrzyżowaniu ulicy Powstańców Warszawy i Placu Niepodległości w centrum Otwocka, miało powstać nowoczesne centrum handlowe. – W styczniu 2006 roku, Zbigniew B., reprezentując spółkę Dorex w ramach zawartej umowy nabył prawo użytkowania wieczystego terenu w centrum – wyjaśnia otwocki urząd miasta. – Z ramienia miasta podpisał ją wtedy ówczesny prezydent Otwocka, nakładając na inwestora obowiązek wybudowania galerii handlowej w ciągu trzech lat. Gdyby tak się nie stało, umowa przewidywała, że miasto będzie miało prawo wygasić użyt-

inwestorowi terminu zakończenia budowy galerii. Przez wiele lat zardecywały pręty konstrukcji sterczały nad obiektem i straszły mieszkańców.

!!! Nie zapłacił kilku milionów złotych

Kilka dni temu policja zatrzymała Zbigniewa B., 64-letniego prezesa otwockiej spółki, która miała wybudować nowoczesną galerię. – W 2019 roku mężczyzna został skazany za oszustwa



Kilka dni temu policja zatrzymała Zbigniewa B., 64-letniego prezesa otwockiej spółki Dorex

nieprawdziwe oświadczenie dotyczącego przeniesienia użytkowania wieczystego tych działek i w rezultacie nie uregulował wymaganego podatku (w przypadku nieruchomości położonych w centrum miasta, kwota podatku sięgała kilku milionów złotych). Sprawa trafiła do sądu, który w 2019 roku skazał prezesa za oszustwa podatkowe na karę 2 lat i 6 miesięcy pozbawienia wolności. Jednak prezes nie miał zamiaru trafić za kratki i zaczął się ukrywać. Wówczas otwocki sąd wydał za nim list gończy. – Mężczyzna często zmieniał miejsce zamieszkania, co utrudniało ustalenie, gdzie 64-latek przebywa. Przełom w sprawie nastąpił kilka dni temu, kiedy funkcjonariusze ustalili, że poszukiwany może przemieszczać się po Warszawie – podkreśla mł. asp. Paulina Harabin. I dodaje, że ostatecznie 64-latek został zatrzymany w centrum handlowym, gdzie wyraźnie został zaskoczony przez akcję policyjną. Mężczyzna trafił do zakładu karnego, gdzie odbędzie zasądzony wyrok.

!!! „Wielka dziura” zniknęła z centrum

Kilka lat temu otwocki ratusz, krok po kroku, rozpoczął wielkie porządki i zaczął odzyskiwać nieruchomości. – Kluczowe w rozwiązaniu problemu



Na miejscu starych pawilonów w centrum Otwocka, miało powstać nowoczesne centrum handlowe

„wielkiej dziury”, która szpeciła centrum, było ujawnienie w 2018 roku, że inwestycja była samowolą budowlaną – podkreśla Jarosław Margielski, prezydent Otwocka. Rozbiórka pierwszej części „wielkiej dziury” rozpoczęła się w maju 2021 roku. W tym samym czasie prezydent Otwocka prowadził negocjacje z Warszawskim Bankiem Spółdzielczym w sprawie odkupienia środkowego terenu „wielkiej dziury”, aby miasto mogło być właścicielem całej nieruchomości w centrum. Finalnie brakująca działka została odku-

piona od banku 28 czerwca 2022 roku za ok. 7,2 mln zł (dwa lata wcześniej bank, za tą działkę zapłacił ponad 13 mln zł). Pod koniec ubiegłego roku „wielka dziura” zniknęła, a duży plac zaczął być zagospodarowywany. Obecnie trwa rozkładanie zielonej trawy i latem będą tu odbywały się m.in. różne miejskie wydarzenia. Centrum miasta nareszcie stało się przyjaznym miejscem.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska



Budowa galerii nagle się zatrzymała i od tamtej pory obiekt popadał w ruinę

kowanie wieczyste firmie Dorex, którą reprezentował Zbigniew B. – wyjaśnia otwocki urząd.

Inwestycja ruszyła pełną parą, a nowa galeria zaczęła wyrastać z ziemi. Jednakże, prace budowlane nagle się zatrzymały i od tamtej pory obiekt popadał w ruinę. Urząd podkreśla, że inwestycja nie została zrealizowana w terminie. Mimo to, w styczniu 2009 roku ówczesny (kolejny) prezydent Otwocka podjął decyzję o wydłużeniu

podatkowe, związane z „wielką dziurą” w centrum miasta – wyjaśnia mł. asp. Paulina Harabin, rzeczniczka prasowa Komendy Powiatowej Policji w Otwocku. – 64-latek, będąc prezesem zarządu spółki, doprowadził do uszczuplenia podatku od towarów i usług na kwotę około 3,5 mln zł – tłumaczy policjantka.

List gończy za prezesem

Okazało się, że w 2012 roku prezes przedstawił w urzędzie skarbowym

ARTYKUŁ SPONSOROWANY

Własny biznes w Otwocku?

Poprowadź swój sklep Żabka

Prowadzenie własnej firmy to marzenie wielu osób. Kojarzy się z niezależnością i często bywa lepsze niż praca na etacie pod okiem wymagającego szefa. Niestety częstym problemem hamującym przed podjęciem decyzji o „pójściu na swoje” są finanse oraz obawa przed niepowodzeniem. Są jednak sektory rynku, które są wyjątkowo odporne na wyzwania rynkowe i pozwalają na stabilny rozwój - przykładem takiej branży jest branża spożywcza. Wystarczy przedsiębiorcza postawa, zaangażowanie, przejście procesu rekrutacji i 5 tys. zł inwestycji na start, aby móc dołączyć do grona franczyzobiorców Żabki.

Maciej Nowak jest jednym z franczyzobiorców, którzy z powodzeniem prowadzą własną placówkę sieci Żabka w Siedlcach. Nie miał wcześniej doświadczenia w tym obszarze, jak mówi: – Przez 24 lata związany byłem z sektorem budownictwa, przez większość czasu pracowałem w różnych korporacjach. Pandemia obnażyła jednak słabe strony rynku, także tego sektora. Jednocześnie utwierdziła mnie w przekonaniu, że branża spożywcza jest czymś, co przetrwa każde, nawet najtrudniejsze czasy. Postanowiłem pójść w tym kierunku i otworzyć sklep Żabka – jej oferta współpracy jest naprawdę atrakcyjna.

Franczyza z Żabką – po prostu warto!

Żabka oferuje kompleksową pomoc na każdym etapie. Franczyzobiorcy nie muszą dysponować własnym lokalem ani też martwić się o szukanie dostawców towarów. Sklep prowadzą w wynajętym

przez sieć lokalu, który wyposażony jest też w niezbędne meble oraz rozwiązania techniczne. Placówka jest zatowarowana, przedsiębiorca otrzymuje wsparcie techniczne, IT, reklamowe i serwisowe na wypadek awarii.

Sieć udostępnia także benefity, takie jak dodatkowe ubezpieczenie zdrowotne, karty sportowe, ubezpieczenie zbiorowe „Polisa na biznes” chroniące przed ewentualnym niepowodzeniem działalności. Z kolei w małych miejscowościach franczyzobiorcy mogą korzystać z programu „Auto na start”, w ramach którego otrzymują środek transportu do własnego sklepu. Satysfakcjonujące są wyniki finansowe osiągnięte przez przedsiębiorców współpracujących z Żabką – pomiędzy kwietniem a czerwcem 2022 r. w skali kraju ponad 77% z nich osiągnęło w skali miesiąca przychód w wysokości 22 tys. zł lub więcej. Franczyzodawca wspiera w rozwoju własnego biznesu i motywuje do uzyskiwania lepszych wyników.



– Żabka to niezwykle otwarta i przyjazna organizacja dla każdego, kto chce rozpocząć swój biznes. Oferuje nie tylko wszechstronne wsparcie, ale również dostęp do bieżących informacji i szerokiej bazy wiedzy – dodaje franczyzobiorca z Siedlec.

Sklep Żabka – jak otworzyć?

Prowadzenie własnego biznesu jest na wyciągnięcie ręki. W celu rozpoczęcia współpracy z Żabką należy skontaktować się z przedstawicielami sieci poprzez formularz kontaktowy na: <https://www.zabka.pl/franzyza> lub infolinię: 800 207 208. Początkowo należy przejść proces rekrutacji, na który składają się m.in. spotkania z managerami Żabki czy szkolenia w sklepie trenerskim z takich obszarów jak kadry, sprzedaż i finanse.

www.zabka.pl/franzyza

R E K L A M A

**RADNY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**

**STEFAN
TRACZYK**

zapraszam na moje dyżury radnego
stefan.traczyk@mazovia.pl
tel. 692 216 532

Atrakcje podczas Nocy Muzeów

WIAZOWNA

Noc Muzeów to coroczne wydarzenie, które cieszy się dużą popularnością. W tym roku także w urzędzie gminy postanowiono zorganizować niezwykłą imprezę dla mieszkańców.

W piątek, 13 maja tuż przed godziną 18.00 pojawili się pierwsi uczestnicy wydarzenia, które okazało się prawdziwą podróżą w czasie do czasów PRL-u. Budynek urzędu pękał w szwach od zainteresowanych zwiedzających, którzy z niecierpliwością czekali na zwiedzanie. Wszyscy, zarówno najstarsi, jak i najmłodsi, mieli okazję zobaczyć przedmioty i sprzęty,

oglądali m.in. auta z tamtych czasów takie jak Fiat, Wartburg i Jaguar, które zapewne wielu z nas kojarzą się z PRL-em. – Można było zasiąść za kierownicą i poczuć prawdziwy PRL-owski szyk. W salach dokumentów i sprzętów dawnych można było obejrzeć stare plany, ponad 100-letnie księgi, dokumenty, książki, radia, maszyny do szycia, gramofony czy aparaty fotograficzne, które mimo swoich lat nadal działają – podkreśla wiazowski urząd. I dziękuje osobom, które dostarczyły swoje kolekcje do urzędu.

Retro zabawki i militaria

Najmłodsi mieszkańcy gminy mieli okazję pobawić się „socialistycznymi” grami, retro zabawkami, a także



Podczas Nocy Muzeów w Wiazowni można było zobaczyć, jak wyglądały czasy PRL

Nie zabrakło też wrażeń dla miłośników militariów. Stowarzyszenie „Pro Fortalicium” Koło „Dąbrówka” zaprezentowało prawdziwy, przenośny schron, dawną broń i części uzbrojenia, które wywołały ogromne zainteresowanie. Niektóre urządzenia, jak np. te do przesyłania wiadomości alfabetem Morse’a, wywoływały wręcz niedowierzanie na twarzach uczestników. Dzieci z wielkim zainteresowaniem dosłownie okupowały wóz pożarniczy OSP Wiazowna.

Gaźniki wójtów i granaty treningowe

Po zwiedzaniu można było zasmakować kielbasy z rusztu, napoi prosto z saturatora, czy waty cukrowej i popcornu, po które ustawiały się przez cały czas długie kolejki. – Nasi urzędnicy

poprzebierani w stroje z epoki z naszą wozną Jadką na czele, dodawali wydarzenia jeszcze więcej uroku – przyznaje urząd gminy. I dodaje, że tłum cały czas tłoczył się w gabinecie naczelnika gminy. Janusz Budny, wójt gminy Wiazowna, obdarowywał panie białymi i czerwonymi goździkami. Dzieci podpisywały własnoręcznie zarządzenie o imprezie, a dorośli odpowiadali na trudne pytania dotyczące historii minioniej epoki.

Natomiast w sali obrony cywilnej zdziwienie budziły zdjęcia ukazujące, jak to kiedyś było, oraz stare kombinezony, maski gazowe, telefony polowe i granaty treningowe. Na zakończenie, w plenerowym kinie, obejrzelśmy stare kroniki filmowe, w tym także te dotyczące naszej Wiazowny.

Rafał Marzec



Uczestnicy mieli okazję zobaczyć przedmioty i sprzęty, które już dawno wyszły z użycia

które już dawno wyszły z użycia, ale w tamtych czasach były szczytem technologii. Zwiedzający z zaciekawieniem

zbudować niesamowite konstrukcje z klocków Lego z Edukido i kwiatów z krepiny, które wyglądały jak te żywe.

Dzień Dziecka wcześniej niż zwykle

JÓZEFÓW

Już niedługo nadejdzie ten wyjątkowy dzień, w którym wszystkie dzieci będą mogły cieszyć się niezapomnianymi chwilami. Co miasto przygotowało dla najmłodszych mieszkańców?

W tym roku Dzień Dziecka w Józefowie odbędzie się wcześniej niż zwykle, bo w niedzielę, 28 maja. To będzie niezwykle wydarzenie, pełne radości, zabawy i niesamowitych atrakcji dla najmłodszych mieszkańców, które przygotowano w godz. 10-16 na placu przy Miejskim Ośrodku Kultury.

Głównym punktem programu będą występy sceniczne dzieci i młodzieży z józefowskich przedszkoli i szkół. Integracyjne Centrum Sportu i Rekreacji w Józefowie, które jest organizatorem wydarzenia, przygotowało wiele atrak-



Dzień Dziecka w Józefowie to nie tylko atrakcje dla dzieci

cji towarzyszących m.in.: dmuchańce, kiermasz książek, malowanie buziek, kolorowe warkoczyki, brokatowe tatuże. Na dzieci będzie czekał zespół animatorów, którzy poprowadzą gry i zabawy, a także popcorn, wata cukrowa, hot dogi i wiele innych przysmaków.

Organizatorzy zapewniają, że dzieci czeka dzień pełen wrażeń, emocji i kolorów.



Podczas wydarzenia odbędzie się także wyprzedaż garażowa (zapisy w ICSiR przy ul. Długa 44). Organizatorzy zapraszają do centrum całe rodziny!

Podczas Dnia Dziecka odbywa się także XIII Festiwal Otwarte Ogrody, na którym mieszkańcy mogą uczestniczyć w różnych wydarzeniach kulturalnych. W niedzielę w godz. 11-19 można zajrzeć m.in. do ogrodu pn. „Ceramika ar-

tystyczna Gary Misaki” przy ul. Ogrodowej 33, a także do ogrodu pn. „Pasięka wędrowna Mazurek”, który znajduje się przy ul. 3 Maja 65 A. W programie m.in.: wirowanie i degustacja miodu, prezentacja ula i pszczoł, robienie świeczek woskowych. Natomiast o godz. 20.30 na skwerze w centrum miasta odbędzie się kino pod gwiazdami.

Rafał Marzec



I EDYCJA
MAPY
INWESTYCJI
DEWELOPERSKICH
powiatu
otwockiego
i okolic
+
DODATEK
BUDOWLANY



R E K L A M A



**Szukasz wymarzonego domu z ogrodem
w spokojnej okolicy?
Marzy Ci się szybki i wygodny dojazd
do centrum Warszawy?
Zamieszkać na kameralnym osiedlu
Brzozowy Gaj w Boryszewie!**

Domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 150m².
Świetna lokalizacja z doskonałym dojazdem do Warszawy.
Przy samej granicy ze stolicą.
Dookoła lasy, łąki, klimat wsi oraz sąsiedztwo dzikich zwierząt.
W pobliżu klimatyczna rzeka Świder.

Tel. 605 150 150
Email: info.sigmahouses@gmail.com

www.sigmahouses.pl

Program Pierwsze Mieszkanie

Jeśli jesteś gotów kupić pierwsze mieszkanie lub dom jednorodzinny – od 1 lipca 2023 r. będziesz mógł skorzystać z bezpiecznego kredytu 2%, czyli systemu dopłat do kredytu hipotecznego. Jeśli planujesz to w perspektywie następnych kilku lat – od tego samego momentu możesz oszczędzać na ich zakup na Koncie Mieszkaniowym.

Zasady bezpiecznego kredytu 2%

- Dopłata do rat kredytu mieszkaniowego stanowić będzie różnicę między stałą stopą ustaloną w oparciu o średnie, pomniejszone o marżę, oprocentowanie kredytów o stałej stopie w bankach kredytujących, a oprocentowaniem kredytu zgodnie ze stopą 2%.
- Kredyt możesz wykorzystać na mieszkanie/dom jednorodzinny na rynku pierwotnym i wtórnym.
- Kredyt możesz otrzymać do wysokości maksymalnie 500 tys. zł, a w przypadku gospodarstwa domowego prowadzonego wspólnie przez małżonków lub gdy w skład tego gospodarstwa wchodzi co najmniej jedno dziecko – do 600 tys. zł.
- Z dopłaty do rat rodzinnego kredytu mieszkaniowego możesz korzystać przez 10 lat.
- Masz dowolność jeśli chodzi o standard i położenie mieszkania – przy kupnie nie będzie obowiązywał limit ceny 1 m².
- Ryzyko wzrostu raty po okresie dopłat jest zminimalizowane, co przekłada się na poprawę Twojej zdolności kredytowej.

- Marża banku nie może być wyższa od marży w innych kredytach hipotecznych, które bank oferuje.
- Możesz skorzystać z tego kredytu do 2027 roku (z możliwością przedłużenia).

Zasady Konta Mieszkaniowego

- Minimalna wpłata miesięczna – 500 zł (6 tys. zł rocznie), a maksymalna 2 tys. zł (24 tys. zł rocznie).
- W każdym roku 1 miesiąc wakacji od oszczędzania bez konsekwencji.
- Możliwe wpłaty w różnej wysokości.
- Minimum 11 wpłat w trakcie roku w kwocie co najmniej 500 zł – to gwarancja dodatkowej premii oszczędnościowej od państwa. Brak spełnienia warunku w jednym roku, nie przekreśla możliwości uzyskania premii w kolejnych latach.
- Konto można założyć od 13 do 45 roku życia.
- W przypadku zakończenia oszczędzania, na wydanie środków będzie 5 lat – w przypadku, gdy okres oszczędzania zakończył

się przed 18 rokiem życia, termin 5 lat biegnie od urodzin.

- Ustawa określi warunki i zasady, na jakich będzie można udzielać kredytu.

Dla kogo

Z bezpiecznego kredytu 2% i Konta Mieszkaniowego będziesz mógł skorzystać jeśli:

- nie ukończyłeś 45 roku życia,
- nie posiadasz i nie miałeś mieszkania, domu jednorodzinnego ani spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego.

W przypadku małżeństwa lub rodziców co najmniej jednego wspólnego dziecka, warunek wieku przy bezpiecznym kredycie 2%, spełnić będzie musiało przynajmniej jedno z nich.

Z Konta Mieszkaniowego będziesz mógł też skorzystać, jeśli w jednym posiadanym niewielkim mieszkaniu mieszkasz z co najmniej dwójką własnych lub przysposobionych dzieci – mieszkanie o powierzchni:

- do 50 m² w przypadku rodzin z dwójkiem dzieci,

- do 75 m² – rodzin z trojgiem dzieci,
- do 90 m² – rodzin z czworgiem dzieci,
- bez limitu m² w przypadku rodzin z pięciorgiem i większą liczbą dzieci.

Krok po kroku – jak skorzystać z programu

Przepisy, które umożliwiają ubieganie się o bezpieczny kredyt 2% i utworzenie Konta Mieszkaniowego, wejdą w życie 1 lipca 2023 r.

By móc skorzystać z tych instrumentów, trzeba będzie udać się do banku, który:

- przystąpi do programu, zawierając odpowiednią umowę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego,
- wprowadzi instrumenty do swojej oferty produktowej.
- Korzyści
- Realizacja marzeń o własnych czterech kątach.
- Posiadanie oszczędności wzbogaconych o premię mieszkaniową.
- Minimalizacja ryzyka wzrostu raty po okresie dopłat.

• Większa zdolność kredytowa.

Pytania i odpowiedzi

Kto może skorzystać z programu?

Osoby, które planują kupić swojego pierwszego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego albo jego budowę.

Jakie muszą spełnić warunki, by uzyskać bezpieczny kredyt 2%?

W chwili obecnej zakładamy, że kredytobiorca będzie musiał spełnić następujące warunki:

- posiadać zdolność kredytową adekwatną do kwoty kredytu, jaki chce uzyskać,
- przed dniem udzielania kredytu mieszkaniowego nie posiadać prawa własności lokalu mieszkalnego albo domu, jednorodzinnego oraz nie może mu przysługiwać spółdzielcze prawo dotyczące lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego,
- w dniu udzielenia kredytu beneficjent nie może mieć ukończone 45 lat.

[czytaj dalej na str. 8](#)

R E K L A M A

 **osiedle
poematu**

**Zielone płuca
Warszawy**

tel. 22 614 15 13
www.osiedlepoematu.pl



Ile wynosi oprocentowanie kredytu?

W okresie stosowania dopłat (pierwsze 10 lat spłaty kredytu) oprocentowanie kredytu wyniesie dla kredytobiorcy 2% powiększone o marżę i prowizję (jeśli będzie pobierana) banku.

Czy oprocentowanie kredytu jest stałe?

Wsparcie będzie przewidziane dla kredytów o okresowo stałej stopie procentowej. W okresie stosowania dopłat do rat tego kredytu (pierwsze 10 lat spłaty) efektywne oprocentowanie kredytu z perspektywy kredytobiorcy wyniesie 2% + marża banku.

Czy mogę połączyć kredyt z programem mieszkanie bez wkładu?

Tak, przewiduje się możliwość udzielenia kredytu z prawem dopłat również kredytobiorcom, którzy nie zgromadzili środków na wkład własny.

Czy poza oprocentowaniem kredytu ponoszę dodatkowe koszty kredytu?

Kredyty mieszkaniowe z prawem dopłaty będą udzielane przez banki komercyjne, które podpiszą odpowiednią umowę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Dlatego – poza niższym oprocentowaniem – kredyty nie będą odbiegały od oferty rynkowej.

Co się stanie gdy zakończy się 10-letni okres obniżonego oprocentowania? Czy moja rata nie wzrośnie wtedy kilkukrotnie?

Na wysokość raty po okresie wsparcia wpływ będzie miało kilka czynników takich jak pierwotny okres finansowania (im krótszy, tym większa część kapitału została już spłacona przez kredytobiorcę) czy aktualny poziom stóp procentowych.

Należy jednak zwrócić uwagę, że bank, który dokonuje oceny zdolności kredytowej kredytobiorcy, w dniu udzielenia finansowania zobowiązany jest uwzględnić cały okres spłaty kredytu.

Przewidziane zostały także dodatkowe mechanizmy, które mogą pomóc w indywidualnych przypadkach, tj. kredytobiorca będzie uprawniony np. do skorzystania z wydłużenia okresu spłaty kredytu o maksymalnie 5 lat w sytuacji, kiedy rata kredytu po zakończeniu okresu wsparcia obciążała nadmiernie jego budżet domowy.

Czy będą mi przysługiwać spłaty rodzinne przy kredycie?

Nie. W przypadku zawarcia umowy bezpiecznego kredytu 2% nie będzie można skorzystać ze spłat rodzinnych, tj. spłat części kapitału gwarantowanego kredytu mieszkaniowego.

Czy są limity ceny na m² mieszkania?

Nie przewidziano ograniczenia ceny m² lokalu mieszkalnego. Określone zostały jedynie maksymalne kwoty kredytu, jaki może zostać udzielony w ramach programu. Jest to 500 tys. zł dla singla, 600 tys. zł dla małżonków lub osób wychowujących w gospodarstwie domowym co najmniej 1 wspólne dziecko.

Czy będą limity udzielanych kredytów w ciągu roku?

Limit środków budżetu państwa jakie mogą zostać przeznaczone na program zostanie określony w ustawie. Szacujemy, że środki zabezpieczą potrzeby zdecydowanej większości osób spełniających kryteria do uzyskania bezpiecznego kredytu 2% i posiadających zdolność kredytową.

Czy kredyt na zakup działki budowlanej oraz budowę domu jednocześnie, również zalicza się do tego programu?

Tak, możliwe będzie przeznaczenie środków na wydatki ponoszone w związku z budową domu jednorodzinnego, w tym z jego wykończeniem, oraz nabyciem pra-

wa własności nieruchomości gruntowej lub jej części, w celu budowy na niej tego domu.

Jeżeli w przeszłości byłem właścicielem mieszkania, ale już je sprzedałem, to mogę skorzystać z programu?

Nie. Program jest przewidziany wyłącznie dla osób kupujących mieszkanie (albo dom jednorodzinny) po raz pierwszy. Jeżeli przysługiwało Ci wcześniej prawo własności mieszkania albo domu jednorodzinnego, nie możesz skorzystać z programu.

Jakie banki będą brały udział w programie?

W programie wezmą udział banki, które podpiszą odpowiednią umowę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego i wprowadzą instrumenty do swojej oferty produktowej. Zakładamy, że większość banków komercyjnych przystąpi do programu.

Czy mogę skorzystać z programu, jeżeli w przeszłości skorzystałem z programu „Mieszkanie dla Młodych”?

Nie. Nie spełniasz warunku nabywania pierwszej nieruchomości mieszkaniowej. **Posiadam już kredyt. Czy przewiduje Państwo możliwość refinansowania już zakupionej nieruchomości z wykorzystaniem nowego programu?**

W chwili obecnej zakłada się, że instrument bezpieczny kredyt 2% skierowany będzie do osób, które nie posiadają i nie posiadają mieszkania (w tym domu jednorodzinnego lub spółdzielczego prawa dotyczącego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego).

Jestem współwłaścicielem mieszkania. Mogę skorzystać z programu?

W chwili obecnej zakładamy, że osoby posiadające nieznaczny udział – nie wyższy niż 50% we współwłasności mieszkania (nabyty w drodze dziedziczenia) i niezamieszkujące w tym mieszkaniu, będą mogły skorzystać z programu. W wyniku przeprowadzonych uzgodnień i konsultacji przepisy te mogą ulec zmianie.

Jestem kredytobiorcą, podpisałem umowę deweloperską, ale jeszcze nie mam prawa własności mieszkania. Mogę skorzystać z programu?

Zgodnie z aktualnymi założeniami bezpieczny kredyt 2% jest skierowany do osób, które planują kupno swojego pierwszego mieszkania lub domu jednorodzinnego. Oznacza to, że przed dniem udzielenia kredytu mieszkaniowego nie posiadają prawa własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego. Należy zaznaczyć, że w przypadku umowy deweloperskiej nabycie prawa własności lokalu następuje w chwili jego wyodrębnienia, a zatem do czasu takiego wyodrębnienia będzie spełniał warunki programu. Ponadto w chwili obecnej zakłada się, że bezpieczny kredyt 2% może zostać udzielony, jeżeli w dniu złożenia wniosku nie jesteś stroną umowy innego kredytu hipotecznego, także w przypadku, gdy nie nastąpiło jeszcze nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

Czy będzie mnie stać na ten kredyt? Czy posiadam wystarczającą zdolność kredytową?

Ocena zdolności kredytowej należy do banku, który będzie go udzielał. W przypadku dokonania pozytywnej weryfikacji spełnienia kryteriów ustawowych, to bank podejmie decyzję o możliwości udzielenia kredytu i przyznania spłaty rodzinnej.

Czy będę musiał stać na ten kredyt? Czy będę musiał stać na ten kredyt? Czy będę musiał stać na ten kredyt?

Ocena zdolności kredytowej należy do banku, który będzie go udzielał. W przypadku dokonania pozytywnej weryfikacji spełnienia kryteriów ustawowych, to bank podejmie decyzję o możliwości udzielenia kredytu i przyznania spłaty rodzinnej.

[czytaj dalej na str. 10](#)



Podleśna Homes
Blackstone Investments Sp. z o.o.
PODLEŚNA HOMES
Malcanów gm. Wiązowna
500 316 131
www.podlesnahomes.pl



Osiedle Modrzewie
ul. Modrzewiowa, Wiązowna
505 327 000
www.modrzewie.pl

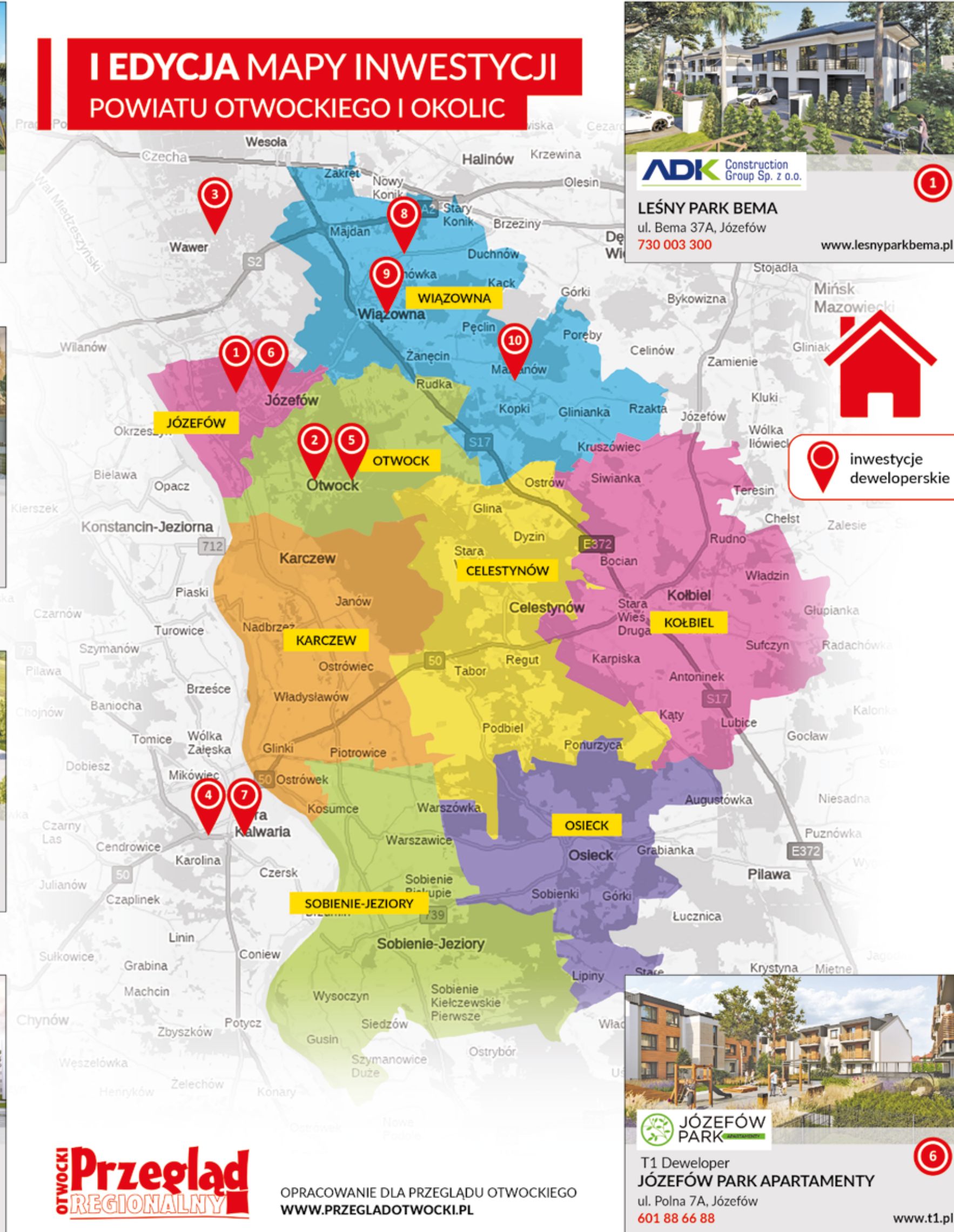


SIGMA HOUSES
Sigma Houses
OSIEDLE BRZOSZOWY GAJ
Boryszew, gm. Wiązowna
605 150 150
www.sigmahouses.pl




Zielona Ostoja
II etap już w sprzedaży
ZIELONA OSTOJA
ul. Budowlanych, Góra Kalwaria
721 907 905
www.zielonaostoja.com.pl

I EDYCJA MAPY INWESTYCJI POWIATU OTWOCKIEGO I OKOLIC



ADK Construction Group Sp. z o.o.
LEŚNY PARK BEMA
ul. Bema 37A, Józefów
730 003 300
www.lesnyparkbema.pl

MAK DOM GRUPA DEWELOPERSKA
PARK HALLERA VIII
ul. Hallera 9, Otwock
22 719 95 30
www.makdom.pl



inwestycje deweloperskie

Osiedle Poematu
ATAL S.A.
OSIEDLE POEMATU
Biuro sprzedaży: ul. Płosa 3 lok. U1, Warszawa
22 614 15 13
www.osiedlepoematu.pl

Rezydencja Góra Kalwaria
REZYDENCJA II GÓRA KALWARIA
ul. Wyszyńskiego 7k/13, Góra Kalwaria
608 547 548
www.rezydencjagorakalwaria.pl

JÓZEFÓW PARK
T1 Deweloper
JÓZEFÓW PARK APARTAMENTY
ul. Polna 7A, Józefów
601 88 66 88
www.t1.pl

OTWOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ŁUGI IX BUDYNEK B W OTWOCKU
Biuro sprzedaży: ul. Andriollego 54, Otwock
22 779 42 27 wew. 33, 34
www.otwockasm.com.pl

OPRACOWANIE DLA PRZEGLĄDU OTWOCKIEGO
WWW.PRZEGLADOTWOCKI.PL



DODATEK BUDOWLANY

Z myślą o osobach nie posiadających zdolności kredytowej powstaje drugi instrument – Konto Mieszaniowe. Czy pieniądze z Konta Mieszaniowego można wykorzystać na zakup nieruchomości przed upływem 3 lat?

W chwili obecnej zakładamy, że okres gromadzenia oszczędności w ramach Konta Mieszaniowego będzie nie krótszy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat. Wpłata środków przez oszczędzającego przed upływem minimalnego okresu oszczędzania może spowodować brak prawa do finansowego wsparcia w ramach programu.

Czy korzystając z dopłat do kredytu będę mógł sprzedać mieszkanie bez konsekwencji, bo na przykład powiększy mi się rodzina i będę potrzebował większego lokalu?

W przypadku gdy w okresie przysługiwania dopłat do rat bezpiecznego kredytu 2% kredytobiorca dokona zbycia prawa własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego dopłaty do rat wygasną z ostatnim dniem miesiąca wystąpienia tego zdarzenia. Zwrotowi będą podlegać jedynie kwoty dopłat uzyskanych po tym dniu.

Czy rządowy program nie „rozejdzie” się w ciągu jednego dnia?

Projektowane przepisy zakładają, że zainteresowanie będzie się kształtować na poziomie 30-40 tys. kredytów w dopłatą rocznie.

Czy zniknie kłopot niskiej zdolności kredytowej Polaków?

Program przygotowano tak, aby maksymalnie zniwelować ryzyko wzrostu raty po okresie dopłat. Tym samym przy ocenie zdolności kredytowej czynnik ten nie powinien mieć decydującego znaczenia.

Co w przypadku młodych osób, które stały się współwłaścicielami nieruchomości na skutek dziedziczenia? Czy one zostaną wyłączone z programu?

Kwestie współwłasności jeszcze analizujemy. Musimy jednak mieć na uwadze, aby ewentualne pozostawienie tej furtki nie było okazją do obchodzenia przepisu.

Co z osobami które teraz wzięły kredyt i spłacają ogromne raty?

Dla tych osób wprowadzono już wakacje kredytowe. Dla osób w szczególnej trudnej sytuacji istnieje też Fundusz Wsparcia Kredytobiorców.

Dlaczego zdecydowano się na limit wieku?

Środki budżetowe jakie planujemy przeznaczyć na program nie są nieograniczone. Musimy więc dystrybuować je tak, aby trafiły tam gdzie są najbardziej potrzebne. Tę grupę definiujemy właśnie w przedziale wiekowym do 45 lat. To właśnie jest okres,

kiedy najczęściej stabilizuje się nasza sytuacja finansowa i kiedy podejmujemy decyzję o założeniu rodziny.

Jaki jest minimalny okres kredytowania? Zgodnie z ustawą minimalny okres kredytowania wynosi 15 lat.

Od kiedy będę mogła wziąć preferencyjny kredyt na pierwsze mieszkanie?

Zakładamy, że nie później niż w III kwartale 2023 r.

Podpisałem umowę deweloperską, ale jeszcze nie mam prawa własności mieszkania. Mogę skorzystać z programu?

Zgodnie z aktualnymi założeniami Bezpieczny Kredyt 2% jest skierowany do osób, które planują kupno swojego pierwszego mieszkania lub domu jednorodzinnego tzn. przed dniem udzielenia kredytu mieszkaniowego kredytobiorca nie posiadał prawa własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego oraz nie przysługiwało mu spółdzielcze prawo dotyczące lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego. Należy zaznaczyć, że w przypadku umowy deweloperskiej nabycie prawa własności lokalu następuje w chwili jego wyodrębnienia, a zatem do czasu takiego wyodrębnienia kredytobiorca będzie spełniał warunki programu.

Jestem kredytobiorcą, ale jeszcze nie mam prawa własności mieszkania.

W chwili obecnej zakłada się, że Bezpieczny Kredyt 2% może zostać udzielony, jeżeli w dniu złożenia wniosku o jego udzielenie kredytobiorca nie jest stroną umowy innego kredytu hipotecznego, także w przypadku, gdy nie nastąpiło jeszcze nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

Czy będzie ustalona maksymalna prowizja oraz marża banków?

W chwili obecnej nie przewiduje się określenia maksymalnej prowizji lub marży banków za prowadzenie instrumentów w ramach instrumentu Bezpieczny Kredyt 2%. W przepisach przewiduje się jednak zakaz stosowania przez banki wyższej marży i prowizji niż w kredytach udzielanych poza programem. W zakresie drugiego proponowanego instrumentu, tj. Konta Mieszaniowego, zakłada się, że bank nie pobierze od oszczędzającego opłat i prowizji.

Czy mieszkanie zakupione z pomocą programu można wynająć?

Rozwiązania określone w Programie Pierwsze Mieszkanie skierowane są do osób, które planują nabyć pierwszy lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny albo jego budowę. Podstawowym celem tych rozwiązań jest wyłącznie wsparcie gospodarstwa domowego w zaspokojeniu własnej potrzeby mieszkaniowej. W przypadku wynajęcia takiego mieszkania dopłaty wygasną.

Czy można skorzystać równocześnie z Bezpiecznego Kredytu 2% i Konta Mieszaniowego?

W chwili obecnej projekt ustawy nie wyklucza jednoczesnego korzystania z obu instrumentów w ramach Programu Pierwsze Mieszkanie. Podkreślić jednak należy, iż warunkiem uczestnictwa jest nieposiadanie prawa własności mieszkania lub domu jednorodzinnego. Wobec powyższego należy zauważyć, że w przypadku zaciągnięcia Bezpiecznego Kredytu 2% i zakupu nieruchomości za pomocą środków tego kredytu, zainteresowany nie jest już w stanie spełnić wspomnianego warunku przy chęci skorzystania z instrumentu Konto Mieszaniowe. Nie widzimy natomiast aktualnie przeszkód w skorzystaniu z instrumentu Konto Mieszaniowe w celu zgromadzenia oszczędności, a następnie zawarcie z bankiem kredytującym umowy Bezpiecznego Kredytu 2% i przeznaczenie zgromadzonych na koncie środków jako wkładu własnego na nabycie mieszkania. Dodać także należy, że Bezpieczny Kredyt 2% udzielany ma być do 2027 r., podczas gdy Konto Mieszaniowe musi być prowadzone co najmniej 3 lata.

Czy biorąc Bezpieczny Kredyt 2%, mogę wnieść działkę jako wkład własny?

Tak, z tym że jeżeli wartość działki przekracza 200 tys. zł wówczas nie będzie możliwe wnieście innego wkładu własnego w środkach pieniężnych.

Czy można skorzystać z Bezpiecznego Kredytu 2% na dokończenie budowy domu?

Aktualne przepisy projektowanej ustawy nie wskazują na jakim etapie musi znajdować się budowa domu jednorodzinnego, by móc skorzystać z Bezpiecznego Kredytu 2%, tym samym jest to możliwe do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie albo zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy takiego domu, jeżeli zawiadomienie to stało się skuteczne zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., z późn. zm.). Należy jednak pamiętać, że maksymalny wkład własny nie może przekroczyć 200 tys. zł. W opisywanym przypadku wkładem własnym jest wartość nieruchomości uwzględniająca dotychczas przeprowadzone prace budowlane. Tym samym kredyt będzie można uzyskać pod warunkiem, że wartość wybudowanego domu w obecnym stanie jest niższa niż 200 tys. zł. **Na podstawie jakich założeń i wyliczeń założono, że państwo będzie dopłacać różnicę poziomu powyżej 2%, a nie np. 3% lub 1%?**

Punktem odniesienia do przyjmowanych rozwiązań był okres sprzed pandemii, kiedy stopa WIBOR 3M kształtowała się na stabilnym poziomie 2-3%. Instrument został skonstruowany tak, by warunki jego otrzymania były zbliżone do tych sprzed okresu pandemii.

Czy program nie stanie się elitarny ze względu na kalkulowanie zdolności kredytowej?

Każdy kredyt hipoteczny wymaga wkładu własnego. Instrument został tak skonstruowany, aby warunki jego otrzymania były zbliżone do tych sprzed okresu pandemii. W okresie przed pandemią nie występowało zjawisko elitarności kredytów.

Czy program obejmie samotnych rodziców z dzieckiem lub parę żyjącą w niesformalizowanym związku?

Konto Mieszaniowe może być prowadzone na rzecz osoby fizycznej. Natomiast kredyt skierowany jest do gospodarstw domowych – singli, czy osób wspólnie wychowujących dzieci. Proponowane rozwiązania nie wykluczają wskazanej grupy w udziale w programie.

Czy będą limity udzielanych kredytów w ciągu roku? Jaki jest limit środków budżetowych przeznaczonych na dopłaty do rat bezpiecznego kredytu 2% w 2023 r.?

Limit środków budżetu państwa jakie mogą zostać przeznaczone na program zostanie określony w ustawie. Szacujemy, że środki zabezpieczą potrzeby zdecydowanej większości osób spełniających kryteria do uzyskania bezpiecznego kredytu 2% i posiadających zdolność kredytową. Płatność za dopłaty do rat kredytów należne za rok 2023 następować będzie w ramach limitu 2024 r. wynoszącego blisko 1 mld zł.

Czy mając TBS można starać się o kredyt 2%?

Najemcy/partycypanci lokali w TBS/SIM nie są właścicielami nieruchomości, wobec czego mają możliwość skorzystania z bezpiecznego kredytu 2%.

Co w przypadku, gdy kredyt 2% bierze singiel spełniający wszystkie warunki, ale np. po 3 latach dopłat wchodzi w związek małżeński z osobą która już posiada nieruchomość?

Obecny projekt ustawy zakłada, że osoba taka nie utraci prawa do dopłat do rat bezpiecznego kredytu 2%.

Czy mogę sprzedać takie mieszkanie zanim minie 10 lat? Co się stanie jak sprzedam? Będę musiał oddać otrzymane do tej pory dopłaty?

W przypadku zbycia prawa własności nieruchomości w okresie przysługiwania dopłat

do rat bezpiecznego kredytu 2% dopłaty do rat wygasają z ostatnim dniem miesiąca wystąpienia tego zdarzenia, a kwoty uzyskanych po tym dniu dopłat podlegają zwrotowi do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego.

Czy można nadpłacić kredyt 2%?

W przypadku gdy dokonano przedterminowej spłaty części bezpiecznego kredytu 2% dopłaty do rat wygasają z ostatnim dniem miesiąca wystąpienia tego zdarzenia, a kwoty uzyskanych po tym dniu dopłat podlegają zwrotowi do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego, chyba że:

- spłata takiej dokonano po upływie 3 lat od dnia udzielenia tego kredytu,
- spłata ta dotyczyła części objętej gwarancją (w przypadku łączenia z programem Mieszkanie bez wkładu własnego),
- łączna wysokość tej spłaty i wniesionego wkładu własnego kredytobiorcy nie przekroczyła kwoty, o której mowa w art. 3 ust. 3 pkt 1 tj. 200 tys. zł,
- łączna wysokość tej spłaty i zapłaconej przez kredytobiorcę raty tego kredytu nie przekroczyła w danym miesiącu kwoty pierwszej, pomniejszonej o dopłatę raty tego kredytu.

Czy będę mógł zaciągnąć kolejny kredyt hipoteczny w czasie trwania dopłat do bezpiecznego kredytu 2%?

Nabycie kolejnej nieruchomości w trakcie trwania dopłat do bezpiecznego kredytu 2% skutkuje utratą prawa do dopłat od chwili wystąpienia tego zdarzenia.

Czy mogę zaciągnąć bezpieczny kredyt 2% ze współkredytobiorcami np. rodzicami, żeby poprawić swoją zdolność kredytową?

Na ten moment projekt ustawy nie przewiduje takiej możliwości.

Jestem w związku nieformalnym. Czy mogę wziąć samodzielny kredyt na 1/2 mieszkania, a moja partnerka samodzielny kredyt na jego drugą połowę?

Ustawa nie przewiduje takiej możliwości. Bezpieczny kredyt 2% nie może zostać udzielony na zakup jedynie udziałów w nieruchomości.

Jestem właścicielem mieszkania, a moja żona nie. Mamy rozdzielność majątkową. Czy moja żona może skorzystać z bezpiecznego kredytu 2%?

Posiadanie rozdzielności majątkowej nie wpływa na możliwość z korzystania z programu. Warunek pierwszego mieszkania jest konieczny w przypadku obojga małżonków.

Źródło

www.gov.pl/web/mieszkanie-dla-ciebie/program-pierwsze-mieszkanie

R E K L A M A

KUPIĘ
DZIAŁKĘ
MIESZKANIE

również zadłużone, udziały,
nieuregulowane prawnie

570 002 004

ELANDOM
nieruchomości

Korzystny zakup • Skuteczna sprzedaż
Profesjonalna, kompleksowa obsługa
www.elandom.pl, 22 769 27 88

**POMPY
CIEPŁA**

przedaż, montaż, serwis
tel. 604 895 675

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ REZYDENCJA II GÓRA KALWARIA

Rezydencja
GÓRA KALWARIA

tel. 608 547 548 www.rezydencjagorakalwaria.pl

**NA SPRZEDAŻ
MIESZKANIE
INWESTYCYJNE
W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI**

- Powierzchnia 120 m² w centrum Warszawy (ul. Hoża).
- Przedwojenna kamienica.
- Aktualnie 5 niezależnych apartamentów na Airbnb/Booking.
- Możliwa przebudowa na biuro.
- Wysoka rentowność – ROI 10%.
- Cena: 2,1 mln zł (17,7 tys. zł/m²).

BEZPOŚREDNIO, TEL. 601 532 534

Zmiany w prawie drogowym

III KRAJ

Sejm 14 kwietnia tego roku przyjął zmiany w ustawie o ruchu drogowym. Jeśli przyjmie je senat, a prezydent podpisze, to przywrócona zostanie część rozwiązań prawnych sprzed 17 września 2022 roku, kiedy przepisy zostały zaostrzone.

Jeśli zmiany legislacyjne wejdą w życie, punkty karne, jakie kierowcy gromadzą na swoich kontach, będą kasowane po roku, a nie jak obecnie po dwóch latach. Przywrócone zostaną także odpłatne szkolenia, których odbycie umożliwi zredukowanie liczby punktów karnych o sześć.

A nie jest trudno taką liczbę punktów zgromadzić.

Po zaostrzeniu przepisów w 2022 roku 15 pkt można dostać za wszelkie nieustąpienie pierwszeństwa pieszym, wyprzedzanie na pasach czy jazdę po chodniku. Za tego typu wykroczenia znacznie wyższe są obecnie także mandaty, bo sięgają nawet 2 tys. zł.

Nowelizacja przepisów nie dotyczy jednak wysokości mandatów ani ilości punktów. Bo też zdaniem specjalistów te rozwiązania mają dobry wpływ na bezpieczeństwo ruchu drogowego. To, co ma się zmienić, jeśli nowelizacja zostanie przyjęta, to sposób reedukacji kierowców, a więc powrót do odpłatnych szkoleń.

W opinii Rafała Grodzickiego kierownika Wydziału Realizacji Egzami-



Zaostrzenie przepisów, zdaniem specjalistów, zwiększyło bezpieczeństwo na drogach

Nie ulegnie natomiast zmianie liczba punktów karnych, jaka naliczana jest za poszczególne wykroczenia. A ta, jak wiedzą wszyscy kierowcy, znacznie

niż Państwowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Warszawie powrócenie do płatnych szkoleń dla kierowców, którzy zgromadzili



Najwięcej punktów karnych można zdobyć m.in. za nieustąpienie pierwszeństwa pieszym

wzrosła po wrześniu 2022 roku. Dla przykładu za używanie telefonu podczas prowadzenia samochodu dziś kierowcy grozi 12 pkt, a rok wcześniej było to 5 pkt.

Granica 24 punktów

Jeśli kierowca zdobędzie 25 i więcej punktów karnych, jest dziś kierowany przez starostę na powtórny egzamin praktyczny i teoretyczny.

mniej niż 24 punkty karne, byłoby bardzo dobrym rozwiązaniem. Podczas wielu lat, kiedy taka forma reedukacji kierowców była prowadzona, można było dostrzec wrażenie, jakie na kierowcach, którzy przekraczali prędkość czy siadali za kółkiem po alkoholu, robiły spotkania z tymi, którzy odsiadali wyroki sądowe za np. zabicie pieszego na pasach.

Beata Pawłowicz

Chuligański wybryk

III OTWOCK

Funkcjonariusze z otwockiej komendy wytypowali mężczyznę podejrzanego o akt wandalizmu. Szkody wyrządzone przez takich chuliganów są często bardzo kosztowne.

Szkody wyrządzone przez wandali są często bardzo kosztowne, a ich usunięcie wymaga zaangażowania czasu i pieniędzy, dotyczą one całej społeczności. Dlatego też, gdy mamy do czynienia z aktami wandalizmu, musimy pamiętać, że takie zachowania nie są akceptowane i że każdy, kto się ich dopuszcza, poniesie surowe konsekwencje. Kilka dni temu mieszkańcy byli świadkami chuligańskiego wybryku na Targowisku Miejskim w Otwocku, który wzbudził oburzenie wielu mieszkańców. Wandal brutalnie zniszczył przymocowaną do podłoża żeliwno-drewnianą ławkę, powodując straty oszacowane na 1 100 złotych.

Po otrzymaniu zgłoszenia o incydencie otwockie służby policyjne natychmiast podjęły działania w celu znalezienia sprawcy. Dzielnicyści przeprowadzili intensywne dochodzenie, przepytując świadków oraz analizując



Policja zatrzymała wandala, który zniszczył publiczne miejsce

zapisy z kamer monitorujących teren. – Podczas rozmów z mieszkańcami, żaden z nich nie ukrywał, że sprawca powinien ponieść konsekwencje za swoje chuligańskie zachowanie – podkreśla mł. asp. Paulina Harabin, rzeczniczka prasowa komendy Powiatowej Policji w Otwocku. I dodaje: – Przeprowadzono liczne rozmowy, szczegółowe analizy oraz przeanalizowano zapisy z kamer monitorujących teren przy miejscu zdarzenia. Dzięki doskonałej pracy policjantów udało się wytypować podejrzanego w tej sprawie mężczyznę – podkreśla policjantka.

Trop doprowadził stróżów prawa do 48-letniego mieszkańca Otwo-

cka. – Mężczyzna został zatrzymany niedługo po zgłoszonym zdarzeniu. 48-latek był wyraźnie zdziwiony, kiedy funkcjonariusze zapukali do drzwi jego mieszkania – zaznacza rzeczniczka prasowa Komendy Powiatowej Policji w Otwocku. Wandal odpowie za zniszczenia ławki na miejskim targowisku. Za to, co zrobił, grozi mu do 5 lat więzienia.

Policja apeluje: – Widzisz akty wandalizmu, reaguj! Nie wahaj się, powiadom policję. Pamiętaj, że ty też możesz mieć wpływ na bezpieczeństwo oraz to jak będzie wyglądało twoje miasto.

Rafał Marzec

Oszuści atakują

III REGION

Oszuści za pomocą telefonów i internetu poszukują łatwego zarobku. Policja przypomina, że tylko czujność może zabezpieczyć nas przed przestępcami.

Sposobów oszustw jest bardzo wiele. Czasami przestępcy podają się za policjantów lub pracowników banku. W tym wypadku złodziej stara się wyłudzić na ofierze dane do logowania do banku lub żąda pod jakimś pretekstem przekazania pieniędzy.

Tak było z kobietą z Pruszkowa. Podczas rozmowy przestępca powiedział 82-latce, że jej oszczędności mogą być fałszywe i dlatego musi koniecznie wypłacić pieniądze z banku oraz zebrać te schowane w domu, a następnie przekazać je do weryfikacji. Złodziej kazał wszystkie oszczędności spakować do torebki, a następnie wyrzucić przez okno. Po jakimś czasie miała z seniorką skontaktować się policja. Oczywiście do ponownego kontaktu nie doszło. Kobieta straciła prawie 50 tysięcy złotych.

W innych wypadkach oszuści działają za pomocą fałszywych maili i przesłanych niebezpiecznych linków.

– Mieszkanca gminy Jaktorów otrzymała link od osoby, która miała zapłacić za wystawione do sprzedaży



Ataki oszustów są coraz częstsze

rzeczy. Otrzymanie zapłaty wymagało zalogowania się do bankowości elektronicznej. Wprowadzone przez pokrzywdzoną dane zostały wykorzystane przez oszusta do wypłaty z konta 10 tysięcy złotych – przekazała asp.sztab. Katarzyna Zych, oficer prasowy policji z Grodziska Mazowieckiego.

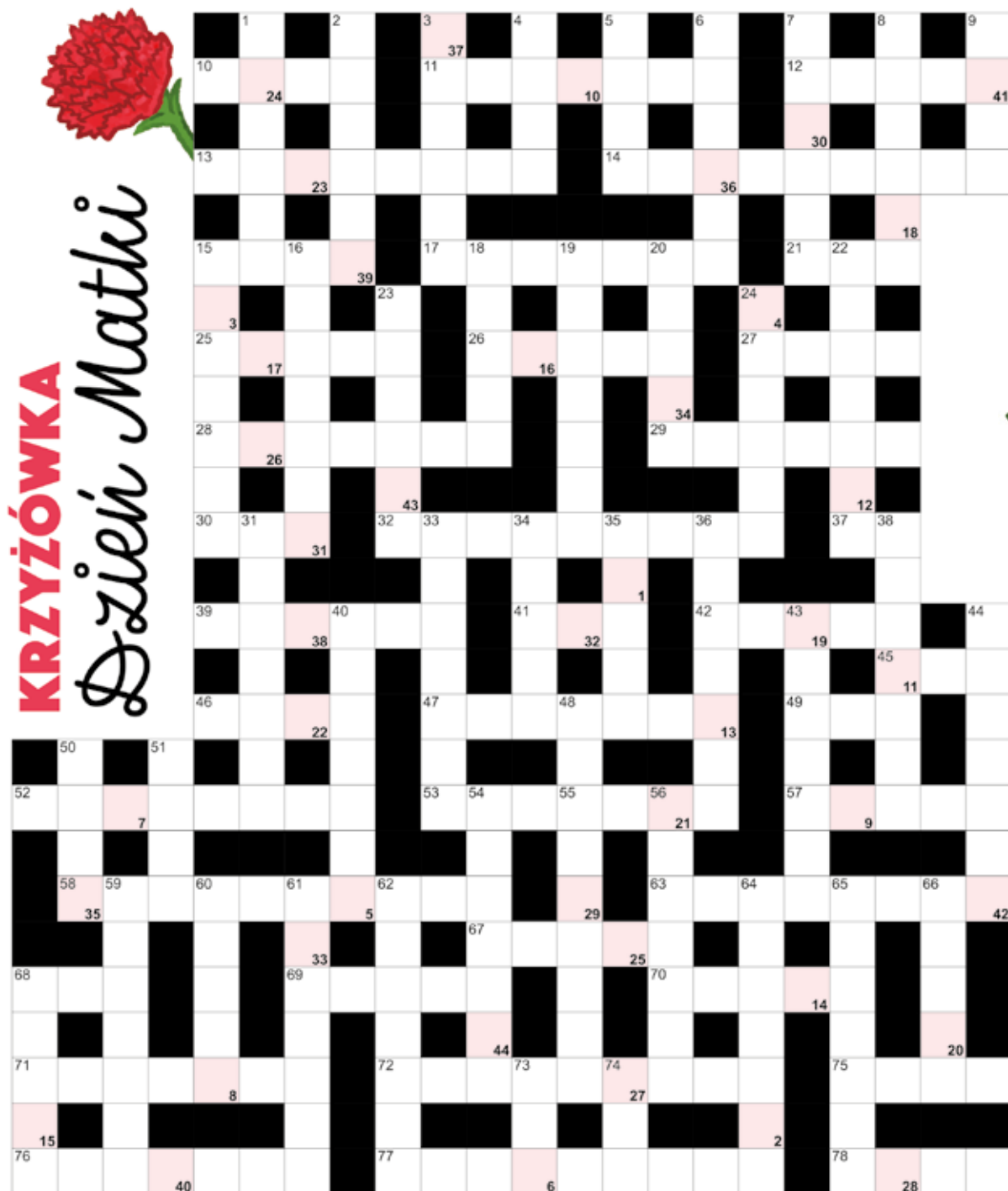
To tylko niektóre z przykładów działań przestępców. Policja przypomina, żeby zawsze być czujnym i w razie jakichkolwiek wątpliwości, skontaktować się z policją. Szczególnie że przestępstwa tego typu są bardzo trudne do wykrycia przez śledczych. Na szczęście służby nie zawsze są całkowicie bezsilne.

– Właśnie metodą „na pracownika banku” w marcu tego roku została oszukana mieszkanka Otwocka. Myśląc, że rozmawia z pracownikiem

banku i chcąc chronić swoje pieniądze, zainstalowała na telefonie aplikację AnyDesk, umożliwiając tym samym oszustom natychmiastowy dostęp do swojego konta bankowego. W efekcie straciła blisko 40 tys. złotych. Sprawą natychmiast zajęli się otwockcy funkcjonariusze. Ich działania pozwoliły policjantom na wytypowanie osoby mogącej mieć związek z tym zdarzeniem. Już 30 marca br. funkcjonariusze zatrzymali na terenie Wrocławia 20-letnią obywatelkę Ukrainy – poinformowała policja w Otwocku.

Pamiętajmy, że ani policja, ani pracownicy banków nigdy nie żądają przekazania pieniędzy lub danych do logowania. Nie ufajmy również przekazanym linkom, których pochodzenia nie znamy.

Maciek Gos



KRZYŻÓWKA
Dzień Matki

Przeгляд



POZIOMO: 10) w parze z mamą; 11) element plotu między dwoma słupkami; 12) dziecięcy prowadzony przez mamę; 13) matka Bolesława I Chrobrego; 14) jej stolica Canberra; 15) błędy ortograficzne; 17) grządka kwiatowa mamy w ogródku; 21) miesiąc z Dniem Matki; 25) Krokuta cętkowana inaczej; 26) Wyspy Egadzkie; 27) rzeka w Opolu; 28) mamy w nich biegają; 29) matka Agamemnona i Menelasa; 30) „Matka ...”, powieść Kurta Vonneguta; 32) popularny lek przeciwbólowy; 37) symbol lantanu; 39) strona świata; 41) spód morza; 42) łożko między drzewami; 45) dziewiętnasta litera alfabetu greckiego; 46) przepływa przez Łuck; 47) drugi najwyższy szczyt masywu Monte Rosa; 49) Orbison, piosenkarz; 52) napój mleczny ze śmietany; 53) szafran indyjski; 57) kruk, rzadki unikat; 58) smacznie, smakowicie; 63) drzewo trąbowe inaczej; 67) odbitka dokumentu z koparki; 68) „... Król czyli Polacy” Alfreda Jarry’ego; 69) Polski ciągnik; 70) kościelne lub anielskie; 71) mamy robią sobie nią loki; 72) stolica włoskiej Kalabrii; 75) producent deseru Monte; 76) ani wypukłe, ani wklęsłe; 77) grecka bogini porodu; 78) indyjskie ćwiczenia dla mam.

PIONOWO: 1) człowiek z papierosem; 2) rysowane przez dzieci na Dzień Matki; 3) worek zamiast pościeli; 4) z Chinami i Indiami; 5) malowane szminka; 6) korty i orliki; 7) niezbędna ilość osób do prowadzenia obrad; 8) dla botanika cicutą; 9) szwedzka sieć marketów meblowych; 15) jego stolica Manama; 16) inaczej sapa, ryba; 18) stolica Grecji; 19) gramofon inaczej; 20) pseudonim, przezwisko; 22) ateńskie wzgórze z Partenonem; 23) mata japońska na podłogę; 24) głos Ady Sari; 31) stolica Warmii i Mazur; 33) obiekt z fundamentami i dachem; 34) cukier w proszku; 35) truskawki i śliwki; 36) matka orła kaukaskiego; 38) obszar na biegunie północnym; 40) książka ze zbiorem i opisem herbów; 43) drugie największe miasto w Słowenii; 44) imię matki Chopina; 48) słynne dzieło Giovanniego Boccaccia; 50) Ziemia-Matka w mitologii greckiej; 51) ogólnosiwiatowy magazyn dla kobiet; 54) inaczej tinkalcyt, minerał; 56) była zła dla Kopciuszka; 59) małe urządzenie podsłuchowe; 60) ludzki korpus; 61) „Matka ... i jej dzieci” Bertolta Brechta; 62) małpy z wielkimi nosami; 64) matka w ulu; 65) zachowanie społeczne, obrzęd; 66) niejeden wręczany na Dzień Matki; 68) macierzyński lub rodzicielski; 73) marka męskich kosmetyków; 74) w alfabecie po igreku.

Litery z pól ponumerowanych od 1 do 44 utworzą rozwiązanie:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44

R E K L A M A

BEZPŁATNA PODSTAWOWA OPIEKA ZDROWOTNA

CMP
CENTRUM MEDYCZNE

22 737 50 50
cmp.med.pl

NFZ
Narodowy Fundusz Zdrowia

Zapraszamy po zdrowie

PIASECZNO
ul. Puławska 49, ul. Pawia 7

JÓZEFOSŁAW
ul. Ogrodowa 20c

4 powiaty
piaseczyński + Ursynów,
otwocki + Wawer,
pruszkowski i grodziski
26 gmin

Przeгляд – niezależne i wiarygodne lokalne źródło informacji z Twojej okolicy

3 BEZPŁATNE TYGODNIKI

Nas się czyta!
Na papierze, komputerze, tablecie lub smartfonie!

NAJWIĘKSZY ZASIĘG
3 gazety, 3 portale, 3 FB

WWW.PRZEGLADPIASECZYNSKI.PL
WWW.PRZEGLADOTWOCKI.PL
WWW.PRZEGLADREGIONALNY.PL

Nakład 85 000 egzemplarzy tygodniowo.

Proces krawca z Kałuszyna – część 2

Kałuszyn to miasteczko, o którym usłyszałam od moich bliskich seniorów wiele opowieści. Po wielu latach okazało się, gdy zainteresowałam się historią, że nie do końca to, co mi opowiadano, było prawdą. Chodziło o stosunki polsko-żydowskie panujące w miasteczku. Według opowieści mojej babki Róży były poprawne nawet przyjacielskie. Tymczasem tuż przed wojną w Mińsku Mazowieckim został zastrzelony w dniu 1 czerwca 1936 r. przez krawca z Kałuszyna Judkę Lejba Chaskielewicza wachmistrz 7 Pułku Ułanów Jan Bujak. Sprawa dla prokuratora Żeleńskiego i prasy szybko stała się polityczna i wiązano ją z inną, która wydarzyła się w Kałuszynie. Tak się złożyło, że dokładnie na miesiąc przed opisanym zbrodniczym zamachem na wachmistrza Jana Bujaka został w Ka-

łuszynie zabity w czasie demonstracji komunisty Żyd Cejlich. Chaskielewiczowi przypisywano zemstę za tą śmierć, co groziło mu wyrokiem śmierci. Kara, jak się wydaje, dla oskarżonego była od początku ustalona, wyrok wydany przez dziennikarzy sterujących opinią publiczną i sędziami brzmiał – nie ma okoliczności łagodzących.

Jedynie co go może dziwić to to, że Chaskielewicz przyjęto do ułanów, mimo tego, że bał się koni. W czasie szarży zamykał oczy.

W zeznania rodziców mordercy

Opinia publiczna domagała się, aby Chaskielewicz wrócił do więzienia i tak się stało.

W dzienniku Polonia z czerwca 1937 r. znalazłam ciekawe zeznania ojca oskarżonego. Tak opisuje ten fragment rozprawy dziennik: „Z kolei staje przed sądem pochylony stary Żyd. Jest to Icek Chaskielewicz, ojciec mordercy. Chaskielewicz źle słyszy i kiepsko rozumie po polsku. Przewodniczący z trudem może się z nim porozumieć. Chaskielewicz w ciągu swoich zeznań kilka razy prosi o tłumacza, jednak przewodniczący nie zgadza się na to”.

Z zeznań Icka Chaskielewicza wynika, że potępia czyn syna. Judka Chaskielewicz jest czwartym synem Icka. Icek ma 6 synów i 3 córki. Wszystkie dzieci są zdrowe fizycznie i umysłowo. Biegły dr Łuniewski pyta: Czy dzieci są nerwowe? Świadek: Teraz cały świat jest nerwowy. Icek Chaskielewicz zeznaje dalej, że syn jego nigdy nie skarżył się ani na służbę wojskową, ani na Bujaka. Syn chodził często do bóżnicy i był pobożny. Uczył się tylko w chederze, ponieważ z powodu wojny nie było czasu na szkołę polską. Następnie zeznaje matka oskarżonego Fajga Chaskielewiczowa, która opowiada, że syn jej po powrocie z wojska skarżył się na bóle głowy i chodził z mokrą szmatką na głowie. Przed wojskiem na głowę się nie uskarżał. Syn, zeznaje matka, należał do Bundu, przestał jednak chodzić na zebrania, gdyż organizacja odmówiła mu udzielenia pożyczki. W czasie zeznań Fajgi Chaskielewicz wychodzi na jaw, jak doszło do małżeństwa oskarżonego, co może też świadczyć o usposobieniu syna. Chaskielewicz pokłócił się z rodziną i zamknął się w swym pokoiku na górze, nie chciał się z nikim widy-



Ułani 7 pułku, w którym służyli bohaterowie tej opowieści

jego pokoiku. Dziewczyna ta gotowała mu przez dłuższy czas a Chaskielewicz myśląc, że opiekują się nim dlatego, że go kocha, ożenił się z nią, nie wiedząc, że jest podstawiona przez matkę i że matka dawała jej pieniądze na jedzenie.

dek, niegroźny, chyba Chaskielewicz groził komuś... Okazuje się, że sprawa rewolweru też była niejasna.

Żona oskarżonego znalazła pamiętniki, w których mąż opisywał czas spędzony w wojsku. Wynikało z nich,



Tytuł na pierwszej stronie dziennika Polonia z 1937 r. z czerwca

Skąd oskarżony miał rewolwer?

Dla dość biednego człowieka, którego zarobki sięgały najwyżej 5 zł tygodniowo, zakup rewolweru był, wydawałoby się niemożliwy. Tym bardziej że oskarżony całe swoje wynagrodzenie oddawał żonie. Tę sprawę wyjaśnia przewodniczący Bundu z Kałuszyna

że Judka Chaskielewicz był w wojsku bity, wsadzano mu głowę w beczkę z nieczystościami, wymyślano poniżenia. Oskarżony chciał wydać te pamiętniki w oficynie u Kruka, ale wydawca stwierdził, że ma do czynienia z wariatem. Adwokat Kwiatkowski zapytał Kruka: „Pan ma wprawę w rozpoznawaniu wariatów. Czy dużo wariatów przychodzi do pana redakcji? Świadek: Taka sama ilość jak do redakcji ABC”. Z zeznań Mariana Santorka posterunko-

Wyrok

W dniu wyroku posterunki policyjne w sądzie zostały wzmocnione. Chętnych do zapewnienia ław dla publiczności było bardzo dużo. Przyszli ułani 7 pułku z Mińska Mazowieckiego i mieszkańcy Kałuszyna. O godzinie 12.10 rozległ się dźwięk dzwonka i na salę wszedł trybunał w składzie: przewodniczący Posemkiewicz oraz sędziowie Chawłoski i Leszczyński. Odczytano wyrok: Sąd Okręgowy w Warszawie postanowił uznać Judkę Chaskielewicza syna Icka Chaskielewicza winnym zabójstwa wachmistrza 7 Pułku Ułanów Jana Bujaka. Sąd postanowił wymierzyć oskarżonemu karę śmierci przez powieszenie, oraz pozbawić go praw obywatelskich.

Chaskielewicz na Św. Krzyżu

Po uprawomocnieniu się wyroku dożywotniego więzienia na zabójcę s. p. wachm. Bujaka — Judkę Chaskielewicza, zostanie on przewieziony z więzienia Mokotowskiego do więzienia na Świętym Krzyżu.

Zapowiedź przewiezienia Chaskielewicza z więzienia na Mokotowie na Święty Krzyż

Epilog

W kilka miesięcy później Judka Chaskielewicz powie dziennikarzowi – Stałem się przestępcą i zabiłem przestępcę. Adwokaci skazanego odwołali się od wyroku sądu. Sąd drugiej instancji zmienił wyrok na dożywocie. Judkę Chaskielewicza osadzono w więzieniu na Świętym Krzyżu. W czasie okupacji Niemcy urządzili tam więzienie dla jeńców Armii Czerwonej. Jak tam było, świadczy następujący fakt: Wydano odezwę, że kanibalizm będzie karany rozstrzelaniem. Na polanie Bielnik pochowano ok. 6 tys. ofiar.

Małgorzata Szturomska

Skarga apelacyjna

Judy Chaskielewicz

Do sądu okręgowego w Warszawie wpłynęła dziś skarga apelacyjna obrońców skazanego na śmierć przez powieszenie Judy Chaskielewicza.

Skarga apelacyjna, podpisana przez adw. Honigwillę i Dąbrowskiego, zawiera jest na 4 stronkach pisma maszynowego.

Skarga apelacyjna z „Dobry Wieczór” z lipca 1937 r.

Wskazywano, że Chaskielewicz zachowywał się nienormalnie, był bardzo pobudzony, to znowu wpadł w melancholię, umieszczono go w zakładzie dla psychicznie chorych w Tworkach na obserwacji. Opinia lekarzy psychiatrów nie była jasna. Badali Chaskielewicza dr Steffen i profesor Łuniewski, później na wniosek rodziny dołączono jeszcze opinię innych lekarzy. Steffen i Łuniewski stwierdzili: Owszem spotkali się u oskarżonego z pewną nienormalnością, zmniejszoną poczytalnością, ale nie nazwaliby takiego stanu niepoczytalnością. Zdaniem profesora Łuniewskiego Chaskielewicz miał makabryczne pomysły jak np. ten: Żądał od przywódców Bundu, partii socjalistycznej, do której należał przez jakiś czas, by ta spowodowała uszanowanie rytuału żydowskiego i nie posyłała zwłok zmarłych starozakonnych do badań w prosektorium. Na pytanie sędziego, czy oskarżony mógł być narzędziem w rękach innych np. partii, profesor oświadczył, że odpowiedź na to pytanie przekracza jego kompeten-

Oświadczenia biegłych psychiatrów

Wskazywano, że Chaskielewicz zachowywał się nienormalnie, był bardzo pobudzony, to znowu wpadł w melancholię, umieszczono go w zakładzie dla psychicznie chorych w Tworkach na obserwacji. Opinia lekarzy psychiatrów nie była jasna. Badali Chaskielewicza dr Steffen i profesor Łuniewski, później na wniosek rodziny dołączono jeszcze opinię innych lekarzy. Steffen i Łuniewski stwierdzili: Owszem spotkali się u oskarżonego z pewną nienormalnością, zmniejszoną poczytalnością, ale nie nazwaliby takiego stanu niepoczytalnością. Zdaniem profesora Łuniewskiego Chaskielewicz miał makabryczne pomysły jak np. ten: Żądał od przywódców Bundu, partii socjalistycznej, do której należał przez jakiś czas, by ta spowodowała uszanowanie rytuału żydowskiego i nie posyłała zwłok zmarłych starozakonnych do badań w prosektorium. Na pytanie sędziego, czy oskarżony mógł być narzędziem w rękach innych np. partii, profesor oświadczył, że odpowiedź na to pytanie przekracza jego kompeten-



Kałuszyn przed II wojną

wał, nie schodził na posiłki. Wówczas matka poprosiła znajomą dziewczynę, aby gotowała mu jedzenie i zanosila do

Goldberg. Chaskielewicz miał rewolwer, który był własnością organizacji, ale został mu zabrany. Był jakiś wypo-

Zielony pierścień wokół Warszawy: ratunek czy fanaberia?

REGION

Zielony pierścień Warszawy to projekt ustanowienia strefy ochronnej dla terenów jeszcze niezabudowanych wokół stolicy. Celem jest zachowanie lasów, mokradeł, wód śródlądowych oraz terenów rolniczych, ale też poprawa jakości życia w mieście.

Czy zielony pierścień wokół Warszawy jest potrzebny – zapytaliśmy eksperta SGGW dr hab. Agatę Cieszewską. – Polska ma najwięcej rozproszonej zabudowy w Unii Europejskiej, co powoduje straty w przyrodzie i pogarsza jakość powietrza, a także pociąga za sobą ogromne wydatki – stwierdza Agata Cieszewska. Czym jest rozproszona zabudowa? Na terenach podmiejskich domy, czasem jeden czasem kilka, powstają w oddaleniu od miejscowości i od innych większych osiedli. Rodzi to szereg problemów nie tylko dla środowiska, ale także dla budżetów gmin podmiejskich.

Zacznijmy od środowiska: śmiertelne zagrożenie!

Duże miasta takie, jak Warszawa nie mają dziś wpływu na to, co dzieje się wokół nich, czyli na decyzje otaczających je gmin, które często mają inne potrzeby niż metropolie. Kiedyś gorące noce tropikalne, czyli takie, kiedy temperatura przekraczała 20 st. C, zdarzały się w Warszawie raz w roku. Dziś bywa ich nawet kilkadziesiąt. Podczas tropikalnych nocy wzrasta znacznie śmiertelność seniorów i niemowląt. Sytuacja pogarsza brak zielonego pasa ochronnego, który powodowałby naturalne wychładzanie miasta.

Miejska bryza niesie życie

Kiedy miasto otacza zielony pierścień, to gdy nagrzane powietrze w mieście unosi się do góry, na jego miejsce zasysane jest do miasta chłodne i czyste z otaczających je terenów zielonych. Specjaliści nazywają to zjawisko



Na rzecz stworzenia Zielonego pierścienia Warszawy lobbują dziś kilkadziesiąt organizacji pozarządowych

miejską bryzą. Powodem jest różnica ciśnień, to, że tereny pozbawione zabudowy nagrzewają się wolniej.

– Jeśli tereny zabudowane wokół miast rozlewają się w sposób niekontrolowany, wymiana powietrza jest ograniczona – mówi dr hab. Agata Cieszewska. W mieście występują wówczas tzw. wyspy ciepła. Naukowcy z IGiPZ PAN obliczyli, że taka wyspa ciepła, ma temperaturę wyższą nawet o kilka, kilkanaście stopni C niż otaczające go tereny – dodaje.

Kasa: czyli co tracą gminy

Wydając zgodę na rozproszoną zabudowę gmina, naraża się na ogromne koszty związane m.in. z budową infrastruktury drogowej. Jest ona tak kosztowna, że burmistrz jednej z gmin powiedział, że wolałby kupić mieszkania w mieście dla sześciu rodzin, które wystąpiły do samorządu o budowę drogi dojazdowej do ich domów niż finansować tę inwestycję.

– Ponieważ argumenty ekonomiczne zawsze mają największą moc przekonywania, gminy zaczynają interesować się utworzeniem zielonego pierścienia wokół Warszawy, a więc przeciwdziałaniem rozlewania się zabudowy na ich terenie. Rozproszenie zabudowy to nie tylko koszty infra-

struktury drogowej, ale także wodociągów, kanalizacji oraz infrastruktury społecznej, czyli budowy szkół, ośrodków zdrowia itp. – dodaje dr hab. Agata Cieszewska.

Negatywne skutki dla środowiska Las musi być zwarty zajmować znaczną powierzchnię, aby mógł pełnić życiodajne funkcje jak produkcja tlenu, oczyszczanie powietrza i obniżanie temperatury. Poszatkowanie lasu rozproszoną zabudową, a więc także prowadzącymi do domostw drogami itp. to zmniejszenie jego funkcji przyrodniczych. To także zagrożenie dla zasobów wodnych tak ważnych w dobie zmian klimatu.

Koncepcja zielonego pierścienia zakłada, że miasta – zwłaszcza te duże – będą miały granice rozwoju i dlatego będą odzyskiwać niezagospodarowane przestrzenie, jak m.in. tereny pofabryczne. Gminy otaczające miasta mogą postępować podobnie, kontrolować tereny przeznaczone pod zabudowę, aby lasy, łąki, tereny rolne, mokradła i stawy, jakie są na ich terenie, mogły wszystkich nas chronić. Zielone pierścienie są ratunkiem dla miast i dla gmin. Z tego też powodu istnieją już wokół wielu miast na świecie: Londynu, Paryża, Berlina czy Wiednia.

Beata Pawłowicz

R E K L A M A

ZAMÓW OGŁOSZENIE DROBNE PRZEZ INTERNET Zobacz jakie to proste!

Wejdź na stronę: przeładotwocki.pl

kliknij zakładkę
OGŁOSZENIA, wypełnij formularz...
I GOTOWE!!!

Zawsze też możesz do Nas
zadzwoić – 786 202 066



O G Ł O S Z E N I E

Przełąd REGIONALNY OTWOCKI

zatrudni DZIENNIKARZA / REPORTERA LOKALNEGO z powiatu otwockiego

**Twój
zadaniem
będzie:**

- pisanie i redagowanie tekstów z przynależnego regionu
- wykonywanie zdjęć i filmów
- bieżące wspomaganie pracy redakcji

**A CO
OFERUJEMY?**

- doświadczenie w pracy lokalnego dziennikarza newsowego (mile widziane)
- umiejętność pisania i redagowania tekstów, wykonywania zdjęć i krótkich form wideo
- ogólna wiedza o bieżących wydarzeniach politycznych, społecznych z przynależnego regionu
- umiejętność wyszukiwania informacji
- znajomość topografii regionu
- znajomość zasady stylistyki, interpunkcji, gramatyki oraz ortografii
- kreatywność i zaangażowanie
- mile widziane doświadczenie w pracy redakcyjnej
- umiejętność pracy w zespole
- samodyscyplina

**CZEGO
OCZEKUJEMY?**

- pracę pełną ciekawych wyzwań
- możliwość rozwoju i doskonalenia kompetencji w przyjaznej atmosferze
- atrakcyjne wynagrodzenie i formę zatrudnienia

CV: z.piechowska@przeładregionalny.pl

Przełąd REGIONALNY OTWOCKI

W związku z dynamicznym rozwojem zatrudnimy **SPECJALISTĘ** ds. sprzedaży powierzchni reklamowej

**Twój
zadaniem
będzie:**

- Sprzedaż powierzchni reklamowej do gazety
- Aktywne pozyskiwanie klientów
- Opieka nad powierzonymi klientami
- Realizacja celów sprzedażowych

**A CZEGO
OCZEKUJEMY?**

- Umowę o pracę lub inną jak wolisz
- Atrakcyjne wynagrodzenie podstawa + prowizja
- Bogaty pakiet medyczny po okresie próbnym
- Ciekawą, pełną wyzwań pracę w dynamicznie rozwijającej się firmie
- Współpracę z profesjonalistami
- Przyjazną atmosferę pracy

**CO
OFERUJEMY?**

- Kreatywności
- Doświadczenia w sprzedaży telefonicznej / bezpośredniej
- Umiejętności nawiązywania kontaktów

CV: m.komisarczyk@przeładregionalny.pl

OGŁOSZENIA DROBNE

DAM PRACĘ

Piekarnia Łazy k. Magdaleny zatrudni piekarza tel. 506 59 55 55

Zatrudnię instruktora nauki jazdy. Tel. 603-911-683

Stolarz i pomocnika stolarza, tel. 501 212 937

USŁUGI

Sprzedaż i montaż okien i drzwi wew. i zew. Rolety zew., wew. żaluzje, plisy, moskitiery. Parapety wew. i zew. 22 717 71 00, 601 623 480, 603 310 223

Pozwolenia na użytkowanie dla starych domów. Legalizacje samowoli budowlanych sprzed lat, tel. 695 451 655

Wycinka drzew tel. 505 591 721

BEZPŁYŁOWE CYKLINOWANIE, REMONTY od A do Z. TADEUSZ BIAŁOGRODZKI Tel. 502 093 588, 22 756 57 63

Popsute OKNO, pęknięta szyba? Regulacja? Dzwon 22 100 47 41

Docieplenie budynków, szybko, tanio, solidnie tel. 502 053 214

PRANIE - CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki meblowej i samochodowej 508 65 20 30

Anteny wideo domofony montaż naprawa 603375875

Studnie wiercone, odwierty do pomp ciepła, profesjonalnie. Tel-504 320 592

Hydroizolacje bitumiczne, dachy, tarasy tel.791 549 007

Anteny TV, TV SAT. Konfiguracja sprzętu. Zadzwoń 501 700 315

Wywożę złom 690440400

Ogrodzenia, panele ogrodzeniowe, siatka + montaż producent tel. 503 572 046

Malarskie tanio tel. 22 7277747, 501 976 533

Docieplenie poddaszy pianą, wylewki tel. 607 378 288

Remonty, cyklinowanie tel. 510 128 912

Ogrodnicze, wywóz gałęzi 519 874 891

Hydraulik - naprawy tel. 510 128 912

Dachy, podbitka, sprzedaż, tel. 692 194 998

schody dębowe tel.535210188

Kominiarz tel. 500 214 632

EKEKTRYK 507172749

KOMINIARZ, TEL. 781 495 997

Hydraulik, 733159220

ALARMY, KAMERY, DOMOFONY 600 421 203

Ocieplenia Budynków 795 96 96 96

Elektryk tel. 666 890 886

TYNKI GIPSOWE I TRADYCYJNE 604415352

Wywozimy graty z chaty tel. 505 591 721

Przeprowadzki tel. 505 591 721

Mycie, malowanie elewacji tel. 505 591 721

Naprawa, serwis okien i drzwi, naprawa i wymiana okuć, wymiana szyb i uszczelek, tel. 22 717 71 00, 603 310 223,601 623 480

MINI MAGAZYN SAMOBSŁUGOWE 24/7 CENTRUM PIASECZNA TEL.502 965 591

Krycie, naprawa dachów, tel. 511 928 895

Papa termozgrzewalna, tel. 511 928 895

Remonty, budowlane, ogrodzenia, tel. 513 137 581

Dachy, pokrycia, naprawy, tel. 502 473 605

Malowanie, hydraulika, remonty, tel. 501 050 907

KUPIĘ

Antyczne meble, obrazy, srebra, platery, odznaczenia, szable, książki, pocztówki, 504 017 418

Antykwariat kupi za gotówkę antyki, obrazy, srebra, militaria i inne. Ul. Dąbrowskiego 1, 22 848 03 70, 601 352 129

AUTO-MOTO KUPIĘ

CHĘTNIE KUPIĘ STARY MOTOCYKL również do remontu, niekompletny. Rozważę każdą propozycję. Tel. 578 895 990

Skup kamperów, przyczep kempingowych 505 530 300

Skup aut za gotówkę szybki dojazd i wycena tel. 533 525 533

AUTO SKUP-KASACJA zaświadczenie legalnie 515 514 100

Skup aut 2010-2023r. 505 530 300

SKUP AUT NA KASACIĘ 508206738

NIERUCHOMOŚCI KUPIĘ

KUPIĘ ZA GOTÓWKĘ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ Z PROBLEMEM PRAWNYM, ZADŁUŻONĄ, UDZIAŁY W NIERUCHOMOŚCIACH. TEL: 786-805-828

Kupię las, Prażmów, tel. 602 770 361

NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAM

Sprzedam mieszkanie po remoncie, Karczew Ługi, 60 m2 tel 516 138 964

Działki rekreacyjne leśne, Prażmów, tel. 602 770 361

Działki budowlane 800 m2 k. Prażmowa, tel. 602 770 361

NIERUCHOMOŚCI WYNAJEM

Pokój Konstancin 503690260

NAUKA

Matematyka, 664 438 144

ZDROWIE

Protezy zębowe naprawa Tel. 502 031 221



lokalne oferty pracy

Zapraszamy do publikacji ogłoszeń rekrutacyjnych.

Z nami zatrudnisz fachowców.

ZADZWOŃ 799 366 447

ZAWSZE AKTUALNE

O G Ł O S Z E N I E

Aktualnie poszukujemy KIEROWNIKA SKLEPU



Sklep Maxi Zoo Otwock

Co możemy Tobie zaproponować?

- Pracę w zgranym i pomocnym Zespole
- Premię za wyniki sprzedaży
- Umowę o pracę bez okresu próbnego – na 2 lata
- Zniżki na produkty firmowe
- Bezpłatną opiekę medyczną
- Dofinansowanie do pakietu MultiSport oraz MultiLife
- Ciekawe szkolenia i możliwości rozwoju
- Dodatkowy dzień wolny za wolontariat na rzecz zwierząt
- Możliwość przychodzenia do pracy z Pupilem
- Bonus finansowy za polecenie osoby do pracy
- Dodatkowe dni urlopu za staż pracy

Dołącz do nas, jeśli wyróżniasz się:

- Doświadczeniem w zarządzaniu Zespołem oraz prowadzeniem sklepu
- Znajomością wskaźników sprzedażowych i umiejętnością ich analizy
- Komunikatywną znajomością języka angielskiego
- Samodzielnością i dynamiką działania
- Umiejętnością pracy z Klientem – jest to Twoja mocna strona
- Gotowością do pracy na różne zmiany oraz w weekendy
- Zaangażowaniem i entuzjazmem w wykonywaniu obowiązków
- Otwartością na zmiany i głową pełną pomysłów – chętnie je poznamy :)
- Zamiłowaniem do świata zwierząt i chęcią niesienia im pomocy
- Gotowością do pracy fizycznej

Czym będziesz się u nas zajmować?

- Kompleksowym zarządzaniem sklepem i Zespołem
- Budowaniem zaangażowania i motywowaniem Pracowników
- Dbaniem o odpowiednią ekspozycję towarów oraz stany magazynowe sklepu
- Analizą wskaźników sprzedażowych KPI oraz ich raportowaniem
- Utrzymywaniem najwyższego poziomu obsługi Klienta zgodnie ze standardami Firmy
- Organizowaniem sprzedaży w sposób zapewniający realizację planów sprzedaży

Chcesz wiedzieć więcej skontaktuj się z nami mailowo lub telefonicznie: **anna.gatarek-chojnowska@maxizoo.pl lub 882 037 684**



Firma Bell w związku z dynamicznym rozwojem, poszukuje kandydatów na stanowisko:

KONFEKJONER KOSMETYKÓW

Praca w zakładzie w Józefowie ul. Graniczna 79G. Praca w systemie zmianowym.

Oferujemy umowę o pracę, kartę multisport, ubezpieczenia grupowe. Opiekę medyczną dla pracownika i rodziny.

Proszę o wysyłanie CV na adres mail: **a.wypustek@bell.com.pl** lub kontakt telefoniczny: **505 677 024**



Firma BOGUCKI FOLIE poszukuje **DWÓCH PAŃ DO PRAC GOSPODARCZYCH NA TERENIE FIRMY**

tel. 22 789 74 44 lub CV na maila kadry@bogucki-folie.pl



Firma BOGUCKI FOLIE poszukuje **PRACOWNIKÓW PRODUKCYJNYCH**

tel. 22 789 74 44 lub CV na maila kadry@bogucki-folie.pl

PKS w Grodzisku Mazowieckim zatrudni kierowców autobusu

Miejsce pracy

- Warszawa
- Otwock
- Piaseczno
- Karczew
- Pruszków
- Grodzisk Mazowiecki

100% finansowanie szkolenia na prawo jazdy kat. D



Wynagrodzenie od 4600 zł netto

Tel. 606 265 693

Blisko TOP 4

KARCZEW

Na którym miejscu Mazur Karczew zakończy zmagania w IV Lidze?

W zeszłym tygodniu odbyły się aż dwie kolejki piłkarskiej IV Ligi. W obu spotkaniach bardzo dobrze spisali się zawodnicy Mazura Karczew, którzy w tym sezonie niejednokrotnie udowodnili, że trzeba się z nimi liczyć.

W środę 17 maja do Karczewa przyjechała walcząca o awans Victoria Sulejówek. Oni oraz Mazovia Mińsk Mazowiecki to na tę chwilę najpoważniejsi kandydaci do wejścia do III Ligi. Lider z Sulejówki miał świadomość, że w Karczewie nie jest łatwo o punkty, o czym przekonała się jakiś czas temu Mazovia, która wywiozła stąd tylko 1 oczko (1:1). W pierwszej części gry nie brakowało dobrych okazji, choć głównie ze strony gości. Wśród graczy Mazura blisko gola był między innymi Avumile Mcoseli. Po zmianie stron Victoria kontynuowała ataki, jednak nie znalazła sposobu na będącego w bardzo dobrej formie Damiana Cybulko. Starcie zakończyło się bezbramkowym remisem i Sulejówek stracił fotel lidera.

Historyczna wygrana

Zaledwie trzy dni później zawodnicy z Karczewa rozegrali wyjazdowe spotkanie z walczącym o ligowy byt Świtem Staroźreby. Było to pierwsze spotkanie pomiędzy tymi klubami na stadionie w Staroźrebach. Goście zdecydowanie pokonali rywali.

Już chwilę po pierwszym gwizdku sędziego Mazur mógł świętować gola. W 7. minucie spotkania Paweł Witkowski wycofał futbolówkę do popularnego „Avu”, który minął dwóch obrońców i oddał strzał po ziemi – piłka podskoczyła na nierówności, zaskakując tym samym golkipera Świt. Napór Karczewa trwał i szybko przyniósł ocze-



Wiosną Mazur Karczew nie dał się pokonać dwóm największym kandydatom do awansu

kiwany rezultat. Po blisko półgodzinie gry Witkowski minął bramkarza przeciwników i zanotował trafienie na 2:0. Pierwsza połowa to całkowita dominacja gości, którzy jeszcze kilka razy mogli podwyższyć prowadzenie.

W drugiej odsłonie starcia więcej sytuacji zaczęli tworzyć piłkarze Świt, jednakże nie udało im się żadnej z nich zamienić na gola. Dublet ustrzelił za to Avumile Mcoseli, który w 64. minucie załadował piłkę do pustej bramki. Piłkarz z Republiki Południowej Afryki polował w tym meczu na klasycznego hat-tricka, ale nie udało mu się już tego dokonać. Ostatecznie Mazur rozgromił na wyjeździe Świt Staroźreby 3:0, notując tym samym pierwsze, historyczne zwycięstwo w tej miejscowości.

– Dla mnie ten mecz był, oprócz meczu o 3 punkty, również takim, który traktowałem wyjątkowo osobiście. Zespół Świt, na kilka tygodni wcześniej, wiedząc, że chodzi o moje sprawy osobiste niezwiązane z zespołem

i kadra, pomimo wielu moich SMS-ów, telefonów i próśb nie przelożył go na dowolny dzień lub godzinę. Bardzo cieszę się w tym meczu 3 punkty oraz czyste konto, aczkolwiek jeśli gramy z takim zespołem, to w końcu powinniśmy szukać podwyższenia wyniku, a tego zabrakło, na co jestem zły – powiedział po spotkaniu oficjalnej stronie internetowej Mazura trener drużyny Mateusz Tereszczynski.

Po 29 meczach Mazur Karczew zajmuje 7. miejsce w tabeli forBET IV Ligi, mając na swoim koncie 48 punktów. 1 punkt więcej ma MKS Piaseczno, dalej 4 Żąbkovia Żąbki i Wisła II Płock, zaś strata do 3. w stawce KS CK Troszyn wynosi już 12 oczek. Zespół ma spore szanse, żeby zakończyć zmagania nawet w najlepszej czwórce rozgrywek. Do końca sezonu pozostało 5 meczów – najbliższy już w tę sobotę, kiedy to o godzinie 17 w Karczewie zameldują się piłkarze z Piaseczna.

Rafał Lipski

Ogromna frekwencja na turnieju karate

JÓZEFÓW

Na brak zawodników nie można było narzekać. To było prawdziwe święto karate!

W sobotę 20 maja odbył się XXIV Turniej Karate Kyokushin o Puchar Burmistrza Józefowa. Organizatorem był Klub Sportów Walki Bushi z Otwocka. To zawody otwarte dla zawodników walczących w klubach wszystkich poważnych organizacji karate kontaktowego. Wydarzenie przyciągnęło niesamowitą liczbę sportowców.

W hali przy ulicy Długiej 44 w Józefowie pojawiło się łącznie 532 zawodników z 41 klubów karate! W rywalizacji wzięli udział karatecy z Łotwy, Czech, Ukrainy i oczywiście Polski. Emocji nie brakowało.

open – bez podziału na kategorie wiekowe – i zmagania zarówno dla seniorów, którzy posiadają już doświadczenie, jak i tych robiących tzw. pierwszy krok. Ogółem mieliśmy 37 kategorii dla „świeżaków” i 59 dla zaawansowanych zawodników. Turniej charakteryzował się wysokim poziomem i wieloma zwycięzami.

W klasyfikacji drużynowej najwięcej punktów uzbierał KSW Bushi – 135. Jego reprezentanci zdobyli 16 złotych medali, 11 srebrnych i 22 brązowe. Drugie miejsce zajęli karatecy KS Budokai Lublin, którym udało się uzyskać 79 punktów (7 razy złoto, 10 razy srebro i 14 razy brąz). Na ostatnim stopniu podium zespołowo uplasował się klub SCK Białystok – jego dorobek to 64 punkty, 7 złotych medali, 8 srebrnych oraz 5 brązowych. Ciekawostką jest, że tuż za podium znaleźli się za-



FOT. ICSIR

Zawody we wszystkich kategoriach wiekowych zostały rozegrane w pełnych przepisach kyokushin. Ponadto, podobnie jak w poprzednich latach, ustanowione zostały osobne kategorie dla początkujących zawodników, dopiero rozpoczynających swoją przygodę z walkami na mistrzostwach. Były również takie konkurencje jak kata

wodnicy reprezentujący kadre Łotwy (63 punkty – 10 pierwszych miejsc, 3 drugie i 4 trzecie).

Gratulujemy wszystkim zawodnikom, którzy wzięli udział w sobotnim wydarzeniu. Dla większości będzie ono stanowić ogromne doświadczenie, co z pewnością zaowocuje w przyszłości.

Rafał Lipski

R E K L A M A

Trzy bezpłatne tygodniki, cztery powiaty, największy lokalny zasięg

Niezależne i wiarygodne lokalne źródło informacji z Twojej okolicy

Przeгляд
sieć lokalnych tygodników

powiaty grodziski i pruszkowski

www.przeглядregionalny.pl

powiat piaseczyński

www.przeглядpiaseczyński.pl

powiat otwocki

www.przeглядotwocki.pl