

OTWOCKI Przegląd REGIONALNY 109⁽⁴⁾ 2025

9 KWIETNIA 2025



PERŁY MAZOWSZA

Relacja
z Gali Perły Mazowska
powiatu otwockiego

czyt. str. 12-13

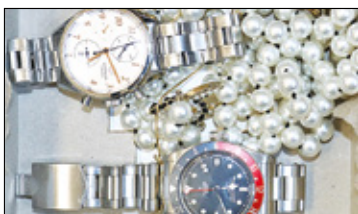
BEZPŁATNY TYGODNIK POWIATU OTWOCKIEGO

ISSN 2545-3440

CELESTYNÓW /// JÓZEFÓW /// KARCZEW /// KOŁBIEL /// OSIECK /// OTWOCK /// SOBIENIE-JEZIORY /// WIĄZOWNIA /// WAWER



/// Powiat
- Strażak nagrodzony
za bohaterstwo s. 2



/// Powiat - Poszukiwania
właścicieli
kosztowności s. 2



/// Osieck
- Miasto ma
wiceburmistrza s. 6



/// Otwock
- Można parkować
na Ślusarskiego s. 6



/// Region
- Wspólny bilet
ZTM-KM-WKD s. 6



Awaria sieci na ul. Batorego w Otwocku

Największa awaria wody w historii miasta

czytaj na str. 4-5



W KAŻDĄ ŚRODĘ,
W KAŻDYM DOMU!

Budowa nowego mostu na 801

/// OTWOCK/JÓZEFÓW

Stary most nad rzeką, który przez lata łączył Otwock z Józefowem wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 801, przeszedł już do historii. Dosłownie. Zatrzymaliśmy na plac budowy.

Na początku lutego wykonawca, działający na zlecenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, rozpoczął rozbiórkę wysłużonego mostu nad rzeką Świder pomiędzy Otwockiem i Józefowem.

dokończenie na str. 3



Obecnie wykonawca przygotowuje teren pod nową konstrukcję

R E K L A M A

W EDYCJA MAPY
INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

POWIATU OTWOCKIEGO I OKOLIC

+ DODATEK BUDOWNICTWO

Szukasz domu lub mieszkania?

SPRAWDŹ REKOMENDOWANE INWESTYCJE
rynku pierwotnego w okolicach



OTWOCKI Przegląd REGIONALNY

czytaj str. 7-11

Policja poszukuje właścicieli kosztowności

POWIAT

W Otwocku i jego okolicach doszło do serii włamań. Sprawców udało się zatrzymać. Teraz policja poszukuje właścicieli odzyskanych kosztowności.

Sprawcy najczęściej wybierają domy lub mieszkania o wysokim standardzie i kradną wszystko, co można szybko sprzedać. Ich łupem najczęściej pada gotówka, biżuteria, zegarki oraz

Zadzwoń i powołaj się na numer sprawy

Niedawno funkcjonariusze z Komendy Powiatowej Policji w Otwocku zabezpieczyli złotą biżuterię m.in. kolczyki, pierścionki, obrączki, bransoletki i łańcuszki, a także markowe zegarki oraz małe sztabki złota najwyższej próby, oraz inne cenne przedmioty, które pochodzą z przestępstwa. Teraz policja poszukuje ich prawowitych właścicieli. – Osoby, które rozpoznają swoją własność na udostępnionych przez policję zdjęciach, proszone są o pilny kontakt



FOT. KPP OTWOCK

sprzęt elektroniczny, taki jak laptopy, telefony czy aparaty fotograficzne. Często kradną także karty płatnicze, markowe ubrania i nie gardzą nawet luksusowymi kosmetykami, alkoholem czy sprzętem sportowym.

z otwocką policją pod numerem 47 724 13 25 lub 47 724 19 00, powołując się na numer sprawy KPP-D-10229/25 – mówi podkomisarz Patryk Domarecki.

Agnieszka Jaskulska

R E K L A M A

PLACÓWKA BANKOWA W KARCZEWIE

- **konta** osobiste i firmowe,
- **pożyczki** na dowolny cel,
- **spłata zobowiązań** z innych banków,
- **finansowanie** firm

ZAPRASZAMY
ul. Żaboklickiego 6A, tel. 609 770 001

WWW.PRZEGLADOTWOCKI.PL

Strażak Żurawski nagrodzony za bohaterstwo!

POWIAT

To historia niezwyklej akcji ratunkowej, którą strażak z OSP Rudzienko zapamięta na całe życie. Bez wahania ruszył na pomoc rodzinie z noworodkiem.

Strażakiem jest się zawsze – nie tylko podczas akcji ratunkowych, ale także w codziennym życiu, gdzie gotowość do niesienia pomocy nigdy nie gaśnie. Taką postawą wykazał się druh Mateusz Żurawski z OSP Rudzienko, który bez wahania ruszył na pomoc rannej rodzinie z 3-tygodniowym noworodkiem.

Wokół wraku biegał mężczyzna

W mroźną niedzielę (9 lutego) po godzinie 20:00 na drodze krajowej 50 w rejonie Maliszewa (powiat miński) na jezdnię wbiegł łoś, w którego uderzył samochód osobowy, a ten zderzył się czołowo z drugą osobówką.

– Jechałem wtedy z moim 7-letnim synem, Filipem w kierunku Mińska, kiedy przed nami doszło do wypadku. Syn się nie bał. Wiedział, co zrobić. Pobiegnę na miejsce wypadku, w którym zostało poszkodowanych pięć osób – mówi w rozmowie z „Przełądem” Mateusz Żurawski z OSP Rudzienko, który szybko zabezpieczył miejsce zdarzenia. I tłumaczy, że z jednego uszkodzonego auta samodzielnie wysiadło dwóch mężczyzn, którzy mieli obrażenia głowy i wymagali pomocy. Pomagali też inni świadkowie. – Wokół drugiego wraku biegał zdenerwowany mężczyzna (miał złamany obojczyk i rękę). Mówił, że w aucie jest jego żona i małutkie 3-tygodniowe dziecko. To zmroziło mi krew w żyłach, bo nie było słycać płaczu noworodka – wspomina strażak.

Chwila mroząca krew...

– Zaczęłem przeszukiwać auto, zaglądałem do bagażnika, ale nigdzie nie było widać ani słycać maleństwa. Jego mama miała poważne obrażenia, jednak była stabilna – oddychała i mówiła, ale była uwięziona między tylnym siedzeniem a przednim fotelem. Wtedy liczyła się każda sekunda. Uznałem, że życie noworodka jest zagrożone, dlatego z pomocą męża kobiety i innym świadkiem ewakuowaliśmy poszko-



Strażak bez wahania ruszył na pomoc rannej rodzinie z 3-tygodniowym dzieckiem

dowaną z wraku – mówi nam Mateusz Żurawski. – Zaczęłem szukać dziecka wewnątrz samochodu. Po chwili je znalazłem. maleństwo było pod fotelem. Nie płakało. To była straszna chwila. Gdy ostrożnie zacząłem zdejmować bęcik i kocyki, po chwili maluszek zapłakał. Kamień spadł mi z serca – poczułem ogromną ulgę, że ta kruszynka żyje. Obejrzałem je dokładnie i wyglądało na to, że nic mu się nie stało – wspomina strażak. – Trzymałem noworodka na rękach, jednocześnie udzielając pomocy jego mamie. Pogotowie i inne służby były już w drodze. Ze względu na mroź zabrałem dziecko do swojego samochodu, aby je ogrzać. Mój syn był zaskoczony, ale szybko się zaangażował i pomógł. Maluszek uspokoił się, a nawet zasnął na moich rękach, co uwiecznił na zdjęciu mój Filip – mówi strażak. I dodaje, że po kilku minutach na miejsce dotarły karetki pogotowia i inne służby. – Lekarz zbadał dziecko i okazało się, że nic mu nie jest, jednak dla pewności noworodek został przewieziony do szpitala na obserwację. Jego rodzice również trafili do szpitala – podkreśla strażak Mateusz Żurawski z OSP Rudzienko.

Strażak miesiąca

Za bohaterską postawę strażak z OSP Rudzienko został uhonorowany prestiżowym wyróżnieniem. Pierwszego kwietnia Mateusz Żurawski otrzymał tytuł „Strażak Miesiąca” za swoje zaangażowanie, profesjonalizm i odwagę. Wyróżnienie to trafiło również do druha Krzysztofa Sycha z OSP Sadowno (pow. węgrowski), który również wykazał się niezwykle bohaterskim



Mateusz Żurawski z uratowanym noworodkiem na rękach. Zdjęcie zrobił bohaterskiemu ojcu 7-letni syn strażaka

Nagrody wręczyły członkinie zarządu województwa mazowieckiego, Anna Brzezińska i Janina Ewa Orzełowska.

W wydarzeniu uczestniczył m.in. wójt gminy Kołbiel, Sylwester Winek oraz naczelnik OSP Rudzienko, Adam Piraszewski.

– Druhowie po raz kolejny pokazali, że zawsze są gotowi nieść pomoc, niezależnie od okoliczności. Taką postawę chcemy doceniać i nagradzać. Tytuł „Strażak Miesiąca” za styczeń otrzymał Krzysztof Sych z OSP Sadowno, a za luty wyróżniliśmy Mateusza Żurawskiego z OSP Rudzienko – mówi Janina Ewa Orzełowska.

Agnieszka Jaskulska



W KAŻDĄ ŚRODĘ, W KAŻDYM DOMU!

Budowa nowego mostu na 801

dokończenie ze str. 1

Prace idą pełną parą – usunięto zarośla, wykarczowano część drzew i kawałek po kawałku zburzono starą konstrukcję starego mostu.

O szczegółach informowaliśmy w lutym i marcu. Opublikowana przez nas galeria zdjęć cieszyła się ogromnym zainteresowaniem – obejrzały ją tysiące

Nowy most ma powstać do końca tego roku

osób z całej Polski. Częściowo rozebrany most i samotne betonowe filary przez pewien czas przypominały industrialną rzeźbę – symbol końca pewnej epoki w lokalnej infrastrukturze.

W Kolejny etap inwestycji

Kilka dni temu ponownie odwiedziliśmy plac budowy. Obecnie trwają

prace przygotowawcze pod budowę nowej przeprawy. Robotnicy przy pomocy ciężkiego sprzętu zaczęli umacniać brzegi rzeki oraz wzmocnią skarpy – to wstęp do rozpoczęcia właściwej budowy nowego mostu, który zgodnie z planem ma być gotowy do końca tego roku. Nowa przeprawa na trasie 801 będzie szersza i nowocześniejsza: będzie tu jezdnia o szerokości 7 metrów oraz chodnik serwisowy. – Przebudowa



Ulica Kraszewskiego często jest zakorkowana

wie ulegnie również fragment trasy 801 na wysokości nowego mostu – mówi nam Monika Burdon z Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich.

W Ciężarówki przeciskają się przez centrum

W związku z budową trzeciego mostu (dwa poprzednie oddano do użytku kilka miesięcy temu), drogowcy



Kilka tygodni temu zburzono stary most nad rzeką

wyznaczyli objazdy lokalnymi trasami przez Otwock i Karczew. Problem w tym, że kierowcy – zwłaszcza samochodów ciężarowych – często ignorują zalecany objazd przez Józefów drogą wojewódzką nr 721 (ul. Wyszyńskiego), ale zamiast tego przeciskają się przez centrum Otwocka lub Karczewa. Mówił o tym podczas jednej z sesji rady, prezydent miasta, Jarosław Margielski.

W efekcie, powiatowa ul. Kraszewskiego jest dzień w dzień zakorkowana, a ciężarówki przeciskają się przez centrum Otwocka oraz przez lokalne ulice w Karczewie (m.in. przez osiedle War-

szawska), które nie są przystosowane do takiego natężenia ruchu.

Jak podkreślają lokalne samorządy, prowadzi to do degradacji dróg, w tym również tych, które zostały wyremontowane tuż przed rozpoczęciem budowy trzeciego mostu. W marcu informowaliśmy, że niektóre samorządy rozważają wystąpienie do inwestora – Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich – o naprawę uszkodzonych nawierzchni lub o odszkodowanie za zniszczenia powstałe na trasach objazdowych

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska

R E K L A M A

R E K L A M A

OTWOCK, UL. MYSIA 1/3 FALENICA, TROCINOWA 1 LOK. J3 RADOŚĆ, PATRIOTÓW 213 B

Do 12 kwietnia PRZYJMujemy

ZAMÓWIENIA ŚWIĄTECZNE

1947

WIECZORKOWSCY
MIĘSO · WEDLINY · GARMATERIA · CATERING

TEL. 22 779 55 00 | WIECZORKOWSCY.COM |

3 marca ŚWIĄTOWY DZIEŃ SŁUCHU

audiofon
aparaty słuchowe

BEZPŁATNE BADANIA SŁUCHU

ZAPRASZAMY

Otwock, ul. Armii Krajowej 3, 1 p., gab. 9
w Przychodni Powiatowe Centrum Zdrowia
tel. 22 779 42 50/785 850 884

Otwock, ul. Grunwaldzka 13, 1p., gab. 19A
w Przychodni Rodzinne Centrum Zdrowia
tel. 885 550 396

www.audiofon.com.pl

Raport „Przełęczu” dotyczący kryzysu wodnego w Otwocku

Największa awaria wody w historii miasta

Woda warunkowo dopuszczona do spożycia



W ostatnich dniach odbyło się kilka konferencji prasowych w otwockim ratuszu

Tuż przed oddaniem gazety do druku (7 kwietnia wieczorem) odbyła się konferencja prasowa w otwockim ratuszu, podczas której władze miasta i Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Otwocku poinformowały o tym, że miejska woda została warunkowo dopuszczona do spożycia.

W niektórych punktach wciąż notuje się przekroczenia dopuszczalnych norm żelaza i manganu – wyjaśnia prezydent Otwocka, Jarosław Margielski.

Brak bakterii w wodzie

Laboratorium OPWiK cały czas prowadzi monitoring jakości wody. Przeprowadzone analizy wykazały, że w badanych próbkach nie stwierdzono obecności bakterii z grupy coli ani enterokoków, a ryzyko ich pojawienia się w najbliższym czasie jest znikome. Wnioski te potwierdziły również niezależne badania Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Warszawie, co pozwoliło podjąć decyzję o wcześniejszym dopuszczeniu wody do warunkowego użytku przez mieszkańców.

Miejska woda może zmienić barwę

– Wyniki próbek pobranych w sobotę, 5 kwietnia, które otrzymaliśmy w poniedziałek, potwierdziły, że parametry mikrobiologiczne wody są prawidłowe i nie budzą zastrzeżeń. To właśnie te dane umożliwiły PSSE wydanie komunikatu o warunkowej przydatności wody do spożycia oraz celów sanitarnych – informuje Agata Wolska, dyrektorka Państwowej Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Otwocku. Jednocześnie zaznacza, że w trzech punktach pomiarowych utrzymują się przekroczenia dopuszczalnych poziomów żelaza, a w jednym – manganu. To może powodować pogorszenie smaku wody oraz jej wyglądu (na pomarańczowe lub brunatne zabarwienie). Woda nie stwarza jednak zagrożenia dla zdrowia mieszkańców. – Filtry na stacji uzdatniania wody pracują bez przerwy i są systematycznie oczyszczane, tak aby jak najszybciej przywrócić jakość wody zgodną z wymaganiami rozporządzenia Ministra Zdrowia – zapewnia Agata Wolska, dyrektorka PSSE w Otwocku.

Oszczędzaj wodę

Władze miasta apelują o racjonalne korzystanie z wody, aby uniknąć spadków ciśnienia i przerw w dostawie, szczególnie w wyższych częściach budynków i na obrzeżach miast. Należy ograniczyć użycie wody do minimum m.in. nie korzystać z pralek i innych urządzeń gospodarstwa domowego. W najbliższych dniach mieszkańcy powinni korzystać z punktów dystrybucji wody pitnej, dopóki sytuacja związana z wodociągami nie wróci do normy po awarii.

Powiatowe Centrum Zdrowia przy ul. Batorego wznowiło przyjmowanie pacjentów i planowanie zabiegów.



dokończenie ze str. 1

Awaria sieci przy ulicy Batorego w Otwocku

OTWOCK

Kryzys wodny wywołał prawdziwą burzę emocji. Kilkadziesiąt tysięcy osób przez wiele dni musiało nosić wodę w butelkach, wiadrach i bańkach. – Co się właściwie stało? – dopytywali zaskoczeni Czytelnicy, dzwoniąc do naszej redakcji.

Przez kilka dni około 50 tysięcy mieszkańców Otwocka i Karczewa w tym instytucje, szkoły, przedszkola, placówki medyczne, firmy i obiekty handlowe, z godziny na godzinę zostało odciętych od miejskiej wody. Dotyczyło to ponad 30 000 mieszkańców Otwocka oraz kilkunastu tysięcy osób z miejskiej części Karczewa i ul. Częstochowskiej w Otwocku Małym (kryzys nie dotyczył osób posiadających własne ujęcia wody). Tysiące mieszkańców nagle musiały zmierzyć się z trudną sytuacją, która przypominała warunki panujące podczas wojny lub klęski żywiołowej.

Wszystko zaczęło się późnym wieczorem we wtorek, 1 kwietnia. Wtedy wielu mieszkańców, zauważyło nagły spadek ciśnienia w rurach oraz szybko „znikający” strumień wody w kranie. – Robiłam wtedy pranie, kiedy nagle pralka zaczęła bulgotać i wydawać niepokojące dźwięki – opowiada pani Małgorzata, mieszkanka Otwocka. – Nie wiele brakowało, żeby się przegrzała, bo woda po prostu przestała płynąć – dodaje nasza Czytelniczka. Kilka godzin później zaczął się kryzys wodny...

Nocna awaria i panika w mieście

W nocy (1 kwietnia) po godz. 23.00 miejska spółka – Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji – poinformowała w Internecie o poważnej awarii w magistrali wodociągowej,

która spowodowała poważne utrudnienia w dostawach wody do kilku części miasta. Zaledwie kilka godzin później około 50 000 mieszkańców zostało bez dostępu do wody. – Rano chciałam się wykąpać, a okazało się, że nie ma wody w kranie. Pomyślałam, że to chwilowe, że za godzinę czy dwie woda znowu będzie, bo miejskie wodociągi ciągle szwankują – komentuje pani Dorota, jedna z Czytelniczek, która zadzwoniła do naszej redakcji (nazwisko do wiadomości redakcji). – Szybko okazało się, że na mieście jest jakaś panika. Ludzie masowo zaczęli wykupować wodę butelkowaną ze sklepów i to w całej okolicy. Nikt nie wiedział, co się dzieje ani jak długo to potrwa, więc każdy robił zapasy. To było straszne – podkreśla nasza Czytelniczka.

Tę sytuację najmocniej przeżywały osoby starsze, które pamiętają m.in. stan wojenny i inne trudne okresy w

– komentują nasi rozmówcy (nazwiska do wiadomości redakcji).

– Ktoś coś znowu zawałił. To nie powinno się zdarzyć. Jak to możliwe, że połowa miasta została bez wody? – dociekali nasi zaniepokojeni Czytelnicy.

Największa awaria w historii miasta

Rano – we środę, 2 kwietnia po godzinie 9:00 – w otwockim ratuszu odbyła się konferencja prasowa, w której uczestniczyła nasza redakcja i ogólnopolskie media – na naszej stronie www.przeleczotwocki.pl na bieżąco informujemy o nowych faktach w tej sprawie. Podczas konferencji prasowej prezydent Otwocka, Jarosław Margielski powiedział wprost: – To największa awaria wodociągowa w historii Otwocka. Miejska sieć wodociągowa ma ponad 50 lat i jest mocno wyeksploatowana. W nocy (1 kwietnia)



Przez kilka dni mieszkańcy musieli nosić wodę w wiadrach i bańkach

historii kraju. W redakcji telefon się urywał... – Co się dzieje, dlaczego nie ma wody? – dzwonili przestraszeni seniorzy do redakcji.

– Jak długo to potrwa? Czy doszło do skażenia wody? – pytali nas mieszkańcy.

– Co ze szpitalami, szkołami czy żłobkami? Jak one będą funkcjonować?

doszło do awarii jeden z dwóch magistrali w stacji uzdatniania wody przy ul. Karczewskiej, która spowodowała, że woda w sieci była całkowicie niezdatna do spożycia, a nawet do mycia i prania – tłumaczy prezydent Otwocka. W miejskiej sieci płynęła brązowa maź. Dlatego władze miasta i pracownicy spółki wodociągowej podjęli decyzję o

natychmiastowym wyłączeniu dostaw wody (w nocy z 1 na 2 kwietnia), co spowodowało, że tysiące osób zostały pozbawione dostępu do wody.

W Długie narady sztabu kryzysowego

Otwocki ratusz oraz pracownicy OPWiK intensywnie pracowali nad ustaleniem przyczyny awarii i jak najszybszym rozwiązaniem problemu. Niestety, okazało się, że kryzys wodny w mieście jest nieunikniony. W środę, 2 kwietnia, w otwockim ratuszu do późnych godzin nocnych trwało posiedzenie sztabu kryzysowego, w którym uczestniczyły m.in. władze miasta i starostwa powiatowego, przedstawiciele otwockiego sanepidu, pracownicy spółki wodociągowej oraz służby mundurowe. Podczas spotkania omawiano możliwe rozwiązania problemów z magistralą. W następnych dniach odbywały się kolejne narady.

W Jak doszło do awarii?

W ciągu pierwszej doby udało się ustalić, co było przyczyną awarii magistrali w stacji uzdatniania wody. Okazało się, że kilka dni wcześniej doszło do kilku mniejszych awarii w miejskiej sieci, w tym jednej z głównych rur wodociągowych – w ul. Batorego w Otwocku (na wysokości ul. Wiejskiej).

Pracownicy OPWiK naprawili awarię, jednak w poniedziałek, 31 marca, ponownie musieli interweniować. Przy użyciu koparki wykopali głęboki dół, aby dostać się do głównej rury w ul. Batorego (zrobiliśmy zdjęcie m.in. rury, która była mocno skorodowana). Po usunięciu tej awarii ponownie puszczono wodę do sieci. Wtedy doszło do krytycznego momentu – w ciągu kilku godzin główna magistrala w stacji uzdatniania wody całkowicie się zapchała.

– Podczas ponownego uruchamiania i napełniania sieci wodą doszło do zerwania dużego fragmentu osadu, który zgromadził się w rurach i zablokował filtry w stacji uzdatniania wody, zaopatrującej ponad 80% miasta – tłumaczył podczas konferencji prasowej prezydent Otwocka, Jarosław Margielski. I zapewnił, że nie doszło do skażenia wody, a jedynie do poważnej awarii w jednej z dwóch magistrali w stacji uzdatniania wody. Zablokowała się ta, która nadal nie została wymieniona, mimo że ma ponad 50 lat – właśnie ją wyłączono z użytkowania, natomiast druga magistrala, która była wymieniona około 2010 roku, nadal pracowała.

W Co ze szkołami i pacjentami?

W związku z kryzysem wodnym, w pierwszych dniach część szkół odwołała lekcje lub przeszła na zdalne nauczanie, w tym Zespół Szkół w Karczewie.

Klinika im. A. Grucy w Otwocku, posiadająca własne ujęcie wody, mogła funkcjonować bez zakłóceń. Inaczej wyglądała sytuacja w Powiatowym Centrum Zdrowia przy ul. Batorego, które korzysta z miejskiej wody. – Szpital działa, ale nie przyjmuje nowych pa-



Mieszkańcy mieli dostęp do darmowej wody butelkowanej i beczkowozów z wodą

cientów, a zaplanowane zabiegi zostały odwołane – mówił podczas konferencji w otwockim ratuszu starosta powiatu otwockiego, Tomasz Laskus. I dodał, że szpital był przygotowany na ewakuację pacjentów, jednak dołoży wszelkich starań, by do tego nie doszło. Na terenie szpitala ustawiono strażacką cysternę z wodą. – W chwili, gdy będą znane wyniki badań i woda będzie zdatna do spożycia, szpital wznowi przyjmowanie pacjentów i planowanie zabiegów

Mieszkańcy mogli brać wodę z beczkowozów rozmieszczonych w 29 punktach w Otwocku i Karczewie, m.in. na parkingach w centrum miasta, przy teatrze miejskim, osiedlach, w pobliżu marketów, kościołów, szkół oraz ośrodków sportowych i kulturalnych.

– W piątek, 4 kwietnia, mieszkańcy otrzymali bezpłatnie 230 000 butelek wody o pojemności 1,5 l oraz 5 000 butelek 5 l – poinformowało nas biuro prasowe otwockiego urzędu miasta.



Na wielu ulicach ustawiono także przenośne toalety m.in. przy teatrze i na ulicy Andriollego

– podkreśla otwocki starosta Tomasz Laskus.

W Tysiące darmowych butelek z wodą

Podczas awarii wodociągowej w mieście władze podjęły szybkie działania, aby zapewnić mieszkańcom dostęp do wody pitnej. W Otwocku i Karczewie zorganizowano kilka punktów dystrybucji wody butelkowanej, która była rozdawana bezpłatnie. W pierwszych dniach przed urzędem miasta tworzyły się długie kolejki, w których mieszkańcy zabierali tyle wody, ile udało im się udźwignąć. Część osób przyjeżdżała nie tylko samochodami, ale także rowerami, a część seniorów przychodziła z torbami na kółkach. Dla osób, które nie były w stanie osobiście odebrać wody, zorganizowano specjalny numer telefonu, pod którym osoby chore, samotne lub z ograniczoną mobilnością mogły zgłaszać potrzebę dostarczenia wody do swoich domów – dowozili je nie tylko pracownicy, ale także strażacy i inne służby.

I zapewnią, że do miasta systematycznie przywożone są kolejne dostawy wody butelkowanej. Pomoc mieszkańcom płynie od wielu miast, służb mundurowych oraz firm, które dostarczały i dystrybuowały wodę.

W Kryzys uderzył w lokalny biznes

Brak wody szybko odbił się także na działalności gospodarczej w Otwocku i Karczewie. Problemy dotknęły firmy usługowe i produkcyjne, korzystające z miejskiej sieci wodociągowej – m.in. pralnie, myjnie samochodowe, zakłady fryzjerskie oraz lokale gastronomiczne. Trudna sytuacja dotknęła także lokalne piekarnie i cukiernie, dla których woda była niezbędna nie tylko do produkcji, ale również do utrzymania higieny (wiele większych zakładów ma jednak własne ujęcie wody). Właściciele firm w rozmowie z naszą redakcją podkreślali, że jeśli kryzys wodny się przedłuży, obawiają się strat finansowych.

W Mobilne toalety na ulicach

W obawie, że kryzys wodny może potrwać nawet kilkanaście dni, władze Otwocka podjęły decyzję o rozmieszczeniu przenośnych toalet na wielu ulicach. W środę, 2 kwietnia po południu firma – na zlecenie urzędu miejskiego – ustawiła około 100 toalet w pobliżu beczkowozów m.in. w centrum Otwocka, przy teatrze, na otwockich Kresach oraz na osiedlu Ługi.

W Woda tylko do spłukiwania toalety

Pod koniec ubiegłego tygodnia władze miasta ogłosiły, że kryzys wodny jest pod kontrolą, ale woda nadal nie nadaje się do spożycia. Zaczęto puszczать surową wodę (nieuzdatnioną), która zaczęła odzyskiwać klarowność. Wówczas zdecydowano, że taką wodę można wpuścić do miejskiej sieci. Władze miasta oraz Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Otwocku jednak zastrzegły, że woda jest nieprzebadana i może być wykorzystywana wyłącznie do spłukiwania toalet. Jednocześnie magistrale i filtry w stacji uzdatniania wody były cały czas płukane. Okazało się, że surowa woda, która początkowo trafiała do miejskiej sieci, po przefiltrowaniu w stacji uzdatniania wody miała znacznie lepsze parametry niż woda surowa. Dlatego w sieci zaczęto puszczать właśnie tę przefiltrowaną wodę, a nie surową.

Pod naszymi artykułami w internecie toczyło się wiele gorących dyskusji na ten temat. Mieszkańcy dopytywali, kiedy będzie można bezpiecznie wykąpać się lub zrobić pranie. Odpowiedź miały przynieść szczegółowe badania laboratoryjne. Pierwsze próbki wody trafiły do analizy w czwartek, a wyniki miały być w piątek lub sobotę. To one miały przesądzić, czy woda z miejskiej sieci nadaje się do celów sanitarnych. Próbkę badano równolegle w laboratoriach OPWiK oraz Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

W Kiedy to się skończy?

W sobotę, 5 kwietnia odbyła się kolejna konferencja prasowa, podczas której prezydent Otwocka poinformował, że po przepięciu zasilania pobrano

kolejne próbki wody i wyniki będą znane dopiero po 72 godzinach, czyli we wtorek wieczorem, 8 kwietnia (w dniu, kiedy oddajemy gazetę do druku). Jeśli wyniki będą pozytywne, miasto poinformuje o przydatności wody do celów sanitarnych i spożywczych – to zakończy kryzys wodny w Otwocku i Karczewie. Jeśli jednak wyniki nie będą zgodne z normami, konieczne będzie pobranie nowych próbek wody i ich przebadanie – ich wyniki będą dostępne najwcześniej w czwartek lub piątek. O szczegółach poinformujemy na naszej stronie internetowej.

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska

W Czy magistrala będzie wymieniona?

Prezes spółki OPWiK, Mateusz Rojek przyznaje, że infrastruktura, którą opiekuje się spółka, ma swoje lata. – Prowadzimy różne remonty naszej infrastruktury. Obecnie realizujemy ponad 24 projekty inwestycyjne, w ramach których modernizujemy i wymieniamy część sieci, ale w najbliższych latach nie przewidujemy wymiany magistrali, która uległa awarii – podkreśla prezes miejskiej spółki. I tłumaczy, że do awarii doszło w starej magistrali, natomiast druga jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

W Dlaczego woda mogła być tylko do spłukiwania toalety?

– Woda surowa, którą była zasilana sieć wodociągowa w Otwocku i Karczewie w dniach od 2 do 4 kwietnia, została przebadana przez akredytowane laboratorium Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Warszawie i otrzymane wyniki nie budzą zastrzeżeń pod kątem bakteriologicznym. Jednak w zakresie badań fizykochemicznych zawierała wysokie stężenia manganu i żelaza. Taka woda może niekorzystnie wpływać na skórę i błonę śluzową u osób szczególnie wrażliwych (dzieci i osoby starsze) – poinformowała dziś wieczorem Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Otwocku. I dodaje, że taka woda nie nadaje się do spożycia, a jej wykorzystanie może negatywnie wpływać na pracę sprzętu gospodarstwa domowego oraz niszczyć praną odzież.

W Sprawę awarii badają śledczy

Prokuratura Rejonowa w Otwocku bada przyczynę awarii wodociągów. – Na chwilę obecną nie mamy żadnych dowodów wskazujących na przestępcze działanie osób trzecich. Policja, pod nadzorem prokuratora, zabezpieczyła monitoring, przesłuchała świadków i przeprowadziła działania na terenie stacji uzdatniania wody – mówił podczas konferencji inspektor Przemysław Dębiński, powiatowy komendant KPP w Otwocku.

Osieck ma wiceburmistrza!

OSIECK

Z dniem 1 kwietnia w gminie Osieck rozpoczął pracę zastępca burmistrz Karolina Zowczak. Na stanowisko powołano Piotra Rosłońca.

Od wtorku (1 kwietnia) gmina Osiecka ma nowego wiceburmistrza. Został nim Piotr Rosłoń, a o nominacji poinformowała w mediach społecznościowych Karolina Zowczak.

– To osoba z doświadczeniem samorządowym, która doskonale zna specyfikę naszej gminy i jej potrzeby. Jestem przekonana, że jego wiedza i zaangażowanie przyczynią się do sprawniej realizacji naszych wspólnych działań na rzecz Osiecka – napisała Burmistrz Miasta i Gminy Osieck.

Burmistrz Karolina Zowczak wyjaśniła też, skąd decyzja o powołaniu zastępcy.

– Powołanie zastępcy było konieczne – wymaga tego obowiązujące prawo, na co zwróciła uwagę Regionalna Izba Obrachunkowa w swoim raporcie kontrolnym. W ten sposób spełniamy



Powołanie zastępcy było konieczne. Wymaga tego obowiązujące prawo, na co zwróciła uwagę Regionalna Izba Obrachunkowa

nie tylko wymogi formalne, ale przede wszystkim zapewniamy lepsze funkcjonowanie urzędu i skuteczniejsze zarządzanie gminą – dodała w mediach społecznościowych Karolina Zowczak.

Agnieszka Deja

Można już parkować na ul. Ślusarskiego

OTWOCK

To dobra wiadomość dla kierowców, pieszych i rowerzystów. Pierwszy etap modernizacji ul. Ślusarskiego został zakończony.

Dotychczasowa wąska droga, położona między osiedlem a miejskimi terenami sportowymi, przechodzi gruntowną modernizację. O szczegółach inwestycji informowaliśmy na bieżąco.

Właśnie zakończył się pierwszy etap. – Od poniedziałku (7 kwietnia) kierowcy mogą znów jeździć ul. Ślusarskiego od skrzyżowania z ul. Karczewską do skrzyżowania z ul. Sportową.

Spowolnili ruch, by poprawić bezpieczeństwo pieszych

– Zmodernizowany odcinek drogi został otwarty dla ruchu – poinformowało nas biuro prasowe Urzędu Miasta Otwock. – W ramach zrealizowanych prac skrzyżowanie z ul. Sportową zostało podniesione, co spowolni ruch



Wykonawca prowadzi roboty na odcinku w kierunku ul. Pułaskiego i ul. Andriollego

i poprawi bezpieczeństwo zarówno kierowców, jak i pieszych – zapewnia otwocki ratusz. I wyjaśnia, że przebudowano również przejazd dla rowerzystów na ul. Ślusarskiego (przy skrzyżowaniu z ul. Karczewską), co poprawiło widoczność cyklistów jadących ścieżką z centrum miasta w kierunku Karczewa.

Na zmodernizowanym odcinku ul. Ślusarskiego została wykonana nowa nawierzchnia, chodniki, ścieżka ro-

werowa, a także powstało ponad 80 miejsc parkingowych, oraz 5 dla osób z niepełnosprawnościami. Obecnie trwa zagospodarowanie pasa zieleni. Wykonawca prowadzi również prace na dalszym odcinku tej drogi – na ul. Jaremy i ul. Pułaskiego w kierunku ronda przy cmentarzu (ul. Andriollego). Planowany termin zakończenia robót na tym odcinku to koniec kwietnia.

Tekst i zdjęcie
Agnieszka Jaskulska

Wspólny bilet ZTM-KM-WKD nadal ważny

REGION

Dojazdy do Warszawy pozostaną dla mieszkańców powiatu otwockiego wygodne i opłacalne. Wspólny Bilet będzie obowiązywał przez kolejne trzy lata – aż do końca marca 2028 roku.

Zgodnie z umową zawartą przez Zarząd Transportu Miejskiego, Koleje Mazowieckie i Warszawską Kolej Dojazdową, mieszkańcy korzystający z komunikacji publicznej nie będą musieli kupować osobnych biletów na pociąg i środki warszawskiego transportu. Wspólny bilet ZTM-KM-WKD zostaje przedłużony na kolejne trzy lata, czyli do końca marca 2028 roku.

To dobra wiadomość szczególnie dla pasażerów z Otwocka, Józefowa, Karczewa, Świdra, Celestynowa, Kołbieli, Sulejówka czy Miłosnej, którzy na co dzień korzystają z połączeń kolejowych do Warszawy.

Jeden bilet – wiele możliwości

Oferta Wspólnego Biletu dotyczy osób, które posiadają ważne bilety ZTM



Mieszkańcy korzystający z komunikacji publicznej nie będą musieli kupować osobnych biletów na pociąg i środki warszawskiego transportu miejskiego

– dobowe, 30- i 90-dniowe, 3-dniowe, weekendowe, bilety seniora oraz bilety ulgowe dla dzieci z rodzin wielodzietnych. Uprawnieni pasażerowie mogą poruszać się pociągami Kolei Mazowieckich i WKD w ramach 1. i 2. strefy biletowej ZTM bez konieczności kupowania osobnego biletu kolejowego.

Dla mieszkańców powiatu otwockiego kluczowy jest odcinek Warszawa Falenica – Otwock Śródborów, który znajduje się w drugiej strefie biletowej ZTM i jest objęty ofertą wspólnego biletu. Oznacza to, że dojeżdżając np. z Otwocka, Józefowa, Świdra i Michalina,

wystarczy jeden bilet, by kontynuować podróż metrem, tramwajem, autobusem lub SKM-ką po całej Warszawie.

Dopłaty gmin i tańsze bilety metropolitalne

Dodatkową zachętą do korzystania z oferty są dopłaty do Biletów Metropolitalnych, które oferują gminy. W powiecie otwockim do systemu przystąpiły między innymi Otwock, Józefów, Karczew i Wiązowna. Dzięki temu mieszkańcy mogą kupić 30- lub 90-dniowe bilety ZTM w obniżonej cenie.

RMK

Pożary traw na celowniku SRS

POWIAT

Służba Ratownictwa Specjalistycznego nawiązała współpracę z Akademią UAV. Jakimi obszarami zajmą się w ramach wspólnych działań?

Jak przekazała Służba Ratownictwa Specjalistycznego – celem jest walka z plagą podpałów traw i nieużytków. Wiosna „zachęca” niektórych do podkładania ognia na łąkach. Straż pożarna niemal codziennie dostaje wezwania do tego typu wydarzeń. Wypalanie traw jest niebezpieczne dla ludzi zwierząt, niszczy środowisko naturalne i może spowodować szkody w domostwach.

Używają dronów z noktowizją

– Dzięki współpracy z Akademią UAV, która wyposażona jest w specjalistyczny sprzęt, taki jak drony o wydłużonym czasie lotu, urządzenia i drony z dużym zoomem, rozpoczynamy intensywne działania patrolowe na terenie powiatu otwockiego i piaseczyńskiego



Podpalenia traw i nieużytków urosły w tym roku do rangi plagi

– przekazało SRS w mediach społecznościowych.

Działania mają być prowadzone 24 godziny na dobę.

– Działania prowadzone będą przez całą dobę, w różnych godzinach i w różnych miejscach – także tam, gdzie podpalacze spodziewają się najmniej naszej obecności. Dodatkowo, ratownicy SRS będą wykorzystywali nieoznakowane pojazdy wyposażone w specjalistyczne kamery noktowizyjne oraz aparaty z teleobiektywami – dodaje Służba Ratownictwa Specjalistycznego.

Agnieszka Deja

Praktyczny przewodnik dla przyszłych właścicieli mieszkań

Jak przygotować się do rozmowy z deweloperem w sprawie zakupu mieszkania?

Zakup mieszkania z rynku pierwotnego to duże wyzwanie, które wymaga przemyślanych decyzji i dokładnego przygotowania. Spotkanie z deweloperem to kluczowy etap tego procesu. Jak się do niego przygotować i o co warto zapytać, by mieć pewność, że inwestycja jest bezpieczna? Oto praktyczny przewodnik.

Krok pierwszy: sprawdź swoje możliwości finansowe

Zanim umówisz się na spotkanie z deweloperem, poznaj swoją zdolność kredytową. Spotkanie z doradcą kredytowym lub wizyta w banku pomoże określić, jakim budżetem dysponujesz. Dzięki temu łatwiej zdecydujesz, czy stać Cię na dodatkowe opcje, takie jak miejsce parkingowe, komórka lokatorska czy większy metraż.

Krok drugi: przygotuj listę pytań

Nie obawiaj się zadawać pytań. Każde z nich może pomóc rozwiązać wątpliwości i uniknąć nieprzyjemnych niespodzianek w przyszłości. Oto kluczowe kwestie, które warto poruszyć:

Dokumentacja i formalności

- Czy inwestycja posiada prawomocne pozwolenie na budowę?



for. Canva

- Czy mogę zapoznać się z księgą wieczystą nieruchomości?
- Czy deweloper udostępni dokumentację finansową i rejestr przedsiębiorców?

Doświadczenie dewelopera

- Jak długo deweloper działa na rynku?
- Jakie inwestycje zrealizował do tej pory?

- Czy mogę zobaczyć ukończone projekty lub porozmawiać z ich mieszkańcami?

Szczegóły inwestycji

- Jaki jest standard wykończenia mieszkań?

- Czy istnieje możliwość wyboru opcji dodatkowych, takich jak miejsce parkingowe czy komórka lokatorska?

- Czy przewidziana jest opcja personalizacji mieszkania na etapie budowy?

Proces rezerwacji i umowy

- Jakie są zasady rezerwacji mieszkania?
- Czy rezerwacja jest bezpłatna i na jaki okres?
- Jakie są warunki rezygnacji z rezerwacji?

Kwestie prawne i harmonogram inwestycji

- Jakie są przewidziane terminy zakończenia budowy?
- Jak wygląda harmonogram wpłat i czy środki są odpowiednio zabezpieczone?

Dodatkowe kwestie, o których warto pamiętać

- Infrastruktura i otoczenie – zapytaj o plany zagospodarowania przestrzennego, dostęp do szkół, sklepów i komunikacji miejskiej.

- Gwarancje i rękojmia – sprawdź, jak wygląda procedura zgłaszania ewentualnych usterek po odbiorze mieszkania.
- Zmiany w projekcie – dopytaj, czy deweloper przewiduje możliwość zmian w standardzie wykończenia.

Dlaczego warto być dociekliwym?

Nie bój się pytać nawet o pozornie drobne szczegóły. Wybierając mieszkanie na lata, masz prawo oczekiwać pełnej przejrzystości. Profesjonalny deweloper nie będzie miał problemu z udzieleniem odpowiedzi i przedstawieniem niezbędnych dokumentów.

Dobrze przygotowane spotkanie z deweloperem to inwestycja w Twój spokój i bezpieczeństwo. Zadawaj pytania, sprawdzaj dokumenty i upewnij się, że wszystkie warunki umowy są dla Ciebie jasne. Pamiętaj, że kupno mieszkania to decyzja na długie lata, dlatego warto zadbać o każdy szczegół już na samym początku.

Redakcja

Ciemne elewacje – stylowe i bezpieczne

Czy ciemne elewacje to rzeczywiście złe rozwiązanie?

Wokół tego tematu narosło wiele mitów – że blakną, nadmiernie się nagrzewają i mogą prowadzić do uszkodzeń tynku oraz przegrzewania wnętrza. Czy rzeczywiście tak jest? Przyjrzyjmy się faktom.



for. Baunit

Ciemne kolory – czy rzeczywiście są niebezpieczne?

To prawda, że ciemne kolory absorbują więcej światła niż jasne barwy, co oznacza, że mogą się szybciej nagrzewać. Zmiana temperatury – np. gwałtowne schłodzenie przez deszcz – może powodować naprężenia i w efekcie pękanie tynku. Dodatkowo, ekspozycja na promienie UV może prowadzić do blaknięcia elewacji. Jednak to nie oznacza, że musimy rezygnować z ciemnych kolorów na fasadzie. Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom technologicznym, takim jak coolpigmenty zawarte w tynkach i farbach fasadowych, problem ten został wyeliminowany.

Czy ciemne elewacje powodują przegrzewanie wnętrza?

Zmiany klimatyczne sprawiają, że coraz częściej martwimy się o komfort termiczny wewnątrz domów. Czy ciemna

elewacja rzeczywiście powoduje wzrost temperatury w pomieszczeniach? Badania wykazały, że kluczową rolę odgrywa konstrukcja ścian i izolacja. W budynkach nieocieplonych czarna fasada faktycznie może prowadzić do znacznego wzrostu temperatury wewnętrznej – przy 32°C na zewnątrz różnica wynosi nawet 5°C. Natomiast w domach ocieplonych wartości te są niemal niezauważalne – różnica między białą a czarną elewacją wynosi jedynie 0,6°C. Oznacza to, że odpowiednia termoizolacja sprawia, iż kolor fasady nie wpływa znacząco na temperaturę wewnątrz budynku.

Ciemna elewacja? Czemu nie!

Nowoczesna architektura coraz częściej sięga po ciemne kolory. To eleganckie, stylowe i – jak się okazuje – bezpieczne rozwiązanie. Nie bójmy się więc odważnych wyborów i korzystajmy z możliwości, jakie daje nam współczesna technologia.

Informacja prasowa Baunit

R E K L A M A

Meble z Drewna

ul. Płowiecka 25, Warszawa
22 815 3598, 501 040 501

rabat 5% na meble

www.MebleSosnowe.Eu

DUŻY WYBÓR!!! NISKIE CENY!!!

DODATEK BUDOWNICTWO

Rytm Natury

Zamieszkać ekologicznie w Otwocku

ul. Szpitalna, Otwock

- 6 budynków, 65 mieszkań
- mieszkania od 38 do 122 m², 2-6 pokoi,
- gruntowe pompy ciepła, fotowoltaika, smart home

AGENA DEVELPMENT S.A. Biuro sprzedaży +48 22 412 20 26 agenadevelopment.pl



ZWOLEŃSKA TRAKT WARSZAWA
www.makdom.pl

ul. Zwoleńska, Warszawa
22 322 70 03

Zwoleńska Trakt to świetne miejsce do zamieszkania w dzielnicy stycznej z dużą ilością zieleni i terenów rekreacyjnych. Osiedle składa się z dwóch kameralnych, trzypiętrowych budynków z mieszkaniami już od 27,60 m².

Biurowo sprzedaży:
Al. Niepodległości 54, Warszawa
Deweloper: Mak Dom Holding S.A.



PONIATOWSKIEGO 28
www.makdom.pl

ul. Poniatowskiego, Otwock
22 719 95 30

Poniatowskiego 28 to 3-piętrowy kameralny budynek z windą i garażem podziemnym, świetnie wpisujący się w willową zabudowę ul. Poniatowskiego, zlokalizowany w pobliżu Parku Miejskiego i centrum miasta. Wyjątkowy, stylowy i w pełni zintegrowany z otoczeniem projekt zakłada 30 mieszkań 2, 3 i 4-pokojowych o powierzchniach od 27 do 81 m².

Biurowo sprzedaży:
ul. Gen. Hallera 9, Otwock
Deweloper: Mak Dom Holding S.A.



OSIEDLE POEMATU
www.osiedlepoematu.pl

ul. Poematu, Warszawa
22 614 15 13

To idealna propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie z doskonale rozwiniętą infrastrukturą oraz ofertą udogodnień. Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o rodzinach z dziećmi, parach oraz zwolennikach aktywnego trybu życia. Mieszkania gotowe do odbioru.

Biurowo sprzedaży:
Al. Jerozolimskie 142B/III piętro,
02-305 Warszawa
Deweloper: ATAL S.A.



MOD.ERN MIŁOSNA
www.moddevelopment.pl

ul. Równa, Majdan
505 327 000

Zespół 36 domów jednorodzinnych z ogrodem blisko Starej Miłosny, ~100m² z pompą ciepła, rekuperacją, klimatyzacją i ogrzewaniem podłogowym w całym domu. Salon z otwartą kuchnią, 2 łazienki, pralnia i 3 sypialnie już od 999.000 zł.

Deweloper: mod.development



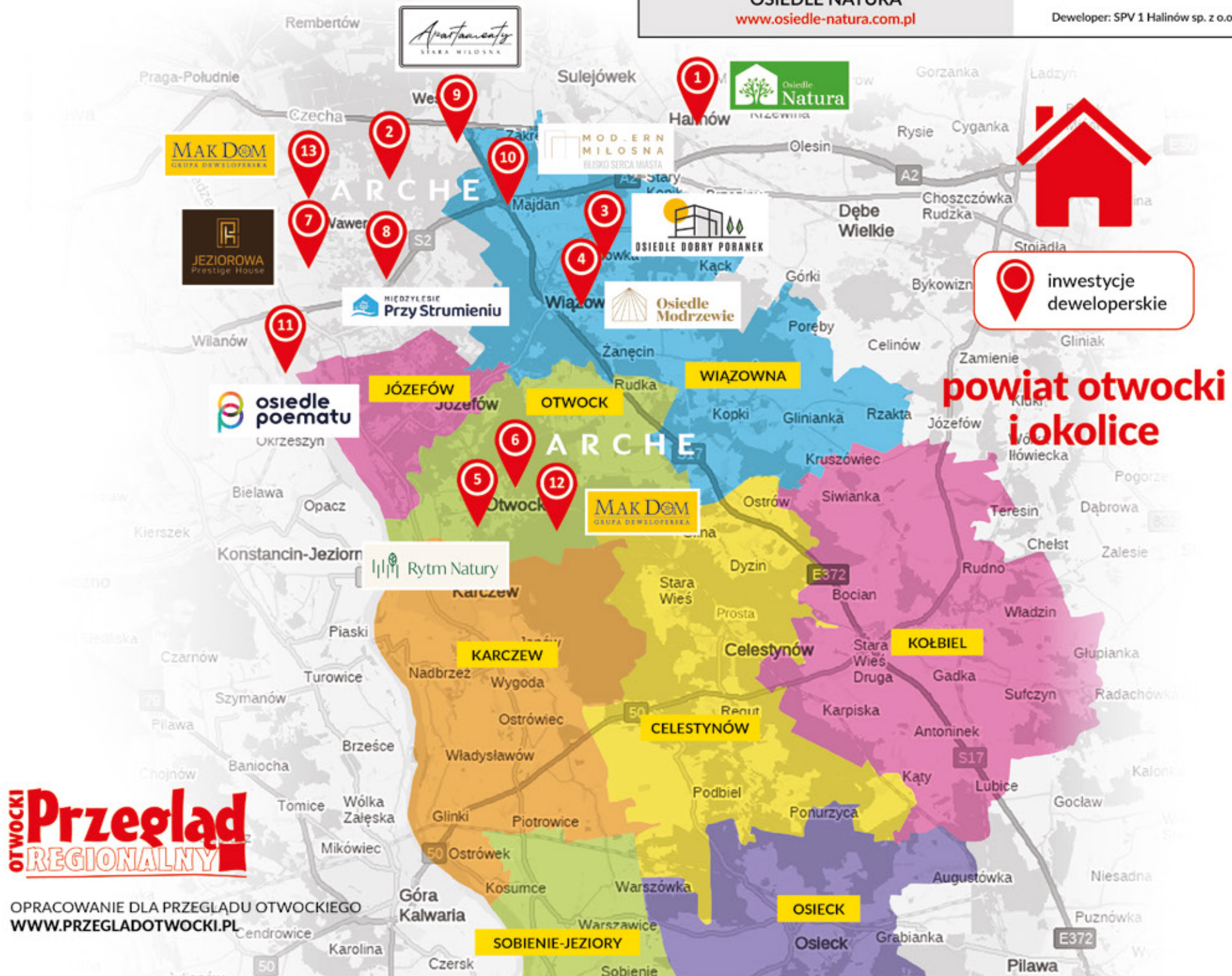
APARTAMENTY STARA MIŁOSNA
www.apartamentystaramilosna.pl

ul. Gościniec 142, Stara Miłosna
533 774 774

- Budynek wielorodzinny 33 lokalowy z usługami w parterze
- Mieszkania od 32 m²
- Mieszkania dwupoziomowe od 90 do 117 m² (z możliwością wydzielenia osobnych wejść)
- Miejsca postojowe w garażu podziemnym
- Komórki lokatorskie od 3 do 5 m²
- Cena od 11 400 zł/m²

Deweloper: MBJ Sp. z o.o. Sp. k.

V EDYCJA MAPY REKOMENDOWANYCH INWESTYCJI DEWELOPERSKICH



OPRACOWANIE DLA PRZEGLĄDU OTWOCKIEGO
WWW.PRZEGLADOTWOCKI.PL



MIĘDZYZLESIE PRZY STRUMIENIU
www.przystrumieniu.pl

ul. Biegunowa, Warszawa
724 970 025

Międzyzlesie Przy Strumieniu to kameralne osiedle, obejmujące łącznie 40 domów z ogrodami w rozproszonej zabudowie szeregowej. Nasza inwestycja w dzielnicy Wawer to znakomity wybór dla młodych par oraz rodzin z dziećmi, które poszukują wygodnego miejsca do życia w zielonej okolicy, z dobrym dojazdem do centrum Warszawy. Wkrótce 3 etap sprzedaży inwestycji.

Deweloper: Allon Sp. z o.o.



OSIEDLE NATURA
www.osiedle-natura.com.pl

ul. Borówkowa przy ul. Czeresniowej, Kazimierów
72 111 6666

Osiedle Natura to nowoczesne, kameralne osiedle segmentów, realizowane w 3 etapach. Zlokalizowane jest w malowniczym Kazimierowie (gm. Halinów). Zapewnia mieszkańcom spokój i komfort życia, z dala od zgiełku dużego miasta. Do wyboru 2 warianty metrażu - 107,27m² i 118,76m².

Deweloper: SPV 1 Halinów sp. z o.o.



OSIEDLE BYŚLAWSKA
www.arche.pl

Warszawa – Wawer
530 250 000

Domy na największych działkach w Wawrze. Nowoczesne osiedle w zabudowie bliźniaczej. Przestrzeń, natura, elegancki design, duże drewniane okna, dwustanowiskowy garaż. Jasne wnętrza, duże tarasy, działki do 1300 m². Domy gotowe do odbioru, ostatnie 8 lokali w sprzedaży.

Deweloper: Arche S.A.



DOBRY PORANEK
www.dobry-poranek.pl

ul. Sowa, Stefanówka (gm. Wiązowna)
690 835 235

Osiedle Dobry Poranek to 44 mieszkania o pow. od 30 do 70 m² i 5 lokali usługowych o pow. od 65 do 217 m². To również świetna lokalizacja zapewniająca bezproblemowy dojazd do Warszawy oraz w kierunku drogi ekspresowej S17 i autostrady A2, bliskie sąsiedztwo terenów zielonych.

Deweloper: Grupa MDM



OSIEDLE MODRZEWIE
www.moddevelopment.pl

ul. Modrzewiowa, Wiązowna
505 327 000

Ostatnie domy dostępne od ręki już od 800.000 zł. 95m² w funkcjonalnym układzie na działce ~300m² w Wiązownie. Osiedle Modrzewie to kameralna społeczność w zielonej okolicy - rozwiązanie dla nowoczesnych i dynamicznych rodzin.

Deweloper: mod.development




RYTM NATURY
www.agenadevelopment.pl

ul. Żeromskiego /ul. Szpitalna, Otwock
22 412 20 26

Kameralne osiedle 6 budynków wśród drzew i zieleni. 65 mieszkań od 2 do 6-pokoi (38-122m²) z balkonami i ogródkami. Winda, garaż podziemny - nowoczesne rozwiązania energooszczędne - gruntowe pompy ciepła, fotowoltaika, smart home.

Deweloper: Agena Development S.A.



ARCHE DWÓR BOJARÓW
www.arche.pl

Bojarów, Otwock
500 068 069

Grupa Arche rewitalizuje zabytkowy Dwór Bojarów w Otwocku. Powstaną zielone tarasy, sale warsztatowe i udogodnienia dla seniorów. Obok dworku powstanie osiedle z 130 mieszkaniami i 40 lokalami inwestycyjnymi. Projekt łączy historię z nowoczesnością.

Deweloper: Arche S.A.



JEZIOROWA PRESTIGE HOUSE
www.jeziorowa.pl

ul. Jeziorowa 52, Warszawa
664 418 711

Jeziorowa Prestige House to nowoczesne osiedle 64 lokali mieszkalnych, położone nad niewielkim jeziorem w prestiżowej dzielnicy Warszawy, co zapewnia korzyści wynikające z wielkomiejskiego sąsiedztwa oraz pełną infrastrukturę miejską i dobrą komunikację z centrum miasta.

Deweloper: BJM Development
M. Smater, R. Siczek, D. Wellk
Sp. komandytowa

O co zapytać dewelopera przy zakupie domu

Zakup domu to ważna życiowa decyzja, wymagająca gruntownego sprawdzenia wielu aspektów inwestycji. Różni się on od zakupu mieszkania, dlatego warto skupić się na kwestiach dotyczących tego rodzaju nieruchomości. Przedstawiamy najważniejsze obszary, które warto omówić z deweloperem przed podjęciem ostatecznej decyzji o zakupie.



Kluczowe pytania przy zakupie domu

Czy inwestycja posiada prawomocne pozwolenie na budowę?

To podstawowe pytanie, które pozwala uniknąć problemów prawnych i upewnić się, że inwestycja jest zgodna z przepisami prawa budowlanego.

Jaki jest harmonogram płatności i szczegóły umowy deweloperskiej?

Warto dowiedzieć się o warunki płatności, harmonogram wpłat oraz klauzule dotyczące ewentualnych opóźnień. To pomoże lepiej zaplanować budżet i uniknąć nieprzyjemnych niespodzianek.

Jaki jest standard wykończenia domu?

Upewnij się, co dokładnie obejmuje standard wykończenia, aby uniknąć

dotychczas kosztów po odbiorze nieruchomości.

Jakie są plany zagospodarowania działki i terenu wokół domu?

Zapytaj o powierzchnię działki, możliwość rozbudowy, postawienia dodatkowych obiektów (np. garaż wolnostojący) oraz o planowane ogrodzenie.

Jakie media są dostępne i jaki jest sposób odprowadzenia wody deszczowej?

Dostęp do mediów to kluczowy aspekt komfortowego użytkowania do-

mu. Upewnij się, czy wszystkie instalacje są już podłączone, a także jakie są rozwiązania odprowadzania deszczówki.

Czy planowane są inwestycje w przestrzeni wspólnej lub wokół inwestycji?

Warto zapytać o planowane zagospodarowanie przestrzeni wokół inwestycji, w tym o planowane drogi, parkingi, tereny zielone, place zabaw czy planowane inwestycje w sąsiedztwie.

Jakie są zasady dotyczące rezerwacji i opłat administracyjnych?



Zrozumienie zasad rezerwacji oraz wysokości opłat administracyjnych pomoże uniknąć dodatkowych kosztów i ułatwi planowanie budżetu.

Czy inwestycja jest zgodna z lokalnym planem zagospodarowania przestrzennego?

Warto upewnić się, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem, co zabezpieczy przed nieprzewidywanymi zmianami w okolicy.

Jakie są możliwości dotyczące zmian w projekcie?

Zapytaj, czy istnieje możliwość wprowadzenia zmian w projekcie, np. zmiana układu pomieszczeń czy wybór wykończenia.

Czy deweloper udziela gwarancji na wykonane prace?

Ważne jest, aby dowiedzieć się o okresie gwarancyjnym oraz procedurze zgłaszania ewentualnych usterek.

Podsumowanie

Zakup domu od dewelopera wymaga szczegółowego sprawdzenia wszystkich aspektów inwestycji. Zadawanie odpowiednich pytań pomoże uniknąć nieprzyjemnych niespodzianek i zapewni, że inwestycja będzie dobrze przemyślaną decyzją. Warto przygotować się do rozmowy z deweloperem, aby uzyskać pełen obraz sytuacji i świadomie podjąć decyzję o zakupie wymarzonego domu.

R E K L A M A

CENY OD
11 400 zł/m²



ADRES INWESTYCJI
STARA MIŁOSNA
Gościniec 142
05-077 Warszawa
tel. 533 774 774



Zamieszkać w kameralnym apartamentowcu w Starej Miłosnej!

SPRAWDŹ >

www.apartamentystaramilosna.pl



Osiedle Natura – spełnij marzenie o idealnym miejscu do życia blisko Warszawy

W poszukiwaniu idealnego miejsca do zamieszkania coraz więcej osób zwraca uwagę na lokalizacje łączące spokój natury z dogodnym dostępem do miejskich udogodnień. Osiedle Natura w Kazimierowie (gmina Halinów) stanowi doskonałą odpowiedź na te potrzeby, oferując nowoczesne domy w otoczeniu zieleni, zaledwie 25 km od centrum Warszawy!



Osiedle Natura to kompleks 12 elegancko zaprojektowanych budynków, w których znajduje się łącznie 41 lokali mieszkalnych. Każdy z nich posiada dostęp do własnego ogrodu o powierzchni sięgającej nawet 365 m², co pozwala na stworzenie prywatnej przestrzeni rekreacyjnej. Do wyboru są dwa warianty metrażu: 107,68 m² oraz 118,99 m², co umożliwi dopasowanie domu do indywidualnych potrzeb. Dodatkowo, do każdego lokalu przypisane są dwa miejsca parkingowe, co zapewni wygodę mieszkańcom.

Ekologiczne rozwiązania dla komfortu i oszczędności

Inwestycja wyróżnia się zastosowaniem nowoczesnych technologii proekologicznych. Każdy dom wyposażony jest w pompę ciepła oraz system rekuperacji, co przekłada się na efektywne zarządzanie energią i obniżenie kosztów eksploatacji. Ogrzewanie podłogowe zapewnia równomierny rozkład ciepła, podnosząc komfort użytkownika. Dzięki tym rozwią-

zaniom mieszkańcy mogą cieszyć się zdrowym mikroklimatem wewnątrz pomieszczeń oraz znacznymi oszczędnościami.

Bezpieczeństwo i prywatność w zamkniętym osiedlu

Osiedle Natura to teren ogrodzony, co gwarantuje mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa i prywatności. Kameralny charakter inwestycji sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących spokój i komfort życia z dala od miejskiego zgiełku.

Doskonała lokalizacja z szybkim dojazdem do Warszawy

Położenie osiedla w Kazimierowie, w gminie Halinów, zapewnia doskonałą komunikację z Warszawą. Bliskość autostrady A2 oraz drogi krajowej nr 2 umożliwia szybki dojazd do stolicy w około 30 minut. Ponadto, w pobliżu znajduje się stacja PKP, skąd podróż



do centrum Warszawy również zajmuje około pół godziny. Takie rozwiązania komunikacyjne sprawiają, że mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem podmiejskiego życia bez rezygnacji z korzyści płynących z bliskości dużego miasta.

Bogata infrastruktura w zasięgu ręki

Osiedle Natura oferuje mieszkańcom dostęp do pełnej infrastruktury niezbędnej do codziennego funkcjonowania. W okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, plac zabaw oraz restauracje. Dodatkowo, miłośnicy przyrody docenią bliskość malowniczych stawów w Halinowie, które stanowią doskonałe miejsce na spacer i relaks na łonie natury.

Przemyślany projekt i wysoki standard wykonania

Inwestycja została zaprojektowana z dbałością o każdy detal, co przekłada się na wysoki standard

wykonania. Części wspólne osiedla tworzą przyjazne i estetyczne otoczenie, sprzyjające integracji mieszkańców. Zastosowanie nowoczesnych technologii oraz wysokiej jakości materiałów budowlanych gwarantuje trwałość i komfort użytkowania na lata.

Dostępne domy – wybierz idealny dla siebie

Osiedle Natura oferuje różnorodne układy domów, zarówno wewnętrznych o powierzchni 107,68 m², jak i zewnętrznych o powierzchni 118,99 m². Każdy z nich został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i komforcie mieszkańców. Szczegółowe informacje na temat dostępnych lokali można znaleźć na stronie inwestycji, gdzie przedstawione są również karty poszczególnych domów z dokładnymi danymi dotyczącymi metrażu, liczby pokoi oraz powierzchni ogródka.

Jeśli marzysz o własnym domu w spokojnej okolicy, z szybkim dostępem do Warszawy, Osiedle Natura jest miejscem, które spełni Twoje oczekiwania.



osiedle zamknięte



duże ogrody



rekuperacja



pompa ciepła



ogrzewanie podłogowe

Gala „Perły Mazowsza” – wielki finał

POWIAT

To prestiżowe wydarzenie, które co roku wyróżnia osoby, inicjatywy i wydarzenia, które dzięki swojej pasji i zaangażowaniu przyczyniają się do rozwoju powiatu otwockiego.

W czwartek (3 kwietnia) w Powiatowym Młodzieżowym Domu Kultury w Otwocku odbyła się uroczysta gala finałowa 9. edycji plebiscytu

prezes Fundacji Inkubator Inicjatyw Lokalnych, Jarosław Mika. I podkreślił, że statuetki zostały wykonane przez dzieci z autyzmem z Fundacji Synapsis, co nadaje nagrodzie „Perły Mazowsza” wyjątkowy wymiar.

Gratulacje dla laureatów

W uroczystości uczestniczyli przedsiębiorcy, lokalni działacze, harcerze oraz przedstawiciele samorządów lokalnych: Marek Banaszek, burmistrz Józefowa, Krystyna Olesińska,

zwycięzców znaleźli się m.in. Hufiec Celestynów, projekt Cegielnia Teklin, ekologiczny żłobek w Karczewie, Medyk Otwock, ultrakolarz Damian Pazikowski z Józefowa, a także mistrzyni Europy w kumite Nina Bartnicka z Wiązowny, otwocki projekt „Butelkomaty”, Koło Gospodyń Wiejskich „Pasjonaci” w Rudnie, czy zespół Kądziołeczka z Osiecka oraz wielu innych działaczy i instytucji, które działają na rzecz rozwoju powiatu otwockiego i Mazowsza. Łącznie na kandydatów z powiatu oddano 18 224 głosy.



Zespół „Kądziołeczka” i „Pogorzelanki” to folkowe perły z gminy Osieck



Podczas gali zostały uhonorowane lokalne osobowości i inicjatywy

„Perły Mazowsza”. To prestiżowe wydarzenie od dziewięciu lat nagradza osoby, inicjatywy i wydarzenia, które wyróżniają się na mapie Mazowsza. Tegoroczna edycja zorganizowana została we współpracy z Samorządem Województwa mazowieckiego, pod honorowym patronatem Marszałka Województwa Mazowieckiego Adama Struzika, przyniosła dwie istotne zmiany. Po pierwsze, do plebiscytu dołączyły kolejne powiaty, dzięki czemu w tegorocznym wydarzeniu wzięło udział sześć powiatów – otwocki, piaseczyński, pruszkowski, grodziski, zachodni warszawski oraz garwoliński. Do kategorii dołączyły nowe wyróżnienia, takie jak Perła Energii i Natury oraz Perła Aktywności Społecznej.

Wyróżnienie za pasję i zaangażowanie

Podczas uroczystego wręczenia statuetek „Perły Mazowsza” wielokrotnie podkreślano, że nagrody te to coś więcej niż tylko prestiżowe wyróżnienia – to przede wszystkim wyraz społecznego uznania dla tych, którzy swoją pasją, zaangażowaniem i ciężką pracą zmieniają swoje otoczenie na lepsze. – Laureaci, reprezentujący różne dziedziny życia – od kultury i sportu po ekologię i przedsiębiorczość – są dowodem na to, jak ogromny wpływ lokalne inicjatywy mogą mieć na rozwój całego regionu. Ich działalność inspirowała innych, buduje poczucie wspólnoty i pokazuje, że warto angażować się na rzecz swojej społeczności – mówił

sekretarz powiatu otwockiego, która wręczyła nagrodę w imieniu Otwocka, a także Paweł Rupniewski, zastępca wójta gminy Celestynów, Piotr Kwiatkowski, przewodniczący Rady Gminy Karczew, Sylwester Winek, wójt gminy Kołbiel, Karolina Zowczak, burmistrz miasta i gminy Osieck, Janusz Budny, wójt gminy Wiązowna oraz Edyta Rosłaniec, zastępca wójta gminy Sobienie Jeziory.

– Mieszkańcy wybrali „Perły Powiatu Otwockiego”, które inspirowały do działania. Jestem dumna, że w naszych okolicach znajdują się takie wyjątkowe osoby. Wszystkim serdecznie gratuluję! – powiedziała podczas gali przewodnicząca Rady Powiatu Otwockiego, Grażyna Kilbach.

Podczas gali poznaliśmy laureatów z powiatu otwockiego, których pasja i zaangażowanie zostały docenione przez lokalną społeczność. Wśród



W uroczystości uczestniczyli m.in. przedstawiciele lokalnych samorządów



Uroczystość wzbogaciły występy młodych artystów

9-letni zwycięzca z Otwocka

– Bardzo dziękuję mieszkańcom za oddane na mnie głosy. Zdobyłem ich ponad tysiąc, a mam dopiero 9 lat – powiedział podczas gali utalentowany karateka z Otwocka, Jakub Pietrzak. Jego szczerość i pełne energii

wystąpienie wzbudziły zachwyt wśród publiczności. – Kocham sport. Trenuję nie tylko karate pod czujnym okiem senseia Waldemara Mazurka, ale także jeżdżę na rowerze, rolkach, łyżwach, nartach, biegam i gram w szachy. Nie wiem, skąd mam tyle energii – mówi półzartem 9-letni Jakub, który po gali, udzielił naszej redakcji swojego pierwszego wywiadu w życiu.

Lawendowa turystyka

Mieszkańcy oddali swoje głosy na Lawendową Siwiankę w gminie Kołbiel,

wyznacza nowe standardy w sporcie, ale także inspirowała innych do przekraczania własnych granic. Pan Damian jest rekordzistą Polski w jeździe rowe-



Najmłodszy laureat to utalentowany karateka z Otwocka, Jakub Pietrzak

rem non stop przez 24 godziny. – Dwa lata temu pokonałem ponad 860 km w ciągu 24 godzin – mówił podczas gali Damian Pazikowski, wzbudzając zachwyt publiczności, która nagrodziła go gromkimi brawami. – W tym roku wystartuję w mistrzostwach Europy w jeździe 24-godzinnej w barwach Polski, a potem wezmę udział w kolejnych zawodach w USA, gdzie będę walczył o ty-

która zdobyła Perłę Turystyki. To unikalne miejsce przyciąga odwiedzających tysiącami kwiatów lawendy, które tworzą niezapomniany widok, pełen intensywnych kolorów i aromatów. Otoczone ciszą, malowniczą przyrodą, Lawendowa Siwianka urzeka spokojem i harmonią z naturą, oferując prawdziwy relaks. – To wyjątkowe miejsce, które warto odwiedzić. Nie trzeba wyjeżdżać daleko, by cieszyć się pięknem lawendy. Zapraszam, bo już od połowy czerwca lawenda zaczyna kwitnąć, a jej urok będzie trwał przez całe lato. Wąchanie za darmo! – zachęca właścicielka Lawendowej Siwianki.

Ultrakolarz, który inspirowa do przekraczania granic

Perłę Sportu w Józefowie otrzymał ultrakolarz Damian Pazikowski, który swoimi imponującymi osiągnięciami w ultramaratonach kolarskich nie tylko



Na gości czekał poczęstunek



PERŁY MAZOWSZA



Podczas gali wręczono statuetki wykonane przez dzieci z autyzmem

tuł mistrza świata – dodał pan Damian, dziękując mieszkańcom za oddane na niego głosy.

– I jak tu nie budować ścieżek rowerowych? – skomentował burmistrz Józefowa, Marek Banaszek.

Projekt Cegielnia Teklin

Inicjatywa „Cegielnia Teklin”, zainicjowana przez dwójkę młodych pasjonatów z Otwocka – Zuzannę Gniadek i Mateusza Łukaszewicza, to projekt, który łączy pasję do historii i lokalnej tradycji. Mieszkańcy Otwocka odkrywają i przywracają pamięć o cegielni, która przez wiele lat miała kluczowe



Zuzanna Gniadek i Mateusz Łukaszewicz, stworzyli projekt historyczny „Cegielnia Teklin”



Perły Mazowsza trafiły m.in. do przedsiębiorców w gminie Kołbiel

znaczenie dla miasta – produkowała cegły i wyroby ceramiczne, a jej historia sięga końca XIX wieku. W ramach projektu „Cegielnia Teklin” organizowane są wycieczki historyczne, wystawy plenerowe z pamiątkami, które prezentuje



W uroczystości uczestniczył m.in. wójt gminy Kołbiel, Sylwester Winek (z prawej)

historię Teklina, wspomnienia mieszkańców i archiwalne fotografie.

Artystyczna oprawa gali i upominki

Gala „Perły Mazowsza” była niezapomnianym wydarzeniem, które wyróżniło pasję i zaangażowanie lokalnych liderów, którzy swoją pracą przyczyniają się do rozwoju swoich społeczności, inspirując innych do działania. Uroczystość wzbogaciły występy Dziecięcego Zespołu „Varsovia” oraz zespołu wokalnego z powiatowego domu kultury w Otwocku pod przewodnictwem Emila Zwoleńskiego. Na zakończenie uczestnicy mogli cieszyć się poczęstunkiem oraz drobnymi upominkami od sponsorów: De Silva, Jumpy Park Trampolin Piaseczno oraz Flos-Lek.

Prezentujemy wyniki w poszczególnych kategoriach w powiecie otwockim:



Uroczysty finał plebiscytu odbył się w Powiatowym Młodzieżowym Domu Kultury w Otwocku

CELESTYNÓW

- Perła Aktywności Społecznej – Hufiec Celestynów im. Bohaterów Akcji pod Celestynowem
- Perła Energii i Natury – projekt „Sadzimy razem las!”
- Perła Kultury – Skarby Celestynowa – Biennale Twórców Gminy Celestynów
- Perła Przedsiębiorczości – DELIKATESY KULFON Marcin Sibilski, Tomasz Sibilski Spółka Komandytowa
- Perła Sportu – RKS Bór Regut
- Perła Turystyki – Pomnik Akcji Celestynów

JÓZEFÓW

- Perła Aktywności Społecznej – Jacek Puchalski
- Perła Energii i Natury – Przedszkole Przyszłości w Józefowie
- Perła Sportu – Damian Pazikowski

KARCZEW

- Perła Aktywności Społecznej – Gabriela Salwa
- Perła Energii i Natury – Ekologiczny żłobek
- Perła Kultury – Sławomir Ryniuk
- Perła Przedsiębiorczości – Z.P.U.H Grzegorz Kociszewski
- Perła Sportu – Międzyszkolny Klub Sportowy Karczew
- Perła Turystyki – Bunkry na Dąbrowieckiej Górze



Perłę Sportu w Józefowie otrzymał ultrakolarz Damian Pazikowski

KOŁBIEL

- Perła Aktywności Społecznej – Spektakl „Frانيا Recykling, Cztery Żywioły i Ekodancing”
- Perła Energii i Natury – Zagroda Kubajkowo

- Perła Kultury – Koło Gospodyń Wiejskich „Pasjonaci” w Rudnie
- Perła Przedsiębiorczości – Piekarnia Oskroba
- Perła Sportu – Nina Bartnicka
- Perła Turystyki – Lawendowa Siwianka

- Perła Przedsiębiorczości – JAKPOL Jacek Gontarz
- **WIĄZOWNA**
- Perła Aktywności Społecznej – Wolontariat (KIS)
- Perła Energii i Natury – Piknik ekologiczny „Planeta VS. Plastik”



Perła Aktywności Społecznej w Celestynowie trafiła do harcerzy

OSIECK

- Perła Aktywności Społecznej – Koło Gospodyń Wiejskich „Pogorzelandki”
- Perła Energii i Natury – Kampania zdrowej żywności EkoOsieck
- Perła Kultury – Gminny Zespół Kądziołeczka z Osiecka
- Perła Przedsiębiorczości – JAKMET Sp. z o.o.

OTWOCK

- Perła Aktywności Społecznej – Domowe Hospicjum Dziecięce Promyczek
- Perła Energii i Natury – Projekt „Butelkomaty: Otwock Wielorazowo z Ekologią”
- Perła Kultury – Cegielnia Teklin
- Perła Przedsiębiorczości – Medyk Otwock
- Perła Sportu – Jakub Pietrzak
- Perła Turystyki – Team Koziołek Małołek z Otwocka

SOBIENIE-JEZIORY

- Perła Aktywności Społecznej – 14 Sobieńska Drużyna Harcerska „Stacyjka” im. Sławomira Macieja Bittnera
- Perła Energii i Natury – Rezerwat Przyrody „Wymiędlizna”
- Perła Kultury – Gminna Biblioteka Publiczna w Sobieniach-Jeziorach

- Perła Kultury – Biblioteka Publiczna Gminy Wiązowna
- Perła Przedsiębiorczości – Majaland Warsaw Sp. z o.o.
- Perła Sportu – Gminny Klub Tenisa Stołowego „GKTS Wiązowna”
- Perła Turystyki – Kościół pw. Św. Jana Chrzyciela w Warszawicach



Perły trafiły także do Lawendowej Siwianki i Zagrody Kubajkowo

Tekst i zdjęcia
Agnieszka Jaskulska

Uczniowie Gałczyna oddali krew

OTWOCK

We wtorek (1 kwietnia) w ramach akcji krwiodawstwa do mobilnego punktu zgłosiło się aż 30 licealistów z LO im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego.

Na profilu liceum w mediach społecznościowych przekazano informację o zaangażowaniu uczniów, którzy w ramach zbiórki krwi licznie zgłosili chęć oddania tego cennego

jak co roku akcja przypominała nam, jak wielką moc ma gest oddania krwi – gest, który każdego dnia ratuje wiele

„Każdy dawca to prawdziwy bohater, który ma możliwość zmieniać czyjąś przyszłość”

istnień ludzkich. Dziękujemy, że wspólnie możemy budować lepszy świat.



Świadomość konieczności dzielenia się życiodajnym płynem jest wśród uczniów LO Gałczyńskiego wysoka. Krew oddać postanowiło aż 30 osób.

płyn. 30 licealistów stało się przed szkołą, by w mobilnym punkcie poboru krwi poddać się procedurze.

– Uczniowie, wasza hojność i odwaga są niezrównane! Niestety selekcja, którą musi przejść każdy kandydat, jest bardzo skrupulatna. Niemniej jednak,

Każdy dawca to prawdziwy bohater, który ma możliwość zmieniać czyjąś przyszłość – możemy przeczytać na profilu szkoły w mediach społecznościowych.

RMK

Policja zatrzymała dostawcę jedzenia

JÓZEFÓW

Policjanci z otwockiej drogówki na terenie Józefowa zatrzymali 23-letniego obywatela Rwandy.

Policjanci z otwockiej drogówki, patrolując jedną z ulic w Józefowie, zatrzymali do kontroli kierowcę toyoty. Okazało się, że za kierownicą siedzi 23-letni obywatel Rwandy. Funkcjonariusze sprawdzili trzeźwość kierowcy. Okazało się, że wynik jest negatywny. – Mężczyzna oświadczył, że pracuje jako kierowca w jednej z dużych firm zajmujących się dostawą posiłków. Wkrótce jednak wyszło na jaw, że posiada on sądowy zakaz prowadzenia pojazdów, obowiązujący do połowy kwietnia – mówi podkom. Patryk Domarecki z Komendy Powiatowej Policji w Otwocku.



Policja zatrzymała obcokrajowca

Mężczyzna tłumaczył, że nic nie wie, o obowiązującym zakazie, dlatego jeździł autem.

23-latek został zatrzymany. Usłyszał zarzuty niestosowania się do zakazu prowadzenia pojazdów, za co grozi mu do 5 lat za kratami.

Rafał Marzec

Wyłudził od kobiet dwanaście tysięcy złotych

POWIAT

Policjanci zajmujący się zwalczaniem przestępczości gospodarczej w Otwockiej komendzie zatrzymali młodego przestępcę. Ukraińiec oszukał dwie kobiety, które straciły około 12 000 zł.

Kilka dni temu do Komendy Powiatowej Policji w Otwocku zgłosiła się kobieta, która została oszukana na duże pieniądze. Opowiedziała, że odebrała telefon od mężczyzny podającego się za pracownika banku. Rozmówca ostrzegł ją, że ktoś próbuje włamać się na jej konto i aby uniknąć utraty pieniędzy, musi postępować zgodnie z jego instrukcjami. – Kobieta uwierzyła oszustowi i niestety straciła ponad 7 000 zł – mówi podkomisarz Patryk Domarecki, oficer prasowy Komendy Powiatowej Policji w Otwocku.

Trop doprowadził do stolicy

Policjanci natychmiast rozpoczęli działania operacyjne. – Analizując przepływy skradzionych pieniędzy oraz korzystając z nowoczesnych metod pracy, funkcjonariusze ustalili wizerunek jednego ze sprawców, który miał



Policja zatrzymała młodego oszusta. To obywatel Ukrainy

związek z oszustwem. Trop prowadził do Warszawy – wyjaśnia podkomisarz Domarecki.

Kilka dni później policjanci namierzyli podejrzanego i zatrzymali go, gdy wychodził z jednego z banków na terenie stolicy. Okazało się, że za oszustwami stał 20-letni obywatel Ukrainy. Podczas zatrzymania mężczyzny, policjanci zabezpieczyli 3 000 zł w gotówce. Dalsze policyjne ustalenia wykazały, że mężczyzna brał udział w podobnym oszustwie, w wyniku którego inna kobieta straciła 4 500 zł. Podejrzanego usłyszał dwa zarzuty oszustwa, za co

grozi mu kara do 8 lat pozbawienia wolności. Otwocki sąd przychylił się do wniosku prokuratora i mężczyzna trafił do aresztu na 3 miesiące.

Policja ostrzega

Policja apeluje do mieszkańców o ostrożność. Przypomina, że banki nigdy nie proszą o podawanie danych logowania czy wykonywanie podejrzanych transakcji telefonicznie. W razie wątpliwości warto skontaktować się bezpośrednio z bankiem lub zgłosić sprawę na policję.

Agnieszka Jaskulska

Zgubiły się podczas spaceru

OSIECK

Policja otrzymała zgłoszenie o zaginięciu starszej kobiety oraz 10-letniej dziewczynki. Natychmiast rozpoczęto szeroko zakrojone poszukiwania.

Kilka dni temu starsza pani wraz z 10-letnią dziewczynką wybrały się na spacer w okolicy gminy Osieck. Gdy długo nie wracały, zaniepokojeni członkowie rodziny rozpoczęli poszukiwania na własną rękę. Niestety – bez rezultatu. Obie przepadły bez śladu. Rodzina powiadomiła o tym policję.

– W nocy dyżurny oficer otrzymał informację o zaginięciu 67-letniej seniorki oraz 10-letniej dziewczynki, które nie wróciły ze wspólnego spa-



O zaginięciu seniorki i 10-letniej dziewczynki powiadomiono policję

ceru. Natychmiast rozpoczęto szeroko zakrojone poszukiwania – mówi podkomisarz Patryk Domarecki z Komendy Powiatowej policji w Otwocku.

Funkcjonariusze przeszukiwali teren, w który mogły się udać, a także sprawdzali okoliczne drogi i szlaki,

którymi kobieta z dzieckiem mogły się przemieszczać.

Znalezione aż 15 km od domu

W akcję poszukiwawczą zaangażowany był także kierownik referatu do walki z przestępczością gospodarczą, który po dwóch godzinach po zgłoszeniu zaginięcia odnalazł seniorkę i dziewczynkę w odległej okolicy – około 15 kilometrów od ich domów. Obie były zdezorientowane i nie potrafiły same wrócić do miejsca zamieszkania.

– Kobieta i dziecko zostały przebadane przez zespół ratownictwa medycznego – podkreśla podkomisarz Domarecki. Seniorka i dziewczynka całe i zdrowe wróciły do swoich rodzin.

Rafał Marzec

Weekend z tenisowymi i piłkarskimi sukcesami!

POWIAT

Za nami dwa wydarzenia, które z pewnością ucieszyły kibiców z powiatu otwockiego. Zarówno fanów tenisa stołowego, jak i piłki nożnej.

Swietne wieści z warszawskiego Targówka, gdzie w sobotę odbyły się Indywidualne Mistrzostwa Województwa Kadetów i Kadetek w Tenisie Stołowym. W rywalizacji uczestniczyli młodzi zawodnicy klubu GKTS Wiązowna: Maja Grzybowska, Michał Jazowski oraz Antoni Rak. Był to dla nich bardzo udany turniej.

Największy sukces odniosła Maja Grzybowska, sięgając po 2 medale. Zawodniczka wiązowskiej drużyny

conującym pojedynku z faworytkami z Nadarzyn – relacjonuje GKTS Wiązowna. – W finale gry pojedynczej Maja po bardzo dobrej ofensywnie i otwartej

„Maja w finale gry deblowej pokazała niesamowity charakter oraz waleczność i doskonałą grę wraz z partnerką deblową odwróciły losy finału”

grze niestety przegrała z reprezentantką Startu Nadarzyn Oliwią Wiencek 0:3, ale na pewno cieszyć może fakt,

To nie koniec dobrych wiadomości z tego weekendu w świecie tenisa stołowego. W niedzielę podczas Kwalifikacji Wojewódzkich Drużynowych do Mistrzostw Polski Młodzików i Kadetów złoty medal zgarnęła ekipa młodzików GKTS-u – Adam Osica, Maksymilian Kamiński oraz Wiktor Grzybowski. Srebrny krążek trafił do młodziczek – Izabela Bobel, Maja Paziewska, Lena Włodarczyk – a na miejscach 5-8 zawody zakończyli Michał Jazowski i Antoni Rak występujący w zmaganiach kadetów

Niepokonani w 2025 roku

Mazur Karczew znów zwycięski! W sobotę lider Decathlon V Ligi dołożył kolejne punkty do swojej kolekcji i powiększył przewagę nad goniącymi go rywalami.

W 20. kolejce rozgrywek do Karczewa przyjechali piłkarze Drogowca Jedlińsk. Drużyna, która w zeszłym sezonie razem z Mazurem zegnała się z IV Ligą, nie może zaliczyć tej edycji zmagania do udanych i bliżej jej do walki



Radość w szatni lidera

w niej rzut karny zamienił na bramkę Mykola Kharczuk. W pierwszej połowie dogodnych okazji do strzelenia gola nie brakowało, ale bramkarz gości zdołał zachować czyste konto.

Po przerwie warunki atmosferyczne momentami uprzykrzały życie obu zespołom. Mazur zaczął z wysokiego C – krótko po rozpoczęciu gry do wy-

słupku. Podopieczni trenera Marcina Broniszewskiego dalej atakowali, jednakże zawodziła skuteczność. Udało się dopiero w doliczonym czasie meczu, kiedy zagranie Kacpra Łukasika wykorzystał w polu karnym Wojciech Trochim. Były piłkarz Legii Warszawa zostawił serce na boisku i... strzelił gola klatką piersiową! Ta bramka zadecydowała o końcowym wyniku rywalizacji – 9. z rzędu wygranej Mazura Karczew w rozgrywkach ligowych.

To była bardzo dobra kolejka dla Karczewa, ponieważ punkty zgubiła zarówno Ożarówianka Ożarów Mazowiecki (1:1 u siebie z Prochem Pionki), jak i Energia Kozienice (1:1 na własnym stadionie z rezerwami Radomiaka Radom). Aktualnie przewaga karczewian nad przeciwnikami w walce o awans wynosi odpowiednio 7 i 10 punktów.

Już w najbliższą sobotę 12 kwietnia o godzinie 17:00 w Sokołowie Podlaskim kibice będą mogli oglądać starcie swoich ulubieńców z miejscowym Podlasiem. To zespół, który może i nie jest największym faworytem w kontekście wejścia do IV Ligi, aczkolwiek od Ożarówianki dzieli go 9 oczek.

Rafał Lipski



Zmagania na Targówku

wywalczyła złoty medal w grze deblowej z reprezentującą zespół z Siedlec Aleksandrą Skolimowską, a także stanęła na drugim stopniu podium w grze indywidualnej.

– Maja w finale gry deblowej pokazała niesamowity charakter oraz waleczność i doskonałą grę wraz z partnerką deblową odwróciły losy finału, podnosząc się z wyniku 0:2, wygrywając ostatecznie 3:2 po niezwykle emo-

że w półfinale wygrała 3:0 z faworytką turnieju Nikolą Belicą, również z klubu Start Nadarzyn.

Michał Jazowski i Antoni Rak mają za to na swoim koncie udane zawody rangi mistrzowskiej. Reprezentanci Wiązowny zebrali cenne doświadczenie, ale po wyrównanej grze ulegli swoim rywalom i uplasowali się na miejscach 17-24 oraz 25-32 w grze indywidualnej, a także 9-16 w deblu.



Szczęśliwi medaliści GKTS Wiązowna

o utrzymanie niż o awans. Mimo to GKS zdołał zaskoczyć wyżej notowanych rywali – 13. minuta spotkania okazała się pechowa dla gospodarzy i to właśnie

równania doprowadził Piotr Celiński. Zawodnik gospodarzy umieścił piłkę w siatce głową, doskakując do dośrodkowania z rzutu różnego przy bliższym

R E K L A M A

Trzy bezpłatne tygodniki, cztery powiaty, największy lokalny zasięg

Niezależne i wiarygodne lokalne źródło informacji z Twojej okolicy

Przeгляд
sieć lokalnych tygodników



www.przeглядregionalny.pl



www.przeглядpiaseczyński.pl



www.przeглядotwocki.pl